



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.06.2025 № 160

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Советская, дом 92

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

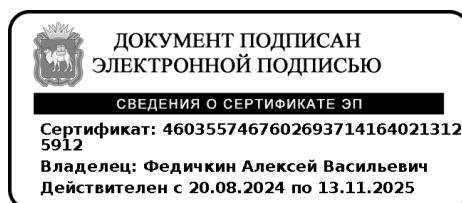
1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Советская, дом 92, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс,

улица Советская, дом 92, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 23.06.2025 № 160

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, город Миасс, улица Советская, дом 92

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в южной части г. Миасс, в западной части квартала, образованного улицами Советская, 30 лет ВЛКСМ, переулками Целинный и Мостовой.</p> <p>Композиционная значимость – объект рядовой застройки ул. Советская.</p>	



2. Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.
Прямоугольное в плане кирпичное здание с вальмовой кровлей.
Общие габаритные размеры памятника: 16м x 16м.



3.1 Архитектурные и конструктивные характеристики

Юго-западный фасад.
1. В шесть оконных проемов.

2. Оконные проемы первого этажа с лучковым ступенчатым двойным сандриком с замковым камнем, боковые части сандрика фигурные.



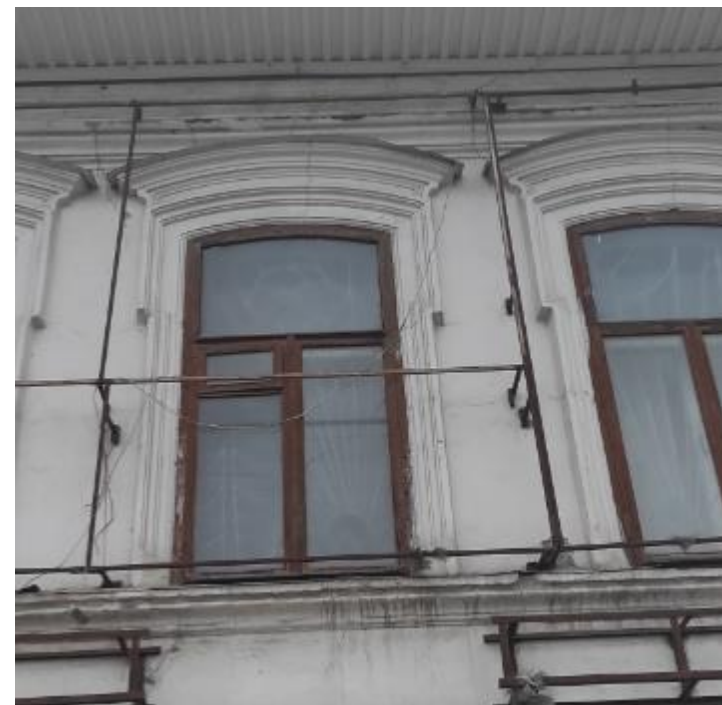
3. На первой оси входная группа: дверной проем с лучковой перемычкой, полотно двери двустворчатое филенчатое, над дверью лепная фигурная розетка.



4. На уровне подоконных плит первого и второго этажей тянутый ступенчатый пояс.



5. Оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой, наличником с лучковым ступенчатым сандриком, боковые части сандрика фигурные.



1. Межэтажный ступенчатый карниз.

2. Венчающий ступенчатый карниз.



3. На углах фасада и между 2-3 осями лопатки, украшенные на первом этаже прямоугольным лепным декором, на втором этаже филенками с лепным орнаментом внутри; капитель украшена лепным узором в виде кулис.



3.2

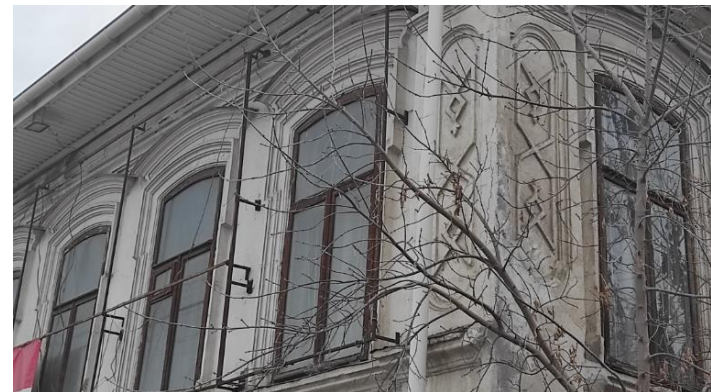
Юго-восточный фасад.

1. В шесть оконных проемов.

2. На уровне подоконных плит первого и второго этажей тянутый ступенчатый пояс.



3. Оконные проемы с лучковой перемычкой, наличником с лучковым ступенчатым сандриком, боковые части сандрика фигурные.



4.1 Материалы

1. Кирпич.



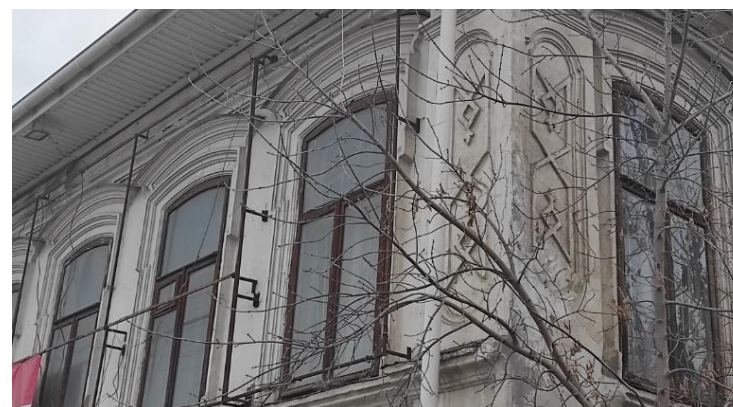
2. Лепной декор.




3. Металлическая фальцевая кровля.



4. Деревянное заполнение оконных и дверных проемов.



5.	Цветовое решение	Кирпич, окрашенный в светлые тона.	
6.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника	Точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-восточном направлении.	