



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» декабря 2022 г

Челябинск

№ 507

О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Больница», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

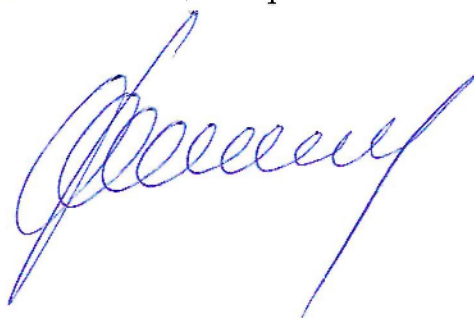
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского

переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Челябинская область
Государственный комитет
№ 100/1000

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «27» 12 2022 г. № 507

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица
Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	604 182,61	2 323 980,25
2	604 180,97	2 323 991,25
3	604 182,16	2 323 991,48
4	604 179,44	2 324 009,01
5	604 178,54	2 324 008,87
6	604 178,45	2 324 009,51
7	604 178,11	2 324 011,24
8	604 177,79	2 324 011,97
9	604 177,43	2 324 012,58
10	604 176,87	2 324 013,21
11	604 176,32	2 324 013,67
12	604 175,74	2 324 014,08
13	604 175,12	2 324 014,36
14	604 174,37	2 324 014,49
15	604 173,68	2 324 014,49

16	604 173,09	2 324 014,45
17	604 172,77	2 324 016,30
18	604 168,19	2 324 015,68
19	604 168,25	2 324 014,58
20	604 153,55	2 324 012,22
21	604 153,76	2 324 010,91
22	604 143,23	2 324 009,06
23	604 145,61	2 323 994,38
24	604 156,11	2 323 996,15
25	604 156,59	2 323 994,58
26	604 157,71	2 323 992,63
27	604 159,29	2 323 991,09
28	604 161,03	2 323 989,93
29	604 162,68	2 323 989,24
30	604 164,93	2 323 988,91
31	604 165,87	2 323 988,82
32	604 166,22	2 323 988,83
33	604 167,74	2 323 978,63
1	604 182,61	2 323 980,25

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Хирургический корпус больницы
Челябинского переселенческого
пункта», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Переселенческий пункт, дом 26,
1915 – 1916 годы (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского
переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы
(памятник)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:
74.36.0408010 - обозначение кадастрового квартала,
1 - обозначение характерной точки границы территории ОКН,
— - обозначение границы территории ОКН,
74.36.0408010.30 - обозначение кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «27» 12 2022 г. № 507

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хирургический корпус больницы Челябинского переселенческого пункта», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Переселенческий пункт, дом 26, 1915 – 1916 годы
(памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих его визуальному восприятию (озеленение, установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны).

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных в установленном порядке.

5) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

6) Демонтаж существующих входных групп/крылец и монтаж новых, не препятствующих восприятию архитектурного облика здания и не нарушающих параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);

2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов);

3) размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;

4) изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция и кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта;

6) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования при наличии проектов таких работ, согласованных и утвержденных в установленном порядке.