



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от **11.05.2023** № **98**

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Елькина, 28, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенный по адресу: город Челябинск, улица Елькина, 28, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного

по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник).

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

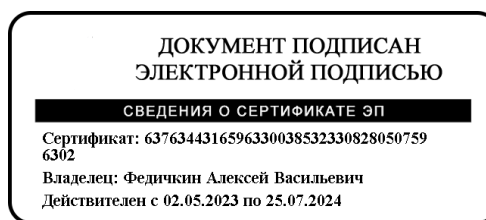
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32,

1888 гг. (памятник), а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

11.05.2023 98

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник).

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

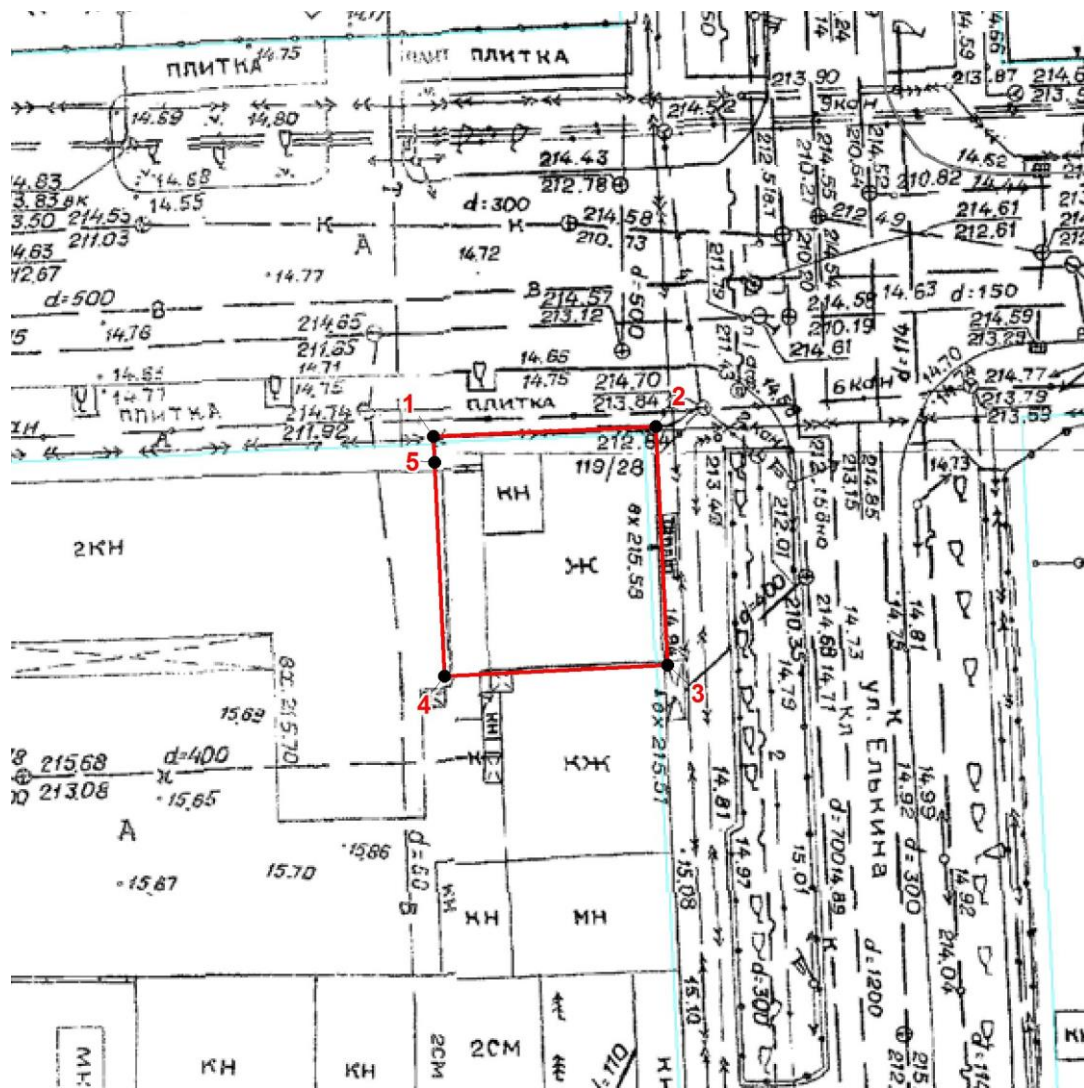
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606323.87	2323299.71
2	606324.56	2323314.94
3	606308.21	2323315.74
4	606307.46	2323300.45
5	606322.10	2323299.78
1	606323.87	2323299.71

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Дом мещанина В.Д. Берестова»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Елькина улица, 32, 1888 гг.
(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг.
(памятник)



- характеристическая точка границы объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

11.05.2023 98

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 32, 1888 гг. (памятник).

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4. Размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства.

2. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3. Строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций.

4. Размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия.

5. Проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию.

6. Размещение автостоянок и наземных гаражей.

7. Свалка мусора, бытовых отходов;