



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

06.05.2020

№ 138

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», 1956 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а, и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник) «Дом жилой с магазинами», 1956 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



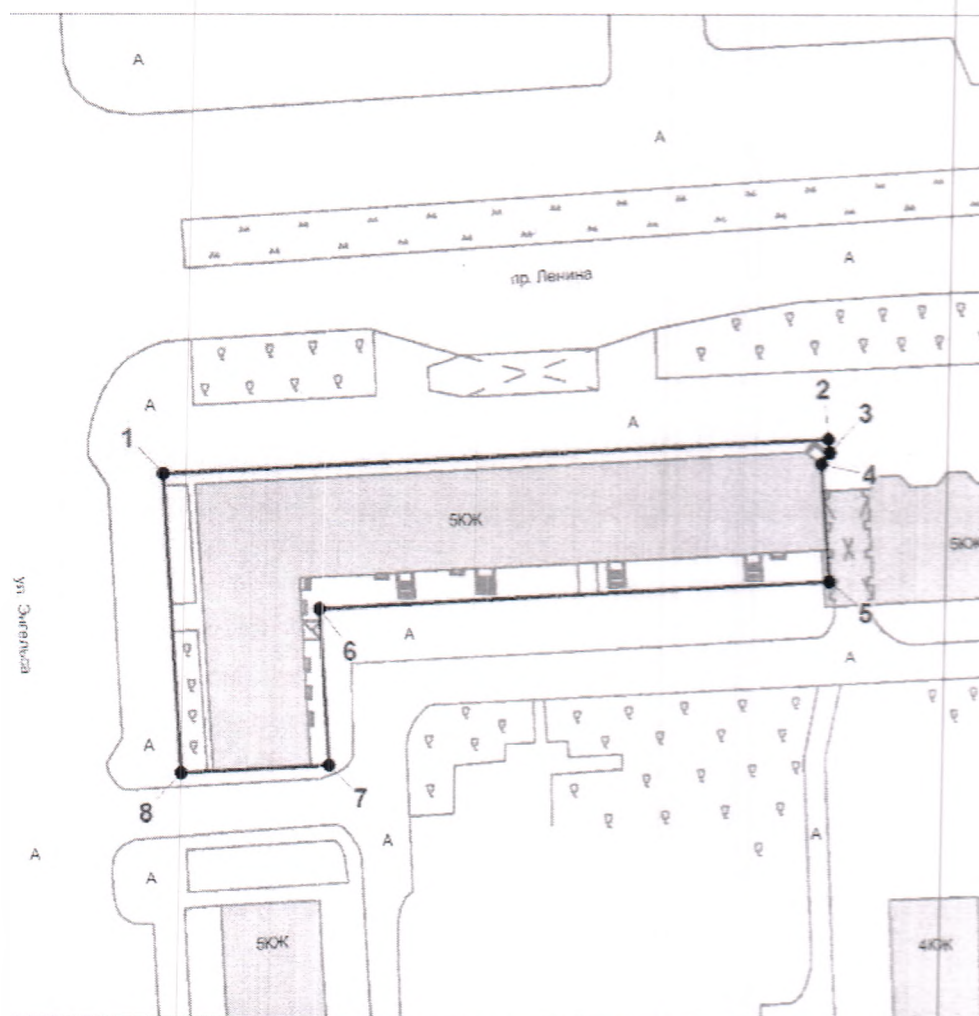
А.В. Федичкин

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «06» 05 2020 г. № 138

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а



1.2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», 1956 г., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а, в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1.	605693,31	2322277,46
2.	605698,08	2322364,13
3.	605696,27	2322364,26
4.	605694,86	2322363,23
5.	605679,85	2322364,22
6.	605676,19	2322297,80
7.	605655,81	2322299,12
8.	605654,75	2322279,95



2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с магазинами», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 71а

1. На территории памятника запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- 3) строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций, за исключением необходимых для функционирования выявленного объекта культурного наследия;
- 4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией выявленного объекта культурного наследия, в том числе на выявленном объекте культурного наследия;
- 5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;
- 6) размещение автостоянок и наземных гаражей;
- 7) свалка мусора, бытовых отходов.

2. На территории памятника разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- 2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию выявленного объекта культурного наследия;
- 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;
- 4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.