



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 24.06.2024 № 203

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного «Земская школа, одноэтажная, каменная», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Земская школа, одноэтажная, каменная», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, в федеральную государственную информационную систему территориального

планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

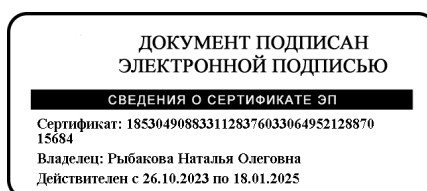
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Земская школа, одноэтажная, каменная», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024 203

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное  
здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли,  
улица Куйбышева, дом 43

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687601,96	2284262,74
2	687591,12	2284292,30
3	687561,45	2284281,42
4	687572,17	2284251,27
1	687601,96	2284262,74

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия

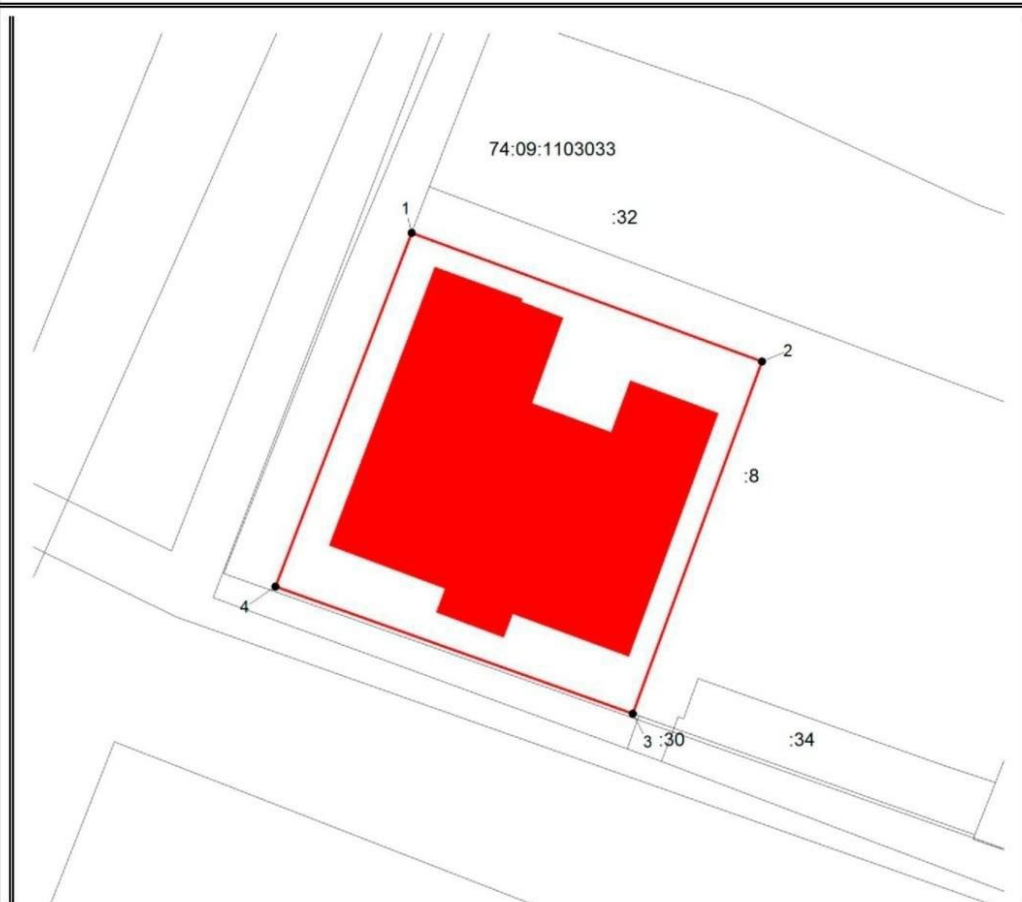
регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Одноэтажное каменное здание  
земской школы», начало XX в.,  
(памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Каслинский  
муниципальный район, город Касли,  
улица Куйбышева, дом 43

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в.,  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский  
муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
«Одноэтажное каменное здание земской школы»,  
Челябинская обл., г. Касли, ул. Куйбышева, 43**



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения:**

**1-** обозначение характерной точки границы территории ОКН,

**—** - обозначение границ ОКН,

**74:09:1103033-** обозначение кадастрового квартала,

**:8-** обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.06.2024 203

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание земской школы», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Куйбышева, дом 43

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не препятствующих визуальному восприятию фасадов объекта (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение низкорослым кустарником, разбивка газонов и клумб).

4. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.

5. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

7. Размещение информационных конструкций, не нарушающих целостность визуального восприятия фасадов объекта.

8. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.

9. Демонтаж пристроя (литера Б1 технического плана).

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта



культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Возведение объектов некапитального строительства (павильонов, пристроев, сараев, гаражей, глухих заборов).

3. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.

4. Организация свалок.

5. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

6. Изменение при ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны.

7. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, систем вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.

8. Допущение самосевной растительности (деревья, кустарники).

9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях.