

УТВЕРЖДЕНО
Председатель
Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области



А.А. Баландин

от «22» июня 2018г. № 695

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал
хирург П.М. Тарасов»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым
актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	4	1	0	0	7	1	1	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

приказ МКРФ от 13.11.2015 г. № 17791-р

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1953-1967

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального **регионального** муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры» № 396

От «08» сентября 1985 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область

(Субъект Российской Федерации)

Челябинск

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр

помещение/квартира

иные сведения:

Здание 3-х этажное кирпичное с подвалом, сложной конфигурации, постройки 1953 года (автор не известен), расположено на территории городской клинической больницы и главным фасадом обращено к ул. Воровского. Вход в здание, расположенный в округлой 2-х ярусной части, акцентирован 4-х колонным портиком коринфского ордера, увенчанным треугольным фронтоном. Ризалиты вытянутого главного фасада на высоту 2-х этажей оформлены пилястрами, центральный ризалит завершен треугольным фронтоном. Под оконными проемами 3-го этажа проходит междуэтажный профилированный карниз, плоскости стен фасадов завершены гладким фризом и профилированным карнизом. В центральном ризалите дворового северо-западного фасада на 2-м и 3-м этажах расположены лоджии с ограждением из балюстрады между колоннами квадратного сечения. Часть окон 1-го этажа главного фасада оформлена треугольными сандриками.

26 августа 1973 года на стене у входа в здание установлена мемориальная доска из белого мрамора (размером 1,2м x 0,80 м) с барельефом П.М. Тарасова, выполненным из алюминиевого сплава (автор барельефа: скульптор Макаров Е.И.). Здание связано с деятельностью заслуженного врача РСФСР, известного хирурга Тарасова П.М.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Не утверждены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

отсутствует.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 34 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и

ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта из единого Государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

***Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30
Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и

конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

***Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения

физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного

наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования,

запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния объекта культурного наследия;

- предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее -

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

1) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

2) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

3) В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства.

4) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

5) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Федерального закона от 25.06.2002

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(здания, строения)

г. Челябинск

от 04.10.2017 г.

Представители Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: в лице председателя Баландина А.А.;
Представители ООО «Реставрационная мастерская»: в лице директора Волынько А.Л., главного инженера проектов Касимцева С.О., составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения **«Здание городской клинической больницы, где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»** (Лит. Б), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (далее – Объект).

1. Общие сведения об Объекте: Здание 3-х этажное кирпичное с подвалом, сложной конфигурации, постройки 1953 года (автор не известен), расположено на территории городской клинической больницы и главным фасадом обращено к ул. Воровского. Вход в здание, расположенный в округлой 2-х ярусной части, акцентирован 4-х колонным портиком коринфского ордера, увенчанным треугольным фронтоном. Ризалиты вытянутого главного фасада на высоту 2-х этажей оформлены пилястрами, центральный ризалит завершен треугольным фронтоном. Под оконными проемами 3-го этажа проходит междуэтажный профилированный карниз, плоскости стен фасадов завершены гладким фризом и профилированным карнизом. В центральном ризалите дворового северо-западного фасада на 2-м и 3-м этажах расположены лоджии с ограждением из балюстрады между колоннами квадратного сечения. Часть окон 1-го этажа главного фасада оформлена треугольными сандриками.

26 августа 1973 года на стене у входа в здание установлена мемориальная доска из белого мрамора (размером 1,2м x 0,80 м) с барельефом П.М. Тарасова, выполненным из алюминиевого сплава (автор барельефа: скульптор Макаров Е.И.). Здание связано с деятельностью заслуженного врача РСФСР, известного хирурга Тарасова П.М.

1.1. Наименование, категория историко-культурного наследия Объекта: «Здание городской клинической больницы, где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», объект культурного наследия регионального значения;

1.2. Вид Объекта: памятник истории;

1.3. Местоположение Объекта: г. Челябинск, ул. Воровского, 16;

1.4. Правообладатель Объекта: Муниципальное автономное учреждение здравоохранения Ордена Трудового Красного Знамени Городская клиническая больница № 1 на праве оперативного управления.

1.5. **Сведения о постановке Объекта под государственную охрану:** Решение исполкома Челябинского областного совета депутатов от 06.09.1985 г. № 396.

1.6. **Год постройки (или связанного с Объектом исторического события):** Здание построено в 1953 г. для городской клинической больницы, и связано с деятельностью заслуженного врача РСФСР, известного хирурга Тарасова П.М., который работал в этом здании с 1953 по 1967 гг.;

1.7. **Площадь Объекта:** 6885,5 м²;

1.8. **Этажность Объекта:** трехэтажный;

1.9. **Функциональное назначение:** лечебное.

2. **Техническое состояние Объекта.**

В результате технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. **Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):** отделка стен фасадов и их декоративных элементов имеет множественные следы намокания, разрушения особенно в карнизных зонах вследствие полного отсутствия водоотводящей системы с кровли.

2.2. **Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:**

1) **общее:** на основании визуального осмотра состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов в целом неудовлетворительное, связанное с длительной эксплуатацией без проведения ремонтно-реставрационных работ;

2) **фундаменты:** ленточные бутовые (согласно паспорту БТИ по состоянию на 01.03.2007 г.), под частью здания находится подвал, стены оштукатурены и окрашены, в нижней их части имеются грибковые образования, деформации здания, характерные при изменении грунтовых условий (наличии в основании слабого грунта, аварийном замачивании основания) отсутствует, состояние удовлетворительное;

3) **цоколи и отмостки около них:** цоколь кирпичный оштукатурен и окрашен, имеет множественные разрушения штукатурного слоя до кирпичной кладки, структурное разрушение кирпича в этих зонах, стенки оконных проемов значительно разрушены, наблюдаются множественные трещины, отслоения штукатурного слоя, состояние неудовлетворительное, отмостка по всему периметру бетонная, между проемами наблюдаются трещины, состояние в целом удовлетворительное;

4) **лестницы, крыльца:** главный вход в здание, расположенный в округлой 2-х ярусной части здания, акцентирован 4-х колонным портиком коринфского ордера, увенчанным треугольным фронтоном, отделка базы колонн имеет множественные разрушения штукатурного слоя, состояние неудовлетворительное. Служебный вход в приемный покой организован в центральной выступающей части дворового фасада по бетонной лестнице под металлическим навесом. Имеющиеся запасные выходы также расположены со стороны главного и дворового фасадов.

5) **стены наружные:** наружные стены выполнены из полнотелого красного кирпича, оштукатурены и окрашены, колористическая гамма выстроена на сочетании розового цвета стен и белого – наличников, колонн, лепного декора, имеются следы намокания и локальные участки разрушения штукатурного слоя и выщелачивания раствора кладки в карнизной зоне. В целом по всей длине здания связь кирпича и раствора не нарушена, материал имеет достаточную прочность, состояние в целом удовлетворительное;

6) **крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):** Крыша четырехскатная, над круглой частью – купольная с металлическим покрытием по деревянным стропилам и обрешетке, имеются множественные повреждения кровельного покрытия, инженерное обследование деревянных конструкций крыши не проводилось, водоотводящая система с кровли не организована, состояние неудовлетворительное;

7) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, и т.д.):** внешнее декоративное убранство округлой части главного фасада акцентирована 4-колонным портиком тосканского ордера, увенчанным треугольным фронтоном, базы колонн имеют значительные разрушения в виде отслоения штукатурного слоя. Ризалиты вытянутого главного фасада на высоту 2-х этажей оформлены пилястрами, центральный ризалит завершен треугольным фронтоном. Под оконными проемами 3-го этажа проходит междуэтажный профилированный карниз, плоскости стен фасадов завершены гладким фризом и профилированным карнизом. В центральном ризалите дворового северо-западного фасада на 2-м и 3-м этажах расположены лоджии с ограждением из балюстрады между колоннами квадратного сечения. Часть окон 1-го этажа главного фасада обработана треугольными сандриками, имеются множественные разрушения декоративных элементов фасадов в карнизной их части вследствие отсутствия системы водоотведения, состояние в целом удовлетворительное.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

1) **общее состояние:** на основании визуального осмотра состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов – частично неудовлетворительное, связанное с длительной эксплуатацией без проведения капитального ремонта;

2) **перекрытия:** чердачное деревянное, междуэтажные – железобетонные, видимых деформаций ж/б конструкций перекрытий не наблюдается, состояние удовлетворительное; чердачные перекрытия имеют множественные следы намокания, образования плесени вследствие протечек кровли, состояние неудовлетворительное;

3) **полы:** бетонные, бетонные с мраморной крошкой, из керамической плитки, с покрытием из мягких рулонных материалов, наблюдаются незначительные истертости бетонной поверхности пола в подвальных помещениях, трещины, состояние в целом удовлетворительное;

4) **стены внутренние:** внутренние стены кирпичные, перегородки кирпичные, частично деревянные, оштукатурены, побелены, окрашены масляной краской, в вестибюле приемного покоя на 1-м этаже здания – облицованы мраморными плитами, имеются следы отшелушивания окрасочного слоя, в подвальных помещениях - грибковые образования в нижней части стен, состояние в целом удовлетворительное;

5) **дверные и оконные проемы, их заполнения:** дверные проемы прямоугольные, входные двери главного входа – деревянные двойные распашные с остеклением, двери служебного входа – пластиковые с остеклением, двери запасных выходов – деревянные, металлические, наблюдается деформация дверных полотен, неплотное их примыкание в закрытом состоянии, межкомнатные дверные заполнения филленчатые, деревянные двойные распашные с остеклением, состояние в целом удовлетворительное; оконные проемы прямоугольной формы, круглые, оконные заполнения деревянные раздельные, окрашены масляной краской пластиковые стеклопакеты, имеется значительная деформация круглых деревянных заполнений, состояние в целом удовлетворительное;

6) **потолки:** оштукатурены, окрашены, в фойе на 1-м этаже и лекционном зале частично - кессонные, имеются значительные следы намокания потолков с образованием плесени в помещениях, расположенных в верхнем этаже округлого объема здания, в остальных помещениях состояние потолков удовлетворительное;

7) **лепные, скульптурные и другие декоративные украшения на стенах, живопись:** интерьеры вестибюля на 1-м этаже и лекционного зала на 2-м этаже декорированы в неоклассическом стиле, состояние декоративных элементов удовлетворительное;

8) **столбы, колонны, пилястры:** в вестибюле на 1-м этаже и лекционном зале на 2-м этаже в закругленной части здания – колонны тосканского и коринфского ордера, в вестибюле приемного покоя – колонны квадратного сечения, облицованы мраморными плитами, состояние удовлетворительное

9) **лестницы:** железобетонные с ограждением из балюстрады, бетонные ступени имеют множественные сколы, состояние ограждения лестничных маршей удовлетворительное;

10) **живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):** нет;

11) **предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):** нет.

2.4. **Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация и пр.):** внутренние инженерные сети, кроме приточно-вытяжной вентиляции, находятся в рабочем состоянии;

а) **теплоснабжение, отопительные приборы:** центральное, отопительные приборы – чугунные радиаторы в рабочем состоянии;

б) **электроснабжение:** электропроводка закрытая, открытая – заведена в кабельканалы, состояние рабочее;

в) **водопровод:** водоснабжение центральное, вода холодная и горячая, трубы газопроводные, состояние рабочее;

г) **канализация:** центральная, внутренние сети канализации выполнены из чугунных канализационных труб, сантехническое приборы керамические, состояние рабочее;

д) **вентиляция:** естественная, приточно-вытяжная находится в нерабочем состоянии.

2.5. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота, ограда, состояние территории: здание расположено в пределах территории клинической больницы, вокруг здания имеется асфальтовое покрытие, разбиты газоны, посажены деревья и кустарники, асфальтовое покрытие местами разрушено, состояние в целом удовлетворительное;

Особые условия:

3.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с даты составления.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного срока.

4. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
Раздел 1	<i>Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы</i>	2018 – 2019 гг.
	1. Выполнить инженерное обследование несущих и ограждающих конструкций здания; 2. Разработать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, включая восстановление эстетических показателей с учетом устранения выявленных дефектов; 3. Разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия в целях определения его особенностей.	
Раздел 2	<i>Ремонтные, ремонтно-реставрационные работы</i>	2018 – 2019 гг.
	1. Ремонтно-реставрационные работы фасадов здания: - выполнить ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия;	

	<ul style="list-style-type: none"> - выполнить водоотводящую систему с кровли; - выполнить ремонт отделки фасадов - выполнить реставрацию и воссоздание утраченных и разрушенных элементов фасадов; - выполнить ремонт отделки цокольной части фасадов; - выполнить ремонт отмостки по всему периметру здания; - выполнить ремонт бетонных ступеней крылец со стороны дворового фасада здания; - выполнить ремонт бетонной площадки перед главным входом; - выполнить ремонт отделки базы колонн коринфского ордера; - выполнить замену наружных дверных заполнений; <p>2. Ремонтно-реставрационные работы внутренних (в том числе подвальных) помещений здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт отделки стен, потолков; - ремонт пола; - ремонт или замена оконных заполнений; - ремонт или замена межкомнатных дверных коробок и полотен; - ремонт внутренних инженерных коммуникаций; 	
Раздел 3	<i>Работы по благоустройству территории памятника</i>	2018 – 2019 гг.
	Выполнить благоустроительные мероприятия на прилегающей территории.	

Приложения:

1. Ситуационный план, совмещенный со схемой точек фотофиксации на 1 л;
2. поэтажные планы, совмещенные со схемой точек фотофиксации на 4 л.;
3. Фотофиксация на 17 л.

Представители Государственного комитета по охране объектов культурного наследия Челябинской области

Председатель



А.А. Баландин

(подпись)

Представители ООО «Реставрационная мастерская»:

Директор



А.Л. Волынько

(подпись)

Главный инженер-проектант



С.О. Касимцев

(подпись)

Приложение к акту
технического состояния
от 04.10.2017 г.

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 1. Фрагмент главного фасада здания. Вид на 4-х колонный портик



Фото 2. Фрагмент главного фасада здания округлой формы

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 3. Вид на выступающую часть вытянутого юго-восточного фасада здания



Фото 4. Фрагмент вытянутого юго-восточного фасада здания

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 5. Вид на северный фасад с северо-восточной стороны



Фото 6. Вид на северный фасад с северо-западной стороны

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 7. Вид на левое крыло дворового северо-западного фасада



Фото 8. Фрагмент дворового северо-западного фасада

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 9. Фрагмент дворового северо-западного фасада



Фото 10. Вид на выступающий объем правого крыла северо-западного фасада

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 11. Фрагмент дворового северо-западного фасада



Фото 12. Вид на выступающий объем дворового фасада

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 13. Фрагмент главного фасада с южной стороны



Фото 14. Вид на капители 4-х колонного портика коринфского ордера, увенчанного треугольным фронтоном

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 15. Вид на капители 4-х колонного портика

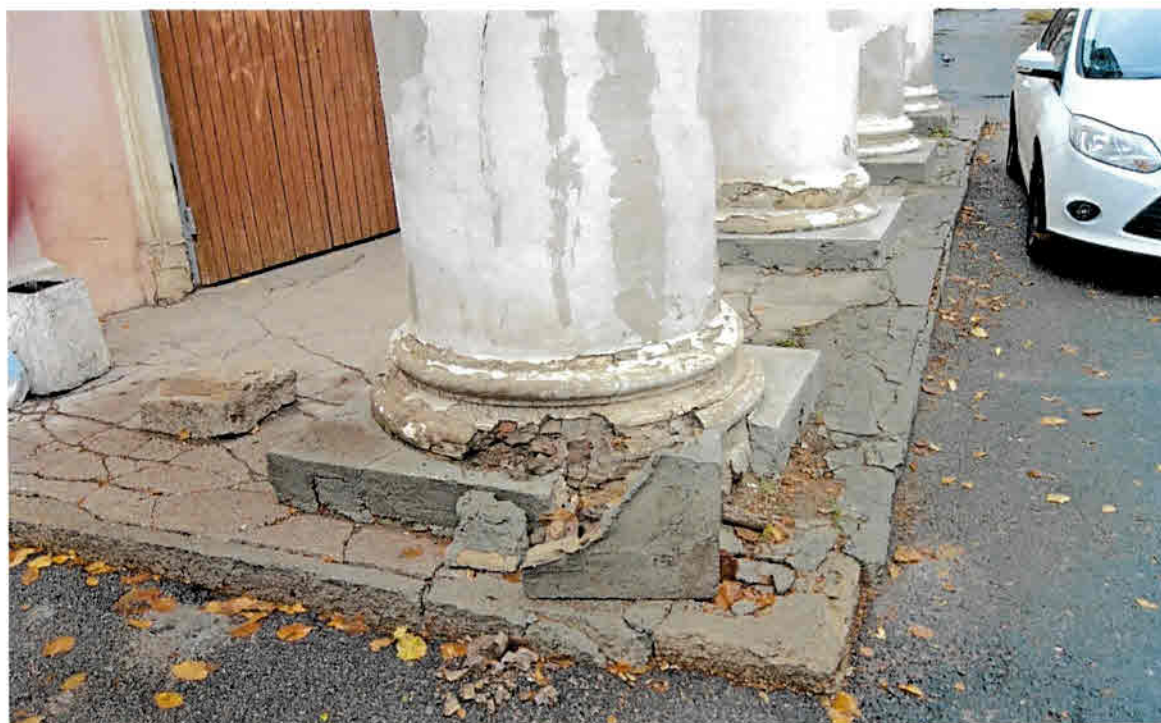


Фото 16. Вид на базы колонн 4-х колонного портика

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 17. Вид на окна 1-го этажа на главном фасаде закругленной части здания



Фото 18. Вид на прямоугольные окна второго яруса закругленной части здания

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 19. Вид на информационную доску на главном фасаде здания



Фото 20. Вид на выступающую центральную часть дворового фасада

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 21. Вид на служебный вход со стороны дворового фасада



Фото 22. Фрагмент интерьера вестибюля на 1-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 23. Фрагмент интерьера вестибюля на 1-м этаже в округлой части здания.
Вид на центральную часть потолка с элементами лепного декора

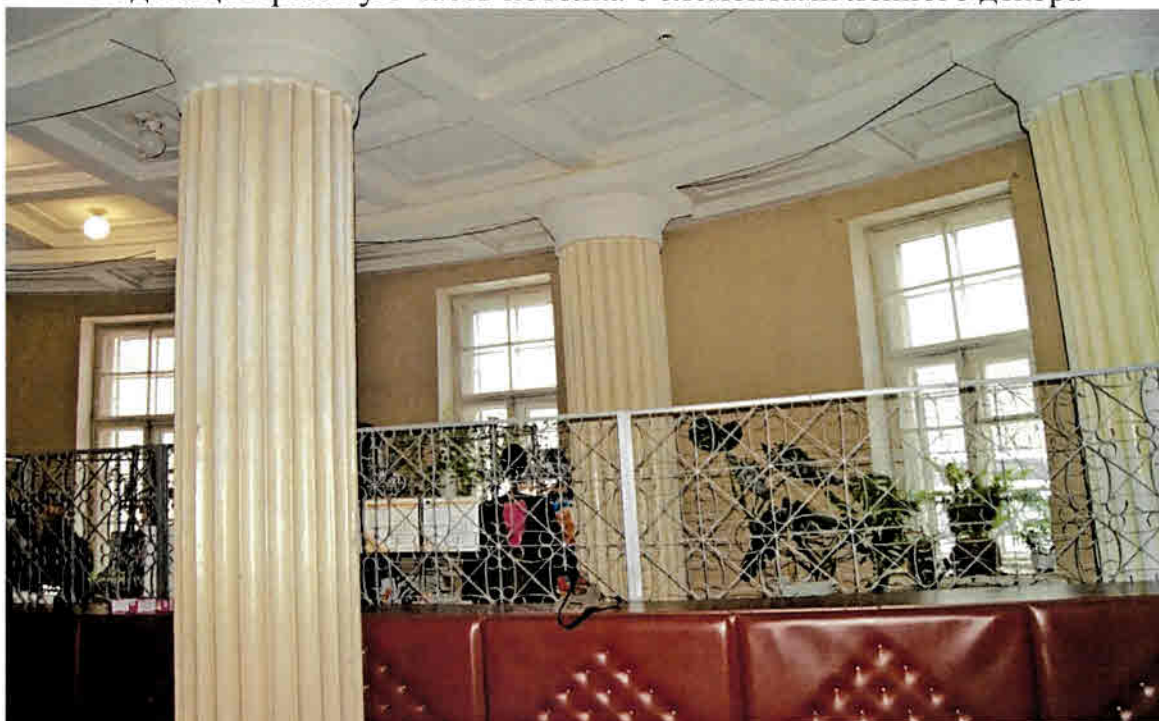


Фото 24. Фрагмент кессонного потолка в интерьере вестибюля

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 25. Вид на входные двери в вестибюле 1-го этажа здания



Фото 26. Фрагмент интерьера вестибюля

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 27. Вид на дверной проем на лестничную клетку



Фото 28. Фрагмент бетонной лестницы с ограждением из балюстрады

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»

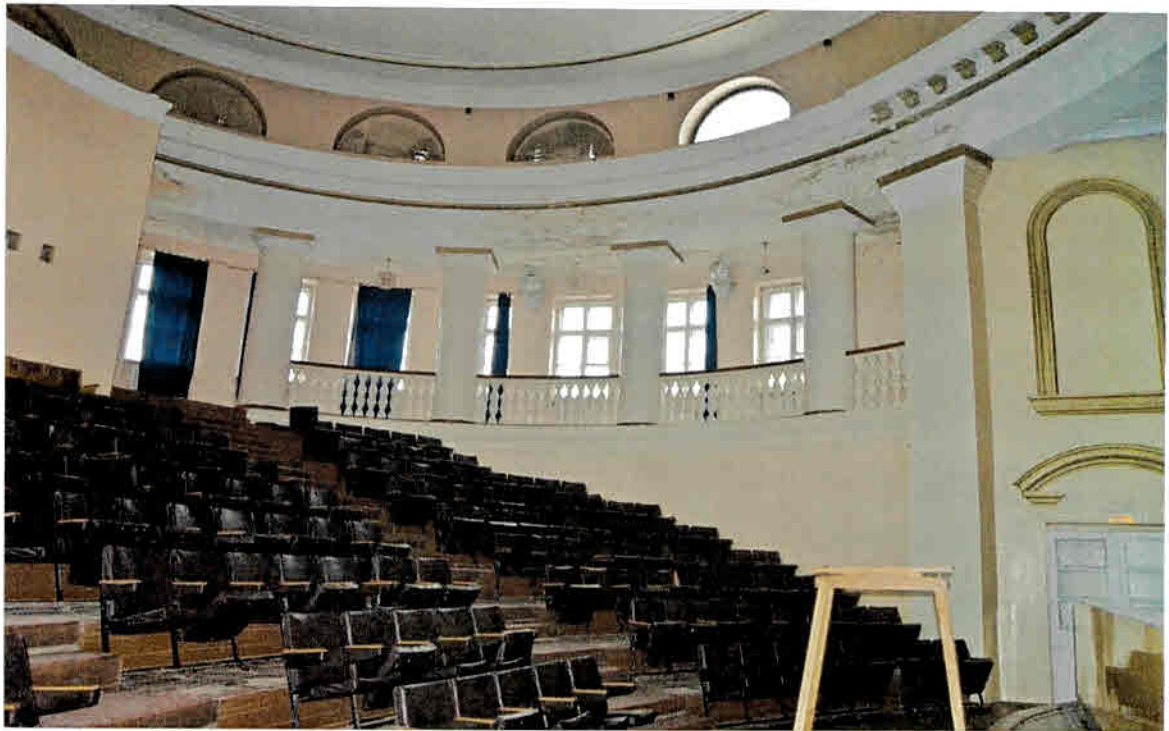


Фото 29. Фрагмент интерьера лекционного зала на 2-м этаже здания



Фото 30. Вид на круглый потолок в лекционном зале на 2-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



Фото 31. Фрагмент интерьера лекционного зала на 2-м этаже здания.
Вид на балкон

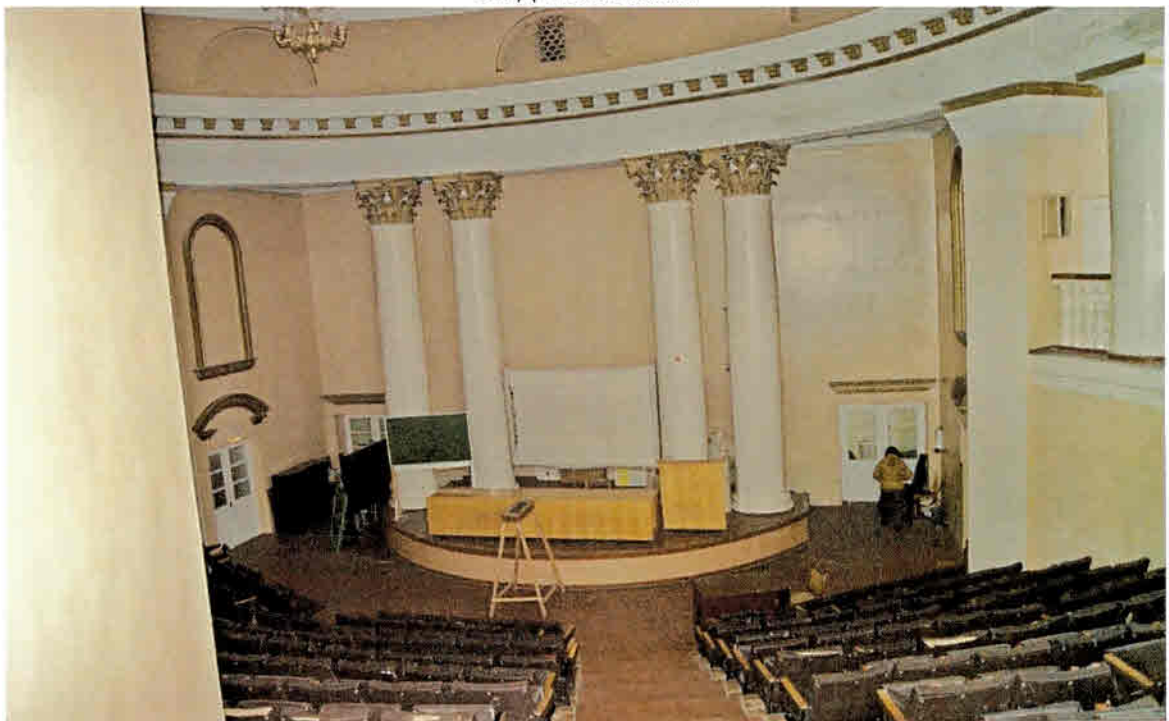


Фото 32. Вид на сцену в лекционном зале на 2-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»



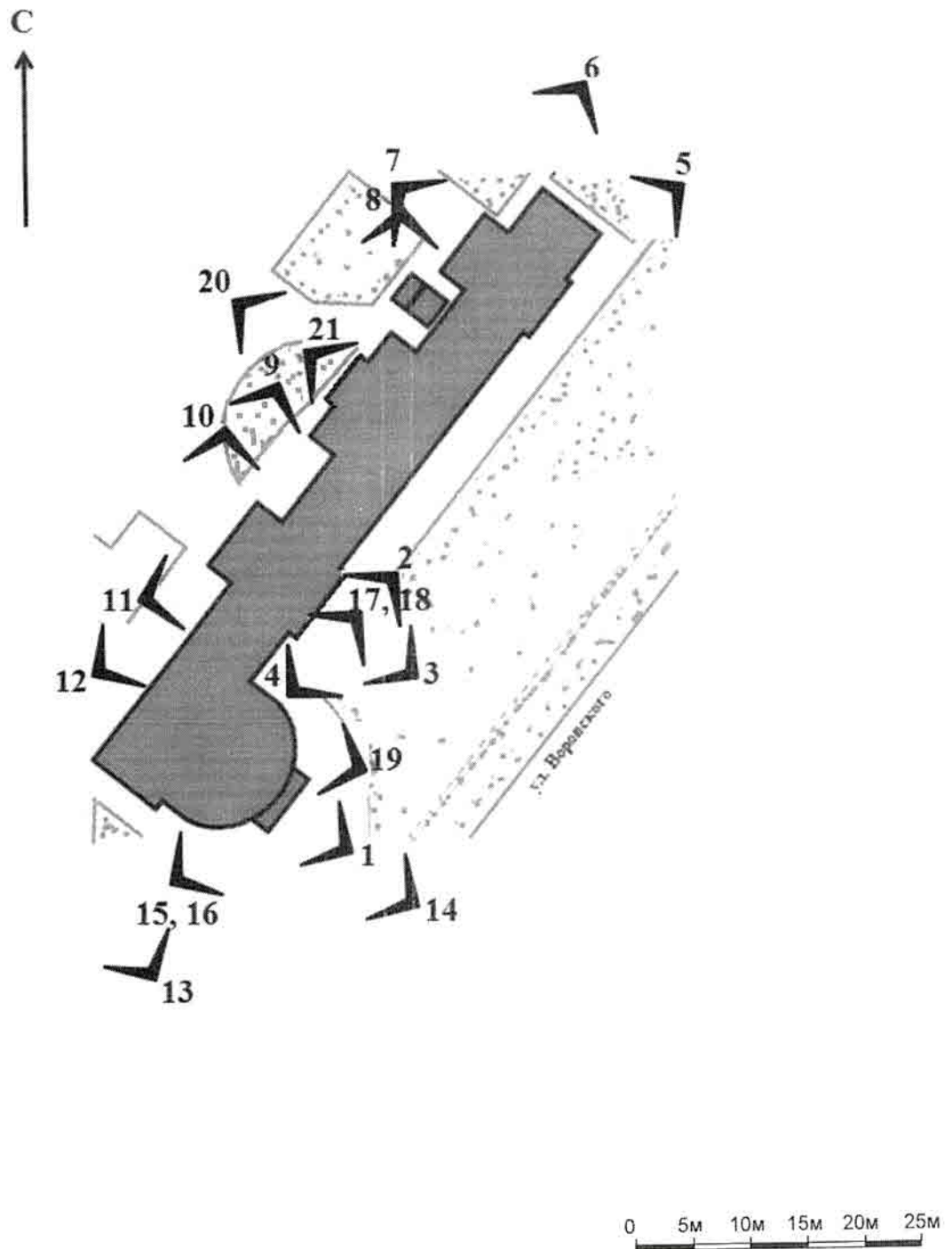
Фото 33. Фрагмент служебного входа со стороны дворового фасада.
Вид на мемориальную доску.



Фото 34. Вид на мемориальную доску в межоконном простенке у служебного
входа со стороны дворового фасада

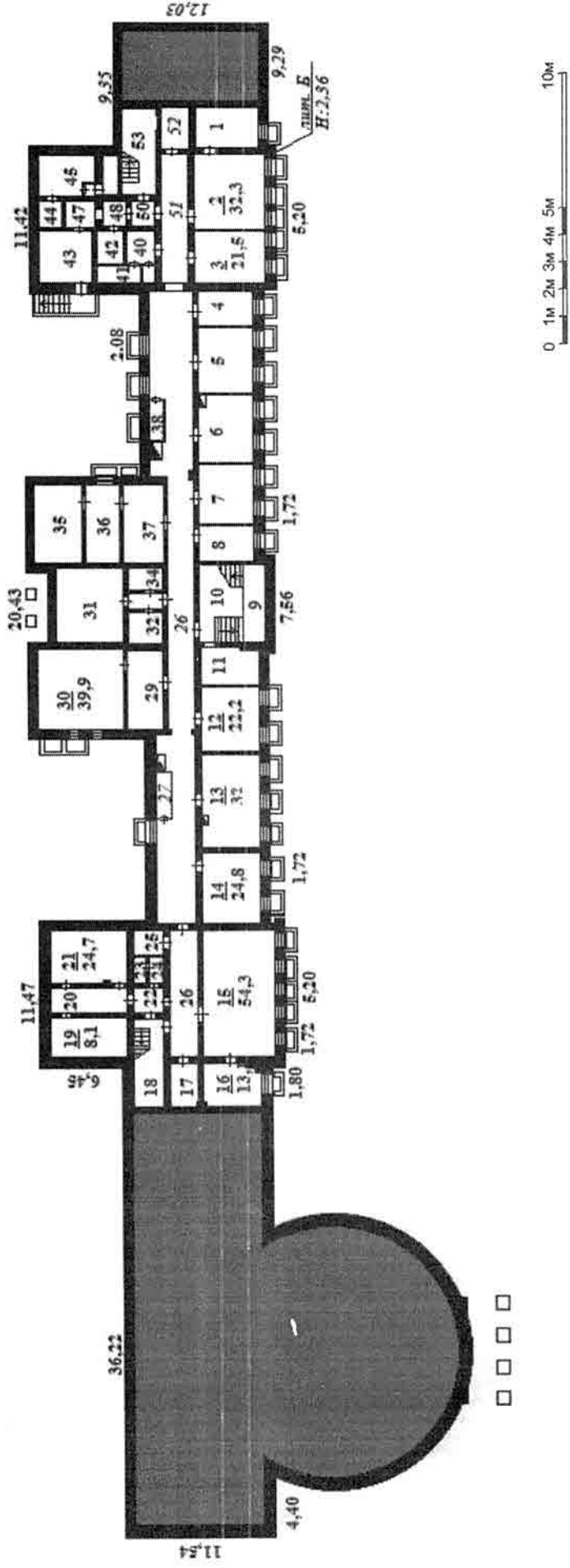
г. Челябинск, ул. Воровского, 16
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» (Лит. Б)

Ситуационный план
Схема точек фотофиксации



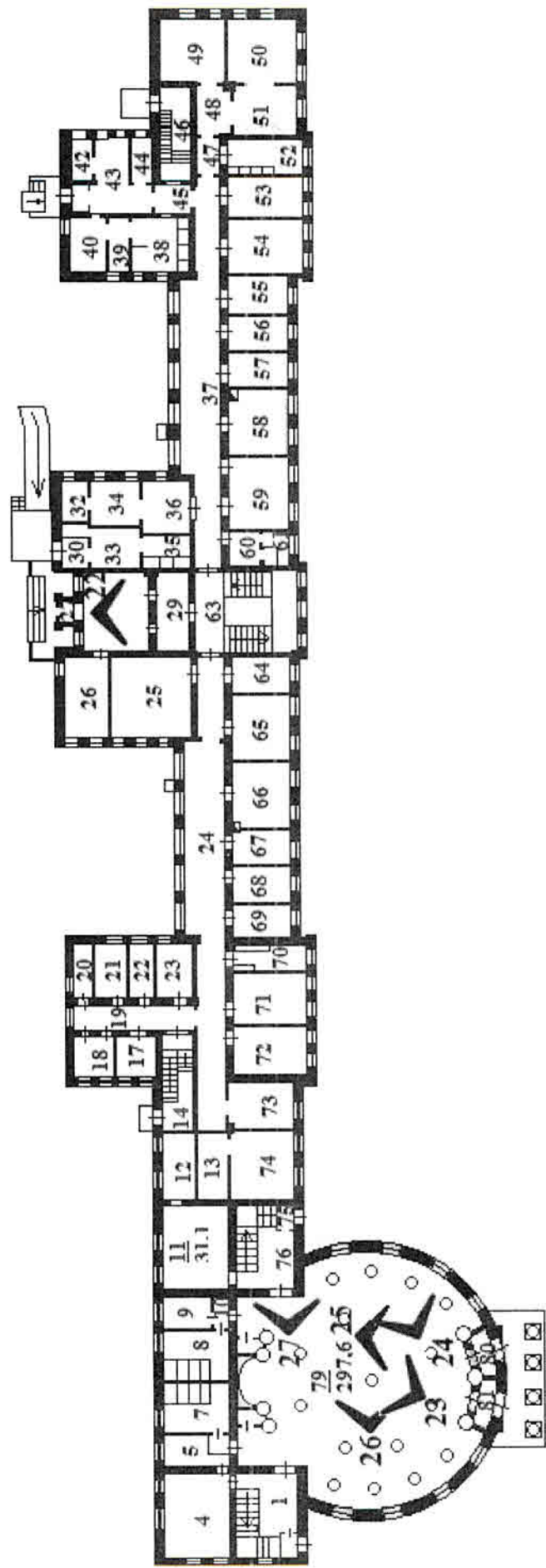
г. Челябинск, ул. Воровского, 16
 Объект культурного наследия регионального значения
 «Здание областной клинической больницы,
 где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» (Лит. Б)

План подвала



г. Челябинск, ул. Воровского, 16
 Объект культурного наследия регионального значения
 «Здание областной клинической больницы,
 где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» (Лит. Б)

План 1-го этажа
 Схема точек фотофиксации



Объект культурного наследия регионального значения
«Здание областной клинической больницы,
где в 1953 – 1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» (Лит. Б)

План 3-го этажа

