



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 05.12.2023 № 374

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Красногвардейская, 1 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Красногвардейская, 1 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Троицка Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Красногвардейская, 1 а, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

05.12.2023 374

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г.  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк,  
улица Красногвардейская, дом 1 а

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	485 341,32	2 334 394,17
2	485 346,50	2 334 391,47
3	485 346,83	2 334 390,06
4	485 346,52	2 334 388,93
5	485 356,37	2 334 383,54
6	485 356,62	2 334 384,51
7	485 358,70	2 334 384,97
8	485 362,48	2 334 382,76
9	485 369,91	2 334 386,41
10	485 383,54	2 334 410,78
11	485 384,07	2 334 410,56
12	485 389,50	2 334 420,53
13	485 389,06	2 334 420,79
14	485 397,36	2 334 435,88
15	485 395,92	2 334 443,96
16	485 374,43	2 334 456,20

17	485 365,72	2 334 453,42
18	485 342,55	2 334 408,11
19	485 344,34	2 334 407,20
20	485 367,12	2 334 451,77
21	485 374,20	2 334 454,03
22	485 394,12	2 334 442,69
23	485 395,27	2 334 436,22
24	485 368,47	2 334 387,93
25	485 362,56	2 334 385,03
26	485 342,24	2 334 395,95
1	485 341,32	2 334 394,17

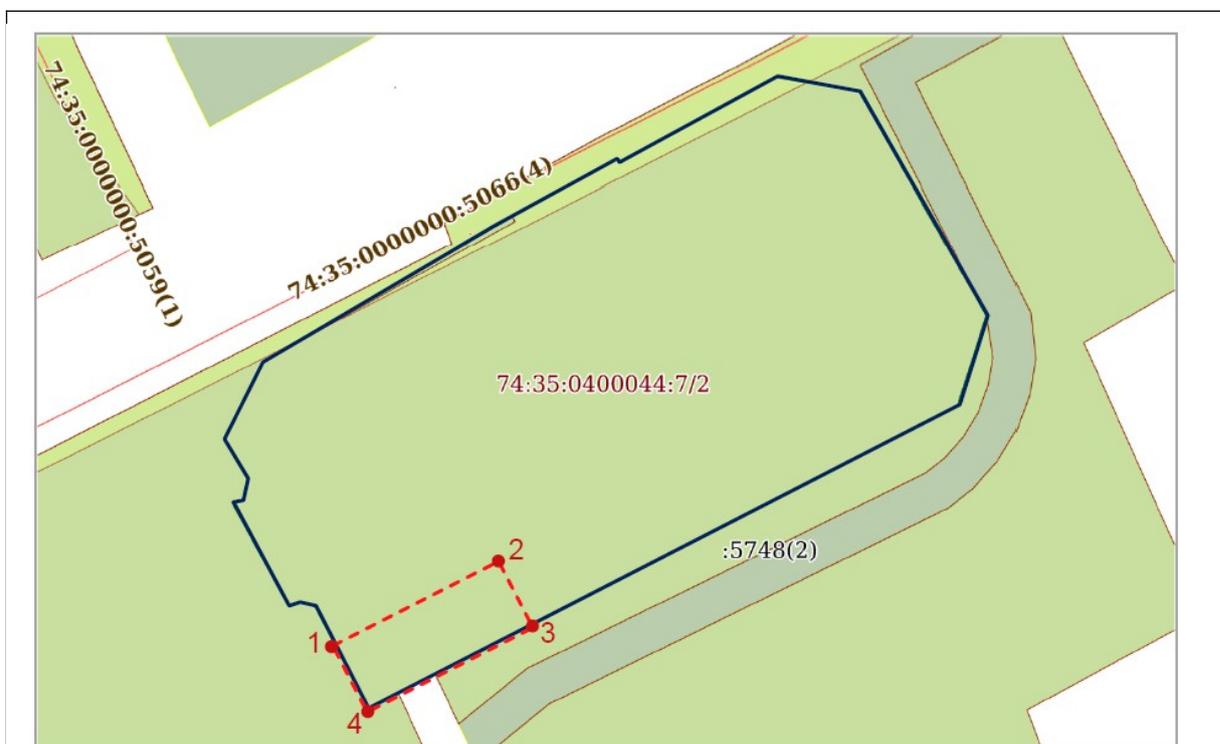
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник),  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица  
Красногвардейская, дом 1 а

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»
-  - проектная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора»
-  1 - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта комплекса Троицкого (Уйского) собора»

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

05.12.2023 374

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами комплекса Троицкого (Уйского) собора», 1865 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1 а

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Ведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его элементов, являющихся основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия;
3. Ведение работ по благоустройству территории с сохранением характеристик историко-культурной среды;
4. Возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
5. Использование при устройстве навесов прозрачного поликарбоната или тонированного ахроматическими цветами (серый, коричневый);
6. Размещение осветительных приборов и подсветки объекта, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
2. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана, этажности, пропорций и параметров использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений на объекте культурного наследия не в соответствии с общим цветовым решением комплекса;
3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе по фасадам объекта культурного наследия;

4. Проведение земляных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия;

5. Размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов и вывесок, размером более 0,7 кв. м.