



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «11» июня 2020 г.

Челябинск

№ 186

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового дома Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. братьев Малышевых, дом 31

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 12, 20 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 года № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового дома Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. братьев Малышевых, дом 31, включенного в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 19 марта 2018 года № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Бакирова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового дома Бакирова», 1910-1911 гг., и утверждении границ его территории».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Троицкого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового дома Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. братьев Малышевых, дом 31, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового дома Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. братьев Малышевых, дом 31, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного  
комитета охраны объектов  
культурного наследия  
Челябинской области  
от «11» июня 2020 г. № 186

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгового дома Бакирова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. братьев Малышевых, дом 31.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.