

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковой»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов
культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание теат-
ра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводо-
управления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске».**

Челябинская область, г. Озерск,
г. Киров, г. Уфа, Республика Башкортостан,
г. Ульяновск

2023 год.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске».

Дата начала проведения экспертизы	21.04.2023года
Дата окончания проведения экспертизы	21.05.2023года
Место проведения экспертизы	Челябинская область, г. Озерск, г. Киров, г. Уфа, Республика Башкортостан, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР» «РАЗВИТИЕ» (ООО «НОЦ «Развитие»))»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Абдулгужин Дим Иделович Гайнуллин Данир Ахмадеевич Свешникова Ольга Алексеевна
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия»; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры»; Участие в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики» в 2020 году; Участие в Научном симпозиуме 2022 года в Университете Удонтхани Раджабхат (Удонтхани, Таиланд) на тему «Религиозное наследие: празднование и сохранение мест религиозного и ритуального значения в глобальном мире и в условиях меняющегося климата».
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1999 г.; Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, 2009г; Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области ре-

	ставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.
Специальность	«История», диплом БВС № 0610561 от 24.05.1999 г.; «Финансы и кредит», диплом ВСВ № 0314699 от 20.04.2009 г.; «Инженер», диплом №21-06203 от 28.06.2021 г.
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Заместитель директора ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS Заслуженный работник культуры Республики Башкортостан
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №419 от 01.04.2020г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021г. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021г. - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гайнуллин Данир Ахмадеевич
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1993г.; 1997г. Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.
Специальность	«История», диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г.; «Юриспруденция», Диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г.

	«Инженер», Диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г.
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Директор ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021г. - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	
Стаж работы	38 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	– член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области – ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской Федерации

культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Федерации от 09.11.2021 № 1809: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	--

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 20.10.2021г.) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60 «Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области»;
- Решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции от 30.06.2022 № 125, от 27.10.2022 № 202, от 22.12.2022 № 226, от 26.01.2023 № 1, от 26.01.2023 № 2, от 02.03.2023 № 21) «Правила землепользования и застройки в городе Озёрске».

При подготовке заключения экспертизы, оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы, указанные в проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске».

При подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы Эксперты руководствовались статьями 4 и 26 Федерального закона от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с пунктом 42 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в ред. Федеральных законов от 30.12.2015 № 431-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ) в Проекте представлена Лицензия № 11-00033Ф от 25.06.2015 года с Приложением, на осуществление геодезических и картографических работ, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр «Интеграция» (далее -ООО «КЦ «Интеграция»); Выписка из реестра лицензий на 30.05.2023г (статус лицензии -действующая); Выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» от 12.05.2023г.

Объекты культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенные в г. Озерске, рассматривались Экспертами в соответствии с нормативно-правой документацией о постановке его на государственную охрану.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», выполненная специалистами ООО «НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РАЗВИТИЕ» на основании *«Договора №3441/2022/5.6 от 30.11.2023 г., заключённый между ФГУП «ПО «Маяк» (Заказчик) и ООО "НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "РАЗВИТИЕ" (Разработчик проекта)»* (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторов Проекта).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске (далее Объекты культурного наследия; Объекты);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске, содержащихся в Проекте объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка «Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», *«осуществлена по инициативе и за счет средств правообладателя объектов недвижимости, расположенных в границах защитных зоны рассматриваемых в проекте объектов культурного наследия». «Заказчик проекта: ФГУП «ПО «Маяк»».*

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»» (шифр – 3441/2022/5.6-ПЗО)

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Историко-культурные исследования
Приложения
Графическая часть

Том 2. Утверждаемая часть проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (шифр -3441/2022/5.6-ПЗО)

Глава 1. Система зон охраны объектов культурного наследия.

Глава 2. Описание границ единых зон охраны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»»

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия

Глава 4. Заключение

Приложение

2. Авторами Проекта предоставлено:

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 в Проекте представлено официальное «Решение о разработке проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия принятое органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации» - письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 08.02.2023г №01-13/143 (Том 1, Приложение 1).

3. Выявлено Экспертами:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Экспертами выявлено:

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» п. 16 Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Том 1 Раздел 1 Раздел 2);

б) фотографических изображений объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (Том 1 Приложения);

в) проектов зон охраны объекта культурного наследия; ((Том 1 Раздел 2);

г) копии паспорта объекта культурного наследия; (Том 1 Приложения);

д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора) (не представлено);

е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр ((Том 1 Раздел 1);

ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (Том 1 Приложения);

з) историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения (не требуется, т.к. город Озерск Челябинской области не относится к историче-

ским поселениям. Однако в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59124-2020 в Проекте представлены: Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план; Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (Том 1. Графическая часть) с экспликацией объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории);

и) историко-культурного опорного плана или его фрагмента либо иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника (не требуется);

к) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (не представлено);

л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия (не требуется);

м) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (не представлено);

н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (не представлено);

о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (Том 1 Приложения);

п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (не представлено);

р) копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон (не представлено);

с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (не представлено);

т) схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий (Том 1 Раздел 1 Раздел 2);

у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (не представлено);

ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия (не требуется);

х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия (не представлено).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники

и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том чис-

ле Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Том 1. п. 1.1.4. План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В Проекте представлены объекты культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенные в г. Озерске, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестре). Информация по каждому из них приведена ниже.

Сведения об объекте культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.»

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510296960005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом, где жил физик Курчатов И.В.

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в

Общая видовая принадлежность

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник историиДата создания

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1951 г.

Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



В Проекте представлены подробные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в, (Том 1 Глава 1. Пункт 1.1.1. Введение. Объект 1: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.»)

Сведения об объекте культурного наследия «Здание театра»

Объект культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 30, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников исто-

рии и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510306170005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Здание театра

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 30

Общая видовая принадлежность

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник градостроительства и архитектуры

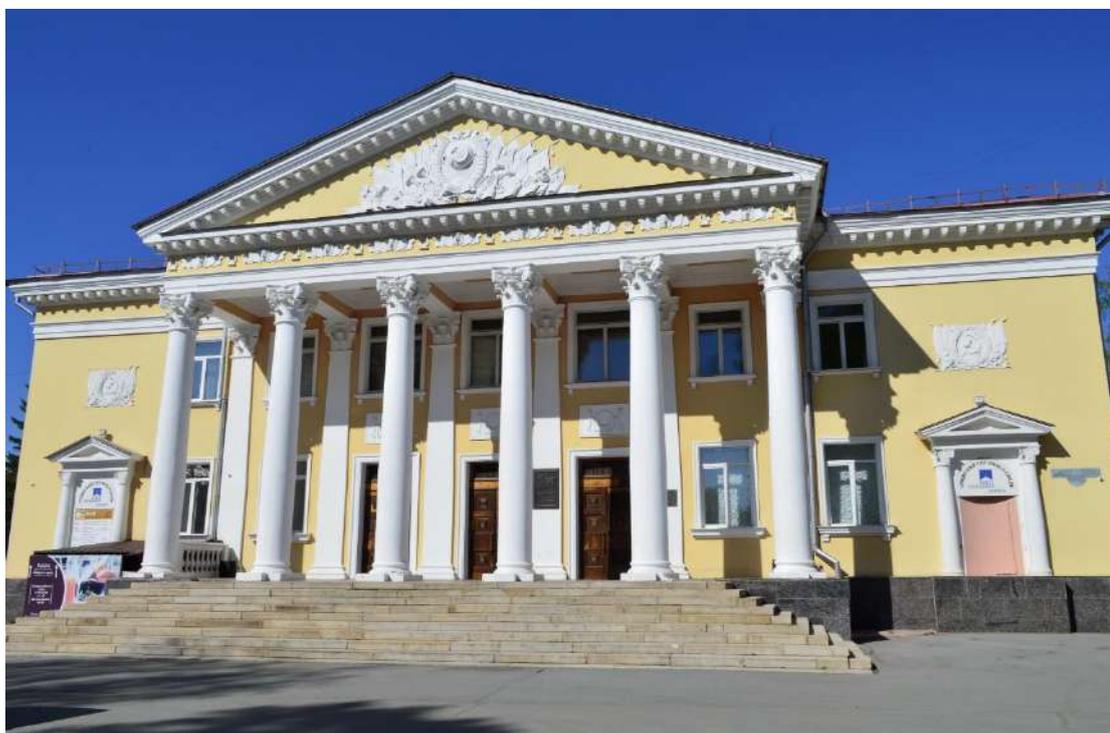
Дата создания

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1950 г.

Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



В Проекте представлены подробные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 30, (Том 1 Глава 1. Пункт 1.1.1. Введение. Объект 2: объект культурного наследия регионального значения «Здание театра»)

Сведения об объекте культурного наследия «Дворец пионеров»

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Ленина пр., 32а, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510311960005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дворец пионеров

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, г. Озерск, Ленина пр., 32а

Общая видовая принадлежность

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник градостроительства и архитектуры

Дата создания

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1955 г.

Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



В Проекте представлены подробные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32а, (Том 1 Глава 1. Пункт 1.1.1. Введение. Объект 3: объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров»)

Сведения об объекте культурного наследия «Административное здание»

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510312600005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Административное здание

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а

Общая видовая принадлежность

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник градостроительства и архитектурыДата создания

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1954 г.

Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



В Проекте представлены подробные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а, (Том 1 Глава 1. Пункт 1.1.1. Введение. Объект 4: объект культурного наследия регионального значения «Административное здание»)

Сведения об объекте культурного наследия «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»»

Объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 31, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510311990005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 31

Общая видовая принадлежность

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник градостроительства и архитектуры

Дата создания

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1951 г.

Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



В Проекте представлены подробные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 31, (Том 1 Глава 1. Пункт 1.1.1. Введение. Объект 5: объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»»)

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при

подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объектах, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка об объектах культурного наследия регионального значения: Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в; «Здание театра», расположенном по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30; «Дворец пионеров», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Ленина пр., 32а; «Административное здание», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а; «Здание заводууправления химкомбината "Маяк"», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск проспект Ленина, 31. (Проект Том 1. (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО))

В соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (далее ГОСТ Р 59124-2020) в Проекте представлен историко-градостроительный анализ города Озерска, Челябинской области, рассматриваемой территории, территорий земельных участков на которых располагаются объекты культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводууправления химкомбината «Маяк», описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, формирование историко-архитектурной среды квартала, в котором располагаются рассматриваемые Объекты. В Проекте представлены краткая характеристика объектов культурного наследия, сведения об объёмно-пространственной композиции объектов культурного наследия.

По информации Авторов Проекта: *«Территория расположена в пределах исторического ядра в границах комплексной зоны охраны исторического ядра центра города. Историческая ткань города (памятники архитектуры и истории) на данном участке имеет высокую степень сохранности».*

В Проекте представлены (Приложение 3) исторические фотографии рассматриваемых Объектов.

В Проекте проведены историко-архивные, историко-градостроительные, историко-архитектурные и архивные исследования, представлена информация о том, что *«Город Озёрск не относится к историческим поселениям».*

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находятся объекты культурного наследия (Проект. Том 1. (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 в Проекте представлены сведения об Историко-культурном опорном плане рассматриваемой в Проекте территории города Озерска, Челябинской области схемами и чертежами: Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план; Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план (Том 1. Графическая часть) с экспликацией объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории.

В Проекте в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объек-

тами культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
(Проект Том 1. (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 в Проекте представлены План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия (Раздел 1 п. 1.1.4.) и аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории (Раздел 1 п. 1.1.1., Раздел 2 п. 1.2.3).

По информации Разработчиков на исследуемой территории расположены: 5 объектов культурного наследия регионального значения:

1. Дом, где жил физик Курчатов И.В. (Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в);
2. Здание театра (Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30);
3. Дворец пионеров (Челябинская область, г. Озерск, Ленина пр., 32а);
4. Административное здание (Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а);
5. Здание заводоуправления химкомбината "Маяк" (Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 31);

Два выявленных объекта культурного наследия:

1. Поликлиника (Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 28);
2. Бульвар Ленина (Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина).

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Проект Том 1. (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 в Проекте представлена информация о том, что: *«В 2016 г. ООО «Проект-Сервис» разрабатывался проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.». В том же году на смежную с ним территорию на объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров» ООО «Объединение по реставрации памятников культурного наследия» разработало проект зон охраны. На тот момент не были утверждены границы территории указанных объектов, они обосновывались и координировались отдельными главами проектов. Также были даны предложения по режимам использования территорий.*

Оба проекта предусматривают зону охраняемого природного ландшафта, проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров» предлагалось установление обширной охранной зоны перед зданием.

По данным авторского коллектива документация не проходила государственную историко-культурную экспертизу и не направлялась на рассмотрение в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области».

Экспертами на официальном сайте Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, (электронный ресурс: <https://okn.gov74.ru/okn/view/>) на время проведения экспертизы информация о Государственной историко-культурной экспертизе проектов зон охраны рассматриваемых Объектов не обнаружена.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Проект. Том 1. (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Раздел 2.)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.5. ГОСТ Р 59124-2020 в Проекте проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации объединённой зоны охраны объектов культурного наследия.

В Проекте проведены историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования архитектурной среды, выявлены композиционные особенности градостроительной структуры и характерные особенности исторической градостроительной среды в границах территории исследования, композиционно-планировочные особенности градостроительной среды (характер композиционных взаимосвязей градостроительных доминант, ценных фрагментов среды и градоформирующих объектов; характер открытых городских пространств, частота уличной сети и др.), определены зоны необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия.

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объектов культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

По информации Авторов Проекта: «Три объекта из рассматриваемых являются частью градостроительного ансамбля площади Курчатова. Площадь была сформирована и застроена в короткий срок. Все элементы соподчинены и стилистически едины. Здание театра является градостроительной доминантой. Здание бывшего Дворца пионеров занимает место в северо-восточном углу площади и ориентировано на неё главным фасадом.

Объект культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.» расположен на природном возвышении в сохранившемся фрагменте реликтового леса, в непосредственной близости от проспекта Ленина. От проспекта его отделяют хвойные и лиственные деревья, а также здание станции юных техников, соединённое переходом со зданием по адресу: пр. Ленина, 32а и дворовая территория многоквартирных домов под номерами 32, 34 по пр. Ленина.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"» обращён к площади угловой частью, занимает большую часть квартала между пр. Ленина и ул. Ермолаева».

В Проекте проанализирован характер ландшафтного окружения Объектов.

В Проекте представлены разрезы со схемой расположения разрезов на плане (Том 1. Раздел 2. Графическая часть).

В Проекте проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемых Объектов культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

В Проекте представлены проектные предложения по установлению объединённой зоны охраны объектов культурного наследия. Предложения по установлению состава объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объектов в наиболее ценных видах; а также с учетом:
- целостности и подлинности фрагмента историко – градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
- степень сохранности объёмно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект Том 1. (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Раздел I.)

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Озерска Челябинской области.

В Проекте представлены:

1. объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в;
2. объект культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30;
3. объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Ленина пр., 32а;
4. объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а;
5. объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 31.

В Проекте проведен историко-градостроительный анализ города Озерска Челябинской области, рассматриваемой территории и территорий земельных участков объектов культурного наследия.

В Проекте представлена информация о том, что *«Город Озёрск не относится к историческим поселениям».*

В Проекте проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60 «Генеральный план Озерского городского округа Челябинской области»;
- Решение Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции от 30.06.2022 № 125, от 27.10.2022 № 202, от 22.12.2022 № 226, от 26.01.2023 № 1, от

26.01.2023 № 2, от 02.03.2023 № 21) «Правила землепользования и застройки в городе Озёрске».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования (Том 1. Раздел II.)

1. Челябинская область: энциклопедия/гл. ред. К.Н. Бочкарёв – Челябинск: Каменный пояс, 2005 г. – т.5, с. 690-695.
2. История Озёрска в фотографиях / Ю.Б.Клепикова, А.М.Наумов, А.Н.Теличко, В.В.Устюжанин и др.; Муниципальное бюджетное учреждение Озёрского городского округа Челябинской области «Городской музей». – Челябинск: АБРИС, 2015 г. – с. 6, 18.
3. Учётная документация архива ОГБУК ГНПЦ
4. Губарев В. С. Секретный атом / В. С. Губарев. – М. : Эксмо ; Алгоритм, 2006.
5. Клепиков А.И. История стройки строкой документов // Озёрский вестник. – 2002. – № 90.
6. Новоселов В.Н. и др. История Южно-Уральского управления строительства / В.Н. Новоселов, В.С. Толстиков, А.И.Клепиков. – Челябинск: НИК, 1998.
7. Полухин Г.А./ Первые шаги. История производственного объединения "Маяк". - Челябинск-65, 1993.
8. Черников В.Г./ За завесой секретности или строительство №859 (страницы истории ЮУС). - Озёрск, 1995.
9. Новоселов В.Н., Толстиков В.С./ Тайны "Сороковки". - Екатеринбург: Уральский рабочий, 1995.
10. Группа вк.Озерский театр драмы и комедии "НАШ ДОМ"

Общие сведения о Проекте

Проектная документация «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», разработана специалистами ООО "НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "РАЗВИТИЕ" на основании «Договора №3441/2022/5.6 от 30.11.2023 г., заключённый между ФГУП «ПО «Маяк» (Заказчик) и ООО "НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "РАЗВИТИЕ" (Разработчик проекта)», ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Озерска Челябинской области, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы Проекта придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Озерска Челябинской области, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ зданий, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объектов в их историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений об объединённой зоне охраны объектов культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединённой зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель Проекта Разработчики определили:

«1. Установление объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения в г. Озерске: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"»;

2. Установление режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в г. Озерске: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

Задачи Проекта Разработчики определили:

«- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и ландшафтном окружении, с учетом проведенных ландшафтно-визуальных и историко-культурных исследований».

Значимость Проекта Разработчики определили:

«- информация о границах объединённой зоны охраны Объектов культурного наследия, требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории».

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 и включает:

Том 1 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО), состоящий из Раздела 1. «Предварительные работы» содержит исходно-разрешительную документацию, план (схему) места расположения объекта культурного наследия, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости), прочие предварительные сведения, исходя из особенностей территории и Раздела 2 «Историко-культурные исследования» содержит материалы обоснования проекта зон охраны: сведения об объектах культурного наследия в границах проектируемых зон; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.;

Том 2 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО), состоящий из Главы 1. «Система зон охраны объектов культурного наследия» и Главы 2. Описание границ единых зон охраны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"», Главы 3. «Требования к градостроительным регламентам в границах объединённой охранной зоны объектов культурного наследия» и Приложения, содержащего планы границ единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Характеристика проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске»

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Объединённая зона охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию Проекта.

Проектная документация состоит из двух Томов и прилагаемых документов.

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО).

Том 1 Проекта включает текстовую и графическую часть.

Раздел I. Предварительные работы проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия

В состав текстовой части предварительных работ Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия входят:

1.1.1. Введение

1.1.2. Основные термины и определения

- 1.1.3 Исходно-разрешительная документация
- 1.1.6 Прочие предварительные сведения, исходя из особенностей территории
- 1.1.7 Определение территории исследования
- 1.1.8 Программа научно-проектных работ

В состав графической части предварительных работ Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия входят:

- 1.1.4 План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия
- 1.1.5 Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)

Раздел 2. «Историко-культурные исследования» Проекта включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия входят:

- 1.2.1 Подраздел «Архивные исследования»
 - 1.2.1.1 Историко-архивные и библиографические исследования
 - 1.2.1.2 Историческая записка
 - 1.2.2 Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»
 - 1.2.2.1 Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
 - 1.2.2.2 Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
 - 1.2.3 Подраздел «Историко-архитектурные исследования»
 - 1.2.3.1 Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
 - 1.2.4 Подраздел «Историко-градостроительные исследования»
 - 1.2.4.1 Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
 - 1.2.5 Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»
 - 1.2.5.1 Текстовая часть ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
- Приложения, включающие
- Прил. 1. Исходно-разрешительная документация
 - Прил. 2. Фотофиксация объектов культурного наследия
 - Прил. 3. Исторические фотоматериалы
 - Прил. 4. Фотофиксация территории исследования

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия входят:

- Существующее состояние прилегающей застройки (аэрофотосъёмка google). Историческое фото. Экспликация зданий - объектов культурного наследия
- План ландшафтно-визуального анализа
- Видовые точки объектов культурного наследия на февраль 2023 г.
- Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
- Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
- Схема ландшафтно-визуального анализа. Разрезы. Схемы точек 1-4.

В Проект включен перечень прилагаемых документов (Том 1. Приложения):

«- Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 08.02.2023 г. № 01-13/143;

по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.»:

- Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 25.08.2005 г. №1819;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2019 г. № 250;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 25.06.2020 г. №201;

- Учетная карта от 14.10.2010 г.;

- Учетная карта от 20.09.2002 г.;

- Паспорт объекта от 2002 г.;

по объекту Объект культурного наследия регионального значения «Здание театра»:

- Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 25.08.2005 г. №1819;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.02.2020 г. № 27;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2019 г. № 228;

- Учетная карта от 15.10.2010 г.;

- Учетная карта от 20.09.2002 г.;

- Паспорт объекта от 20.09.2002 г.;

по объекту культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров»:

- Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 25.08.2005 г. №1819;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2019 г. № 235;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 25.06.2020 г. № 202;

- Учетная карта от 09.11.2010 г.;

- Учетная карточка от 20.09.2002 г.;

- Паспорт объекта от 20.09.2002 г.;

по объекту культурного наследия регионального значения «Административное здание»:

- Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 25.08.2005 г. №1819;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.02.2020 г. № 36;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2019 г. № 236;

- Учетная карточка от 20.09.2002 г.;

- Учетная карта от 29.10.2010 г.;

- Паспорт объекта от 20.09.2002 г.;

по объекту культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"»:

- Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 25.08.2005 г. №1819;

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 17.02.2020 г. № 35;

Том 2. Утверждаемая часть проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО).

Глава 1. «Система зон охраны объектов культурного наследия» включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части Главы 1. утверждаемой части Проекта входят:

2.1.1 Система зон охраны объектов культурного наследия

2.1.2 Единая охранная зона объектов культурного наследия

2.1.3 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.1.4 Единая зона охраняемого природного ландшафта

Глава 2. «Описание границ единых зон охраны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"»» включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части Главы 2 утверждаемой части Проекта входят:

2.2.1 Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

2.2.2 Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

2.2.3 Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

2.2.4 Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"»».

Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (включает в себя: описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ) – Глава 3.

2.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

2.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

2.3.3 Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

2.3.4 Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «Дом, где жил физик

Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

Глава 4. Заключение.

В состав графической части утверждаемой части Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия входят схемы для визуального описания предлагаемого Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, включающие Карты (схемы) границ зон охраны:

Приложение

1. *План границ единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».*

2. *План границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».*

3. *План границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».*

4. *План границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».*

В соответствии с пунктом 42 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в ред. Федеральных законов от 30.12.2015 № 431-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ) в Томе 2 Проекта (Приложение) представлены:

5. *Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности*
6. *Выписка из реестра лицензий*
7. *Выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».*

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и пунктом 4.7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемой объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы объединённой зоны охраны объектов культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данных объектов культурного наследия в их исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы объединённой зоны охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

Характеристика обосновывающей части проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объектах, представленные в Проекте в Томе I Разделе I (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

В Проекте представлены объекты культурного наследия:

1. объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в;
2. объект культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенный по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30;
3. объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Ленина пр., 32а;
4. объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а;
5. объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 31.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32в, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510296960005**.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание театра», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 30, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510306170005**.

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, Ленина пр., 32а, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510311960005**.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30а, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510312600005**.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, проспект Ленина, 31, принят на государственную охрану на основании Постановления Законодательного собрания Челябинской области «О включении выявленных объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории города Озерска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации» от 25.08.2005 г. № 1819.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741510311990005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территорий объектов культурного наследия и об описании особенностей Объектов, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделах данного Акта государственной историко-культурной экспертизы

«Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» для каждого объекта культурного наследия рассматриваемого в Проекте.

В Томе 1 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Разделе 1 Проекта приведены нормативно-правовые документы, которые легли в основу разработки Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.

В Томе 1 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Разделе 2 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Озерска Челябинской области, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами.

В Томе 1 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Разделе 2 в Проекте в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектами культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований в Проекте выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объектов, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Озерска Челябинской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объектов;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Томе 1 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Разделе I Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований в Проекте установлено, что на территории предполагаемого проектирования объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, находятся пять Объектов культурного наследия регионального значения и два выявленных объекта культурного наследия, включая рассматриваемые Объекты культурного наследия, о которых Разработчики представили исчерпывающую информацию.

В Томе 1 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Разделе 2 на основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объектов в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объектов (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объектов в системе городских пространств, а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;
 - границ территориальных подзон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Озерска Челябинской области (Решение собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (в редакции от 30.06.2022 № 125, от 27.10.2022 № 202, от 22.12.2022 № 226, от 26.01.2023 № 1, от 26.01.2023 № 2, от 02.03.2023 № 21) «Правила землепользования и застройки в городе Озёрске») (по информации, представленной Разработчиками Проекта), на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015

№ 972 и ГОСТ Р 59124-2020 в Проекте обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- единая охранная зона объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III);
- единая зона охраняемого природного ландшафта.

В Томе 1 (шифр - 3441/2022/5.6-ПЗО) Разделе 2 описывается состав зон охраны Объектов культурного наследия. При установлении границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия Авторы основывались на исторических границах участков и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объектов в присущей им историко-культурной среде. В Проекте учтена градостроительная роль каждого Объекта и состояние окружающей Объекты историко-культурной среды.

Проектом предлагается установление единой охранной зоны объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III) и единой зона охраняемого природного ландшафта, обеспечивающих сохранность Объектов в их историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемую Разработчиками Проекта объединённую зону охраны объектов культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединённой зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 (шифр -3441/2022/5.6-ПЗО) Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия описывается состав зон охраны Объектов культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. При установлении границ зон охраны Объектов Авторы основывались на исторических границах участков и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объектов в присущей им историко-культурной среде.

В Проекте учтена градостроительная роль Объектов и состояние окружающей Объекты историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, в Проекте предлагается установить следующий состав объединённой зоны охраны объектов культурного наследия:

- единая охранная зона объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III);
- единая зона охраняемого природного ландшафта.

В Проекте в Томе 2 Главе 1 уточняется:

- «Единая охранный зона объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"» состоит из участка, расположенного вокруг территорий всех вышеперечисленных объектов культурного наследия. Она включает в себя сквер Театральный и часть проспекта Ленина».

- «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Основная задача установления этой зоны является - обеспечение благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия. Зона состоит из двух подзон ЗРЗ А и ЗРЗ Б. Подзона А (ЗРЗ А) в свою очередь состоит из двух участков (уч. I, уч. II) с едиными режимами, участки располагаются в северо-западной и восточной стороне от объекта культурного наследия «Здание театра». Подзона Б (ЗРЗ Б) состоит из трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III) с едиными режимами. Участки расположены на северо-востоке от объекта культурного наследия «Здание театра», южнее территорий объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров» и в юго-восточной части от объекта культурного наследия «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"». Конфигурация зоны дана на листах графической части проекта и в Приложении.».

«Единая зона охраняемого природного ландшафта.

Основная задача установления данной зоны - сохранение участка реликтового леса, изначально располагавшегося в месте строительства города Озёрска. Сохранение лесной составляющей окружения объекта культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.» после утраты взаимосвязи с водным объектом из-за переноса здания на новое место. Зона располагается с северо-востока от объекта культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.». Конфигурация зоны дана на листах графической части проекта и в Приложении.».

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **единой охранный зоны объектов культурного наследия** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **единой охранный зоны объектов культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **единой охранный зоны объектов культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **единой охранный зоны объектов культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **единой охранной зоны объектов культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **единой охранной зоны объектов культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **единой охранной зоны объектов культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой охранной зоны объектов культурного наследия** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения со-

хранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой зоны охраняемого природного ландшафта** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» Положения, иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах:

План границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

План границ единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

План границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

План границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

План границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-74). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III) и единой зоны охраняемого природного ландшафта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III) и единой зона охраняемого природного ландшафта. не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске, выполненного специалистами ООО "НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "РАЗВИТИЕ" на основании «Договора №3441/2022/5.6 от 30.11.2023 г., заключённый между ФГУП «ПО «Маяк» (Заказчик) и ООО "НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "РАЗВИТИЕ" (Разработчик проекта)», ст. 34 Федерального

закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 в целях определения объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенной на территории города Озерска Челябинской области, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанной зоне, Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что проектная документация «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объектов. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки исследуемой территории, сохраняя ее дух времени. Можно сделать вывод, что представленная на исследуемой территории архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобретая с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объектов культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объектов послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объектов.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III), устанавливающих ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объекты и окружающую историческую застройку,

определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объектов (См. Приложение №2).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объектов с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объектов и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», разработанную специалистами ООО «НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РАЗВИТИЕ», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государствен-

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

ной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению единую охранную зону объектов культурного наследия; единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух подзон: ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II), ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III); единую зону охраняемого природного ландшафта, согласно Приложению № 1 к акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», выполненной специалистами ООО «НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РАЗВИТИЕ».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия разных режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, в том числе границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание

заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.

3. Приложение № 3. Фотофиксация объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводууправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.

Копии следующих документов:

Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 21.04.2023 года № 1.

Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 21.05.2023 года № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Абдулгужина Дима Иделовича, ответственного секретаря экспертной комиссии Гайнуллина Данира Ахмадеевича, члена экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

Д.И. Абдулгужин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Гайнуллин

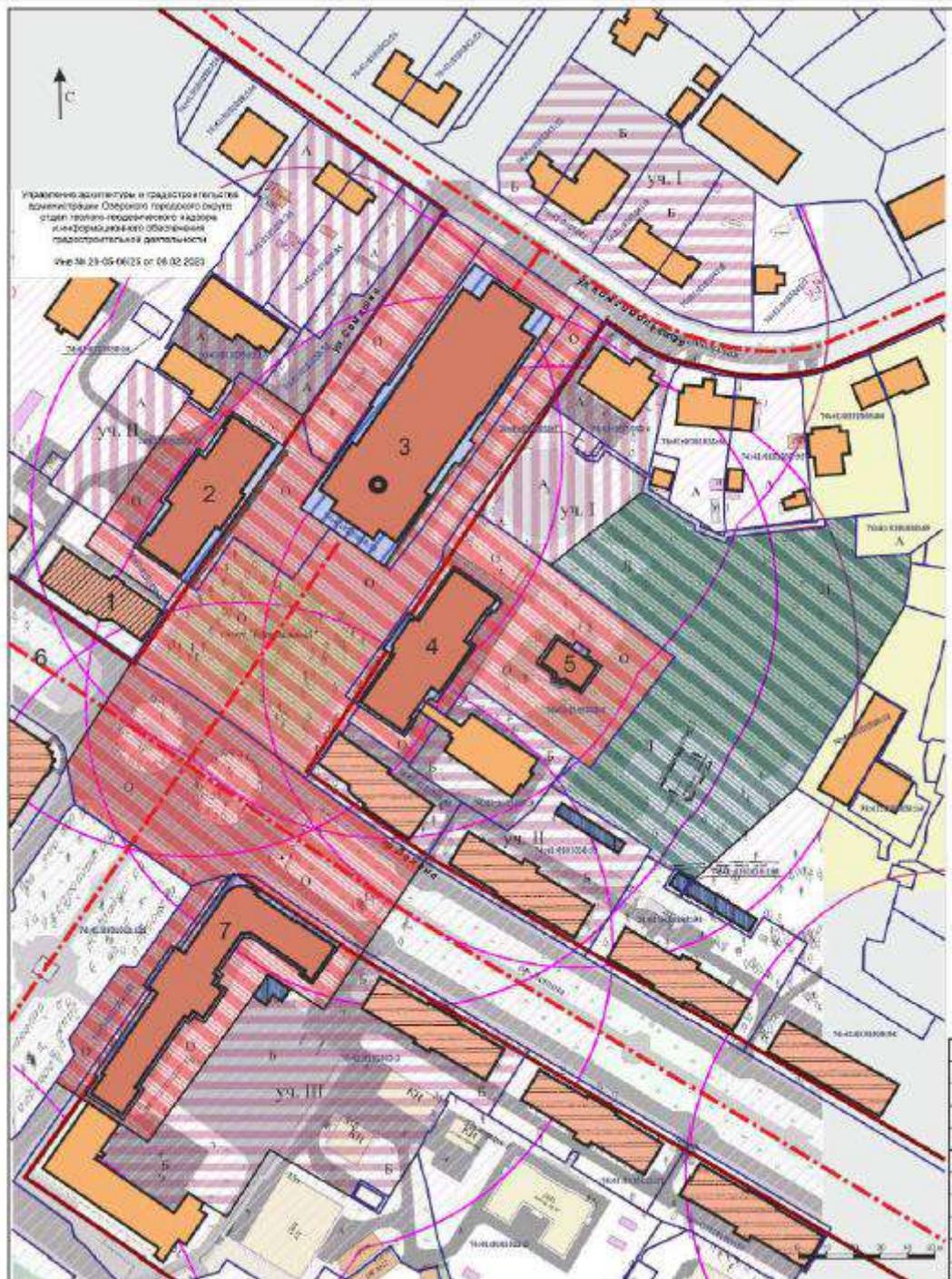
Член экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	основные городские планировочные (исторические) оси
	сохранившаяся историческая планировка сер. XX века
	объекты культурного наследия регионального значения
	выявленные объекты культурного наследия
	фоновые исторические здания
	нейтральные общественные и жилые здания
	дистармоничные здания и сооружения, гаражи, сараи
	архитектурные доминанты
	подземное сооружение
	единая охранная зона объектов культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ А)
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ Б)
	территория объектов культурного наследия
	единая зона охраняемого ландшафта объектов культурного наследия
	кадастровые номера земельных участков
	границы земельных участков
	границы зон охраны и границ территории объектов
	области защитных зон объектов культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ - ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. «Поликлиника», пр. Ленина, 28 (выявленный объект культурного наследия).
2. «Административное здание», пр. Ленина, 30а (объект культурного наследия регионального значения).
3. «Здание театра», пр. Ленина, 30 (объект культурного наследия регионального значения).
4. «Дворец пионеров», пр. Ленина, 32а (объект культурного наследия регионального значения).
5. «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», пр. Ленина, 32в (объект культурного наследия регионального значения).
6. «Бульвар Ленина», пр. Ленина (выявленный объект культурного наследия).
7. «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"», пр. Ленина, 31 (объект культурного наследия регионального значения)

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"», с учетом следующего:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».
1	2	3
а)	<i>запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка малых архитектурных форм и необходимых инженерных сооружений (беседки, фонтаны, памятники и прочие), стилистически единых и не диссонирующих с объектами культурного наследия; - установка кованых заборов и оград. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства; - строительство транспортных магистралей и развязок, мостовых переходов; - строительство надземных инженерных сооружений; - установка вышек сотовой связи и базовых станций.
б)	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города Озерска); - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - размещение малых архитектурных форм не более 3 м высотой.

		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная окраска фасадов.
в)	<p><i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия; - размещение киосков, павильонов, остановочных комплексов в единой архитектурной концепции, не противоречащей исторической среде. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение открытых стоянок автомобилей; - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: <ol style="list-style-type: none"> 1.отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля (кроме афишных тумб); 2.транспарантов-перетяжек.
г)	<p><i>сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градостроительных объектов</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство и планирование территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы. - осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - проведение работ по благоустройству территории, при условии: <ul style="list-style-type: none"> озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности с компактными кронами; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах и кровлях зданий; - установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования; - установка всех видов рекламных и информационных

		<p>конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, кроме афиш на «Здания театра»;</p> <p>- установка следующих временных сооружений: контейнеров, бытовых модулей, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p>
д)	<p><i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; - размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, указателей площадью не более 0,3 квадратного метра. - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий; - устройство ночной подсветки объектов культурного наследия с учетом их особенностей. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство инженерных коммуникаций надземным способом; - установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади.
е)	<p><i>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий; <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение взрыво- и пожароопасных веществ; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ А в составе двух участков (уч. I, уч. II) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"», с учетом следующего:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».
1	2	3
а)	<i>ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: 1. максимальная высота до 12 метров; 2. использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, штукатурка); 3. применение исторически сложившейся цветовой гаммы; 4. устройство скатных крыш (многоскатная, двускатная, вальмовая). <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объектам культурного наследия; - применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, диссонирующих с исторической застройкой квартала
б)	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снос некапитальных зданий и сооружений; - ремонт и реконструкция зданий, не являющихся объектами культурного наследия с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота - 12 метров, а также использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка)
в)	<i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка следующих средств наружной рекламы и информации: 1. афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

		<p>2. информационных досок с площадью не более 0,6 кв. м.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка временных построек, киосков; - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м (кроме театральных афишных тумб); 2. транспарантов-перетяжек; 3. рекламных конструкций на крышах зданий.
г)	<p><i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - устройство проездов транспортных средств; - вырубка дикорастущих деревьев и кустарников с заменой на культурные виды без ограничения по высоте. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом; - длительное размещение взрыво- и пожароопасных веществ.
д)	<p><i>сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дорог и проездов; - благоустройство территории; - проведение работ по благоустройству территории, озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; - устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

е)	<i>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м; - обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия.
----	---	---

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ Б в составе трёх участков (уч. I, уч. II, уч. III)) объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"», с учетом следующего:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».
1	2	3
а)	<i>ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: 1. максимальная высота до 14 метров; 2. применение исторически сложившейся цветовой гаммы; <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объектам культурного наследия; - применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, диссонирующих с исторической застройкой квартала
б)	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция зданий, не являющихся объектами культурного наследия с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота - 14 метров, а также использованием в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка).

	<i>строительных материалов, применения цветowych решений</i>	<ul style="list-style-type: none"> - снос некапитальных зданий и сооружений; - использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы.
в)	<i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - использование для озеленения деревьев с компактной кроной и низкорослых кустарников. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объектов культурного наследия площадью более 0,7 квадратного метра; - размещение растяжек, баннеров, плакатов; - прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
г)	<i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - устройство проездов транспортных средств; - создание периметрального озеленения, создающего фон для восприятия объектов культурного наследия. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом; - длительное размещение взрыво- и пожароопасных веществ; - сокращение площади зелёных насаждений, служащих в настоящее время фоном для восприятия объектов культурного наследия.
д)	<i>сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дорог и проездов; - благоустройство территории; - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов

		<p>архитектурной среды;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; - устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств.
е)	<p><i>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м; - обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"», с учетом следующего:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"».
1	2	3
а)	<p><i>запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исклю-</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж подземного сооружения с регенерацией территории; - установка элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - ремонт и освещение основных пешеходных дорожек. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства; - строительство транспортных магистралей и развязок, мостовых переходов; - строительство надземных и подземных инженерных сооружений; - установка вышек сотовой связи и базовых станций;

	<i>чением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм)</i>	- мощение тропинок.
б)	<i>сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высадка новых деревьев в местах утрат существующих (сосны, ели, берёзы); - удаление сухостоя; - сохранение подлеска. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вырубка живых деревьев; - скашивание травы; - сбор и вывоз упавшей листвы.
в)	<i>сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаление погибших деревьев с заменой на дерево той же породы (крупномер); - прореживание загущенных кустарников. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение площади зелёных насаждений, служащих в настоящее время фоном для восприятия объектов культурного наследия.
г)	<i>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация специального ухода за насаждениями с соблюдением правил содержания зелёных насаждений с учетом специфичности среды их произрастания. - санация стволов (обработка и замазывание ран и обдигов коры); - усиление минерального питания растений с помощью внесения удобрений (макро- и микроэлементы), соответствующих сезону и развитию деревьев. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарная обрезка деревьев (здоровые кроны и ветки).

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске.



Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил физик Курчатов И.В.» (Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32В). Вид с севера (2022 г.)



Объект культурного наследия регионального значения «Здание театра» (Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30). Вид с юго-запада (2023 г.)



Объект культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров» (Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 32А). Вид с северо-запада (2023 г.)



Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание», (Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 30А). Вид с юго-востока (2023 г.)



Объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления химкомбината "Маяк"», (Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 31). Вид с севера (2023 г.)

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске

Челябинская область, г. Озерск,
г. Киров, г. Уфа, Республика Башкортостан,
г. Ульяновск

21.04.2023г

Присутствовали (дистанционно):

Абдулгужин Дим Иделович- Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации - приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г.№142, от 30.12.2021г.№ 2304.

Гайнуллин Данир Ахмадеевич- Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации - приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304.

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Д.И. Абдулгужин, Д.А. Гайнуллин, О. А. Свешникова.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Д.И. Абдулгужина, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Д.А. Гайнуллин.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Д.А. Гайнуллин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске, (Состав проекта представлен в акте государственной историко-культурной экспертизы).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк»;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», содержащихся в проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

21.04.2023г. – организационное заседание комиссии экспертов;

21.05.2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Ответственные исполнители: Д.И. Абдулгужин, Д.А. Гайнуллин, О. А. Свешникова

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Д.И. Абдулгужин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске

Челябинская область, г. Озерск,
г. Киров, г. Уфа, Республика Башкортостан,
г. Ульяновск

21.05.2023 г

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии:

Абдулгужин Дим Иделович- Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации - приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г.№142, от 30.12.2021г.№ 2304.

Секретарь экспертной комиссии:

Гайнуллин Данир Ахмадеевич- Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации - приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304.

Член экспертной комиссии:

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске»;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Д.И. Абдулгужин, Д.А. Гайнуллин, О. А. Свешникова.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Д.И. Абдулгужин, Д.А. Гайнуллин, О. А. Свешникова ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске», разработанную специалистами ООО «НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РАЗВИТИЕ», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил физик Курчатов И.В.», «Здание театра», «Дворец пионеров», «Административное здание», «Здание заводоуправления химкомбината «Маяк», расположенных в г. Озерске».

Председатель экспертной комиссии:

Д.И. Абдулгужин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.