

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта
культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

Дата начала экспертизы	23.06.2023 г.
Дата окончания экспертизы	28.07.2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Снежинск, г. Челябинск
Заказчик экспертизы	МАУ «Парк культуры и отдыха»
Исполнитель экспертизы	Е.В. Киприянова

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Киприянова Евгения Валерьевна
Образование	высшее
Специальность	История, юриспруденция
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра»
Сведения об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2021 г. № 1419
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Цель экспертизы: обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7; документы, обосновывающие включение в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Киприянова Евгения Валерьевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы и методические материалы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954.
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28.
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
6. Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области».

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2005 г. серия 74-АА № 065868
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.04.2006 г. серия 74АБ № 347314.
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.02.2009 г. серия 74АА № 862518.
4. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.
5. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.
6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании школы № 124, с кадастровым номером 74:40:0101002:204 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7);
7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Специальная, техническая и справочная литература:

1. Архитектура и конструкции школьных зданий: сборник материалов по проектированию и строительству // Москва, 1954 г.
2. Атомные города Урала. Энциклопедия. Город Снежинск // В.В. Алексеев и др. Екатеринбург, 2009 г.
3. Емельянов Б.М. Раскрывая первые страницы. К истории города Снежинска (Челябинска-70) // Екатеринбург, 1997 г.
4. Емельянов Б.М. Снежинск. История атомного города (хроника). // Снежинск, 2022 г.
5. Закрытые города Челябинской области: Озерск, Снежинск, Трехгорный // Челябинская область. Золотые страницы Южного Урала. Екатеринбург, 2000 г.
6. История города Снежинска. Историческая справка. (<http://www.snzadm.ru/?p=27&art=4443>).
7. На службе Отечеству: сборник воспоминаний ветеранов. Снежинск, 1995 г.
8. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 2011 г.
9. Раскрывая первые страницы. К истории города Снежинска (Челябинска-70) / Б. Емельянов. Екатеринбург, 1997 г.
10. https://snzmuseum.chel.muzkult.ru/m_2_1
11. <https://pastvu.com>

Архивные материалы и неопубликованные источники:

1. Акт государственной приемочной комиссии от 31 августа 1957 г. № 1 // Архив ФГУП «РФЯЦ – ВНИИТФ им. академ. ЕИ Забабахина».
2. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон города Снежинска Челябинской области. Челябинск: ЮУрГУ, НИИ «Уралучтех», 2001 г.
3. Список выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную и иную культурную ценность, от 27.02.2004 г. № 41.
4. Ф. 12, Оп. 1-ПДВ, Д. 162. Здание № 3. Альбом архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.) // Архивный отдел Администрации города Снежинска Челябинской области.
5. Ф. 12, Оп. 1-ПДВ, Д. 163. Школа на 880 человек. Здание № 3. Архитектурно-

строительные чертежи привязки типового проекта (1955 г.) // Архивный отдел Администрации города Снежинска Челябинской области.

6. Ф. 12, Оп. 1-ПДВ, Д. 171. Здание № 3. Альбом типовых стройдеталей и деталей и деталей санитарно-технического оборудования (1954 г.) // Архивный отдел Администрации города Снежинска Челябинской области.

7. Ф. 12, Оп. 1-ПДВ, Д. 173. Школа. Здание № 3. Перепланировка директорской квартиры в буфет (1960 г.) // Архивный отдел Администрации города Снежинска Челябинской области

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком, проведены сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений, натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы, осуществлен комплексный анализ собранных данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Снежинский городской округ расположен в северной части Челябинской области и имеет статус ЗАТО (закрытое административно-территориальное образование). Город Снежинск был официально образован 23 мая 1957 г. на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР как город районного подчинения (в феврале 1968 г. переведен в категорию городов областного подчинения). До начала 1994 г. название города «Снежинск» не применялось, вместо него использовались иные условные наименования: Касли-2 (с 1957 по 1959 г.), Челябинск-50 (с 1959 до конца 1966 г.), Челябинск-70 (с 1967 по 1993 г.).

В 1954 г. на заседании Президиума ЦК КПСС было принято решение о создании нового центра по разработке ядерных зарядов и боеприпасов – НИИ-1011 (ныне – Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский федеральный ядерный центр – Всероссийский НИИ технической физики (ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ» им. академика Е.И. Забабахина»). Первым аналогичным центром было КБ-11 в Арзамасе-16, созданное в 1946 году. Причиной решения о создании нового центра была рискованность наличия на территории страны всего одного ядерного центра в условиях ядерной гонки, который, к тому же, к тому времени являлся уже рассекреченным западными спецслужбами и мог быть ликвидирован в случае войны. Выбор места расположения нового центра объяснялся отдаленностью от границ, наличием транспортных артерий, близостью крупных промышленных центров (Челябинск и Свердловск) и наличием мощной строительной базы в Челябинске-40 (сейчас - город Озерск).

Строительство города было начато в 1955 г., когда постановлением Совета Министров СССР от 24 марта возведение объектов НИИ-1011 было определено первоочередным, с условием сдачи объектов в эксплуатацию в кратчайшие сроки, в два

этапа: первая часть в 1956 г., вторая – в 1957 г.

Проектирование объектов города осуществлялось Государственным союзным проектным институтом № 11 (ГСПИ – 11, впоследствии – Ленгипрострой, в настоящее время ОАО «Восточно-Европейский головной научно-исследовательский и проектный институт энергетических технологий»), который в 1945 году был утвержден правительством в качестве генеральной проектной организации для создания и развития атомной промышленности. Производственные объекты возводились в комплексе со строительством жилья и созданием социально-бытовой инфраструктуры. При проектировании объектов, ГСПИ – 11 использовал типовые проекты, которые применялись в Сарове (Арзамас-16, Нижегородская область), Дубне (Московская область), Обнинске (Калужская область), Лесном (Свердловск-45, Свердловская обл.), Озерске (Челябинск-40, Челябинская область), Снежинске (Челябинск-70, Челябинская область) и других городах. Первое задание на проектирование города было разработано в октябре 1954 г. (подписано Ю.Б. Харитонов и А.И. Бессарабенко, КБ-11). Первая схема генплана города, проектировавшегося на 20 тыс. человек, была подготовлена весной 1955 г. Жилые поселки, объекты института и город («соцгород») возводились вначале Управлением строительства № 247 (Челябинск-40), а затем самостоятельной строительной организацией – строительным управлением № 606. Постановлением СМ СССР от 24 марта 1955 г. строительство объектов НИИ-1011 было определено первоочередным со сдачей их в эксплуатацию в два этапа: первая часть в 1956 г., вторая – в 1957 г.

Осенью 1955 г. были проведены первые земляные работы на территории «соцгорода» - исторической части современного Снежинска. После разбивки осей улиц были прорублены первые просеки по периметру второго квартала (под будущие улицы Ленина, 40 лет Октября, Мира (в наст. время - Д.Е. Васильева), бульвар Циолковского) и началось строительство первых кварталов города – № 1 – 4, протянувшихся вдоль ул. 40 лет Октября и параллельной ей улице Васильева (ранее – ул. Мира). Застройка началась с квартала, отмеченного на схеме под № 2. К концу 1957 г. были сданы четыре 40-квартирных дома квартала: по ул. 40 лет Октября 6, 5, 4, и пр. Мира (совр. ул. Д.Е. Васильева) № 10.

В декабре 1957 г. завершилось строительство первого детсада-яслей на 125 мест. В 1958 г. было завершено строительство двух общежитий (№ 4 и № 6), магазина «Гастроном» (встроенного в здание общежития № 4), столовой-ресторана «Заря» (на 200 мест), клуба «Космос» (с 1960 г. – кинотеатр) на 500 мест. В 1959 г. вошли в эксплуатацию хлебозавод, протоварный магазин «Радуга» (встроенный в здание общежития № 6), городская прачечная, 3 детских дошкольных учреждения.

В 1961 г. появился детальный эскиз застройки города (начальник бюро комплексного проектирования В.Н. Иванов, начальник отдела генплана М.А. Белый, архитектор В.Н. Захаров и др.). Первый официальный проект планировки города появился только в 1963 г. (начальник бюро комплексного проектирования В.Н. Иванов, начальник отдела генплана М.А. Белый, архитектор В.Н. Захаров и др.). Снежинск изначально проектировался как промышленно-селитебный комплекс, что обусловило компактность территории жилой части города, несмотря на то, что основной промышленный объект (РФЯЦ-ВНИИТФ) расположен на удалении от селитебного комплекса. Город разделен на «историческую» и «современную» части, но это деление достаточно условно ввиду общей компактности планировочной структуры. Планировочная композиция г. Снежинска также изначально получила выраженную природную обусловленность. Холмистая местность, система окружающих гор, покрытых смешанным лесом, и живописных озер включены в архитектурно-пространственную ткань города. Внутри города сохранены крупные участки соснового бора: по береговой полосе, при въезде в город с востока и юга и, частично, - внутри кварталов и микрорайонов. Озеро Синара является северной границей города, Сунгуль – южной. С запада и востока город окружают лесные массивы. Один из принципов планировочной структуры – ориентация композиционных осей на оз. Синара и максимальное сохранение природной составляющей.

Композиционным стержнем «исторического» города является исторически сложившаяся ось – бульвар Циолковского, ориентированный на оз. Синара. Также и две другие главные композиционные оси исторического центра города – улицы Ленина и Свердлова – лучами спускаются к прибрежной полосе и вливаются в улицу 40 лет Октября, протянувшуюся вдоль прибрежной полосы. Восточный район города планировочно отделен от центральной зоны и имеет «альтернативный» городской центр с объектами социально-бытового и культурного обслуживания по ул. Мира. К западу от исторической зоны расположена жилая застройка 1970-х–1980-х гг. – район типового крупнопанельного строительства (жилая застройка в границах ул. 40 лет Октября, Пищерова, Васильева, Свердлова, Дзержинского, Победы). На юго-западе и юго-востоке расположены новые микрорайоны 1990-х–2000-х гг. (к югу от ул. Дзержинского и ул. Комсомольской). Исторический и современный центр композиционно объединены Центральным парком культуры и отдыха.

Выявленный объект культурного наследия «Здание первой в городе школы» расположен на ул. 40 лет Октября – первой улице города. Улица повторяет контур прибрежной полосы и имеет одностороннюю застройку. Здание школы, расположенное по адресу: ул. 40 лет Октября, 7, было построено в августе 1957 г. по типовому проекту № 2-02-26 средней двухкомплектной школы с северным расположением главного входа (Гипрогражданстрой). Данная школа была первым зданием сданным в эксплуатацию как в квартале № 2 соцгорода.

Здание 4-х этажное с подвалом. Фундамент – бетонный, ленточный, наружные стены кирпичные, перегородки кирпичные и ГВЛ, перекрытия железобетонные, кровля скатная по деревянным стропилам (над спортзалом – по металлическим фермам). Здание П-образное в плане, расположено внутри территории жилого квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Ленина, Д.Е. Васильева, бульваром Циолковского, с отступом от красной линии застройки улицы 40 лет Октября и обращено к ней главным северо-восточным фасадом. Фасады оштукатурены и окрашены.

Принцип композиционного решения объема здания, как и его отдельных структурных элементов и архитектурно-декоративного решения фасадов – центрально-осевое симметричное построение. Архитектурно акцентирован главный (северо-восточный) фасад центрального ризалита здания, решенный, как и остальные фасады здания, в неоклассическом стиле. Одним из основных акцентов главного фасада ризалита является группа прямоугольных окон третьего-четвертого этажей в пять световых осей, объединенных между собой в вертикальные группы по 2 окна и фланкированных плоскими пилястрами высотой в 2 этажа (также на уровне третьего-четвертого этажей) с композитными капителями. Историческая расстекловка оконных проемов не сохранилась. Вплоть до начала 1980-х гг. каждое из окон центрального ризалита на третьем – четвертом этажах было зрительно разделено на две части фигурной колонной-импостом, непосредственно примыкающим к оконной раме. Аналогичное оформление оконных проёмов сохранилось у здания школы № 21 в г. Златоусте (Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, 6), построенная по аналогичному проекту.

Над оконными проемами третьего этажа в межоконных простенках расположены треугольные (по 1,3, 5 осям) и полуциркульные (по 2, 4 осям) сандрики. Центральная ось фасада подчеркнута широким арочным архивольтом высотой в 2 этажа с размещенными в его рамках прямоугольным главным входом, расположенным над ним профилированным козырьком, декорированным рядами дентикул и акантов, и веерным окном на уровне второго этажа. Архивольт фланкирован прямоугольными окнами первого и второго этажей по 2 световые оси с каждой стороны. Между окнами первого этажа расположены две мемориальные доски с надписями: «Палкин Николай Георгиевич. Почетный гражданин города Снежинска, заслуженный учитель школы Российской Федерации, директор первой школы города (с сентября 1957 г. по май 1987 г.)» (слева от входа) и «Здание первой школы города открыто 1 сентября 1957 г.» (справа от входа). К главному входу ведет

четырёхступенчатое крыльцо, покрытое керамической плиткой. Историческое крыльцо не сохранилось, новое крыльцо было возведено в исторических габаритах. Двери главного входа деревянные, двустворчатые, распашные. Исторические распашные двери утрачены. Фасад ризалита завершён гладким фризом. Венчающий карниз ризалита покоится на акантовых модульонах, поясках ионик и дентикул. Портик увенчан треугольным фронтоном с профилированным карнизом, над которым возвышаются фигурные парапетные столбики.

Боковые фасады центрального ризалита глухие, без оконных проемов и архитектурных элементов.

Фасады основного объема здания решены идентично и более скромно по отношению к главному фасаду центрального ризалита. Северо-восточные фасады основного объема здания подчеркнуты широкими прямоугольными окнами в 1 ось, приближенную к ризалиту; оконные проемы шире оконных проемов боковых, торцовых и дворовых фасадов здания. Боковые лицевые фасады основного корпуса решены симметрично по отношению к друг другу и главному ризалиту: в 6 оконных осей основной плоскости фасадов и 1 ось – боковых (северо-западного и юго-восточного) ризалитов лестничных клеток (по три оконных проема на уровнях лестничных площадок). Торцы (юго-западные фасады) крыльев здания решены в 4 оси, выступающие во двор объемы крыльев здания – в 1 оконную ось, боковые дворовые фасады – в 3 оси, юго-восточный дворовый фасад основного объема здания - в 5 оконных осей. Историческая расстекловка сохранилась на всех фасадах здания, кроме главных (северо-восточных) фасадов центрального ризалита и основного объема здания.

Единым для всех фасадов являются горизонтальное членение профилированным междуэтажным карнизом между вторым и вторым этажами здания, прерывающимся окнами боковых ризалитов лестничных площадок, наличие венчающего профилированного карниза (с разными профилями), штукатурный руст фасадов первого и второго этажей, а также цоколя здания.

Фасадные стены и пилястры ризалита оштукатурены и окрашены.

Штукатурка и окраска является также историческим материалом в решении интерьеров.

Планировочное решение интерьеров также определяет принцип осевой симметрии. Здание школы относилось к типу школьных зданий на 880 учащихся (22 класса). Одним из характерных композиционных приемов, использованных в рассматриваемом объекте, является трехсторонняя ориентация учебных помещений и размещение в центральной части здания наиболее объемных помещений: вестибюля, актового и гимнастического залов. Планировка интерьеров первого-четвертого этажей сформирована по коридорному принципу с трехсторонним размещением классных комнат, обращенных окнами на северо-запад, юго-запад и юго-восток. Окна административных помещений на северо-восток и северо-запад, окна коридора – во двор.

Принцип планировки сохранен до настоящего времени. Исторические площади помещений частично сохранены. Историческое оформление классных и административных помещений утрачено.

Наибольшей проработкой и сохранностью декоративного убранства отличаются помещения вестибюля и гардероба на первом этаже, актового зала и коридора центральной части третьего этажа, выполненные в основном, с небольшими отклонениями в деталях, в соответствии с проектом, созданными в институте «Гипрогражданстрой» в 1954 г. Композиционное и архитектурно-декоративное решение интерьеров соответствует принципам советского неоклассицизма конца 1940-х – 1950-х гг. и отражает характерные для него орнаментально-декоративные мотивы.

Помещение вестибюля и гардероба школы (первый этаж, центральная часть здания).

Главный вход в вестибюль осуществляется через двухчастный тамбур, размещенный по центральной оси центрального ризалита, отделенный от вестибюля полуциркульным

порталом. Доминирующим элементом в решении вестибюля выступает колонный ряд, «поддерживающий» потолочные балки и ограничивающий пространство гардероба с трех сторон: вдоль линии вестибюля и по центру боковых перегородок гардероба. Боковые колонны основной линии колоннады заменены на идентичные по оформлению полуколонны, соединенные с угловыми несущими простенками гардероба, отделяющими его от вестибюля. Оформление мощных круглых в сечении гладких колонн имеет сконцентрировано на капителях, декорированных последовательными поясками: 1- чередующихся бус и мелких цветочных розеток, 2 – бус, 3 – чередующихся акантов и цветов на стеблях с листьями, 4 - иоников. Потолок вестибюля по периметру декорирован профилированным карнизом с поясками бус и иоников.

Помещение коридора и актового зала школы (третий этаж, центральная часть здания).

Актовый зал, размещенный на третьем этаже центрального ризалита здания отделен от коридора простенком, разделенным на четыре секции смещенной к северу колоннадой из пяти колонн, «поддерживающих» потолочную балку. Некапитальная стенка актового зала «разделяет» колонны на две части, одна из которых выступает со стороны коридора, другая – актового зала. Первоначальным проектом глухая перегородка между актовым залом и коридором была не предусмотрена. Зона современного коридора предлагалась как часть единого пространства зрительного зала, визуально отделенная от основного пространства колоннадой. Входы в зрительный зал предлагалось организовать на месте арочных проемов, ограничивающих коридор со стороны боковых крыльев здания.

Мощные круглые в сечении гладкие колонны имеют скромные оформленные капители в виде широких объемных поясов иоников, на которых покоятся абаки. Боковые колонны на четверть заглублены в несущие стенки, отделяющие актовый зал от коридора и визуально разделяющие пространство сцены от пространства для размещения зрительных рядов. Центральный коридор отделен от рекреаций арками с лучковым завершением. Потолок коридора обрамлен по периметру мощной профилированной тягой, декорированной рядами дентикул и акантов. Потолочные профилированные тяги актового зала более скромны в оформлении.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух лестниц, размещенных симметрично в выступающих объемах боковых ризалитов, по оси северо-запад – юго-восток. (двухмаршевые, со сборными бетонными ступенями по металлическим косоурам, металлическими перилами, покрытыми деревянными поручнями).

Данный тип школьных зданий в 1950-х гг. был признан одним из самых удачных для применения в условиях реконструкции старых кварталов, а также новой четырёх-пятиэтажной застройки жилыми домами и рекомендован к строительству. В школьных зданиях данного типа предусматривались определенное количество классов, три учебных кабинета (физики, химии и биологии) с лабораторными комнатами при них, библиотека, гимнастический зал с подсобными помещениями, актовый зал, буфет, рекреационные, учительская и другие вспомогательные помещения. На основе данных характеристик Институт архитектуры общественных и промышленных сооружений Академии архитектуры СССР разработал программы и положения на проектирование школ на 880 учащихся. Эти программы и основные положения одобрены в 1952 г. Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства. Одним из вариантов проектных решений школьных зданий на 880 учащихся был проект, разработанный архитекторами А.К. Чалдымовым и В.И. Степановым. В отличие от остальных проектных решений школьных зданий подобного типа, предусматривающих строительство пятиэтажного здания, данный проект отличался предложением возведения здания в 4 этажа (что, вероятнее всего повлияло на выбор данного проекта из числа других предложений, учитывая специфику нового города), размещения гимнастического зала и подсобных помещений при нем - на четвертом этаже, вестибюля и гардероба - на первом. Благодаря выбранной композиционной схеме школа предусматривает компактный план и, при

сохранении вместимости, меньшие габариты. Компактное решение плана и объемная композиция с сильно выступающим центральным ризалитом, в котором расположены наиболее значительные помещения (актовый и гимнастический залы), открывают возможности для нового и своеобразного решения архитектуры школы. На первом этаже, кроме вестибюля, запроектированы библиотека, канцелярия, кабинет директора и врача, комнаты общественных организаций, сторожа, квартира директора. В крыльях расположены по 2 класса для учащихся младшего возраста с отдельными непроходными рекреациями и туалетными. На втором – четвертом этажах в правом и левом крыльях запроектированы по 3 класса также с отдельными большими рекреациями и туалетными. На этажах центральной части здания расположены учебно-вспомогательные помещения, на втором – кабинет биологии, комната общественных организаций и актовый зал, на третьем – кабинет биологии, учительская, кабинет заведующего учебной частью и буфет с подсобной комнатой, на четвертом – гимнастический зал с подсобными помещениями при нем и кабинет химии. Такое расположение классов и учебно-вспомогательных помещений отличается большой последовательностью в проведении принципа изоляции классов от общественных помещений.

В целом, планировка построенного в итоге здания, соответствует решениям, предусмотренным проектом А.К. Чалдымова и В.И. Степанова, за исключением небольших нюансов (размещение актового зала не на втором, а на третьем этаже, возведение перегородки между актовым залом и коридором, боковых перегородок гардероба, ограждение лестничных клеток несущими стенами боковых ризалитов прямоугольной, а не дугообразной в плане формы). Также построенное здание отличалось более богатым декором главного фасада центрального ризалита, чем это предусматривалось эскизом проекта А.К. Чалдымова и В.И. Степанова.

Помимо г. Снежинска, по проекту А.К. Чалдымова и В.И. Степанова построены также школы в г. Златоусте Челябинской области (ул. Просвещения, 6, школа № 21), поселке Старокамышинске Копейского городского округа, Челябинск (ул. Новороссийская, 27, школа № 32), г. Казани (ул. Лево-Булачная, д. 14а, СОШ № 1 Вахитовского района), г. Нижнем Тагиле. Наиболее приближенным по архитектурно-декоративному решению фасадов здания является школа в г. Златоусте.

Строительство здания было начато в 1956 г. по типовому проекту № 2-02-26 института «Гипрогражданстрой» и проекту привязки, разработанному институтом «Ленгипрострой», и принято в эксплуатацию 31 августа 1958 г. с небольшими недоработками, ликвидированными до 3 октября того же года. Однако, подготовительные работы начались еще в 1955 году. Школу возводили «на скале». По воспоминаниям М.П. Сысоева – прораба на строительстве школы: «Трудились здесь наши военные строители, прибывшие из Австрии, в очень сложных условиях, так как деревообрабатывающий комбинат и завод ЖБИ только еще строились. Например, в качестве пиломатериалов нам выдавали только березу, средств подмащивания не было, поэтому сами пилили в лесу сухостой и из него делали леса и подпостки...

Коробка школы росла вверх, а на нижних этажах уже шли отделочные работы и помещения отапливались с помощью дровяных печей – времянок...

В начале 1957 года к отделочным работам приступил участок подполковника В.В. Кононенко...

Так как учебный год приближался, темпы строительства пришлось резко усилить. Работали круглосуточно. Прямо на объекте проводились и политинформации для военных строителей, сюда же привозили питание. Последние месяцы строители-отделочники вообще не уходили в роту, а работали по 2 смены, нередко засыпая с кистью в руках.

Все поасались, что школу не успеют ввести в эксплуатацию. Но в первый же день учебного года Д.Е. Васильев перерезал ленточку в присутствии строителей, учащихся и родителей. Принял школу директор Н.Г. Палкин. Для нас всех этот день был по настоящему радостным.

По поводу сдачи первого городского здания на берегу озера Синара, в районе нынешних коттеджей, состоялся большой праздник. Н.М. Иванов выделил в наше распоряжение даже катер для прогулки по озеру. Приняли участие в праздновании пять рот военных строителей....».

«Авральный», как писал один из участников строительства соцгорода Е.А. Орда, характер работ на школе сказался на их качестве: в первый же год пришлось ремонтировать потолки и отопление.

Согласно акту государственной приемочной комиссии, местом расположения здания был указан «соцгород».

Строительству «соцгорода» всегда уделялось особое внимание. Не смотря на активно развернувшееся на территории будущего города строительство и наличие к 1957 г. существенного количества введенных в эксплуатацию жилых и нежилых построек, социальных объектов, начало возведения объектов соцгорода имело особое значение. Именно эта часть застройки воспринималась строителями и будущими жителями города как собственно будущий город.

Соцгородами (сокращено от «социалистический город») являлись замкнутые самостоятельные селитебные образования (поселение, кварталы, районы) с фиксированным количеством населения при новой промышленности, которые создавались в рамках программы индустриализации в результате развития советской градостроительной концепции 1920 - 1930-х годов. Концепции нового города социалистического типа сформировались в условиях культурной революции, развития архитектуры авангарда, а также под влиянием установок, спускаемых властью. Основной задачей соцгородов было не только обеспечение необходимыми для комфортной жизни условиями, а также внедрение социалистического равенства: каждый рабочий получает одинаковую жилплощадь с одинаково доступной инфраструктурой рядом и даже мебелью. Кроме того, все это предоставлялось государством в кратчайшие сроки. Таким образом воплощалась в жизнь задумка о создании территорий - образцов советского быта. Концепция соцгорода предполагала реализацию всеохватывающей системы общественного обслуживания: фабрики-кухни, столовые, прачечные и бани, больничные городки, ясли и детские сады, школы-семилетки и школы фабрично-заводского ученичества, втузы, клубы и дворцы культуры, парки культуры и отдыха и т. д. Соцгорода отличались «привязанностью» к предприятию, регулярностью и стандартизацией планировки, чётким зонированием территории, покомнатно-посемейным заселением, обширным озеленением, стиранием различий между центром и периферией. Многие соцгорода создавались на слаборазвитых отдалённых территориях страны, некоторые — на периферии существовавших населённых пунктов. Приоритет промышленного строительства над гражданским привёл к тому, что первоначально соцгорода застраивались бараками и трущобами. Капитальные дома отличались низким качеством строительства. Рабочее жильё было преимущественно коммунального заселения. Более комфортное жильё, иногда индивидуальные дома, предназначалось для руководящего аппарата, иностранных специалистов, рабочих-ударников.

С начала 1930-х годов до середины 1950-х годов на смену архитектуре авангарда пришла архитектурная политика государственного монументального классицизма.

Архитектурный ансамбль соцгорода в Снежинске также формировался на основе принципов освоения классического наследия. Историческую и архитектурно-художественную ценность имеет «неоклассическая» застройка исторического центра города.

15 августа 1957 г., в порядке подготовки к учебному году было принято решение горисполкома № 11 «О территориальном размещении школ и подвозе учащихся». В котором отмечалось, что с 1 сентября занятия должны начаться в школах: *средней - № 119 (соцгород)*, семилетней - № 118 (жилпоселок № 2, в 1958 году школа была преобразована в восьмилетнюю), в средней школе № 116 (площадка 21), в школах рабочей молодежи № 117

(площадка 21) и № 120 (жилпоселок № 2), в начальной школе № 161 в военном поселке № 3. Было установлено, что для осуществления нормального учебного процесса в школе № 119 необходимо организовать подвоз к ней 160 учащихся из районов поселков 1, 2, 3, 4, 5, Отдела железнодорожных перевозок (ОЖДП), Хорёва ключа, подсобного хозяйства, перевалочной базы.

1 сентября 1957 г. состоялось торжественное открытие двух новых школ. Здание первой из них (№ 119 на 880 учащихся) располагалось в соцгороде, на его первой улице. В ней начали занятия всего 183 учащихся с 1 по 10 классы, поэтому в свободных помещениях вскоре разместились библиотека и музыкальная школа, а три этажа правого крыла были использованы под общежитие. В вечернее время места за партами занимали ученики школы рабочей молодежи № 120, а с 1958 года - и студенты вечернего института. Кроме того, в школе проходили различные собрания и совещания. Директором школы № 119 был Н. Г. Палкин (назначен в ноябре 1956 года).

В тот же день было сдано в эксплуатацию новое здание семилетней школы № 118 на 440 учащихся в жилпоселке № 2 на улице Школьной, 13 (ранее, с сентября 1956 года, эта школа размещалась в здании барачного типа по ул. Строителей; в 2006 г. здание школы № 118 было снесено).

7 ноября 1957 г. в соцгороде, на строящейся улице под № 5, состоялась праздничная демонстрация трудящихся, посвященная 40-летию Великой Октябрьской социалистической революции. Руководители города и предприятия располагались на возведенной напротив школы № 119 временной трибуне. 27 ноября было принято решение исполкома о наименовании улицы со строительным № 5 улицей 40 лет Октября.

17 января 1958 г. школа № 119 в числе всех школ была переведена с баланса основного предприятия в ведение горисполкома. В том же году за зданием школы усилиями подразделений № 4 и 6 была построена хоккейная коробка.

В сентябре 1960 г. в связи с присвоением номера 119 только что сданной в эксплуатацию школы на 920 учащихся по ул. 40 лет Октября, 15, городская школа по ул. 40 лет Октября, 7, получила другой номер - 124.

В том же году была осуществлена перепланировка помещения кабинета директора («директорской квартиры») на первом этаже с приспособлением под буфет.

В 2005 г. здание школы было передано из муниципальной собственности в собственность Российской Федерации с последующей передачей объекта (в 2009 г.) в пользование Южно-Уральского государственного университета, разместившего в здании свой филиал.

В 2006 г. по проекту ООО "Южно-уральский академический центр" в здании был проведен капитальный ремонт.

С 1956 до 1987 гг. директором школы был Палкин Николай Григорьевич (24.11.1921, с. Булзи ныне Каслинского района – 12.05.2012, г. Снежинск.). Педагог, Заслуженный учитель школы РФ (1995), участник Великой Отечественной войны. Окончил Свердловский государственный педагогический институт (1947, заочно). Педагогическую деятельность начал в 1937 г. в с. Булзи (учитель географии, биологии, истории). В 1941-1942 гг. находился на фронте. После демобилизации по ранению (1942) вернулся в с. Булзи, работал учителем (1941-1945), директором 7-летней школы № 4 (1945-1950). С 1950 г. в Сунгуле (Каслинский район), на объекте «Б» (Лаборатория «Б») – директор 7-летней школы № 9; с 1952 г. – секретарь парторганизации объекта, с 1954 г. – начальник политотдела объекта (с 1955 г. – НИИ-1011, ныне РФЯЦ - ВНИИТФ имени академика Е. И. Забабахина, Снежинск). С ноября 1956 г. – директор строящейся школы (№ 119, позднее – № 124). Многие сделал для становления этой школы как образовательного и методического центра в городе, создал классы математической и педагогической специализации. С 1987 г. - на пенсии, с 1992 г. – учитель географии в городских школах № 124 и 133. Избирался депутатом Булзинского сельсовета, городского Совета депутатов, членом горкома КПСС (Челябинска-70, ныне Снежинска). Награждён медалью «За доблестный труд. В

ознаменование 100-летия со дня рождения В. И. Ленина» (1970) и др., Почётными грамотами Министерства просвещения РСФСР, ЦК профсоюза работников просвещения, высшей школы и научных учреждений (1987), ЦК ВЛКСМ и Центрального совета Всесоюзной пионерской организации (1972), знаком «Отличник народного просвещения» (1967). Заслуженный учитель школы РФ (1995).

Выпускником школы был легендарный арктический капитан Александр Николаевич Баринов – в разные годы капитан атомохода «Арктика», а затем - первого в мире атомного ледокола «Ленин».

В 2004 г. объект культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 6, был внесен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области на основании Списка № 41 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость, от 28.02.2004 г.

Указанный объект культурного наследия поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 74:40:0101002:204, учитывается в едином государственном реестре недвижимости как здание школы № 124, площадью 3521,8 кв.м, расположено на земельном участке с кадастровым № 74:40:0101002:23 (категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания здания). Здание и земельный участок находятся в собственности муниципального образования «Город Снежинск» (с августа 2022 г.), оперативном управлении МАУ «Парк культуры и отдыха», ИНН 7423010690 (здание - с сентября 2022 г., участок - с октября 2022 г.).

Обоснования выводов экспертизы

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено, что здание было построено в 1957 г. в стилистике неоклассицизма. Из всех построек соцгорода здание школы № 124 наименее подвержено влиянию «хрущевской» борьбы с излишествами в проектировании и строительстве. Дворец культуры являлся элементом системы культурно-бытового обслуживания г. Снежинска. В настоящее время собственником объекта является «Город Снежинск», пользователем - МАУ «Парк культуры и отдыха».

Здание было внесено в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области на основании Списка № 41 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость, от 28.02.2004 г.

Здание представляет историческую ценность, поскольку непосредственно связано с историей строительства г. Снежинска, формированием соцгорода - исторического центра города.

Здание представляет градостроительную ценность, т.к. является частью застройки

соцгорода Снежинска, выстроенной в конце 1950-х – 1960-х гг.

Здание выстроено по архитектурному проекту школьных зданий на 880 учащихся, разработанному архитекторами А.К. Чалдымовым и В.И. Степановым, который был несколько раз применен повторно в некоторых городах СССР (Челябинск, Златоуст, Копейск, Нижний Тагил, Казань). Несмотря на повторное применение одного и того же проекта, все здания имеют индивидуализированные черты, связанные с периодом строительства и местными возможностями. Бывшее здание школы в г. Снежинске является одним из объектов с наиболее богатым архитектурно-декоративным решением фасадов. Здание представляет архитектурную ценность как памятник архитектуры советского неоклассицизма 1950-х гг., образец советских зданий школы такого типа и демонстрирует характерные для них приемы планировочных и объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Здание с небольшими изменениями сохранило объемно-планировочное и конструктивное решение, архитектурно-декоративное решение фасадов и, в меньшей степени, оформление интерьеров. Существует возможность и достаточный объем данных, необходимых для воссоздания большинства утрат.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Выводы экспертизы:

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа документов и материалов, натурного обследования и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенному по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7, считать обоснованным (положительное заключение) его включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рекомендуемое наименование объекта: «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска»

Датировка (время создания (возникновения) объекта): 1957 г.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предмет охраны: в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

Границы территории: в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенному по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2005 г. серия 74-АА № 065868.
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.04.2006 г. серия

74АБ № 347314.

3. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.02.2009 г. серия 74АА № 862518.

4. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

5. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании школы № 124, с кадастровым номером 74:40:0101002:204 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7).

7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7).

8. Копия акта государственной приемочной комиссии от 31 августа 1957 г. № 1.

9. Выкопировка из Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную и иную культурную ценность, от 27.02.2004 г. № 41.

10. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.).

11. Копия архитектурно-строительных чертежей привязки типового проекта (1955 г.).

12. Копия альбома типовых стройдеталей и деталей и деталей санитарно-технического оборудования (1954 г.).

13. Копия проекта перепланировки директорской квартиры в буфет (1960 г.).

14. Проект школы на 880 учащихся. Академия архитектуры СССР. Архитекторы А.К. Чалдымов, В.И. Степанов. 1952 г. (Ист.: Архитектура и конструкции школьных зданий: сборник материалов по проектированию и строительству // Москва, 1954 г.)

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7 (июль 2023 г.).

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7.

Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7.

Приложение V. Копия договора подряда на выполнение работ от 23.06.2023 г. № 8-ОВ/6-117.

Дата оформления заключения экспертизы: 28.07.2023 г.

Эксперт Киприянова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7



Рис. 1. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101002:23, на котором расположен объект культурного наследия



Рис. 2. Спутниковый снимок г. Снежинска с обозначением местоположения объекта культурного наследия, расположенного по адресу ул. 40 лет Октября, 7 (синий контур)



Рис. 3. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2005 г. серия 74-АА № 065868.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

347314

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной
службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи 18 апреля 2006 года

Документы-основания

Распоряжение Территориального управления
Федерального агентства по управлению федеральным
имуществом по Челябинской области №55-р от 24
января 2006 года.

Субъект (субъекты) права

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Южно-Уральский государственный университет"
ОГРН 1027403857568, зарегистрировано
Администрацией Центрального района г. Челябинска
13 июля 1994 года, рег. № 336, свидетельство
№002166886 серия 74, ИНН 7453019764, юридический
адрес: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр-т
Ленина, д.76

Вид права

оперативное управление

Объект права

нежилое здание - здание школы №124, общая площадь
3502.5 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск,
ул. 40 лет Октября, д.7

Кадастровый (или условный) номер 74:40:01 01 002:0006:000025:1000/A/a

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

18 апреля 2006 года сделана запись регистрации № 74-74-40/010/2006-056

Регистратор: Блинов Г.А.

Ф.И.О.



74 АБ 347314

Рис. 4. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.04.2006 г. серия 74АБ № 347314.



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Челябинской области

Дата выдачи: 21.02.2009 г.

Документы-основания:

Постановление главы города Снежинска Челябинской области №1506 от 02.12.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Южно-Уральский государственный университет" ОГРН 1027403857568. ИНН 7453019764. ОГРН 1027403857568. КПП 745301001. Дата регистрации: 13.07.1994 г., наименование органа регистрации: Администрацией Центрального района г. Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Челябинск, ул. Ленина, д. 76.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации и обслуживания здания. Площадь: 2830 кв.м
Адрес (местоположение):
установлено относительно ориентира нежилое здание - здание школы № 124,
расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск,
ул. 40 лет Октября, дом 7.

Кадастровый (или условный) номер:

74:40:0101002:23

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.02.2009 г. сделана запись регистрации № 74-74:40:003/2009-281

Регистратор:



Блинов Г. А.

74АА 862518

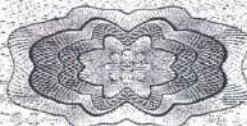


Рис. 5. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.02.2009 г. серия 74АА № 862518.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Снежинский филиал

(наименование филиала, управления)

Район

Город (пос.)

Район в городе

Снежинск

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

Местоположение:

Адрес:

Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7

Нежилое здание - здание школы №124

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера

А

Инвентарный номер	<i>2</i>
Условный номер	<i>74:40:01 01 002:0006:000025:1000/A/a</i>
Кадастровый номер	
Реестровый номер	<i>74:040:00025:000 001:000 000</i>

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на

24 марта

2006

Рис. 6. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

Сведения о правообладателях


№ п/п	Дата записи	Субъект права: для граждан - Ф. И. О. для юридических лиц - наименование по Уставу, Положению	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности	Подпись лица, внесшего запись
1	24.03.2006	Российская Федерация	1. Постановление Снежинского городского Совета депутатов №179 от 12.11.2003г. 2. Соглашение о передаче здания в собственность РФ №2 от 31.08.2004г. 3. Акт приема-передачи от 31.08.2004г.;		Утюмова Г.В. 

Рис. 7. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

Общие сведения о нежилом здании

№	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность
	74:040:00025:000 001:000 000	нежилое здание - здание школы №124	учебно-воспитательное	нежилое здание - здание школы №124	4	1

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	заполненная	под зелеными насаждениями	
		997,9			

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей)

№	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
	Основное строение	подв.	$2*10,85*4,6+5,60*7,50-8,40*22,10+6,40*19,3$ $4+1,40*17,6+17,7*12,3$	693,6	2,90	2011
	Основное строение	1-4	$19,34*6,4-0,06$	123,7	21,23	2626
	Основное строение	1-4	$0,48*4,32*2+40,08*9,9$ $6-11,9*17,92*2-$ $0,8*10,8*2$	812,6	18,75	15236
	крыльцо		$9,20*3,15$	29,0		
	крыльцо		$5,10*2,40$	12,2		
	крыльцо		$5,0*1,9-0,4$	9,1		
	вход в подвал		$1,88*2,1$	3,9		
	прямки		$0,88*2,1*4$	7,4		
			Застроенная площадь:	997,9		
			Съемочная площадь:	3761,6		

Рис. 8. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для граждан - Ф. И. О., для юридических лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности	Подпись лица внесшего запись

Рис. 9. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера <u>А</u>	Год ввода в эксплуатацию <u>1957</u>	Число этажей <u>3</u>	Группа капитальности <u>1</u>
Вид внутренней отделки <u>улучшенная</u>		Сборник <u>32</u>	Таблица <u>10</u>

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Среднемесячный % износа
Фундаменты		бетонные ленточные		5	1	5	40	2,0
Наружные стены, (т=0,50 см)		кирпичные	стены подвала - массовое отслоение штукатурки, плитки, окр. слой, трещины, загрязнение	28	1	28	40	11,2
Перегородки		кирпичные, ГВЛ						
Перекрытия	чердачное	ж/б балки		17	1	17	40	6,8
	междуэтажное	ж/б балки						
Крыша		металлошифер		5	1	5	5	0,5
Полы		мозаичные, линолеум, износная плитка, деревянные, цементные, мстлах, плитка		7	1	7	20	1,4
Проемы	оконные	двойные деревянные		10	1	10	5	0,5
	дверные, ворота	металлические, филенчатые, щитовые						
Отделочные работы	внутренняя	штукатурка, побелка, обои, панели, глазурированная плитка, подвесные потолки, ВА		7	1	7	5	0,4
	наружная	-						
Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	есть						
	водопровод	есть						
	канализация	есть						
	гор. водоснабжение	есть						
	электроосвещение	есть						
	вентиляция	естественная		13,0	1	13,0	15	2,0
	радио	есть						
	телефон	есть						
	ванны	нет						
	лифты	нет						
газоснабжение	нет							
телевидение	нет							
Прочие работы		крыльца, отмостка, приямки		8,0	1	8,0	30	2,4
Итого:				100,0		100,0		27,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 27

% износа по состоянию на

24 марта 2006

Рис. 10. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас и т.п.

Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наименование	Сборник/таблица							
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наименование	Сборник/таблица							
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наименование	Сборник/таблица							
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Рис. 11. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

**Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), пристроек
(неотапливаемых), веранд, террас**

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – м3, площадь – м2)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	грунт/капитальности	климат, район	превышение объема						
А	Основное строение	32	10	м3	28,30	1,00		1,08		1,08	30,56	2626	80251	27	58583
													80251		58583
Итого												80251	58583		

Рис. 12. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек в ценах 1969 г.

Литера	Наименование служебных построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Куб. м (объем - м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группы капит.	климат. район						
												0		0

Рис. 13. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

в ценах

2.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (м ²), объем (м ³)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат, район	Стоимость после применения поправок	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)										
Итого .												0	0		

Общая стоимость (в руб.)

в ценах

1969 г.

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная стоимость, руб.
Здания и его части	80251	58583
Железобетонные постройки	0	0
Сооружения	0	0
Всего	80251	58583

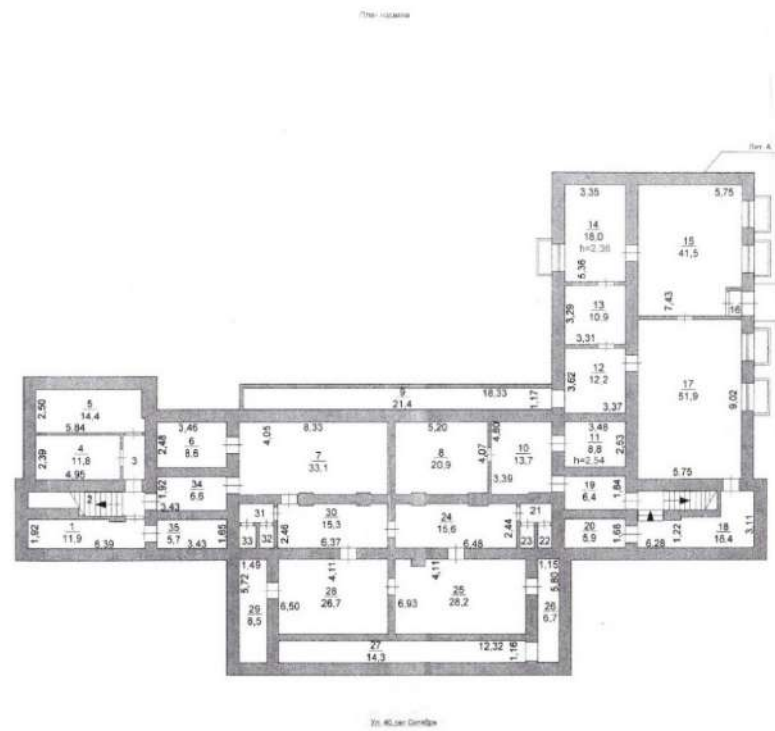
Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт		6	
2	Поземельный план	1:200	1	
3	Экспликация		1	

Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
24 марта 2006	Утюмова Г.В.		Торгашова Л.А.		Торгашова Л.А.	
	Шушаркин Р.Р.					
	Шушаркин Р.Р.					

Рис. 14. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.



	Областное государственное учреждение «Областной центр технической инвентаризации» ЧМАО		РФ
Лист № 1	Постановный план строения Лит. А г.Снежинск, ул.40 лет Октября, 7		Масштаб 1:200
Дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.03.2006	Исмаилов	Урманов Г.В.	<i>[Signature]</i>
	Техник	Шивалов Р.А.	

Рис. 15. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

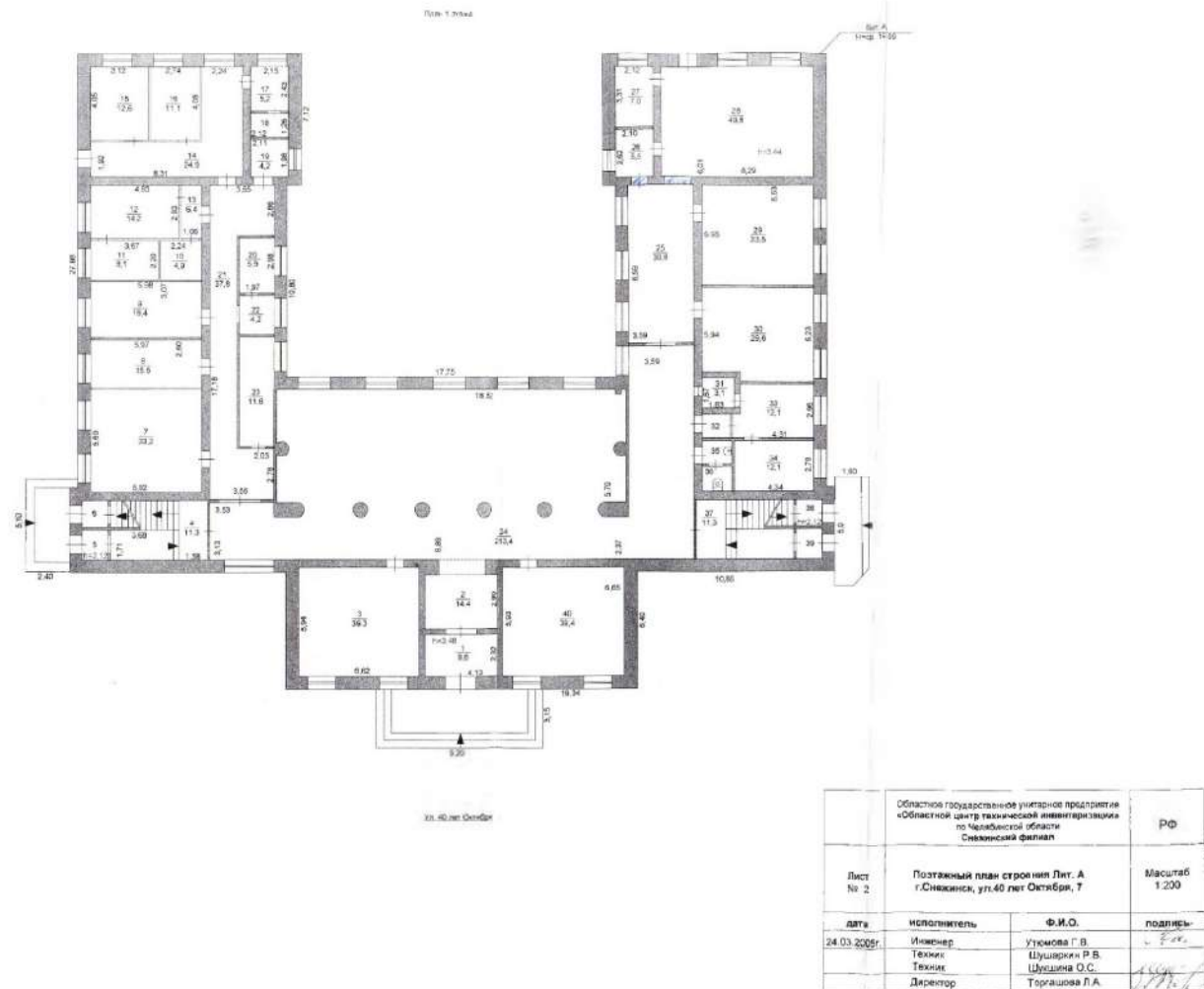


Рис. 16. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.



Рис. 17. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.



Рис. 18. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

строения, расположенного Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7

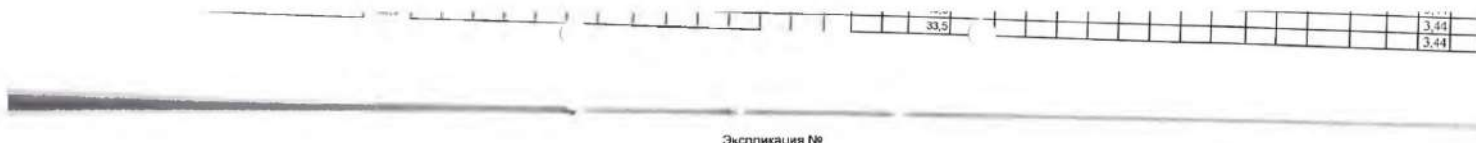
1 Дата записи и литеры по плану	2 Этажи (начиная с 1 и концам, мажораном)	3 Номер помещения (квартиры и т.д.)	4 Номер по плану строения, комнаты и т.п.	5 Назначение частей помещения	6 Общая площадь, м ²	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																	
						Жилые		Торговые		Производственные		Складские		Бытовые		Транспортные		Административные		Общ. питания		Учебно-воспитательные		Научно-исследовательские		Лечебно-оздоровит.		Физкультурно-спортивные		Культурно-досуговые		Объекты связи		Сельскохозяйственные		Прочее			
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
24.03.2006	А					11,9																																	
				1	рамка входа	11,9																																	
				2	лестница	6,5																																	
				3	коридор	2,6																																	
				4	ширма	11,9																																	
				5	рамка входа	14,4																																	
				6	вспом. помещение	8,6																																	
				7	вспом. помещение	33,1																																	
				8	вспом. помещение	20,9																																	
				9	вспом. помещение	21,4																																	
				10	вспом. помещение	13,7																																	
				11	вспом. помещение	8,8																																	
				12	вспом. помещение	12,2																																	2,54
				13	вспом. помещение	10,9																																	2,36
				14	вспом. помещение	16,0																																	2,36
				15	вспом. помещение	41,5																																	2,36
				16	тамбур	0,9																																	
				17	вспом. помещение	51,9																																	
				18	лестница	18,4																																	
				19	коридор	6,4																																	
				20	вспом. помещене	5,9																																	
				21	коридор	2,0																																	
				22	вспом. помещене	1,0																																	
				23	вспом. помещене	1,1																																	
				24	вспом. помещене	15,6																																	
				25	вспом. помещене	28,2																																	
				26	коридор	6,7																																	
				27	коридор	14,3																																	
				28	вспом. помещене	26,7																																	
				29	вспом. помещене	8,5																																	
				30	вспом. помещене	15,3																																	
				31	коридор	2,2																																	
				32	вспом. помещене	1,3																																	
				33	вспом. помещене	1,1																																	
				34	коридор	6,6																																	
				35	вспом. помещене	5,7																																	

Рис. 19. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

строения, расположенного Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																															
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Дата записи и литеры по плану	Этаж (исчислять с 1-го этажа)	Номер помещения (кадровый и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты и т.д.	Наименование частей помещения	Общая площадь, м ²	Жилая	Жилая	Торговая	Производственное	Складское	Бытовое	Транспортное	Административное	Общепитательное	Учебно-воспитательное	Научно-исследовательское	Лечебно-диагностическое	Физкультурно-спортивное	Культурно-зрелищное	Объекты связи	Сельскохозяйственное	Террасы, веранды, навесы и др. (в обмер)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь (кадровый) в квадратных метрах												
				итого по подвалу:	456,3																															
A	I	1	тамбур		9,6																															3,48
		2	коридор		14,4																															3,48
		3	помещение		39,3																															
		4	двухэтаж		11,3																															
		5	тамбур		2,2																															2,12
		6	тамбур		2,8																															2,12
		7	помещение		33,2																															
		8	кабинет		15,5																															
		9	помещение		18,4																															
		10	коридор		4,9																															
		11	кабинет		8,1																															
		12	кабинет		14,2																															
		13	коридор		6,4																															
		14	коридор		24,9																															
		15	помещение		12,6																															
		16	помещение		11,1																															
		17	вспом. помещение		5,2																															
		18	вспом. помещение		2,7																															
		19	вспом. помещение		4,2																															
		20	вспом. помещение		5,9																															
		21	коридор		37,8																															
		22	тамбур		4,2																															
		23	вспом. помещение		11,6																															
		24	колп		213,4																															
		25	коридор		30,8																															
		26	вспом. помещения		5,5	5,5																														
		27	вспом. помещения		7,0																															
A	I	28	помещение		49,8																															
		29	помещение		33,5																															

Рис. 20. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.



Экспликация №

Приложение к поэтажному плану

строения, расположенного Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																														38	39				
						Жилые		Торговые		Производственное		Складское		Бытовое		Транспортное		Административное		Общепитания		Учебно-воспитательное		Научно-исследовательское		Лечебно-оздоровит.		Физкультурно-спортивное		Культурно-зрелищное		Объекты саная		Сельскохозяйственное							
						Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная	Котельная			Котельная	Котельная		
				помещение	29,8																															3,44					
				касса	3,1																																3,44				
				коридор	2,4																																	3,44			
				кабинет	12,1																																		3,44		
				кабинет	12,1																																		3,44		
				коридор	1,7																																		3,44		
				туалет	1,9																																		3,44		
				лестница	11,3																																		3,44		
				тамбур	1,9																																		3,44		
				тамбур	2,1																																		3,44		
				помещение	39,4																																		3,44		
				итого по 1 этажу:	758,1																																		3,44		
	A	II		лестница	20,6																																		3,44		
				аудитория	49,9																																			3,44	
				кабинет	16,9																																			3,44	
				кабинет	32,6																																			3,44	
				аудитория	49,7																																			3,44	
				туалет	8,0																																			3,21	
				умывальня	4,1																																		3,21		
				коридор	72,6																																			3,47	
				кабинет	14,8																																		3,38		
				кабинет	44,8																																		3,38		
				кабинет	21,6																																		3,38		
				кабинет	22,6																																		3,41		
				коридор	73,8																																		3,48		
				умывальня	5,3																																		3,27		
				туалет	6,1																																		3,27		
				аудитория	50,2																																		3,41		
				аудитория	49,6																																		3,10		

Рис. 21. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

строения, расположенного Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																
						Жилые		Торговые		Промышленное		Складское		Бытовое		Транспортное		Административное		Общественное		Учебно-воспитательное		Научно-исследовательское		Лечебно-оздоровительное		Культурно-спортивное		Культурно-оздоровительное		Объекты связи		Сельскохозяйственное				
						кабинет	комната	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка	лавочка
				18	кабинет	32,2																																
				19	кабинет	11,5																															3,38	
				20	умывальная	1,6																															3,11	
				21	туалет	1,6																															3,11	
				22	лестница	20,6																																
				23	коридор	47,5																															3,20	
				24	кабинет	25,6																															3,24	
				25	кабинет	12,5																															3,23	
				26	кабинет	26,4																															3,23	
				27	тамбур	0,4																																
				28	кабинет	20,4																															3,30	
				28	кабинет	17,6																															3,30	
					итого по 2 этажу:	781,6																																
			A	111	1	лестница	20,0																															
					2	аудитория	48,8																															
					3	аудитория	48,8																															
					4	аудитория	48,8																															
					5	лестница	6,3																														1,17	
					6	тамбур	8,7																														1,17	
					7	тамбур	73,7																															
					8	аудитория	85,4																														1,46	
					9	аудитория	20,4																														1,40	
					10	коридор	73,8																														1,43	
					11	умывальная	3,0																														1,20	
					12	туалет	7,7																														1,19	
					13	аудитория	49,8																														1,42	
					14	аудитория	49,5																														1,43	
					15	аудитория	48,6																														1,43	
					16	лестница	20,7																															
					17	коридор	46,0																														3,91	

Рис. 22. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

Приложение к поэтажному плану

строения, расположенного Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7

1	2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																																					
					Жилые		Торговые		Производственные		Складские		Бытовые		Транспортные		Административные		Общепитания		Учебно-воспитательные		Научно-исследовательские		Лечебно-подборные		Физкультурно-спортивные		Культурно-зрелищные		Объекты связи		Сельскохозяйственные									
					общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая	общая	используемая						
			18	актовый зал	109,8														109,8																							
				итого по 3 этажу:	770,3														511,9	258,4																			3,83			
A	IV	1	1	лестница	20,7															20,7																						
			2	библиотека	51,4															51,4																						
			3	аудитория	50,8															50,8																						
			4	аудитория	49,7															49,7																						
			5	кабинет	12,4															12,4																						
			6	коридор	9,4															9,4																						
			7	коридор	63,2															63,2																						
			8	тамбур	1,1															1,1																						
			9	кабинет	11,5															11,5																						
			10	кладовая	11,4															11,4																						
			11	аудитория	57,1															57,1																						
			12	кабинет	24,9															24,9																						
			13	коридор	73,4															73,4																						
			14	умывальная	5,5															5,5																						
			15	туалет	6,2															6,2																						
			16	аудитория	49,7															49,7																						
			17	аудитория	64,8															64,8																						
			18	аудитория	32,4															32,4																						
			19	лестница	20,7															20,7																						
			20	спортзал	160,3															160,3																						
				итого по 4 этажу:	776,6															564,0	211,6																					
				итого по зданию Лит. А:	3521,8															1903,9	1617,9																					

Рис. 23. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 24.03.2006 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области
Снежинский филиал

(наименование филиала, управления)

Район
Город (пос.)
Район в городе

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Местоположение:

Адрес: Челябинская область, Снежинск, ул.40 лет Октября, д. 7

Нежилое здание - здание школы №124

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера А

Учетный номер объекта	74:40:100001944:2101:000001
Кадастровый номер	

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на *6 октября 2017 г.*



Рис. 24. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

Общие сведения о нежилом здании

Литера	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность
А	74:040:00025:000 001:000 000	нежилое здание - здание школы №124	учебно-воспитательное	нежилое здание - здание школы №124	4	1

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	под зелеными насаждениями	
		997,9			

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей)

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
А	Основное строение	подв.	$2*10,85*4,6+5,60*7,50+8,40*22,10+6,40*19,34+1,40*17,6+17,7*12,3$	693,6	2,90	2011
А	Основное строение	1-4	$19,34*6,4-0,06$	123,7	21,23	2626
А	Основное строение	1-4	$0,48*4,32*2+40,08*9,96+11,9*17,92*2-0,8*10,8*2$	812,6	18,75	15236
	крыльцо		$9,20*3,15$	29,0		
	крыльцо		$5,10*2,40$	12,2		
	крыльцо		$5,0*1,9-0,4$	9,1		
	вход в подвал		$1,88*2,1$	3,9		
	прямки		$0,88*2,1*4$	7,4		
			Застроенная площадь:	997,9		
			Съемочная площадь:	3761,6		

Рис. 25. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера <u>А</u>	Год ввода в эксплуатацию <u>1957</u>	Число этажей <u>3</u>	Группа капитальности <u>1</u>
Вид внутренней отделки <u>улучшенная</u>		Сборник <u>32</u>	Таблица <u>10</u>

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	2006				Средневзвешенный % износа
			Удельный вес по таблице %	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	
Фундаменты	бетонные ленточные		5	1	5	40	2,0
Наружные стены, t=0,50 см	кирпичные	стены подвала - массовое отслоение штукатурки, плитки, окр. слоя, трещины, загрязнение	28	1	28	40	11,2
Перегородки	кирпичные, ГВЛ						
Перекрытия	чердачное	ж/б балки	17	1	17	40	6,8
	между-этажное	ж/б балки					
Крыша	металлошифер		5	1	5	5	0,3
Полы	мозаичные, линолеум, напольная плитка, деревянные, цементные, метлах, плитка		7	1	7	20	1,4
Проемы	оконные	двойные деревянные	10	1	10	5	0,5
	дверные, ворота	металлические, филенчатые, щитовые					
Отделочные работы	внутренняя	штукатурка, побелка, обои, панели, глазурированная плитка, подвесные потолки, ВА	7	1	7	5	0,4
	наружная	-					
Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	есть	13,0	1	13,0	15	2,0
	водопровод	есть					
	канализация	есть					
	гор. водоснабжение	есть					
	электроосвещение	есть					
	вентиляция	естественная					
	радио	есть					
	телефон	есть					
	ванны	нет					
	лифты	нет					
газоснабжение	нет						
телевидение	нет						
Прочие работы	крыльцо, отмостка, приямки		8,0	1	8,0	30	2,4
Итого:					100,0		27,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 27

% износа по состоянию на

06 октября 2017

Рис. 26. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас и т.п.

Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наименование	Сборник/таблица							
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наименование	Сборник/таблица							
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наименование	Сборник/таблица							
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Рис. 27. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

Техническое описание служебных построек

Литера								
Наименование		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Сборник/таблица								
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Литера								
Наименование		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Сборник/таблица								
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Литера								
Наименование		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Сборник/таблица								
Наименование конструктивных элементов								
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Рис. 28. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек
в ценах 1969 г.

Литера	Наименование служебных построек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кольцо (объем – м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу камен.	климат. район							
Итого												0	0		

Рис. 29. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

**Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), пристроек
(неотапливаемых), веранд, террас**

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – м3, площадь – м2)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	земляк район	превышение объема						
A	Основное строение	32	10	м3	28,30	1,00		1,08		1,08	30,56	2626	80251	27	58583
													80251		58583
Итого												80251		58583	

Рис. 30. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Планы	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Объем (м ³)	М сборника	М таблички	Измеритель	Стоимость	измерителя по габаритам	Поправка на климат. район	Стоимость после применения поправок	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
			длина (м)	ширина (м)											
Итого													0	0	

Общая стоимость (в руб.)

	в ценах 1969 г.	
	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная стоимость, руб.
Здания и его части	80251	58583
Служебные постройки	0	0
Сооружения	0	0
Всего	80251	58583

Опись (содержание) технического паспорта

№ п.п.	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт		6	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Экспликация		1	

Отметка об обследовании

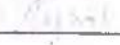
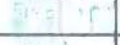

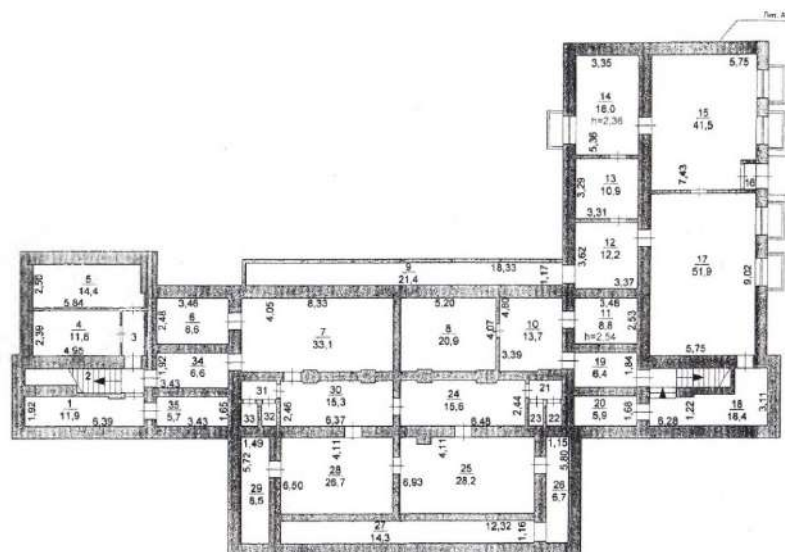
Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
06 октября 2017	Лушникова Е.В.				Утомова Г.В.	

Рис. 31. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

План подвала



Ул. 40 лет Октября, д.7

ОГУП «Обл. ЦТИ» по Челябинской области			РФ
Снежинский филиал			
Лист №1	Постоянный план на лит. А Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
06.10. 2017	Техник	Лушникова Е.В.	<i>Лушн</i>
	Директор	Угомова Г.В.	<i>Угомова</i>

Рис. 32. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

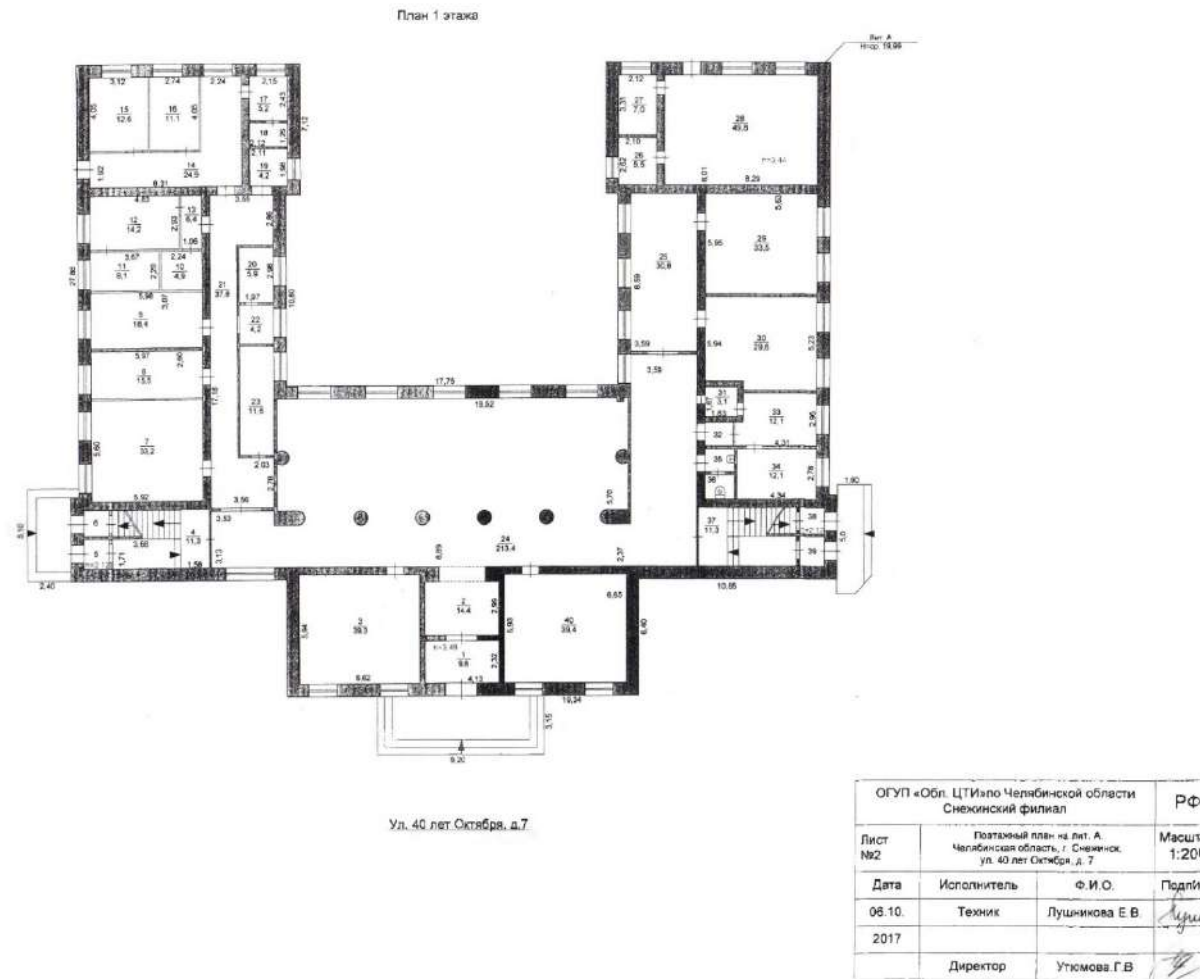
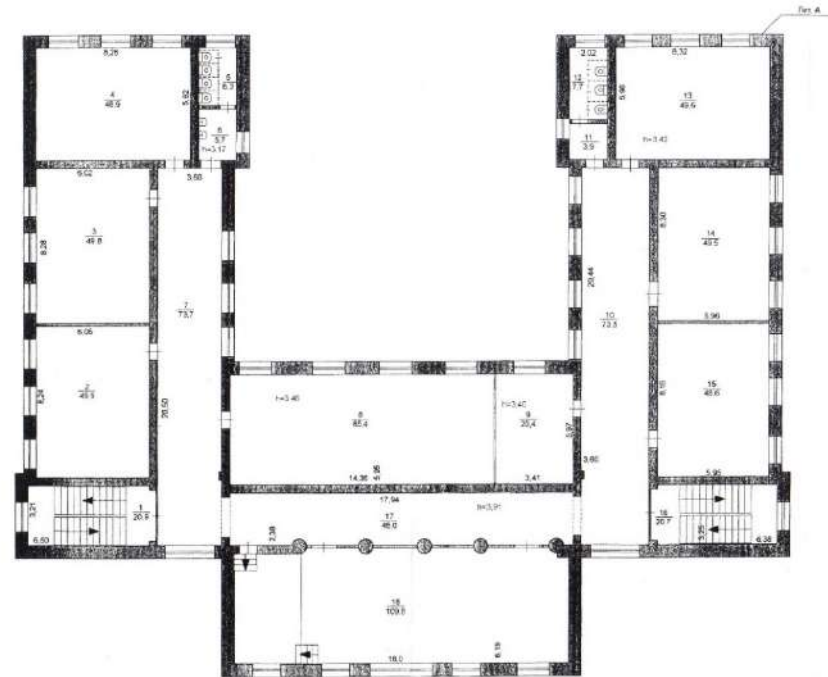


Рис. 33. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.



Рис. 34. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

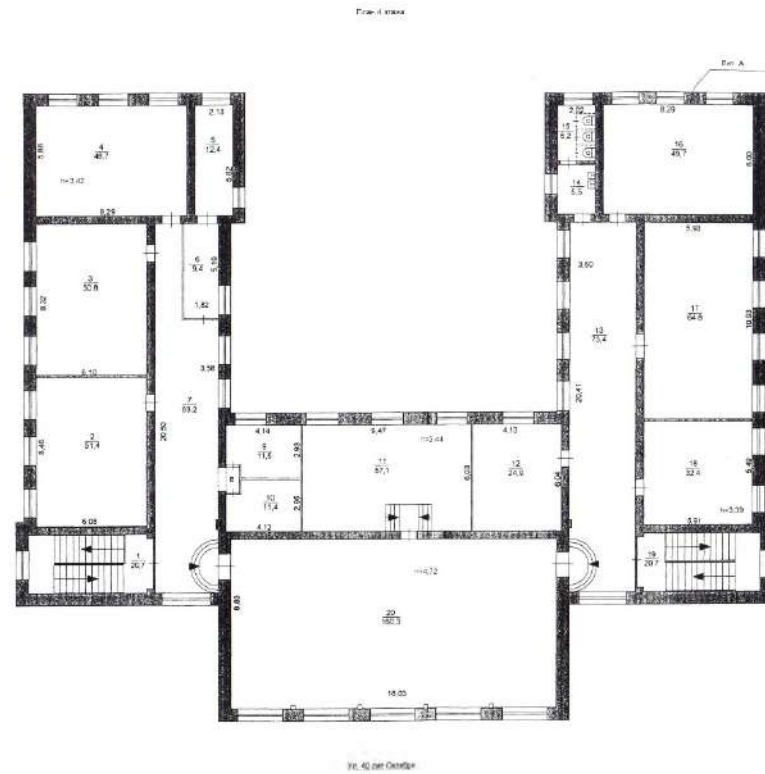
План-3.19.044



Ул. 40 лет Октября

ОГУП «Обл. ЦТИ» по Челябинской области Снежинский филиал			РФ
Лист №4	Позиционный план на лит. А Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
06.10. 2017	Техник	Лушжилова Е.В.	<i>Лушжилова Е.В.</i>
	Директор	Уткимова Г.В.	<i>Уткимова Г.В.</i>

Рис. 35. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.



ОГУП «Обл. ЦТИ»по Челябинской области Снежинский филиал			РФ
Лист №5	Подложный план на лит. А Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.	Подпись
06.10. 2017	Техник	Лушников Е.В.	<i>Лушников</i>
	Директор	Угюмова Г.В.	<i>Угюмова</i>

Рис. 36. Копия технического паспорта на нежилое здание – здание школы № 124, литера А (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7) по состоянию на 06.10.2017 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2023, поступившего на рассмотрение 20.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
20.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116560767	
Кадастровый номер:	74:40:0101002:204
Номер кадастрового квартала:	74:40:0101002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:040:00025:000 001:000 000; Инвентарный номер 25; Условный номер 74:40:0101002:0006:000 025:1000/A/a; Условный номер 74:40:0101002:0006:000025:1000/A/a
Местоположение:	Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7
Площадь:	3521.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание школы № 124
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	62402316.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:40:0101002:23
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рис.40. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании школы № 124, с кадастровым номером 74:40:0101002:204 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7).

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116560767			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:204	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000149, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание первой в городе школы, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пудников Андрей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СНЕЖИНСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Рис. 41. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании школы № 124, с кадастровым номером 74:40:0101002:204 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116560767			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:204	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА", ИНН: 7423010690, ОГРН: 1027401355178
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74:40:0101002:204-74/119/2022-4 26.09.2022 14:36:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Город Снежинск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74:40:0101002:204-74/131/2022-3 26.08.2022 08:20:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Рис. 42. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании школы № 124, с кадастровым номером 74:40:0101002:204 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7).

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
20.05.2023г. № КУВИ-001/2023-116560767		
Кадастровый номер:		74:40:0101002:204
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Рис. 43. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании школы № 124, с кадастровым номером 74:40:0101002:204 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2023г. № КУЗН-001/2023-116560767			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:204	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рис. 44. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здании школы № 124, с кадастровым номером 74:40:0101002:204 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2023, поступившего на рассмотрение 19.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346			
Кадастровый номер:	74:40:0101002:23		
Номер кадастрового квартала:	74:40:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание - здание школы № 124. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7.		
Площадь:	2830 +/- 18,62		
Кадастровая стоимость, руб.:	5193333		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:40:0101002:204, 74:40:0101002:205, 74:40:0101002:1145, 74:40:0101002:1144, 74:40:0101002:1142		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания здания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B35A8E1F07A24C5F8A78</small>	инициалы, фамилия
	<small>Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Рис. 45. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:23	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1C07A347C7AD6E478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 46. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:23	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.12.2018 № 1546 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.12.2018 № 1546 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Киприянова Евгения Валерьевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974B3A5E1E07A347C6AD6F6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Рис. 47. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное учреждение "Парк культуры и отдыха", ИНН: 7423010690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74:40:0101002:23-74/138/2022-4 07.10.2022 11:57:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Город Снежинск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74:40:0101002:23-74/119/2022-3 26.08.2022 15:53:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C5A8E1F97A347CFAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2025	инициалы, фамилия

Рис. 48. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:23	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3084B5974B3CABE1F97A347CFAD86A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БАРТГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Рис. 49. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:23	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The plan shows a central green land plot with a cadastral number 74:40:0101002:23. It is surrounded by other plots with numbers 74:00:06554, 74:40:0101002:1143, 74:40:0101002:1142, and 74:40:0101002:1141. A north arrow is present in the top left corner.</p>			
Масштаб 1:700	Условные обозначения		
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 86940797403САВЕИ07АМРС04Д6РА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия	

Рис. 50. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346				Кадастровый номер: 74:40:0101002:23			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	302°22.9'	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	330°13.9'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°9.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°30.2'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	330°1.6'	25.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	331°18.1'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	330°19.8'	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	329°37.9'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°49.0'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	58°14.6'	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	58°28.8'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	57°48.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°35.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	83°20.8'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	94°11.6'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	91°25.9'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	83°59.5'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	79°9.2'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	78°4.0'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	150°35.6'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	60°38.8'	12.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	150°49.9'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309187997483461074242584D87476 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 51. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346							
Кадастровый номер:				74:40:0101002:23			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	69°26.6'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	85°52.9'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	93°12.3'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	108°6.2'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	110°24.6'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	127°32.1'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	135°27.5'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	150°1.7'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	150°44.0'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	61°39.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	151°4.6'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	59°18.4'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	149°37.5'	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	239°30.5'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	150°15.3'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	238°40.3'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	151°1.1'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	160°39.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	173°49.0'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	182°8.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	191°12.7'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	203°54.7'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	218°26.6'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	225°22.2'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	239°58.0'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	150°42.8'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	239°20.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	240°10.4'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	240°15.3'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFAD6EA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 52. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 14	
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346							
Кадастровый номер:				74:40:0101002:23			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	150°56.1'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	222°26.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	229°57.0'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	230°3.7'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.1	235°49.8'	25.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309-087974ВЭСАВЕИ970А3ТСГАД6ФА78 Видосигн: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 53. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14				
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346				
Кадастровый номер:			74:40:0101002:23	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	708886.66	2281894.15	-	0.1
2	708891.93	2281885.84	-	0.1
3	708897.35	2281882.74	-	0.1
4	708898.43	2281881.96	-	0.1
5	708901.93	2281880.06	-	0.1
6	708923.69	2281867.51	-	0.1
7	708926.85	2281865.78	-	0.1
8	708932.66	2281862.47	-	0.1
9	708937.78	2281859.47	-	0.1
10	708939.24	2281861.79	-	0.1
11	708946.94	2281874.23	-	0.1
12	708948.51	2281876.79	-	0.1
13	708949.19	2281877.87	-	0.1
14	708949.3	2281878.37	-	0.1
15	708949.37	2281878.97	-	0.1
16	708949.26	2281880.47	-	0.1
17	708949.21	2281882.47	-	0.1
18	708949.41	2281884.37	-	0.1
19	708949.82	2281886.51	-	0.1
20	708950.23	2281888.45	-	0.1
21	708949.68	2281888.76	-	0.1
22	708955.72	2281899.5	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B3CA6E1F97A340C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 54. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14				
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346				
Кадастровый номер:			74:40:0101002:23	
1	2	3	4	5
23	708953.57	2281900.7	-	0.1
24	708954.26	2281902.54	-	0.1
25	708954.35	2281903.79	-	0.1
26	708954.28	2281905.04	-	0.1
27	708953.77	2281906.6	-	0.1
28	708953.45	2281907.46	-	0.1
29	708952.82	2281908.28	-	0.1
30	708952.19	2281908.9	-	0.1
31	708950.56	2281909.84	-	0.1
32	708946.42	2281912.16	-	0.1
33	708946.9	2281913.05	-	0.1
34	708941.67	2281915.94	-	0.1
35	708942.78	2281917.81	-	0.1
36	708935	2281922.37	-	0.1
37	708933.84	2281920.4	-	0.1
38	708928.87	2281923.24	-	0.1
39	708928.45	2281922.55	-	0.1
40	708924.46	2281924.76	-	0.1
41	708923.52	2281925.09	-	0.1
42	708922.32	2281925.22	-	0.1
43	708921.52	2281925.19	-	0.1
44	708920.41	2281924.97	-	0.1
45	708919.35	2281924.5	-	0.1
46	708918.38	2281923.73	-	0.1
47	708917.61	2281922.95	-	0.1
48	708917.24	2281922.31	-	0.1
49	708914.53	2281923.83	-	0.1
50	708914.21	2281923.29	-	0.1
51	708913.78	2281922.54	-	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A56E1607A3C5F4D6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2025	инициалы, фамилия

Рис. 55. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346				
Кадастровый номер:			74:40:0101002:23	
1	2	3	4	5
52	708913.3	2281921.7	-	0.1
53	708908.64	2281924.29	-	0.1
54	708908.29	2281923.97	-	0.1
55	708907.71	2281923.28	-	0.1
56	708900.97	2281915.23	-	0.1
1	708886.66	2281894.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094E0757A0C5A8E17E4243C6A5B7A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 56. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346		Кадастровый номер: 74:40:0101002:23	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.12.2018 № 1546 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 12.04.2006 (с изм. и доп.) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос в соответствии со ст. 17 и наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.; Реестровый номер границы: 74.00.2.486	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3694B7974B3A8E1E97A37C8AD6FA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Рис. 57. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
19.07.2023г. № КУВИ-001/2023-165579346			
Кадастровый номер:		74:40:0101002:23	
	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.12.2018 № 1546 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 12.04.2006 (с изм. и доп.) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос в соответствии со ст. 17 и наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 74.00.2.488</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 309487974835A6E1F97A347CFAD8FA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 16.06.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Рис. 58. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, с кадастровым номером 74:40:0101002:23 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 7)

РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



АКТ

ПРИЕМКИ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ

Рис. 59. Копия акта государственной приемочной комиссии от 31 августа 1957 г. № 139/1

УТВЕРЖДЕНО
Решением исполкома

Горсовета депутатов

трудящихся от 31/08/57 № 34

Председатель
исполкома городского комитета
Горсовета депутатов трудящихся
30.08.57



Дружков

На основании п. 3 пост. ЦМ РСФСР
№ 895 от 7/IX—1946 г. акт подлежит
утверждению исполкома Гор(рай) совета
депутатов трудящихся.

31 августа 1957 г.

в гор. _____ по ул. _____ дом № _____

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Председателя комиссии от городского Совета депутатов трудящихся тов. Дологанов В.Д.
 Водоканала тов. Дроздов Ю.И.
 Госсанинспекции тов. Шелепов В.Т.
 Членов Пожарной охраны тов. Шелепов В.Т.
 комиссии от: Штаба МПВО тов. Кочнев М.Ф.
 Водоканала тов. Курьянов Н.И.

в присутствии:

- Уполномоченного застройщика Саргисов В.И., Кочнев А.Р.
- Представителя от проектной организации _____
- Представителя от Банка _____
- Представителя ген. подрядчика Семинский М.В.
- Начальника постройки Мешковская В.И.
- Производителя работ Коломенко
- Представителей от треста (конторы) по сантехническим и специальным работам:
 - водопроводу и канализации Добавкин В.А.
 - отоплению и вентиляции Добавкин В.А.
 - электроработам Касьяненко Г.И.
 - устройству лифтов _____
- Представителя Жилищного управления Телецкий Н.Г.
- Управляющего домом (коменданта) _____

ОСМОТРЕЛА

наименование и характеристика здания, сооружения
 на участке № _____ по _____ ул., пер. _____
 района _____ города _____ в квартале № _____
 предъявлен _____ застройщиком _____

принят _____ им по акту технической приемки от _____ 195 г.
от подрядчика _____

и ознакомилась с представленными документами и разрешением ГАСК на производство работ
за № _____ от _____ м-ца 195 г. сроком по _____ 195 г.

Рис. 60. Копия акта государственной приемочной комиссии от 31 августа 1957 г. № 139/1

2

I ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

- Строительство здания (сооружения) начато
- Выполнено по проекту, разработанному "Теплообменное" № 2-02-26
(д.ч., дата, инв. №)
- Проект утвержден (согласован) Советом Министров РСФСР 16 августа 1954 № 4325-Р
(д.ч., дата, №)
- Все здание имеет _____ секций, общий объем 16882 куб. м;
полезную площадь 3448 кв. м: жилплощадь; _____ кв. м. квартир _____
- Отступления от утвержденного технического проекта _____
- Акты на скрытые и др. работы, приложенные к акту технической приемки от _____
и вскрытые комиссией местами конструкции: _____
_____ подтверждают, что выполненные в натуре конструкции
отвечают требованиям проекта, устойчивости, безопасности и нормальной эксплуатации
_____ здания.
- Прилагаемые акты по технической приемке санитарно-технических и специальных оборудо-
ваний и пробная проверка комиссией их действия подтверждают полную возможность эксплуа-
тации _____ здания

II. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ ПРИЗНАЕТ, что в качественном отношении,
отвечая требованиям утвержденных проектов, смет и действующих технических условий и норм
работы выполнены (оценка):

1. Фундаменты _____	14. Вентиляция _____
2. Стены _____	15. Водопровод _____
3. Перекрытия _____	16. Канализация _____
4. Кровля и стропила _____	17. Горячее водоснабжение _____
5. Полы _____	18. Газопровод и газооборудование _____
6. Перегородки _____	19. Электрооборудование _____
7. Лестницы, площадки _____	20. Устройство лифтов _____
8. Столярные изделия _____	21. Телефонные вводы _____
9. Штукатурные работы _____	22. Радиофикация _____
10. Маллярные работы _____	23. Холодильные установки _____
11. Скобяные изделия _____	24. Мусоропроводы _____
12. Отопление _____	25. Оформление фасадов _____
13. Оборудование котельной _____	26. Благоустройство, озеленение и службы _____

Комиссия устанавливает следующую общую оценку выстроенного здания хорошо
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

III. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ ОТМЕЧАЕТ следующие качества проекта
по планировке _____
по конструкциям _____

Рис. 61. Копия акта государственной приемочной комиссии от 31 августа 1957 г. № 139/1

по внутренней отделке здания _____

по оформлению фасада _____

IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ ОТМЕЧАЕТ следующие дефекты в выполненных работах:

К акту прилагается ведомость недостатков по видам работ с указанием сроков их устранения
Учитывая, что перечисленные выше дефекты проекта и строительства и отступления от проекта не могут служить препятствием к вводу в эксплуатацию здания, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предъявлен _____ к сдаче _____

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ.

- ПРИМЕЧАНИЯ: 1. Акт по настоящей форме составляется в 2-х экз. только на принятые в эксплуатацию здания.
2. За все выполняемые работы и их качество несет ответственность генеральный подрядчик:

(наименование строительной организации)

3. Могущие быть обнаруженными непосредственно после приема отдельные мелкие дефекты подлежат по первому требованию застройщика устранению генеральным подрядчиком в бесспорном порядке.
4. Всякого рода споры между застройщиком и генподрядчиком после подписания настоящего акта решаются в установленном порядке через Гос. Арбитраж.

м. п.

Председатель Государственной комиссии _____

Члены Государственной комиссии _____

От Геродского архитектора _____

Госсанитарной инспекции _____

Управл. пожарной охраны _____

штаба МПВО _____

коммунального хозяйства _____

Присутствующие:

От застройщика _____

От проектной организации _____

От строительной организации _____

Начальник строительства _____

Производитель работ _____

Администрация управления _____

Управляющий домом _____

Акт получил (представитель застройщика) должность начальника П.Г.О Окс
И. Доробский 18.7.

Доробский
10/12/57

Рис. 62. Копия акта государственной приемочной комиссии от 31 августа 1957 г. № 139/1


 УТВЕРЖДАЮ.
 Директор ГНЦ
 Кочкина И.А.
 " 27 " февраля 2004г.

СПИСОК № 41
 выявленных объектов культурного наследия,
 представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

г. Снежинск

№ №	наименование	датировка	собственник, пользователь	техническое состояние	местонахождение	основание
памятники истории						
1.	Первый клуб	1936	клуб "Строитель"		Жилпоселок №2	
2.	Здание первой в городе школы	1957	школа №124		40лет Октября ул., 7	
3.	Здание горсовета	1961	администрация		Свердлова ул., 24	
4.	Здание СФТИ	1962	институт		Комсомольская ул., 8	
5.	Здание музея города	1958	музей		Васькина ул., 16	
6.	Первый дом города	1957	жилой дом		40 лет Октября ул., 6	
7.	Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 12	
8.	Дом, где жили Риль Н. и Щелкан К.И.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 14	
9.	Дом, где жили Кац и Циммер	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 13	
10.	Дом, где жил Вознесенский С.А.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 16	
11.	Здание гостиницы	1935	гостиница		п.Сокол, Парковая ул., 5а	
12.	Общездание, где жили молодые специалисты лаборатории "Б"	1935	жилой дом		п.Сокол, Кирова ул., 9	
13.	Клуб "Химик"	1932	клуб		п.Сокол	
14.	Казарма	1957	казарма		п.Сокол	
15.	Дом, где жили Гречишников В.Ф. и	1935	жилой дом		40 лет Октября ул., 9	

Рис. 63. Фрагмент списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную и иную культурную ценность, от 27.02.2004 г. № 41.

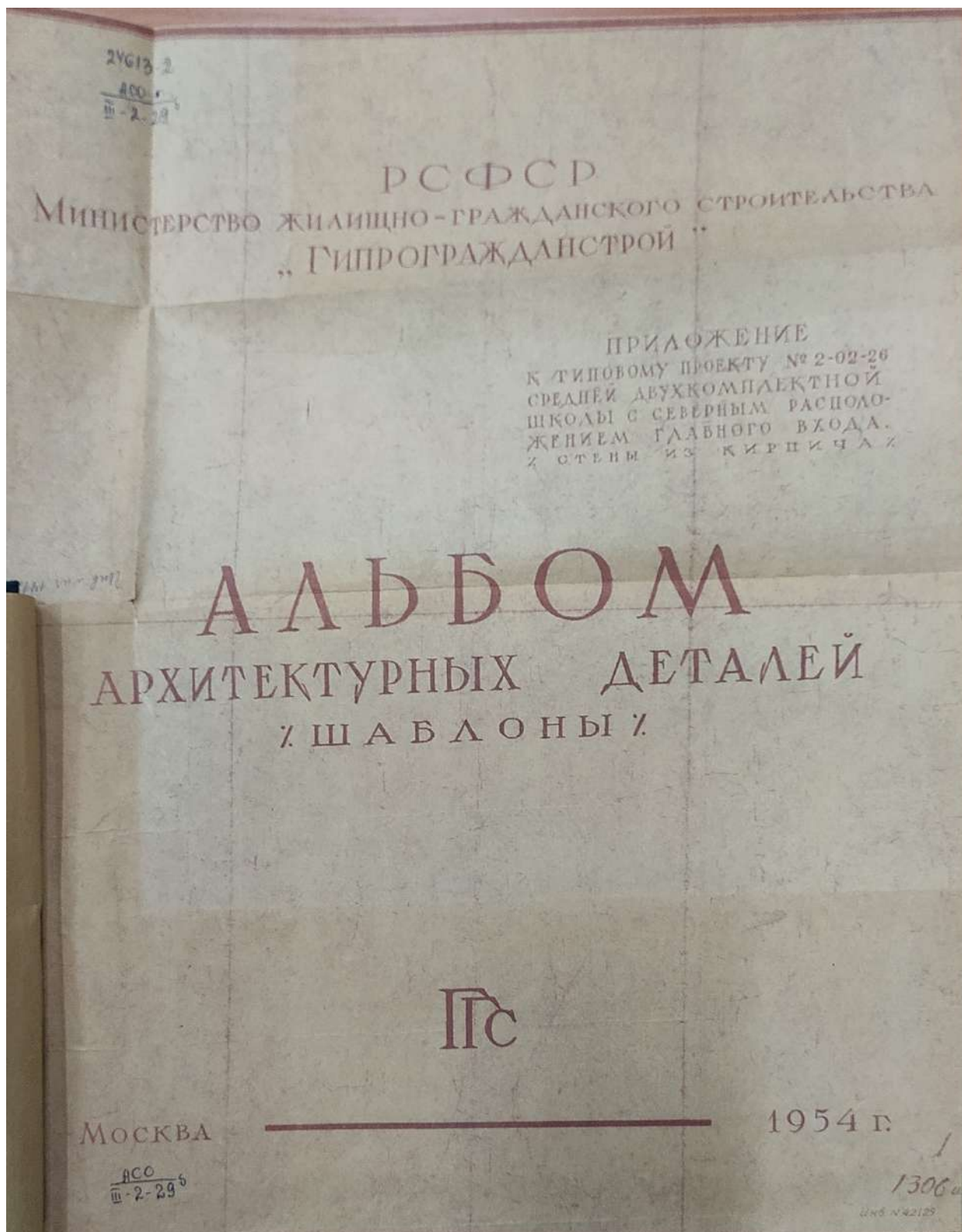


Рис. 64. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.)

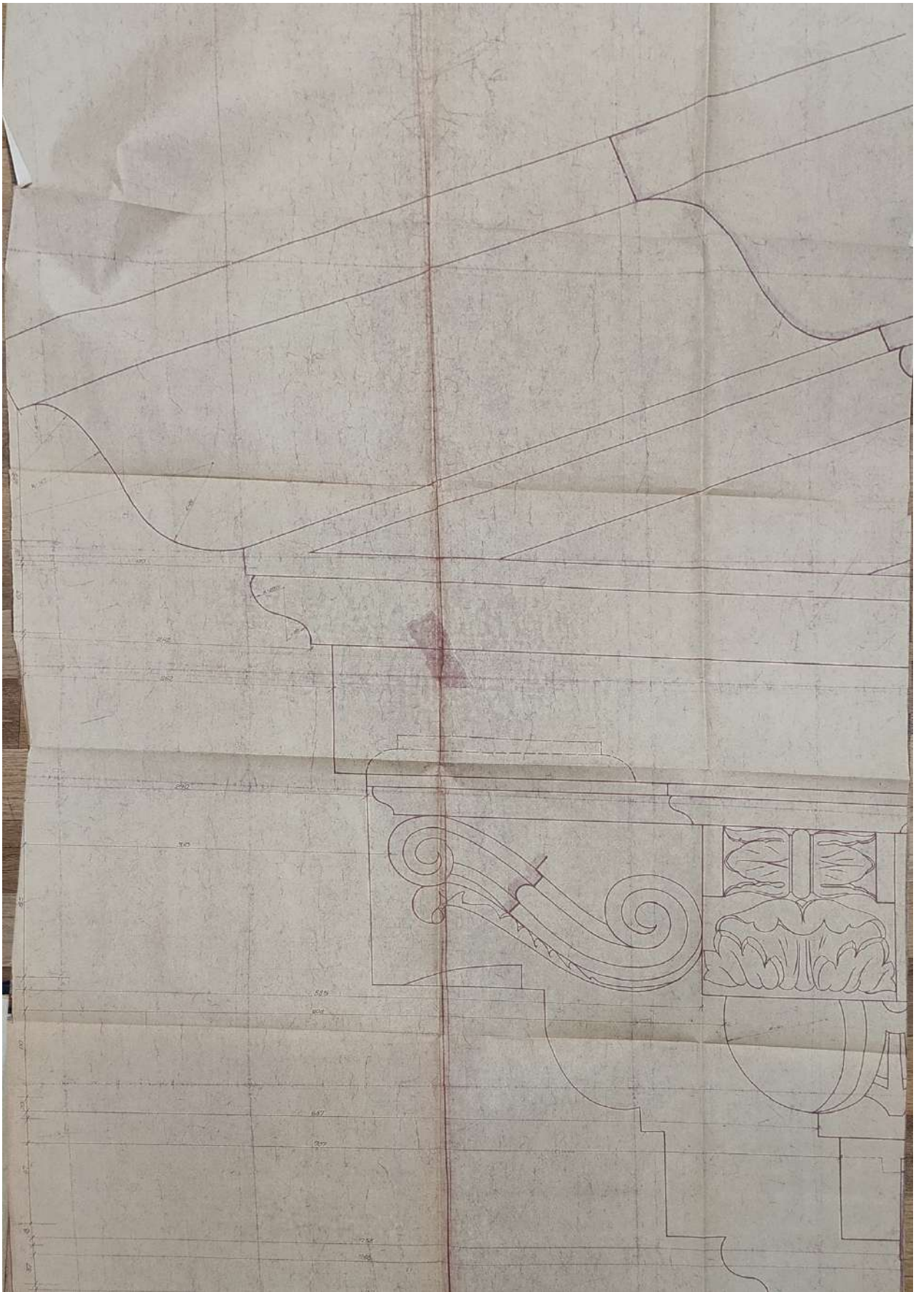


Рис. 65. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Карниз главного фасада, карниз с модульоном (профиль). Карниз фронтона (1954 г.)

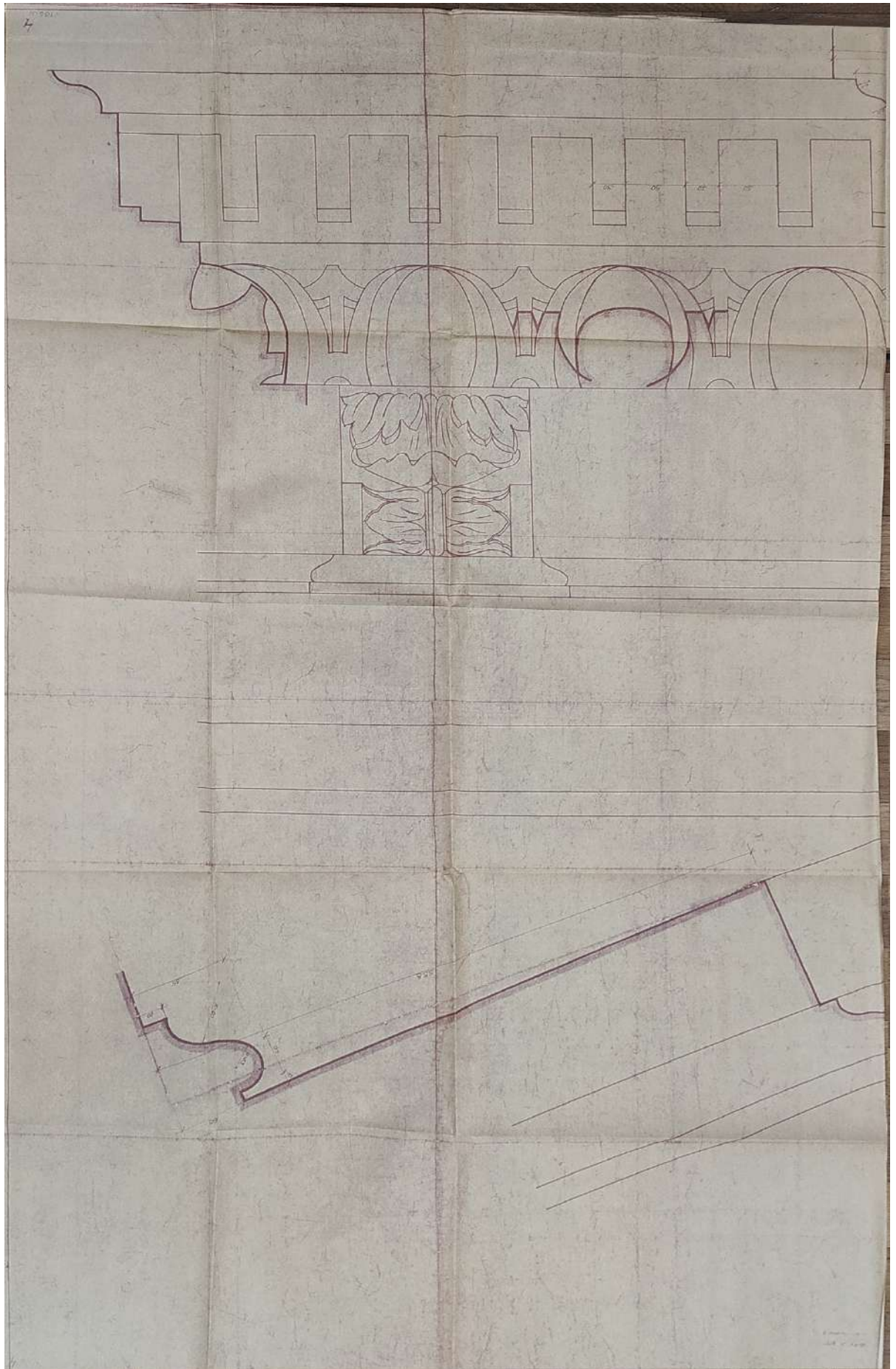


Рис. 66. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Боковой карниз центрального выступа здания (1954 г.)

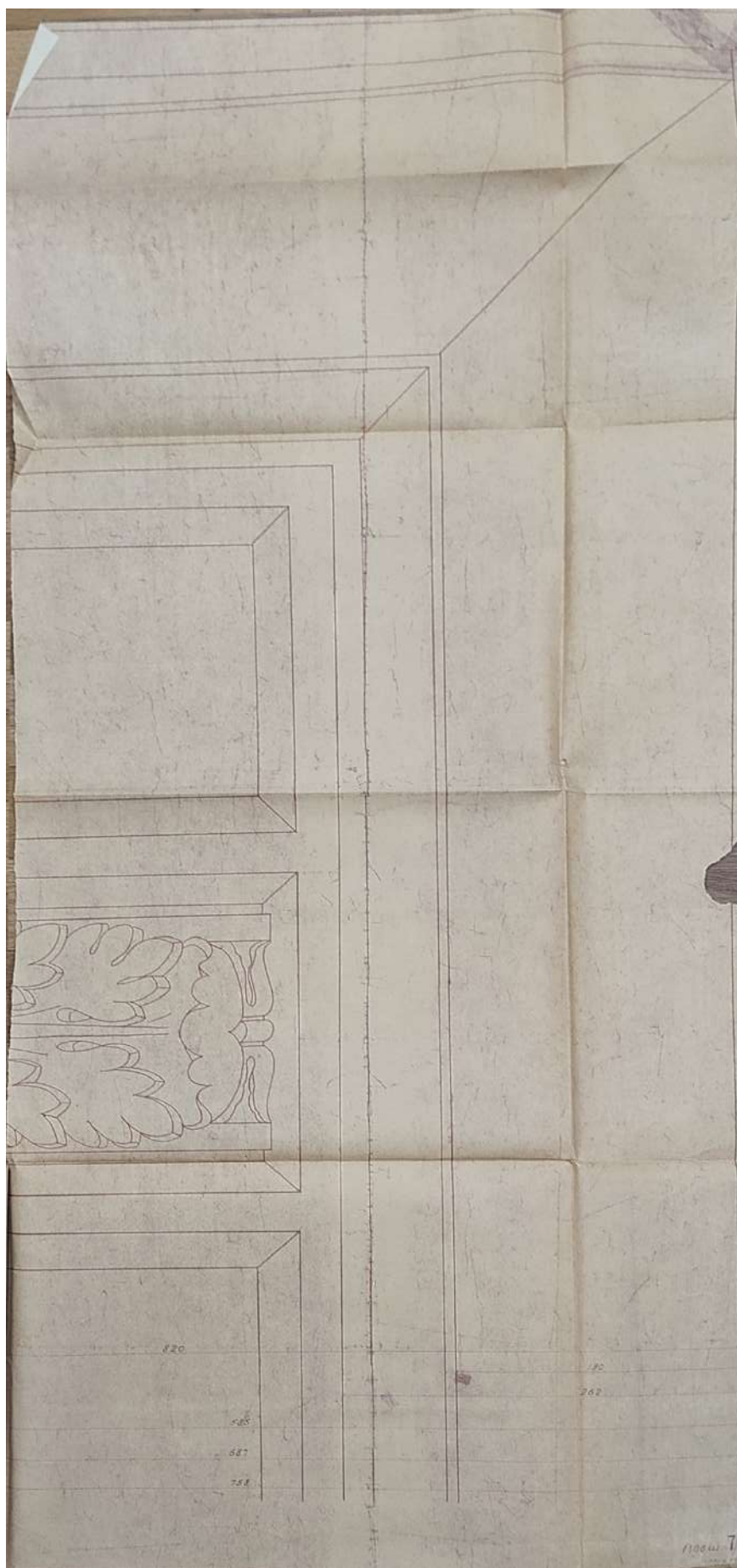


Рис. 67. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). План сопряжение центральной части главного карниза с боковым (1954 г.)

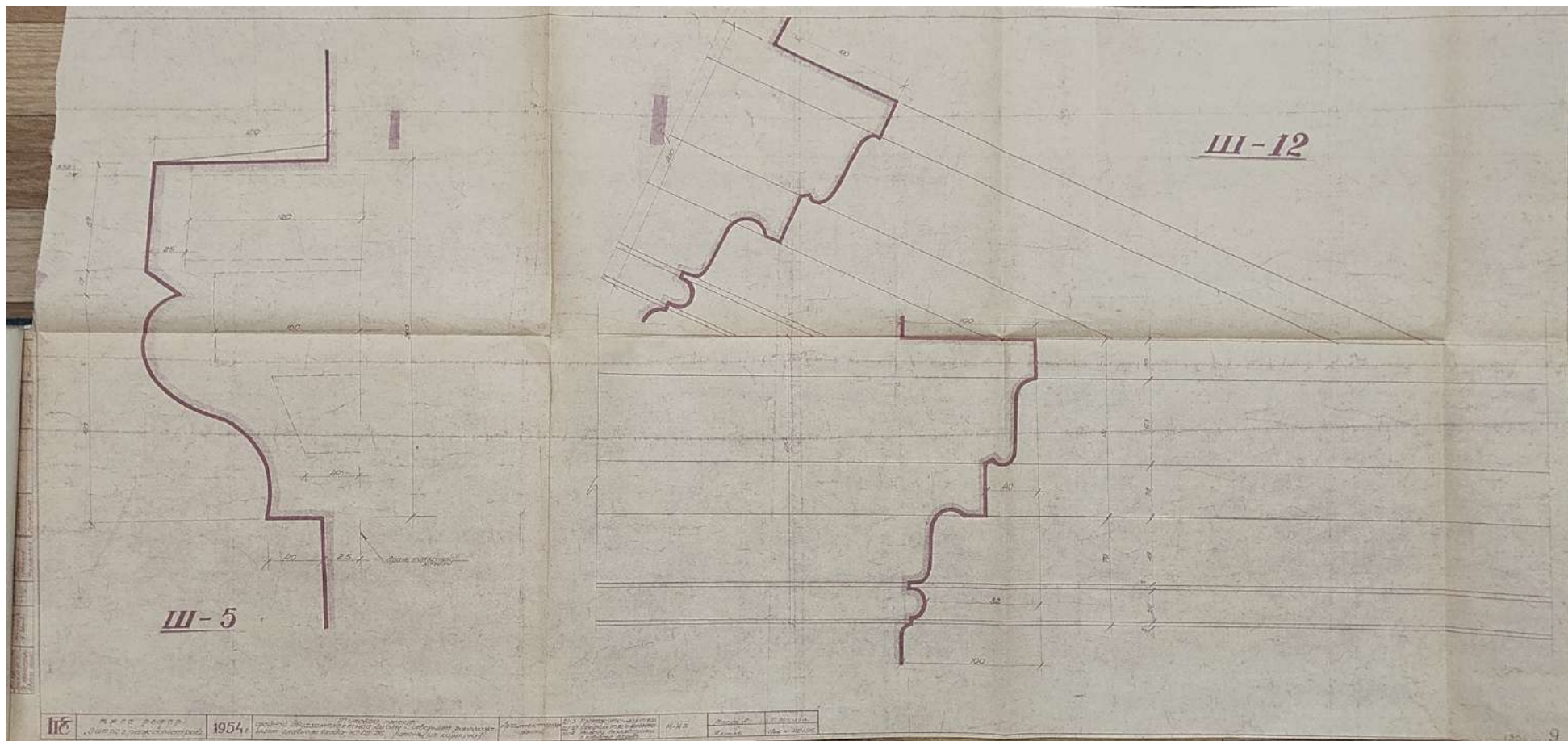


Рис. 68. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Венчающий карниз основного корпуса (1954 г.)

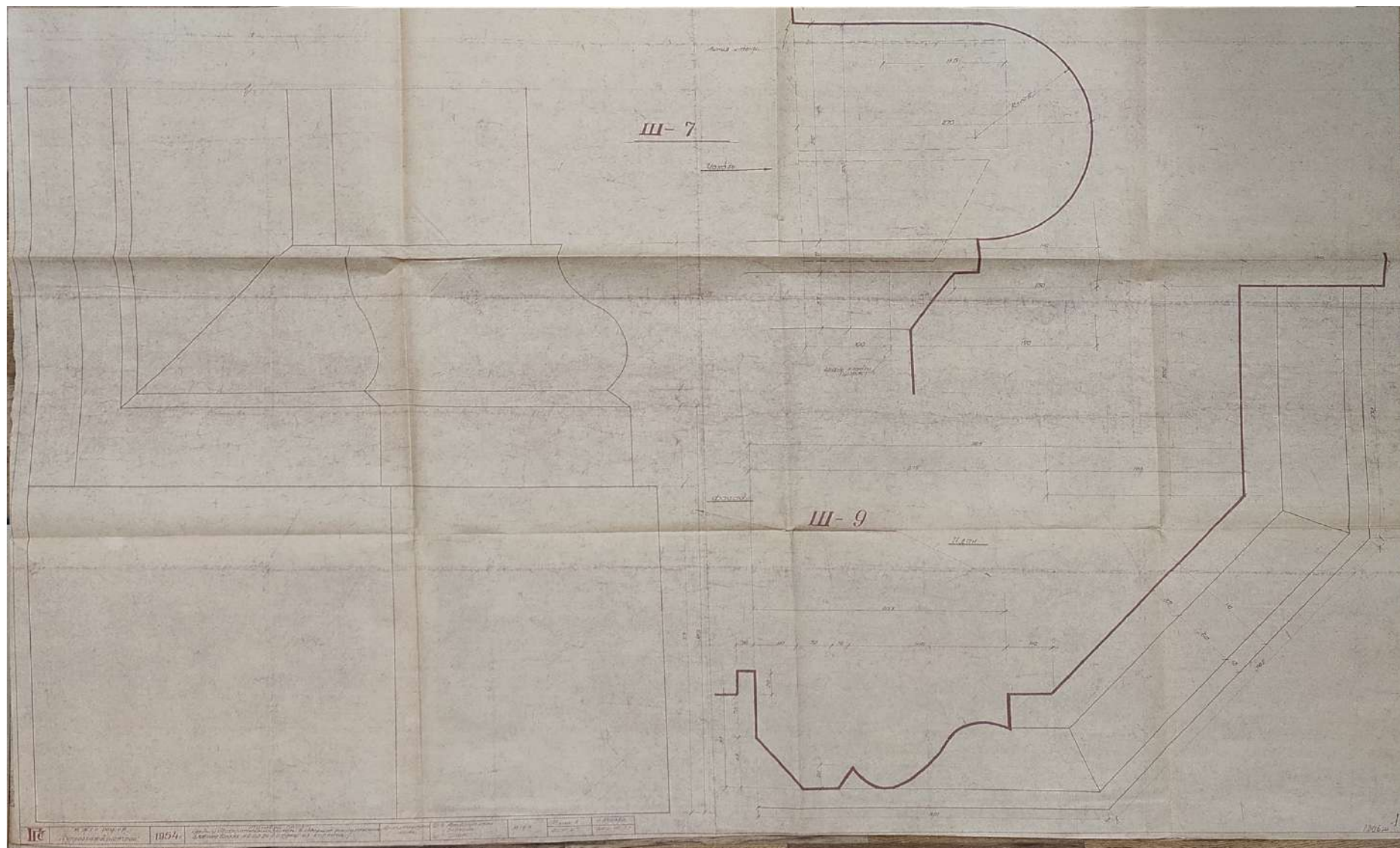


Рис. 69. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.)

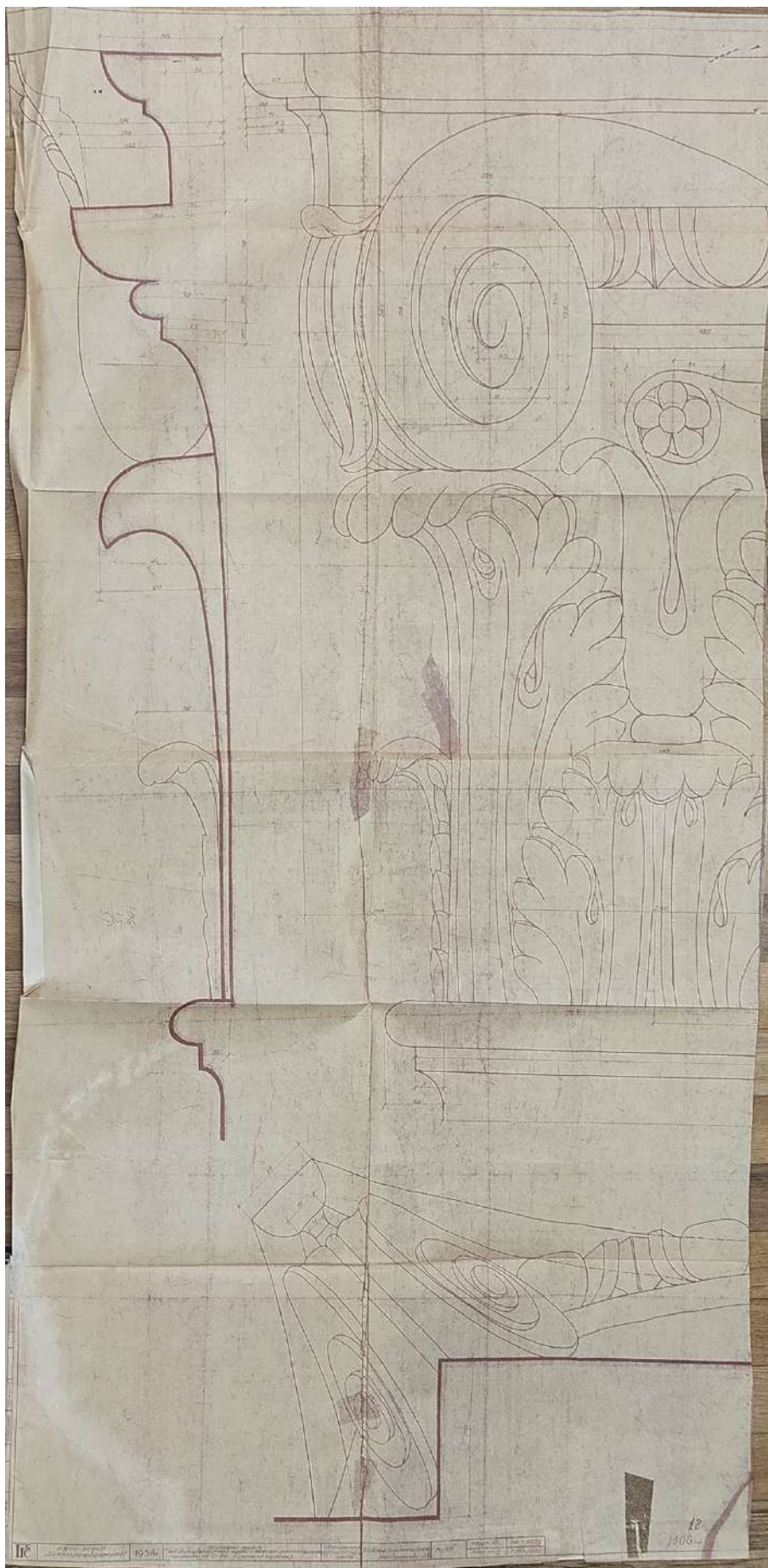


Рис. 70. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Шаблон капители главного фасада (1954 г.)



Рис. 71. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Шаблон капители главного фасада (1954 г.)

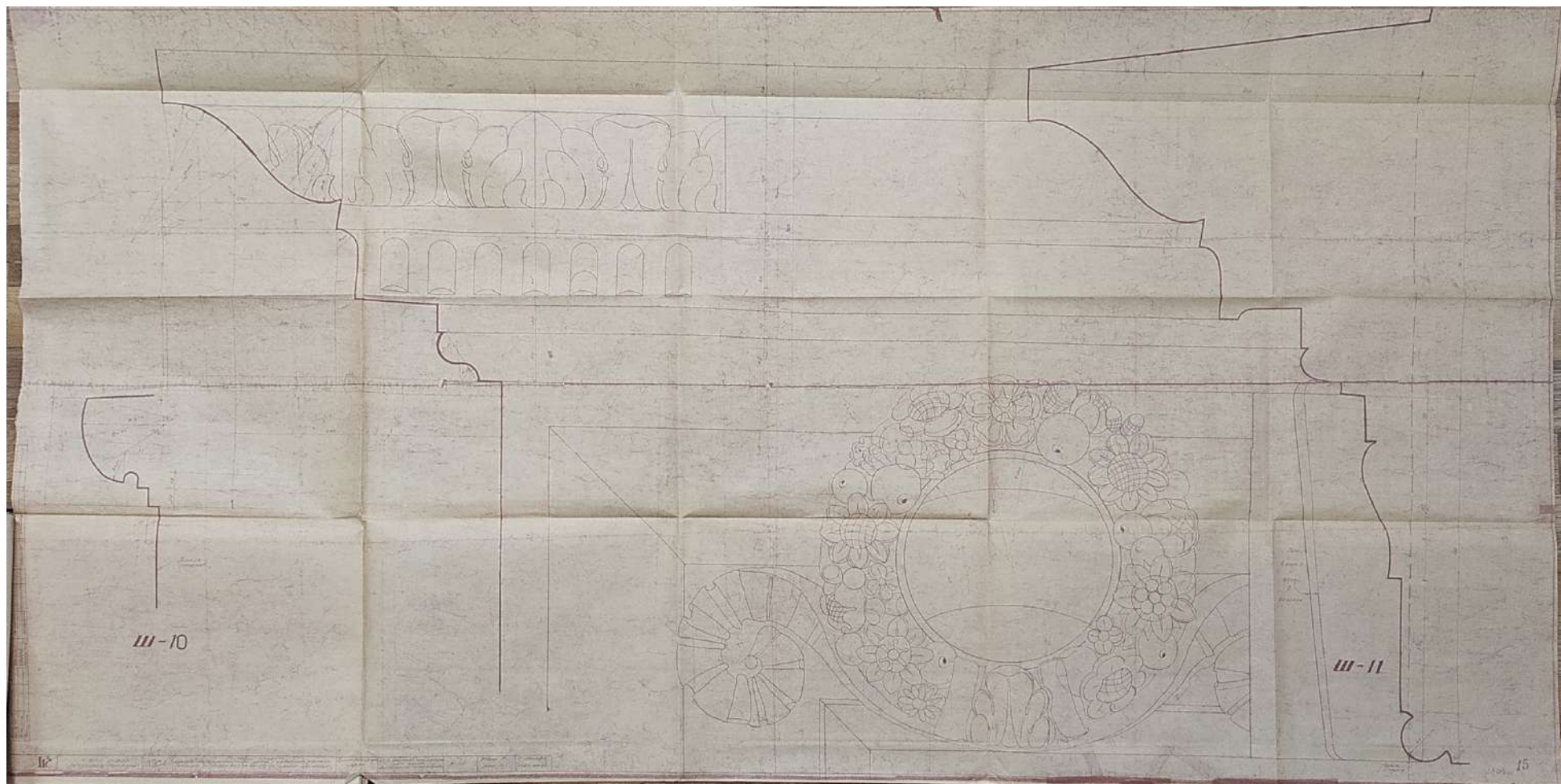


Рис. 72. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Тяга под полуциркульным окном. Наличник двери главного входа (1954 г.)

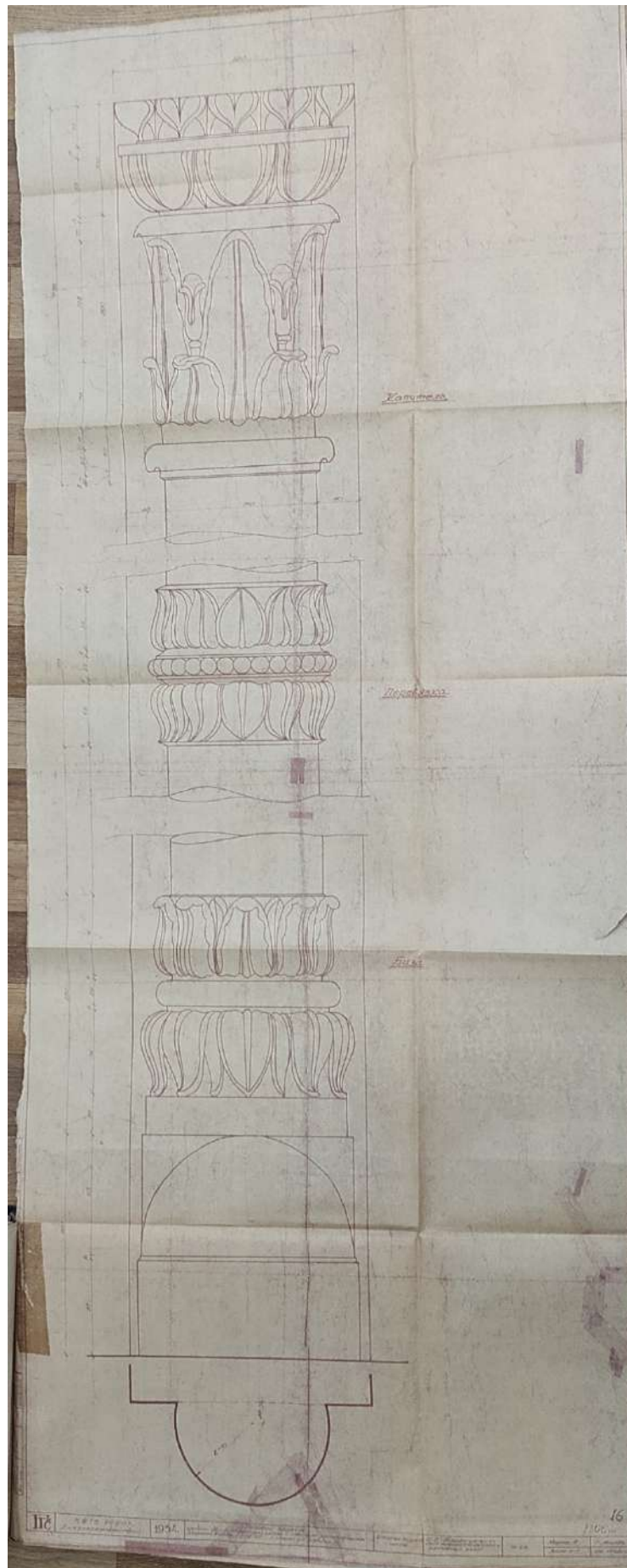


Рис. 73. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Колонна-импост окон гимнастического и актовых залов (1954 г.)

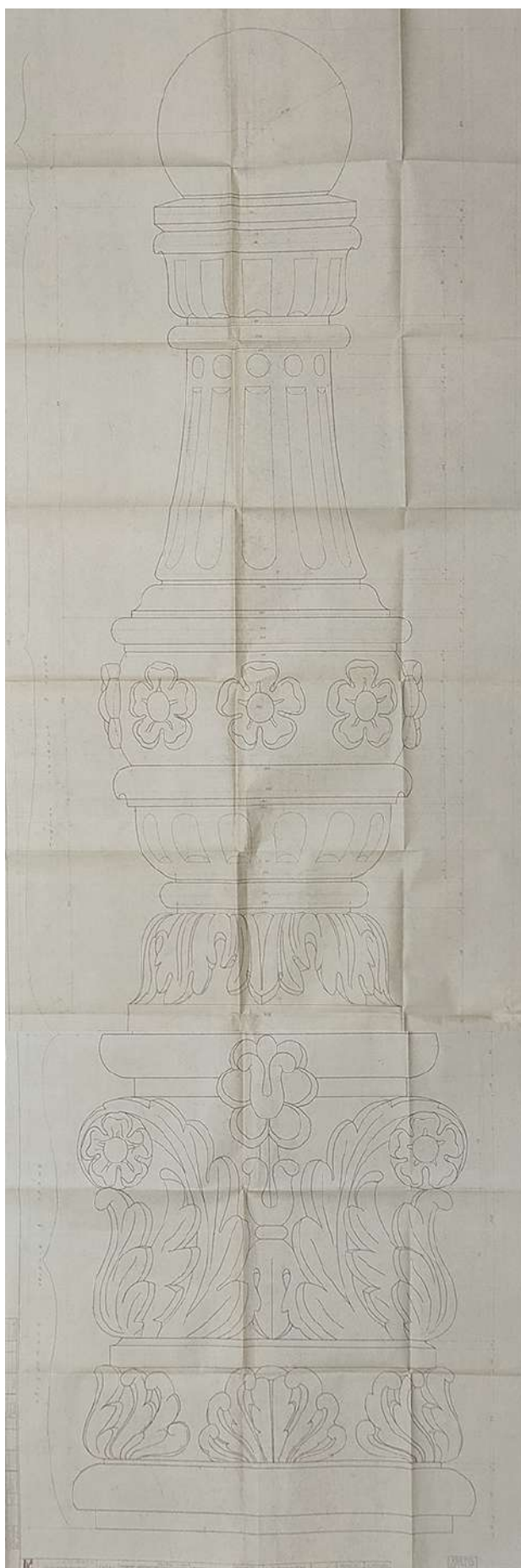


Рис. 74. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны). Декоративные завершения фронтонов (1954 г.)

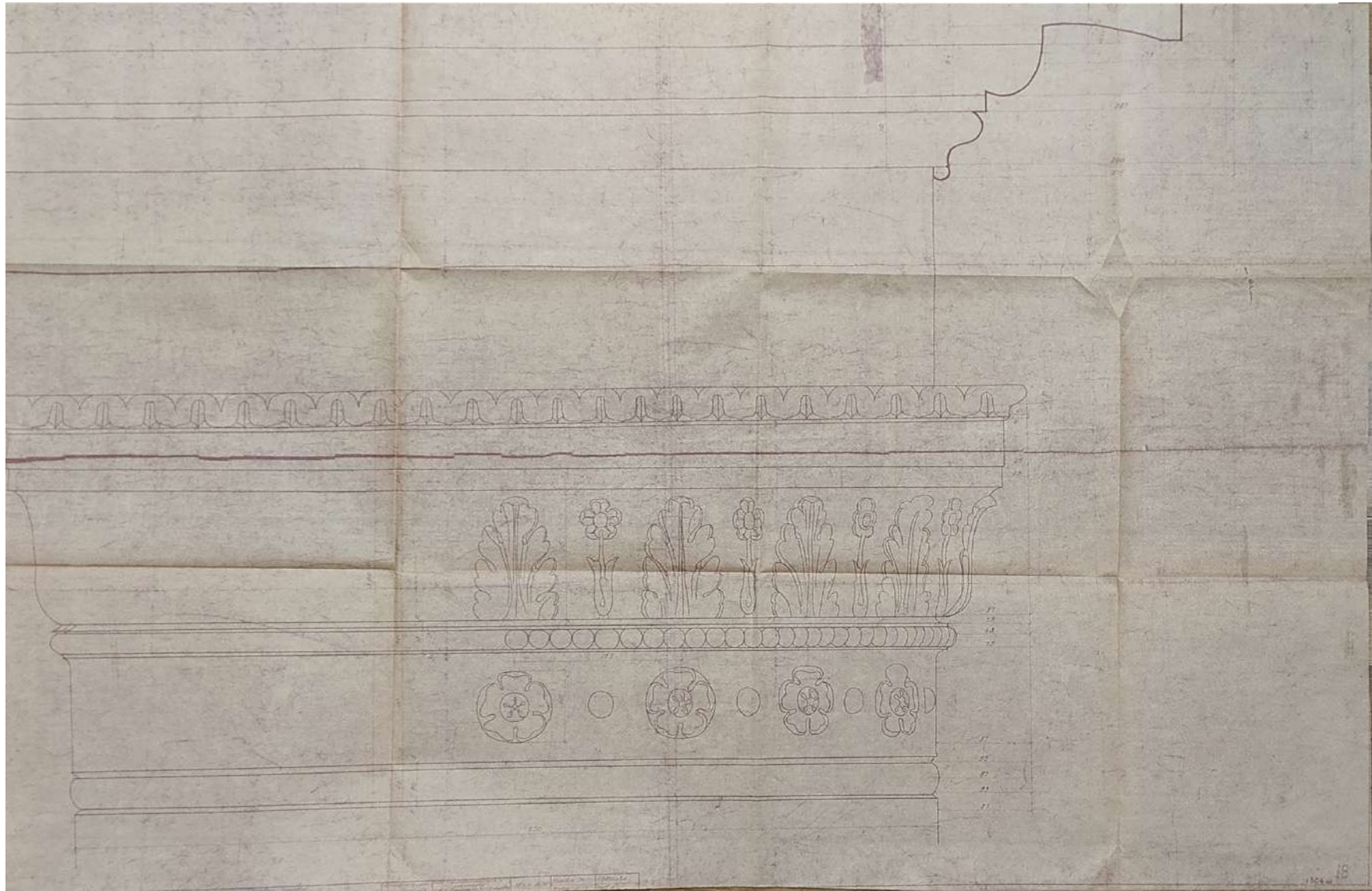


Рис. 75. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.)

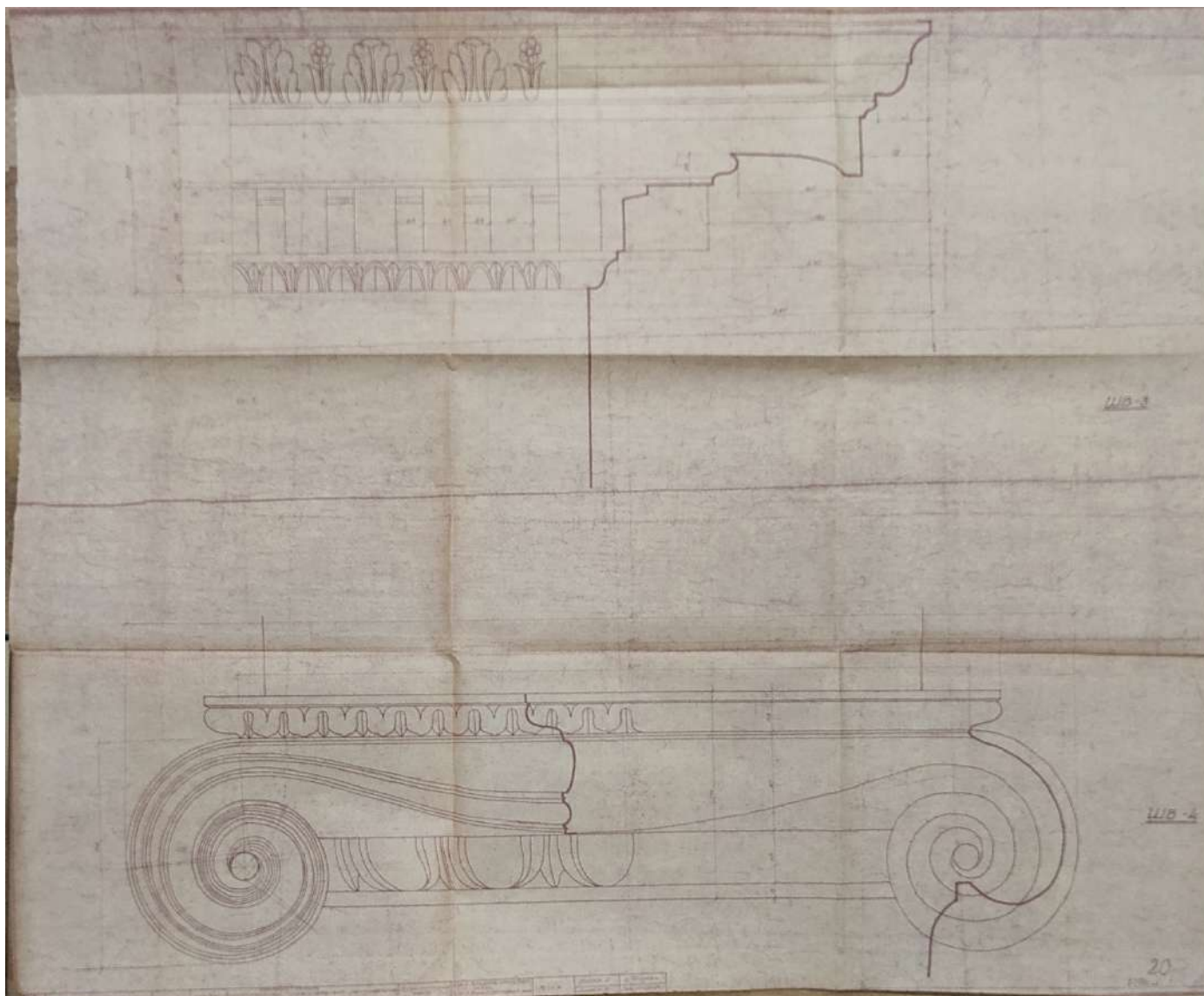


Рис. 76. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.)

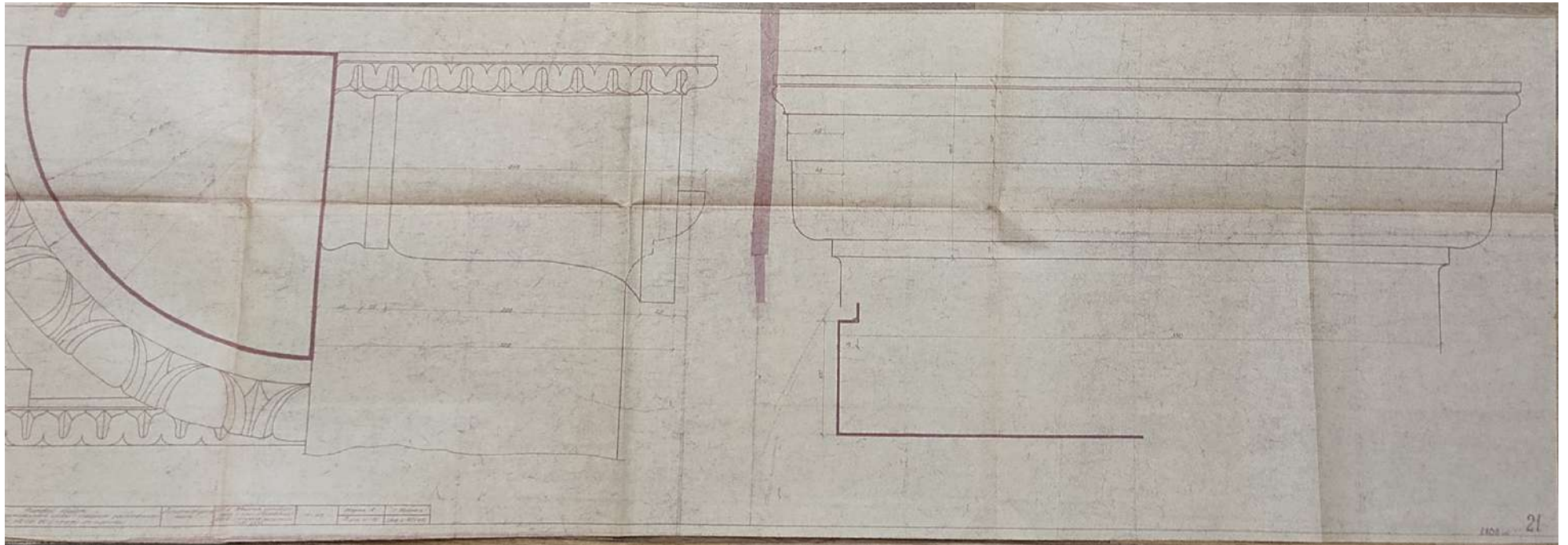


Рис. 77. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.)

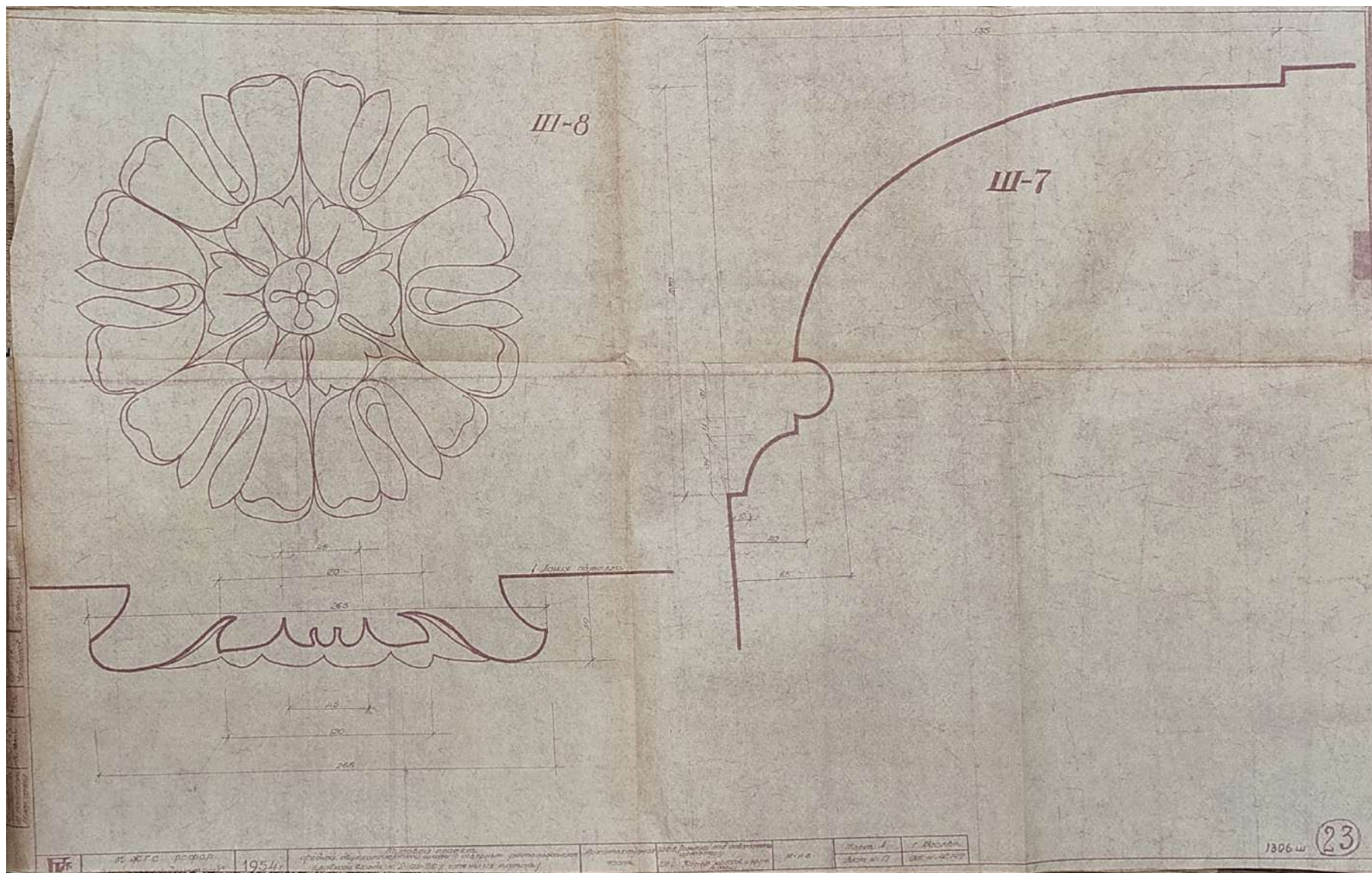


Рис. 78. Копия альбома архитектурных деталей (шаблоны) (1954 г.)

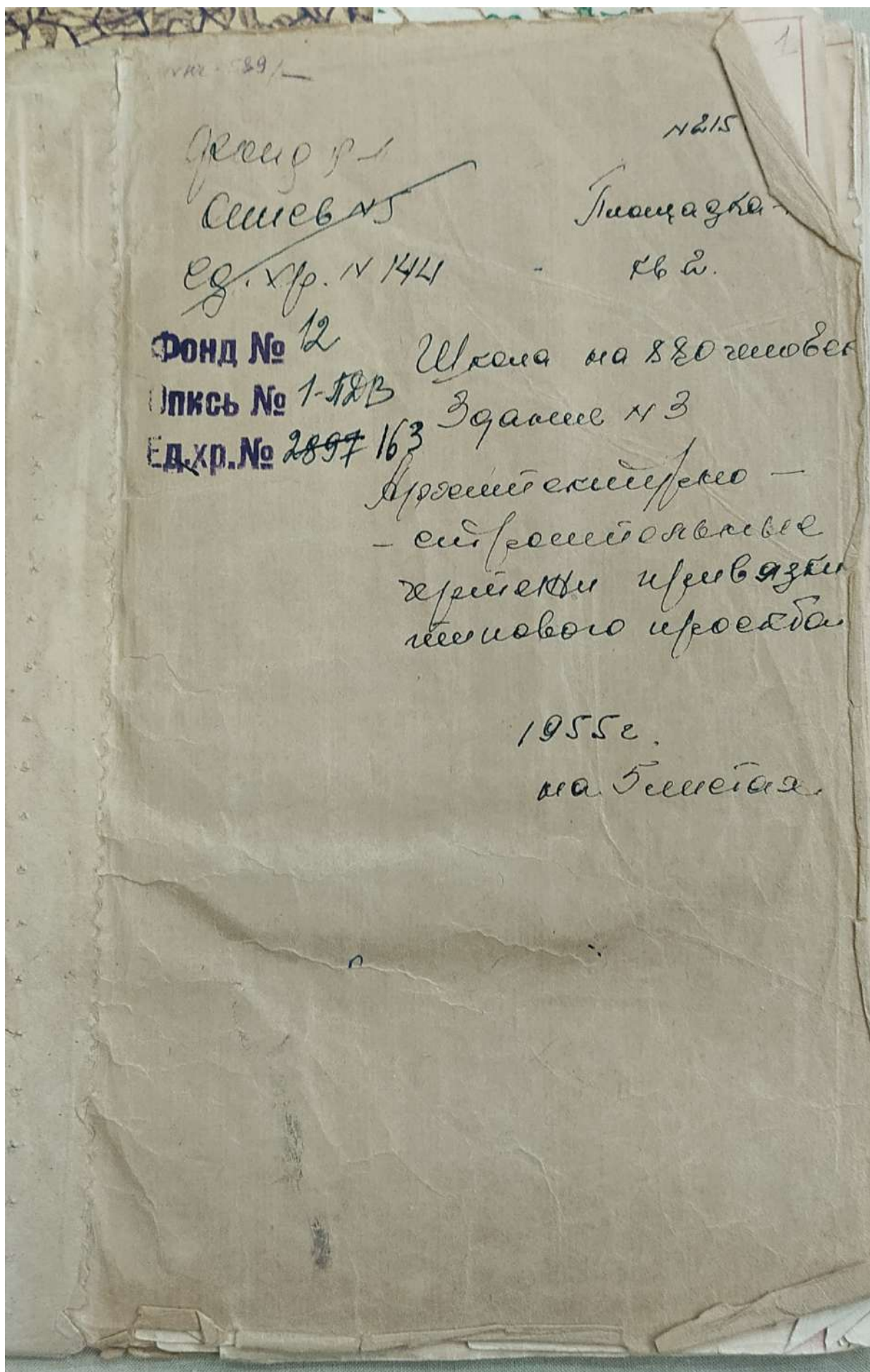


Рис. 79. Копия архитектурно-строительных чертежей привязки типового проекта (1955 г.)

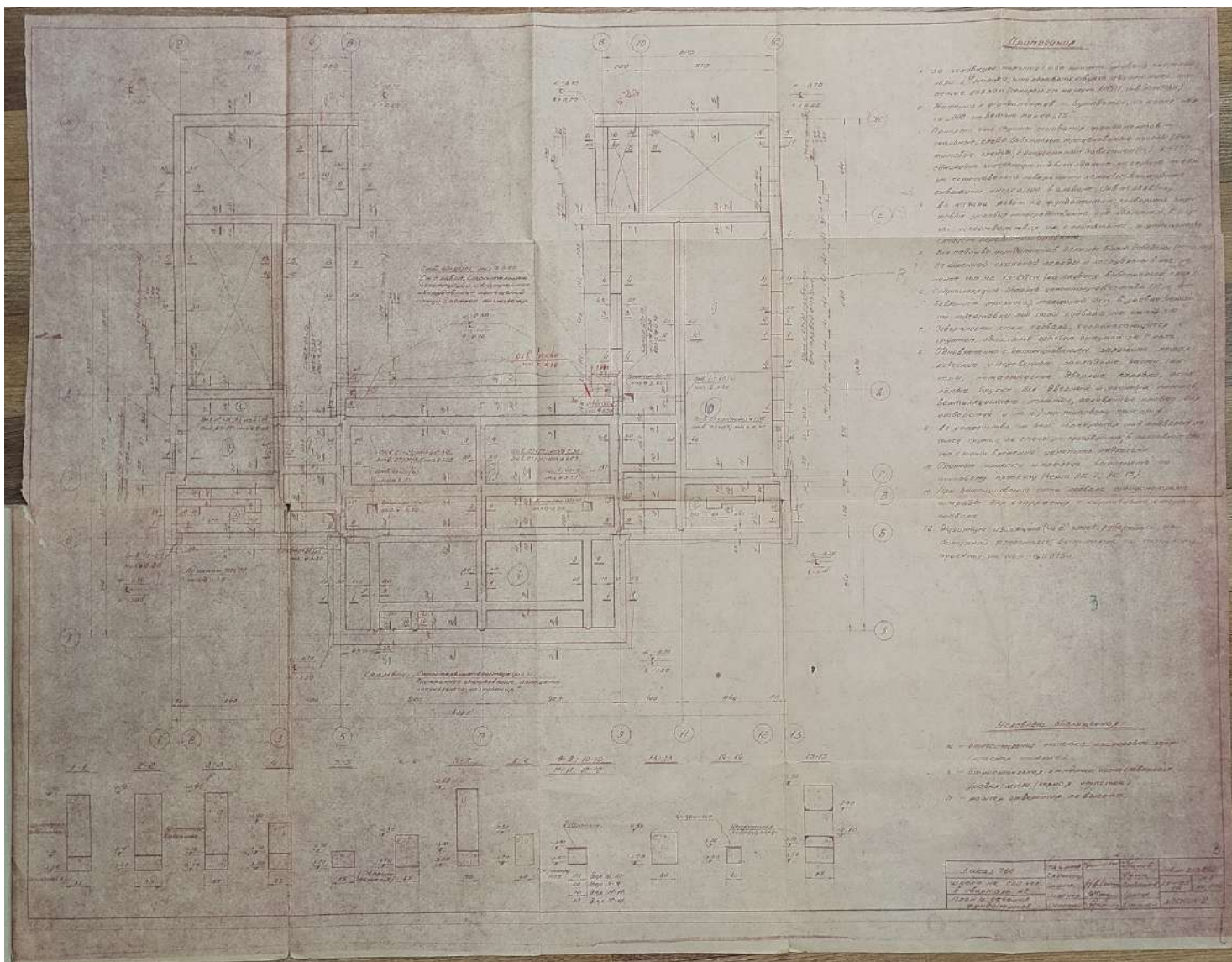


Рис. 82. Копия архитектурно-строительных чертежей привязки типового проекта (1955 г.)

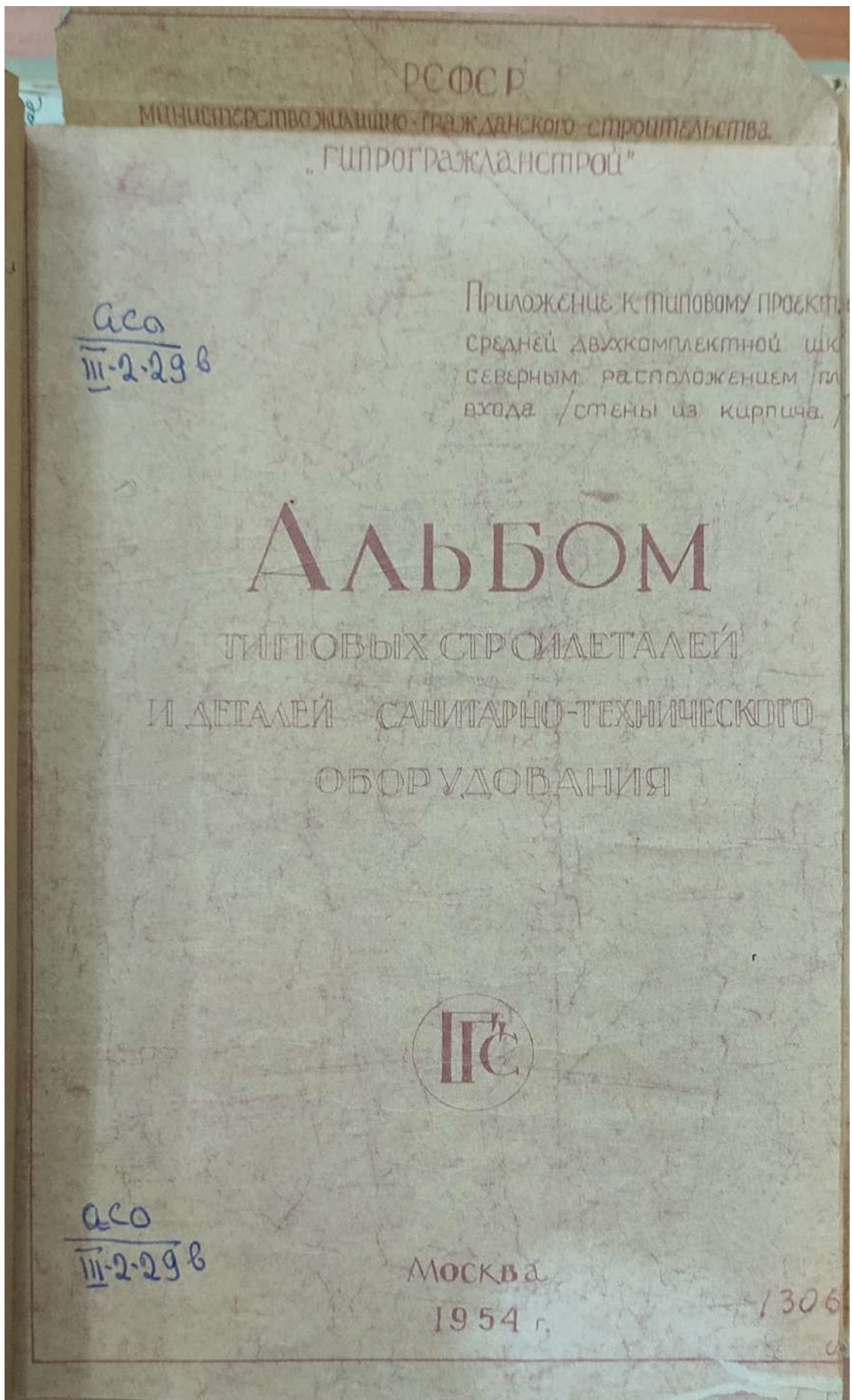


Рис. 83. Копия альбома типовых стройдеталей и деталей и деталей санитарно-технического оборудования (1954 г.).

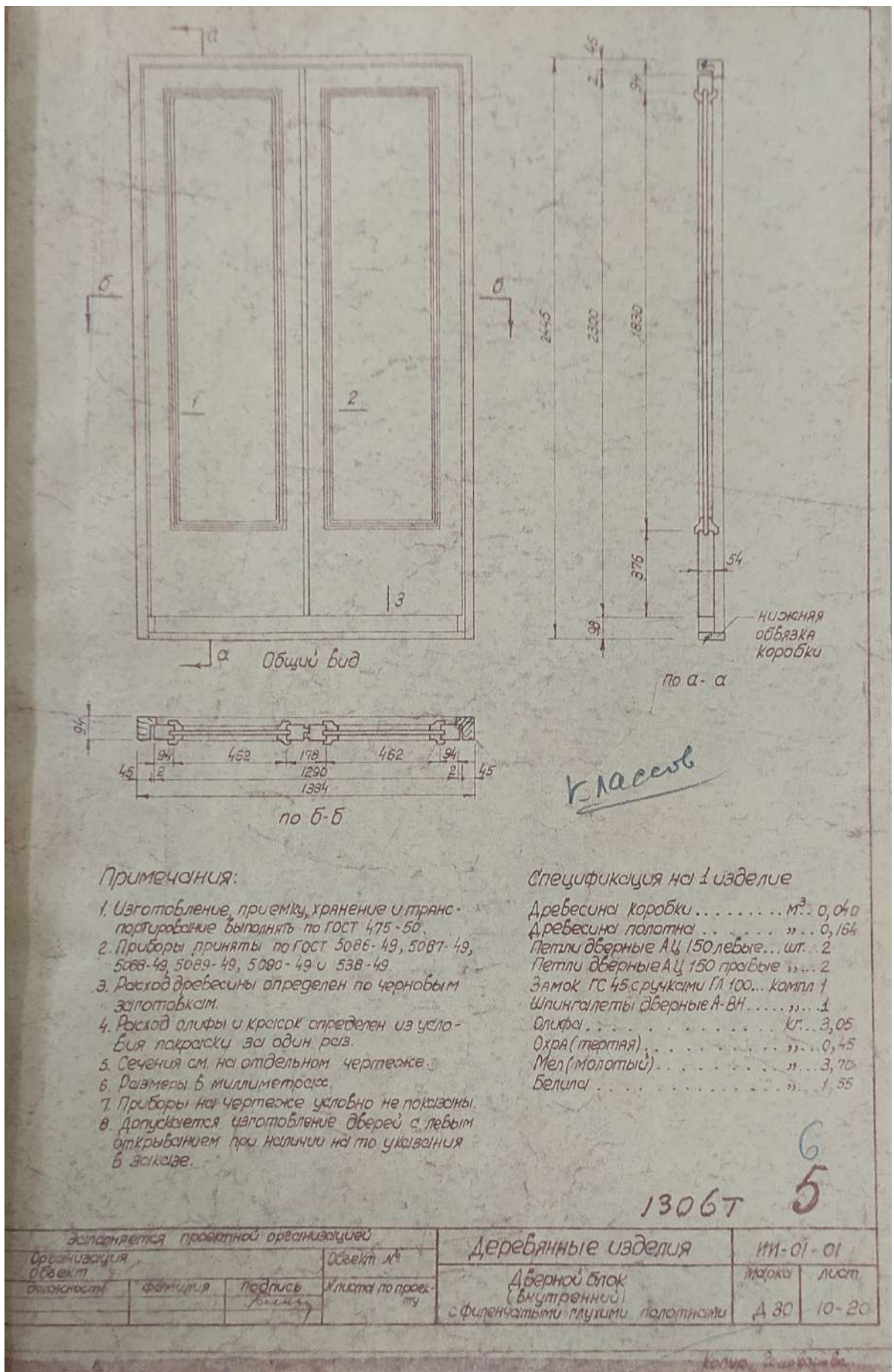


Рис. 84. Копия альбома типовых стройдеталей и деталей и деталей санитарно-технического оборудования (1954 г.).



Примечания:

1. Изготовление, приемка, хранение и транспортирование выполнять по ГОСТ 475-50.
2. Приборы приняты по ГОСТ 5086-49, 5087-49, 5088-49, 5090-49.
3. Расход древесины определен по черновым заготовкам.
4. Расход олифы и красок определен из условия покраски за один раз.
5. Сечения см. на отдельном чертеже.
6. Размеры в миллиметрах.
7. Приборы на чертеже условно не показаны.

Спецификация на 1 изделие

Древесина коробки	м ³	0,029
Древесина переплетов	"	0,020
Петли оконные Г 100	шт.	2
Задвижки дверная Д-150	"	1
Ручки оконные АД 60	"	1
Гвозди 3,5 x 80	кг.	0,05
Олифа	"	1,10
Охра (тертая)	"	0,17
Мел (малотыч)	"	1,0
Белила	"	0,70
Стекло оконное 245 x 340 - 4 шт.	м ²	0,34

Рис. 85. Копия альбома типовых стройдеталей и деталей и деталей санитарно-технического оборудования (1954 г.).

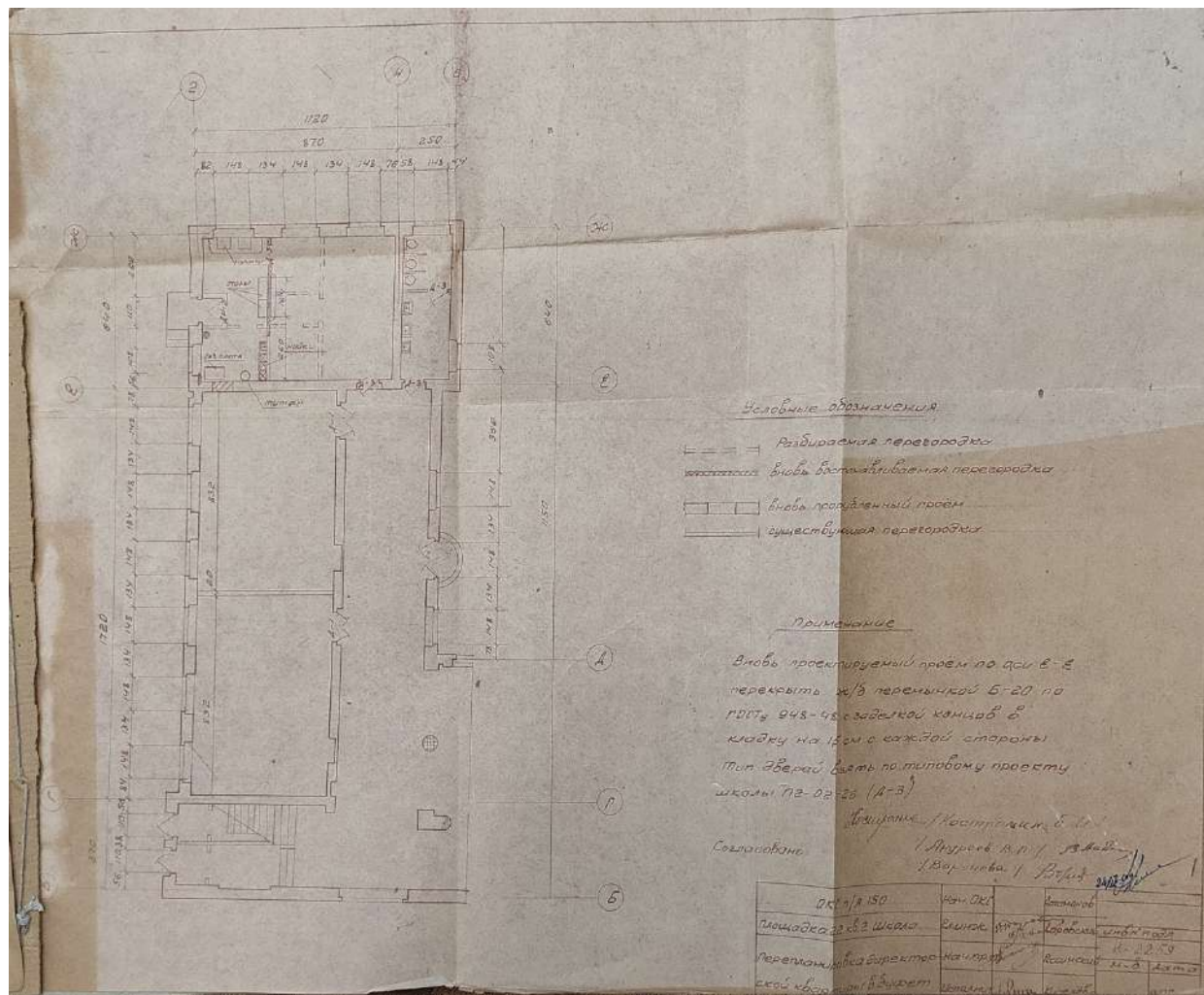


Рис. 86. Копия проекта перепланировки директорской квартиры в буфет (1960 г.)

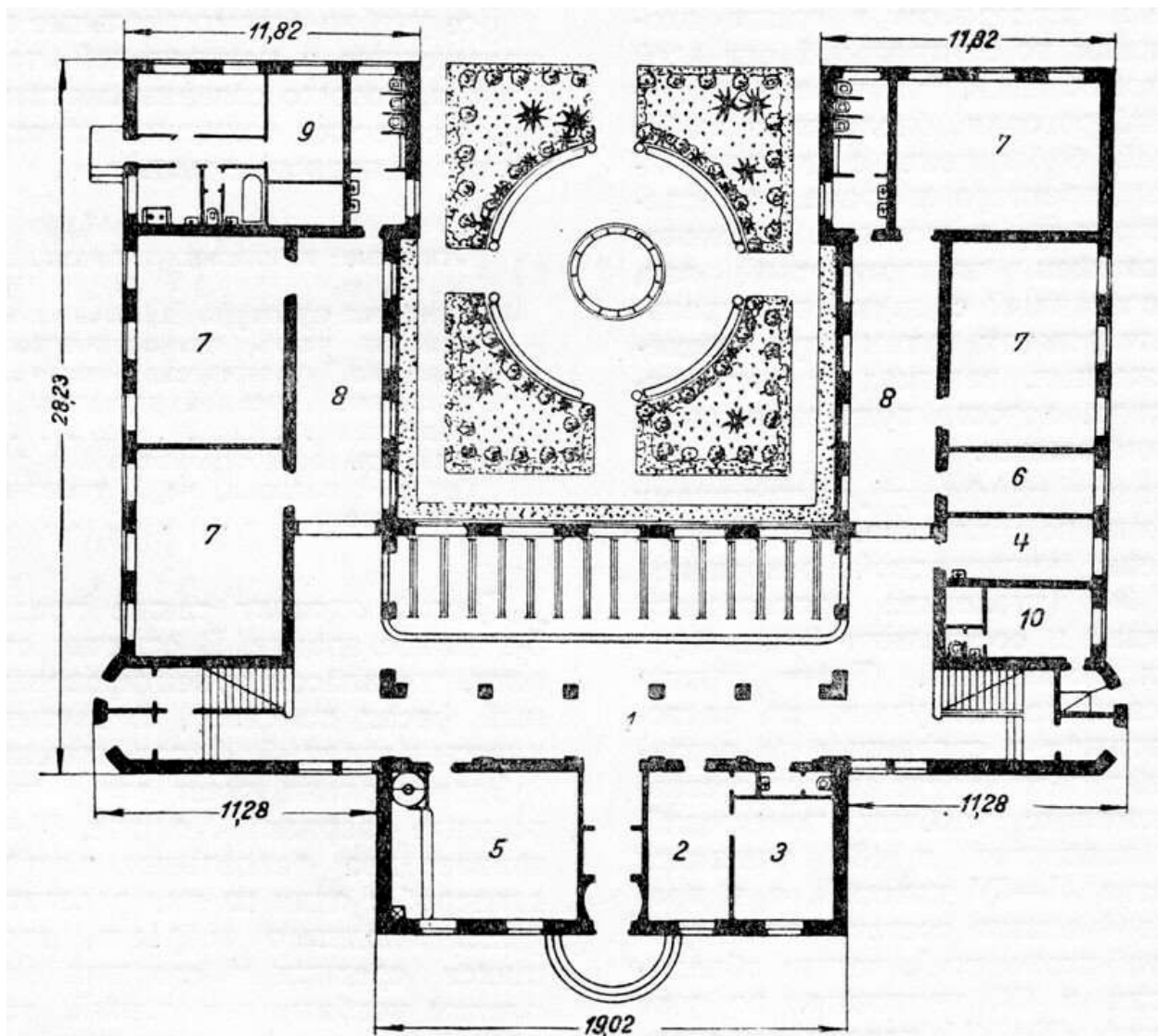


Рис. 79. Проект школы на 880 учащихся (5-й вариант). Академия архитектуры СССР. Архитекторы А. К. Чалдымов, В. И. Степанов. 1952 г.

Перспектива и план 1-го этажа: 1—вестибюль; 2—канцелярия; 3—кабинет директора; 4—кабинет врача; 5—библиотека; 6—комната общественных организаций; 7—классы; 8—рекреации; 9—квартира директора; 10—комната сторожа

Рис. 87. Проект школы на 880 учащихся. Перспектива и план 1 этажа. Академия архитектуры СССР. Архитекторы А.К. Чалдымов, В.И. Степанов. 1952 г. (Ист.: Архитектура и конструкции школьных зданий: сборник материалов по проектированию и строительству // Москва, 1954 г.)

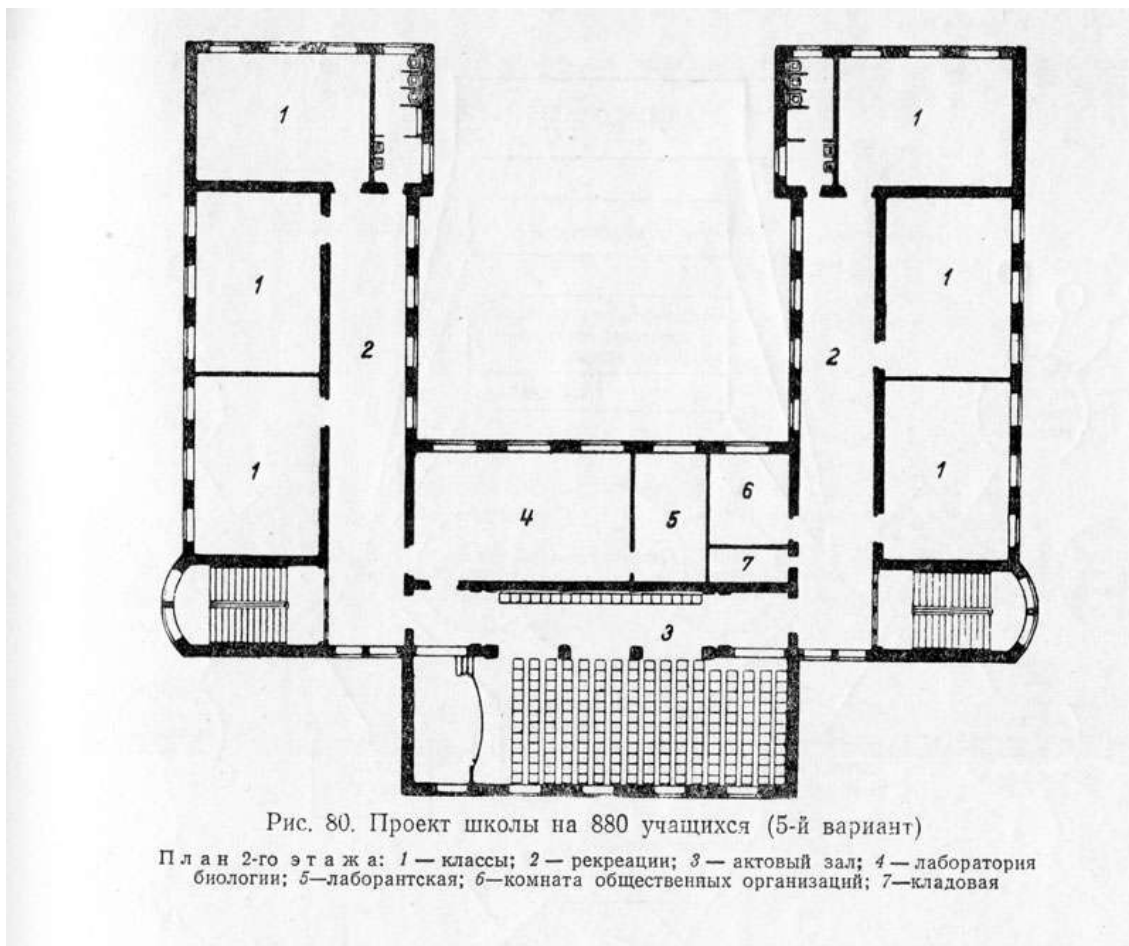


Рис. 88. Проект школы на 880 учащихся. План 2 этажа. Академия архитектуры СССР. Архитекторы А.К. Чалдымов, В.И. Степанов. 1952 г. (Ист.: Архитектура и конструкции школьных зданий: сборник материалов по проектированию и строительству // Москва, 1954 г.)

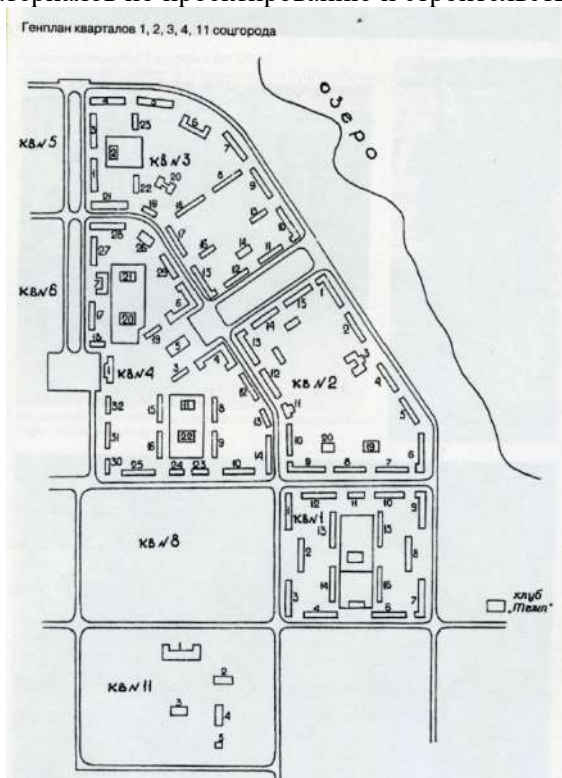


Рис. 89. Схема планировки первых городских кварталов соцгорода (1955 г.). (Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон города Снежинска Челябинской области. Челябинск: ЮУрГУ, НИИ «Уралучтех», 2001 г.)



Рис. 90. Строительство школы № 119. Фото 1956-1957 гг. (Ист.: <https://pastvu.com>)

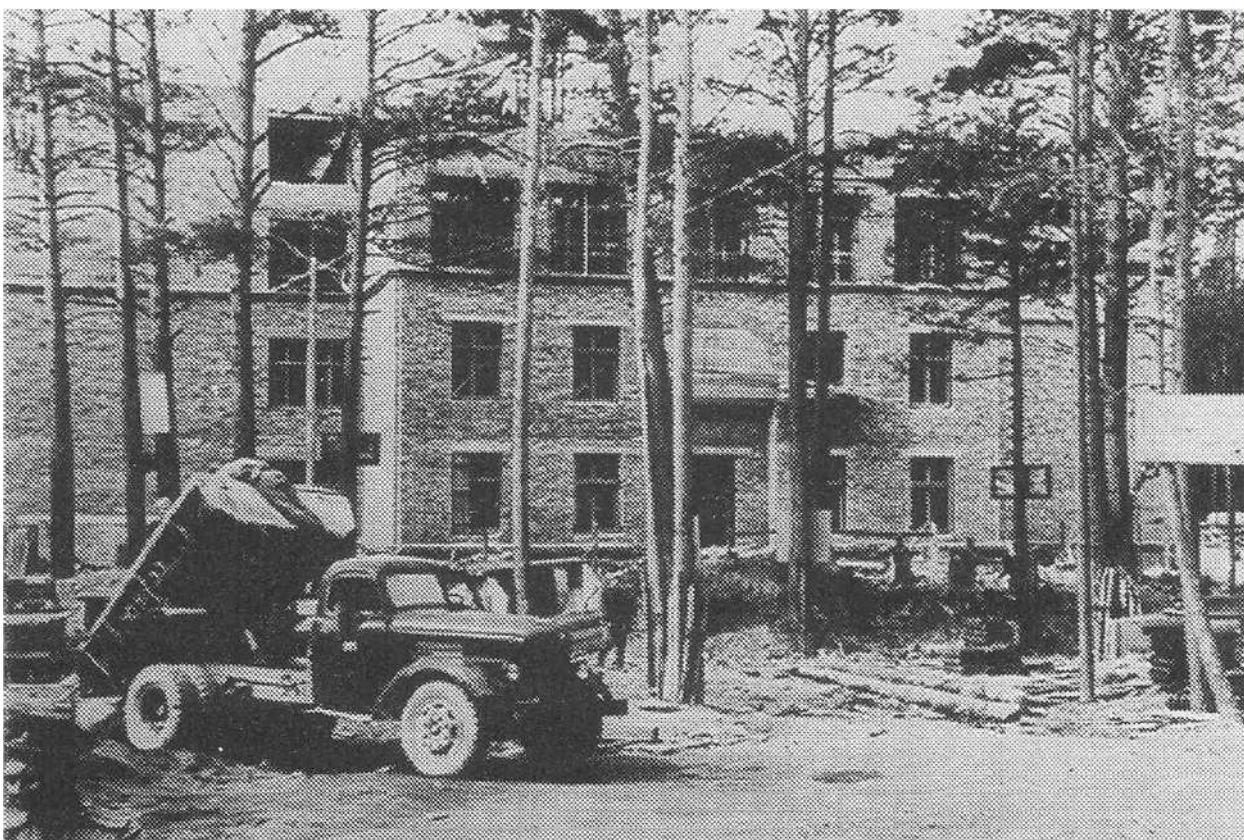


Рис. 91. Строительство школы № 119. Фото 1956-1957 гг. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 92. Выступление Д.Е. Васильева на открытии первой городской школы. 1 сентября 1957 г.
(Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 93. Школа № 119. Фото 1957-1960 гг. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 94. Коллектив школы № 119. Фото 1957 – 1960 гг. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 95. Хоккейный корт у школы № 124. Фото 1962-1967 гг. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 96. Улица 40 лет Октября. Первый жилой дом соцгорода. Школа № 119. Вид с востока. Фото 1960 - 1965 гг. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 97. Съемка школы №124 в контровом свете. Фото 1967-1968 гг. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 98. У школы № 124. Фото 1966-1967 гг. Северный фасад бокового ризалита. Вид с северо-запада. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 99. Школа № 119. Фото 1968 г. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 100. У школы № 124. Фото 1980 г. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 101. Последний звонок в школе № 124. Актальный зал. Фото 1981 г. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 102. Последний звонок в школе № 124. Актный зал. Фото 1981 г. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 103. Школа № 124. Фото 1982 г. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 104. Ученики у здания школы № 124. Фото 1985 г. (Ист.: <https://pastvu.com>)



Рис. 105. Здание школы № 21 в г. Златоусте (Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, 6)



Рис. 106. Здание школы № 21 в г. Златоусте (Челябинская область, г. Златоуст, ул. Просвещения, 6)



Рис. 107. Бывшее здание школы № 99, в настоящее время – Metallургический центр детского творчества г. Челябинска (ул. Коммунистическая, 7)



Рис. 108. Здание средней общеобразовательной школы № 32 (г. Челябинск, ул. Новороссийская, 27)



Рис. 109. Здание средней общеобразовательной школы № 1 Вахитовского района г. Казани (ул. Лево-Булачная, д. 14а)



Рис. 110. Здание средней общеобразовательной школы № 23 Копейского городского округа (ул. Коммунистическая ул., 27)

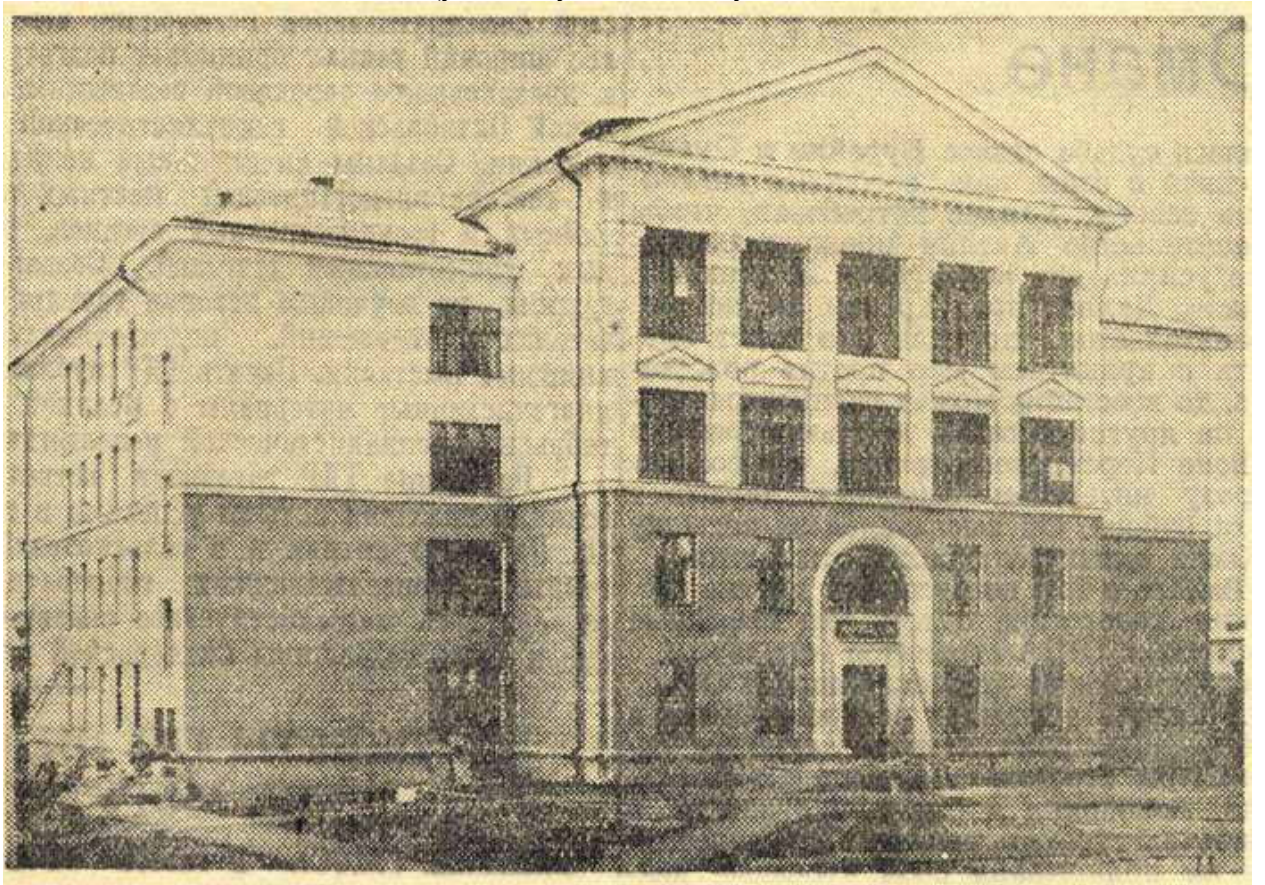


Рис. 111. Г. Нижний Тагил. Школа № 49 в момент открытия. Фото 1957 г.



Рис. 112. Г. Нижний Тагил. Школа № 49.

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7 (июль 2023 г.).



Рис. 1. Главный фасад. Вид северо-востока.



Рис. 2. Главный фасад. Вид северо-востока.



Рис. 3. Центральный ризалит. Вид северо-востока.



Рис. 4. Фронтон главного ризалита, фигурные завершения над фронтоном.



Рис. 5. Центральный ризалит. Окна 3-4 этажей (актового и гимнастического залов). Вид северо-востока.



Рис. 6. Центральный ризалит. Архивольт, главный вход. Вид северо-востока.



Рис. 7. Центральный ризалит. Мемориальная доска слева от главного входа.



Рис. 8. Центральный ризалит. Мемориальная доска справа от главного входа.



Рис. 9. Боковые фасады центрального и южного бокового ризалитов, южного крыла. Главный фасад основного объема здания. Вид юго-востока.



Рис. 10. Боковой (южный) и дворовый (западный) фасады южного крыла. Вид юго-запада.



Рис. 11. Боковой (южный) фасады южного крыла и дворовые (западные) фасады южного и северного крыльев. Вид юго-запада.



Рис. 12. Боковой (северный) и дворовый (западный) фасады южного крыла. Вид запада.



Рис. 13. Дворовые (западный) фасад основного объема здания, западный фасад южного крыла и южный фасад северного крыла. Вид запада.



Рис. 14. Дворовые (западный) фасад основного объема здания, южный и западный фасады северного крыла. Вид запада.



Рис. 15. Дворовый (западный) и боковой (северный) фасады северного крыла. Вид северо-запада.



Рис. 16. Боковой (северный) фасад северного крыла. Вид севера.



Рис. 17. Боковые фасады центрального и северного бокового ризалитов, северного крыла. Главный фасад основного объема здания. Вид северо-востока.



Рис. 18. Кровля здания бокового крыла.



Рис. 19. Кровля здания бокового крыла.

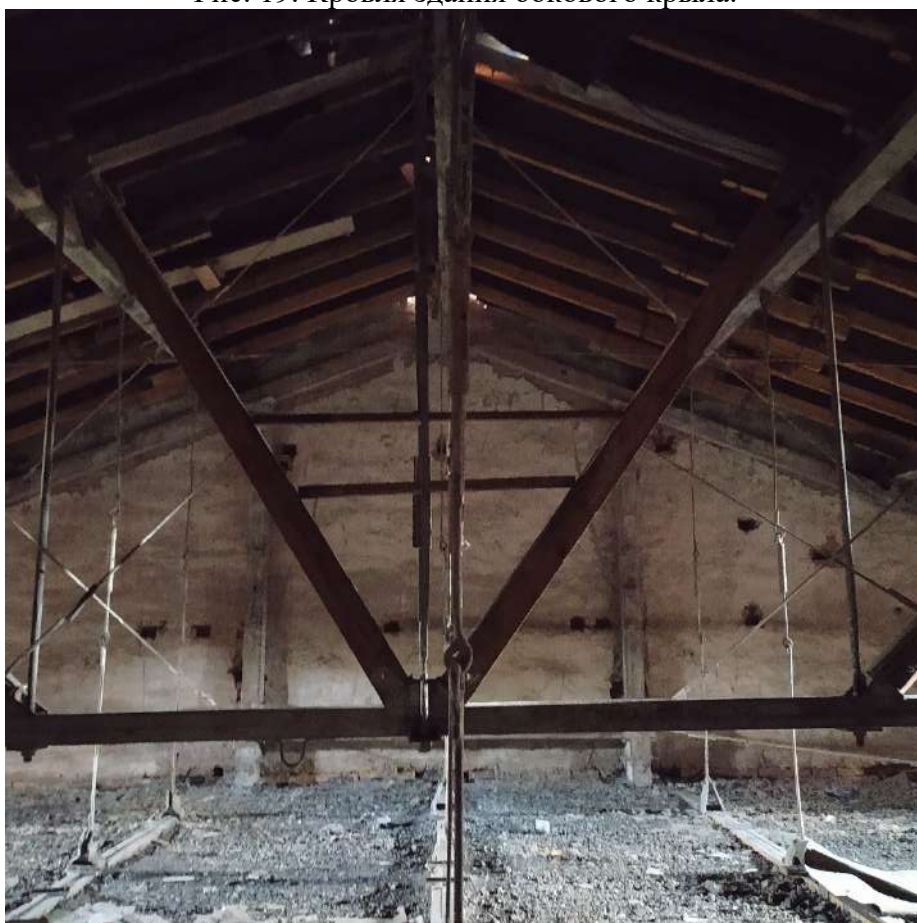


Рис. 20. Кровля центрального объема здания.

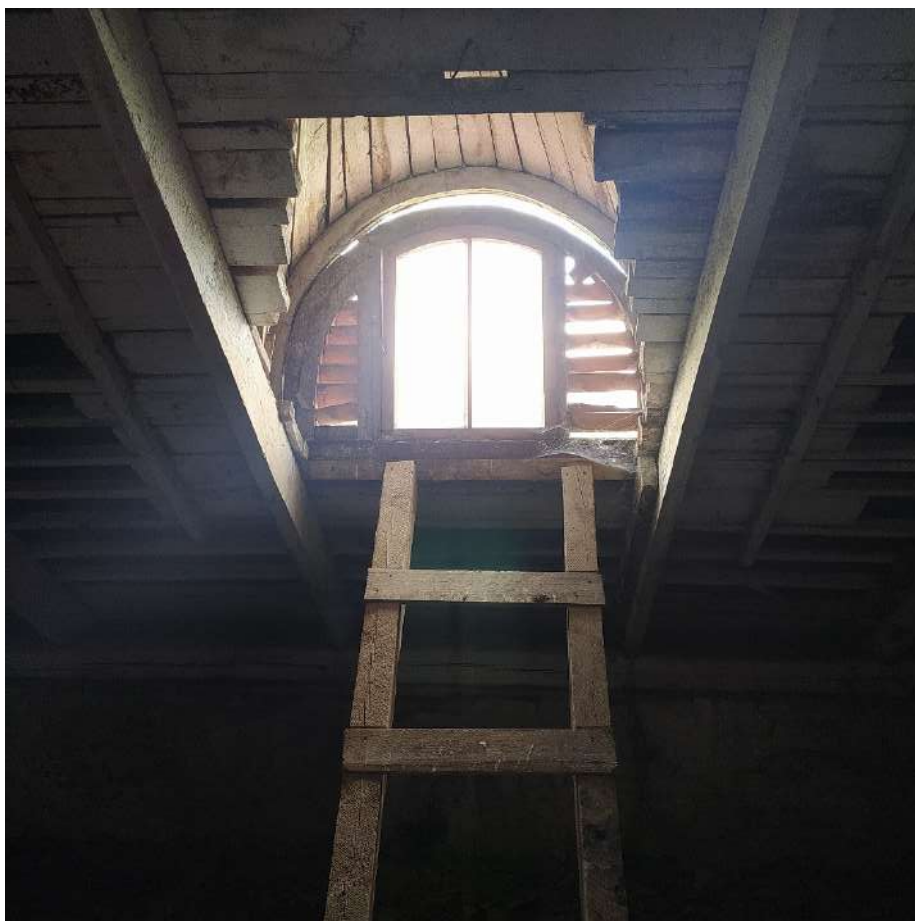


Рис. 20. Кровля бокового крыла здания, слуховое окно.

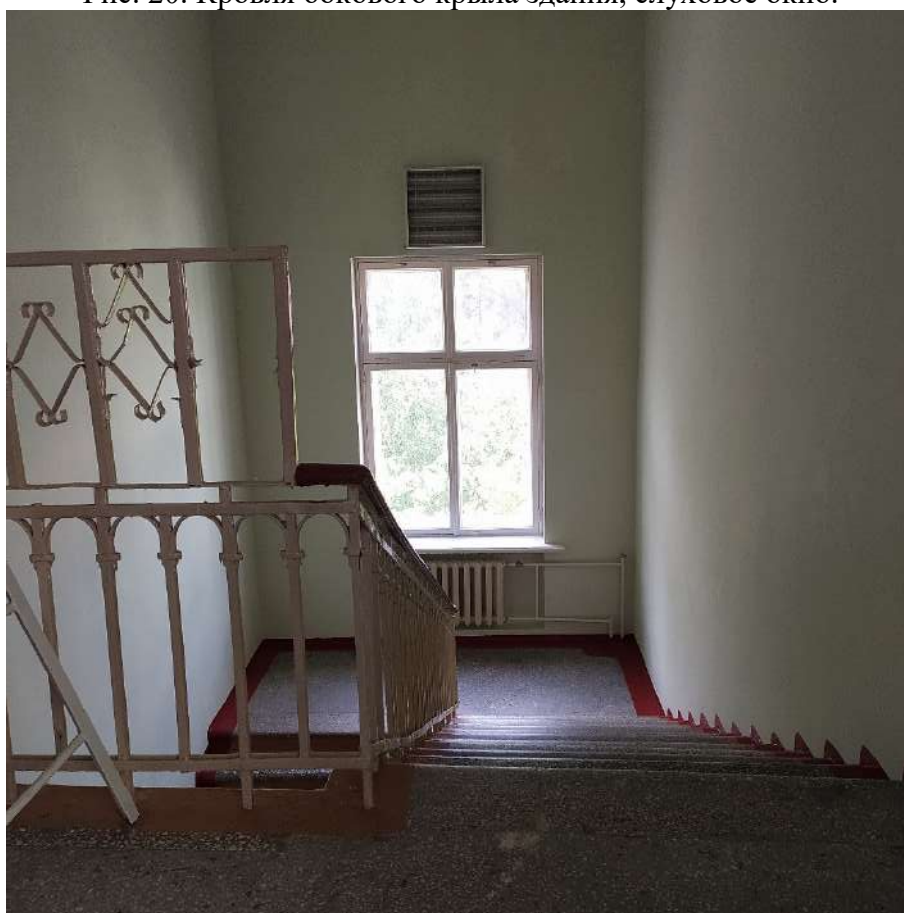


Рис. 21. Боковая лестница, 4 этаж.



Рис. 22. Коридор 4 этажа северного крыла

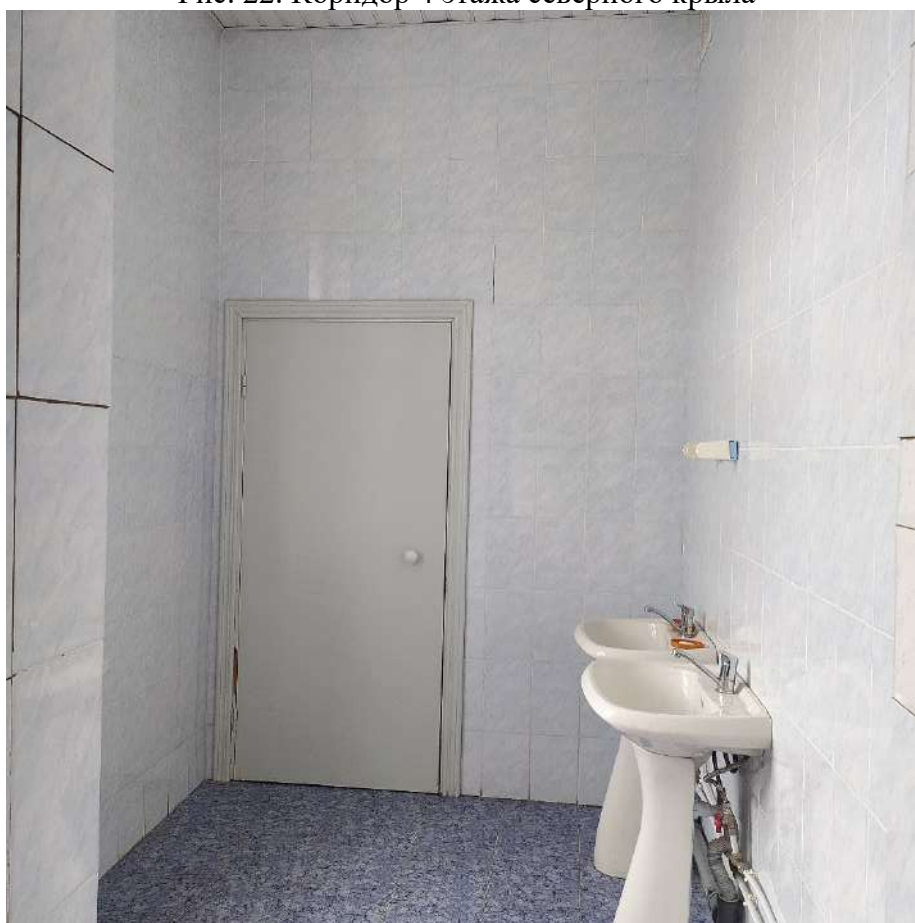


Рис. 23. Туалет 4 этажа северного крыла

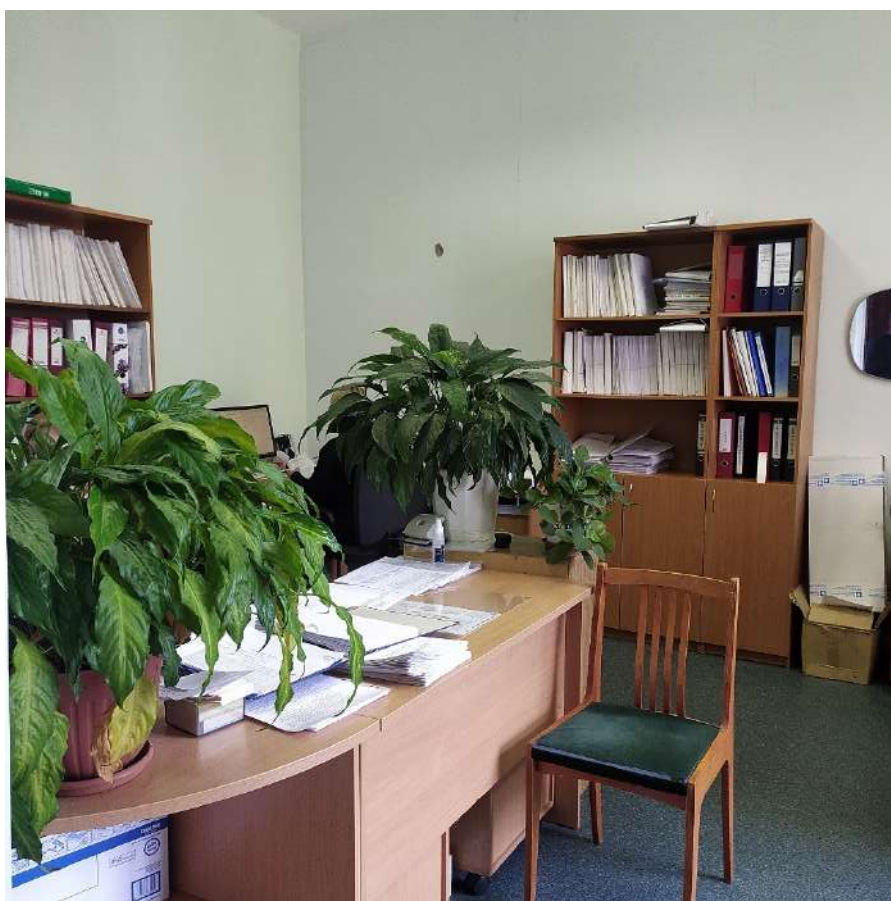


Рис. 24. 4 этаж северного крыла. Административные помещения



Рис. 25. Коридор 4 этажа северного крыла



Рис. 25. Окно главного фасада основного объема здания, 4 этаж



Рис. 26. 4 этаж, лестница в гимнастический зал



Рис. 27. 4 этаж, гимнастический зал

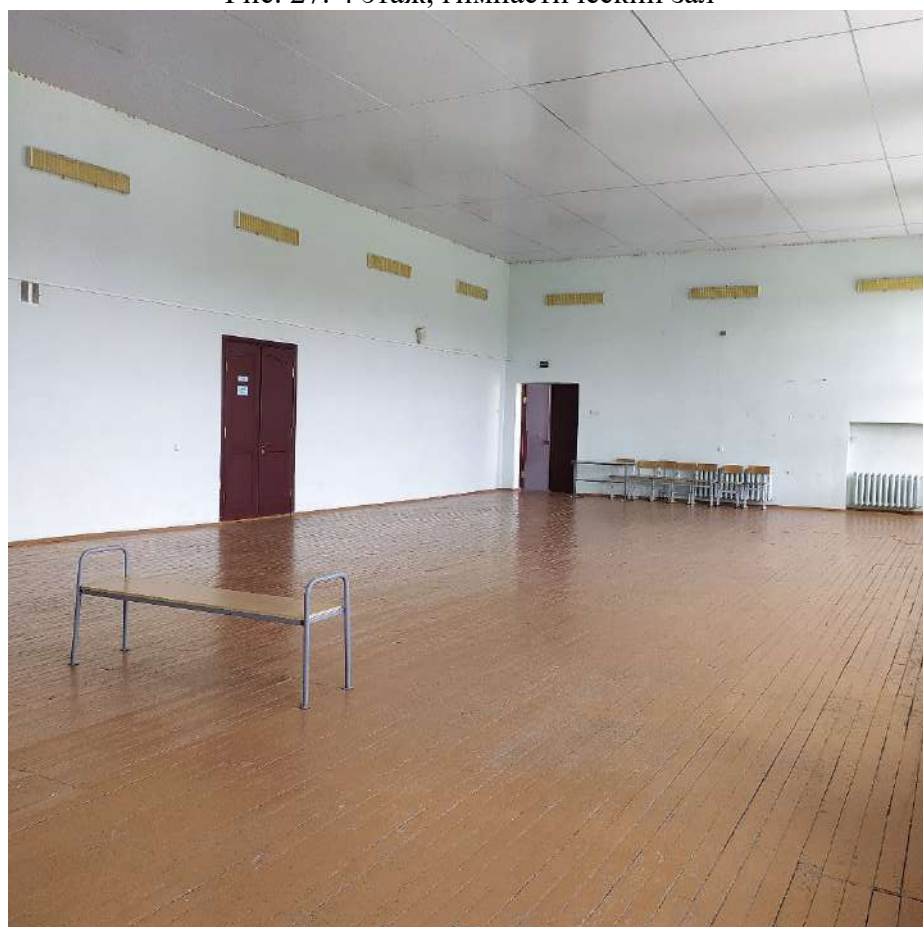


Рис. 28. 4 этаж, гимнастический зал



Рис. 29. 4 этаж, коридор южного флигеля



Рис. 30. 4 этаж, выход на лестничную клетку



Рис. 31. Окно главного фасада основного объема здания, 4 этаж

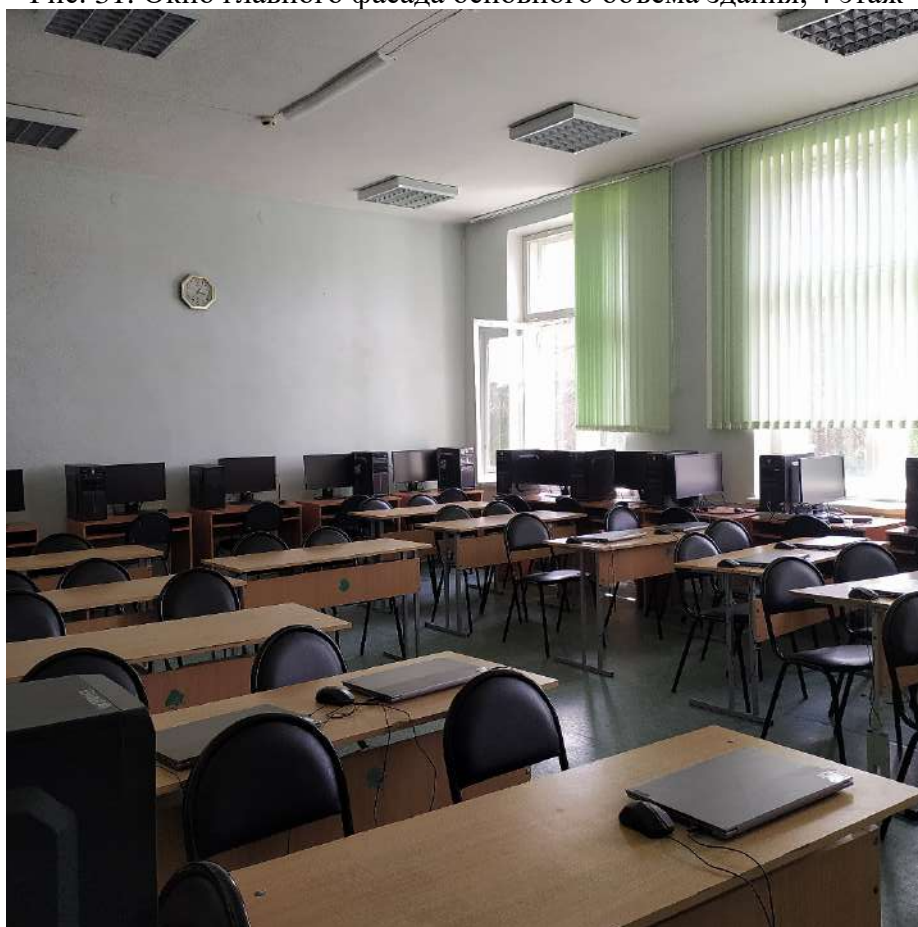


Рис. 32. 4 этаж, учебный класс

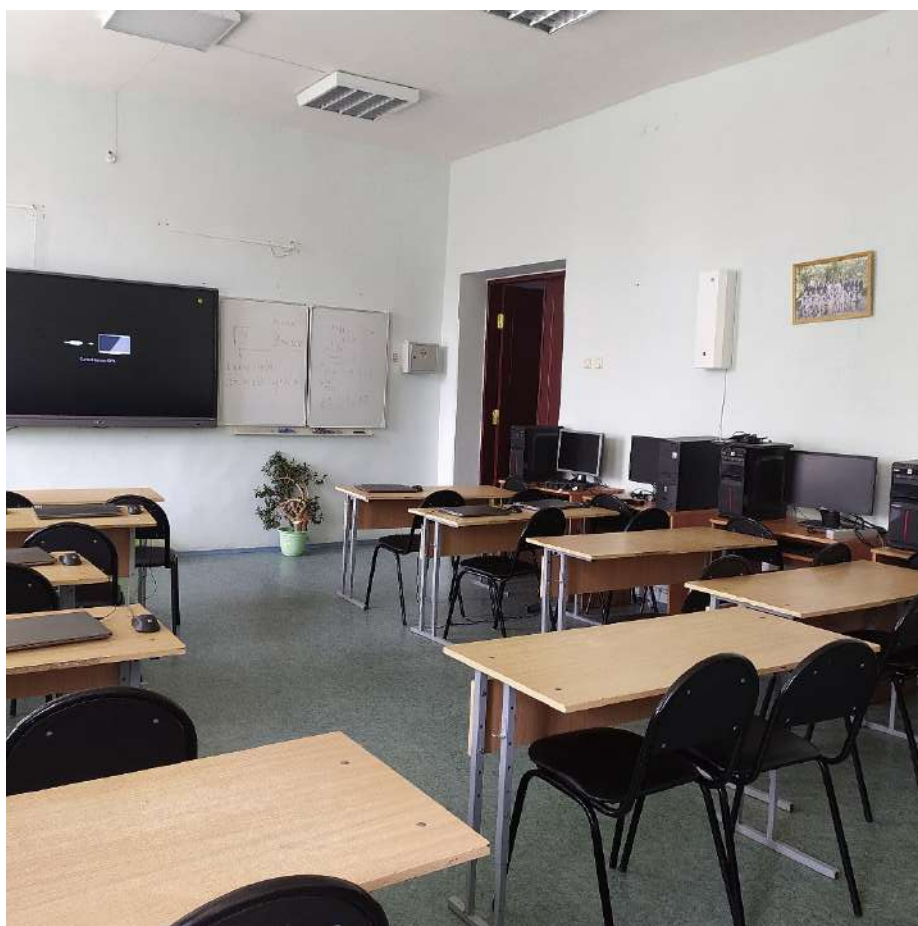


Рис. 33. 4 этаж, учебный класс

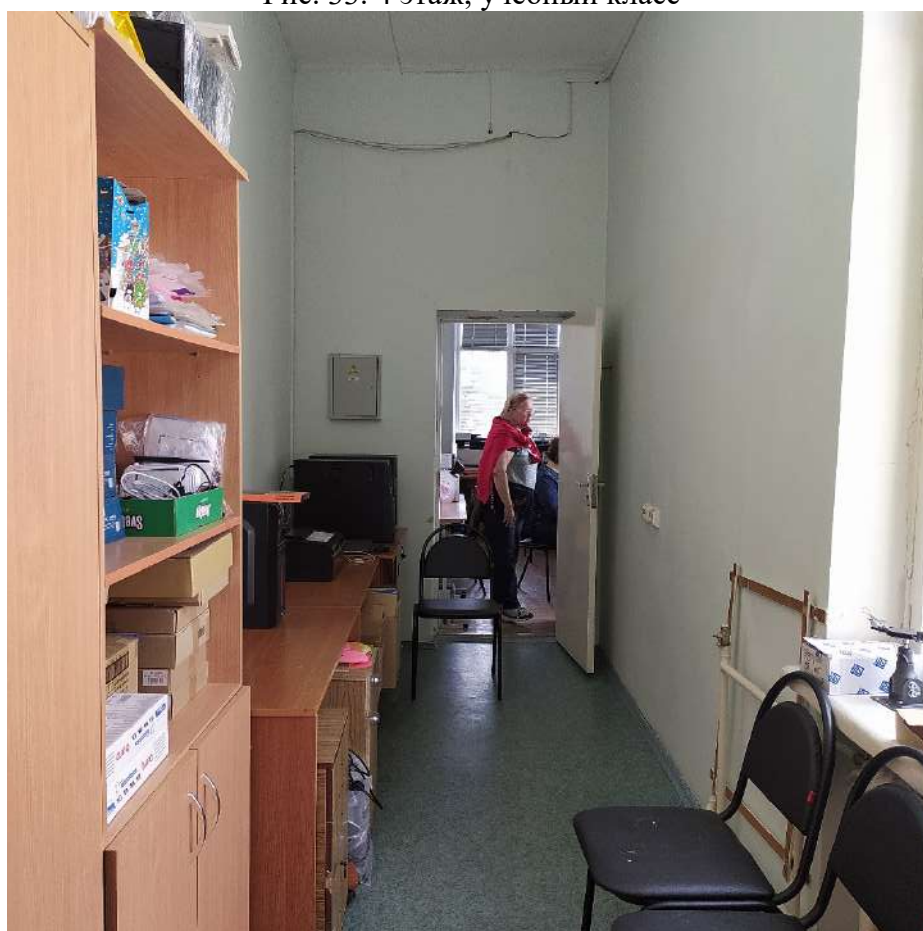


Рис. 34. 4 этаж, административные помещения



Рис. 35. Лестница на 4 этаж



Рис. 36. Лестница на 3 этаж



Рис. 37. 3 этаж, выход на лестничную клетку

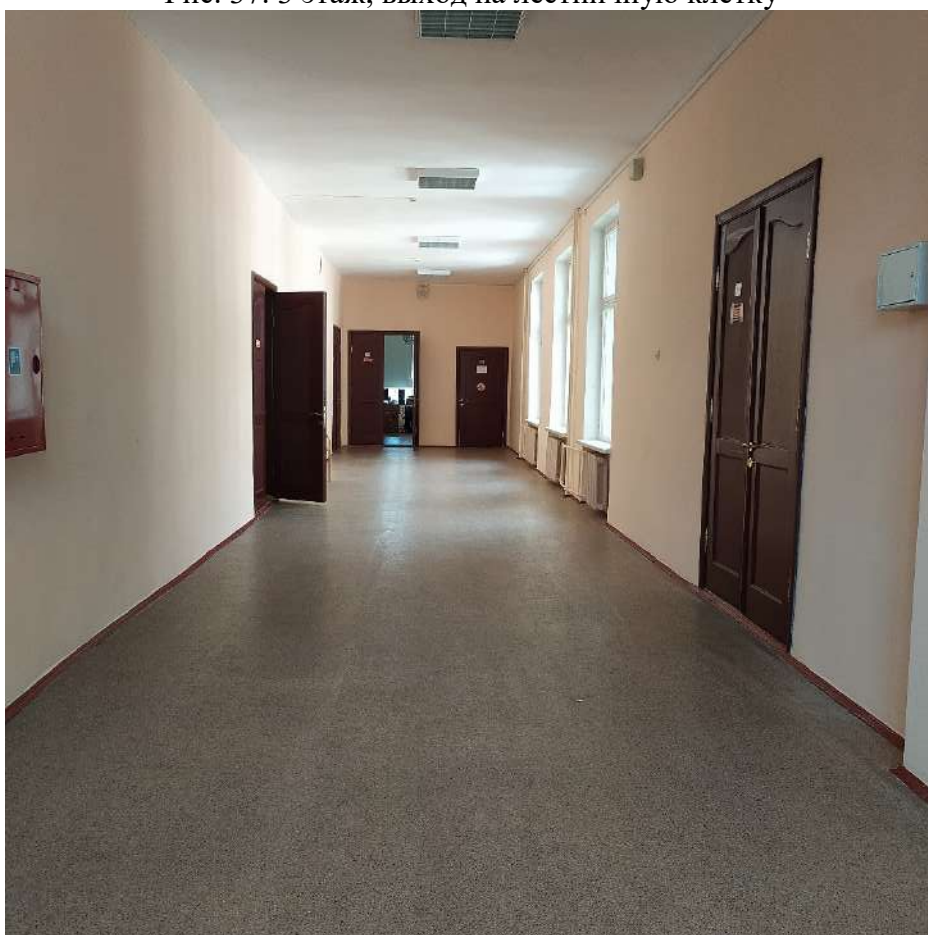


Рис. 38. 3 этаж, коридор южного крыла



Рис. 39. 3 этаж, туалет

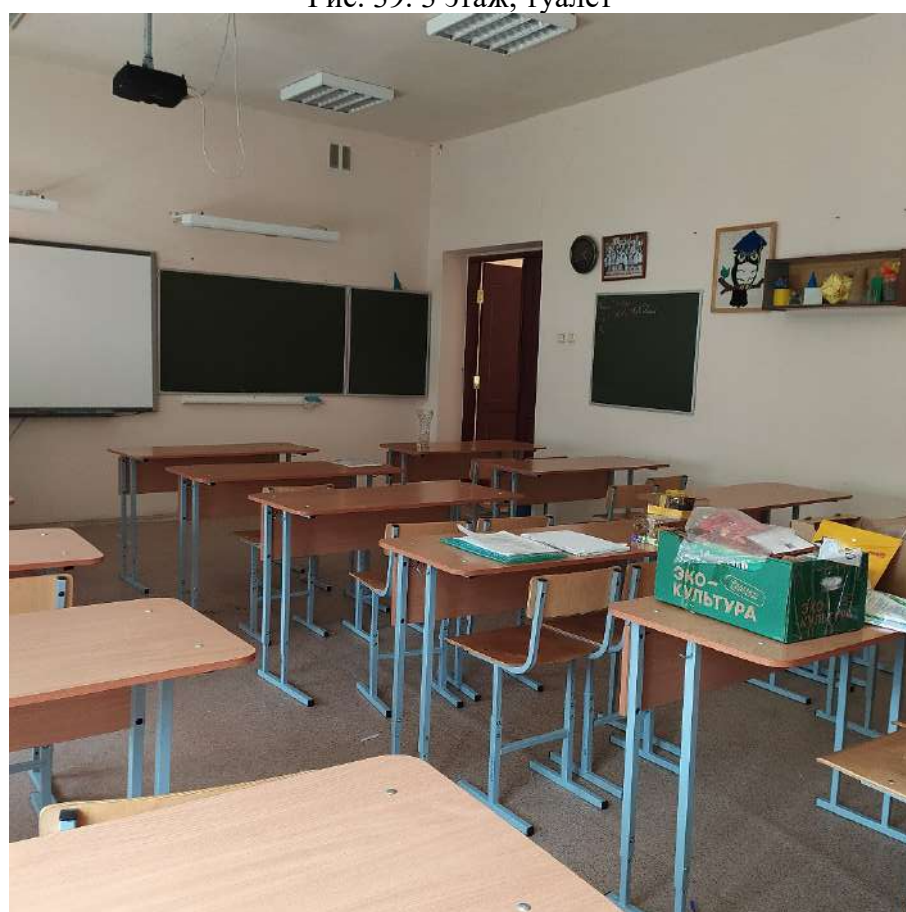


Рис. 40. 3 этаж, учебный класс



Рис. 41. 3 этаж, учебный класс

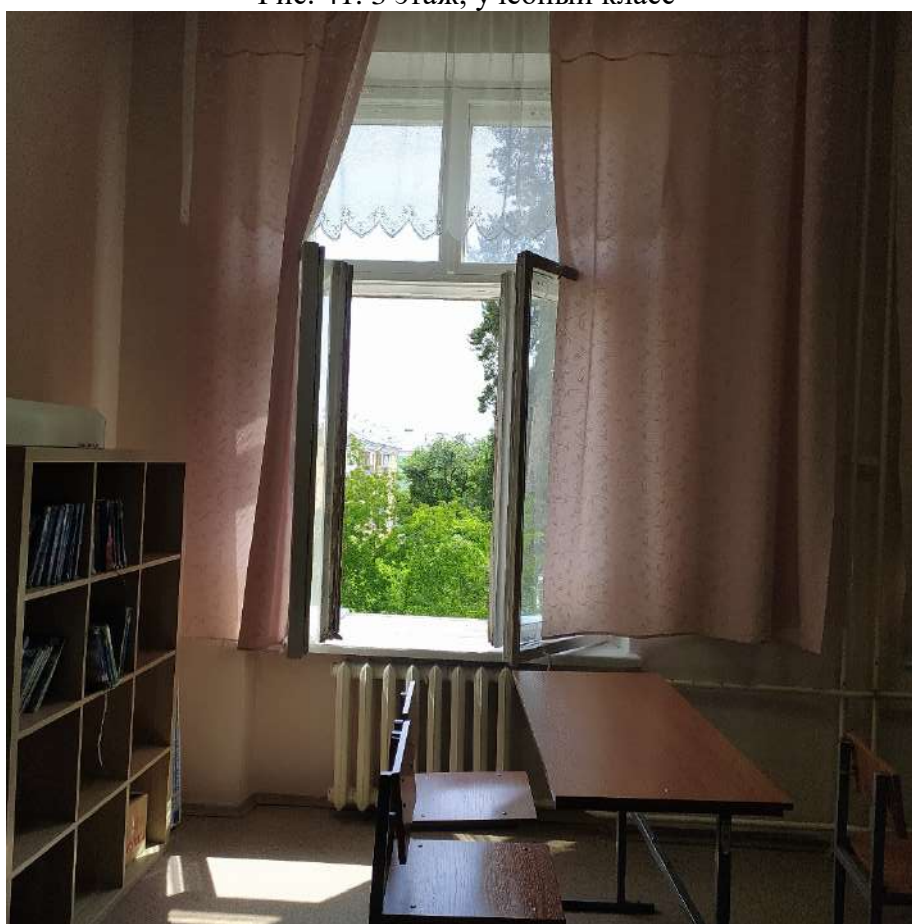


Рис. 42. 3 этаж, окно учебного класса



Рис. 43. 3 этаж, арка коридора основного объема здания школы

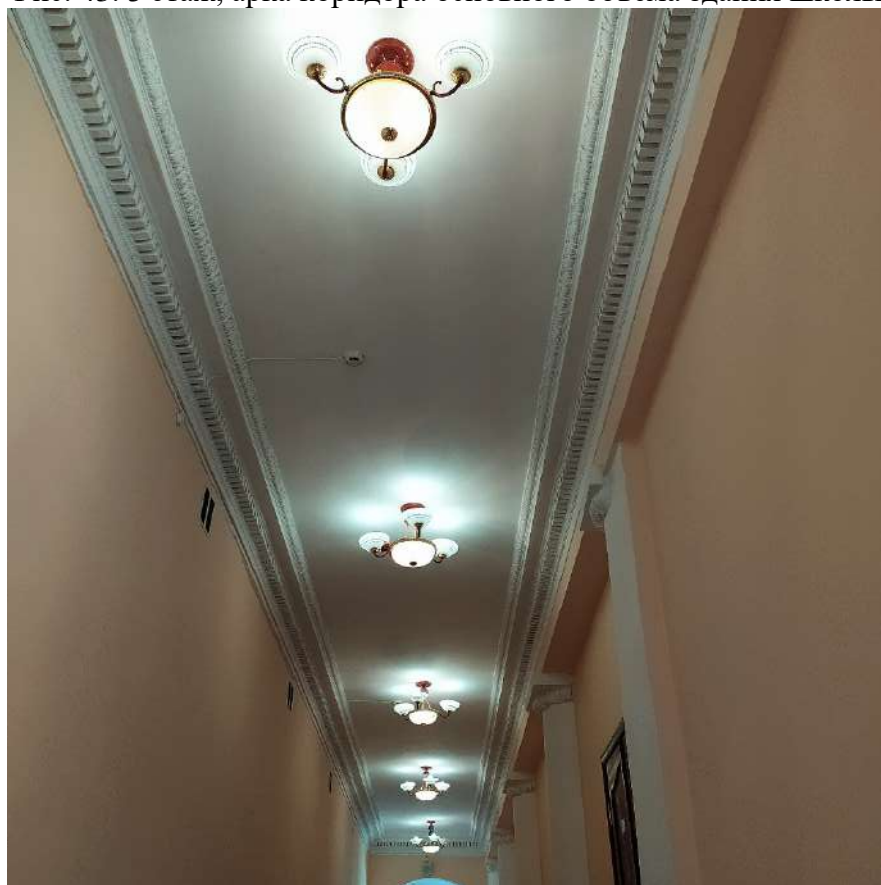


Рис. 44. 3 этаж, потолок коридора основного объема здания школы



Рис. 45. 3 этаж, потолок коридора основного объема здания школы

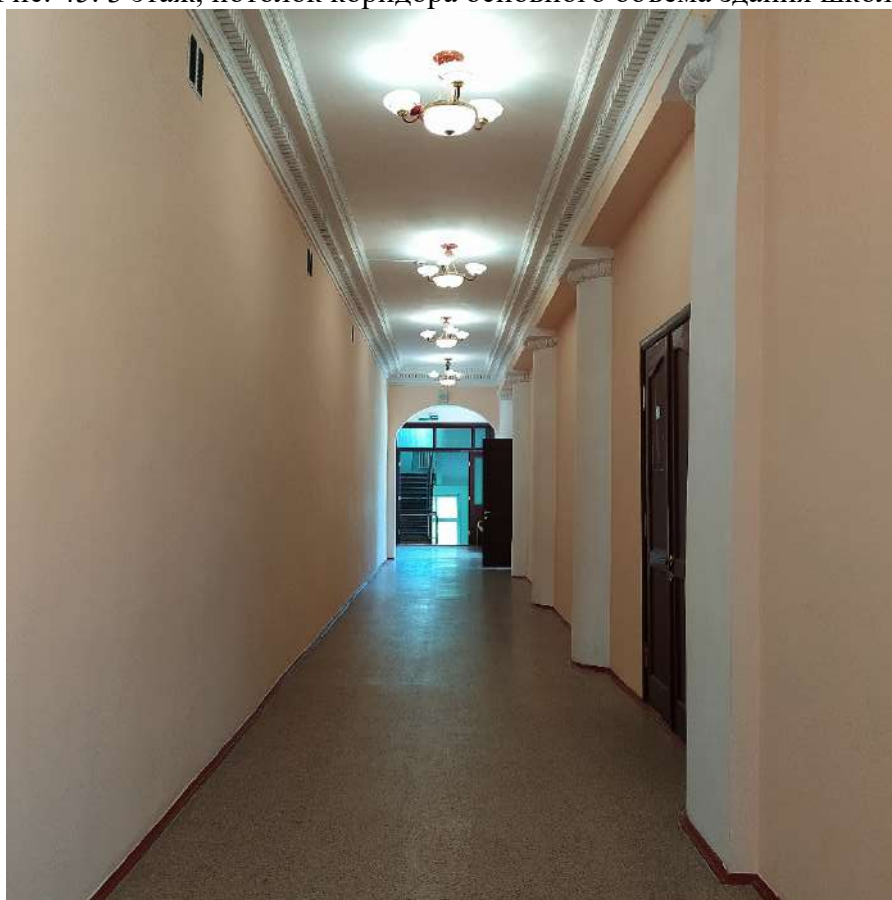


Рис. 46. 3 этаж, коридор основного объема здания школы



Рис. 47. 3 этаж, колоннада актового зала

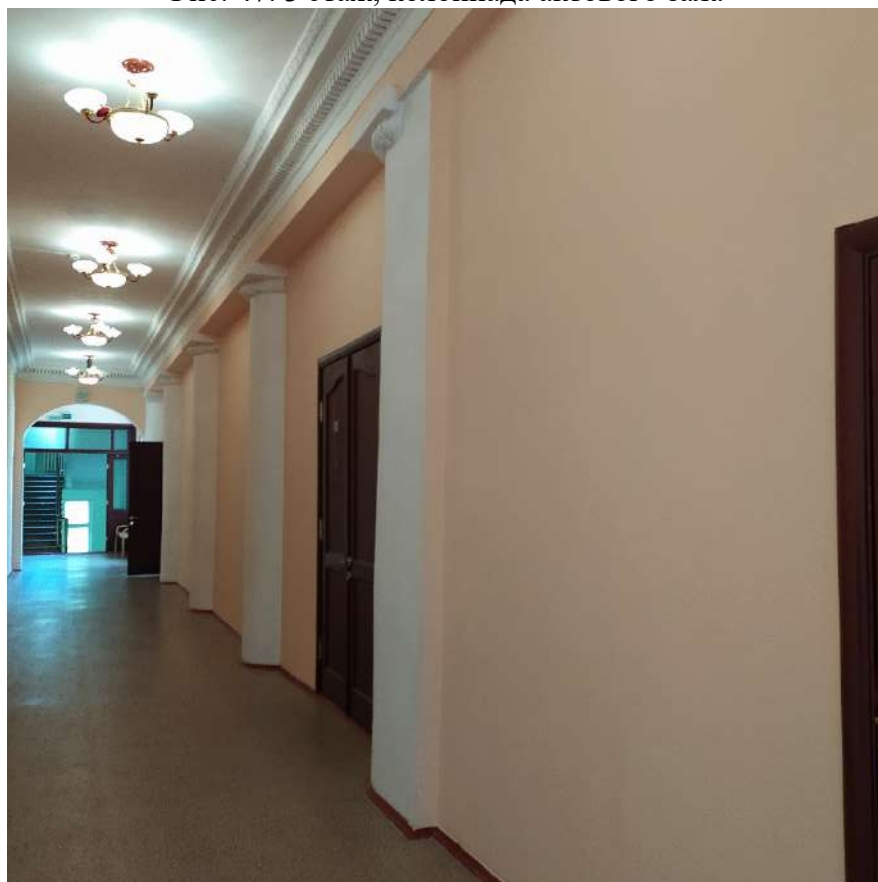


Рис. 48. 3 этаж, колоннада актового зала



Рис. 49. 3 этаж, актовый зал, колоннада

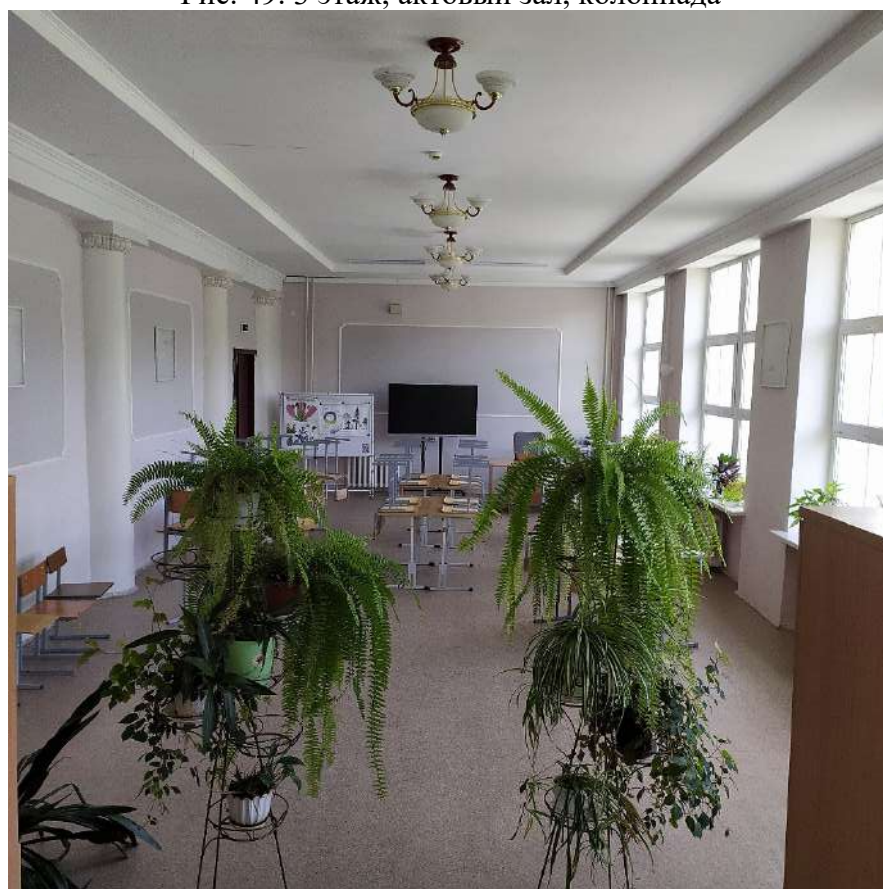


Рис. 50. 3 этаж, актовый зал

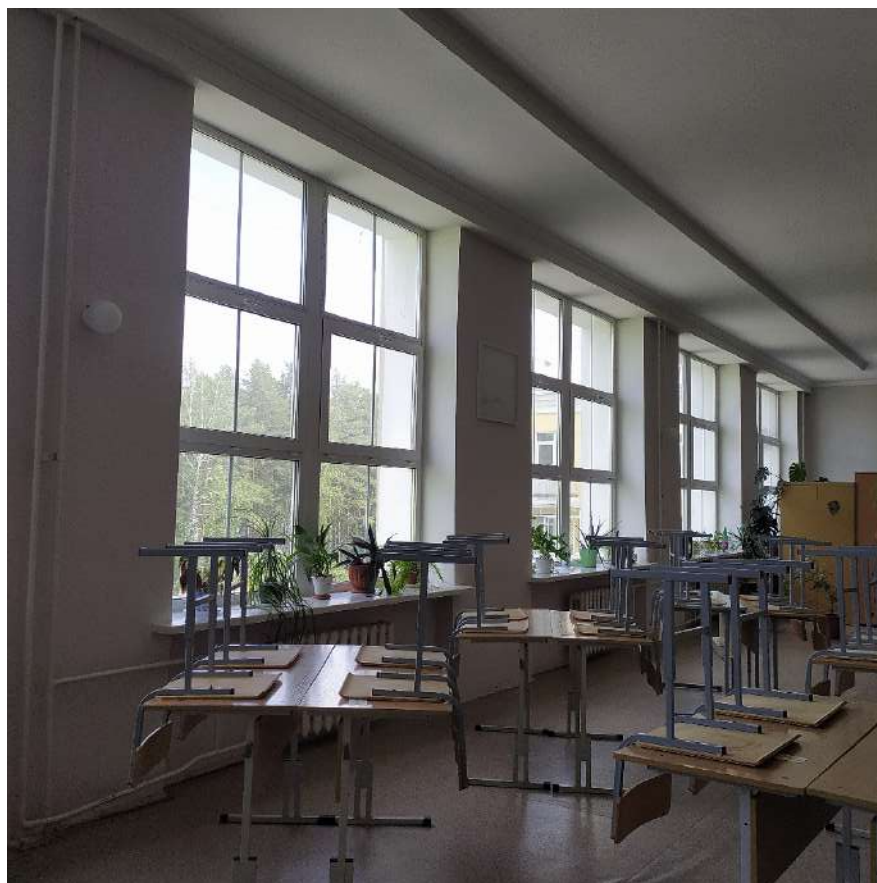


Рис. 51. 3 этаж, актовый зал



Рис. 52. 3 этаж, актовый зал, колоннада



Рис. 52. 3 этаж, актовый зал, потолок

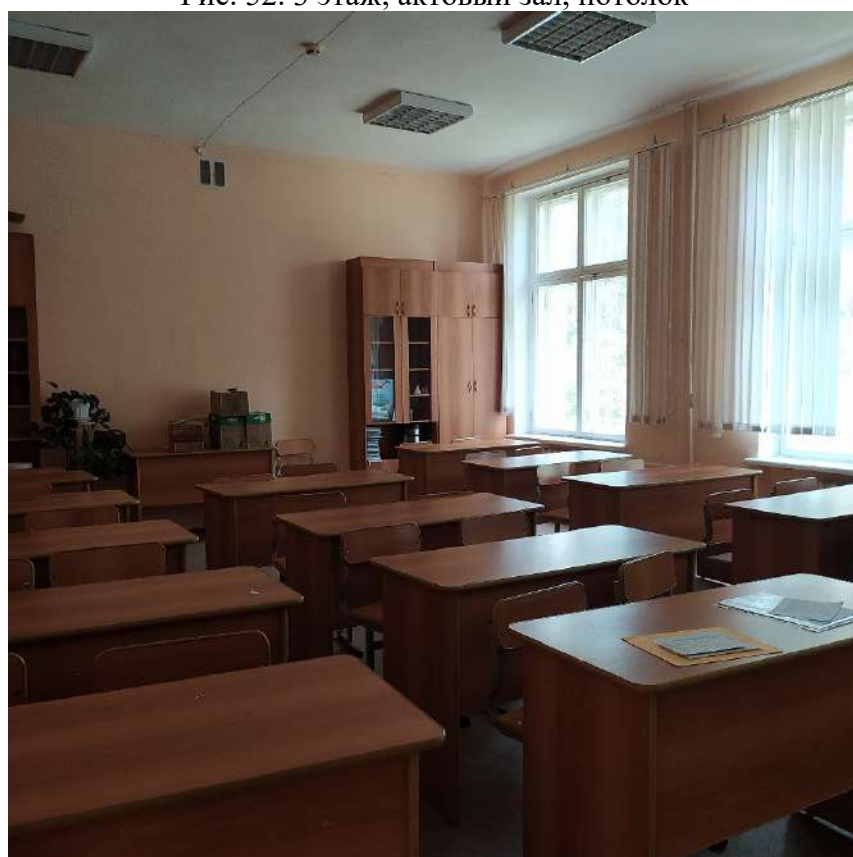


Рис. 53. 3 этаж, учебный класс

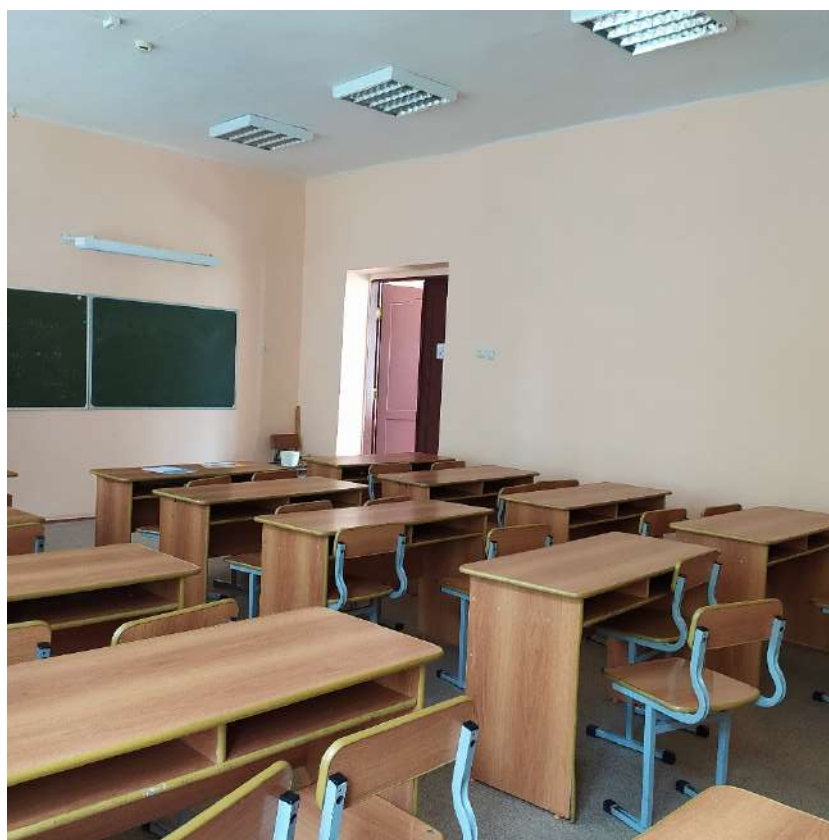


Рис. 54. 3 этаж, учебный класс



Рис. 55. 3 этаж, учебный класс



Рис. 56. 3 этаж, коридор северного крыла

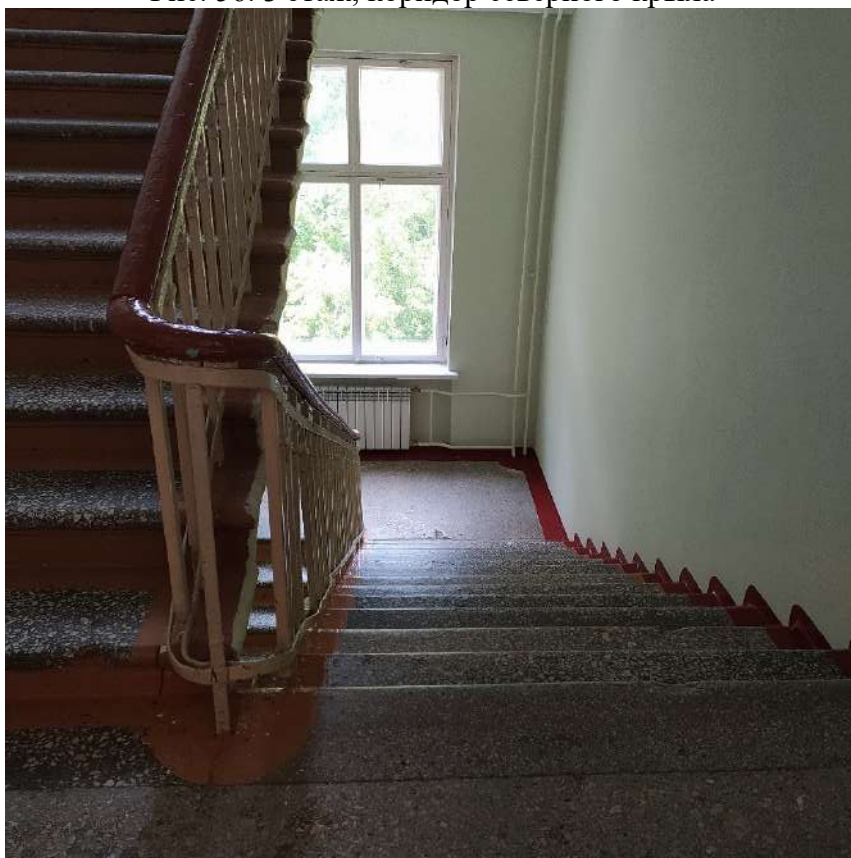


Рис. 57. Лестница на 2 этаж

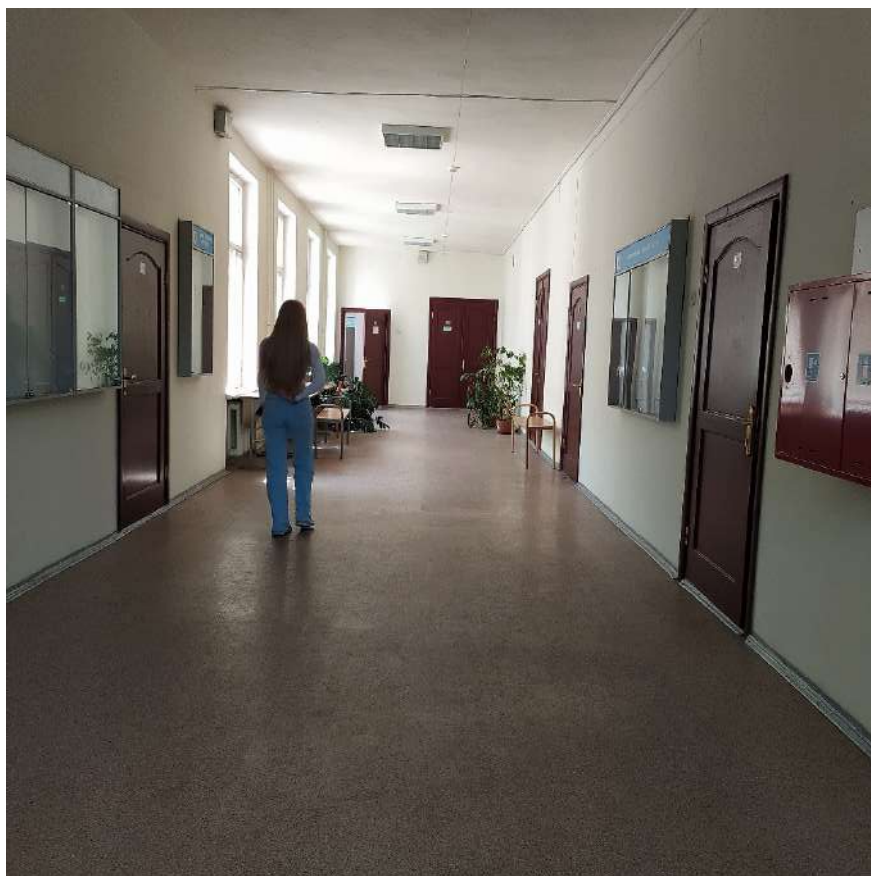


Рис. 58. Коридор северного крыла 2 этажа



Рис. 59. Окно главного фасада основного объема здания, 2 этаж

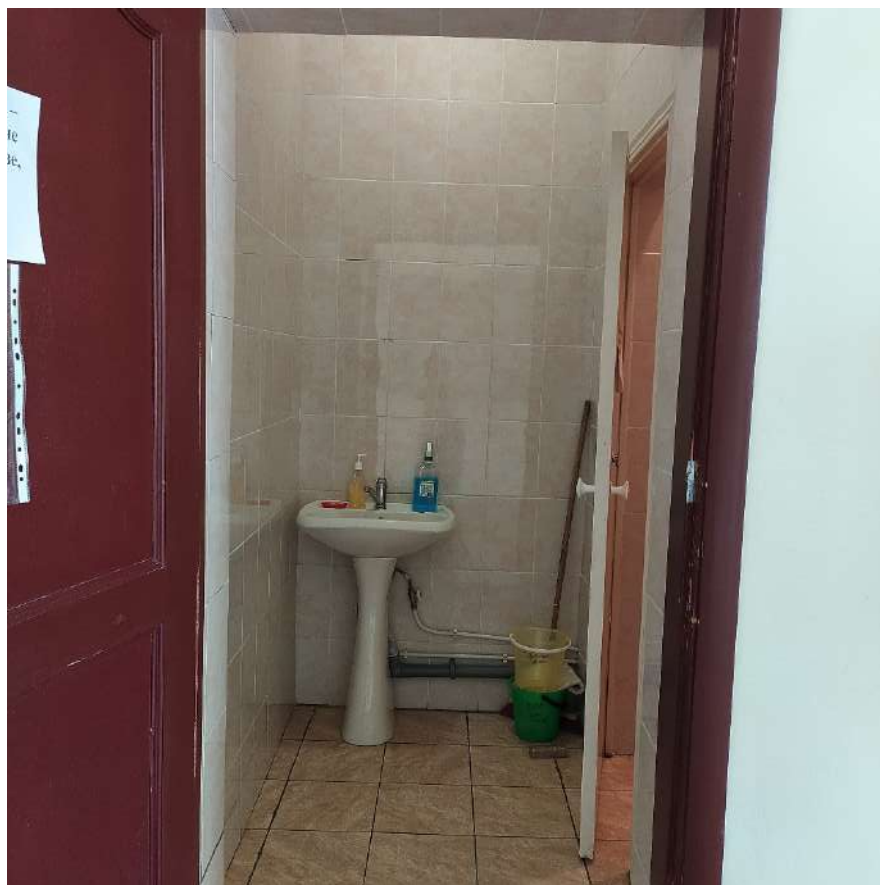


Рис. 60. 2 этаж, туалет

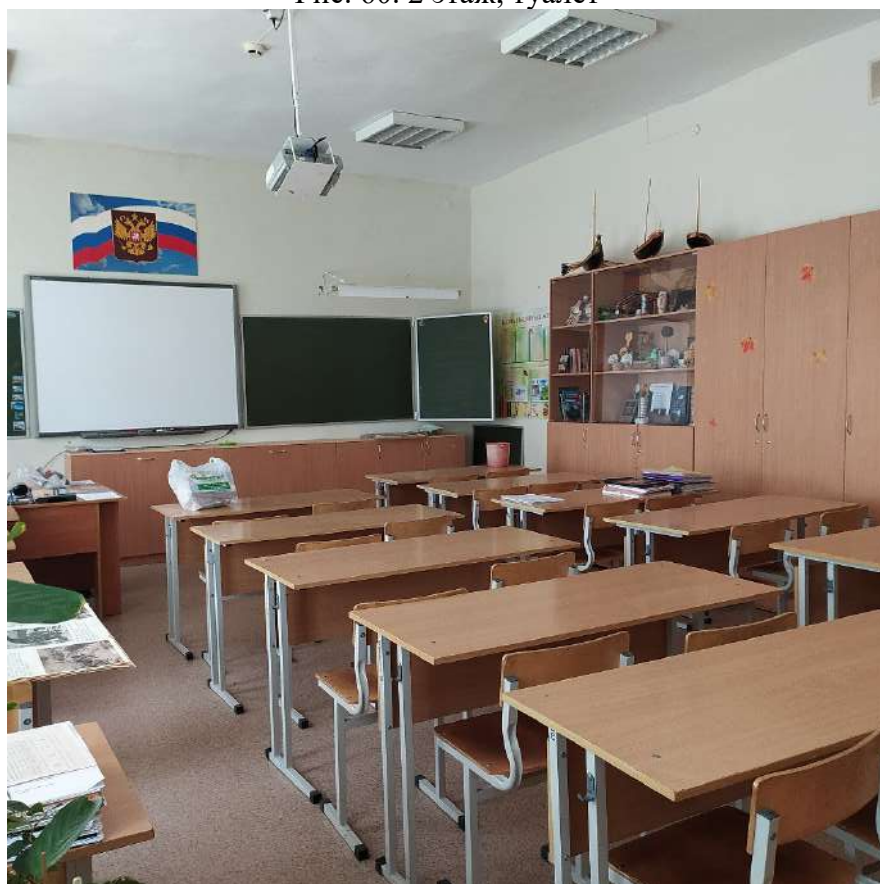


Рис. 61. 2 этаж, учебный класс

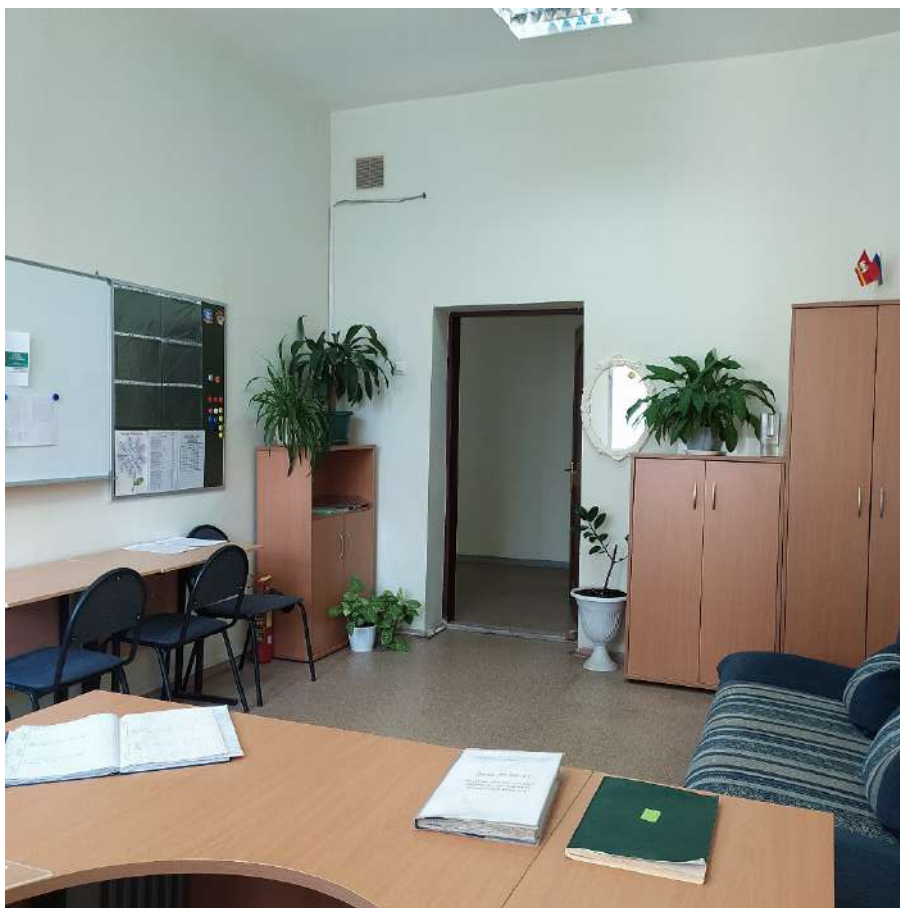


Рис. 62. 2 этаж, административные помещения



Рис. 63. 2 этаж, приемная директора

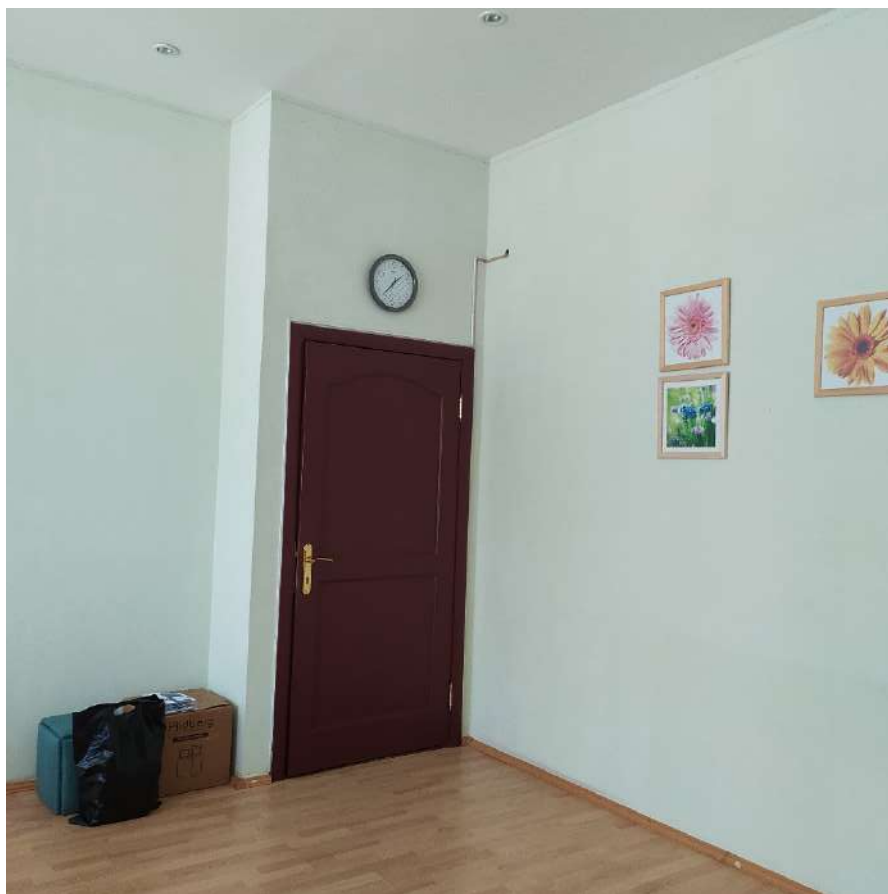


Рис. 64. 2 этаж, кабинет директора



Рис. 65. 2 этаж, кабинет директора, полуциркульное окно

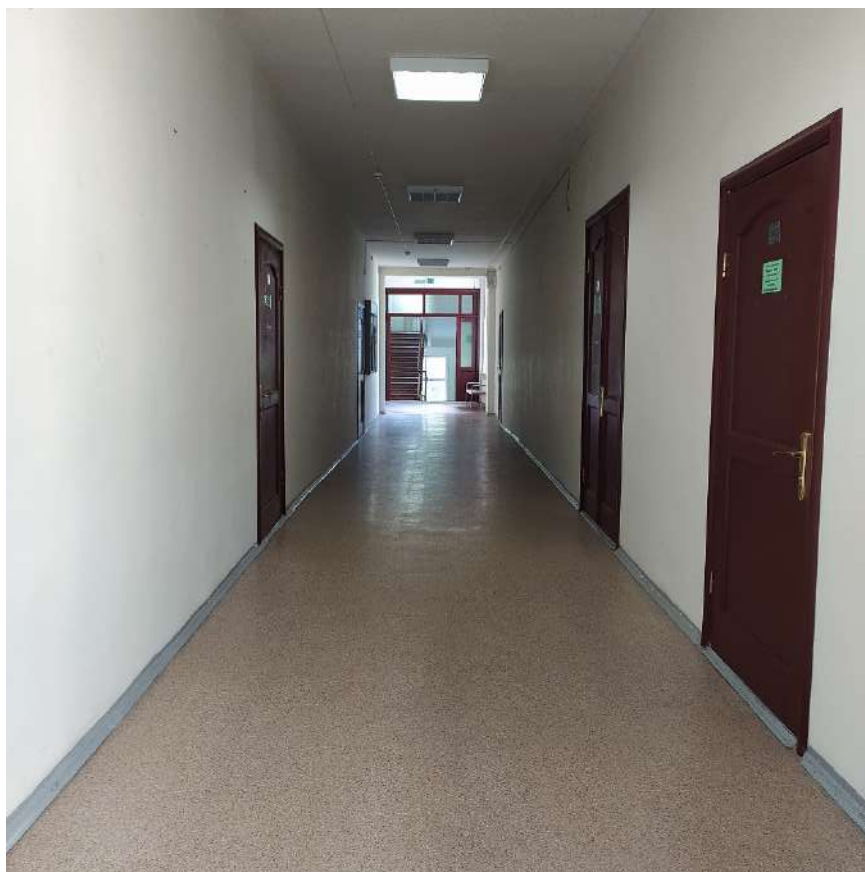


Рис. 66. 2 этаж, коридор основного объема здания

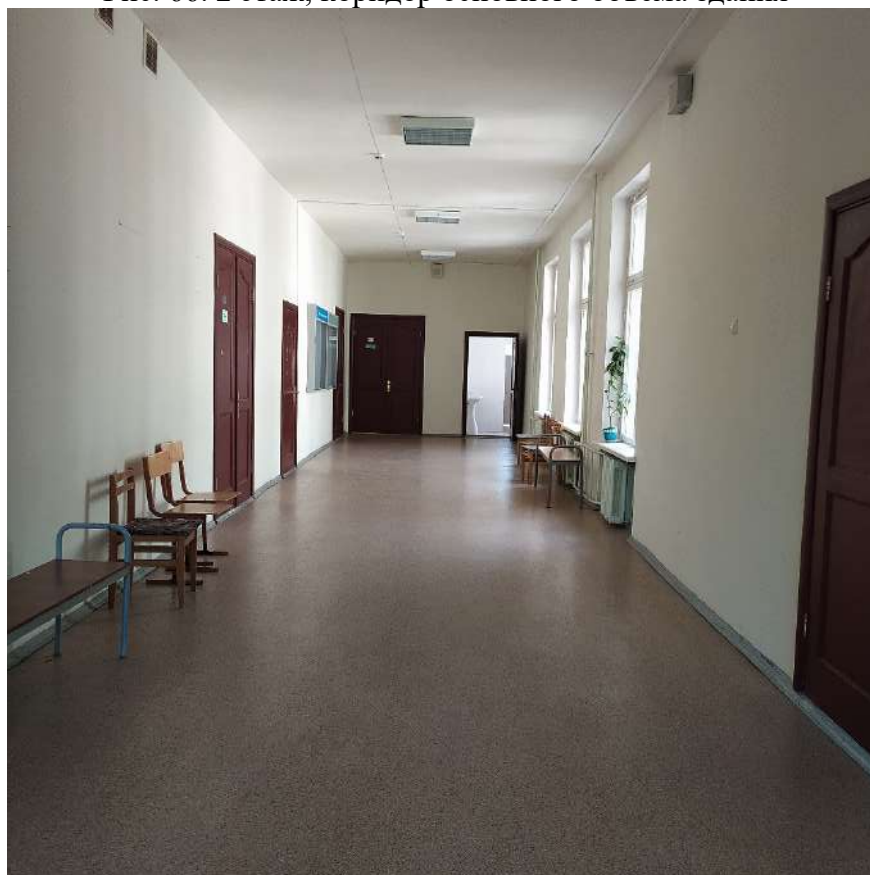


Рис. 67. 2 этаж, коридор южного крыла здания



Рис. 68. 2 этаж, выход на лестничную площадку

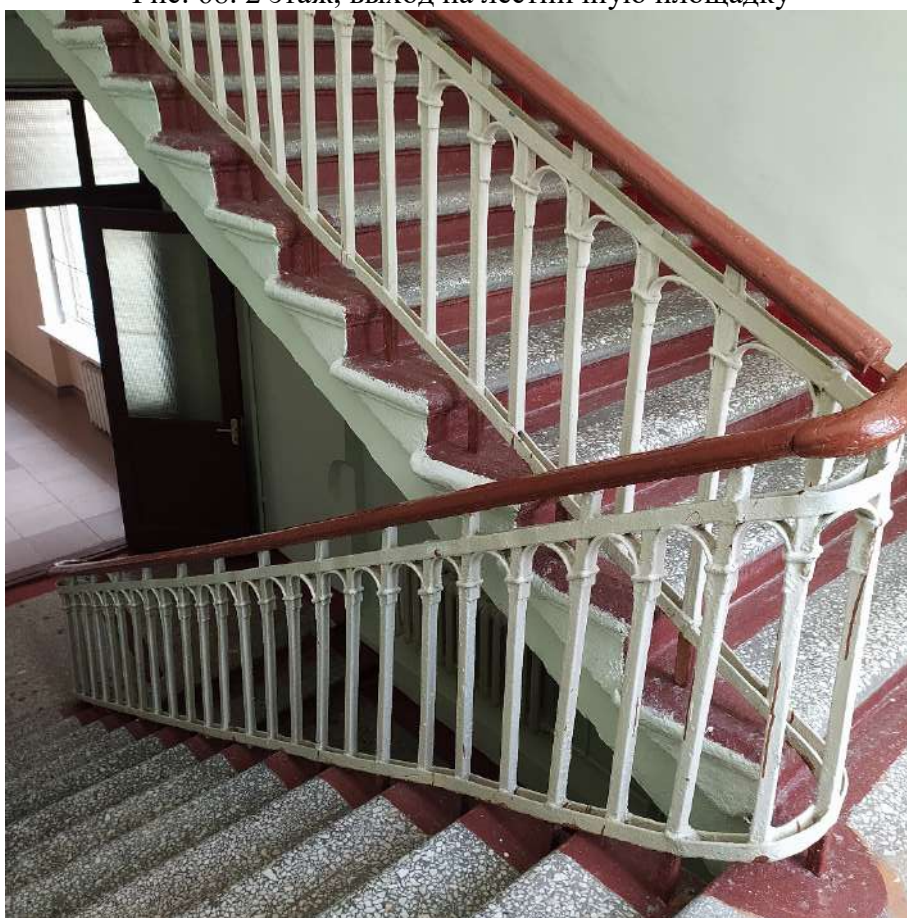


Рис. 69. Лестница на 1 этаж



Рис. 70. Запасной выход



Рис. 71. Колоннада вестибюля, 1 этаж



Рис. 72. Вестибюль, 1 этаж



Рис. 72. 1 этаж, капитель колонны

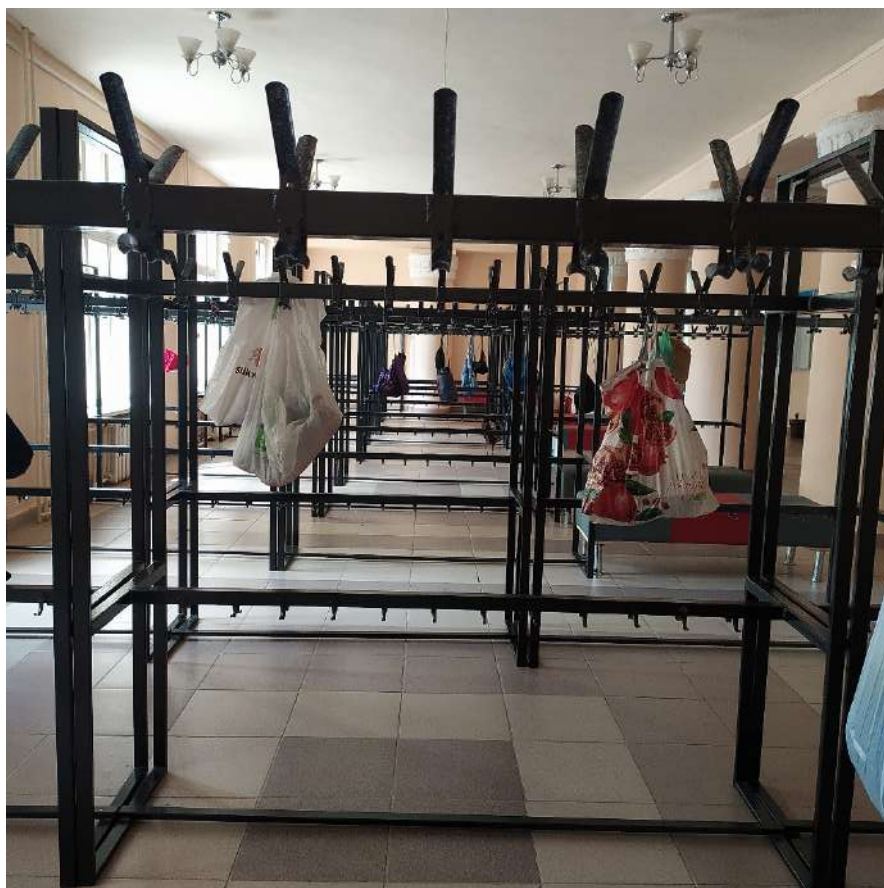


Рис. 73. 1 этаж, гардероб

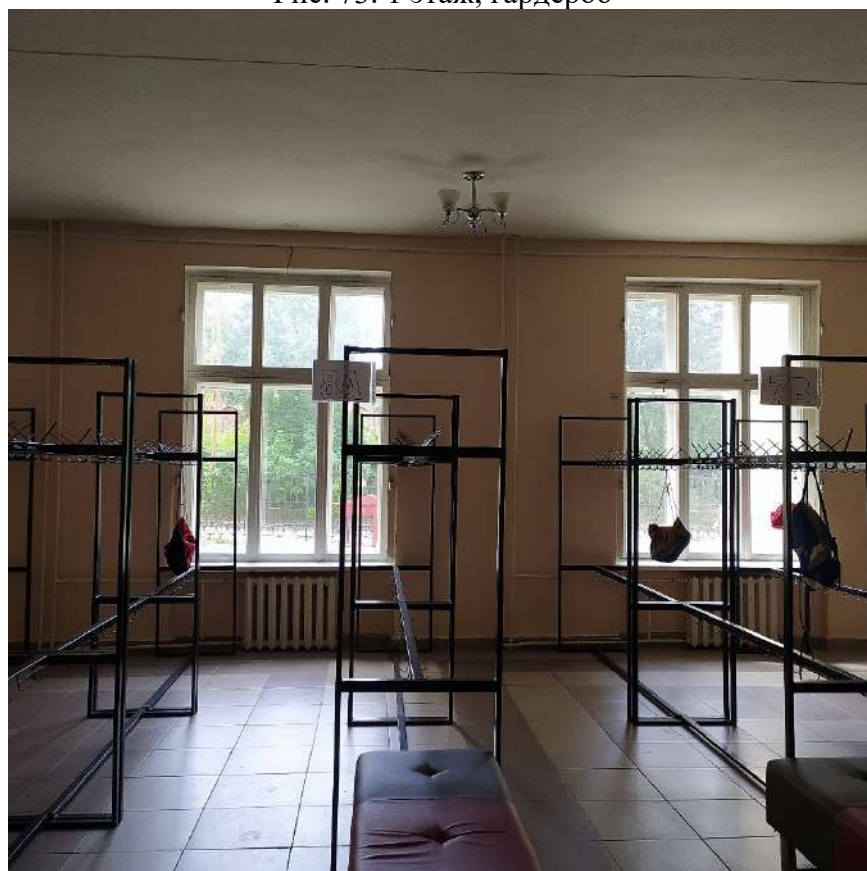


Рис. 74. 1 этаж, гардероб



Рис. 75. 1 этаж, гардероб, окно дворового фасада

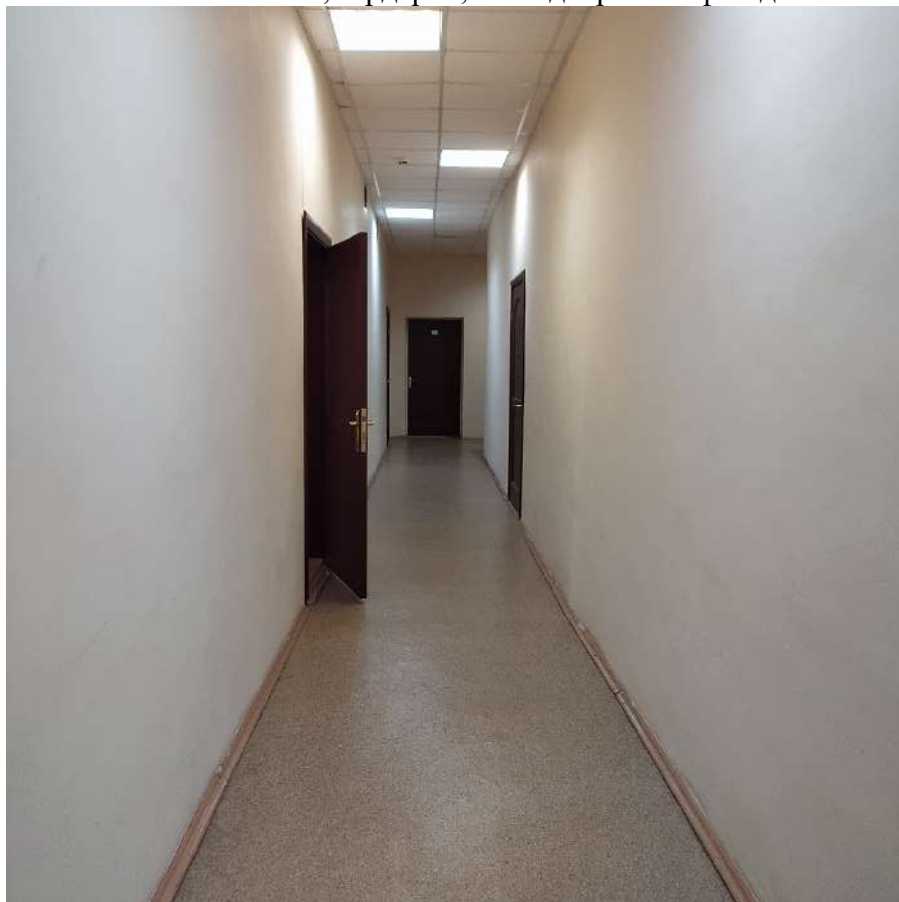


Рис. 76. 1 этаж, коридор

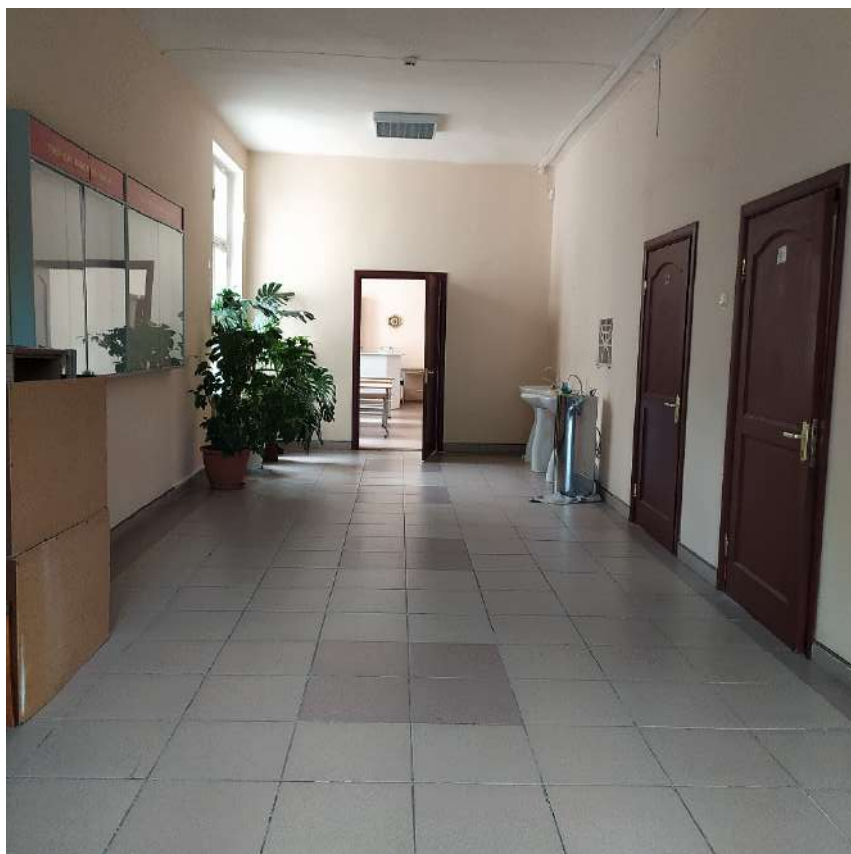


Рис. 77. 1 этаж, коридор южного крыла



Рис. 78. 1 этаж, буфет



Рис. 79. 1 этаж, буфет

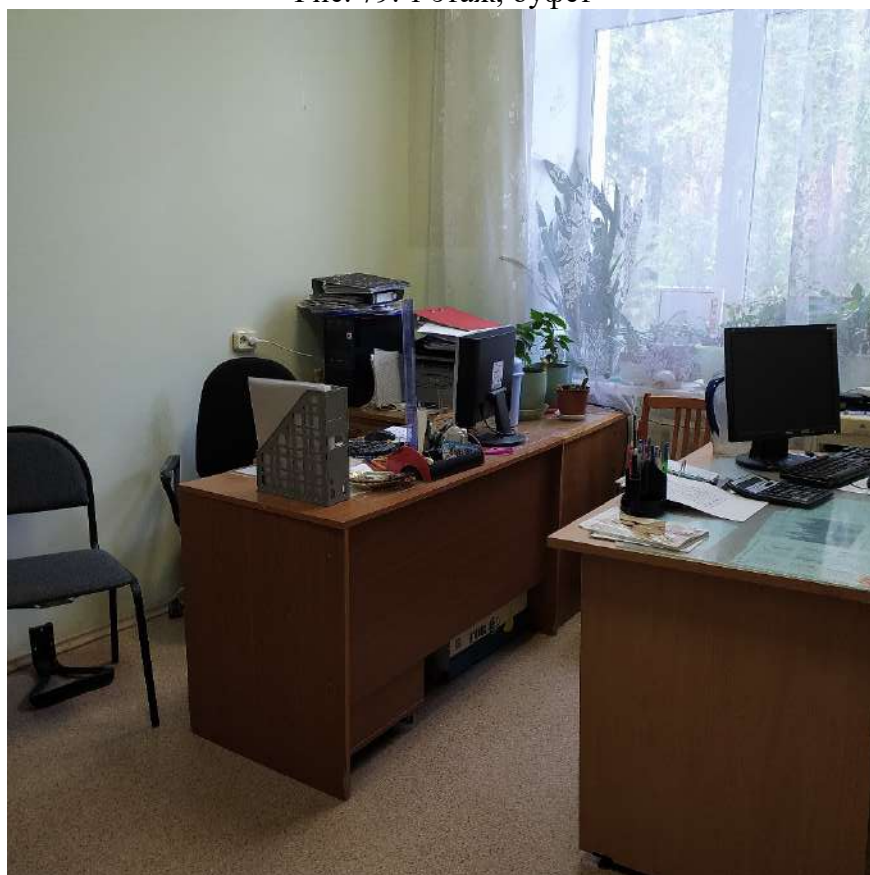


Рис. 80. 1 этаж, кабинет

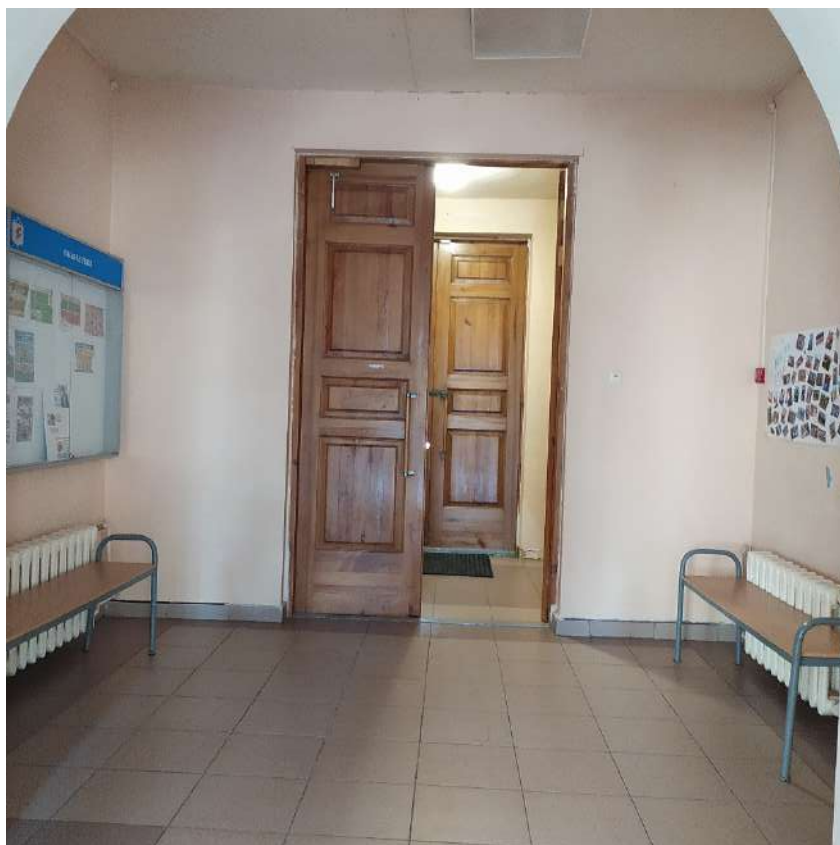
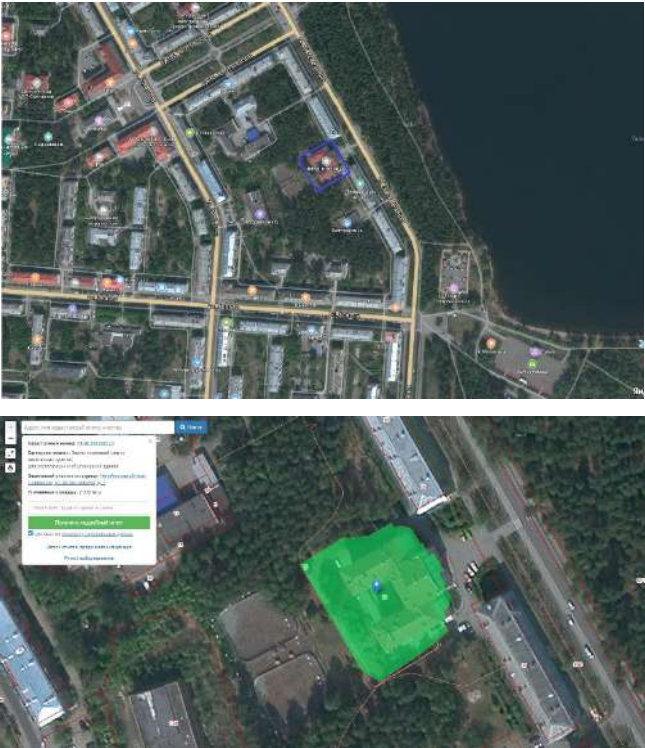


Рис. 81. 1 этаж, тамбур

Приложение III.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	<p>1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра г. Снежинска;</p> <p>2. Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика ул. 40 лет Октября;</p> <p>3. Существующее местоположение здания с отступом от красной линии ул. 40 лет Октября и обращение к ней главным, восточным, фасадом.</p> <p>4. Видовое раскрытие здания со стороны ул. 40 лет Октября.</p>	

			
2.	<p>Планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>Исторические габариты, этажность, высотные отметки карнизов и объемно-пространственная композиция П-образного в плане четырехэтажного с подвалом здания (литера «А» кадастрового плана), включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольный в плане 4-этажный с подвалом основной объем здания с четырехэтажным прямоугольным в плане ризалитом; - прямоугольные в плане 4-этажные с подвалом боковые крылья здания с четырехэтажным прямоугольными в плане боковыми ризалитами лестничной клетки и прямоугольными выступами крыльев вглубь внутреннего двора здания 	 <p>План подвала</p> <p>План 1 этажа</p>

			 <p>план 2 этажа</p> <p>план 3 этажа</p> <p>план 4 этажа</p>
3.	Конструктивная система и материал	3.1. Фундамент бетонный ленточный. 3.2 Конструктивная система здания с несущими внешними и внутренними продольными и поперечными стенами, столбами и колоннами.	

		<p>4. Кладка капитальных стен из красного полнотелого кирпича.</p> <p>5. Кладка столбов и стволов колонн из красного полнотелого кирпича.</p> <p>6. Материал (гипс/цемент) и технологии (лепка/отливка/протяжка), применявшиеся для соответствующих исторических архитектурно-декоративных элементов фасадов и интерьеров.</p> <p>7. Существующая высота и габариты цоколя по периметру здания.</p> <p>8. Существующий тип чердачного и междуэтажных перекрытий.</p>	
4.	<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<p>Конфигурация, габариты, высота и углы наклона скатов, слуховых окон.</p>	



5.	Исторический характер обработки фасадной поверхности	5.1. Оштукатуренные и окрашенные поверхности фасадных стен. 2. Штукатурка и окраска пилястр центрального ризалита. 3. Штукатурный руст фасадных стен первого и второго этажа, цоколя.	
----	--	---	--

6. Колористическое решение фасадов

1. Светлый тон охристых/бежевых оттенков окрашенных поверхностей фасадных стен, с выделением белым цветом архитектурно-декоративных элементов.
2. Идентичность выбранного цветового решения на всех фасадах.
3. Окраска в белый цвет пилястр центрального цоколя, архивольта главного входа.
4. Цветовое выделение цоколя по периметру здания светлыми розовыми оттенками.



7.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>7.1. Для все фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурный руст фасадных стен первого и второго этажа, цоколя; - профилированный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажом (местоположение, габариты, профиль); - увеличенный объем цоколя (габариты, профиль). 	  
----	---	---	--

7.2. Главный (восточный) фасад центрального ризалита:

7.2.1. центрально-осевая симметричная композиция;

7.2.2. решение фасада в 5 осей;

7.2.3 местоположение, габариты и форма существующих оконных и дверного проемов;

7.2.4 главная лестница: исторические местоположение, габариты, форма,

7.2.5 местоположение и габариты входного проема главного входа;

7.2.6 существующий материал дверного заполнения входного проема: двустворчатые, распашные, массив дерева, филленчатое полотно, с восстановлением исторического дверного заполнения (двустворчатые, распашные, массив дерева, с остеклением фрамуги и верхнего и среднего уровня дверных полотен) при проведении работ по сохранению;

7.2.7 местоположение и характер лепного декора:

- профилированный козырек главного входа с листьями аканта и дентикулами (место расположения, габариты, профиль, рисунок);

- веерное окно второго этажа над главным входом (местоположение, габариты, форма, историческая расстекловка);

- объединение веерного оконного проема второго этажа, главного входа и



профилированного козырька над главным входом широким профилированным арочным архивольтом (местоположение, габариты, профиль архивольта, местоположение всех составляющих элементов);

- пилястры межоконных простенков 3-4 этажей с композитными капителями (месторасположение, габариты, профиль, рисунок каждого из составляющих элементов) - 5 шт.;

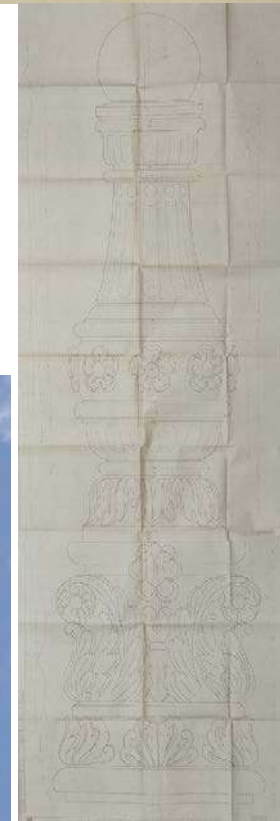
- треугольные и полуциркульные сандрики в межоконных пространствах (месторасположение, габариты, профиль):
треугольные - по 1,3, 5 осям,
полуциркульные по 2, 4 осям;

- гладкий фриз;

- венчающий карниз фасада ризалита на акантовых модульонах, с поясками ионик и дентикул (месторасположение, габариты, профиль);



- треугольный фронтон с (габариты фронтона, профилированный венчающий карниз фронтона (габариты, профиль);
- фигурные парапетные столбики над фронтоном (месторасположение, габариты, профиль, рисунок лепного декора) - 3 шт.;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов (с восстановлением исторической расстекловки и фигурных колонн-импостов при проведении работ по сохранению).



7.3. Боковые (северный и южный) фасады центрального ризалита:

- венчающий карниз фасада ризалита (месторасположение, габариты, профиль);
- плоскость фасада без оконных проемов;

7.4. Главные (восточные) фасады основного объема здания:

- решение фасадов в одну оконную ось со смещением оси к ризалиту;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов (с восстановлением исторической расстекловки);
- венчающий карниз фасада ризалита (месторасположение, габариты, профиль).



7.5. Фасады боковых ризалитов:

- центрально-осевая симметричная композиция;
- решение фасадов в одну оконную;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов лестничных площадок (по 3 шт. на каждом фасаде);
- местоположение, форма и габариты дверных проемов запасных выходов (по 2 шт. на каждом фасаде);
- местоположение, форма и габариты крыльца запасных выходов;
- венчающий карниз фасада ризалита (месторасположение, габариты, профиль).




7.6. Фасады боковых крыльев здания:

- асимметричная композиция оконных осей;
- решение фасадов в 6 оконных осей – северный фасад северного крыла, южный фасад южного крыла;
- решение фасадов в 3 оконных осей – южный фасад северного крыла, северный фасад южного крыла;
- решение фасадов в 1 оконную ось со смещением оси к востоку – южный фасад ризалита северного крыла, северный фасад ризалита южного крыла;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов;
- венчающий карниз фасадов (месторасположение, габариты, профиль).

7.7. Дворовые фасады основного объема здания боковых крыльев здания:

- центрально-осевая симметричная композиция;
- решение фасадов в 5 оконных осей - дворový фасад основного объема;
- решение фасадов в 4 оконных осей – дворовые фасады основного объема крыла;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов;
- местоположение, форма и габариты дверного проема запасного выхода северного крыла;
- местоположение, форма и габариты крыльца запасного выхода северного крыла;



		- венчающий карниз фасадов (месторасположение, габариты, профиль).	
8.	Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров	<p>8.1. Исторические отметки межэтажных и чердачного перекрытий.</p> <p>8.2. Планировочная структура этажей в пределах капитальных стен.</p> <p>8.3. Исторический способ обработки стеновых поверхностей публичных помещений 1 – 4 этажей: штукатурка, окраска.</p> <p>8.5. Исторический способ потолочных поверхностей помещений 1 – 4 этажей: штукатурка, окраска.</p> <p>8.6. Окраска архитектурно-декоративных элементов в белый цвет.</p> <p>8.7. Местоположение, габариты, тип, материал и архитектурно-художественное решение существующих лестниц. (двухмаршевые), материал (сборные бетонные ступени по металлическим косоурам); существующее ограждение лестничных маршей: сборное из идентичных прямоугольных металлических секций (габариты, рисунок (при необходимости замены – следование историческому прототипу); материал перил – дерево.</p> <p><u>8.8. Планировочное, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение вестибюля и гардероба:</u></p> <p>- арочный дверной проем главного входа в вестибюль: существующее местоположение и габариты проема;</p> <p>- зонирование помещения вестибюля и гардероба посредством колонного ряда;</p>	

- 8 круглых в сечении колонн и две полуколонны, «поддерживающие» потолочные балки и ограничивающие пространство гардероба с трех сторон (местоположение и существующие габариты);

- совмещение боковых полуколонн колонного ряда с угловыми несущими простенками гардероба;

- архитектурно-декоративное решение капителей: декорированные последовательно расположенные пояски: 1- чередующихся бус и мелких цветочных розеток, 2 – бус, 3 – чередующихся акантов и цветов на стеблях с листьями, 4 – иоников;

- оформление потолка вестибюля по периметру профилированным карнизом с поясками бус и иоников (местоположение и существующие габариты, профиль, рисунок).



8.9. Планировочное, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение зрительного зала и коридора третьего этажа центрального объема:

- сцена: габариты, объемное решение сцены в один этаж.
- зрительный зал (объемное решение зала);
- профиль потолка зрительного зала;
- вход для зрителей со стороны коридора третьего этажа центрального объема;
- вход на сцену со стороны коридора третьего этажа центрального объема;
- потолочные профилированные тяги актового зала более скромны в оформлении (местоположение, габариты, профиль);
- колоннада из трех круглых в сечении колонн и двух фланкирующих полуколонн, «поддерживающих» потолочную балку (местоположение, габариты);
- зонирование пространства зрительного зала и коридора посредством колоннады на две части;
- архитектурно-декоративное решение капителей в виде широких объемных поясов иоников, на которых покоятся абаки;
- способ совмещения полуколонн колоннады с несущими стенками, отделяющими актовый зал от коридора;
- арочные проемы с лучковым завершением, ограничивающие коридор;
- профилированная потолочная тяга коридора с рядами дентикул и акантов (местоположение, габариты, профиль).



8.10. Помещение спортзала:

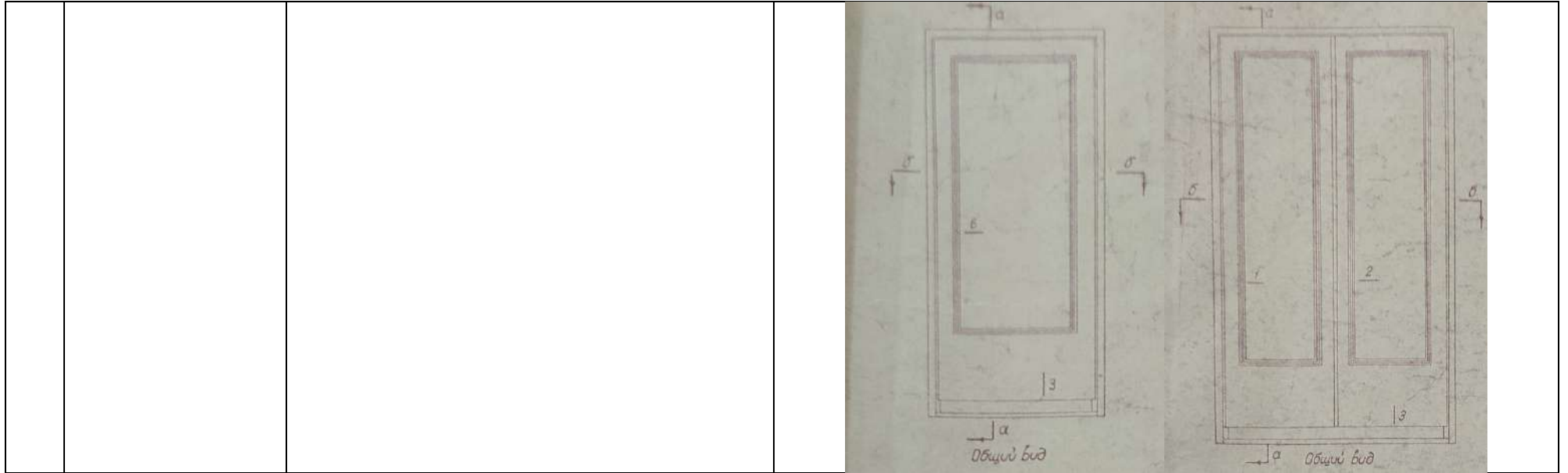
- расположение, габариты;
- пилястры в межоконных простенках (местоположение, габариты, профиль);
- материал полового покрытия (дерево);



8.11. Коридоры:

- полукруглые в плане лестницы, ведущие в зал (местоположение, габариты, форма);
- дверные заполнения (с восстановлением исторических типов, форм, материалов (дерево) при проведении работ по сохранению).





Приложение IV.
**Проект границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода»)
города Снежинска», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск,
улица 40 лет Октября, 7**

1. Графическое изображение местоположения границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7



2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных (характерных) точек границы территории
местного (муниципального) значения местного (муниципального) значения
«Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска»,
расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет
Октября, дом 7

Система координат: МСК-74		
Площадь ОКН: <u>3256 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	2	3
1	708964,67	2281926,02
2	708923,37	2281949,05
3	708889,96	2281888,95
4	708931,80	2281866,08
1	708964,67	2281926,02

3. Описание границы культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, 7

прохождение границы		описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	на юго-восток 47,29м
2	3	на юго- запад 68,76м
3	4	на северо- запад 47,68м
4	1	на северо- восток 68,36 м

4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.

4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.

5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).

4. Распространение наружной рекламы, в т.ч. размещение рекламы на фасадах здания (за исключением предусмотренных исходным проектом афишных ниш на западном фасаде боковых крыльев), за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях; закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

5. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.

7. Прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом с закреплением их элементов на фасадах объекта.

8. Высадка деревьев крупномеров.

9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.

Приложение V. Копия договора подряда на выполнение работ
от 23.06.2023 г. № 8-ОВ/6-117

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2-09/к-47 на выполнение работ

г. Челябинск

"23" июня 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение «Парк культуры и отдыха», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кирсева Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Киприянова Евгения Валерьевна,

Челябинской области, проживающая по адресу:

именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по государственной историко-культурной экспертизе в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7 (далее – Объект), находящийся в оперативном управлении МАУ «Парк культуры и отдыха», в порядке и на условиях, определенных договором, в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к договору).

1.3. Заказчик принимает и оплачивает Подрядчику выполненные работы в порядке и на условиях, определенных договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы в надлежащем объеме и с надлежащим качеством, согласно Техническому заданию (приложение 1 к договору) в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ.

2.1.2. Предоставить Заказчику не позднее срока, определенного в п. 3.1.1.1. договора, документы для принятия выполненных работ (перечень передаваемой документации в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к договору)).

2.1.3. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

2.1.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком и в течение гарантийного срока, за свой счет.

2.1.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

2.1.6. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить работы в надлежащем объеме, в предусмотренные договором сроки, надлежащего качества.

2.1.7. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в договоре.

2.1.8. В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 1 (Одного) дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В

противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в договоре банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.1.9. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по договору, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам. В случае нарушения Подрядчиком обязуется возместить Заказчику все убытки, которые тот понес в связи с раскрытием информации, связанной с Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ на территорию ЗАТО «Город Снежинск» и территорию Объекта в течение _____ календарных дней с момента подписания договора обеими Сторонами.

2.2.2. Предоставить Подрядчику документы, указанные в пункте 7 Технического задания (приложение 1 к договору) в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора обеими Сторонами.

2.2.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых работ, соблюдением сроков их выполнения. Ответственные лица – _____, тел. 8 (351) _____.

2.2.4. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных договором.

2.2.5. Осуществить приемку выполненных работ в соответствии с разделом 3 договора.

2.2.6. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и сроки, установленные договором.

2.2.6. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в пункте 2.1.5. договора, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

3. Порядок приемки, сдачи и оформления результатов выполненных работ

3.1. Результатом выполненных работ является заключение экспертизы, которое оформляется в виде Акта, в котором указываются сведения, предусмотренные п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении», оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Подрядчик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания срока выполнения работ, указанного в пункте 7.2. договора, направляет Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренный, а также подписанный со своей стороны документ о приемке (акт выполненных работ) в двух экземплярах, счет на оплату.

3.2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Подрядчиком документации, указанной в п. 3.1.1. договора, принимает результат выполненных работ и подписывает документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ) либо в этот же срок направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и сроками их исполнения.

3.2. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, указанные в отказе, либо предоставить свои возражения. Срок устранения недостатков не должен превышать срок выполнения работ.

Основанием для отказа от приемки результатов выполненных работ является их несоответствие требованиям технического задания (приложение к договору).

3.3. После устранения Подрядчиком всех обнаруженных недостатков, указанных в пункте 3.2. договора стороны подписывают документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ).

3.4. Порядок оформления результатов приемки выполненных работ: работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком документа о приемке (акта сдачи-приемки выполненных работ). Подрядчик предоставляет подписанный со своей стороны документ о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ) в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.1. договора, Заказчик подписывает данный документ в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.2. договора, в указанные данным пунктом сроки, либо после устранения выявленных недостатков, в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Подрядчиком документов, свидетельствующих об устранении недостатков.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Цена договора составляет _____ НДС не предусмотрен.

4.2. Цена договора включает в себя все расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по договору.

4.4. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных настоящим договором объемов, качества и сроков выполнения работ.

4.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (акт сдачи-приемки выполненных работ) в порядке, предусмотренном договором.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):

5.1.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.1.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 000,00 рублей.

5.1.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней):

5.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.2.2. Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены договора.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1 000,00 рублей.

5.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.3. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по договору.

5.4. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Гарантия качества по сданным работам

6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы соответствуют требованиям, в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиям иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями договора, действующим на момент выполнения работ.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по договору работы составляет 36 месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

6.3. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в Акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.5. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата

выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.6. В случае наличия замечаний соответствующего органа охраны объектов культурного наследия гарантийные обязательства действуют до устранения замечаний.

6.7. В случае выявления дефектов после приемки выполненных работ в течение гарантийного периода, затраты на выполнение работ по устранению дефектов несет Подрядчик.

7. Срок действия договора и выполнения работ

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2023 г.

7.2. Срок выполнения работ – 28 июля 2023 г.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

8.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение настоящего пункта Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

8.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в настоящем пункте Договора, до момента получения ею ответа.

8.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

8.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен. В случае невозможности достижения согласия в 30-дневный срок спор передается на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

8.6. Настоящий Договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится по одному у каждой из сторон.

8.7. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Расторжение и изменение условий договора

9.1. Существенные условия договора не могут быть изменены или дополнены (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

9.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае если стороны не достигнут взаимного согласия, споры по Договору разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Челябинской области.

10.3. При изменении адреса и платежных реквизитов одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5-ти рабочих дней со дня наступления данных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В противном случае, Сторона, не исполнившая обязательства по уведомлению, не вправе требовать штрафных санкций к другой стороне за несвоевременное исполнение обязательств, вызванное данными обстоятельствами.

10.4. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.5. Неотъемлемой частью договора является приложение - Техническое задание.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

МАУ «Парк культуры и отдыха»
Юридический адрес/почтовый: 456776,
Челябинская область, город Снежинск,
Комсомольская ул., д. 1
ИНН 7423010690, КПП 745901001
БИК _____
Расч./сч. _____
Кор./сч. _____
Банк: _____
ОГРН _____
тел/факс: _____
e-mail: _____

Подрядчик

Киприянова Евгения Валерьевна



(Ю.Л. Киреев)

(Е. В. Киприянова)

Приложение 1 к договору
от « 23 » *июни* 2023 № *1-08/6-117*

Техническое задание
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
в отношении выявленного объекта культурного наследия Челябинской области, представляющего
историческую, художественную или иную культурную ценность
«Здание первой в городе школы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул.
40 лет Октября, 7

1.	Цель экспертизы	Обоснование целесообразности (положительное заключение экспертизы) либо нецелесообразности (отрицательное заключение экспертизы) включения выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).
2.	Основные задачи экспертизы	1) обоснование наличия / отсутствия историко-культурной ценности Объекта; 2) определение категории историко-культурного значения (в случае положительного заключения экспертизы); 3) определение вида Объекта (в случае положительного заключения экспертизы); 4) определение особенностей Объекта, являющихся основаниями для его включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны, в случае положительного заключения экспертизы); 5) определение границ территорий Объекта (в случае положительного заключения экспертизы); 6) определение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории Объекта.
3.	Наименование, категория и местоположение объектов культурного наследия	«Здание первой в городе школы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 7
4.	Наименование заказчика	МАУ «Парк культуры и отдыха»
5.	Правовое основание для проведения экспертизы	1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об

		<p>объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».</p> <p>5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».</p> <p>6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости»</p> <p>8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082</p>
--	--	---

		«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».
6.	Место проведения экспертизы	<p>Место выполнения Работ: по месту нахождения Объекта.</p> <p>Место приемки результата выполненных работ и представления отчетных документов: по месту нахождения Заказчика:</p> <hr/> <p>в рабочие дни (рабочее время) Заказчика. <i>Режим рабочего времени Заказчика: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 часов (в предпраздничный день – до 16.30), в пятницу — с 08.30 до 16.15 (в предпраздничный день – до 15.15). Обеденный перерыв - с 12.00 до 12.45. Приемка результатов выполненных работ не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.</i></p>
7.	Сведения, предоставляемые заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. выписки из ЕГРН по объекту недвижимости (объекту культурного наследия) и земельному участку, в границах которого расположен объект культурного наследия; 2. копия паспорта БТИ объекту недвижимости (объекту культурного наследия); 3. иные документы, подтверждающие право собственности, пользования объектом культурного наследия; 4. иные инвентарные документы объекта.
8.	Срок выполнения работ	<p>Срок выполнения работ: 28 июля 2023 г.</p> <p>Срок начала работ: с даты заключения договора.</p>
9.	Требования к заключению (акту) экспертизы:	<ol style="list-style-type: none"> 5. Экспертиза должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативных правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Челябинской области на день сдачи заключения (акта) экспертизы Заказчику. 6. Заключение Экспертизы по Объекту должно быть оформлено в виде акта, в котором указываются сведения, определенные пунктами 19-20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. 7. В заключении экспертизы должен быть указан однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в реестр. 8. Каждая страница заключения экспертизы должна быть пронумерована. Подписки, дописки и незаверенные исправления в заключении экспертизы не допускаются. 9. Заключение экспертизы должно быть подписано усиленной квалифицированной


		<p>электронной подписью эксперта. В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается всеми работниками, проводившими исследования. Подписи должны быть подлинными.</p> <p>10. Все документы и материалы, прилагаемые к заключению экспертизы, должно быть перечислены в разделе «Приложение» заключения экспертизы.</p> <p>11. К экспертному заключению должны прилагаться:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) приложения, указанные в заключении экспертизы; б) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии; в) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); г) иные документы и материалы по усмотрению эксперта; <p>12. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Подрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет.</p> <p>13. В случае выявления Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области несоответствия заключения экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, заключение экспертизы подлежит доработке Подрядчиком.</p> <p>14. Графические материалы выполняются на современной топографической карте и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования.</p>
10.	Основное содержание работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по объекту культурного наследия и прилегающей к нему территории. 2. Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории. 3. Анализ собранных сведений и материалов. 4. Разработка предмета охраны Объекта (утверждаемая часть предмета охраны разрабатывается в соответствии с Приложением к Техническому заданию). 5. Разработка границ территории Объекта. 6. Разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории Объекта. 7. Составление заключения (акта) экспертизы.
11.	Гарантийный срок:	<p>36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания документа о приемке выполненных работ.</p> <p>В случае наличия замечаний соответствующего органа охраны объектов культурного наследия гарантийные обязательства действуют до устранения</p>

		замечаний. В случае выявления дефектов после приемки выполненных работ в течение гарантийного периода, затраты на выполнение работ по устранению дефектов несет Подрядчик.
12.	Перечень передаваемой заказчику отчетной документации	<p>После завершения выполнения Работ, Подрядчик обязан передать Заказчику с сопроводительным письмом оформленную в установленном порядке отчетную документацию:</p> <p>1) Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы по объекту, указанному в п. 3 настоящего Технического задания, с приложениями в электронном виде в формате PDF;</p> <p>2) файл электронной цифровой подписи государственного аттестованного эксперта в электронном виде в формате sig;</p> <p>3) перечни координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml (в случае положительного заключения экспертизы).</p>

Заказчик
 Директор
 МАУ «Парк культуры и отдыха»
 (Ю.Л. Киреев)




Подрядчик
 Киприянова Евгения Валерьевна
 Е. В. Киприянова



Приложение 2
 к Техническому заданию

Утверждаемая часть предмета охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1			
2			
...			

Заказчик
 Директор
 МАУ «Парк культуры и отдыха»
 (Ю.Л. Киреев)




Подрядчик
 Киприянова Евгения Валерьевна
 Е. В. Киприянова



