



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 02.12.2024 № 405

Челябинск

**Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

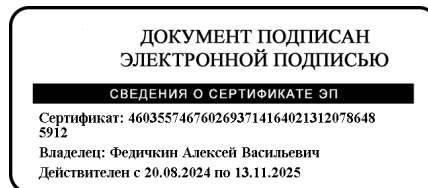
1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного  
комитета охраны объектов  
культурного наследия Челябинской  
области  
02.12.2024 405)

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Елькина, дом 32

Границы территории выявленного объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32, указаны в Таблице 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	606265.56	2323294.55
2	606266.85	2323317.40
3	606249.52	2323318.36
4	606248.22	2323295.53
1	606265.56	2323294.55

Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32, приведен в местной системе координат (МСК-74).

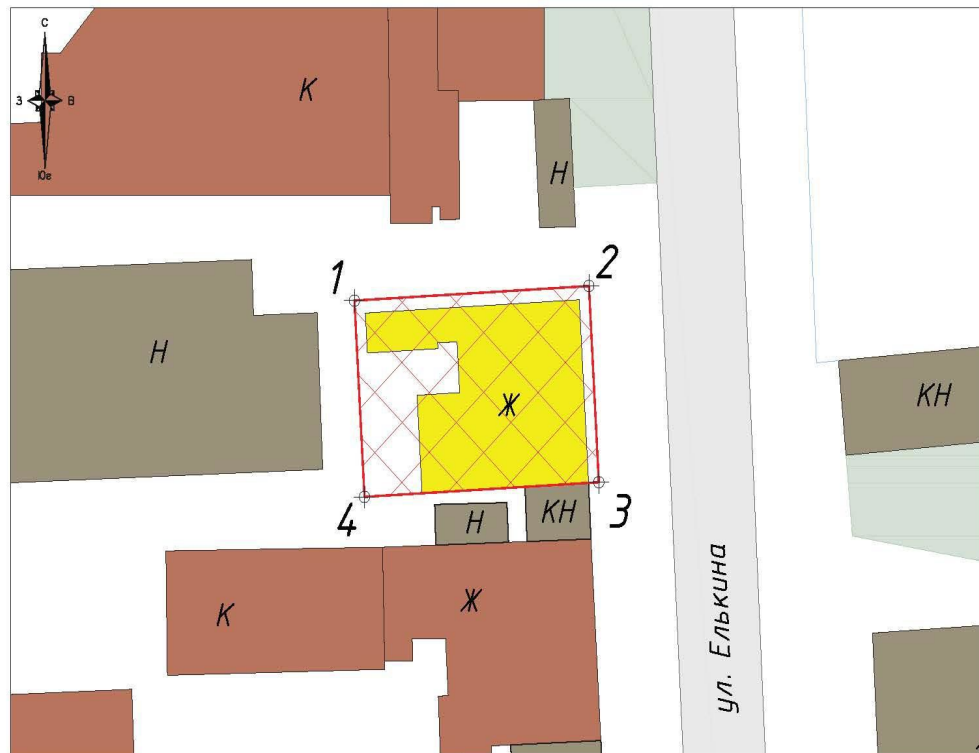
Графически границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32, изображены на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории выявленного  
объекта культурного наследия  
«Дом Ахунова», расположенного  
по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Елькина,  
дом 32




Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Елькина, дом 32

## Схематическое изображение границы территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Выявленный объект культурного наследия "Дом Ахунова", расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 32.
-  Границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области

02.12.2024 405 )

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ахунова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 32

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению Объекта.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.
3. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.
4. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта.
5. Размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта.
6. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.
7. Устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
3. Размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.
4. Хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.
5. Строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.
6. Установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1

Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.