



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«11» мая 20 21 г.

Челябинск

№ 81

О включении выявленного объекта культурного наследия «Полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 136, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 136, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text on the left and the name on the right.

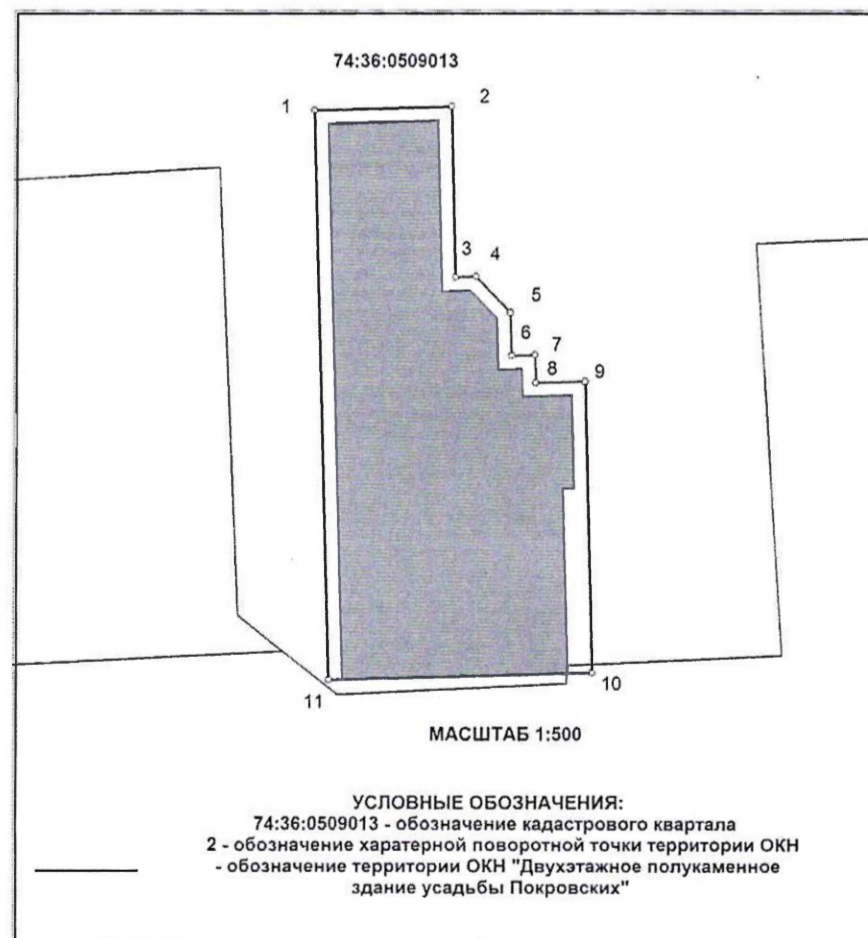
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «11» мая 2021 г. № 81

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б.

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б.



1.2. Перечень координат характерных точек границ территорииобъекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606463.58	2323728.47
2	606463.85	2323738.59
3	606451.19	2323738.93
4	606451.23	2323740.46
5	606448.58	2323742.99
6	606445.39	2323743.08
7	606445.43	2323744.81
8	606443.37	2323744.86
9	606443.47	2323748.52
10	606421.88	2323749.11
11	606421.35	2323729.61

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажное полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13б.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, свалок), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, размещение наружной рекламы на фасадах здания.

3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия особенностей объекта, составляющих предмет охраны.

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.

5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а работ также по сохранению историко-градостроительной среды.