



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2019 г. № 393-П
Челябинск

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», письмом-согласованием от 30.11.2018 № 15082-12-02 Министерства культуры Российской Федерации

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;

2) особые режимы использования земель объединенной зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62.

2. Правительству Челябинской области обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62, в соответствии со статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области:

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости необходимых документов об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск,

улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62, в федеральную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 18.09. 2019 г. № 393-П

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г. Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62 (далее именуются – объекты культурного наследия), определяется следующая система зон охраны:

- единая охранная зона объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия.

I. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

1. Единая охранная зона объектов культурного наследия включает в себя тротуар вдоль улиц Труда и Свободы, территорию вокруг объектов

культурного наследия, а также участок бывшего транспортного предприятия с кадастровым номером 74:36:0509006:362. Границы единой охранной зоны определены с учетом планируемой реконструкции данной территории и планируемого сноса объектов капитального и некапитального строительства при устройстве новой набережной. Привязка единой охранной зоны выполнена по границе указанного кадастрового участка, а не по сносимым строениям. На тротуаре не действуют требования к градостроительным регламентам, а действуют особые режимы использования земель. Тротуар включается в единую охранную зону, чтобы избежать расширения проезжей части за счет тротуаров и тем самым приближения транспортных потоков, а также загрязнения от транспорта, которым подвергнутся объекты культурного наследия, стоящие по красным линиям. Единая охранная зона позволит: осуществлять реставрацию объектов культурного наследия с сохранением предмета охраны, сохранить объекты культурного наследия (подъезд специальных машин и строительных механизмов), производить благоустройство и зонирование территории, обеспечить обзор объектов культурного наследия.

Координаты характерных точек единой охранной зоны указаны в таблице 1.

Общая площадь единой охранной зоны составляет 12 624 квадратных метра.

Таблица 1

Координаты характерных точек единой охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 763,19	2 323 906,87
2	606 776,23	2 323 950,26
3	606 779,19	2 323 970,04
4	606 777,12	2 323 970,42
5	606 778,36	2 323 984,16
6	606 782,45	2 323 983,25
7	606 783,70	2 323 988,81
8	606 791,31	2 324 022,75
9	606 768,71	2 324 024,61

10	606 745,82	2 324 026,49
11	606 722,69	2 324 028,75
12	606 722,92	2 324 031,47
13	606 712,13	2 324 032,15
14	606 712,28	2 324 034,00
15	606 682,44	2 324 036,86
16	606 682,93	2 324 044,39
17	606 683,43	2 324 051,95
18	606 683,79	2 324 057,30
19	606 685,24	2 324 079,54
20	606 685,69	2 324 086,39
21	606 734,42	2 324 083,61
22	606 734,54	2 324 086,09
23	606 735,55	2 324 109,02
24	606 735,29	2 324 125,52
25	606 735,20	2 324 128,13
26	606 690,33	2 324 126,65
27	606 688,12	2 324 126,14
28	606 685,83	2 324 124,19
29	606 684,11	2 324 121,17
30	606 683,60	2 324 119,81
31	606 683,25	2 324 117,84
32	606 680,85	2 324 073,97
33	606 678,38	2 324 039,92
34	606 675,45	2 323 994,01
35	606 674,17	2 323 972,18

36	606 670,32	2 323 909,81
37	606 674,10	2 323 909,58
38	606 681,38	2 323 908,82
39	606 723,65	2 323 904,64
40	606 743,74	2 323 902,59
41	606 746,73	2 323 904,21
42	606 758,17	2 323 903,08
43	606 724,00	2 324 103,83
44	606 711,70	2 324 104,05
45	606 711,75	2 324 110,76
46	606 687,30	2 324 110,47
47	606 688,12	2 324 123,50
48	606 711,84	2 324 124,11
49	606 724,54	2 324 124,46
50	606 747,31	2 323 986,80
51	606 713,75	2 323 988,52
52	606 714,19	2 323 997,10
53	606 709,19	2 323 997,36
54	606 709,53	2 324 002,20
55	606 705,46	2 324 002,36
56	606 705,36	2 324 000,17
57	606 678,28	2 324 001,78
58	606 680,85	2 324 034,36
59	606 701,34	2 324 033,06

60	606 701,29	2 324 032,33
61	606 705,99	2 324 032,05
62	606 705,38	2 324 021,89
63	606 711,59	2 324 021,46
64	606 711,46	2 324 019,46
65	606 745,47	2 324 017,01
66	606 745,08	2 324 011,62
67	606 752,57	2 324 011,08
68	606 751,27	2 323 993,13
69	606 747,78	2 323 993,39

2. Графически границы единой охранной зоны изображены в приложениях 1, 2 к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62.

II. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

3. Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца

Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62, указаны в таблице 2.

Общая площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения составляет 11 400 квадратных метров.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 812,71	2 324 039,91
2	606 820,58	2 324 054,07
3	606 834,52	2 324 074,82
4	606 833,31	2 324 088,26
5	606 831,07	2 324 109,71
6	606 830,09	2 324 128,51
7	606 783,76	2 324 127,06
8	606 775,16	2 324 126,79
9	606 751,08	2 324 126,02
10	606 735,29	2 324 125,52
11	606 735,55	2 324 109,02
12	606 734,54	2 324 086,09
13	606 734,42	2 324 083,61
14	606 685,69	2 324 086,39
15	606 685,24	2 324 079,54
16	606 699,68	2 324 078,75
17	606 699,24	2 324 069,53
18	606 698,58	2 324 069,57

19	606 697,78	2 324 056,41
20	606 683,78	2 324 057,30
21	606 682,44	2 324 036,86
22	606 712,28	2 324 034,00
23	606 712,13	2 324 032,15
24	606 722,92	2 324 031,47
25	606 722,65	2 324 028,75
26	606 745,82	2 324 026,49
27	606 768,71	2 324 024,61
28	606 791,31	2 324 022,75
29	606 793,74	2 324 033,60

4. Графически границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения изображены в приложениях 1, 3 к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.И. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/ улица Труда, 62.

III. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г. И. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/ улица Труда, 62

5. Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное

управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62, указаны в таблице 3.

Общая площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения составляет 3 902 квадратных метра.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 801,87	2 323 898,43
2	606 801,61	2 323 902,53
3	606 800,40	2 323 908,10
4	606 798,28	2 323 915,88
5	606 795,44	2 323 925,86
6	606 792,63	2 323 938,27
7	606 788,50	2 323 949,59
8	606 794,53	2 323 963,14
9	606 799,02	2 323 969,28
10	606 803,56	2 323 981,84
11	606 804,87	2 323 987,35
12	606 805,26	2 323 992,50
13	606 804,73	2 323 999,51
14	606 806,13	2 324 003,05
15	606 814,96	2 324 011,88

16	606 821,87	2 324 035,42
17	606 825,21	2 324 040,74
18	606 834,20	2 324 046,52
19	606 840,64	2 324 050,54
20	606 846,02	2 324 051,70
21	606 853,25	2 324 054,69
22	606 834,52	2 324 074,82
23	606 820,58	2 324 054,07
24	606 812,71	2 324 039,91
25	606 793,74	2 324 033,60
26	606 791,31	2 324 022,75
27	606 782,45	2 323 983,25
28	606 778,36	2 323 984,16
29	606 777,12	2 323 970,42
30	606 779,19	2 323 970,04
31	606 776,23	2 323 950,26
32	606 763,19	2 323 906,87
33	606 758,17	2 323 903,08
34	606 762,91	2 323 902,57
35	606 783,15	2 323 900,42

6. Графически границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: изображены в приложениях 1, 4 к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/ улица Труда, 62.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу:

Челябинская область,

город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по

адресу: Челябинская область,

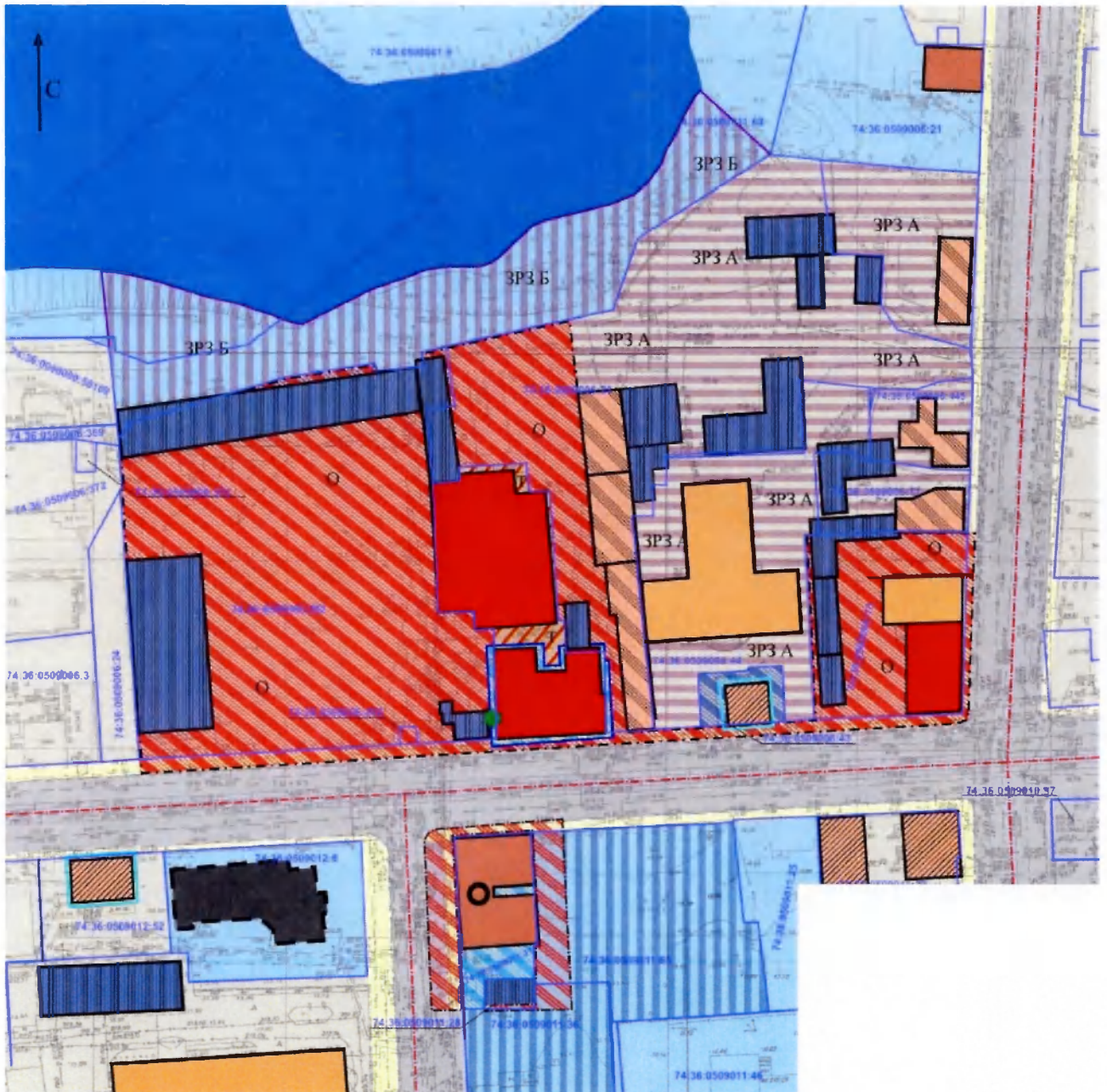
город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца

Г.Н. Каширина», расположенный по адресу:

Челябинская область, город Челябинск,



улица Свободы, 14/улица Труда, 62






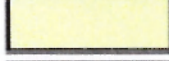
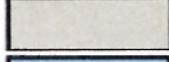
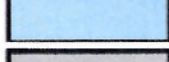
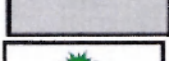

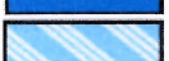
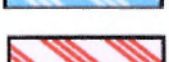
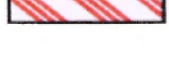

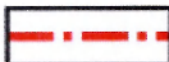
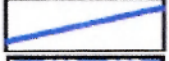
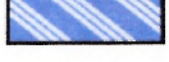



План объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62



Условные обозначения к плану объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62:

-  - рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;

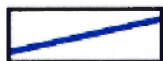
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - объекты ценной историко-архитектурной среды;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи;
-  - архитектурные доминанты;
-  - тротуары;
-  - внутриквартальные территории;
-  - пустыри, стоянки без твердого покрытия, котлованы;
-  - дороги и проезды;
-  - хвойное дерево (лиственница), посаженное в конце XIX века;
-  - река Миасс;
-  - ранее утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;
-  - ранее утвержденная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера);
-  - основные городские планировочные исторические оси;
-  - границы земельных отводов;
-  - предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия;
-  - рекомендуемые к присвоению статуса объектов культурного наследия (выявленные объекты);
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города»;
-  - единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/ улица Труда, 62;

ЗРЗ А

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;

ЗРЗ Б

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу:

Челябинская область,

город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск,

улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца

Г.Н. Каширина», расположенный по адресу:

Челябинская область, город Челябинск,

улица Свободы, 14/улица Труда, 62

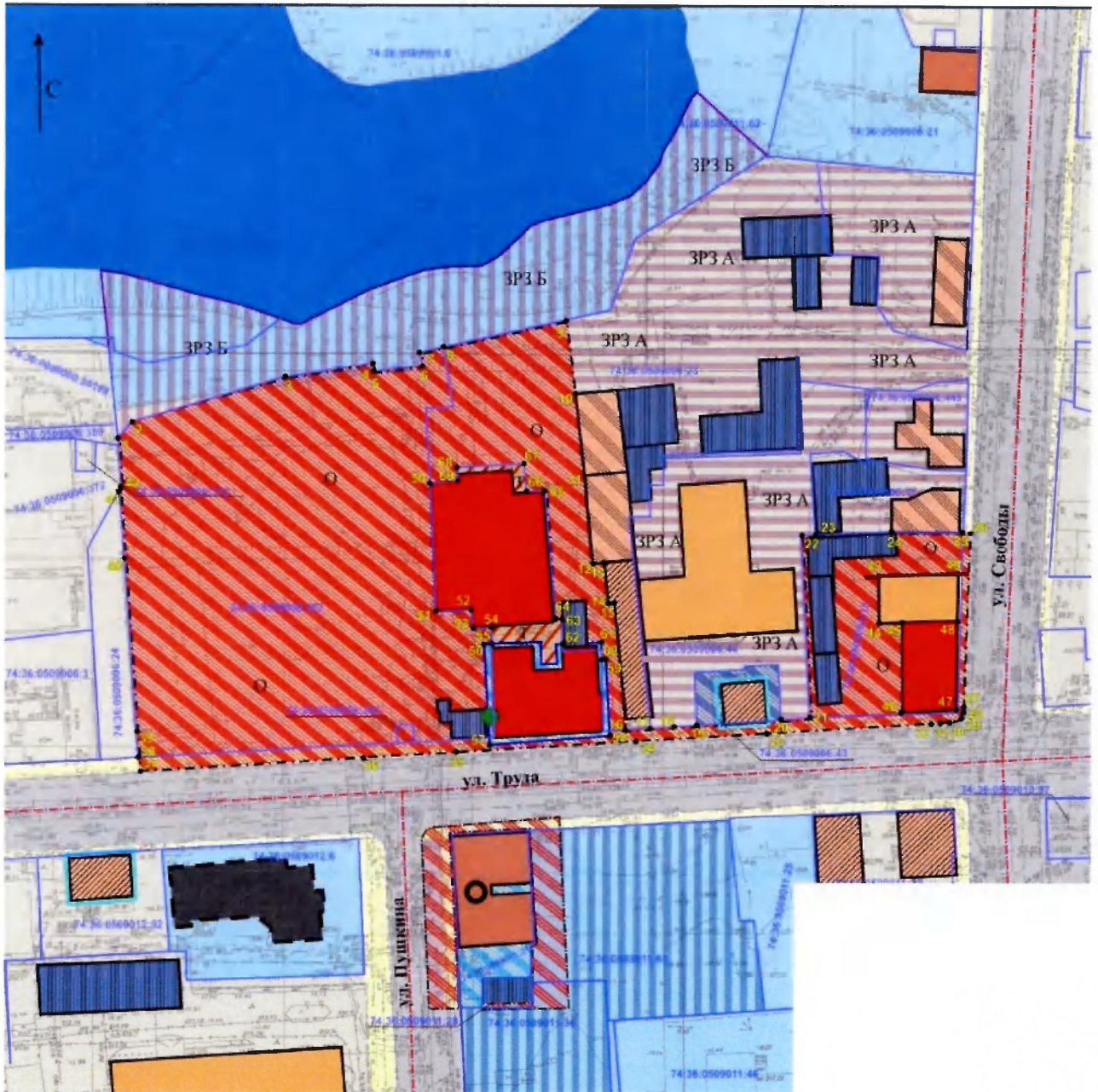
План разбивки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное

управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города»,



расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца



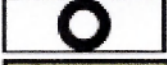
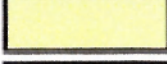
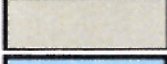
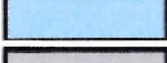
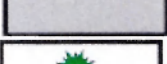



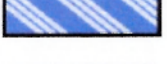

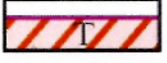

Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область,

город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62



Условные обозначения к плану разбивки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62:

-  - рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения;
-  - объекты культурного наследия регионально значения;

-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - объекты ценной историко-архитектурной среды;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи;
-  - архитектурные доминанты;
-  - тротуары;
-  - внутриквартальные территории;
-  - пустыри, стоянки без твердого покрытия, котлованы;
-  - дороги и проезды;
-  - хвойное дерево (лиственница), посаженное в конце XIX века;
-  - река Миасс;
-  - ранее утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;
-  - ранее утвержденная охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера);
-  - основные городские планировочные исторические оси;
-  - границы земельных отводов;
-  - предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия;
-  - рекомендуемые к присвоению статусу объектов культурного наследия (выявленные объекты);
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66;
-  - единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы,

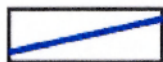
14/улица Труда, 62;

ЗРЗ А

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;

ЗРЗ Б

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66;

1

- поворотные точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу:

Челябинская область,

город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по

адресу: Челябинская область,

город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца

Г.Н. Каширина», расположенный по адресу:

Челябинская область, город Челябинск,

улица Свободы, 14/улица Труда, 62

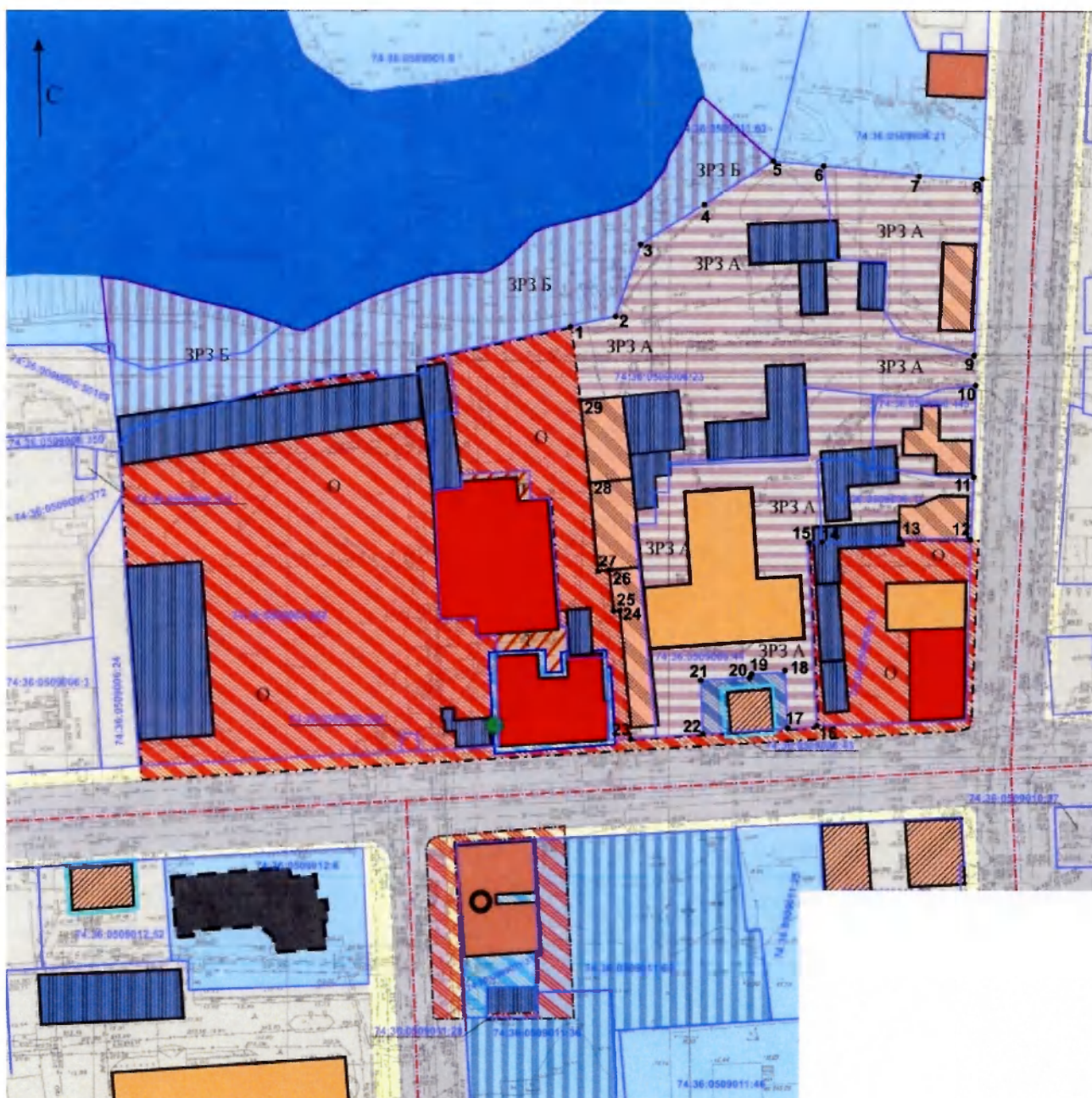
План разбивки границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения:

«Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая


теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область,

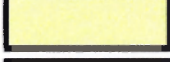
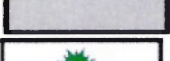


город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская

область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62



Условные обозначения к плану разбивки границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62:

 - рассматриваемые объекты культурного наследия

- регионального значения;
-  - объекты культурного наследия регионально значения;
 -  - выявленные объекты культурного наследия;
 -  - объекты ценной историко-архитектурной среды;
 -  - нейтральные общественные и жилые здания;
 -  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи;
 -  - архитектурные доминанты;
 -  - тротуары;
 -  - внутриквартальные территории;
 -  - пустыри, стоянки без твердого покрытия, котлованы;
 -  - дороги и проезды;
 -  - хвойное дерево (лиственница), посаженное в конце XIX века;
 -  - река Миасс;
 -  - ранее утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;
 -  - ранее утвержденная охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера);
 -  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера);
 -  - основные городские планировочные исторические оси;
 -  - границы земельных отводов;
 -  - предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия;
 -  - рекомендуемые к присвоению статуса объектов культурного наследия (выявленные объекты);
 -  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66;
 -  - единая охранный зона объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой»

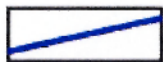
купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;

ЗРЗ А

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;

ЗРЗ Б

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62;



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66;

1

- поворотные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу:

Челябинская область,

город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по

адресу: Челябинская область,

город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца

Г.Н. Каширина», расположенный по адресу:

Челябинская область, город Челябинск,

улица Свободы, 14/улица Труда, 62

План разбивки границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения:

«Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по

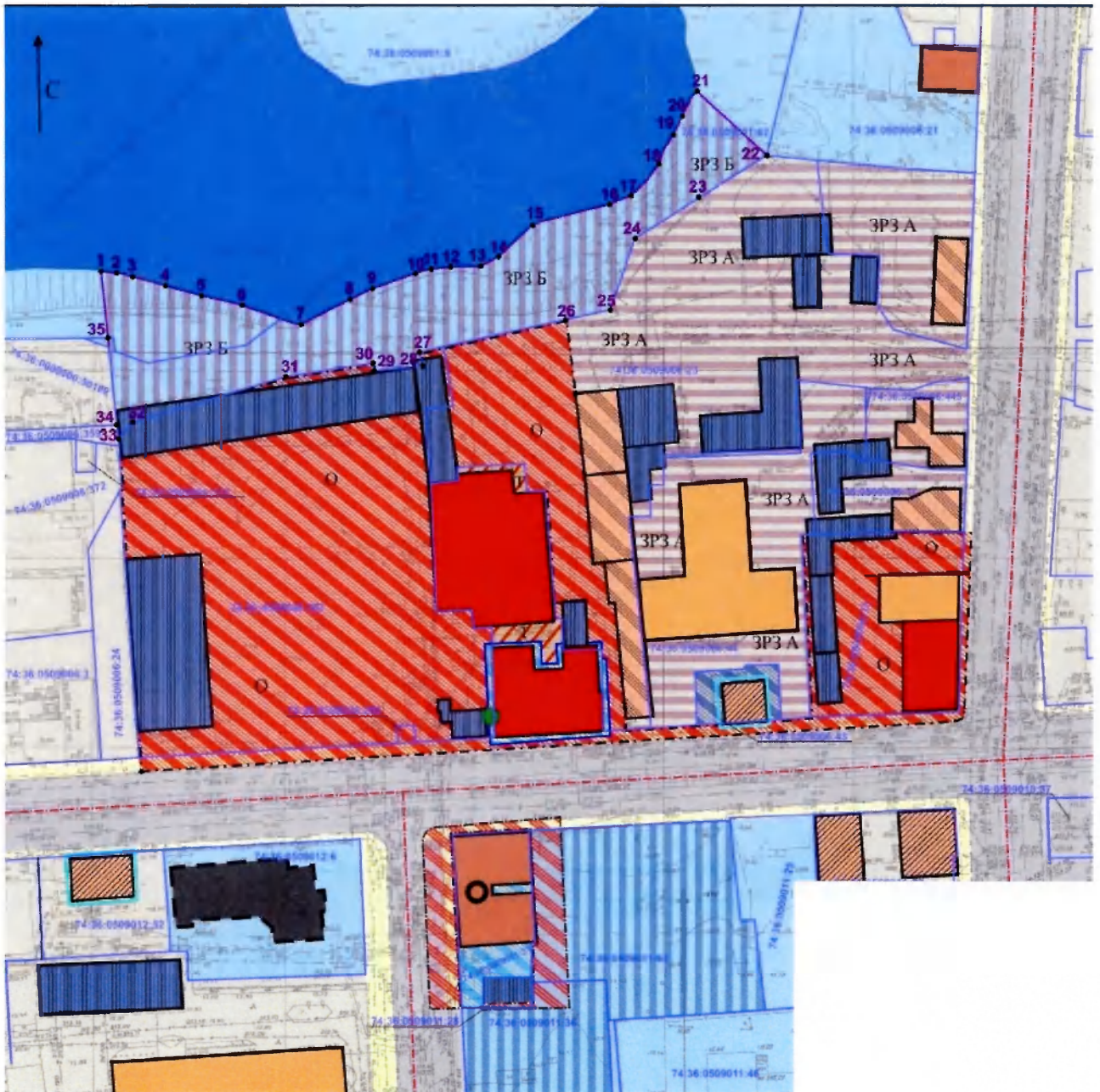
адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая

теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область,


город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с








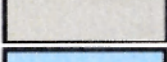
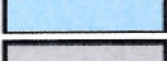
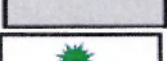


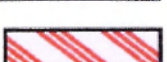
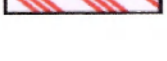

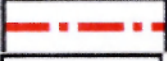

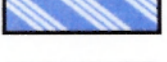
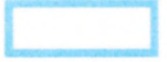


лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская

область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62



Условные обозначения к плану разбивки границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 6б, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 6б, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62:

 - рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения;

-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - объекты ценной историко-архитектурной среды;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения, гаражи;
-  - архитектурные доминанты;
-  - тротуары;
-  - внутриквартальные территории;
-  - пустыри, стоянки без твердого покрытия, котлованы;
-  - дороги и проезды;
-  - хвойное дерево (лиственница), посаженное в конце XIX века;
-  - река Миасс;
-  - ранее утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;
-  - ранее утвержденная охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк Бреслина» (Особняк Данцингера);
-  - основные городские планировочные исторические оси;
-  - границы земельных отводов;
-  - предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия;
-  - рекомендуемые к присвоению статусу объектов культурного наследия (выявленные объекты);
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 6б;
-  - единая охранный зона объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 6б, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 6б, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу:

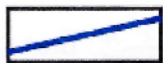
Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы,
14/улица Труда, 62;

ЗРЗ А

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»;

ЗРЗ Б

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»;



- граница утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление»;

1

- поворотные точки границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 18.09. 2019 г. № 393-П

Особые режимы использования земель объединенной зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

- I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление,	разрешается: 1) установка малых архитектурных форм и необходимых инженерных сооружений (беседки, фонтаны, памятники и прочие), стилистически единых и не диссонирующих с объектами культурного наследия; 2) разбивка сквера на месте пустырей и стоянок автотранспорта как альтернатива садам при особняках; 3) установка кованых заборов и оград; 4) проведение комплексной реставрации фасадов объектов культурного наследия с сохранением предмета охраны. Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства;

	воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	2) строительство транспортных магистралей и развязок, мостовых переходов; 3) установка вышек сотовой связи и базовых станций
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: 1) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города Челябинска); 2) ремонт и реконструкция исторических построек (лавка, склады) с использованием в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка). Запрещается: 1) возведение новых этажей, устройство мансард на объектах культурного наследия, возведение пристроев; 2) частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке или исторически из бутовой кладки
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; 3) размещение киосков и павильонов в единой архитектурной концепции, не противоречащей исторической среде. Запрещается: 1) размещение открытых парковок автомобилей; 2) вырубка хвойного дерева (лиственницы конца XIX века), растущего у западного фасада
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	разрешается: благоустройство и планирование территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы. Запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; 2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных к набережной реки, к улице Труда и к улице Свободы; 3) установка всех видов глухого ограждения при

		<p>устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</p>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, указателей площадью не более 0,3 квадратного метра. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</p>	<p>запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение взрыво- и пожароопасных веществ; 2) закрытие фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплостанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, со стороны реки Миасс
7.	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство ночной подсветки объектов культурного наследия с учетом архитектурных особенностей; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно - вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия без мониторинга состояния объектов культурного наследия

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по

адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объектов культурного наследия регионального значения
1.	Ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства; 2) максимальная высота до 18 метров; 3) использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка); 4) применение исторически сложившейся цветовой гаммы; 5) устройство скатных крыш (многоскатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая). <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование «контрастных» стилевых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к объектам культурного наследия; 2) применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) снос некапитальных зданий и сооружений; 2) реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота - 18 метров до карниза скатной кровли; 3) использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы. <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке или исторически из бутовой кладки</p>
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

	градостроительной и природной среде	<p>2) использование для озеленения деревьев с компактной кроной и низкорослых кустарников.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62 площадью более 0,7 квадратного метра;</p> <p>2) размещение растяжек, баннеров, плакатов;</p> <p>3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом</p>
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	<p>разрешается:</p> <p>1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);</p> <p>2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;</p> <p>3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</p> <p>4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной);</p> <p>5) снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;</p> <p>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращенных к набережной реки, к улице Труда и к улице Свободы;</p> <p>3) установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</p>

5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	запрещается: 1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств; 2) размещение открытых надземных стоянок автомобилей
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами без мониторинга состояния объектов культурного наследия
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: кратковременное использование взрыво- и пожароопасных веществ на период благоустройства набережной реки Миасс

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объектов культурного наследия регионального значения
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного	разрешается: благоустройство набережной реки Миасс

	наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: 1) снос некапитальных зданий и сооружений; 2) установка стационарных киосков, павильонов, беседок в единой архитектурной концепции
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб. Запрещается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объектов культурного наследия регионального значения: «Городская дума/Трамвайно-троллейбусное управление», расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Первая теплоэлектростанция города», расположенная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 66, «Угловой двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н. Каширина», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Свободы, 14/улица Труда, 62, площадью более 0,7 квадратного метра; 2) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения); 2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральных материалов;

		3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров; 4) вырубка дикорастущих деревьев
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	запрещается: 1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств; 2) размещение надземных стоянок автомобилей; 3) постоянное размещение взрыво- и пожароопасных веществ
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами без мониторинга состояния объектов культурного наследия
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	запрещается: размещение сточных труб