



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.07.2023 № 183

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Декоративно-монументальное панно на здании областного агентства «Союзпечать», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Худякова, д. 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Декоративно-монументальное панно на здании областного агентства «Союзпечать», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Худякова, д. 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного

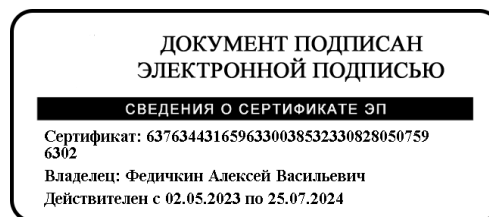
(муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Декоративно-монументальное панно на здании областного агентства «Союзпечать», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Худякова, д. 10, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

24.07.2023 183

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Монументально-декоративное панно на здании областного агентства
«Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10.

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	604 459,65	2 321 861,88
2	604 460,16	2 321 875,48
3	604 435,93	2 321 876,45
4	604 437,54	2 321 916,53
5	604 458,32	2 321 915,58
6	604 459,49	2 321 944,78
7	604 412,22	2 321 946,75
8	604 408,76	2 321 863,90
1	604 459,65	2 321 861,88

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, приведен в местной системе координат (МСК-74).

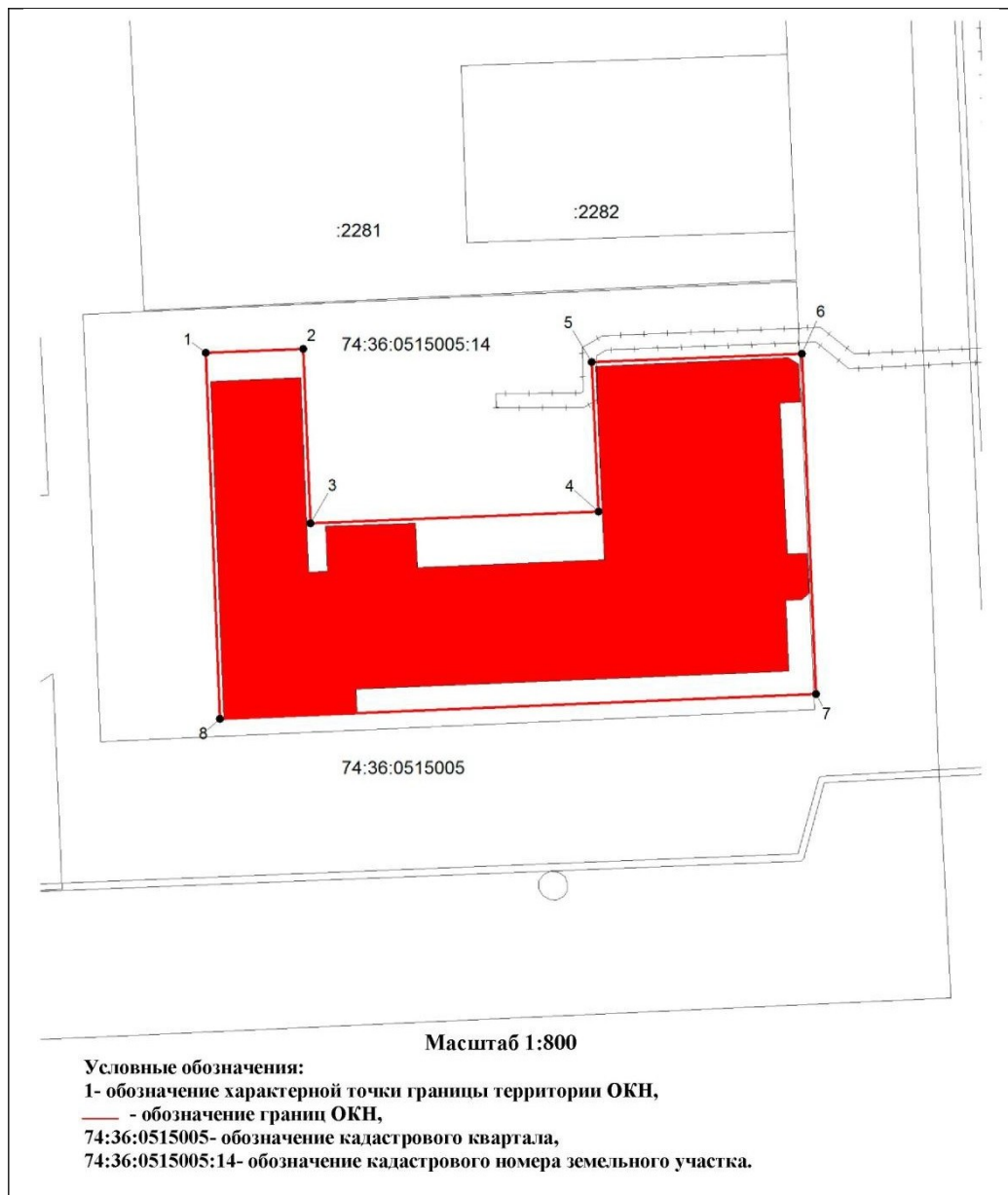
Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, изображены

на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать»,
1983 г. (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Челябинск,
ул. Худякова, 10.

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10.



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

24.07.2023 183

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно на здании областного агентства «Союзпечать», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Худякова, 10.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
3. Проведение работ по благоустройству территории.
4. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.
5. Прокладка и ремонт инженерных сетей.
6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.
7. Установка осветительных приборов для подсветки панно.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства и увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.
2. Возведение объектов некапитального строительства со стороны лицевого, южного фасада.
3. Изменение собственных габаритов исторического прямоугольного в плане 5-этажного здания, частью которого является объект культурного наследия, включая габариты объема лестничной клетки.
4. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом со стороны лицевого, южного фасада.
6. Размещение любых конструкций, частично или полностью перекрывающих объект культурного наследия.