



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

15 августа 2022

П Р И К А З

№ 242

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник), и утверждению границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

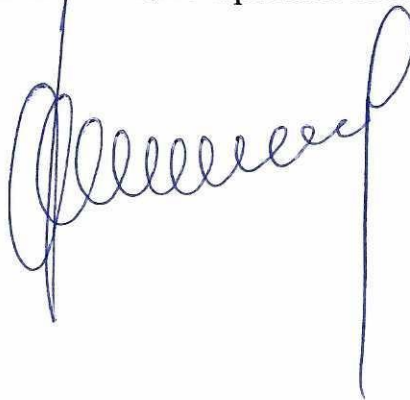
6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 242

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX –
начало XX веков (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

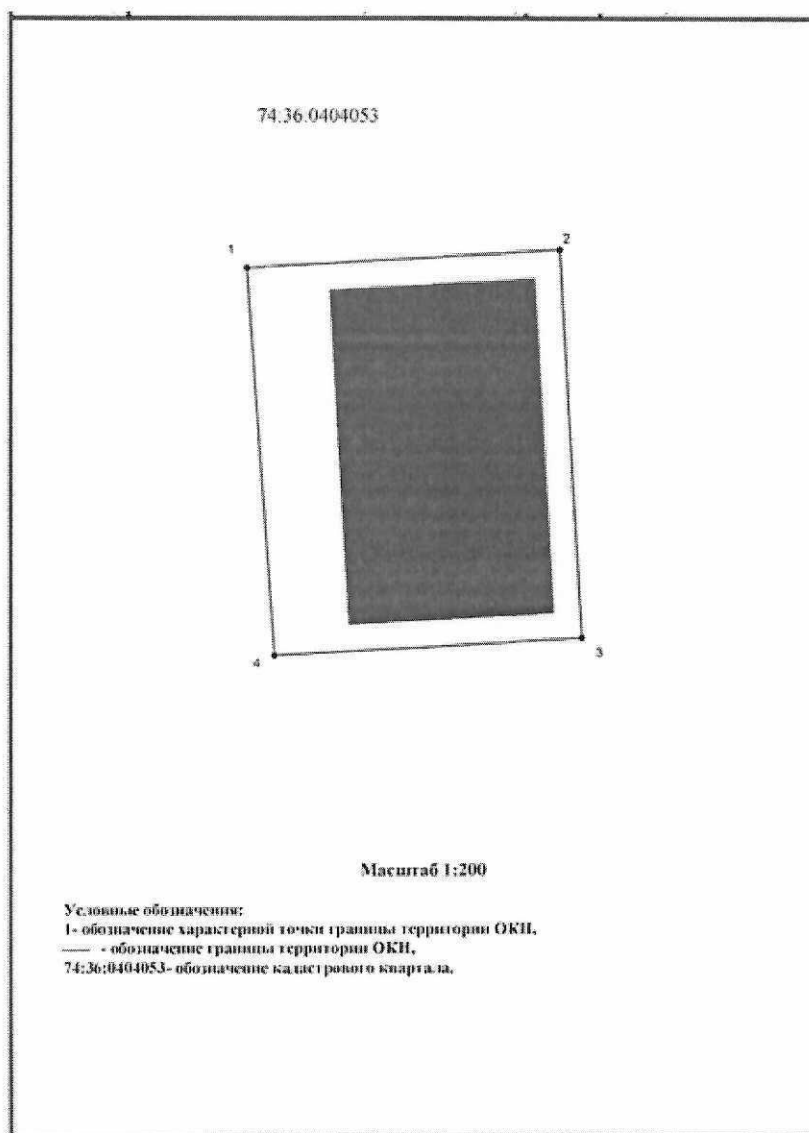
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	602 802,72	2 322 477,71
2	602 803,47	2 322 490,86
3	602 787,02	2 322 491,79
4	602 786,29	2 322 478,87

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Одноэтажный каменный дом
с высоким цоколем», расположенного
по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Шаумяна,
дом 46 а, конец XIX – начало XX веков
(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким
цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «15» 08 2022 г. № 242

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46 а, конец XIX – начало XX веков (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) проведение работ по благоустройству территории;
 - 4) снос пристроев и организация входной группы, не диссонирующей с историческим обликом объекта;
 - 5) прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (Письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 года № 207-01.1-39-ВА);
 - 6) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Челябинска.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) возведение объектов капитального строительства;
 - 2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок);
 - 3) размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;
 - 4) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.