

УТВЕРЖДЕНО
Председатель
Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области



А.А. Баландин
от «18» июня 2018г. № 692

М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Народный дом, 1903 г., арх. Карвовский Р.И.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	5	1	0	2	0	7	7	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

приказ МКРФ от 07.10.2015 г. № 4763-р

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Народный дом, 1903 г., арх. Карвовский Р.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

193

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327
Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176

От «30» августа 1960 г.
От «20» февраля 1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Челябинск

(населенный пункт)

ул.

Кирова

д.

116

корп./стр

помещение/квартира

иные сведения:

народный дом, построенный в 1903 году в стиле неоклассицизма (архитектор Рудольф Карвовский) по инициативе челябинского уездного комитета попечительства о народной трезвости для организации досуга горожан на средства Оренбургского губернского комитета и добровольные пожертвования. Отделка фасадов была выполнена из уральского тесаного гранита с использованием кованого металла (фонари, ограждения лестниц, парапеты), главный вход отмечен высоким лестничным маршем, акцентирован 4-колонным портиком, увенчанным треугольным фронтоном. В здании размещались самый крупный в городе театрально-концертный зал, библиотека-читальня (с 1907 г.), чайная, музей наглядных пособий, первый в городе детский сад. Челябинское музыкально-драматическое общество проводило в народном доме концерты, литературно-музыкальные вечера, осуществляло постановку спектаклей. Во время русско-японской войны в здании размещался военный госпиталь.

В 1917 году Народный дом стал центром политической жизни города, с марта этого же года в нем работал Совет рабочих и солдатских депутатов во главе с первым большевистским председателем С.М. Цвиллингом.

С 1919 по 1921 гг. на сцене Народного дома выступала полупрофессиональная сезонная труппа Челябинского отдела народного образования, позднее начал работу Челябинский городской театр драмы. С 1935 г. в здании проводилась реконструкция для обустройства в нем городского театра, в ходе которой произведена внутренняя перепланировка, надстроена сценическая коробка, перестроен вход.

В годы Великой Отечественной войны с октября 1941 г. по сентябрь 1942 г. в помещении театра работал Московский академический Малый театр. С 1982 года в здании располагается Челябинский театр юных зрителей, который с 2011 года носит название «Челябинский государственный драматический «Молодежный театр».

С января 1987 г. проводился капитальный ремонт внутри здания, реставрировался главный фасад, была восстановлена оригинальная форма лестницы главного входа.

В 80-е годы XX века на скошенном северо-восточном углу были установлены две охранные доски (ныне утрачены).

Кадастровый № 74:36:0407002:50, нежилое здание (здание театра), назначение: нежилое, пл.: 5435,7 кв.м, инв. №:10627, лит. Ааа1а2, эт.: 3, антресольный этаж, подзем. Эт.: подвал.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

приказ Министерства культуры Челябинской области № 32 от 10.02.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

утвержден приказом Госкомитета ООКН ЧО от 24.05.2017 г. № 92

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 38 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта из единого Государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

***Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

***454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30
Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

***Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

***Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия,

устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов

рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния объекта культурного наследия;

- предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами.

Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее - Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

1) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

2) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические

изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

3) В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства.

4) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

5) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(здания, строения)

г. Челябинск

от 16.10.2017 г.

Представители Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: в лице председателя Баландина А.А.;
Представители ООО «Реставрационная мастерская»: в лице директора Вольныко А.А., главного инженера проектов Касимцева С.О., составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия федерального значения «Народный дом» (Лит. А, а, а1, а2), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 116 (далее – Объект).

1. Общие сведения об Объекте: народный дом, построенный в 1903 году в стиле неоклассицизма (архитектор Рудольф Карвовский) по инициативе челябинского уездного комитета попечительства о народной трезвости для организации досуга горожан на средства Оренбургского губернского комитета и добровольные пожертвования. Отделка фасадов была выполнена из уральского тесаного гранита с использованием кованого металла (фонари, ограждения лестниц, парапеты), главный вход отмечен высоким лестничным маршем, акцентирован 4-колонным портиком, увенчанным треугольным фронтоном. В здании размещались самый крупный в городе театрально-концертный зал, библиотека-читальня (с 1907 г.), чайная, музей наглядных пособий, первый в городе детский сад. Челябинское музыкально-драматическое общество проводило в народном доме концерты, литературно-музыкальные вечера, осуществляло постановку спектаклей. Во время русско-японской войны в здании размещался военный госпиталь.

В 1917 году Народный дом стал центром политической жизни города, с марта этого же года в нем работал Совет рабочих и солдатских депутатов во главе с первым большевистским председателем С.М. Цвиллингом.

С 1919 по 1921 гг. на сцене Народного дома выступала полупрофессиональная сезонная труппа Челябинского отдела народного образования, позднее начал работу Челябинский городской театр драмы. С 1935 г. в здании проводилась реконструкция для обустройства в нем городского театра, в ходе которой произведена внутренняя перепланировка, надстроена сценическая коробка, перестроен вход.

В годы Великой Отечественной войны с октября 1941 г. по сентябрь 1942 г. в помещении театра работал Московский академический Малый театр. С 1982 года в здании располагается Челябинский театр юных зрителей, который с 2011 года носит название «Челябинский государственный драматический «Молодежный театр».

С января 1987 г. проводился капитальный ремонт внутри здания, реставрировался главный фасад, была восстановлена оригинальная форма лестницы главного входа.

В 80-е годы XX века на скошенном северо-восточном углу были установлены две охранные доски (ныне утрачены).

1.1. Наименование, категория историко-культурного наследия Объекта: «Народный дом», объект культурного наследия федерального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник архитектуры;

1.3. Местоположение Объекта: г. Челябинск, ул. Кирова, 116;

1.4. Правообладатель Объекта: Областное Государственное бюджетное учреждение культуры «Челябинский государственный драматический «Молодежный театр» на праве оперативного управления (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2012 г.).

1.5. Сведения о постановке Объекта под государственную охрану: Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176.

1.6. Год постройки (или связанного с Объектом исторического события): Народный дом, постройки 1903 г, в ходе реконструкции изменилась планировка здания, вместимость зрительного зала увеличилась до 650 мест (главным образом за счет боковых лож). В ходе последующей реконструкции в 1944 году была разобрана входная лестница - организован вход в цокольный этаж, оригинальная форма лестницы была восстановлена в 1986–1988 годах.

1.7. Площадь Объекта: 3153,9 м²;

1.8. Этажность Объекта: трехэтажный;

1.9. Функциональное назначение: культурно-просветительное.

2. Техническое состояние Объекта.

В результате технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): многочисленные приспособления нарушили целостность объёмно-пространственной композиции здания: увеличена высота сценической коробки, выполнены пристройки к южному и правой части западного фасадов. В 2014 г. проведены работы по укреплению кирпичной кладки стены и ремонту отделки западного фасада, усилению фундаментов в этих зонах;

2.2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:

1) **общее:** на основании визуального осмотра состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов в целом удовлетворительное;

2) **фундаменты:** бутовые ленточные, не осматривались.

3) **цоколи и отмостки около них:** цоколь облицован тёсаным гранитным камнем, на главном (северном) фасаде оконные проёмы с лучковым завершением. Отмостка бетонная, наблюдаются трещины, деструкция поверхностного слоя, состояние неудовлетворительное;

4) **лестницы, крыльца:** главный вход в здание отмечен высоким лестничным маршем, акцентирован 4-колонным портиком, увенчанным

треугольным фронтоном, парадная одномаршевая лестница воссоздана при последней реконструкции в конце 80-х годов XX века из гранитных блоков с дугообразными парапетными стенками, сужающимися к площадке входа, наблюдается выветривание швов между блоками. На восточном фасаде расположен спуск в подвал с каменными ступенями и металлическим ограждением. Со стороны западного фасада выполнен пристрой с крыльцом;

5) **стены наружные:** наружные стены кирпичные, большая часть поверхности облицована тёсаным гранитом, поверхности кирпичной кладки при реконструкции оштукатурены с последующей окраской. На восточном фасаде (на уровне второго этажа) наклонная вертикальная трещина в зоне примыкания пристроя к первоначальному объёму здания. На дворовых фасадах следы намокания в прикарнизной зоне, отслоение окрасочного слоя, трещины. Выполнялись ремонтные работы лицевых фасадов, состояние в целом удовлетворительное;

6) **крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):** крыша многоуровневая, в исторической части стропила, обрешетка – деревянные, кровельное покрытие - из оцинкованной стали, выполнялся локальный ремонт обрешётки, стропил, кровельного покрытия, система водоотведения с кровли организована, заменены водосточные трубы, желоба, состояние ограничено работоспособное;

7) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, и т.д.):** первоначальный кирпичный декор при реконструкции оштукатурен и окрашен: карнизные тяги, пояски, сандрики (прямые, треугольные, лучковые), арочные обрамления, подоконные ниши, оконные обрамления в виде пилястр, дверные порталы, парапетные стенки, столбики, геометрический декор фронтона над зрительным залом, внешние декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии;

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

1) **общее состояние:** на основании визуального осмотра состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов – удовлетворительное, за время эксплуатации в здании проводились работы по перепланировке внутренних помещений;

2) **перекрытия:** деревянные, частично железобетонные, своды «монье», помещение художественного цеха перекрыто металлическими фермами. Стоечно-балочная система ярко выражена в помещении № 16, деформаций перекрытий не наблюдается, состояние удовлетворительное;

3) **полы:** в подвале - бетонные, с облицовкой мраморной плиткой, на первом этаже – штучный паркет, в служебных помещениях с покрытием из мягких рулонных материалов, в санузлах с облицовкой из керамической плитки, имеются отслоения плиточного покрытия вследствие вспучивания бетонного пола при нарушении гидроизоляции фундаментов в зоне

повышенного уровня грунтовых вод в западной части здания, значительные стертости паркетного пола, состояние неудовлетворительное;

4) **стены внутренние:** стены и перегородки кирпичные, оштукатурены и окрашены, обшиты ГКЛ, облицованы мраморной плиткой. В подвальном помещении № 16 деревянная обшивка стен и колонн, в санузлах стены облицованы керамической плиткой, имеются дефекты в виде отслоения плиточной облицовки нижней части стен вследствие нарушения гидроизоляции фундаментов;

5) **дверные и оконные проемы, их заполнения:** двери двойные деревянные филёнчатые, с главного фасада с фрамугами. В помещениях № 6, 44 двери деревянные филёнчатые, с глухими арочными фрамугами; оконные проёмы прямоугольные, на скошенных углах главного фасада - арочные, в подвале с лучковым завершением. Рамы деревянные, двойные, двухстворчатые, пропитаны специальными составами. На восточном фасаде заложено 6 оконных проёмов (с треугольными сандриками), подоконники на 1-м этаже мраморные;

6) **потолки:** оштукатурены, побелены, подвесные типа «армстронг», имеются следы намокания в местах протечек с кровли, образовавшихся до ремонта кровельного покрытия;

7) **лепные, скульптурные и другие декоративные украшения на стенах, живопись:** при реконструкции 80-х годов XX века на потолках первого этажа выполнен лепной декор в стиле «модерн», имеются следы протечек в холле 1-го этажа, состояние в целом удовлетворительное;

8) **столбы, колонны, пилястры:** в подвальной части здания колонны квадратного сечения с обшивкой из дерева с зеркальными вставками, состояние удовлетворительное;

9) **лестницы:** двух маршевые лестницы, соединяющие подвал и первый этаж, расположены симметрично относительно продольной центральной оси, облицованы мраморными плитами с металлическим ограждением, служебные лестничные марши – бетонные с мраморной крошкой, металлические, состояние удовлетворительное;

10) **живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):** нет;

11) **предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):** бронзовые литые дверные ручки;

2.4. **Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация и пр.):** состояние существующих инженерных сетей требует проведения ремонтных работ в соответствии с разработанной научно-проектной документацией;

а) **теплоснабжение, отопительные приборы:** центральное, отопительные приборы – чугунные, алюминиевые радиаторы в рабочем состоянии;

б) **электроснабжение:** скрытая, открытая электропроводка заведена в пластиковые кабельканалы, состояние рабочее;

в) **водопровод:** система водоснабжения в рабочем состоянии,

г) **канализация:** выполнены работы по замене сантехнического оборудования и трубопровода в санузлах, состояние рабочее;

д) **вентиляция:** естественная, приточно-вытяжная, состояние рабочее.

2.5. **Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота, ограда, состояние территории:** внутренний двор эксплуатируется совместно с жилым домом по ул. Воровского, 1, прилегающая территория огорожена, асфальтовое покрытие местами разрушено, перед восточным фасадом высажены лиственные породы деревьев, организована автопарковка, состояние неудовлетворительное;

Особые условия:

3.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с даты составления.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного срока.

4. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование работ	Срок Исполнения
Раздел 1	<i>Ремонтные, ремонтно-реставрационные работы</i>	2018 – 2019 гг.
	<p>1. Ремонтно-реставрационные работы фасадов здания выполнить в соответствии с разработанной научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none">- выполнить ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия;- выполнить ремонт водоотводящей системы с кровли;- выполнить ремонт гранитной облицовки фасадов;- выполнить ремонт разрушенной отделки фасадов;- выполнить реставрацию разрушенных элементов фасадов;- выполнить ремонт отмостки по всему периметру здания;- выполнить ремонт каменных ступеней крылец северного фасада <p>2. Ремонтно-реставрационные работы внутренних (в том числе подвальных) помещений здания:</p> <ul style="list-style-type: none">- ремонт отделки стен, потолков;- ремонт пола;	

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт или замена оконных заполнений; - ремонт или замена межкомнатных дверных коробок и полотен; - ремонт бетонных ступеней лестничных маршей; - ремонт внутренних инженерных коммуникаций; 	
Раздел 3	<i>Работы по благоустройству территории памятника</i>	2018 – 2019 гг.
	Выполнить благоустроительные мероприятия на прилегающей территории.	

Приложения:

1. Ситуационный план, совмещенный со схемой точек фотофиксации на 1 л;
2. поэтажные планы, совмещенные со схемой точек фотофиксации на 4 л.;
3. Фотофиксация на 38 л.

Представители Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Председатель



А.А. Баландин

(подпись)

Представители ООО «Реставрационная мастерская»:

Директор



А.Л. Волюнко

(подпись)

Главный инженер проектов

С.О. Касимцев

(подпись)

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

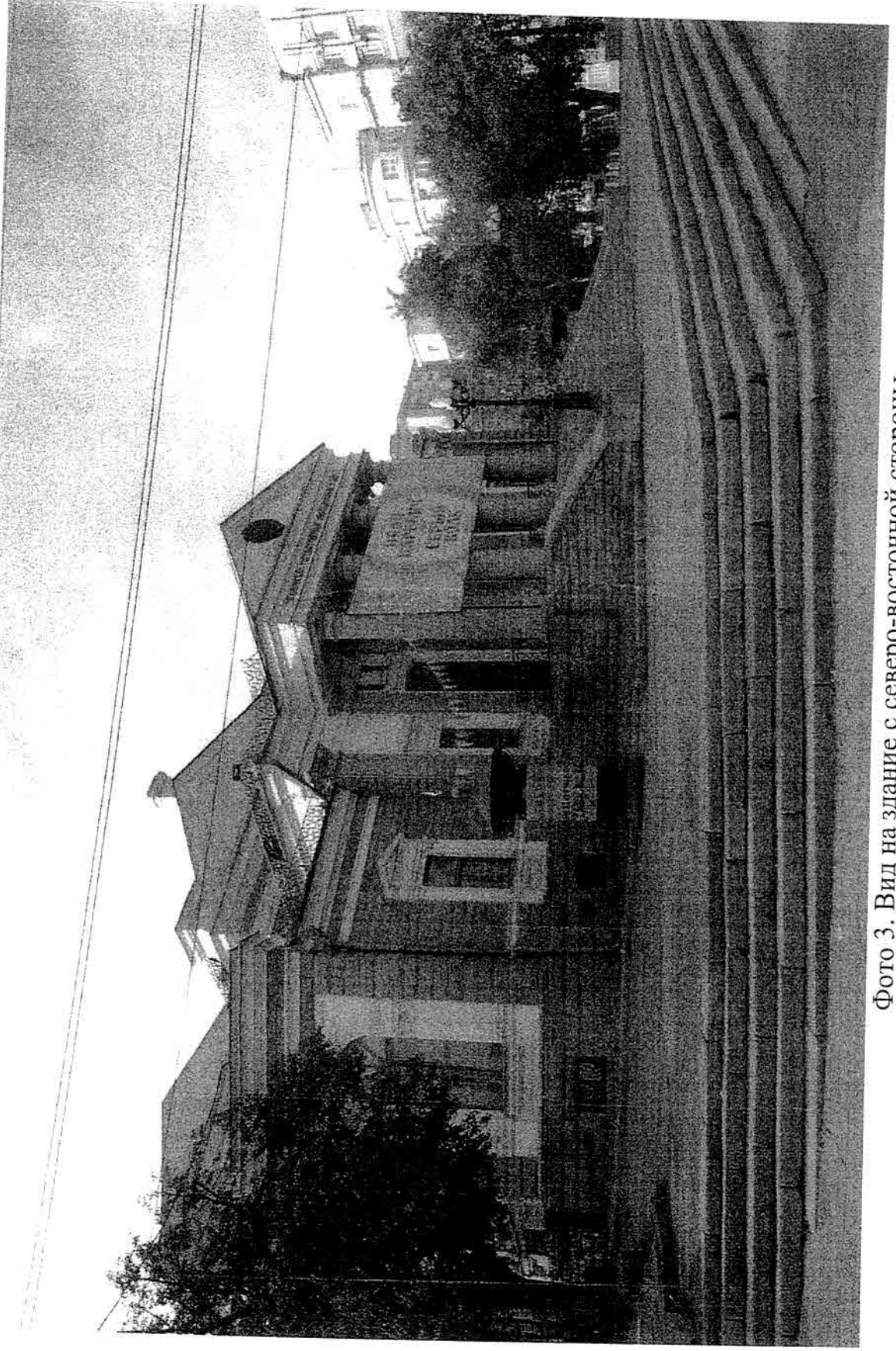


Фото 3. Вид на здание с северо-восточной стороны

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

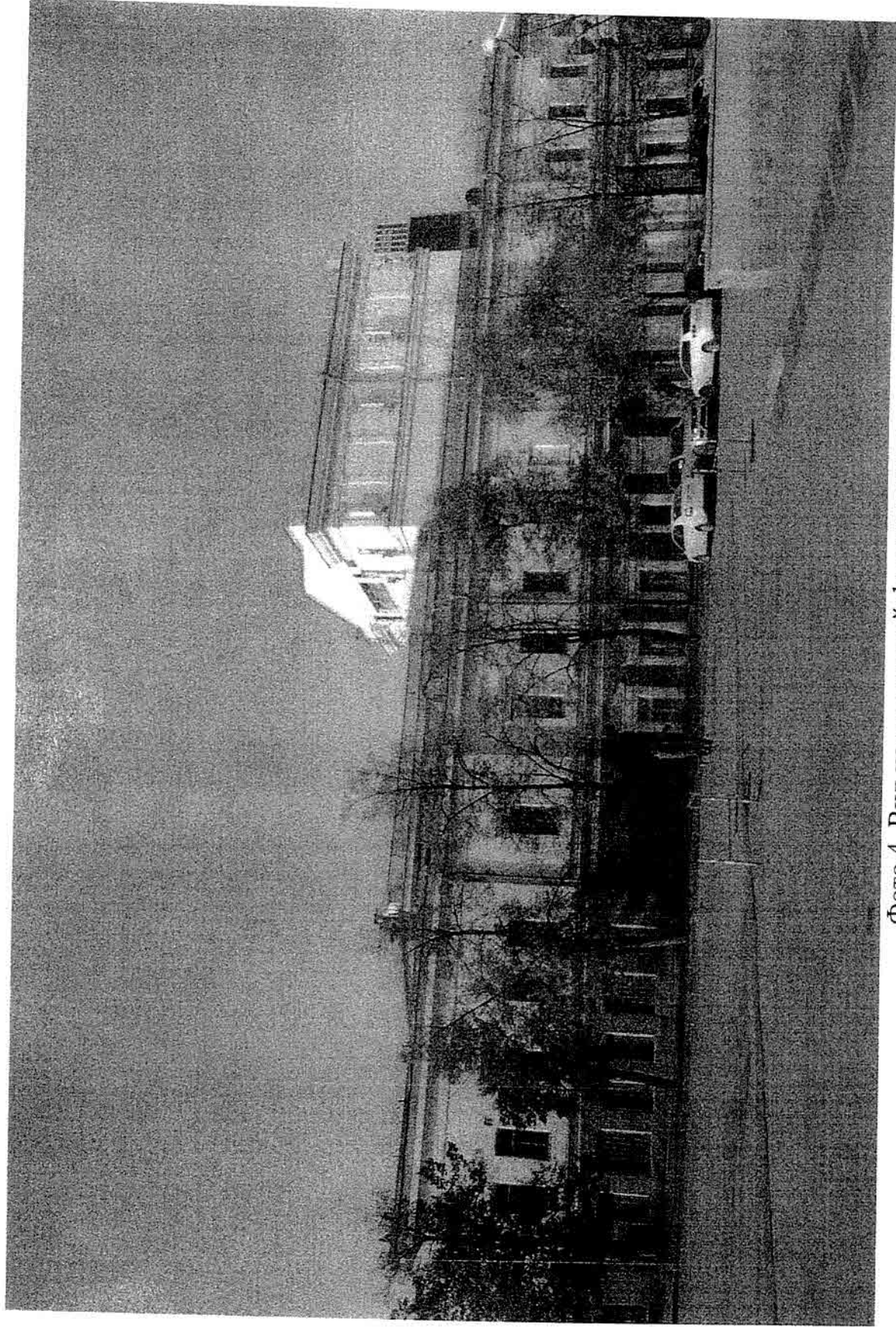


Фото 4. Вид на восточный фасад здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

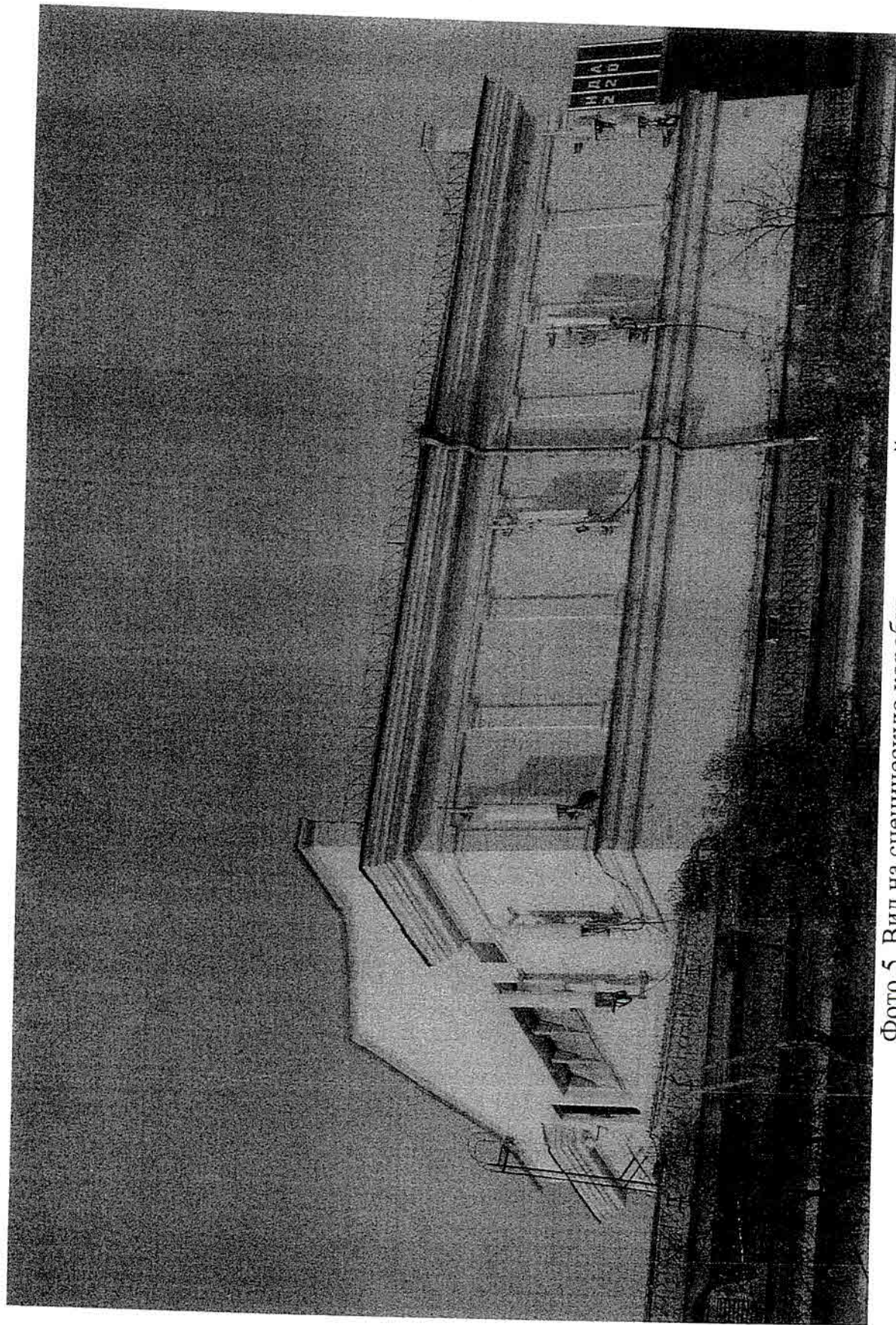


Фото 5. Вид на сценическую коробку с восточной стороны

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 6. Вид на здание с северо-востока

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

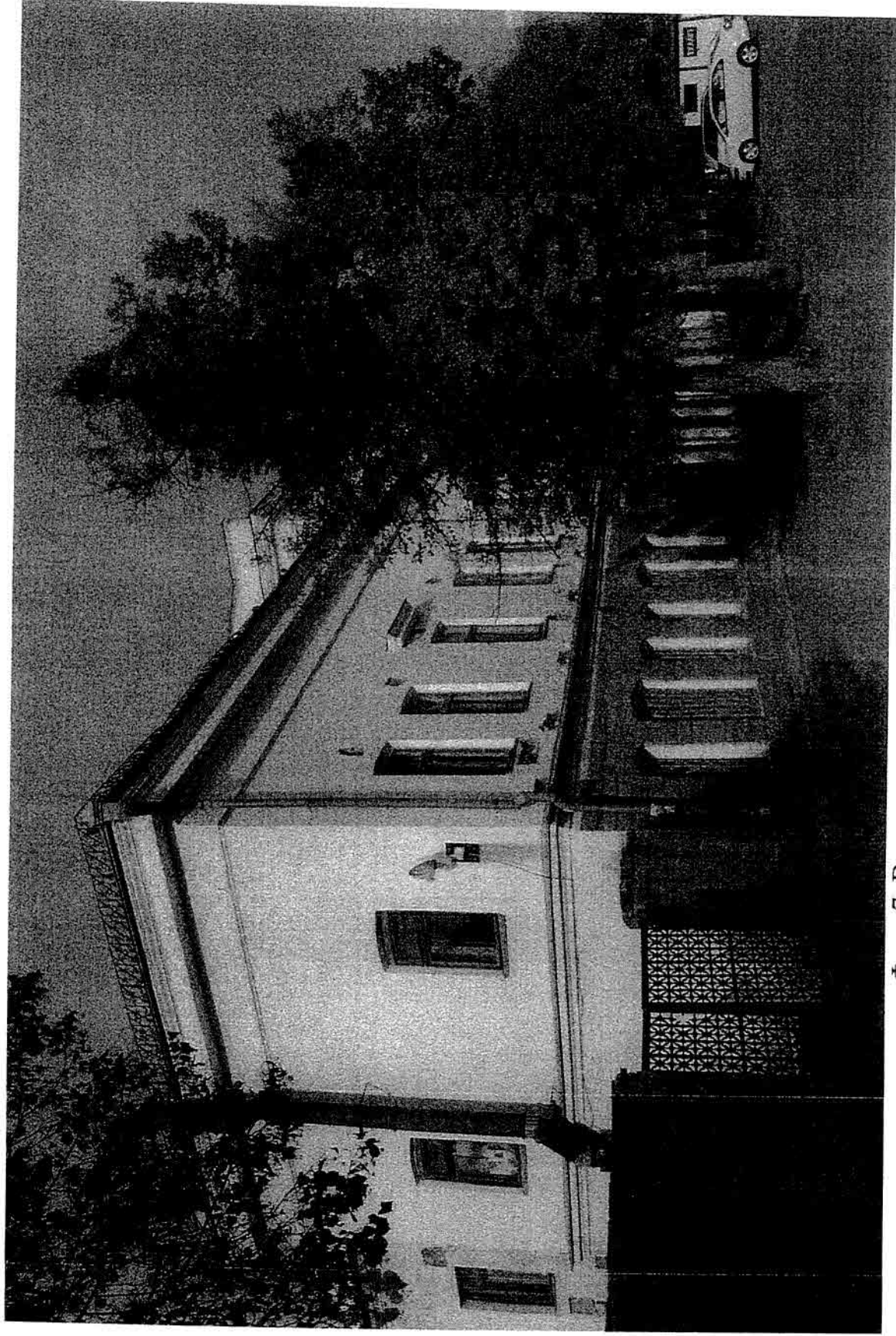


Фото 7. Вид на здание с юго-восточной стороны

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 8. Вид на окно с треугольным сандриком на восточном фасаде

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 9. Вид на арочное окно, обработанное архивольтом и импостами

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

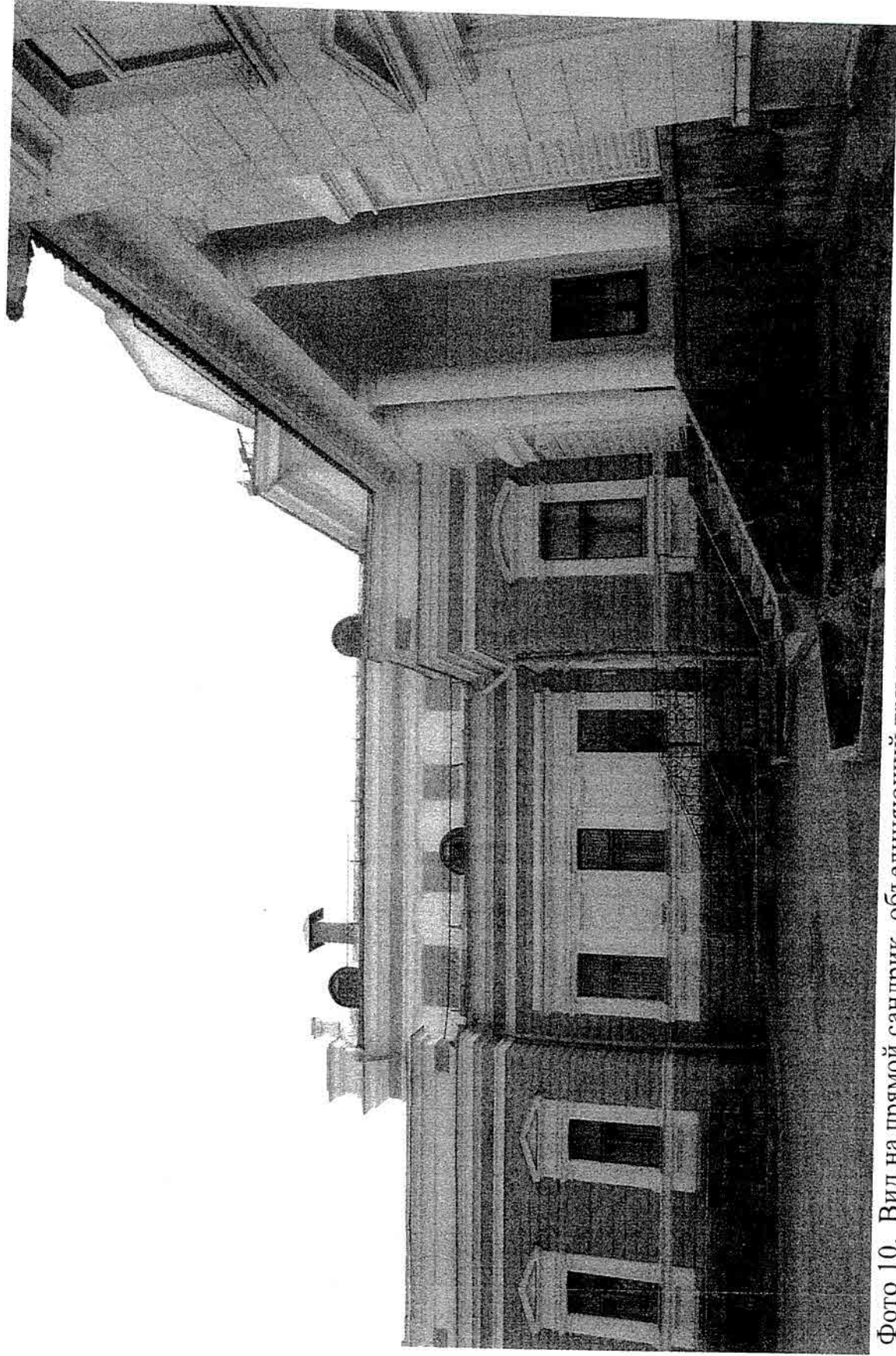


Фото 10. Вид на прямой сандрик, объединяющий три оконных проема с пилястрами на западном фасаде

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

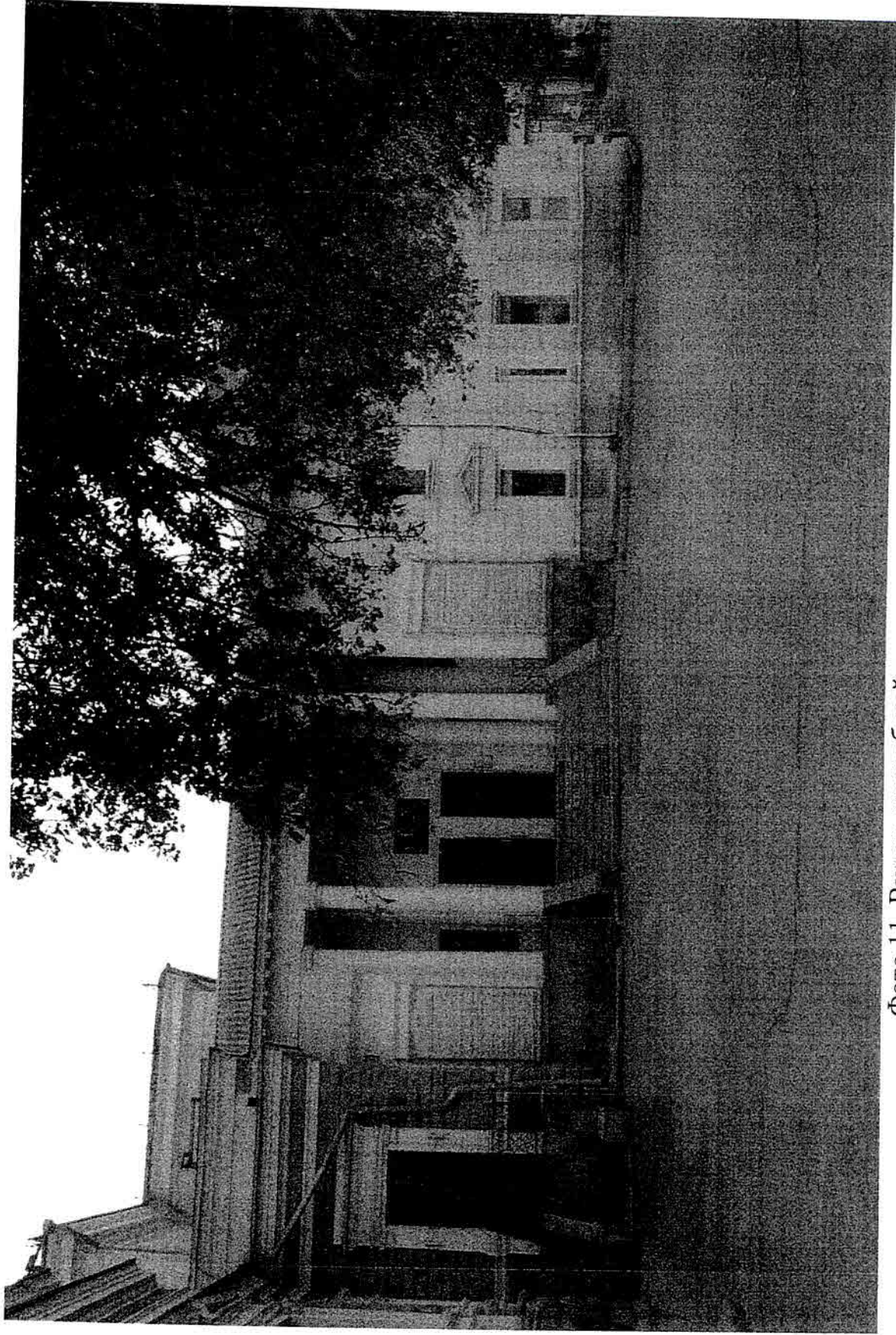


Фото 11. Вид на служебный вход в пристрое к зданию

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 12. Фрагмент западного фасада здания. Вид на левое крыло

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

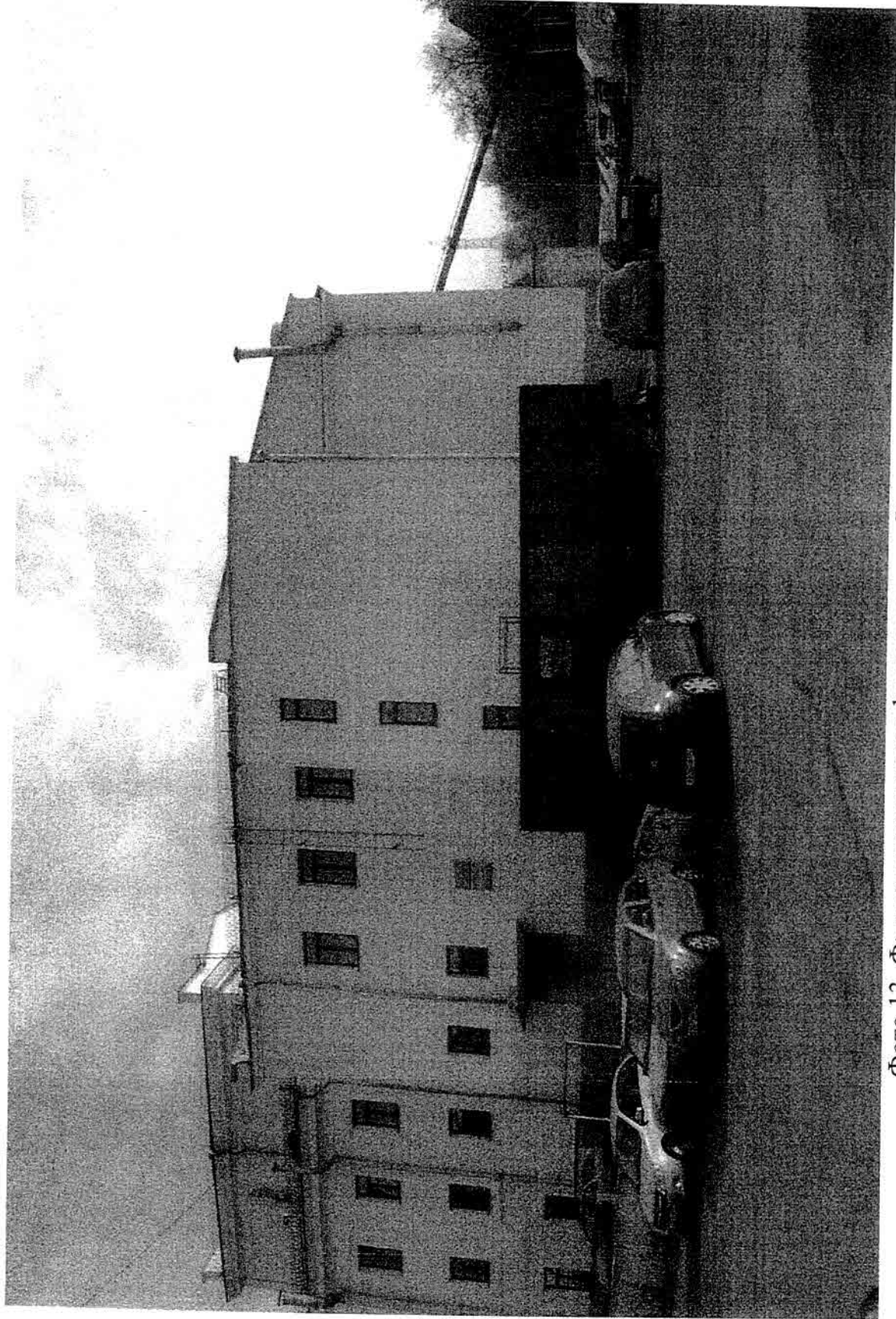


Фото 13. Фрагмент западного фасада здания. Вид на правое крыло

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

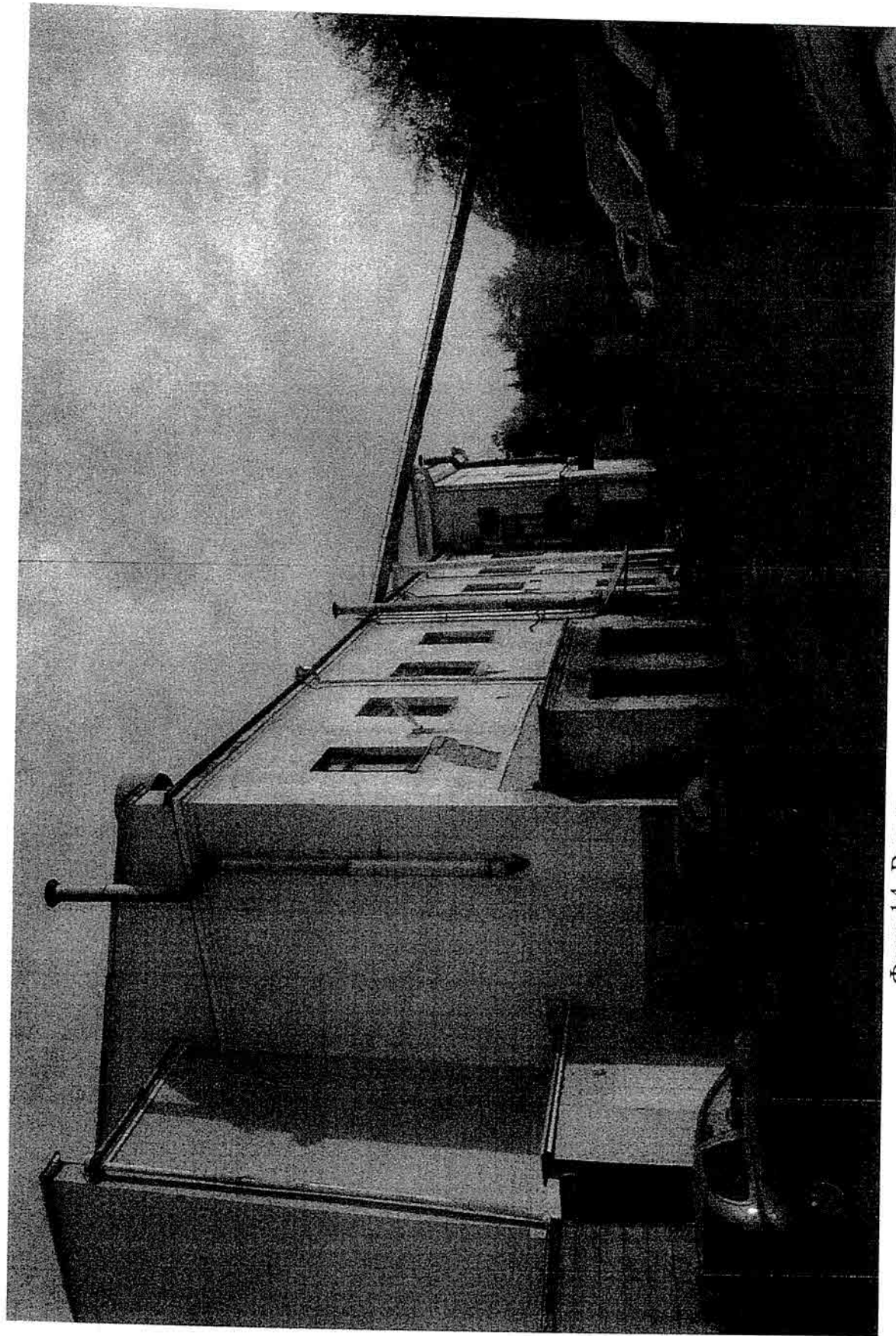


Фото 14. Вид на здание с юго-западной стороны

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

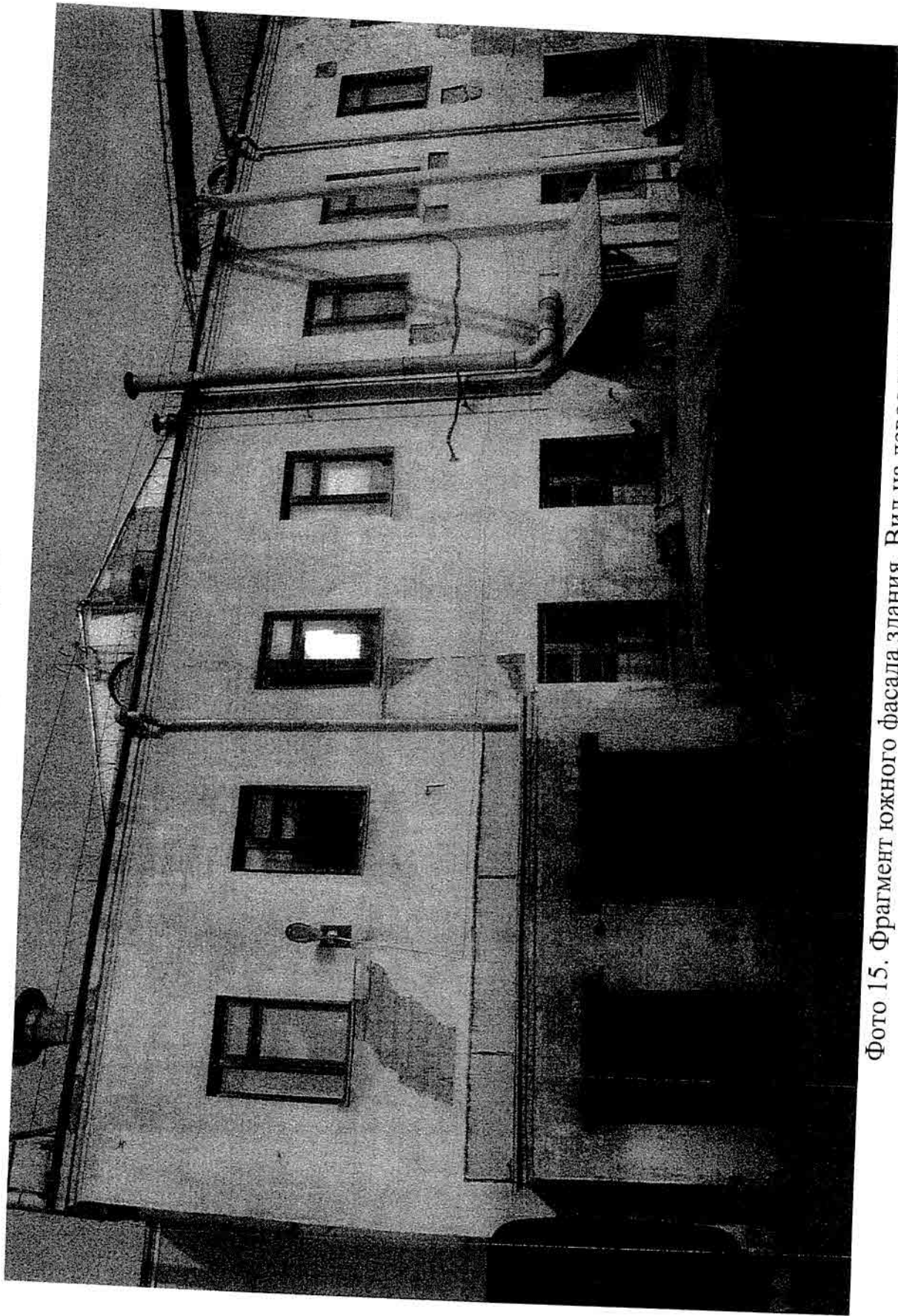


Фото 15. Фрагмент южного фасада здания. Вид на левое крыло

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

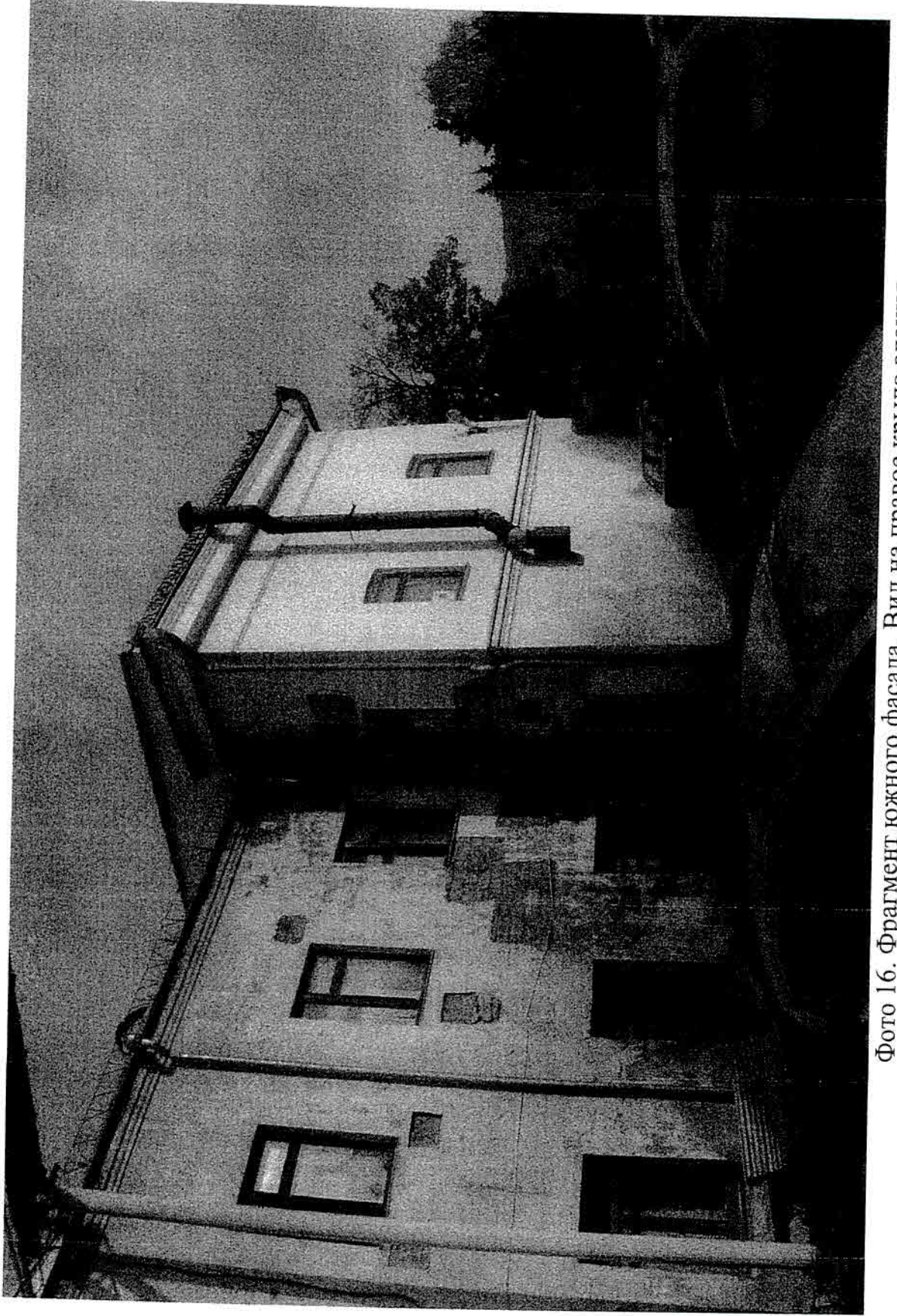


Фото 16. Фрагмент южного фасада. Вид на правое крыло здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

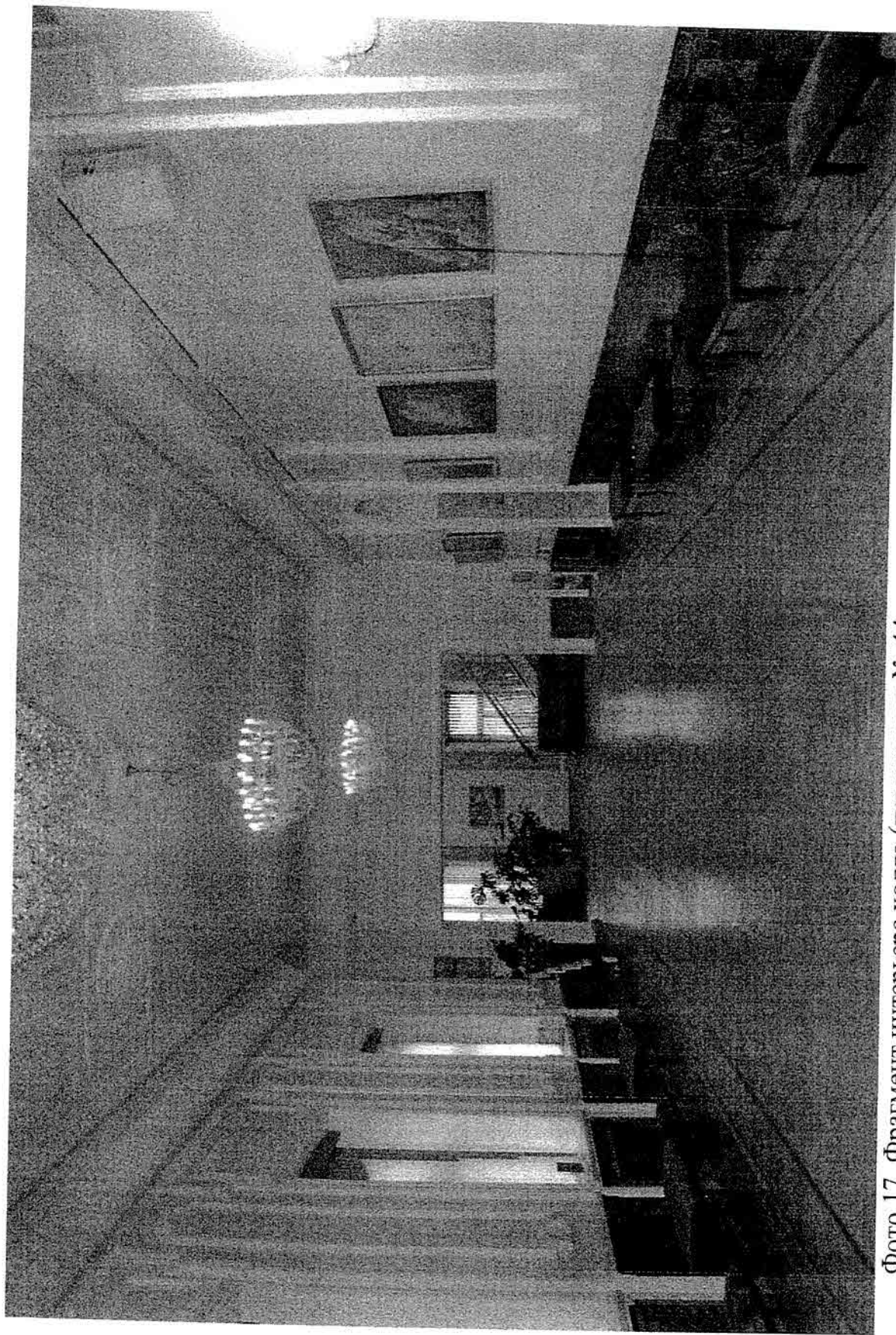


Фото 17. Фрагмент интерьера холла (помещение № 44 по техпаспорту БТИ) на 1-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 18. Фрагмент интерьера холла (помещение № 44 по техпаспорту БТИ) на I-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 19. Фрагмент интерьера (помещение № 45 по техпаспорту БТИ) на 1-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

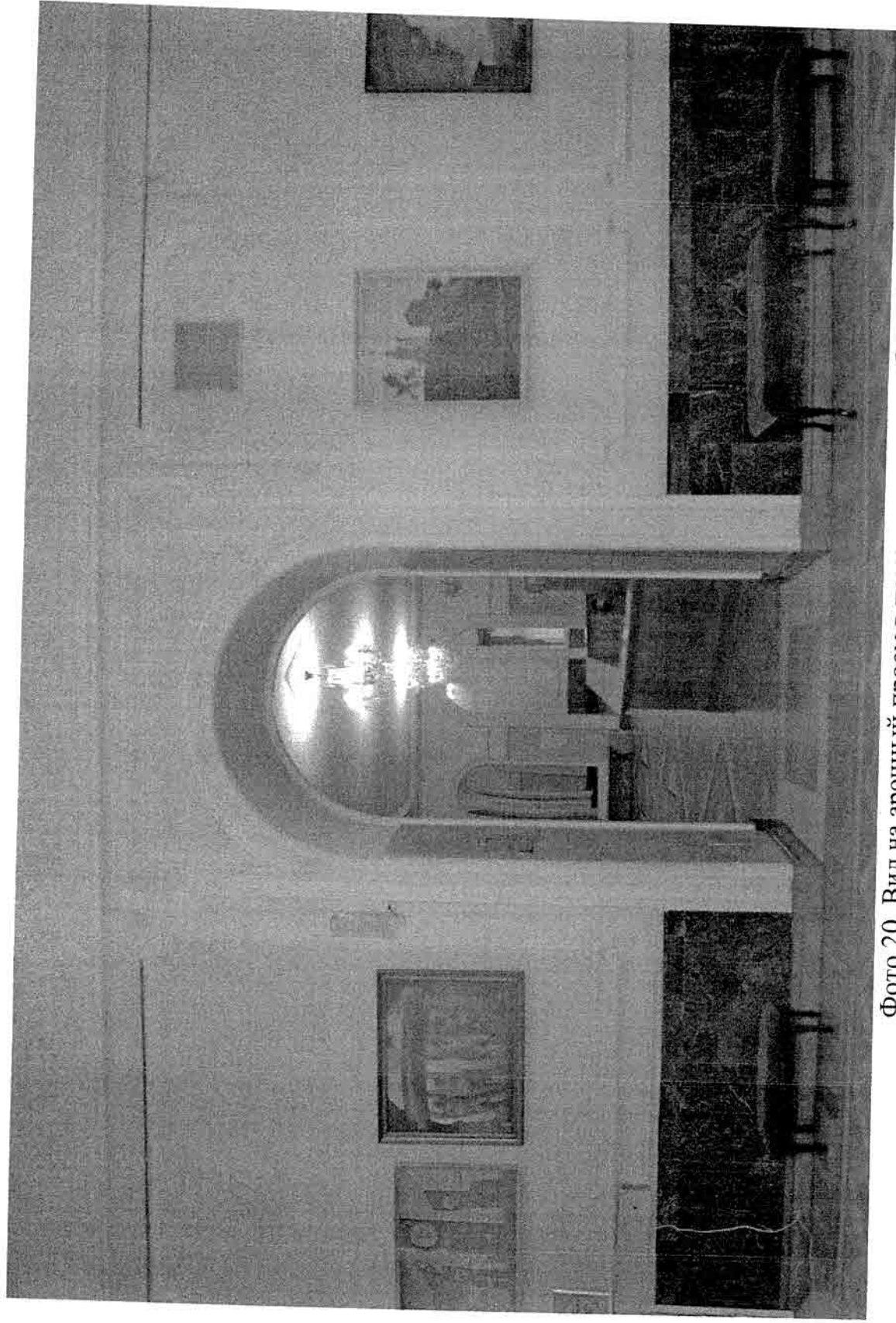


Фото 20. Вид на арочный проем в помещении гардероба

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

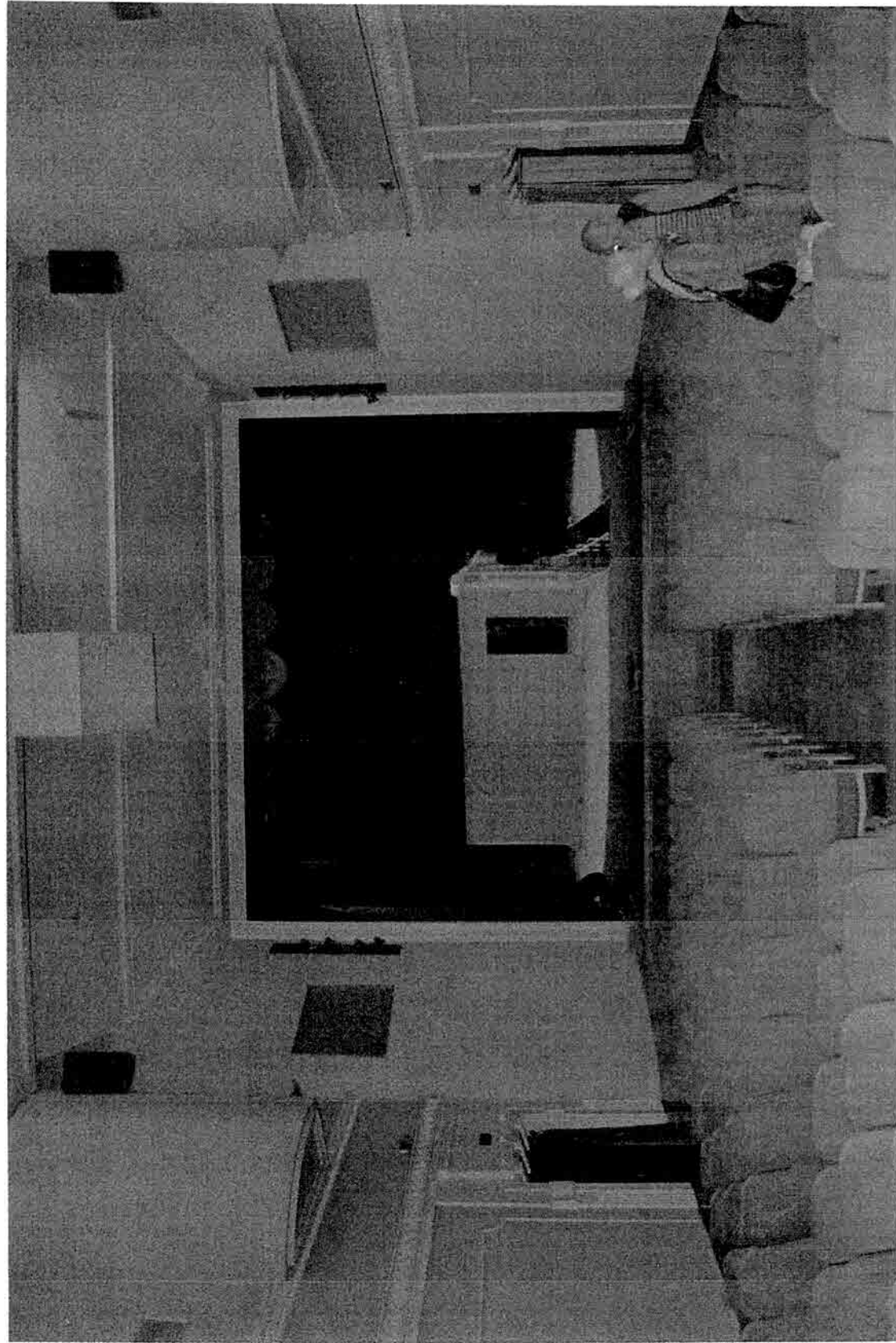


Фото 21. Фрагмент интерьера зрительного зала на 1-м этаже здания. Вид на сцену

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

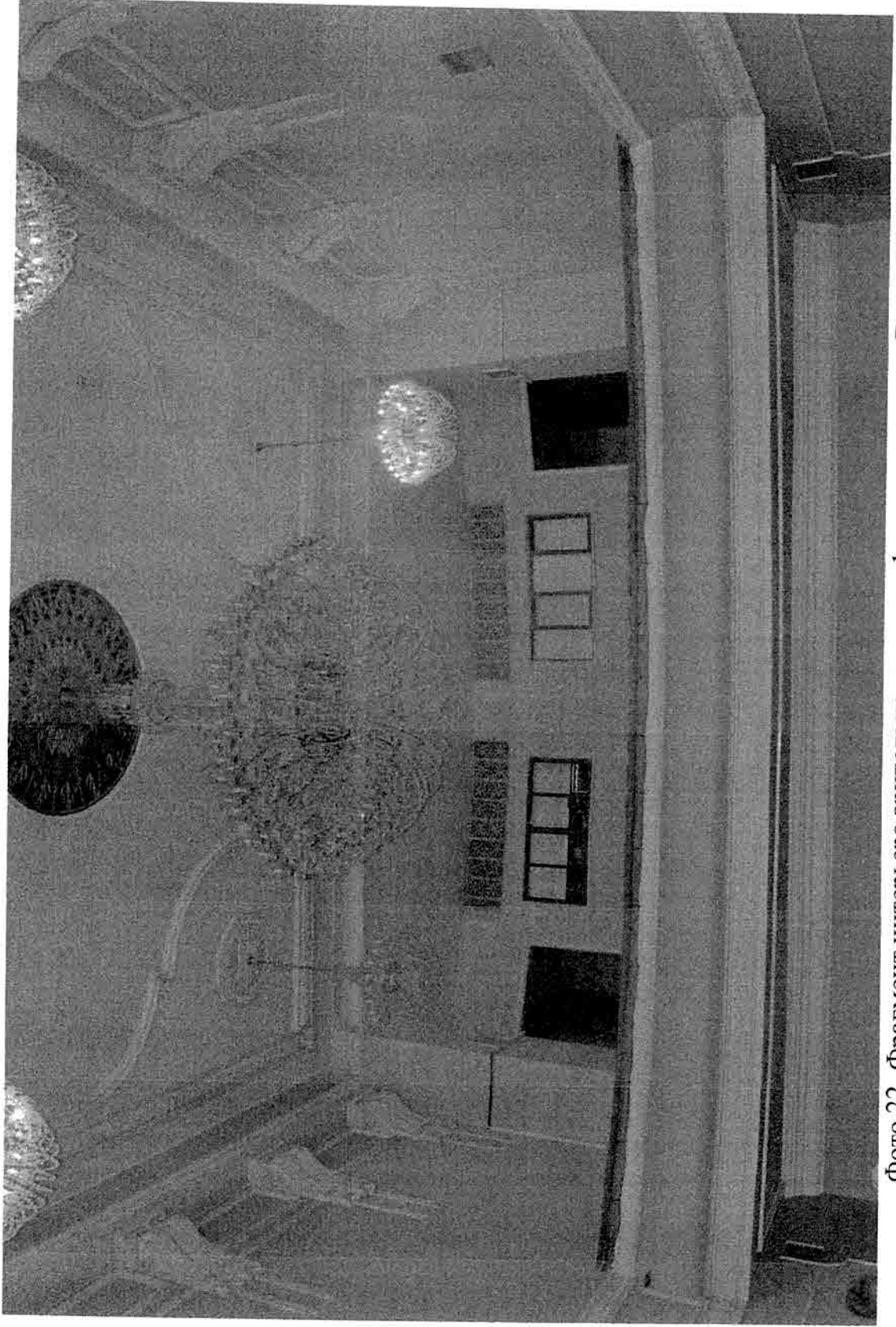


Фото 22. Фрагмент интерьера зрительного зала на 1-м этаже здания. Вид на балкон

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 23. Фрагмент интерьера зрительного зала на 1-м этаже здания. Вид на портал дверного проема.

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

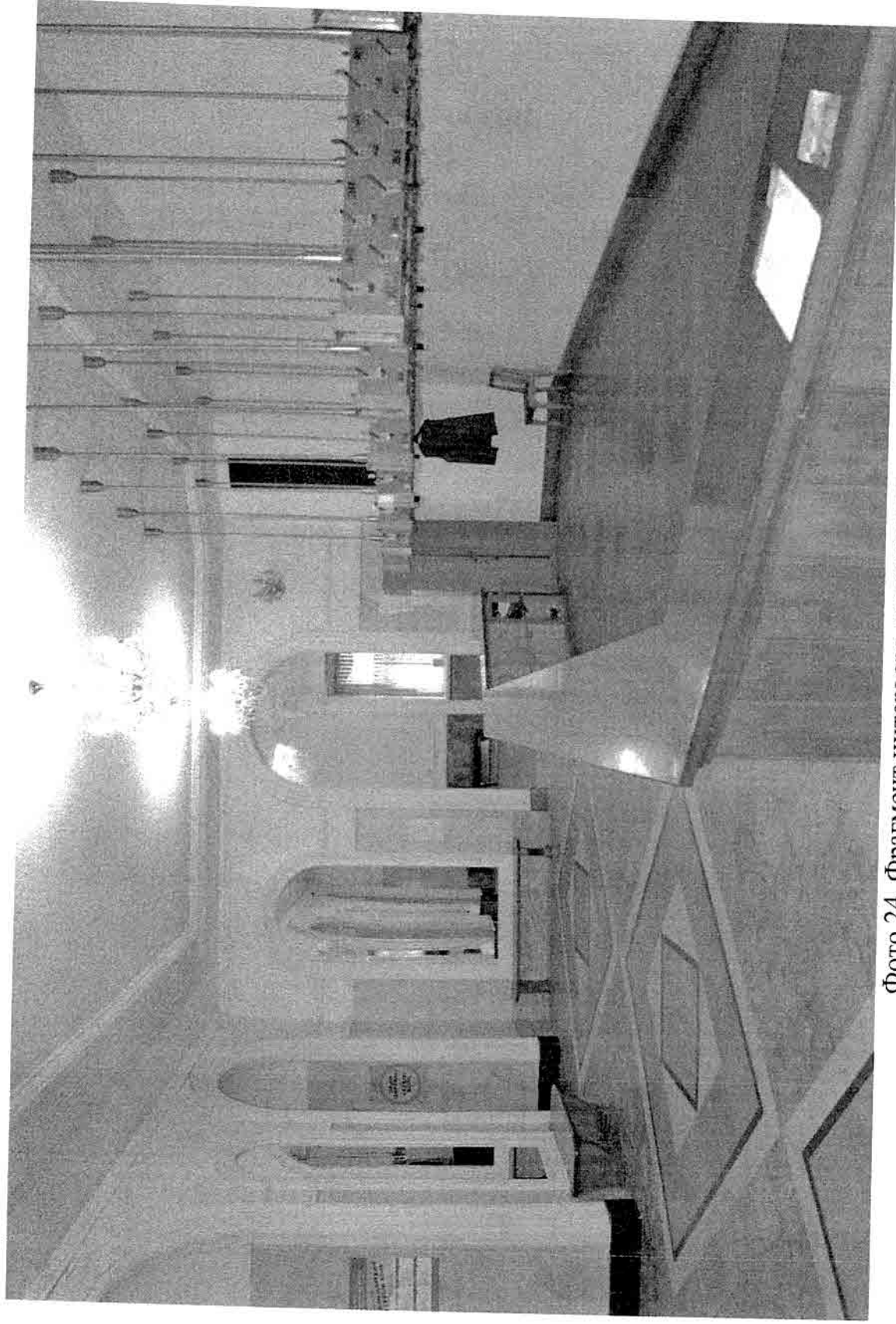


Фото 24. Фрагмент интерьера помещения гардероба

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

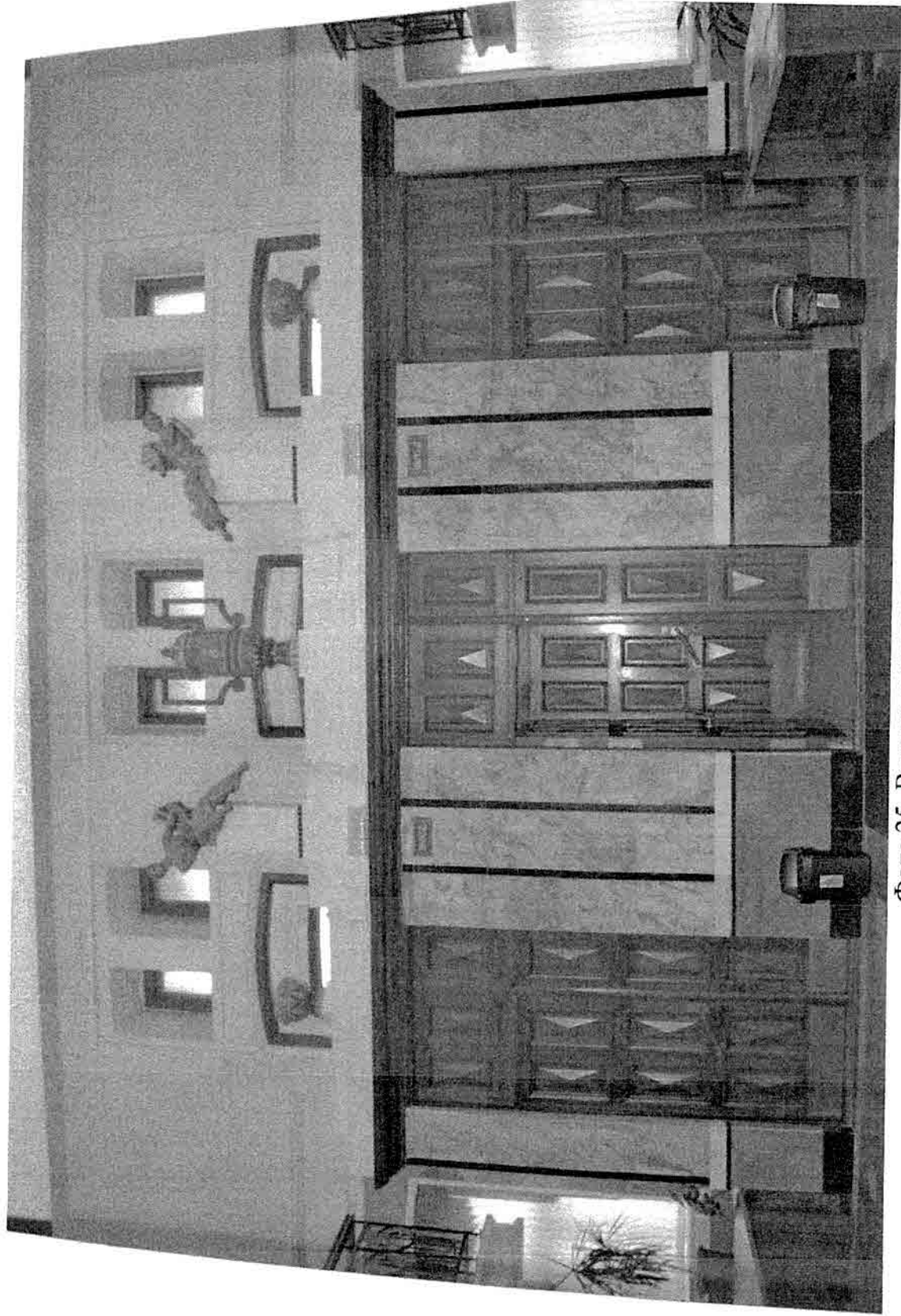


Фото 25. Вид на двери главного входа

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

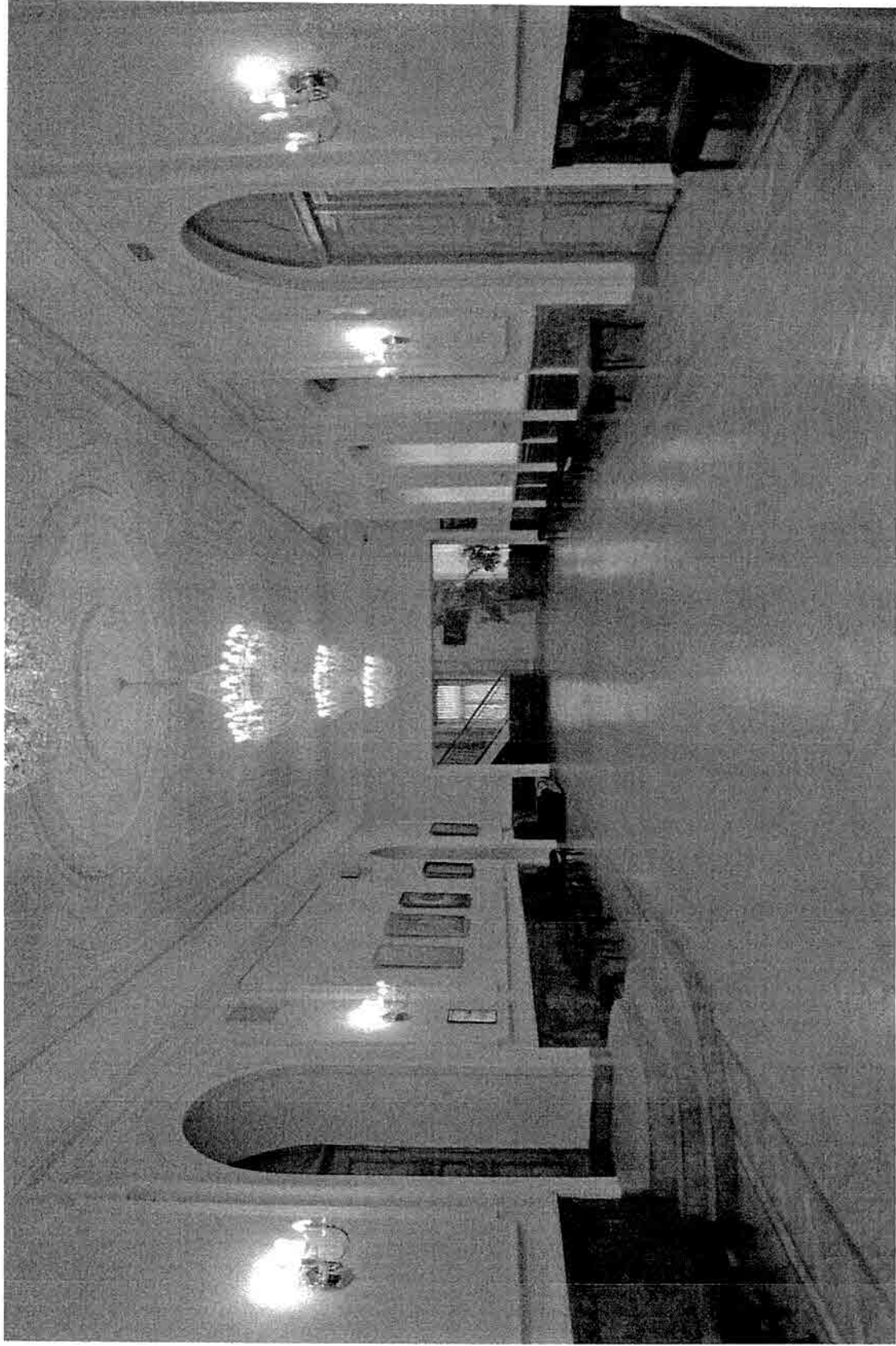


Фото 26. Фрагмент интерьера холла (помещение № 6 по техпаспорту БТИ) на 1-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 27. Вид на лестничный марш с 1-го этажа в подвальные помещения

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 28. Фрагмент интерьера (помещение № 11 по техпаспорту БТИ) в подвальной части здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

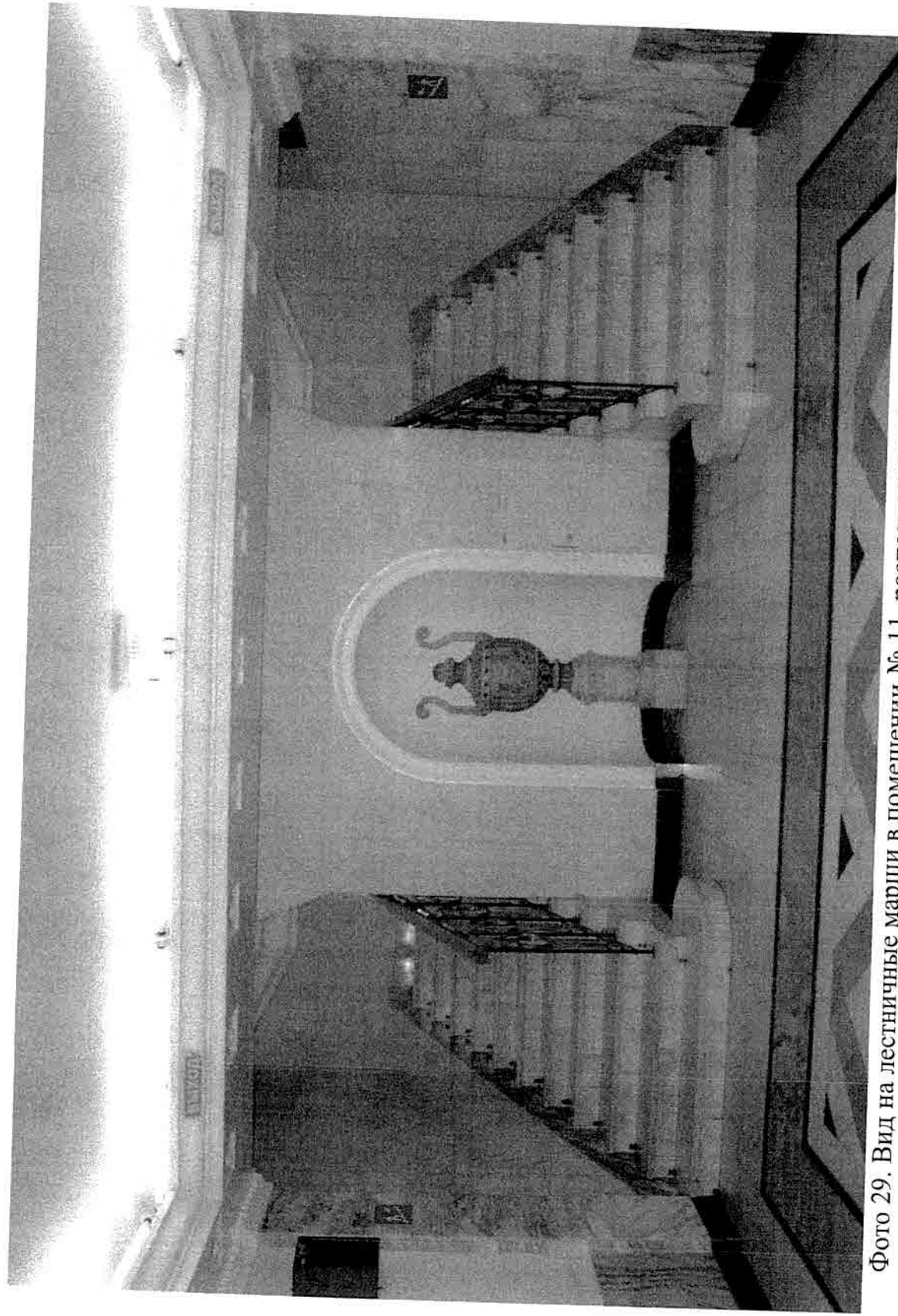


Фото 29. Вид на лестничные марши в помещении № 11, расположенном в подвальной части здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 30. Фрагмент помещения санузла в подвальной части здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 31. Фрагмент интерьера (помещение № 16 по техпаспорту БТИ)

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 32. Фрагмент интерьера (помещение № 58 по техпаспорту БТИ) в подвальной части здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

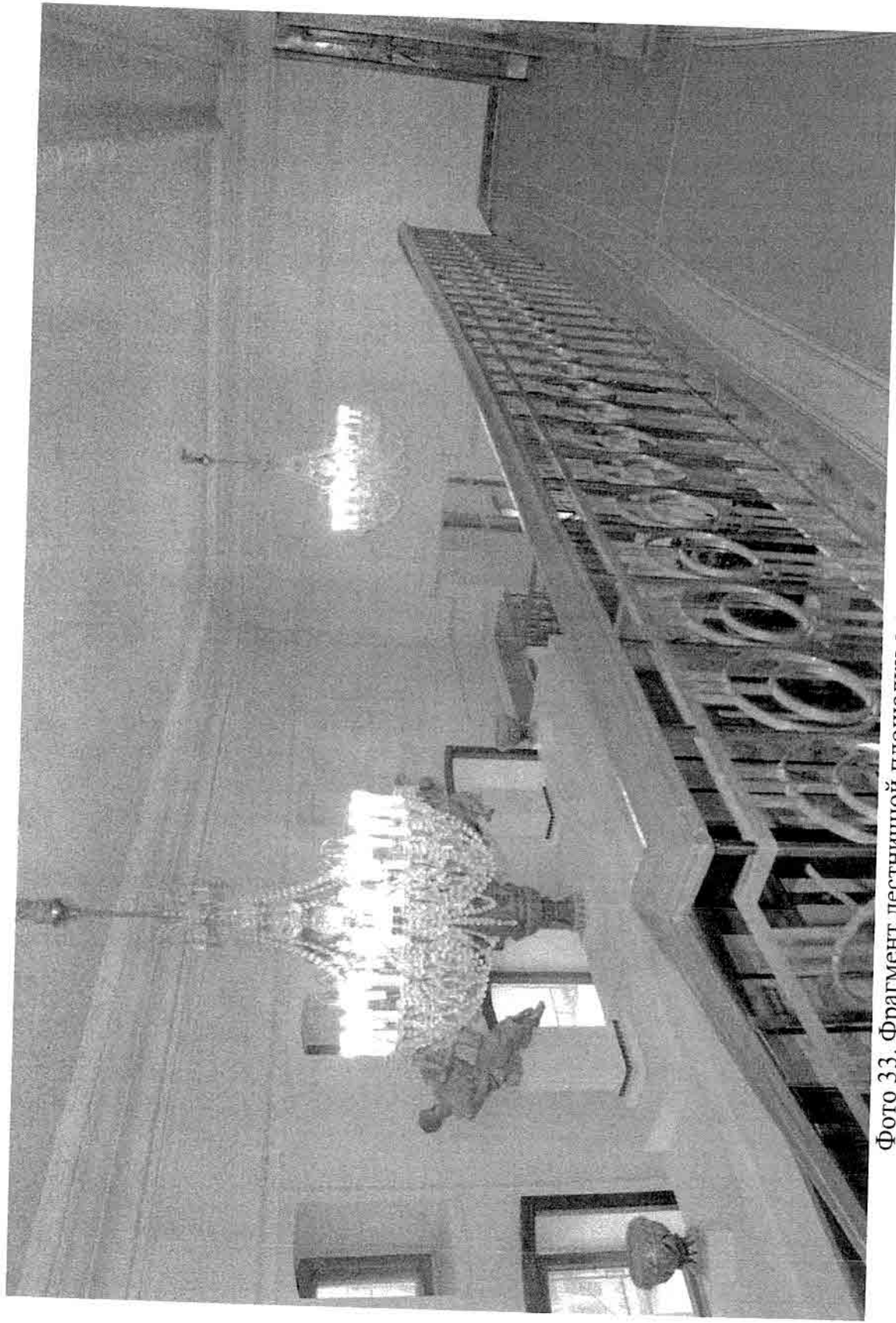


Фото 33. Фрагмент лестничной площадки с ограждением на уровне 2-го этажа

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 34. Фрагмент интерьера зрительного зала. Вид с балкона

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

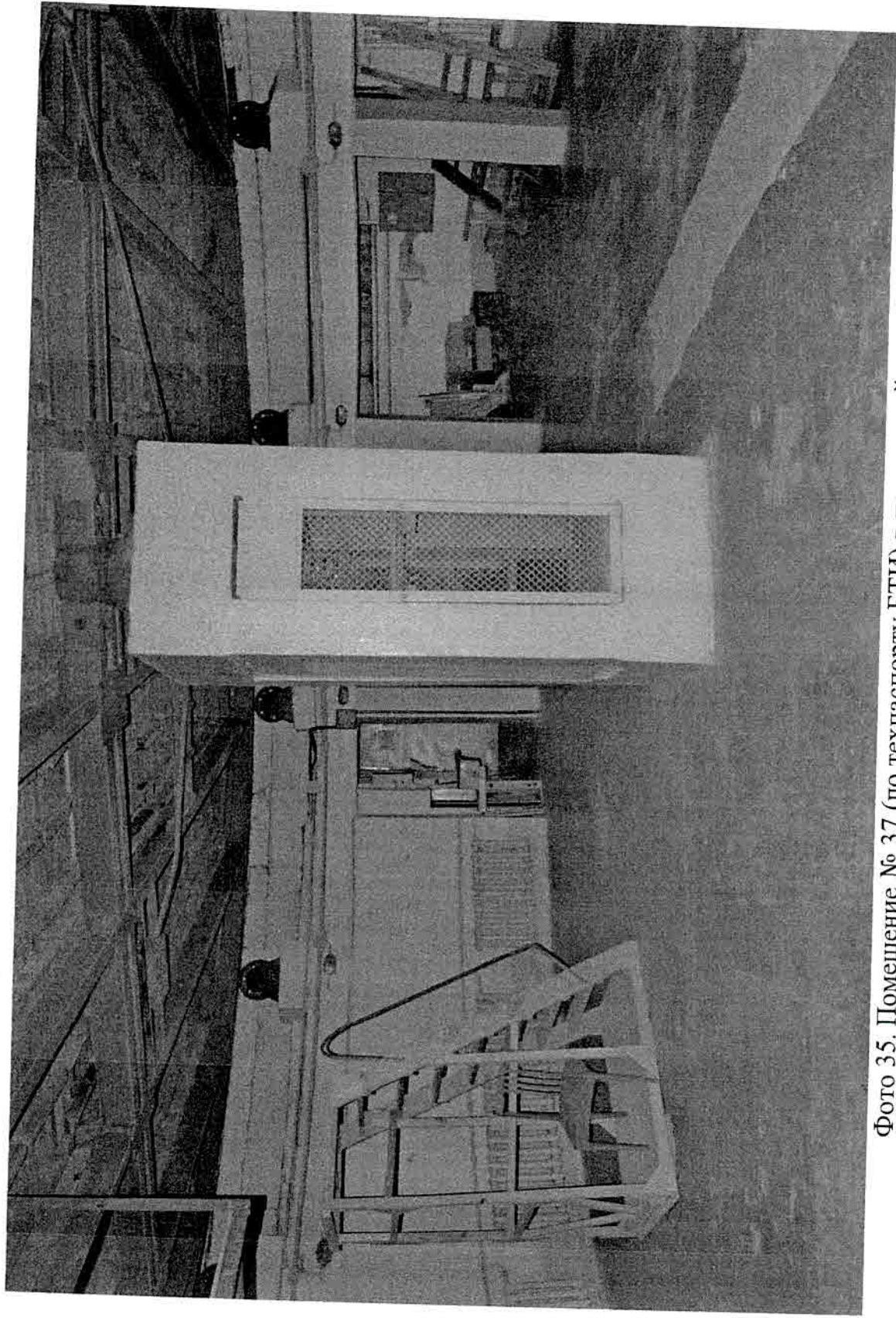


Фото 35. Помещение № 37 (по техпаспорту БТИ) в подвальной части здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»



Фото 36. Помещение столярного цеха на 1-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

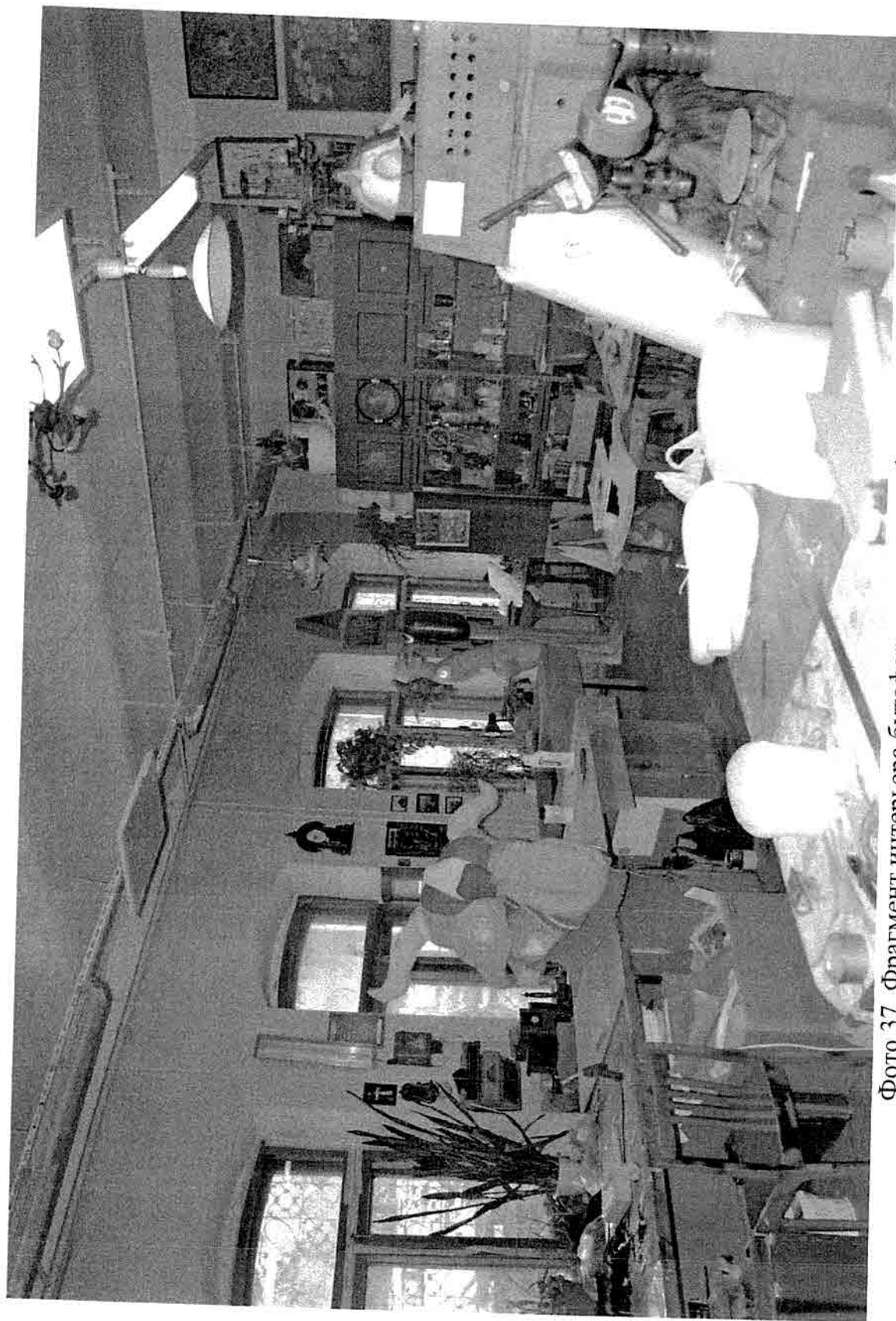


Фото 37. Фрагмент интерьера бутафорского цеха на 1-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом»

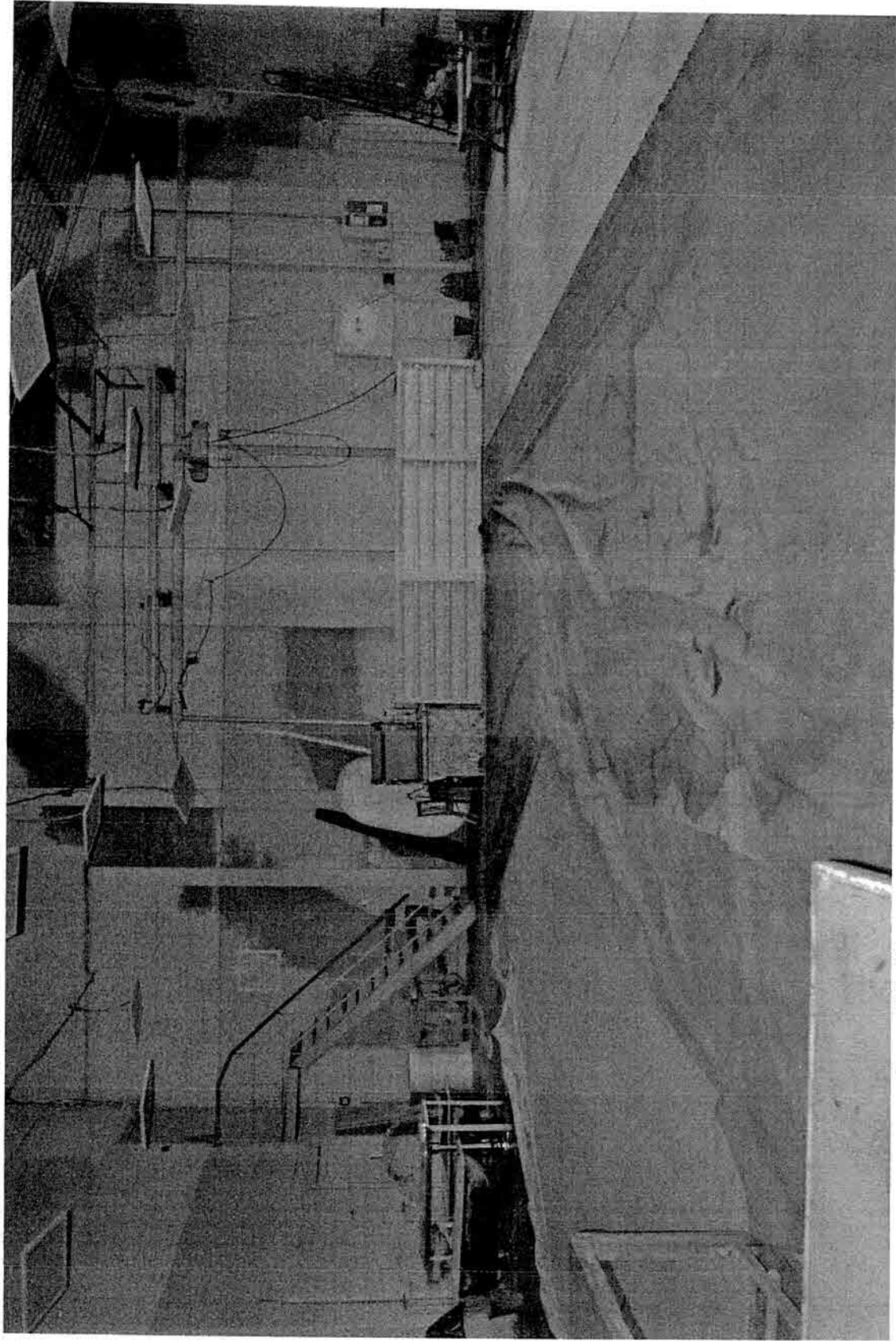
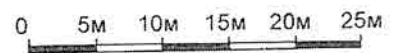
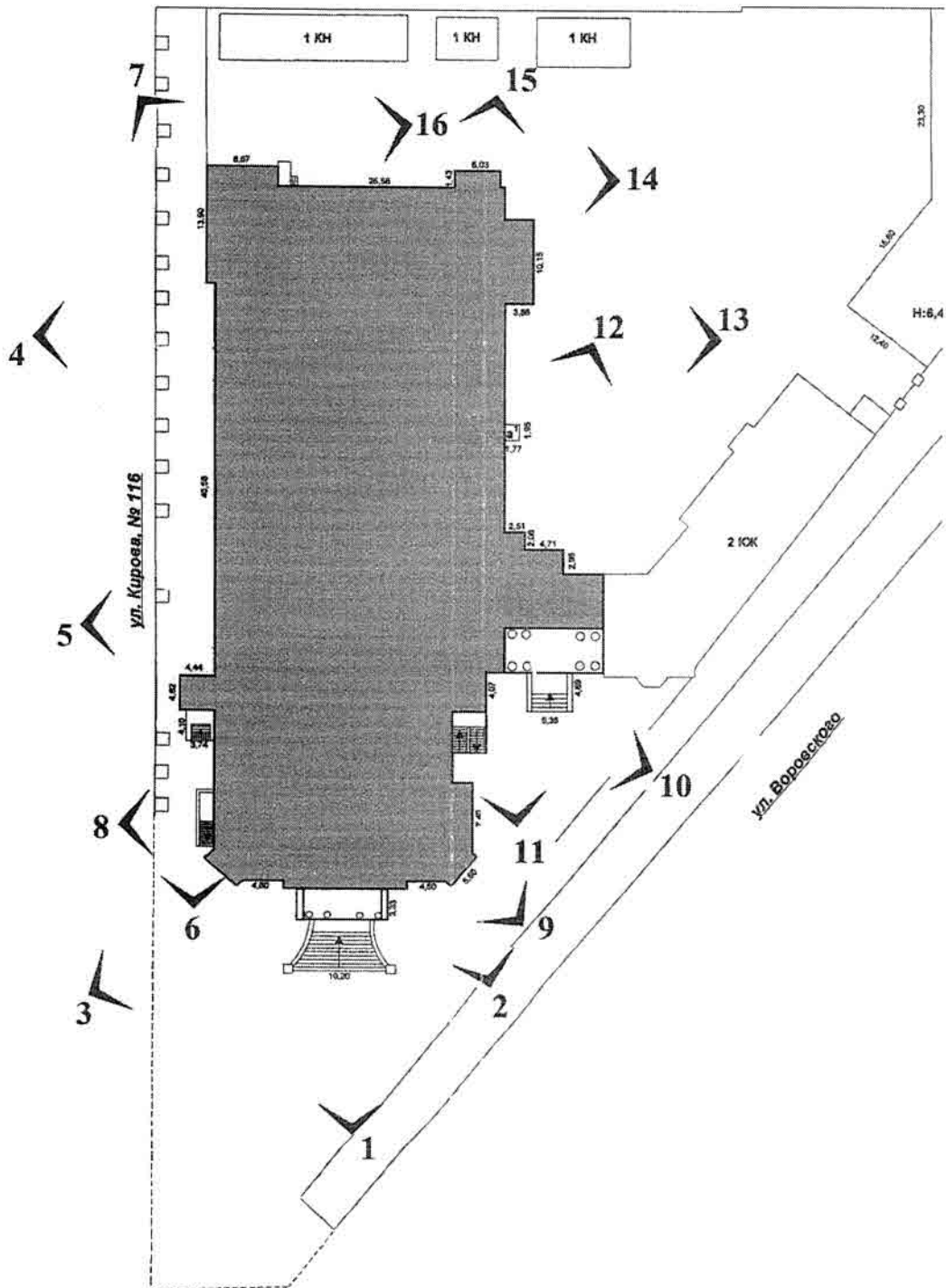


Фото 38. Помещение художественного цеха на 3-м этаже здания

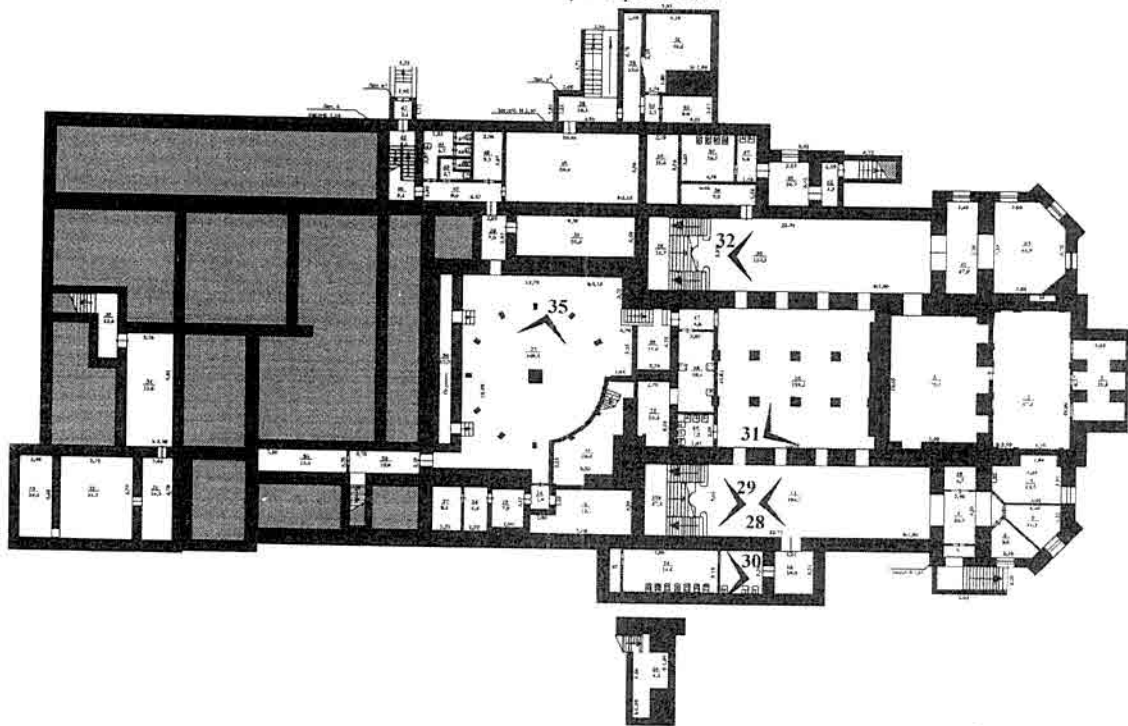
г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом» (Лит. А, а, а1, а2)

Ситуационный план
Схема точек фотофиксации



г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом» (Лит. А, а, а1, а2)

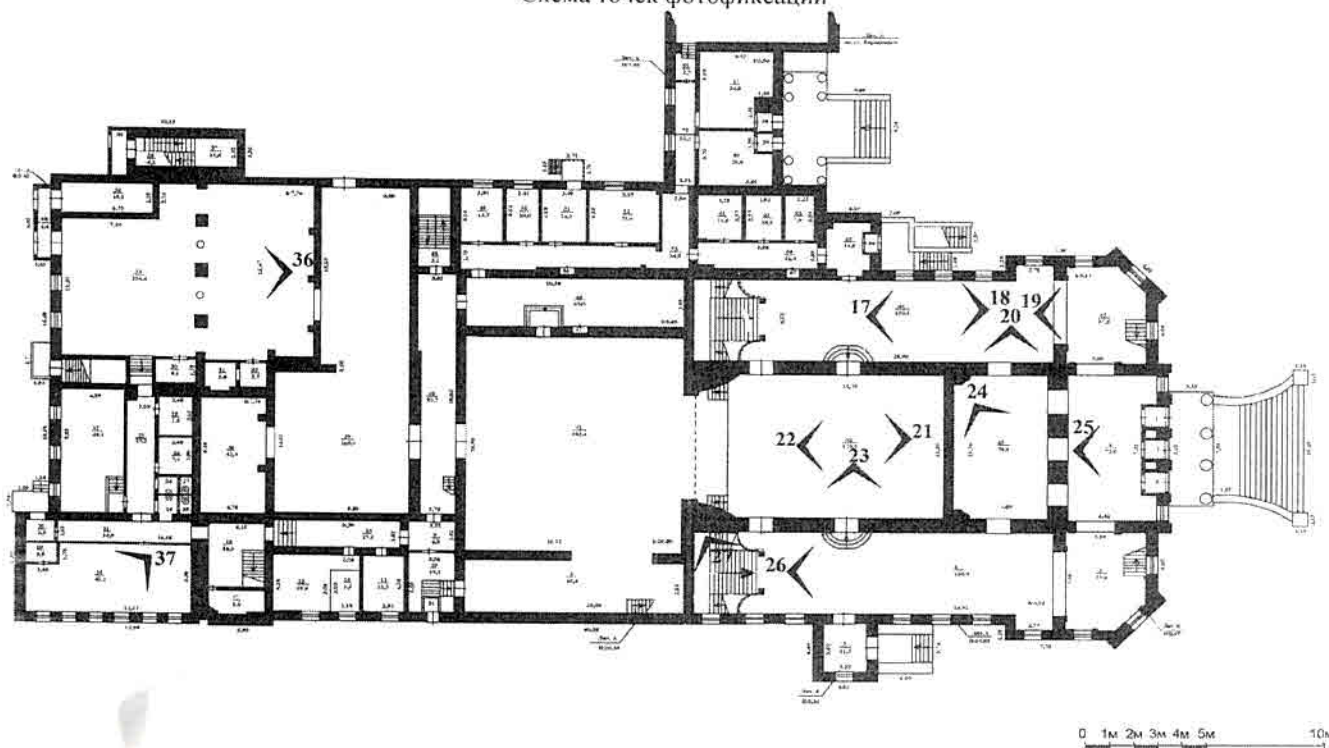
План подвала
Схема точек фотофиксации



0 1м 2м 3м 4м 5м 10м

г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом» (Лит. А, а, а1, а2)

План 1-го этажа
Схема точек фотофиксации



г. Челябинск, ул. Кирова, 116
Объект культурного наследия федерального значения
«Народный дом» (Лит. А, а, а1, а2)

План 2-го этажа
Схема точек фотофиксации

