

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г.
Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 01 ноября 2021 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 ноября 2021 года.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н., Каргинов М.Д. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
6. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 разработан в 2021 году индивидуальным предпринимателем Займоговым А. И. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., 1818 г., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90:

<i>Объект</i>	Казенный винный склад
<i>Номер в реестре</i>	741721296630005
<i>Адресная информация</i>	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90
<i>Регион расположения объекта</i>	Челябинская область

<i>Учетный номер</i>	74-163378
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Ансамбль
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	1902 г.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Приказ Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс ликеро-водочного завода» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад»

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс ликеро-водочного завода» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития города Челябинска, с приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Строительство склада напрямую связано с реформами конца 19в. В начале 1890-х гг. по инициативе Александра III и министра финансов Сергея Юльевича Витте российское правительство приступило к осуществлению питейной реформы, которая предлагала введение

государственной монополии на производство водки и спирта. С 1895г. по 1909г. по всей стране было построено около 400 винных складов.

Челябинский казенный винный склад был построен именно по типовому проекту, многократно использованному для сооружений зданий аналогичного назначения - казенный винный склад I разряда (от 100 тыс. до 200 тыс. ведер) в городах Соликамске, Златоусте, Ирбите, Тобольске, Верхнеуральске, Челябинске, в Верхотурье, Канске и Минусинске производительностью 150 тыс. ведер вина. С достаточной степенью обоснованности можно предположить, что авторами проектов складов-заводов в части этих городов являлись члены технико-строительной инспекции: гражданские инженеры В.Н. Пясецкий, Г.М. Курдюмов, Г.Г. Рабцевич и В.В. Гусев. В 1917 г. казенный винный склад Челябинска был экспроприрован и превращен сначала в военные казармы, затем в госпиталь, а после этого в городской фармакологический завод.

Лишь в июле 1925 г. Челябинский спиртоводочный завод возобновил работу. В 30-х годах он назывался водочным заводом "Главспирта", затем в 1936 г. он назывался "Челябинский спиротрест". В годы войны наркомом промышленности был отдан приказ об организации на Челябинском ликероводочном заводе витаминного производства. В пятидесятые годы на предприятии прошла реконструкция и было начато производство безалкогольных напитков. К 1982 г. предприятие из многопрофильного превратилось в специализированное по выпуску ликеро-водочной продукции. Была намечена вторая реконструкция, но не состоялась по причине организованной государством антиалкогольной кампании. В конце 1980-х гг. заводу пришлось снова осваивать производство безалкогольных сиропов, горчицы и даже технологии обжарки кофейных зерен. В 2001 г. ликеро-водочный завод перешел из структуры Минсельхоза в "Росспиртпром". В 2004 г. в связи с банкротством предприятия производство было остановлено и возобновилось только в конце 2006 г.- ликеро-водочный завод "Казак Уральский".

В настоящее время производство окончательно ликвидировано, а помещения бывшего завода используются под склады, магазины и офисы, общественные организации.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находятся объекты культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана». Книга содержит следующую информацию (в графическом виде): зона проведения анализа, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий, утвержденные границы территории объектов культурного наследия, хронология и этажность застройки, исторические этапы формирования города Челябинска, защитные зоны объектов культурного наследия.

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды хутора (средовая ценная застройка, современная нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

В состав объекта культурного наследия «Казенный винный склад» входят:

- двухэтажный главный корпус (Лит.2) и пристроенное к нему 2-х этажное сооружение бывшей котельной (Лит.2/2);
- одно- двухэтажное сооружение бывших складов (Лит. 1);
- двухэтажное сооружение бывшего спиртохранища, состоящее из двух разновысотных объемов (Лит. 3, 3/2);
- кирпичная дымовая труба (Лит. 5)4
- мемориальная доска, посвященная Е.Л.Васенко.

Главный корпус. Историческая средняя часть главного западного фасада имеет трехчастное асимметричное построение. Протяженная западающая часть фасада в нижнем ярусе выделена выступом полуподвала, среднее поле стены обработано западающими полосами по типу горизонтальной рустовки, верх стены решён в виде выступа карниза, поддерживаемого гребенкой из прямоугольных зубчиков. Окна прорезаны в девять осей и в два яруса.

Правая историческая возвышающаяся часть главного фасада подобна левой части, но не имеет верхнего яруса узких сдвоенных окон. С юга к ней также выстроен двухэтажный пристрой прямоугольной формы с прямоугольными окнами по второму этажу. Имеется небольшой карниз с простым декором. Фасад венчает аттик со слуховым окном. Архитектура пристроя к нему крайне невыразительна и дисгармонирует с историческим фасадом.

Протяженный боковой фасад правой исторической возвышающейся части частично застроен пристроями, сохранился фасад котельной и часть одноэтажного фасада спиртоприемного помещения. Сохранившиеся части исторических фасадов выполнены в общей с главным фасадом стилистикой. Пристрои дисгармонируют с историческим фасадом котельной и частью одноэтажного фасада спиртоприемного помещения.

Боковой фасад левой исторической возвышающейся части застроен пристроями полностью.

Восточный фасад почти полностью застроен пристроями. Сохранился восточный фасад левой исторической возвышающейся части с аттиком и слуховым окном на крыше. Архитектура

данной части также выразительна, как и на главном фасаде. Сохранилась в полуразрушенном виде юго-восточная часть одноэтажного фасада спиртоприемного помещения.

Бывшие склады. Складские здания имеют большую протяженность и состоят из трех разновысоких объемов, последовательно соединенных друг с другом. По типу кладки можно сказать, что склады строились в одно время с главным корпусом. На данный момент здания сильно перестроены. Западная часть сохранилась лучше остальных.

Западный фасад закрывает поздний одноэтажный пристрой, из-за которого виден уступчатый парапет односкатной кровли с лучковым проемом и замковым камнем. Уступчатый фронтон ранее был ровным скатом и имел арочное окно с замковым камнем, заложенным почти сразу после строительства.

Бывшее спиртохранилище. Также с начала XX в. сохранилось третье здание, расположенное во дворе комплекса. Здание прямоугольное в плане, двухэтажное, выложено из кирпича, состоит из двух разновысотных частей. Западная часть здания (меньшая в объеме) декорирована лопатками, расположенными в межоконных проемах.

Кирпичная дымная труба. Труба котельной являлась частью всего промышленного комплекса казенного винного склада. В то же время она являлась градостроительной доминантой как казенного винного склада, так и всей окружающей застройки. Труба выложена из кирпича переменного сечения, круглая в разрезе. База трубы имитировала базу тосканской колонны, на данный момент сильно искажена, завершение трубы уступчатое, образованное многочисленными поясками из кирпича. Кладка трубы в основном тычковая. На данный момент тело трубы по всей высоте обвязано металлическими хомутами.

Жилой дом. Жилой дом во всех казенных винных складах являлся неотъемлемой частью комплекса. В челябинском казенном винном складе жилой дом располагался севернее промышленной части комплекса. Двухэтажное жилое сооружение по ул. Могильникова, 95 по всему своему внешнему архитектурному облику вписывается в общую пространственно-художественную композицию казенного винного склада. Главный фасад, выходящий на ул. Могильникова имеет десять осей окон.

Спиртоприемное помещение. Одноэтажное спиртоприемное помещение, судя по проектам и постройкам казенных винных складов в других городах России и по проекту казенного винного склада в г. Челябинске, являлось также неотъемлемой частью комплекса. В соответствии с проектом спиртоприемное помещение представляло собой одноэтажное квадратное в плане сооружение в красно-кирпичном стиле, как и весь комплекс казенного винного склада. С главным корпусом спиртоприемное помещение соединялось посредством теплого перехода.

Мемориальная доска, посвященная Е. Л. Васенко. Е. Л. Васенко - профессиональный революционер, большевик. В 1917г. он был председателем Челябинского Совета и городского парткома РСДРП б. Доска располагается на глухой стене позднего пристроя к главному корпусу.

На доске написано, что на этом месте стоял дом, в котором он жил. Данная территория входила в пределы земельного участка государственного казенного винного склада г.Челябинска с 1902г.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план.

Объект культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад» расположен в квартале, ограниченном улицами Труда, 3-го Интернационала, Маркса, Могильникова.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается трассировкой улиц Могильникова, Маркса на рассматриваемом участке.

В кварталах, прилегающих к рассматриваемому, объекты культурного наследия отсутствуют.

К благоприятным факторам визуального восприятия объекта культурного наследия «Казенный винный склад» относится доступность для целостного восприятия объекта в каналах улиц Могильникова и Маркса ввиду отсутствия на линии визуального восприятия плотной посадки высоких деревьев и иных объектов, затрудняющих визуальное восприятие.

Негативными факторами визуального восприятия являются: расположение иных объектов капитального строительства по периметру рассматриваемого объекта, затрудняющих визуальное восприятие объекта; высокие точечно посаженные лиственные деревья вблизи объекта.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

По результатам исследований рассматриваемой территории объекта «Казенный винный склад» было выявлено, что на прилегающей территории историческая среда преимущественно сохранилась.

Наиболее благоприятные точки восприятия расположены в каналах улиц Могильникова и Маркса, позволяющие целостно воспринимать объект культурного наследия.

В кварталах, примыкающих к исследуемому кварталу, преимущественно располагается жилая застройка более позднего периода создания. Объекты культурного наследия, имеющие визуальную связь с рассматриваемым объектом, отсутствуют.

Объект является доминантным в квартале за счет больших площадей, занимаемых в плане, и имеет сравнительно небольшой бассейн видимости, который подлежит обязательному сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, разработанный ИП «Займогов А. И.», Шифр: ЧО-111-ПЗО-21, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного

наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., 1818 г., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, принят на государственную охрану на основании Приказа Министерства культуры Челябинской области от 05.11.2015 г. № 421 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс ликеро-водочного завода» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад»

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании города Челябинска, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Челябинска;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации города Челябинска;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 определен следующий состав зон охраны:

- **охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2.

ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа. Данная зона назначается на визуально связанные с Объектом здания, реконструированные в историческом стиле и продолжающее композицию застройки первой линии по ул. Могильникова и ул. 3-го Интернационала.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улиц Могильникова и Маркса, и вместе с тем, возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, линий метрополитена, инженерных сооружений, что невозможно при назначении Охранной зоны объекта культурного наследия). Для ЗРЗ-1 устанавливаются ограничение высотности застройки – только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктур, ограничение в использовании рекламы и запрет на строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Данный участок представлен хозяйственными строениями. Здесь ограничение высоты при строительстве назначается в соответствии с высотой объекта культурного наследия. Дополнительно устанавливаются требования, ограничивающие внешний облик строящихся объектов капитального строительства. Реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с приведением в соответствие с ограничениями для нового строительства.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре города Челябинска, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2021 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных

исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 в составе: охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (шифр: ЧО-111-ПЗО-21), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2021 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

Дата оформления заключения экспертизы: **30 ноября 2021 года.**

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

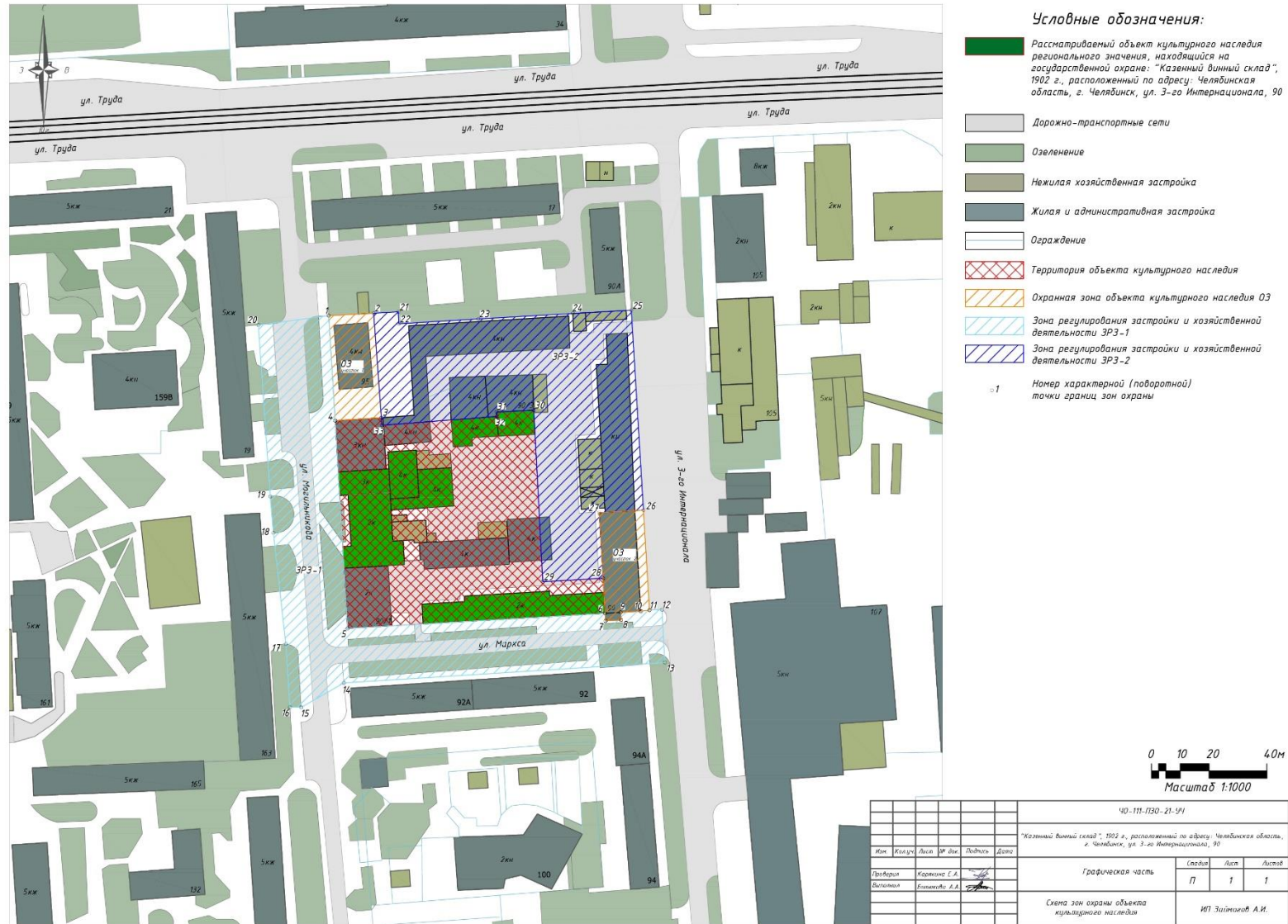
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
ОЗ**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) реконструкция существующих объектов капитального строительства:
 - с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);
 - материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) снос (демонтаж) некапитальных строений;
- 5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 6) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 8) установка ограждений с отделкой из красного керамического кирпича, либо с использованием металлических решеток;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- 3) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов;
- 4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;
- 6) мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

9) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота конструкции не более 2,5 метра.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров, от отметки земли до максимальной отметки крыши;

- материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких светлых, либо охристых тонов;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием материалов отделки фасадов и цветового решения в соответствии с требованиями к строительству объектов капитального строительства в границах данной зоны;

3) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

б) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Николаева Вероника Николаевна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии. Хаутиев Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90» в следующем составе:

Том 1 Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ЧО-111-ПЗО-21-ИКИ).

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ЧО-111-ПЗО-21-ИКОП).

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (ЧО-111-ПЗО-21-ЛВА).

Том 2 Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (ЧО-111-ПЗО-21-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 ноября 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

30 ноября 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной
комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2021г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н. и Каргинов М.Д. ознакомились с Проектом.
 2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.
- Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, разработанный ИП Займоговым А. И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», 1902 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.