

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом купца Прохорова Н.Г.», расположенного по адресу: Челябинская область,
Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121.



г. Верхний Уфалей

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года

Дата окончания проведения экспертизы: 1 июля 2024 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, г. Верхний Уфалей

Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415710998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.», расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121.

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.», расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.», расположенный по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» расположенный по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;

- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения о истории города Верхний Уфалей

Город Верхний Уфалей основан в 1761 году крупным заводовладельцем Иваном Перфильевичем Меньшим Мосоловым в связи со строительством чугуноплавильного (доменного) и железоделательного (молотового) завода. В 1813 году, в связи с пуском новым владельцем Михаилом Павловичем Губиным в низовьях реки Уфалей Нижнеуфалейского завода, получил название Верхнеуфалейский завод.

В 1774 году уфалейские мастера приняли участие в восстании Е. И. Пугачёва. В июне-июле этого же года Уфалейские заводы были захвачены, разграблены и уничтожены кочующими башкирами: выплавка железа была прекращена, оборудование уничтожено, завод и жилые помещения сожжены дотла.

К 1791 году крепостные восстановили заводы (в 1776 г. пущен в строй Уфалейский, в 1789 году – Суховязский, построенный в 1772 году и находящийся в 5 верстах от Уфалейского завода), вновь выстроили жильё для себя. В 1793 году Мосоловы продали заводы с 179 дворами московскому именитому купцу-заводопромышленнику М. П. Губину.

Новые хозяева переселили в заводы крепостных из Ветлужского уезда Костромской губернии, часть людей купили у помещицы Измайловой в Арзамасском уезде Нижегородской губернии. В самом конце XVIII века рабочую силу Верхнеуфалейского завода составляло более 600 человек. В начале XIX в. в Уфалее было уже 470 домов, в конце века - более тысячи.

После смерти М. П. Губина в 1819 году уфалейские и прочие заводы Сергинско-Уфалейского горного округа достались по разделу его сыну Константину. Тот, "умело" хозяйствуя, довел предприятия до полного разорения. Заводы работали в убыток и на них "голодный стон не прекращался". Даже московский военный губернатор предписывал Константину Губину "заводских людей содержать, как положено".

25 августа 1841 года правительство, видя неспособность Константина распоряжаться собственностью (его полнейшую бесхозяйственность, тяжелое положение заводских крестьян), взяло заводы всего округа, а с ними и Уфалейские, под казенный присмотр,

учредило над ними опеку. Правительствующий Сенат в 1844 году постановил, чтобы Константин "по добровольной сделке" отдал в распоряжение своей жене, Анастасии Иосифовне Губиной, все заводы и обязал ее оплатить долги, "простирающиеся более 600 тысяч рублей серебром".

В 1846 году официально передал ей муж по записи восемь заводов и три деревни с тем, чтобы она "по истечению обусловленного двенадцатилетнего срока сдала заводы ему, а в случае его смерти, его наследникам совершенно свободными от всяких казенных и частных долгов". Анастасия уже в марте 1848 года выплатила все долги мужа, внесла недоимки; крестьяне на заводах, наконец-то, получили заработок. Через два года заводы удвоили выплавку чугуна и производство железа.

Двенадцатилетний срок управления Анастасии Иосифовны Губиной закончился в октябре 1858 года. Анастасия передала опеке налаженное и очищенное от долгов заводское хозяйство. На заводах к тому времени была проведена полная реконструкция, установлено новое оборудование, открыты новые цеха. Заводы находились в отличном состоянии и давали огромные доходы. Перед реформой 1861 года Сергинско-Уфалейский горный округ занимал третье-четвертое место среди уральских горнозаводских предприятий по величине основного и оборотного капитала, техническому оснащению производства и объему выпускаемой продукции.

Однако возможности в развитии хозяйства Сергинско-Уфалейских горных заводов не обеспечивались финансовыми средствами их владельцев. На промышленное развитие округа с конца 1850-х и до начала 1880-х годов отрицательно влиял редкий по своему размаху и уродливому проявлению раздор между владельцами.

С 1861 по 1865 годы хозяйство находилось в казенном присмотре, с 1867-го - в дворянской опеке, в 1879-м - снова в казенном присмотре. Все эти переходы хозяйства в разные виды управления имели один результат – растущую задолженность округа. Ближайшие родственники малолетних наследников К. М. Губина буквально ограбили округ, изъяв оборотный капитал. Их деятельность по управлению и опеке над хозяйством сопровождалась подлогами, незаконными залогами продукции, хищением средств - носила уголовно-авантюрный характер.

1865 годах все горнозаводское хозяйство наследников Губина подвергалось жесточайшему ограблению родственниками, начало которому положил их опекун и отчим, новый муж Анастасии Губиной генерал-майор Павел Петрович Ушаков, который повел дело с большой лихостью: он ухитрился заложить в Государственный банк несуществующий металл. При участии горного исправника и некоторых других горных чинов сначала он заложил в банк листовую болванку, потом первый передел из нее и, наконец, выделанное листовое железо. В

1863 году "механика" Ушакова обнаружилась в Нижнем Новгороде. В 1864 году Ушакова лишили прав состояния, обвинили в мошенничестве и решили сослать в Сибирь. Но Павел Петрович умер, а долг вырос до 3 миллионов руб.

В последующие полтора года аферы продолжались: управляющий забрал из государственного казначейства на усиление заводского действия 720 тысяч руб. Усиления не произошло, а долг перевели на наследников.

Следствие, проведенное в 1865 году по всему горнозаводскому округу, обнаружило, что за малолетними наследниками Губина числилось 1 074 128 рублей, взятые под залог металлов, а рабочим на заводах вновь не выплачивалась зарплата. Была выявлена "неправильная продажа заложенных металлов и утайка со стороны уполномоченных наследников Губиных вырученных денег".

Летом 1865 года директор Горного Департамента генерал-майор решет лично обследовать состояние Сергинско-Уфалейского горного округа и нашел его в крайне кризисном положении, о чем свидетельствует составленная тогда ведомость о долгах, числившихся за заводами на 1 мая 1865 года. Заводы должны были Санкт-Петербургской сохранный казне 137 655 рублей, Государственному казначейству - 968 908 рублей, Екатеринбургской банковской конторе - 1 124 988 рублей и Горному правлению горных податей и губернских и земельных повинностей - 52 100 рублей. Всего - 2 283 654 рубля.

Тогда же инспектирующий сам составил расчеты погашения долгов на 37 лет с 6 процентами годовых.

В 1881 году Уфалейские заводы (Уфалейский, Суховязский и Нижнеуфалейский) перешли во владение Товарищества Сергинско-Уфалейских горных заводов. Это был один из первых случаев акционирования на Урале. Изучив еще в 60-е годы XIX века состояние дел в округе, торговый дом "Мейер и Ко" совместно с фирмой Гинцбургов в начале 80-х годов решили купить это перспективное, но полуразвалившееся от "умелого" управления хозяйство. Для покупки и эксплуатации округа было организовано Товарищество Сергинско-Уфалейских горных заводов, устав которого был утвержден 6 ноября 1881 года. А 4 декабря уже было проведено первое общее собрание. Новые владельцы провели коренную модернизацию производства.

В это время Верхний Уфалей представлял собой, по воспоминаниям современников, "довольно странное селение: рабочие строили свои дома как попало, обустроивались кому, где удобнее да ближе к месту рабочие, или вообще без соблюдения какого-либо порядка, даже малейшего намека на улицы. И поселок был грязным, неухоженным, с кривыми разбитыми дорогами, вдоль которых стояли низкие, покосившиеся домишки. Редко где можно было встретить добротный дом".

Эта скученность жилья, антисанитария были главными причинами заболеваний, довольно частых в поселке, стихийных бедствий, одним из которых стал пожар, вспыхнувший 19 мая 1890 г.

В тот день управляющий заводом В.А. Соловьев телеграммой просил помощи у земской управы "шести тысячам погорельцев". Согласно документам, полностью или частично от большого пожара пострадали "плотина (заводская), доменная фабрика, помещение воздуходувных машин, корпус пудлинговой фабрики, механическая мастерская, магазин (склад) для металлов и припасов, контора для учетчиков, заводская контора, дом управляющего со службами, больница, два магазина провианта", сгорели годовой запас дров и угля, "обе церкви, школы, волостной и заводской дом, 1 008 домов уфалейцев и много имущества. Жители остались без крова, одежды и пищи".

За счет земства из Каслей доставили муку. Член земской управы Екатеринбург г-н Кокшаров привез погорельцам 1 500 рублей на приобретение медикаментов, прочие неотложные расходы. Помощь уфалейцам принесла частная благотворительность: пожертвования из Екатеринбурга, от ближайших соседей поступали с первого дня бедствия. Уже 20 мая привезли печеный хлеб, собранный крестьянами Нижнего Уфалея, Полдневского завода (по распоряжению управителя Трубина), 100 пудов муки прибыли из Каслей, жители Полевского завода собрали и прислали 600 рублей и 70 пудов печеного хлеба. Крестьяне окрестных сел, заводов, встречая подводы с мукой и хлебом для Уфалея, бросали на возы пятаки.

Начавшийся кризис быстро вывел Сергинско-Уфалейский округ из числа доходных предприятий: с 1900 по 1905 годы общая сумма убытка составила 863 354 рубля. Убыточность хозяйства прежде всего была обусловлена кризисом. Главным производственным направлением заводов было изготовление сортового железа, цены на которое стремительно падали. Выход из создавшегося положения владельцы пытались найти в дальнейшем переустройстве заводов. Техническая перестройка шла по линии полной замены пудлингового производства мартеновским, специализации выпускаемой продукции (переход с производства сортового железа на кровельное). На заводах округа проводилась перестройка прокатных цехов, было усилено паросиловое хозяйство. Проводилась и некоторая реорганизация отрасли по добыче лесного сырья.

К началу XX века были "перестроены заново" Верхне- и Нижнеуфалейский заводы (вместо пудлингового введено листопрокатное производство из мартеновской стали), перестроены были и Атигский (1901 год), и Суховязский (1906 год) заводы, которые стали производить проволоку и гвозди. Проведено техническое перевооружение и на других заводах округа. В лесных дачах было введено в строй 300 углевыжигательных печей.

В 1896 году пущена в эксплуатацию железнодорожная ветка Екатеринбург-Челябинск Пермской железной дороги, проходившая через Верхний Уфалей. Верхнеуфалейский участок железной дороги Екатеринбург-Челябинск.

Одним из первых начальников станции Уфалей был С.А. Славинский; первыми машинистами - В.Я. Мрачковский, В.Ф. Филаксенов, В.П. Назукин, А.К. Рундквист, В.И. Канаев, Е.П. Безносков, С.Е. Волокитин, М.Г. Соляров, Н.И. Евлампиев, М.П. Тарасов, А.О. Хропин, А.Т. Ларионов, Н.В. Зенков.

С соединением железнодорожной линией Челябинска и Екатеринбурга Уфалей, а с ним и другие заводы Южного и Среднего Урала, получили связь с общероссийской железнодорожной сетью и Центральным районом.

– Исторические сведения об объекте

Объект представляет собой бывшее здание кинотеатра им. С.М. Кирова, ныне – здание Торгового центра. Архитектор неизвестен.

Здание было возведено в 1909 году купцом Николаем Григорьевичем Прохоровым, сыновья которого Василий и Григорий перед революцией имели собственные дела – торговые лавки.

Дом купеческий представлял собой усадьбу городского типа с садом, дворовыми постройками: конюшней с каретным сараем, прочими хозяйственными пристройками. Здесь же, в одном из подвалов, размещались и торговые лавки (позднее, уже перед революцией, братья имели лавки в торговых рядах, размещавшихся чуть впереди родового дома, от Большой улицы, ныне улицы Ленина, до реки Уфалей). Подземный ход из здания проходил до самой реки.

Прохоровских домов в поселке было несколько: этот самый родовой дом, здание городской библиотеки на улице Ленина (ныне снесено), нижний этаж современного Уфалейхлебзавода.

В 1919 году, после освобождения Уфалей от белогвардейцев, дом отдали под клуб. В нем проводили собрания, в клубе металлистов поселка возобновили работу кружок музыкально-драматического искусства, струнный и кружок любителей пения.

В 1920 году появился первый в Уфалее духовой оркестр, который занимался в подвале дома.

Силами уфалейского драматического кружка, который так же обосновался в этом здании (рук. К.П. Воробьев), были поставлены пьесы Островского, Чехова, советских драматургов: «Разлом» Б. Лавренина, «Любовь Яровая» Тренева; «Шестеро любимых» А. Арбузова; театрализованные представления «Освобождение Урала от Колчака», «Сполошный язык, или Степан Разин» (начало 1930-х годов).

В 1924 году клуб получил название клуба им. Фокина (в честь большевика, организатора отряда Красной гвардии в Уфалее, кандидата в члены ВЦИК Ивана Петровича Фокина). В 1934 году, после убийства С.М. Кирова поменяли название на клуб имени Кирова.

Позднее здание было перестроено. В 1950-х годах была проведена реконструкция. Здание полностью изменило свои внешние и внутренние параметры. Была выполнена перепланировка помещений под кинотеатр. Фасады и интерьеры здания были выполнены в стиле неоклассики.

В конце 1990-х годов здание отреставрировали и переоборудовали под Торговый центр.

В настоящий момент в здании располагаются помещения торговли.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части города Верхний Уфалей, в квартале, ограниченном улицами Ленина, Якушева, переулком Ленина. Объект занимает угловое положение на пересечении переулка Ленина и улицы Ленина.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, административного и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Ленина. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Ленина. Ближайший остановочный пункт располагается в 35 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 1/1, 1/2, 5, 9, 10. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Ленина.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Верхний Уфалей. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Ленина, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Ленина и пер. Ленина, объект окружен по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озелененной благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Ленина.

Объект представляет собой одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.

Южный фасад симметричный, в 5 оконных осей. Окна прямоугольные в плане, без декора. Под окнами - полочки. Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание организован с южного фасада, к нему ведет многоступенчатый портик с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные. В восточной части южного фасада имеется вход в цокольную часть здания.

Со стороны северного фасада располагаются более поздние кирпичные пристройки. Фасад обшит современными материалами. На втором этаже располагается входная группа и металлическая лестница.

Западный фасад обшит современными материалами. На фасаде две входные группы. Оконные проемы прямоугольные.

Сведения о наименовании объекта

«Дом купца Прохорова Н.Г.»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1891 г. (в соответствии с приказом «о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 14.04.2016 года),

1909 г. (уточненная дата в ходе исторически-библиографических исследований)

1950-е гг. (после реконструкции, в ходе которой здание обрело новые объемно-планировочные и архитектурно-художественные характеристики в стиле неоклассики)

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121 (в соответствии с Приказом от 14.04.2016 №167 «Об утверждении перечня выявленных

объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»).

Уточненный фактический адрес: ул. Ленина, 157

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации апрель 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием

«Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Главная улица города/ В. Черных. – Уфалейский рабочий, Челябинск 2008.
2. Серго на Урале/ Ю. Елфимов. – Вечерний Челябинск, 1980.
3. Иванова А. Г., Заельская С. А. Творческая деятельность писателей Урала в эпоху общественного застоя // МНИЖ. 2013. №9-2 (16). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/tvorcheskaya-deyatelnost-pisateley-urala-v-epohu-obschestvennogo-zastoya> (дата обращения: 21.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

– Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Проведенное визуальное обследование и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия позволили собрать сведения о его состоянии на момент проведения Экспертизы.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

– Историко-мемориальная ценность объекта не выявлена. Рассматриваемый Выявленный объект культурного наследия признаками историко-мемориальной ценности и историко-культурной ценности в полной мере не обладает. Исторические сведения в архивных и библиографических источниках, выявляющие ценность рассматриваемого объекта, с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, не обнаружены.

– Градостроительная ценность не выявлена. Объект является частью рядовой застройки ул. Ленина. Современные внешние объемно-планировочные, архитектурные, декоративные фасадные характеристики объекта не имеют градостроительного значения в системе архитектурно-пространственной композиции окружающей исторической среды.

– Объект не обладает архитектурно-художественной ценностью. Объект безвозвратно утратил декоративное убранство фасадов. Окна не сохранили первоначальные габариты и форму, имеются множественные дополнительно врезанные проемы. Имеются множественные поздние пристройки к восточному и северному фасадам. Текущее состояние объекта свидетельствует об отсутствии каких-либо сохранившихся архитектурных и объемно-планировочных характеристик.

– Целесообразность включения объекта в реестр не обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, на момент проведения экспертизы, рассматриваемый Объект не соответствуют определению объекта культурного наследия, данного в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», так

как не обладает признаками историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности.

Вывод

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия «**Дом купца Прохорова Н.Г.**» не обосновано (отрицательное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (апрель 2023 г.).

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.07.2024 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Дом купца Прохорова Н.Г.», расположенного по адресу: Челябинская область,
Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121**

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства культуры
Челябинской области

от _____ 2016 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при объекте востановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (при объекте востановке на (фактическое))	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительного искусства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгельск с.			удовлетворит ельное	Список выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в от пос. Харьковский Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский Харьковский	удовлетворит ельное	Самылов К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краевого музея	
3	Столбы «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетвор ительное	Рыков Ю.Ф. Отчет о раскопе в Агаповском р-не 1967	

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

602	Дом купца Прохорова Н.Г.	памятник архитектуры и градостроительства	1891 г.	памятник	Верхнеуфалинский городской округ	Верхний Уфалей	Ленина ул., 121	Ленина ул., 121		
603	Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)	памятник архитектуры и градостроительства	1939 г.	памятник	Верхнеуфалинский городской округ	Верхний Уфалей	Суворова ул., 9			
604	Здание паровозного депо	памятник архитектуры и градостроительства	1896 г.	памятник	Верхнеуфалинский городской округ	Верхний Уфалей	МКР железнодорожников	МКР железнодорожников		
605	Одиночный курган Чебачье V	памятник археологии	эпоха раннего железного века	памятник	Верхнеуральский муниципальный район		на южном берегу оз. Чебачье, на высокой площадке, в 4,5 км к северу-северо-западу от пос. Уралядинский	на южном берегу оз. Чебачье, на высокой площадке, в 4,5 км к северу-северо-западу от пос. Уралядинский	Валихметов И.А. Отчет. Разведочные работы в Верхнеуральском и Троицком муниципальных районах Челябинской области в 2013 г. Челябинск, 2015 г.	
606	2-ая Иткульская стонка	памятник археологии	эпоха неолита, энеолита, раннего железного века	памятник	Верхнеуфалинский городской округ		На восточном берегу оз. Иткуль, на правом берегу р. Исток, в 1 км к юго-востоку от с. Иткуль	На восточном берегу оз. Иткуль, на правом берегу р. Исток, в 1 км к юго-востоку от с. Иткуль	Кларикова Н.П. Отчет о работах Синярского разведочного отряда археологической экспедиции Челябинского областного музея в 1953 г.	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109242018			
Кадастровый номер:	74:27:0301021:47		
Номер кадастрового квартала:	74:27:0301021		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1130; Условный номер 74:27:030121:07:001130:0000		
Местоположение:	Челябинская область, г. Верхний Уфалей, п. Нижний Уфалей, ул. Ленина, д. 121		
Площадь:	70,4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	358783,04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:27:0301021:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Жилое		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов : 3
Всего листов выписки : 5		
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109242018		
Кадастровый номер: 74:27:0301021:47		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000333, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом купца Прохорова Н.Г., 2007-02-28, 38 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 204497403451907432574068478
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-10924.2018			
Кадастровый номер: 74:27:0301021.47			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-27/026/2011-71 04.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 304419793165.АВЕ1107А41438.А1068.А78
в Федеральной службе государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109242018			
Катастровый номер: 74:27:0301021:47			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствующих рассматриваемых заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30461974034610040354060478 Выдан: ОБЛАСТНОЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109242018			
Кадастровый номер: 74:27:0301021:47			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент плана г. Верхний Уфалей, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

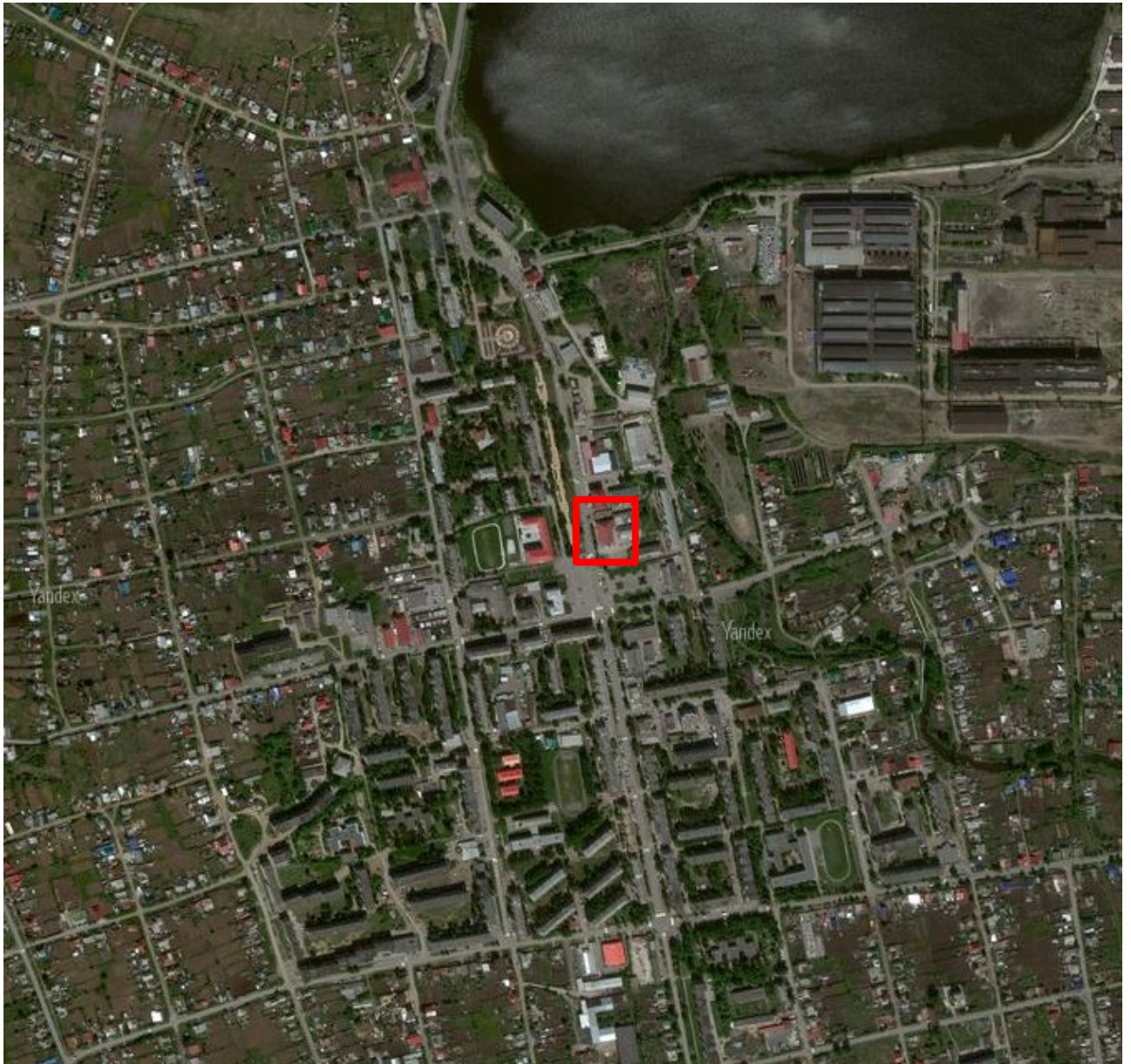


Рис.2. Спутниковый снимок, Верхний Уфалей, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

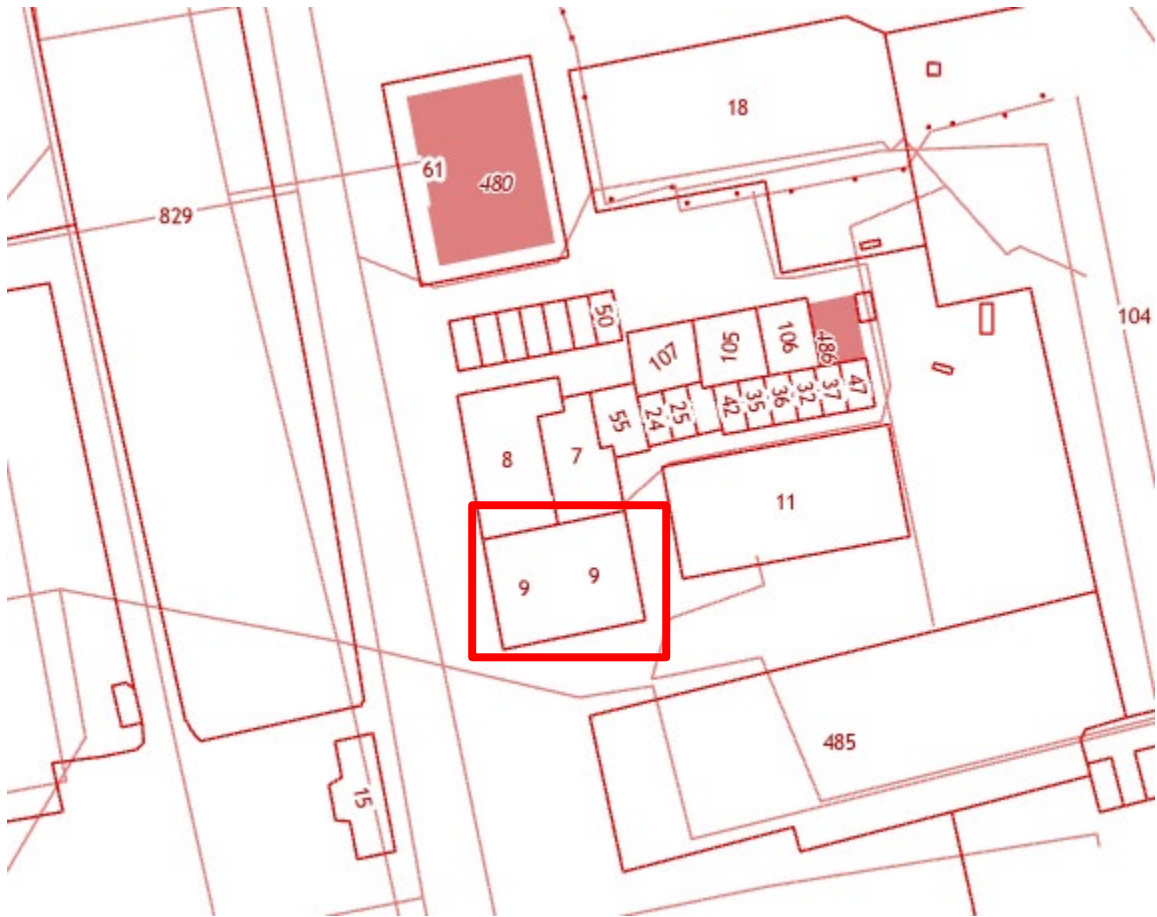


Рис.3. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:27:0104030:9



Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, 1950-е.



Рис.2. Историческая фотография объекта, 1960-е.



Рис.3. Историческая фотография объекта, 1970-е.



Рис.4. Историческая фотография объекта, 1980-е.



Рис.5. Историческая фотография объекта, 2009 г.



Рис.6. Историческая фотография объекта, 2009 г.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации

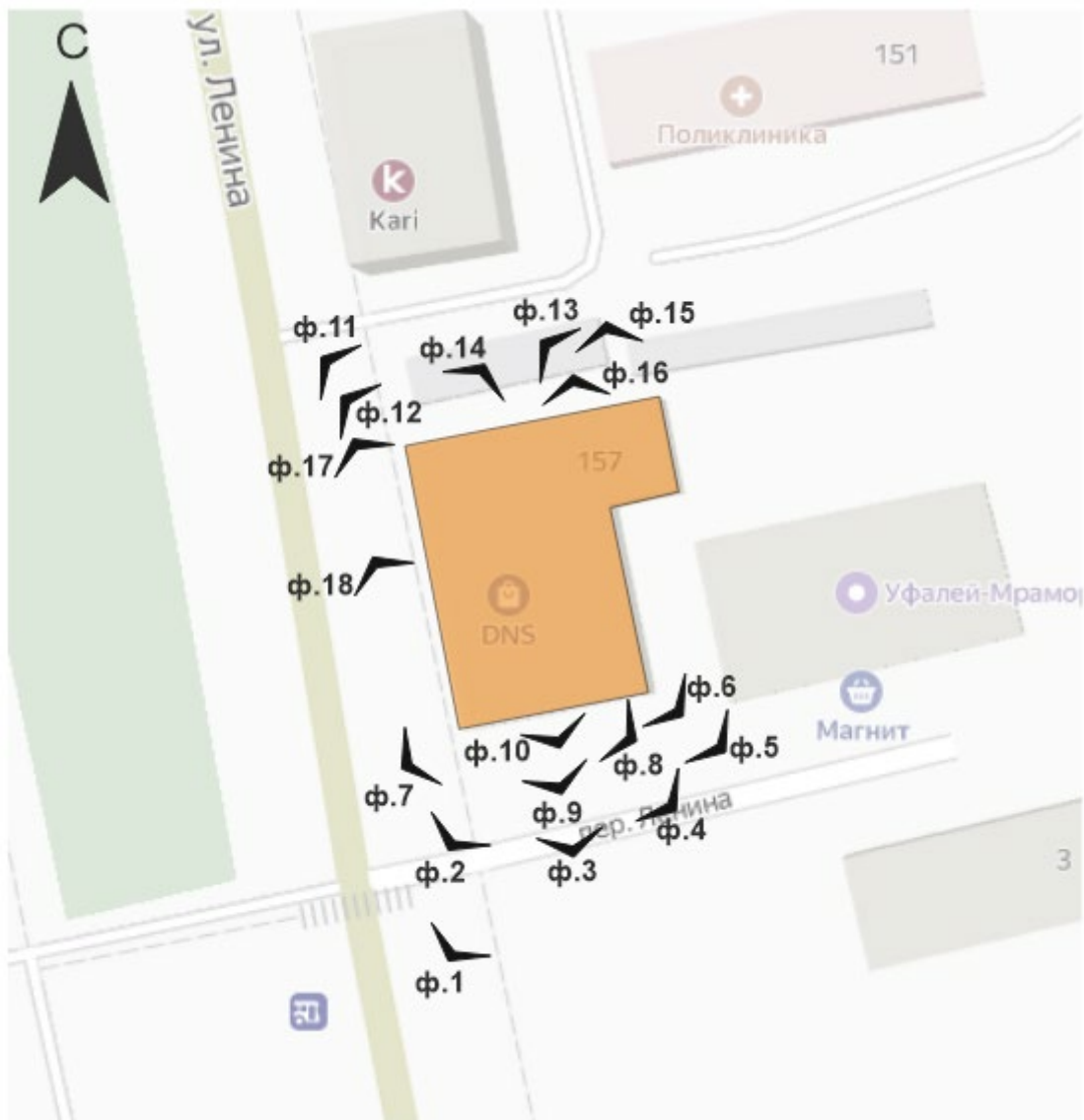




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Южный фасад симметричный, в 5 оконных осей. Окна прямоугольные в плане, без декора. Вход в здание организован с южного фасада, к нему ведет многоступенчатый портик с арочным пролетом по центральной оси.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, в 5 оконных осей. Окна прямоугольные в плане, без декора. Под окнами - полочки. Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание организован с южного фасада, к нему ведет многоступенчатый портик с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, в 5 оконных осей. Окна прямоугольные в плане, без декора. Под окнами - полочки. Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание организован с южного фасада, к нему ведет многоступенчатый портик с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные. В восточной части южного фасада имеется вход в цокольную часть здания.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, в 5 оконных осей. Окна прямоугольные в плане, без декора. Под окнами - полочки. Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание организован с южного фасада, к нему ведет многоступенчатый портик с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные. В восточной части южного фасада имеется вход в цокольную часть здания.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, в 5 оконных осей. Окна прямоугольные в плане, без декора. Под окнами - полочки. Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание организован с южного фасада, к нему ведет многоступенчатый портик с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные. В восточной части южного фасада имеется вход в цокольную часть здания.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание оформлен многоступенчатым портиком с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные. В восточной части южного фасада имеется вход в цокольную часть здания.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание оформлен многоступенчатым портиком с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные. В восточной части южного фасада имеется вход в цокольную часть здания.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание оформлен многоступенчатым портиком с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные. В восточной части южного фасада имеется вход в цокольную часть здания.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Плоскость стены завершается лепным ступенчатым карнизом. Вход в здание оформлен многоступенчатым портиком с арочным пролетом по центральной оси. Арка портика обработана кессонами. Столпы в сечении квадратные.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Вход в здание оформлен многоступенчатым портиком с арочным пролетом по центральной оси. Столпы в сечении квадратные.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Северный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Со стороны северного фасада располагается более поздняя кирпичная пристройка. Фасад обшит современными материалами. На втором этаже располагается входная группа и металлическая лестница.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Со стороны северного фасада располагается более поздняя кирпичная пристройка. Фасад обшит современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Со стороны северного фасада располагается более поздняя кирпичная пристройка. Фасад обшит современными материалами. На втором этаже располагается входная группа и металлическая лестница.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Со стороны северного фасада располагается более поздняя кирпичная пристройка. Фасад обшит современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Со стороны северного фасада располагается более поздняя кирпичная пристройка. Фасад обшит современными материалами. На втором этаже располагается входная группа и металлическая лестница.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Со стороны северного фасада располагается более поздняя кирпичная пристройка. Фасад обшит современными материалами. На втором этаже располагается входная группа и металлическая лестница.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад обшит современными материалами. На фасаде две входные группы. Оконные проемы прямоугольные.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад обшит современными материалами. Оконные проемы прямоугольные.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.

Схема фотофиксации интерьеров

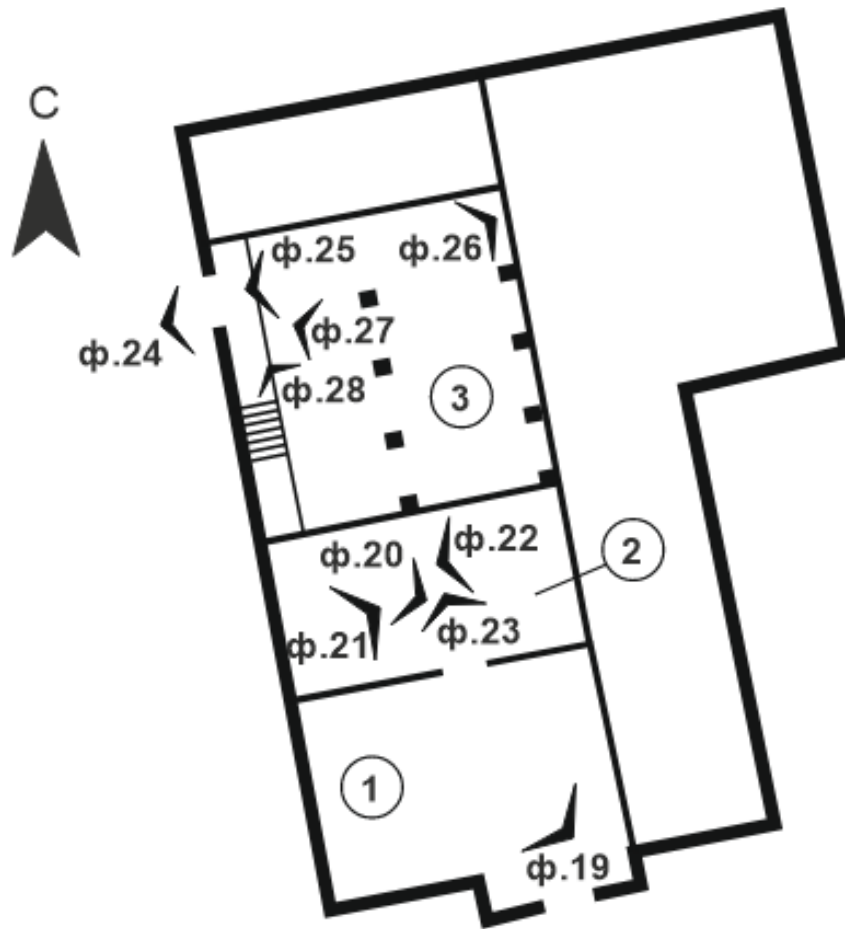




Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 1.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 2.

Тянутый лепной декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 2.

Тянутый лепной декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 2.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.

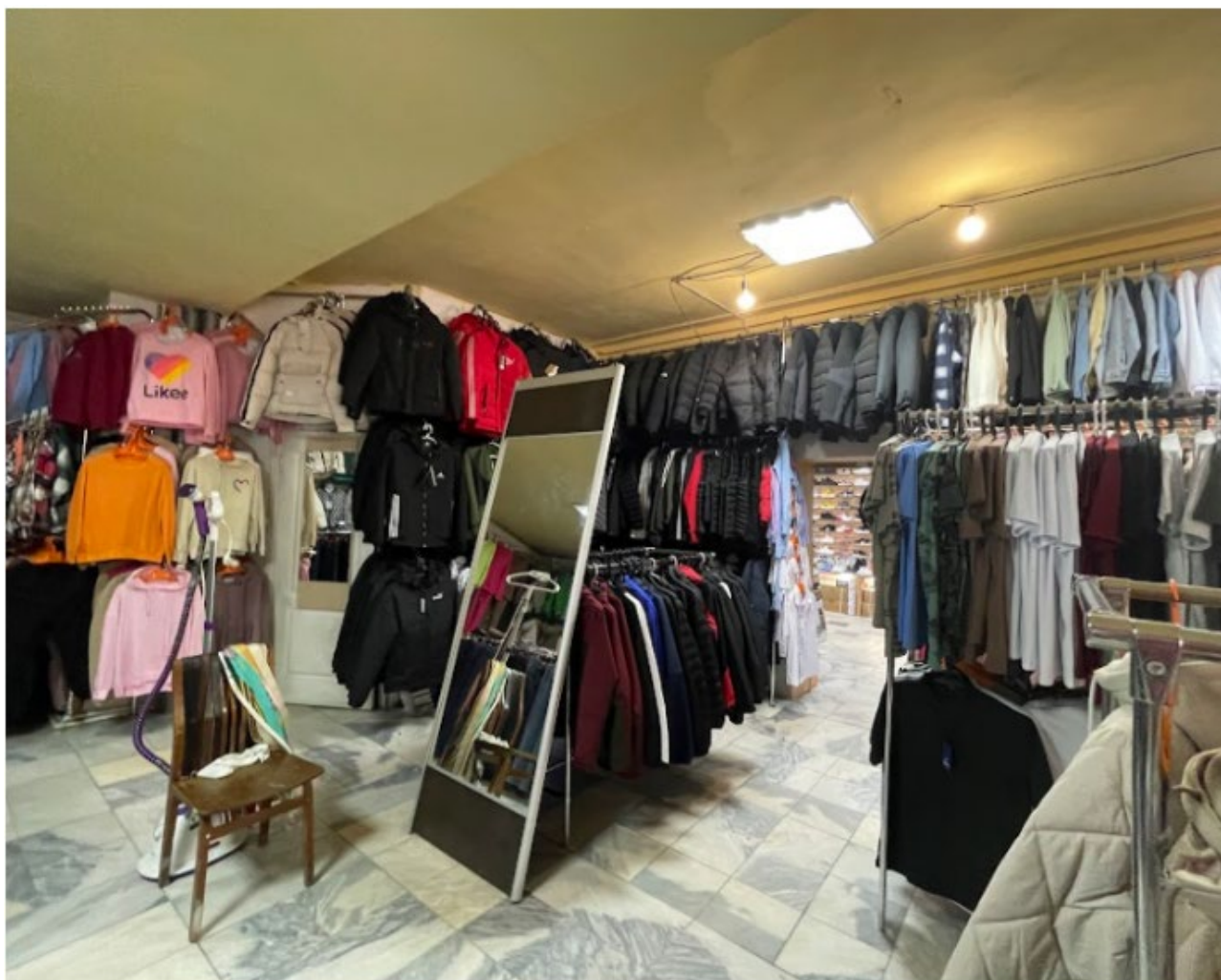


Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 2.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Прохорова Н.Г.» по адресу: Челябинская область, Верхнеуфалейский городской округ, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, 121. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение № 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Апрель, 2023.