

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,  
E-mail: okn@okn.eps74.ru

09 августа 2022

**П Р И К А З**

№ 236

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область,

город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник);

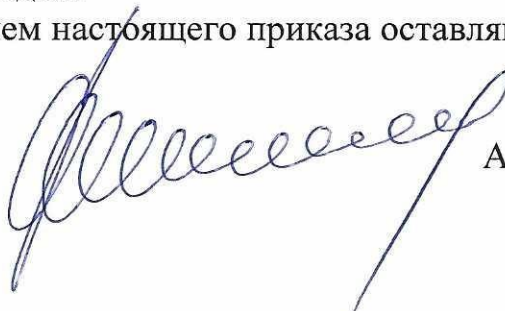
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «09» 08 2022 г. № 236

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы,  
(памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник), устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

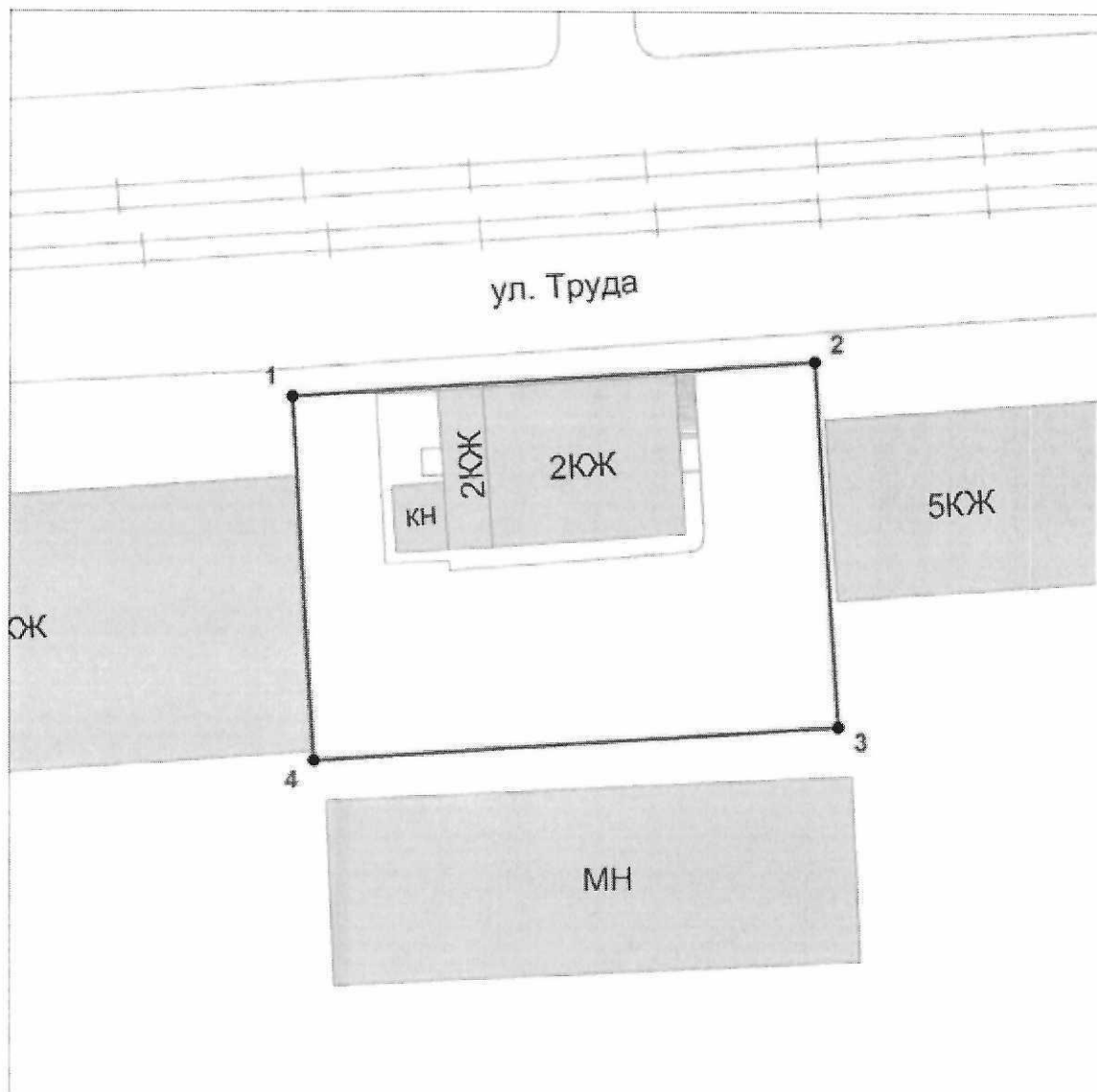
| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1   | 606647,20 | 2323881,99 |
| 2   | 606649,59 | 2323917,94 |
| 3   | 606624,36 | 2323919,62 |
| 4   | 606622,15 | 2323883,48 |

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник), в приложении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом жилой А.Р. Беляевского»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-  
1916 годы, (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-  
1916 годы, (памятник)



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «09» 08 2022 г. № 236

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Р. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 89, 1880-е годы, 1906-1916 годы, (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
  - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.