



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.11.2025 № 496

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Чапаева, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Чапаева, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий

городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Троицкого городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г.,

(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Жилой дом», расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица Чапаева, дом 9, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя
Государственного комитета



Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

27.11.2025 496

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по
адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица
им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	487511,40	2334871,24
2	487502,67	2334872,44
3	487497,86	2334871,92
4	487489,56	2334872,43
5	487468,06	2334875,04
6	487466,13	2334853,91
7	487487,32	2334852,15
8	487509,72	2334849,96
9	487510,91	2334860,80
1	487511,40	2334871,24

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица

им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта
культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой
городской усадьбы», 1911 г., (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская
область, Троицкий городской округ,
город Троицк, улица им. В.И. Чапаева,
дом 9, литеры А, а, а1, а2

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г.,
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий
городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9,
литеры А, а, а1, а2

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

27.11.2025

496

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой городской усадьбы», 1911 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Чапаева, дом 9, литеры А, а, а1, а2 (далее – Объект)

В границах территории Объекта разрешается:

1. Проведение работ по сохранению Объекта, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.
3. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.
4. Капитальный ремонт линейных объектов с обязательной разработкой раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия и последующим согласованием проектной документации с органом муниципальной власти города Троицка Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
5. Ремонт и реконструкция дорог, проездов, тротуаров, дорожек, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта.
6. Установка на фасаде Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей

информации, высотой не более 1,0 м, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа Объекта в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не противоречащей статье 35.1 указанного закона и последующим согласованием проектной документации с органом муниципальной власти города Троицка Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

3. Использование технологий, создающие динамические нагрузки на Объект и на окружающую его застройку.

4. Засорение территории Объекта отходами любого вида и форм.