

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности**  
**включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**«Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенного по адресу: Усть-Катавский**  
**район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая**



пос. Вязовая

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

**Дата начала проведения экспертизы:** 1 сентября 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 1 ноября 2023 года

**Место проведения экспертизы:** Челябинская область, пос. Вязовая

**Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:**

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u></li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов</li> </ul>

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

#### **Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Правовые основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

### **Цели экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенного по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

### **Объекты экспертизы**

- Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенного по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

#### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)**

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

- Исторические сведения об объекте

Станция появилась в 1890 году на 791 версте от Самары при строительстве Самаро-Златоустовской железной дороги для обслуживания металлургических предприятий. В этом же году на станции было построено одноэтажное здание вокзала. Автор проекта неизвестен.

В «Отчёте по эксплуатации Самаро-Златоустовской железной дороги» за 1898 год про вокзал отмечалось: «Пассажирское здание кирпичное. Имеются залы трёх классов, телеграф, почтовое отделение, контора, касса, кухня буфета, комнаты для мужчин, сени парадные, ламповая». Здание вокзала было построено на пологом берегу реки Юрюзань, и ввиду заболоченности местности его установили на сплошной каменной «подушке» высотой около полутора метров.

В конце XIX века станция Вязовая была одной из самых крупных и благоустроенных на дороге. В девяти верстах от неё находился Юрюзанский завод, бывший в аренде у князя Белосельского. Завод производил сортовое и котельное железо, выделку железнодорожных скреплений и мостов. В двадцати семи верстах располагался Катав-Ивановский рельсопрокатный и железоделательный завод того же князя. Этот завод считался одним из самых рентабельных среди всех уральских горных заводов. Он вырабатывал в год свыше миллиона пудов рельсов (экземпляр части рельса этого завода сейчас находится в музее истории ЮУЖД).

В «Путеводителе по Великой Сибирской железной дороге» (1901—1902) ст. Вязовая посвящено несколько строк: «...в 9 верстах Юрюзанский чугуноплавильный и железоделательный завод (7896 душ обоего пола). На заводе 3 доменные печи, 12 сварочных печей и 8 прокатных станов». То есть через станцию предполагалось осуществлять железнодорожное обслуживание металлургических предприятий. В 1903—1905 годы отведена Катав-Ивановская железнодорожная ветка.

Наружная облицовочная кладка стен вокзала признана замечательным образцом русской архитектуры конца XIX — начала XX века.

В «Путеводителе по Советскому Уралу» о Вязовой говорится как об одной из лучших и благоустроенных станций.

Некоторое время большую часть вокзала занимал ресторан, который в конце 1960-х годов был закрыт.

В 1970-х годах на станции имелись пункт технического осмотра вагонов, локомотивное депо, дистанция пути, узел связи, больница, товарная и багажная контора.

В 2005 году закончилась реконструкция. Полностью обновили интерьер, зал ожидания, кассы и служебные помещения. Внешний облик здания и элементы декора остались в первоначальном виде. Вокзал вмещает до ста человек.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен с юго-востока от железнодорожной станции «Вязовая». Инфраструктура исследуемой территории в части пешеходных тротуаров недостаточно организована. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита. На исследуемой территории и прилегающих кварталах организованные парковки присутствуют к юго-востоку от Объекта на дворовой территории. Рельеф с естественным понижением в западном направлении к железнодорожным путям. Наивысшая точка территории расположена вдоль улицы Советская в 331 метр с понижением в сторону ж/д путей до 324 метров. Застройка территории сконцентрирована вдоль улицы Советская и представлена как жилыми частными малоэтажными домами, так и общественными зданиями второй половины XX века – Домом культуры, административными зданиями.

– **Визуальное восприятие объекта**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается в канале железнодорожных путей и пешеходными маршрутами вблизи Объекта. Визуальное восприятие фасадов здания не затруднено. С территории парковки, расположенной к юго-востоку от объекта, визуальному восприятию фасада может препятствовать скопление автомобилей.

– Объект представляет одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание. Здание ориентировано продольной осью в меридиональном направлении. Восточный фасад обращен в сторону перрона, западный – на привокзальную площадь. Эти фасады симметричны главной оси и почти одинаковы. Главный вход в здание вокзала подчеркнут ризалитом, имеющим в плане форму квадрата. Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами. Здание снаружи неоштукатуренное и окрашено в розовый цвет, детали (пилястры, пояса, арки, фризы и карнизы) – в белый цвет. Наружная облицовочная кирпичная кладка стен является образцом «кирпичного стиля», характерного для русской архитектуры конца XIX – начала XX века.

– **Сведения о наименовании объекта**

«Вокзал железнодорожный ст. Вязовая»

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1890 г.

**Сведения о местонахождении объекта**

Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта**

Выявленный объект культурного наследия.

**Сведения о виде объекта**

Памятник.

**Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации – октябрь 2023 г.)

**Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.



4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

#### **Список литературы:**

1. Базанов М.А. (сост.) Челябинская губерния, 1919-1923 гг.: абрис истории Челябинск, 2019. — 647 с.
2. Хозяйственное и культурное строительство на Урале : [сборник]. — Свердловск : Уралплан, 1934.
3. Челябинская область: энциклопедия: В 7 т. /гл. ред. К.Н. Бочкарев. – Челябинск: Красный пояс, 2008.
4. Устьянцев С.В. Усть-Катав: завод и город. 2008 г.

#### **Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды поселка Вязовая. Объект расположен с юго-востока от железнодорожной станции «Вязовая».

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью как подлинный памятник гражданской архитектуры конца XIX века.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинный памятник Самаро-Златоустовской железной дороги, сооруженный для обслуживания металлургических предприятий.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **Вывод**

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

- Наименование: **«Вокзал железнодорожный ст. Вязовая»**
- Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1890 г.**
- Адрес (местонахождение): **Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая**
- Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры)**
- Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**
- Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:
  1. Градостроительные характеристики  
Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, пос. Вязовая, с юго-востока от железнодорожной станции «Вязовая».  
Композиционная значимость – композиционная планировочная доминанта.
  2. Архитектурные и конструктивные характеристики  
Конфигурация и габаритные размеры памятника.  
Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с выступающим объемом на востоке.
  3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление
- Юго-восточный фасад:
  - Симметричный, решен в 9 осей;
  - Центральный выступающий объем с дверным проемом арочной конфигурации;
  - Арочные оконные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;

- Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;
  - Ритм прямоугольных ниш во фризе;
  - Три ризалита фасада, выделенные пилястрами и увенчанные аттиками;
  - Аттики с арочным оконным проемом по центру, декорированные аркатурным поясом, профилированными карнизами;
  - Северо-западный фасад:
    - Симметричный, решен в 10 осей;
    - Арочные оконные и дверные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;
    - Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;
    - Ритм прямоугольных ниш во фризе;
    - Три ризалита фасада, выделенные пилястрами и увенчанные аттиками;
    - Аттики с арочным оконным проемом по центру, декорированные аркатурным поясом, профилированными карнизами;
  - Северо-восточный фасад:
    - Решение в 3 оси;
    - Арочные оконные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;
    - Дверной центральный проем с клинчатой перемычкой;
    - Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;
    - Ритм прямоугольных ниш во фризе;
    - Щипец с прямоугольным оконным проемом по центру, декорированный аркатурным ступенчатым поясом, профилированными карнизами;
    - Угловые пилястры.
4. Материалы

Лицевой кирпич в отделке капитальных кирпичных стен, кирпичный фасадный декор.

- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).

4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.*

## **Приложения**

**К акту государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования  
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации  
«Вокзал железнодорожный ст. Вязовая» расположенного по адресу: Усть-Катавский  
район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.**



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

14. 04. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

## Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

1937	Брянский мост	памятник архитектуры и градостроения	1943-1944 гг.	памятник	Усть-Катавский городской округ	Усть-Катав г.	р.Юрюзань, около ж.д. вокзала	р.Юрюзань	удовлетворительное	Список выявленных объектов от 30.10.2000 г. № 39	вново
1938	Вокзал железнодорожный Вязовая	памятник архитектуры и градостроения	1898 г.	памятник	Усть-Катавский городской округ	Вязовая ст.		ж/д станция	удовлетворительное	Список выявленных объектов от 05.09.1999 г. № 38	вново
1939	Бурановская писаница	1-ая группа памятника археологии	энеолит	памятник	Усть-Катавский городской округ		в 1,2 км к западу от пос. Кочкари, на левом берегу р. Юрюзань, у входа в Бурановскую пещеру на высоте 18 м над уровнем воды	в 1,2 км к западу от пос. Кочкари, на левом берегу р. Юрюзань, у входа в Бурановскую пещеру на высоте 18 м над уровнем воды	неудовлетворительное	Шировов В.Н. Отчет о проведенном обследовании скальных изображений в Саткинском и Катав-Ивановском районах Челябинской области. Челябинск. 1993 г.	
1940	Бурановская писаница	2-ая группа памятника археологии	энеолит, ранний железный век	памятник	Усть-Катавский городской округ		в 1,1 км к западу от пос. Кочкари, на левом берегу р. Юрюзань, первая группа рисунков писаницы расположена в 90 м к югу от входа в Бурановскую пещеру на высоте 12-14 м над уровнем воды, вторая группа рисунков расположена в 165 м к югу от Бурановской пещеры под навесом на высоте 2,5 м над землей	в 1,1 км к западу от пос. Кочкари, на левом берегу р. Юрюзань, первая группа рисунков писаницы расположена в 90 м к югу от входа в Бурановскую пещеру на высоте 12-14 м над уровнем воды, вторая группа рисунков расположена в 165 м к югу от Бурановской пещеры под навесом на высоте 2,5 м над землей	аварийное	Шировов В.Н. Отчет о проведенном обследовании скальных изображений в Саткинском и Катав-Ивановском районах Челябинской области. Челябинск. 1993 г.	



## Материалы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022г, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 12	
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855	
Кадастровый номер:	74:39:0000000:682
Номер кадастрового квартала:	74:39:0210019
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:455:002:000002360; Условный номер 74-74-10/046/2009-249; Инвентарный номер 75:455:002:000002360; Условный номер 74-74-10/046/2009-249
Местоположение:	Челябинская область, г Усть-Катав, ж/д ст Вязовая
Площадь:	521
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание вокзала ст. Вязовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1892
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3441371,72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:39:0000000:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80175127406433833109200328139819306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.09.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 12	
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855	
Кадастровый номер:	74:39:0000000:682
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000179, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Вокзал железнодорожный ст. Вязовая, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	33296, изменением сведений о местоположении на земельном участке и площади здания с кадастровым номером 74:39:0000000:682., 1053/ЗКГЭ-Ю-УР/21/1/1, 2021-06-18
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

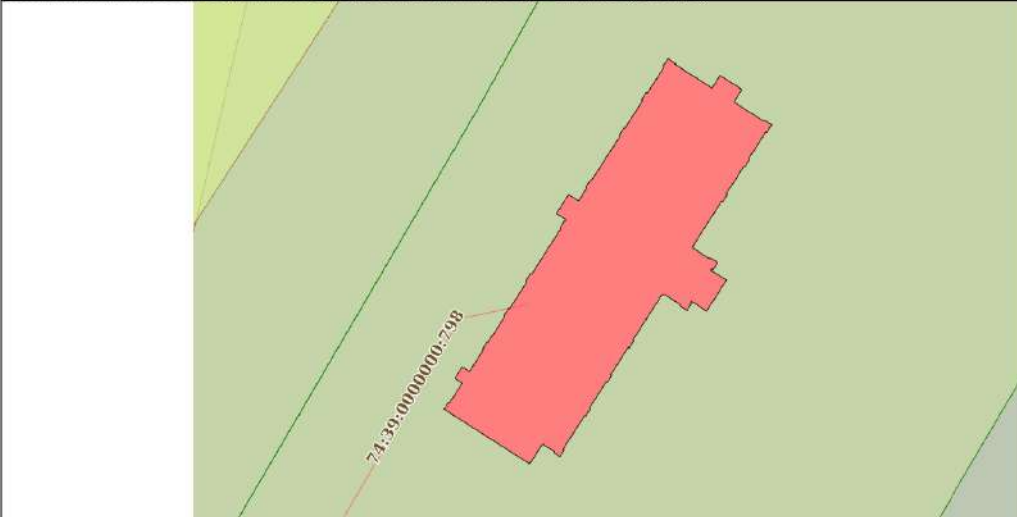
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127406433833109200328139819306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.09.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855			
Кадастровый номер:		74:39:0000000:682	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, контактная информация: sh_74@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-10/046/2009-249 07.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274064338331090300328139839806469 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855			
Кадастровый номер:		74:39:0000000:682	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274064338331090300328139839806469 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855						
Кадастровый номер:				74:39:0000000:682		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	577474.84	1320267.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	577474.14	1320268.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	577475.54	1320269.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	577475.61	1320269.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	577476.42	1320270.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	577476.35	1320270.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	577481.34	1320273.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	577481.41	1320273.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	577482.21	1320273.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	577482.14	1320273.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	577485.18	1320275.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	577485.25	1320275.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274064838310920042813983906369 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.06.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855						
Кадастровый номер:				74:39:0000000:682		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
13	14	15	16	17	18	19
13	577486.05	1320276.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	577485.98	1320276.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	577488.91	1320278.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	577488.98	1320278.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	577489.79	1320278.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	577489.27	1320279.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	577489.16	1320279.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	577486.54	1320283.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	577487.93	1320284.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	577486.39	1320286.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	577485	1320285.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	577482.91	1320289.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	577483.02	1320289.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	577482.5	1320290.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	577481.63	1320289.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	577481.69	1320289.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	577478.74	1320287.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274064838310920042813983906369 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.06.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 7

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
15.11.2022г. № КУВИН-001/2022-201836855							
Кадастровый номер:				74:39:0000000:682			
30	577478.67	1320287.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	577477.86	1320287.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	577477.93	1320287.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	577474.91	1320285.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	577474.84	1320285.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	577474.02	1320284.68	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	577474.09	1320284.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	577469.1	1320281.38	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	577469.03	1320281.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	577468.91	1320281.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	577467.75	1320283.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	577467.86	1320283.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	577467.34	1320284.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	577466.52	1320283.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	577466.59	1320283.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	577466.48	1320283.41	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	577465.4	1320285.1	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 8

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
15.11.2022г. № КУВИН-001/2022-201836855							
Кадастровый номер:				74:39:0000000:682			
47	577461.99	1320282.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	577463.07	1320281.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	577462.95	1320281.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	577462.88	1320281.28	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	577462.07	1320280.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	577462.57	1320279.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	577462.69	1320280.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	577463.87	1320278.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	577463.75	1320278.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	577463.83	1320278.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	577458.82	1320274.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	577458.75	1320274.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	577457.93	1320274.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	577458.01	1320274.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	577455	1320272.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	577454.93	1320272.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	577454.12	1320271.96	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 10

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855							
Кадастровый номер:				74:39:000000:682			
81	577455.87	1320256.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	577455.35	1320256.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	577457.76	1320258.35	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	577457.83	1320258.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	577458.64	1320258.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	577458.57	1320258.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	577461.44	1320260.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	577461.51	1320260.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	577462.31	1320261.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	577462.24	1320261.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	577465.27	1320263.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	577465.34	1320263.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	577466.14	1320263.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	577466.07	1320263.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	577471.08	1320266.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	577471.15	1320266.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	577471.97	1320267.28	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383109200328139839306369

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 30.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201836855							
Кадастровый номер:				74:39:000000:682			
64	577454.19	1320271.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	577451.3	1320270	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	577451.22	1320270.12	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	577450.43	1320269.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	577450.51	1320269.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	577446.81	1320267.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	577446.74	1320267.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	577446	1320266.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	577446.42	1320266.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	577446.53	1320266.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	577447.38	1320264.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	577445.18	1320263.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	577451.2	1320254.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	577451.96	1320254.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	577451.89	1320254.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	577454.07	1320256	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	577454.58	1320255.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383109200328139839306369

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 30.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
15.11.2022г. № КУВИИ-001/2022-201836855							
Кадастровый номер:				74:39:0000000:682			
98	577471.9	1320267.39	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	577472.04	1320267.48	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	577472.74	1320266.39	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	577474.84	1320267.73	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433831092009328139839066369 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.06.2023	инициалы, фамилия	

Лист 12

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12
15.11.2022г. № КУВИИ-001/2022-201836855						
Кадастровый номер:				74:39:0000000:682		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 74.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433831092009328139839066369 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.06.2023	инициалы, фамилия	

Картографические и иконографические материалы по объекту  
экспертизы

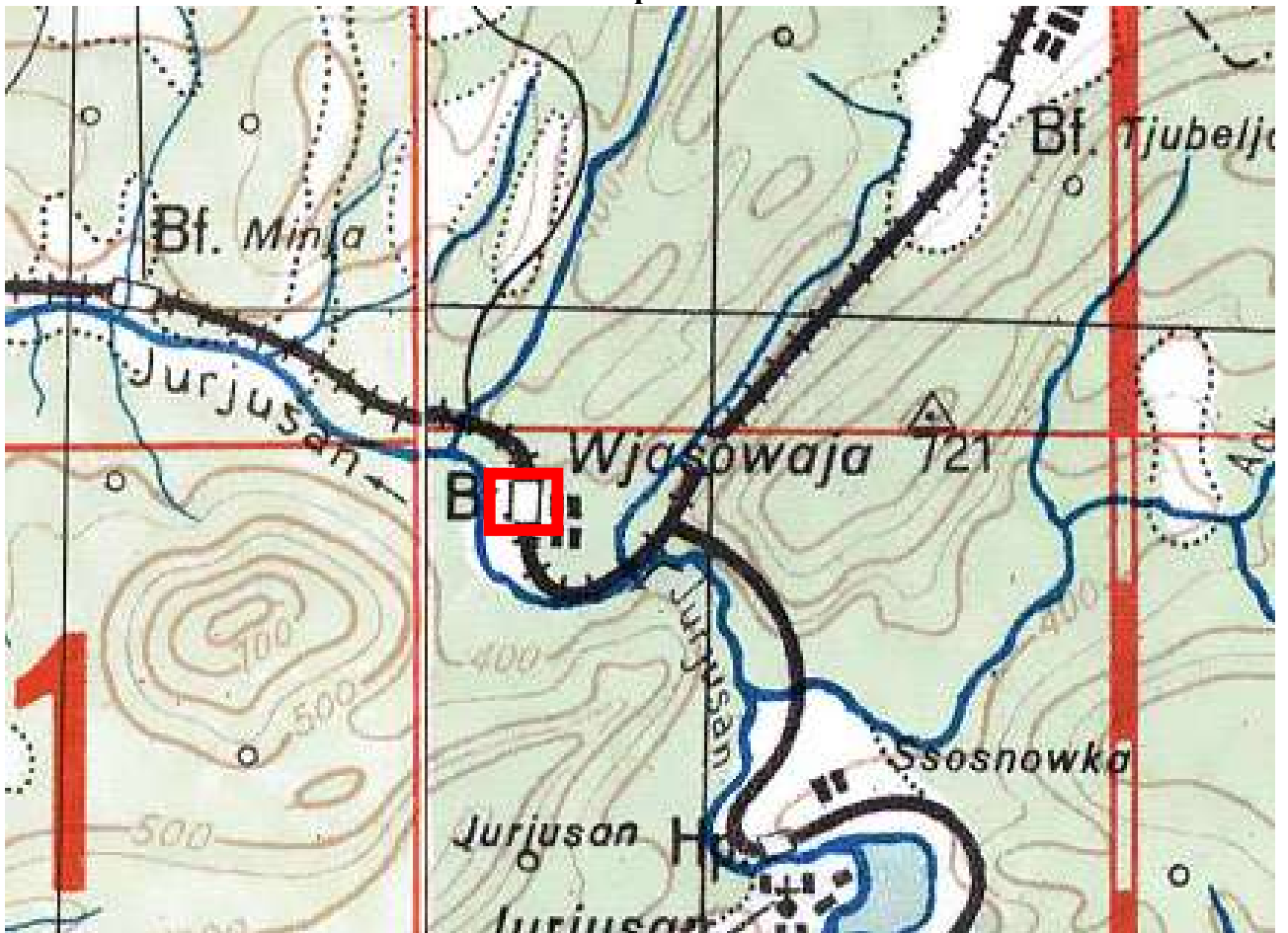


Рис.1. Фрагмент топографической карты пос. Вязовая. 1941 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Фрагмент топографической карты пос. Вязовая. 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта





Рис.3. Фрагмент топографической карты пос. Вязовая. 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.4. Спутниковый снимок пос. Вязовая. 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.1. Фотографическое изображение объекта. XIX век.



Рис.2. Фотографическое изображение объекта. XIX век.



Рис.3. Фотографическое изображение объекта. XIX век.



Станция «Вязовая» (1960-е гг., фото из архива г. Трехгорного)

Рис. 4. Фотографическое изображение объекта. 1960-е гг.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

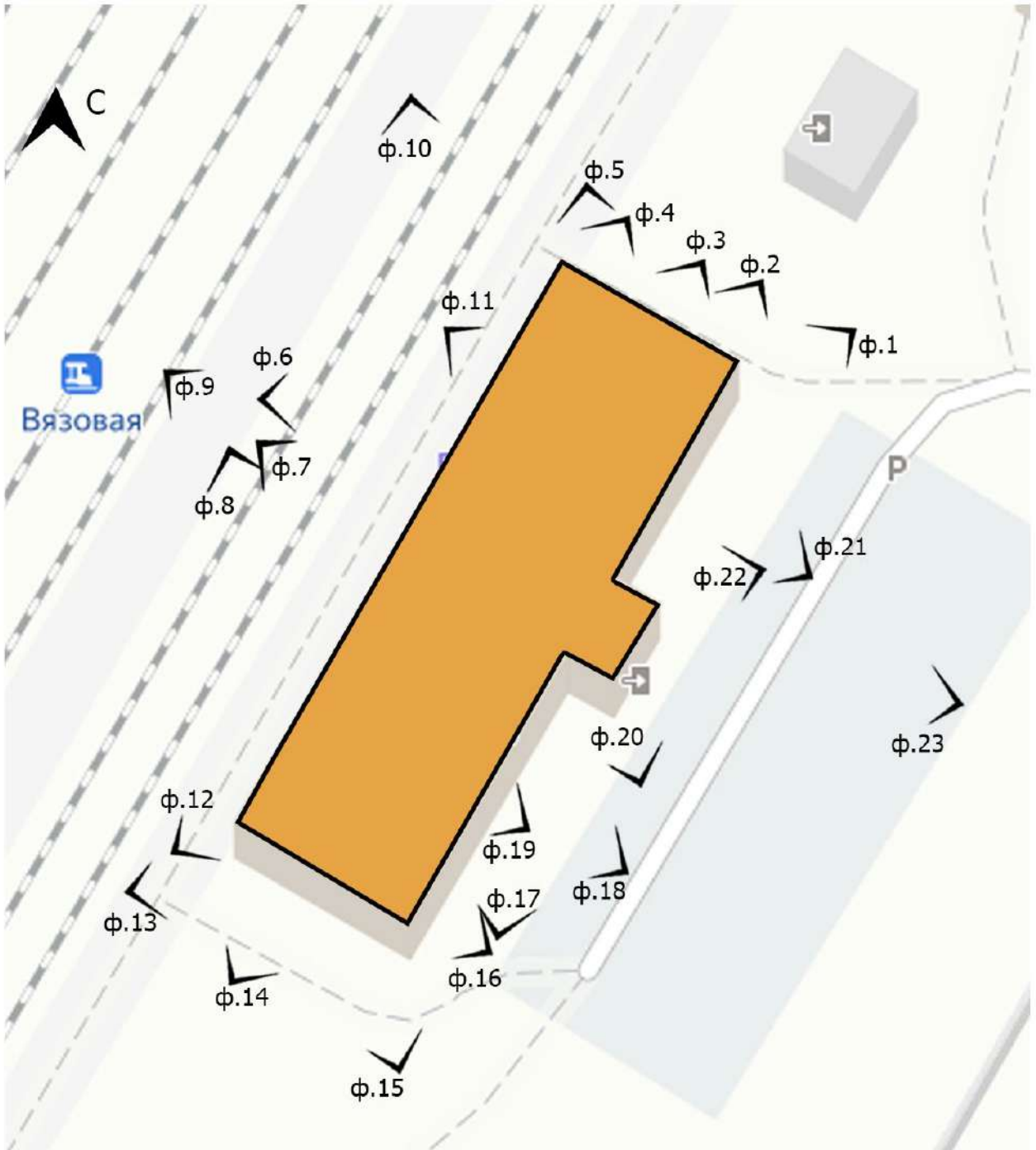
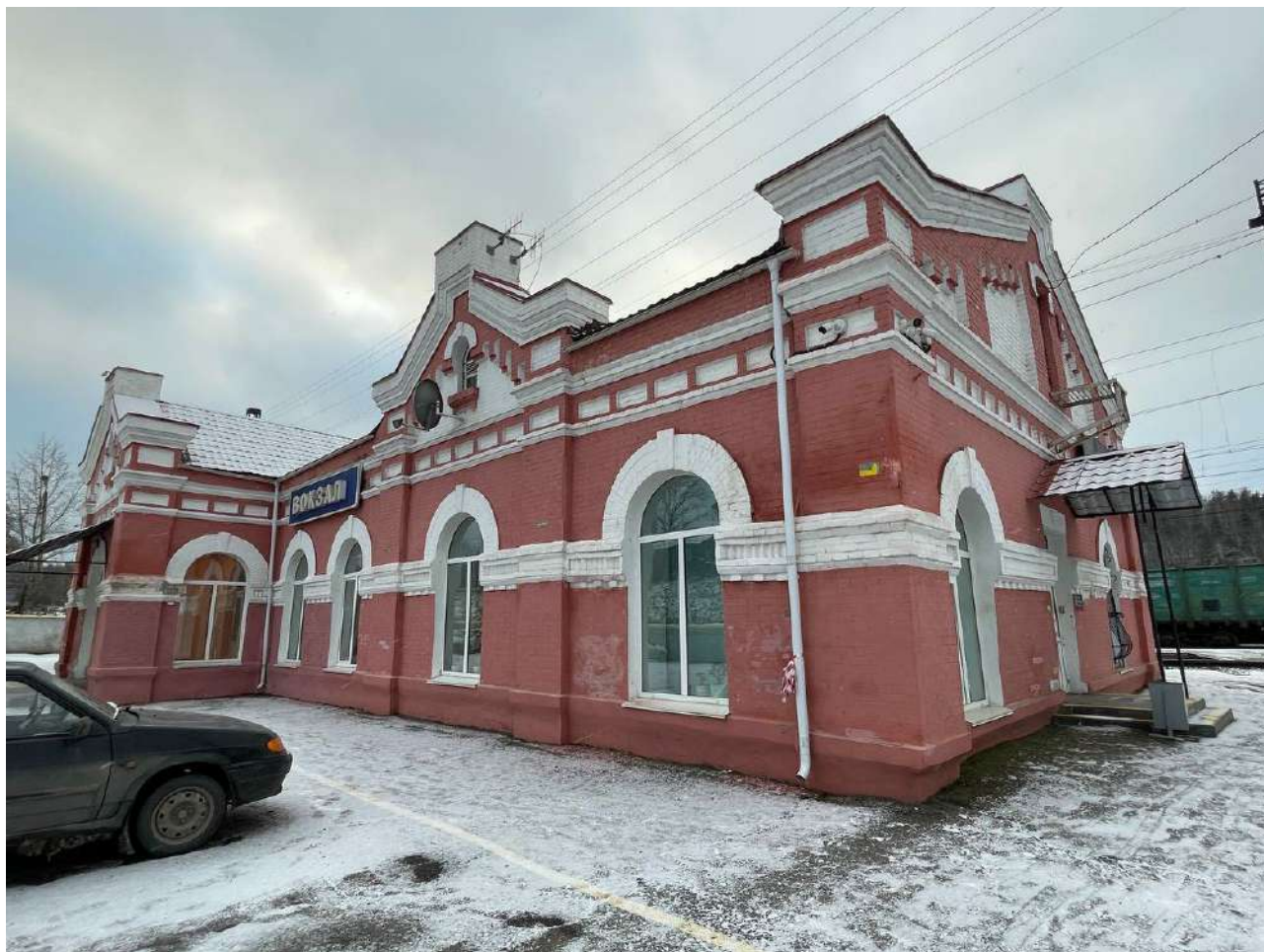


Схема фотофиксации №1



**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание. Здание имеет большие арочные окна, подчёркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание. Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Щипец с прямоугольным оконным проемом по центру, декорированный аркатурным ступенчатым поясом, профилированными карнизами;

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 4.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание. Здание имеет большие арочные окна, подчёркнутые кирпичными арками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 5.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Арочные оконные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем. Дверной центральный проем с клинчатой перемычкой. Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поробрик» в уровне основания архивольтов. Ритм прямоугольных ниш во фризе. Щипец с прямоугольным оконным проемом по центру, декорированный аркатурным ступенчатым поясом, профилированными карнизами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



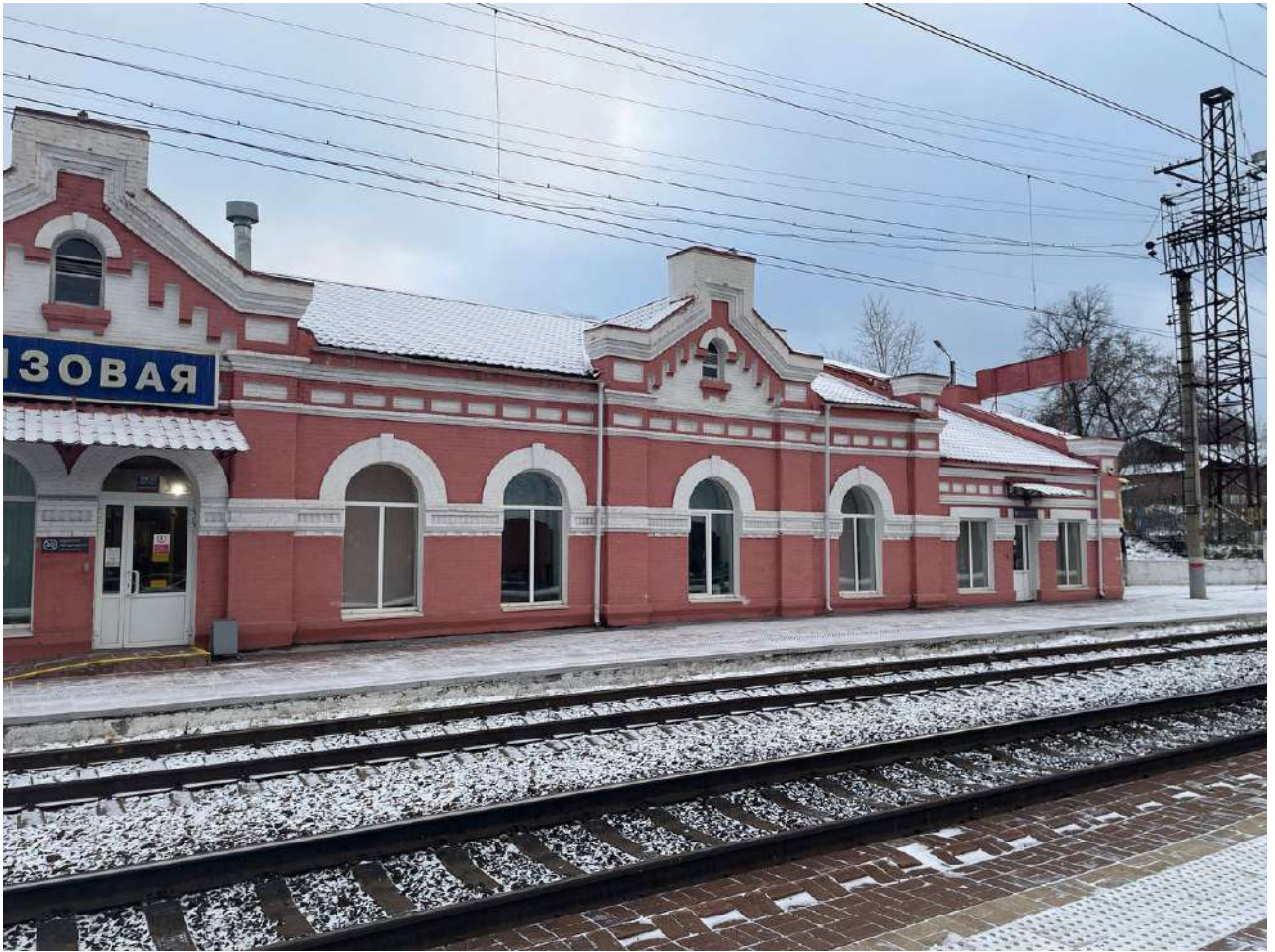
**Фото 7.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 8.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



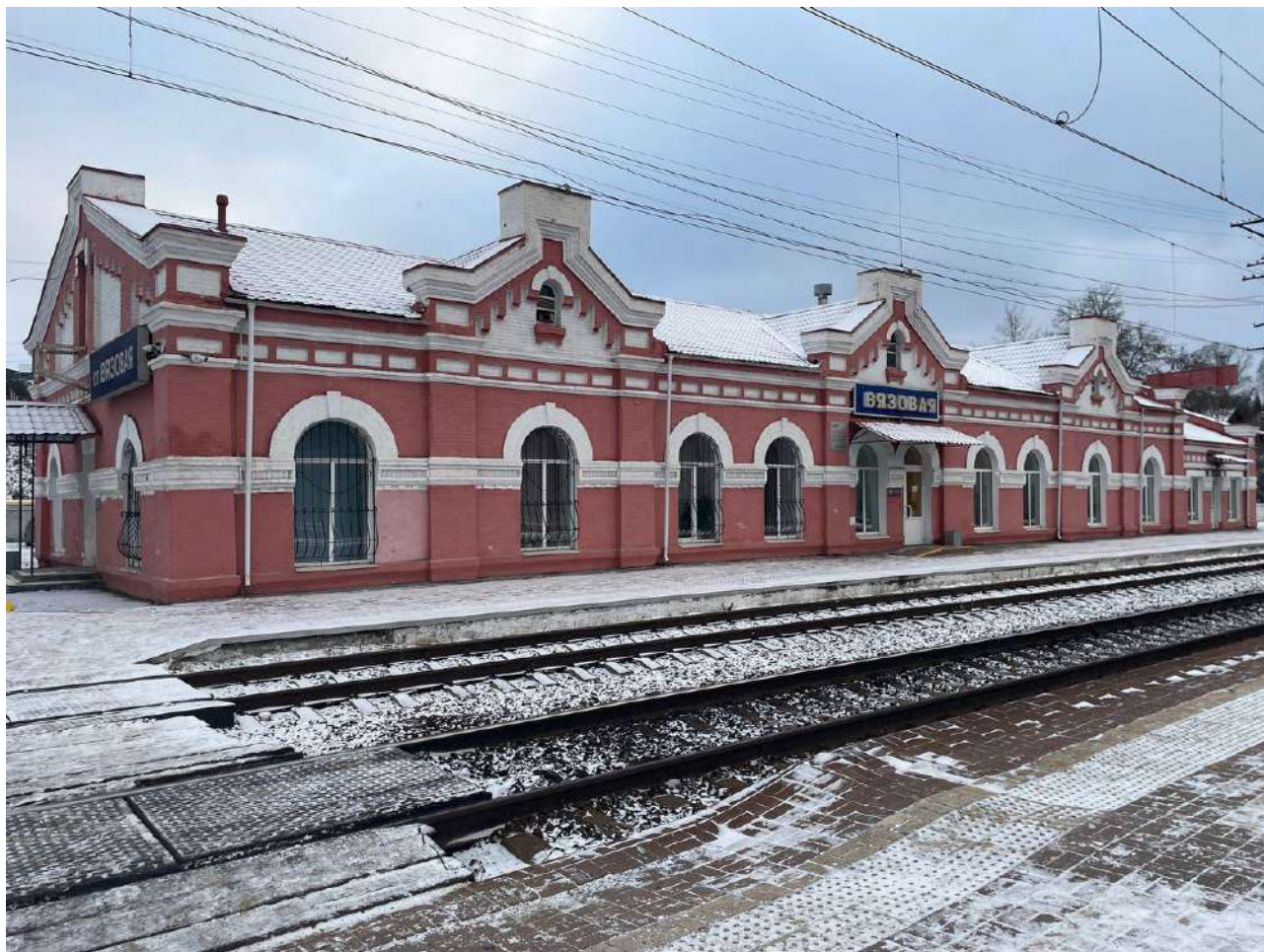
**Фото 9.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 10.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

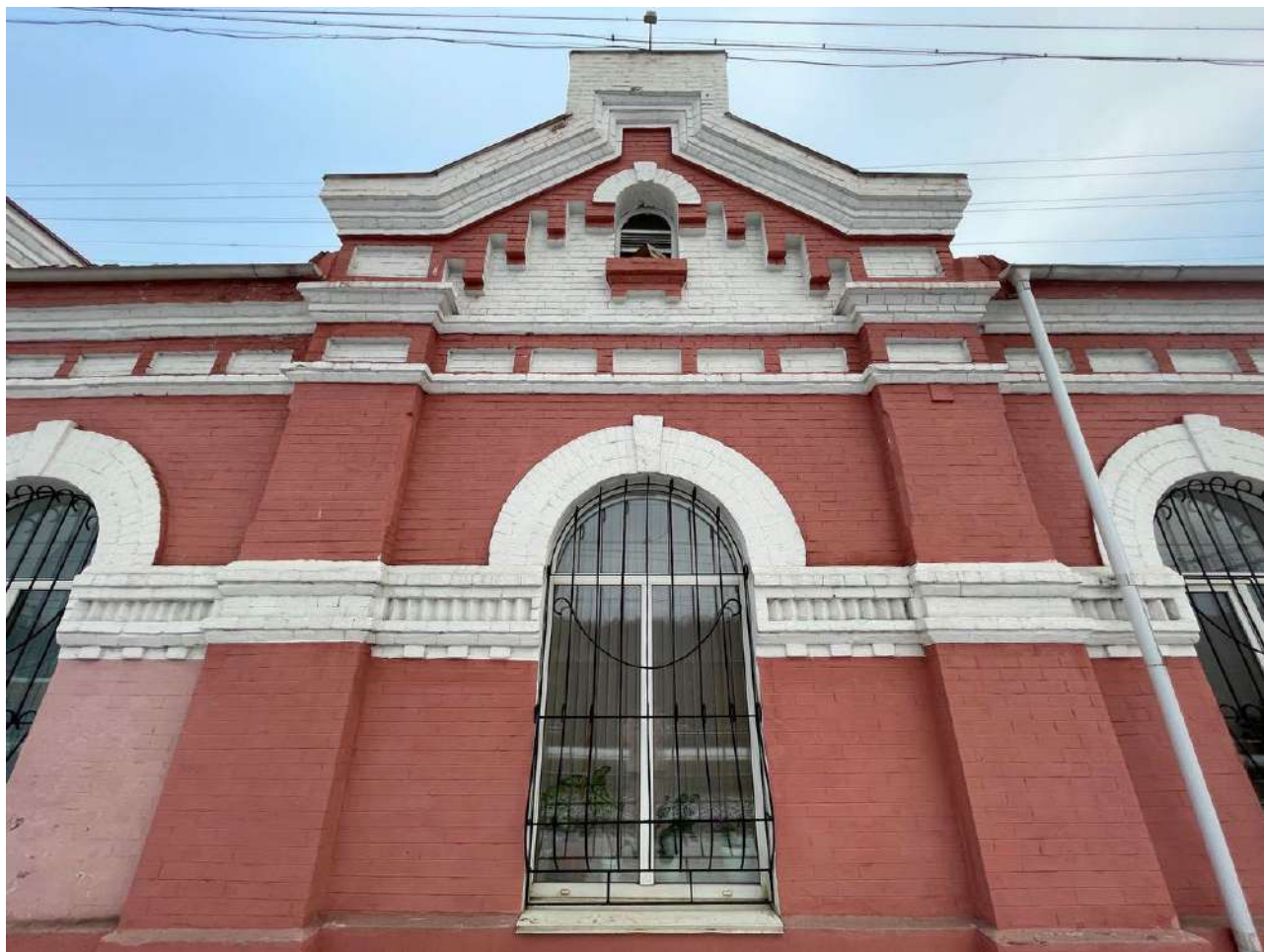
Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 11.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 12.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 13.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание. Юго-западный фасад.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 14.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание. Юго-западный фасад.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 15.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание. Юго-западный фасад.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 16.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 17.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 18.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 19.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 20.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Главный вход в здание вокзала подчеркнут ризалитом, имеющим в плане форму квадрата. Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



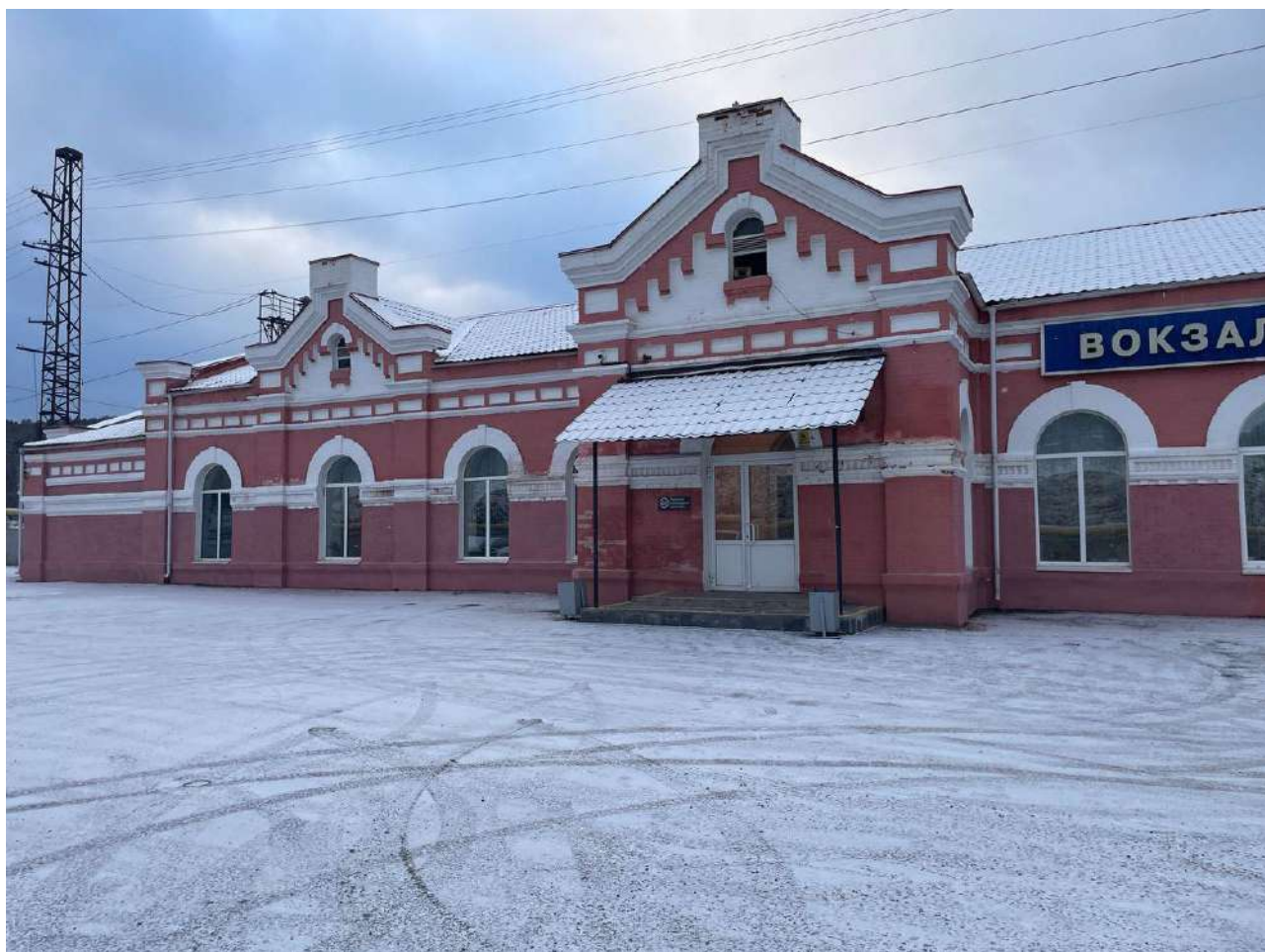
**Фото 21.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Главный вход в здание вокзала подчеркнут ризалитом, имеющим в плане форму квадрата. Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 22.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Главный вход в здание вокзала подчеркнут ризалитом, имеющим в плане форму квадрата. Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 23.** Выявленный объект культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.

Главный вход в здание вокзала подчеркнут ризалитом, имеющим в плане форму квадрата. Здание имеет большие арочные окна, подчеркнутые кирпичными арками. Фасады декорированы ризалитами с аттиками, имеющими многопрофильные карнизы и аркатурные ступенчатые пояса, рамочным фризом и декоративным поясом, охватывающим здание по периметру в уровне оснований оконных арок. Аттики ризалитов прорезаны небольшими арочными слуховыми окнами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.

## ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая» расположенный по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.**

### 1. Описание объекта

Станция появилась в 1890 году на 791 версте от Самары при строительстве Самаро-Златоустовской железной дороги для обслуживания металлургических предприятий. В этом же году на станции было построено одноэтажное здание вокзала. Автор проекта неизвестен. В «Отчёте по эксплуатации Самаро-Златоустовской железной дороги» за 1898 год про вокзал отмечалось: «Пассажирское здание кирпичное. Имеются залы трёх классов, телеграф, почтовое отделение, контора, касса, кухня буфета, комнаты для мужчин, сени парадные, ламповая». Здание вокзала было построено на пологом берегу реки Юрюзань, и ввиду заболоченности местности его установили на сплошной каменной «подушке» высотой около полутора метров.

В конце XIX века станция Вязовая была одной из самых крупных и благоустроенных на дороге. В девяти верстах от неё находился Юрюзанский завод, бывший в аренде у князя Белосельского. Завод производил сортовое и котельное железо, выделку железнодорожных скреплений и мостов. В двадцати семи верстах располагался Катав-Ивановский рельсопрокатный и железоделательный завод того же князя. Этот завод считался одним из самых рентабельных среди всех уральских горных заводов. Он вырабатывал в год свыше миллиона пудов рельсов (экземпляр части рельса этого завода сейчас находится в музее истории ЮУЖД).

В «Путеводителе по Великой Сибирской железной дороге» (1901—1902) ст. Вязовая посвящено несколько строк: «...в 9 верстах Юрюзанский чугуноплавильный и железоделательный завод (7896 душ обоего пола). На заводе 3 доменные печи, 12 сварочных печей и 8 прокатных станов». То есть через станцию предполагалось осуществлять железнодорожное обслуживание металлургических предприятий. В 1903—1905 годы отведена Катав-Ивановская железнодорожная ветка.

Наружная облицовочная кладка стен вокзала признана замечательным образцом русской архитектуры конца XIX — начала XX века.

В «Путеводителе по Советскому Уралу» о Вязовой говорится как об одной из лучших и благоустроенных станций.

Некоторое время большую часть вокзала занимал ресторан, который в конце 1960-х годов был закрыт.

В 1970-х годах на станции имелись пункт технического осмотра вагонов, локомотивное депо, дистанция пути, узел связи, больница, товарная и багажная контора.

В 2005 году закончилась реконструкция. Полностью обновили интерьер, зал ожидания, кассы и служебные помещения. Внешний облик здания и элементы декора остались в первозданном виде. Вокзал вмещает до ста человек.

## **2. Анализ современной градостроительной ситуации**

Объект расположен с юго-востока от железнодорожной станции «Вязовая». Инфраструктура исследуемой территории в части пешеходных тротуаров недостаточно организована. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита. На исследуемой территории и прилегающих кварталах организованные парковки присутствуют к юго-востоку от Объекта на дворовой территории. Рельеф с естественным понижением в западном направлении к железнодорожным путям. Наивысшая точка территории расположена вдоль улицы Советская в 331 метр с понижением в сторону ж/д путей до 324 метров. Застройка территории сконцентрирована вдоль улицы Советская и представлена как жилыми частными малоэтажными домами, так и общественными зданиями второй половины XX века – Домом культуры, административными зданиями.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается в канале железнодорожных путей и пешеходными маршрутами вблизи Объекта. Визуальное восприятие фасадов здания не затруднено. С территории парковки, расположенной к юго-востоку от объекта, визуальному восприятию фасада может препятствовать скопление автомобилей.

## **3. Выводы по результатам комплексных исследований**

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

**Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:**

### **1. Градостроительные характеристики**

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде – Челябинская область, пос. Вязовая, с юго-востока от железнодорожной станции «Вязовая».

Композиционная значимость – композиционная планировочная доминанта.

## 2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с выступающим объемом на востоке.

## 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

- Юго-восточный фасад:

- Симметричный, решен в 9 осей;
- Центральный выступающий объем с дверным проемом арочной конфигурации;
- Арочные оконные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;
- Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;
- Ритм прямоугольных ниш во фризе;
- Три ризалита фасада, выделенные пилястрами и увенчанные аттиками;
- Аттики с арочным оконным проемом по центру, декорированные аркатурным поясом, профилированными карнизами;

- Северо-западный фасад:

- Симметричный, решен в 10 осей;
- Арочные оконные и дверные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;
- Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;
- Ритм прямоугольных ниш во фризе;
- Три ризалита фасада, выделенные пилястрами и увенчанные аттиками;
- Аттики с арочным оконным проемом по центру, декорированные аркатурным поясом, профилированными карнизами;

- Северо-восточный фасад:


- Решение в 3 оси;
- Арочные оконные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;
- Дверной центральный проем с клинчатой перемычкой;
- Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;
- Ритм прямоугольных ниш во фризе;
- Щипец с прямоугольным оконным проемом по центру, декорированный аркатурным ступенчатым поясом, профилированными карнизами;





– Угловые пилястры.

#### **4. Материалы**

Лицевой кирпич в отделке капитальных кирпичных стен, кирпичный фасадный декор.



Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенного по адресу: Усть-Катавский район, ст. Вязовая, ж/д. ст. Вязовая.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Историческое местоположение объекта в градостроительной среде. Челябинская область, пос. Вязовая, с юго-востока от железнодорожной станции «Вязовая».	
1.2		Объемно-пространственная композиция. Композиционная значимость – композиционная планировочная доминанта.	
2	Объемно-планировочное решение. Конфигурация и габаритные размеры памятника	Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с выступающим объемом на востоке.	


3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p><b>Юго-восточный фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Симметричный, решен в 9 осей;</li> </ul>	
3.2		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Центральный выступающий объем с дверным проемом арочной конфигурации;</li> <li>– Арочные оконные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;</li> <li>– Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поробрик» в уровне основания архивольтов;</li> <li>– Ритм прямоугольных ниш во фризе;</li> </ul>	


3.3

- Три ризалита фасада, выделенные пилястрами и увенчанные аттиками;
- Аттики с арочным оконным проемом по центру, декорированные аркатурным поясом, профилированными карнизами.



3.4		<p><b>Северо-западный фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Симметричный, решен в 10 осей;</li> <li>– Арочные оконные и дверные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;</li> <li>– Три ризалита фасада, выделенные пилястрами и увенчанные аттиками;</li> <li>–</li> </ul>	
3.5		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Аттики с арочным оконным проемом по центру, декорированные аркатурным поясом, профилированными карнизами;</li> <li>– Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;</li> <li>– Ритм прямоугольных ниш во фризе;</li> </ul>	

3.6		<p><b>Северо-восточный фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Решение в 3 оси;</li> <li>– Арочные оконные проемы фасада, выделенные широкими архивольтами с замковым камнем;</li> <li>– Дверной центральный проем с клинчатой перемычкой;</li> <li>– Профилированный пояс, декорированный кирпичной кладкой «поребрик» в уровне основания архивольтов;</li> <li>– Ритм прямоугольных ниш во фризе;</li> </ul>	
3.7		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Щипец с прямоугольным оконным проемом по центру, декорированный аркатурным ступенчатым поясом, профилированными карнизами;</li> </ul> <p>Угловые пилястры.</p>	

4.1	Материалы	Лицевой кирпич в отделке капитальных кирпичных стен, кирпичный фасадный декор.	
-----	-----------	--	---

## ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая»,  
расположенный по адресу: Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, ст.  
Вязовая.**

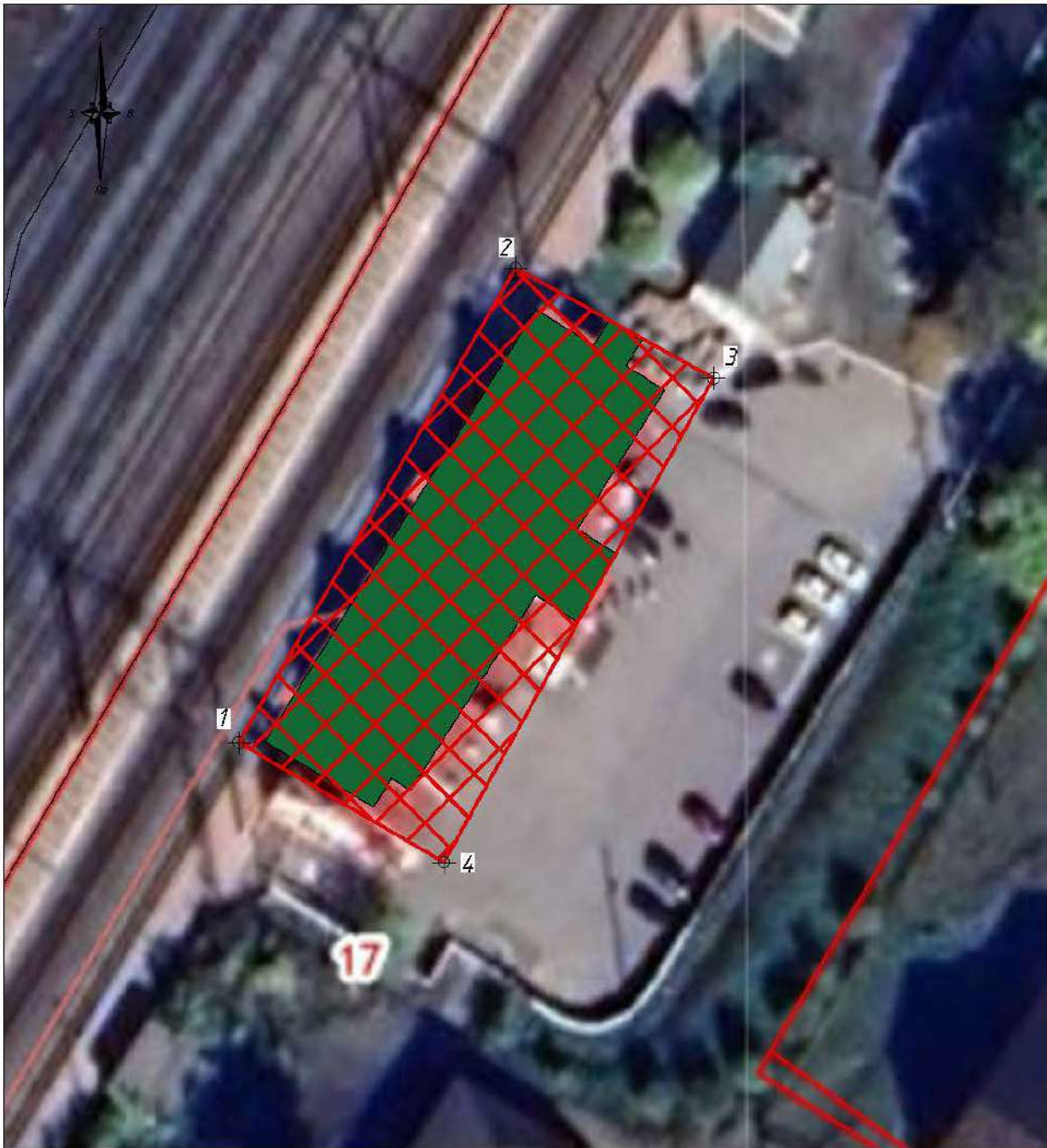
### Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

### Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577450,65	1320251,66	аналитический	0,1 м	-
2	577492,98	1320276,38	аналитический	0,1 м	-
3	577483,16	1320294,02	аналитический	0,1 м	-
4	577439,96	1320269,97	аналитический	0,1 м	-
1	577450,65	1320251,66	аналитический	0,1 м	-





Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- 
Объект культурного наследия наследия «Вокзал железнодорожный ст. Вязовая», расположенный по адресу: Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, ст. Вязовая
- 
Территория объекта культурного наследия
- 
Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

### **Режим использования территории объекта культурного наследия.**

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.