



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.08.2024 № 278

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 61

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

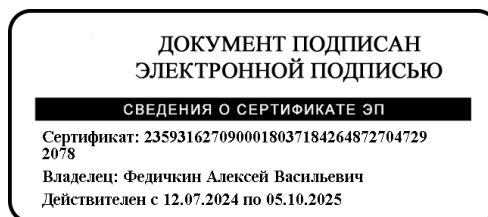
1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 61, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса,

дом 61, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета




А.В. Федичкин

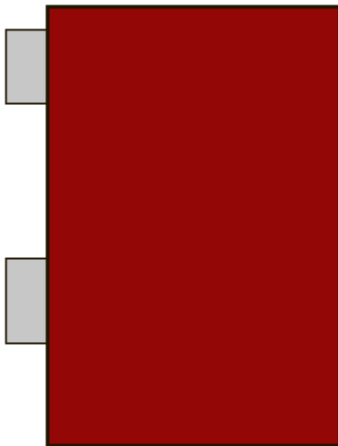

УТВЕРЖДЕНО

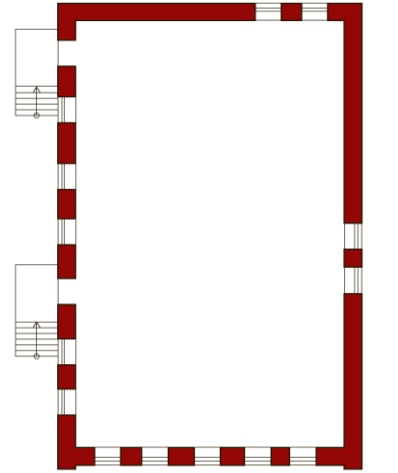

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 14.08.2024 № 278

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 61

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Касли и квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революции, Ломоносова, Свободы и Советской.</p> <p>2. Градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки улицы Карла Маркса.</p>	 <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации</p>

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта</p>	<p>1. Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания конца XIX – начала XX вв., включая прямоугольную конфигурацию плана, перекрытую вальмовой крышей.</p> <p>2. План здания с габаритами 10,58x16,22 м.</p> <p>3. Исторические конструкции конца XIX – начала XX вв. (тип, конструкция, материал): кирпичные капитальные стены; фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); композиционное решение цоколя; вальмовая крыша здания; конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>	<p>Схема объемно-планировочной композиции здания</p>  <p> - основной охраняемый объем - пристройка, не относящаяся к предмету охраны </p>  <p>Крыша объекта</p>
-----------	---	---	--

3.	Пространственно-планировочная структура объекта:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX – начала XX вв., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции конца XIX – начала XX вв. 2. Планировочная схема здания. 	<p>Схематичный план первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</p>  <p>■ - исторические капитальные стены</p>
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурное оформление фасадов в редакции конца XIX – начала XX вв. 2. Способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX - начала XX вв. (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий). 3. Размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов. 4. Все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX – начала XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). 	 <p>Оформление оконных проемов северо-западного фасада</p>

5. Симметричное построение северо-западного фасада в 5 световых осях.
6. Фланкирующие лопатки.



Оформление оконных проемов северо-восточного фасада



Северо-западный фасад

7. Построение северо-восточного фасада в 5 световых осях с дверными проемами.



Фрагмент



Северо-восточный фасад

8. Построение юго-восточного фасада
в 2 световые оси.



Северо-восточный фасад



Юго-восточный фасад

9. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом.

10. Венчающий карниз с фризом, состоящий из квадратных ниш.

11. Оконные проемы с лучковыми перемычками и бровками с плечиками и кронштейнами; подоконные ниши с закругленными внутрь углами.



Венчающий карниз



Оконный проем северо-западного фасада с бровкой, подоконной полочкой и нишей