



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30.08.2018

№ 178

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. Братьев Малышевых, 34

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. Братьев Малышевых, 34, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно приложению 1.

2. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

А.А. Баландин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия

Челябинской области

от «30» 08 2018 г. № 148

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны), объекта культурного наследия федерального значения
«Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Троицк, улица им. Братьев Малышевых, 34

№ п/п	Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны
1.	Градостроительное положение объекта культурного наследия	Участие здания в формировании линейной застройки улицы Братьев Малышевых, расположено в квартале полностью сложившемся на начало XX века;
2.		Образ объекта культурного наследия как сохранившийся образец крупного торгового здания (пассажа) начала XX века;
3.		Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, вытянутое вдоль ул. им. Братьев Малышевых, 34, с ризалитами со сторон фасадов, Габариты: 55 м × 33 м, Высота этажей – ок. 5,5 м;
4.	Историческое композиционное построение главного (юго-западного) фасада	4.1. Композиционная структура: 4.1.1. центрально-симметричная композиция в восемь световых осей первого и второго этажей и в двадцать световых осей третьего этажа; 4.1.2. композиция фасадов, расположение и форма исторических оконных и дверных проемов; 4.2. Горизонтальные членения: 4.2.1. междуэтажные профилированные тяги, 4.2.2. фризовый пояс с лепными гирляндами, 4.2.3. массивный карниз с крупными сухариками, 4.2.4. поясок ионик на главном фасаде; 4.3. Вертикальные членения: 4.3.1. ризалиты главного (юго-западного) фасада, увенчанные аттиком,

		<p>4.3.2. массивные аттики с арочными чердачными окнами и богатым пластическим декором,</p> <p>4.3.3. рустованные пилястры первого этажа,</p> <p>4.3.4. пять пилястр и четыре полуколонны с базами и композитными капителями,</p> <p>4.3.5. пилястры в межоконных простенках третьего этажа;</p> <p>4.4. Проемы:</p> <p>4.4.1. расположение и форма исторических оконных и дверных проемов,</p> <p>4.4.2. резные деревянные порталы входов,</p> <p>4.4.3. накладные резные элементы оконных рам;</p> <p>4.5. Декоративное оформление:</p> <p>4.5.1. лепные картуши и гирлянды на боковых пилонах ризалитов,</p> <p>4.5.2. профилированные оконные тяги арочных окон, замковые камни;</p> <p>4.5.3. капители ионического ордера трехчетвертных колонн в ризалитах;</p>
5.	Дворовый (северо-восточный) фасад	<p>5.1. Композиционная структура: симметричная композиция в девять световых осей на первом и втором этажах;</p> <p>5.2. Проемы: расположение и форма исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>5.3. Декоративное оформление: профилированный карниз;</p>
6.	Боковой юго-восточный) фасад	<p>6.1. Композиционная структура: ассиметричная композиция;</p> <p>6.2. Декоративное оформление: массивный карниз с крупными сухариками в месте примыкания к главному фасаду;</p>
7.	Боковой (северо-западный) фасад	<p>7.1. Композиционная структура: ассиметричная композиция;</p> <p>7.2. Декоративное оформление:</p> <p>7.2.1. массивный аттик с арочным чердачным окном и пластическим декором,</p> <p>7.2.2. массивный карниз с сухариками;</p>
8.	Строительные конструкции	<p>8.1. Планировочная система, образованная несущими стенами;</p> <p>8.2. Исторические кирпичные стены и перегородки;</p> <p>8.3. Внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>8.4. Лучковые кирпичные своды по металлическим балкам;</p>
9.	Детали интерьера	<p>9.1. Металлическое ограждение двух</p>

		исторических лестниц, конфигурация лестниц, марши и площадки; 9.2. Две чугунные колонны художественного литья, стоящие на парадной лестнице (на втором этаже); 9.3. Лепные тяги, розетки кронштейны и пилястры; 9.4. Исторические дверные и оконные проемы;
10.	Техническое оборудование	Механические устройства для подъема/спуска металлических жалюзи на окнах первого этажа главного фасада.