

Акт
Государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Мужское училище, двухэтажное, каменное»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул.
Советская, 28, в целях обоснования целесообразности включения в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Екатеринбург, г. Касли

30 ноября 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	14 апреля 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 ноября 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Касли
Заказчик экспертизы	ИП Букина Елена Александровна

Сведения о заказчике экспертизы: Индивидуальный предприниматель Букина Елена Александровна. ОГРНИП 322344300062081.

Сведения об эксперте:

Букин Олег Николаевич, образование высшее – Шадринский государственный педагогический институт, культуролог, стаж работы 15 лет, место работы и должность – Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Объекты экспертизы: **выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;** проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, проекты зон охраны объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Мужское училище, двухэтажное, каменное», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 28 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Мужское училище, двухэтажное, каменное», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул., Советская, 28; документы, обосновывающие включение данного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

- копия приказа министерства культуры Челябинской области № 38 от 28 февраля 2007 года «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области»;
- выписка из ЕГРН от 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14928936;
- копия кадастрового паспорта от 24 октября 2019 г.;
- Историко-культурный опорный план и проект охранных зон города Касли Челябинской области. Челябинск. 2006 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе государственной историко-культурной экспертизы изучены документы, предоставленные заказчиком, проведены натурный осмотр и фотофиксация здания, осмотр участка и прилегающей территории объекта, собраны и изучены материалы историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных исследований по объекту экспертизы, проведены историко-архивные изыскания. На основе комплексного анализа собранных и полученных сведений подготовлены выводы и рекомендации настоящего заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения. Возникновение Каслинского завода.

Выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий» (далее – экспертируемый объект, объект, ВОКН) расположен в центральной исторической части города Касли, на территории, в границах которой поселение при Каслинском заводе уже существовало в конце XVIII – начале XIX в. (см. Приложение № 5, илл. 2-7).

Как и многие другие города Урала город Касли возник вместе с металлургическим заводом, построенным по плотинной системе.

Каслинский завод был основан выходцем из посадских людей г. Тулы, купцом Яковом Родионовичем Коробковым на р. Касли, у оз. Каслинского, в 120 верстах к югу от Екатеринбурга.

Контракт с Оренбургской губернской канцелярией на постройку завода заключен Коробковым 15 мая 1746 г. и в этом же году были начаты работы. Были сооружены заводская плотина, доменная печь и кричная фабрика с двумя горнами.¹ Пущен завод 18 августа 1749 г. и в этот же месяц была выпущена первая продукция – 6 тыс. пудов полосового железа.²

Все заводские строения за исключением доменной печи и горнов, сложенных из камня и кирпича, первоначально были деревянными.

Рабочие кадры завода составили приписанные к заводу правительственными указами жители Каслинской слободы, преимущественно староверы-раскольники, проживавшие на башкирских землях на правах припущенников в количестве 354 душ мужского пола и считавшиеся «незаконнорожденными и не помнящими родства». Позднее все они были закреплены за заводом «навечно».

Завод, ввиду маловодья заводского пруда, нехватки рабочей силы, судебной тяжбы из-за рудников с И. Н. Демидовым, по-видимому, казался Коробкову неперспективным и не сулящим больших доходов. 13 августа 1751г. он продал строящийся завод Никите Никитичу Демидову, младшему сыну Никиты Демидовича Демидова (Антуфьева). Демидов Н. Н., получив в свои руки завод, подверг его основательной реконструкции: к 2 молотам, поставленным Коробковыми, в 1755 г. он добавил еще 9. Число молотовых (кричных) фабрик возросло до 3-х. По разделу в 1758 г. наследства Никиты Никитича Демидова (старшего) завод достался его сыну Никите Никитичу Демидову (младшему), во владении которого находился до 1804 г. Никита Никитич-мл. оказался энергичным и рачительным хозяином. Он расширил заводское хозяйство, поднял производительность завода, боролся за высокое качество продукции, требовал выделки железа *«во всем хорошего и щегольского с похвалою»*. Кроме имевшихся производств, были построены лесопильная мельница с 2 рамами (1755), кузница с 4 ручными горнами, амбары для хранения продукции. Завод выполнял отдельные правительственные заказы, например, в 1762 г. отлил 60 чугунных пушек и 49,3 тыс. шт. ядер и картечи.

¹ Металлургические заводы Урала XVII–XX вв. Екатеринбург. 2001. С. 256.

² Аверина Г.А., Блинов-мл. А.Н. Из истории развития Каслинского завода. Каслинский альманах. Вып. 7. 2012. С. 11.

Была предпринята попытка ввести медеплавильное производство: в 1761 г. пущена фабрика с 2 медеплавильными печами и 2 горнами, но из-за незначительности меднорудных месторождений, его пришлось тут же прекратить.

Указами Сената 1756 и 1757 гг. к заводу было приписано для выполнения вспомогательных работ 539 душ мужского пола государственных крестьян 5 слобод Краснослободского дистрикта, Масленского острога и Барневской слободы Шадринского дистрикта. В 1762 г. Н.Н. Демидовым переведены на завод 373 души мужского пола собственных крепостных крестьян из Ромодановской и Людиновской вотчин Калужской губернии.

В период крестьянской войны под предводительством Е. И. Пугачева при подходе повстанцев к заводу мастеровые и работные люди 3 января 1774 г. перешли на их сторону, военная команда из 350 человек, присланная для защиты завода, тоже перешла на сторону мятежников. Завод был оставлен, приказчики, заводские служащие и офицеры арестованы, закованы в железные кандалы и отправлены в Кыштым и Златоуст, где некоторых из них повесили; заводская казна конфискована, все заводские канцелярские дела сожжены. 26 февраля 1774 г. правительственные войска выбили пугачевцев с завода, но 29 июня 1774 г. отряд мятежных башкир сжег завод и заводской поселок: доменная печь развалилась, сгорели все заводские строения, вешняки и свинки у плотины, 270 дворов. Восстановление завода началось только в апреле 1775 г., доменная печь вновь задута 24 декабря 1775 г.

Завод к концу 1770-х гг. восстановил прежнюю производительность и с некоторыми колебаниями поддерживал ее до нач. XIX в. Кроме выплавки чугуна и выделки полосового железа, завод стал в значительных, масштабах отливать тяжеловесные чугунные припасы (наковальни, прокатные валки, подфурменные доски и т.п.).

В 1806 г., после смерти его сына, Н.Н. Демидова, завод (вместе с Кыштымскими) перешел по наследству к племяннику последнего – П.Г. Демидову, который и продал их в 1809 г. купцу 1-й гильдии Льву Расторгуеву.

За два года (1808–1809) Л.И. Расторгуев купил четыре завода: Нязе-Петровский, Каслинский, Верхне-Кыштымский и Нижне-Кыштымский. Кроме этих заводов, Л.И. Расторгуев купил Шемахинский, построенный Н. Н. Демидовым рядом с Сорокинской пристанью на р. Уфе. Таким образом, он собрал все заводы Н. Н. Демидова в свои руки. Именно в Каслинском заводе находилась главная контора вновь образованного Кыштымского горного округа (Главная Каслинская заводская контора), по крайней мере, до 1828 г. – рапорты этого года наследникам Расторгуева всё еще направлялись из

Главной Каслинской заводской конторы. В Кыштымский завод канцелярия была переведена уже после смерти Л. Расторгуева, при его наследницах Е.Л. Зотовой и М.Л. Харитоновой, когда фактическим управляющим Каслинским и Кыштымскими заводами стал Г.Ф. Зотов, но точная дата неизвестна.

В период управления Г. Ф. Зотова (1823–1837) были построены новые корпуса в Кыштымском и Каслинском заводах. Перестраивалась и с обеих сторон обкладывалась «мягким каганским камнем» плотина от прореза кричного действия до понурного моста; по новой тесом обшивались лари для пропуска воды; перекрывались крыши кузнечной и слесарной фабрик и т.д.

В 1842 из-за финансовой несостоятельности заводы взяты в казенное управление и находились в руках казны до 1852 г. В 1840–1850-е гг. завод подвергся реконструкции. Было усилено литейное производство. В 1843–1845 гг. началось производство художественного литья, в первую очередь скульптуры малых форм (бюсты, вазы, статуэтки, скульптурные группы и т.п.), с 1852 – 1853 развернуто промышленное тиражирование круглой камерной скульптуры. За чугунное литье в 1860 на выставке сельского хозяйства и промышленности в Петербурге, проводившейся Вольным экономическим обществом, завод получил свою первую золотую медаль.

Накануне отмены крепостного права, в 1860 г., за заводом числилось 5404 души мужского пола крепостных мастеровых и непрременных работников, но заводскими работами из них занято только 1632 человек.

Во 2-й половине 19 в. В Каслинском заводе получили развитие кустарные промыслы: обувной, кожевенный, швейный, хлебопекарный, а также частное чугунолитейное производство. Часть населения занималась рыбным промыслом, часть работала на золотых приисках.

В 1900 г. оборудование завода составляли 2 доменные печи (одна с холодным — дутьем, вторая — с горячим), 3 кричных горна, 4 пудлинговые печи, 2 сварочные печи, 3 паровых молота, 1 прокатный стан, 2 вагранки, 14 кузнечных горнов, 2 водяных колеса общей мощностью в 50 л.с., 1 водяная турбина в 18 л.с., 2 паровые машины общей мощностью в 120 л.с. и 3 локомотива общей мощностью в 120 л.с. и 3 локомотива общей мощностью в 70 л.с.

Несмотря на частичную реконструкцию, осуществленную на заводе в пореформенный период, его чугуноплавильное и железоделательное производства оставались отсталыми и устаревшими. Главная домна продолжала действовать на холодном дутье, сохранялось архаичное кричное производство, с запозданием введенное пудлинговое производство к тому времени морально устарело. Экономический кризис 1900 – 1903 гг. и

последующая промышленная депрессия выявила нерентабельность этих производств. Завод выпускал одно сортовое железо, которое в годы экономического кризиса не имело сбыта. С началом экономического кризиса были демонтированы 2 последних водяных колеса, вместо них установлены 3 паровые машины общей мощностью в 205 л.с. В 1905 г. прекращено пудлинговое производство, в 1906 г. демонтированы последние кричные горны, в 1907 г. остановлены доменные печи.

После Октябрьской революции, 27 декабря 1917 г. завод национализирован.

Формирование и развитие объемно-пространственной композиции и застройки Каслинского поселения

*Как отмечает Р. М. Лотарева в своем выдающемся исследовании города-заводы с предприятиями, построенными по плотинной системе, отличались принципом организации, который заключался в объединении завода и селитьбы посредством гидротехнических сооружений. Металлургический завод с рекой и водоводными путями, плотина и прилегающая к ним часть пруда структурно-организующее и архитектурно-формирующее ядро поселения. Metallургические заводы определяли планировочную и объемно-пространственную композицию застройки поселений, то есть **размещение центра**, трассировку уличной сети, **типы зданий и сооружений, создание ансамбля** и даже **окружающий ландшафт**.³*

*Своеобразие планировки и застройки городов-заводов состояло в том, что их **общественные центры**, включавшие административные, культовые, торговые здания и дом управителя или заводовладельца, совмещались с входом на завод и находились на **предзаводских площадях**, которые изначально служили функциональным целям – снаряжению и разгрузке обозов. Предзаводские площади, как правило, размещались у плотины, близ основных цехов завода. Поэтому производственные здания и сооружения естественно вписывались в структуру центра и его облик.*

Местоположение предзаводских площадей определялось наикратчайшими связями жилых образований с металлургическими заводами. Находясь на ступе производственной и селитебной зон, они служили объединяющими элементами.

*Группировка зданий на площади подчинялась **периметру**. Более жесткой и массивной была заводская сторона, с разными объемами цехов,*

³ Лотарева Р. М. Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 26.

следующих друг за другом. К ним примыкала контора, хотя часто встречалось её изолированное расположение. Стыковая или противоположащая заводу сторона отводилась дому управителя или заводовладельца, контрастно отличающемуся легкостью, изяществом, симметричным построением и насыщенным ореолом деревьев вокруг него.⁴

В городах заводов правила строительства культовых сооружений были общепринятыми. Единственная особенность состояла лишь в том, что церкви воспринимались в соседстве с заводами, плотинами и прудами, придавая им особую значимость в застройке и в ландшафте. Находясь на повышенном берегу реки, поблизости от плотины или на её замыкании, здание церкви в большинстве городов заводов служило кульминационным завершением ансамбля высотных сооружений заводов. Архитектурно церковь доминировала в застройке, и, объединяя пространство, господствовала в нём.⁵ Церковь занимала на площади островное положение, что смягчало переход от регулярной застройки к живописным берегам пруда.⁶

Помимо заводской конторы, дома управителя периметр площади впоследствии формировали другие здания: заводское училище (школа), заводской госпиталь (позже – земская больница) и даже в ряде случаев волостное правление. Кроме того, противоположащая сторона площади формировалась и усадебной жилой застройкой.

Застройку предзаводской площади Каслинского завода, по мнению Лотаревой, отличала монументальность. В отличие от других городов-заводов в неё включалась центральная заводская улица – «проспект» цехов.⁷

На плане, составленным Иваном Медведевским, предположительно в 1760-е гг., указана дорога, проходившая по плотине и двум каслинским улицам. Через восточные ворота по ней можно было пройти или проехать на восточный участок Казанской проезжей дороги. На современной карте Каслей эта дорога проходит по улицам Советская, Ленина, Энгельса, Куйбышева.

Как и для всех уральских металлургических заводов XVIII века определяющим фактором в планировке, строительстве завода и жилого сектора была заводская водосбросная плотина.

Заводская плотина была земляной, имела длину 60 саж. (128 м), ширина — 13 (27,7 м), высота — 8 аршин (5,7 м). Вешняк содержал 5 запоров,

⁴ Лотарева Р. М. Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 120–121.

⁵ Там же. С. 84–85.

⁶ Там же. С. 121.

⁷ Там же. С. 127.

деревянный ларь для подачи воды на рабочие колеса протянулся в длину на 52 саж. (110,9 м). Водяных колес в 1762 г. было 27.

Именно этот тип плотины predetermined размещение и разбивку на местности уличных линий с двумя предзаводскими площадями по обеим сторонам плотины. Главная композиционная ось, параллельно которой строились улицы заводского поселения – ось плотины, которая совпадала с основной транспортной магистралью, а ось реки и пруда включала в застройку элементы природного ландшафта. Первоначально дома заводских жителей были поставлены по правому берегу речки Кургалак и вдоль заводского пруда в две линии с узкими проезжими переулками. Такая планировочная схема была характерна для нерегулярного типа селений. Их жилых строений наибольшее распространение на 1748 год получили избы, отапливаемые «по черному».

Согласно ведомости 1748 г., 151 дворовое место каслинских жителей образовывали четыре улицы: Коробкову, Арефьеву, Щербакову и Поперешную. В Коробковой улице стояло 38, в Арефьевой - 47, Щербаковой - 33, Поперешной - 34 двора. Застройка жилого сектора велась не с одной какой-то улицы, а во всех четырёх распланированных на местности улицах одновременно.

Первые каслинские улицы, названные в ведомости 1748 г., соответствуют современным в такой последовательности: Коробкова - (Большая) Базарная - Советская, Арефьева - Верхняя - Комсомольская, Щербакова - Вятская - Красноармейская, Поперешная - Заячья Слободка - Труда. Чуть позже были построены ещё две улицы. Дома, построенные за Щербаковой улицей в настоящий момент могут быть идентифицированы как улица Некрасова. Это одна из немногих улиц в Каслях, проложенная через невысокую, но крутую и скалистую сопку. Подтверждением того, что речь идет именно об улице Некрасовой, может служить тот факт, что и тогда, и сейчас через нее проходила и проходит проезжая дорога с территории завода. Улица, построенная на берегу озера Большие Касли и соединяющая тогда и сейчас две улицы: Коробкову - Базарную - Советскую и Арефьеву - Верхнюю-Комсомольскую, в настоящее время называется переулком Советским.

Восстановление жилого сектора после восстания Пугачева, вероятнее всего, происходило в тех же самых границах, существовавших перед пожаром 1774 г. Каслинские жители, боясь башкирских набегов, вновь восстановили крепостную стену. Вероятнее всего, ее строительство произошло на прежнем месте. В связи с тем, что границы Каслинского завода были определены наличием крепостной стены, вероятнее всего, заводские жители отстраивали

свои дома на старых фундаментах. Это обстоятельство и привело к сохранению рядовой застройки с ее длинными уличными кварталами и узкими переулками, просуществовавшей до 1815 г.

Достоверно известно, что Успенский кирпичный храм с приделом в честь святых апостолов Петра и Павла был заложен в 1777 г., а освящен 8 ноября 1785 г. Предположительно, одновременно с Успенской церковью были построены заводская контора и господский дом. Здания двух кричных фабрик, доменного цеха построены и введены в эксплуатацию в 1776 г. Причем, внешний вид зданий кричных фабрик сохранился до 1840 г.

В период управления Зотова одновременно с перестройкой завода в поселке продолжалось кирпичное и каменное строительство. Был построен заводской госпиталь.

В начале XIX века жилые кварталы Каслинского завода приобрели правильные прямоугольные формы, характерные для регулярной схемы планировки, когда после очередного большого пожара 12 мая 1815 г. центральная часть жилого сектора выгорела до тла.

Доменный цех приобрел новый архитектурный облик, возможно, в период правления Г. Ф. Зотова. Он был построен с колоннами, купольной крышей, люкарной и высоким шпилем. Аналогичное оформление имел и первый этаж здания Успенской православной церкви. Тот же ритм пилястр, они же акцентировали углы, наличие антаблемента, то же обрамление оконных проемов, правда с дополнительными украшениями.

Главный фасад господского дома не имел пилястр, антаблемента, но выделялся значительным, если не сказать роскошным порталом, который украшал главный вход в здание.

Предполагается, что левая предзаводская площадь (по ходу воды в речке Кургулак, он же Исток Каслинский) была обустроена выше указанными каменными зданиями уже в 1780-х годах и в таком виде просуществовала, как минимум, до 1840-г гг. Окончательно же площадь приобрела вид, известный по фотографиям конца XIX - начала XX в., с возведением на ее периметре со стороны жилого сектора двухэтажного кирпичного здания женской школы и одноэтажного деревянного флигеля для учителей.

Строительство школьного здания с флигелем относится к 1870-м гг., осуществлено оно на средства братьев Злоказовых, основавших в 1882 г. Торговый дом «Братья Злоказовы». После этого школа еще более 25 лет содержалась на их средства и только в 1903 г. была передана на баланс Екатеринбургской епархии. В советское время в этих двух зданиях находилась

восьмилетняя школа № 26, взорванная при строительстве нового промышленного корпуса в центре города.

Господский дом и Успенская церковь свое местоположение не меняли, но как следует из документов и фотографий, перестраивались, причем здание господского дома весьма кардинальным образом. Разработчики историко-культурного плана г. Каслей заключают, что *«если на 1840 г. оно было выстроено в барочном стиле, то на фотографиях конца XIX — начала XX вв. - в стиле классицизма»*. При этом авторы ссылаются на историческую справку 1993 г., в которой обосновывается предположение о постройке (перестройке) здания в 1840–1850 гг.⁸ Однако учитывая архитектуру господского дома, в которой все-таки появляются черты ранней эклектики, можно отодвинуть предполагаемую границу возникновения до 1860-х гг.

Предзаводская площадь, расположенная на правом берегу реки Кургулак (Исток), была обустроена во II половине XIX в. По ее периметру был построен, как ряд частных домов, так и зданий, принадлежавших вагранчному производству Терентия Теплякова (т.н. «Терешечкин» завод). В период советской власти на базе «Терешечкина» завода была создана промышленная артель им. Куйбышева. Год ее основания пока не установлен, но это период НЭПа. Артель просуществовала до 1959 г. Был поставлен высокий тесовый забор (потом бетонный), отгородивший, точнее, закрывший правую предзаводскую площадь от обзора и выхода на нее, минимум, двух уличных порядков (современных ул. Некрасова и Луначарского).

Первого исторического центра, сложившегося на двух предзаводских площадях к десятым годам XX в. и запечатленного на фотографиях того времени, в настоящий момент практически не существует. Большая его часть была разрушена, а сохранившаяся – сильно видоизменена.

Еще в 1970-х гг. Мария Петровна Мочалова справедливо отметила, что переделки предзаводской площади в г. Касли настолько значительны, что трудно представить её первоначальный облик. Далее, она отметила, что *«церковь, перестроенная в советский период в производственный корпус, была одной из лучших на Южном Урале. Сохранился и дом заводоуправителя»*.⁹ Дом управителя (господский дом) на сегодняшний день также утрачен.

⁸ Историко-культурный опорный план и проект охранных зон города Касли Челябинской области. Челябинск. 2006 г.

⁹ Мочалова М. П. На полуденную сторону. Челябинск. 1978. С. 174.

С 1861 по 1913 гг. количество улиц увеличилось минимум в 2,5 - 3 раза и рост продолжался до конца 1920-х гг. Одновременно с ростом улиц увеличивалось количество домов в уже существовавших улицах, к примеру, если на улице Базарной в 1873 г. было 56 домов, то в 1913 г. - 86. Наибольшее количество домов было построено на улицах Северная и Мартынкина (53 и 45 соответственно).

Во II половине XIX в. произошло формирование двух новых исторических центров Каслинского завода: а) Предцерковной площади Храма Вознесения Господня с прилегающими к ней улицами; б) Района православного женского монастыря. Также осуществлено частичное обустройство базарной площади. Предцерковная площадь с одно- и двухэтажными домами сохранилась значительно лучше, чем предзаводская.

Отправной точкой формирования исторического центра предцерковной площади с прилегающими к ней улицами (современные - Коммуны, Свердлова, Ленина) послужило здание заводского госпиталя. Его строительство было закончено в 1829–1830 гг. На тот период это была окраина жилого сектора Каслинского завода. Так, на окраине Каслинского завода между первым Каслинским кладбищем и заводским госпиталем оказалось две, совершенно разных по объему, вместо одной большой, православных церкви. В связи с чем была распланирована предцерковная площадь, по периметру которой с 1861 по 1910-е годы возводились только одно- и двухэтажные кирпичные дома каслинских жителей. Площадь была обстроена каменными общественными зданиями и особняками рыбопромышленников и торговцев. Все эти разные в отдельности постройки несут на себе объединяющий их дух некоторого смешанного архитектурного стиля – провинциального классицизма с элементами барокко – и слагаются в цельный комплекс.¹⁰

На предцерковной площади, в непосредственной близости от алтарной части Никольского зимнего храма было построено одноэтажное здание церковно-приходской школы. В советское время, в нем размещалась городская поликлиника.

На противоположной стороне предцерковной площади (ул. Свердлова) находились жилой дом и торговая лавка купца Дедова. На предцерковную площадь и ул. Ленина в начале XXI века выходили здания почты, телеграфа и туберкулезного отделения (снесено). В дореволюционное время все три дома принадлежали купцу Хозяинову.

¹⁰ Мочалова М. П. На полуденную сторону. Челябинск. 1978. С. 174.

К концу 19 века завод для современников казался больше городом, чем заводом. В нем был клуб, театр, чайная, общество потребителей, больница, почтово-телеграфное отделение. В заводе было «несколько магазинов, которые ни в чем не уступят городским».¹¹

Кроме того, в Каслинском заводе в начале XX века достаточно интенсивно строились и открывались начальные школы.

Начальное образование в Каслях в начале XX века.

На 1908 г. в Каслях было 2 земских школы: 1-я мужская, 2-я, проектировались 3-я, 4-я, 5-я, 6-я, 7-я, 8-я, 9-я. При этом всех других школ (церковно-приходских, министерских и частных) было четыре: Каслинская образцовая церковно-приходская школа, Каслинская мужская церковно-приходская школа, Каслинская женская при монастыре, Каслинская Вознесенская.¹² Вторая Каслинская школа была построена как раз к 1908 г.¹³

В своем докладе Екатеринбургская уездная земская управа рекомендовала в 1909 году исполнение попечительских обязанностей 1 школы С. Ф. Злоказову, а 2-й – С. Н. Беленькову.¹⁴ Злоказов обратился в Екатеринбургское уездное земское собрание с просьбой освободить его от назначения попечителем Каслинской первой школы и поручить Управе пригласить попечителем этой школы М. И. Трутнева. Собрание постановило пригласить попечителем М. И. Трутнева.¹⁵

Не все земские школы открывались в специально построенных зданиях. В 1910 г. Уездная земская управа обратилась в заводууправление с просьбой передать недостроенное заводское здание земству для устройства в нем школы, на что получила согласие. Единственным условием заводууправления было устройство достаточных размеров рекреационного зала с тем, чтобы рабочие и служащие завода рабочие могли бесплатно пользоваться «при устройстве воскресных чтений и любительских спектаклей». В итоге земское собрание изъявило согласие на принятие от Кыштымского заводууправления в виде дара недостроенного здания в Каслинском заводе.¹⁶

¹¹ Путеводитель по Уралу. 1-е изд. Екатеринбург. 1899. С. 21.

¹² О существующих и проектируемых школах. С. 28–35. Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания 39 очередной сессии (1908 г.). Екатеринбург, 1909. Л. 374–375.

¹³ Там же. Л. 351.

¹⁴ Доклад уездной земской управы по народному образованию. С. 11. Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания (1909 г.). Екатеринбург, 1910. Л. 229.

¹⁵ Заседание. С. 24. Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания (1909 г.). Екатеринбург, 1910.

¹⁶ Журнал № 6. Заседание от 6 октября 1910 г. С. 57–58. Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания (1910 г.). Екатеринбург, 1911. Л. 29.

В 1913 году была открыта каслинская 4-я школа.¹⁷ В 1914 году открыто 2 школы в Каслинском заводе.¹⁸

В 1915 году действовали все 6 земских школ. Причем 6-я была обозначена как «новая».¹⁹

Школы были четырехлетними (4 отделения).

Сведения о времени возникновения объекта

В 1908 г. в экспертируемом объекте открылось городское училище.²⁰

Действительно, как следует из письма Захарова Блиновскому (см. Приложение № 6) училище было открыто 28 сентября 1908 г. В письме приводятся сопутствующие обстоятельства, связанные с его открытием, например, то, что «инициативе этого училища ставилось множество преград». Например, священник Беляев, заведующий женской церковно-приходской школы «старался» против училища, так как ему не хотелось, чтобы оно было смешанным. Однако, как следует из письма, все попытки были тщетными, и после открытия многие ученицы ушли из школы в училище. Из этого обстоятельства можно уже сделать вывод, что училище не было изначально мужским.

Историческая функция экспертируемого объекта подтверждается исторической иконографией. Например, на историческом снимке здания можно увидеть вывеску с наименованием «каслинское городское 4-классное училище (см. Приложение № 4, илл. 1).

Что касается непосредственно самого здания, времени его возникновения, то здесь сведений гораздо меньше. Точное время возникновения экспертируемого объекта как здания установить не удалось. Вместе с тем на плане 1901 года Каслинского завода Екатеринбургского уезда Пермской губернии (см. Приложение № 5, илл. 9) показан объект, по своим габаритам и конструктивному решению (буква «К», а также розовато-красный цвет указывают на то, что объект каменный) идентичный экспертируемому объекту. Единственное отличие заключается в том, что объект на плане и реальный объекте не вполне идентичны в планировочном отношении – на плане объект прямоугольный, а экспертируемый объем имеет сложный план.

¹⁷ Доклад уездной земской управы по народному образованию. С. 1. Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания (1913 г.). Екатеринбург, 1914. Л. 121.

¹⁸ Доклад уездной земской управы по народному образованию. С. 1. Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания (1914 г.). Екатеринбург, 1915. Л. 150.

¹⁹ Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания (1915 г.). Екатеринбург, 1916. Л. 220.

²⁰ Андриянова А. М. Касли//Челябинская область: энциклопедия. Том 3. Челябинск. 2004. С. 132.

Но несоответствие можно списать на определенную долю схематичности плана 1901 года, тем более что подобных примеров несоответствия достаточно.

Бытуют две версии относительно того, как здание стало собственностью училища. Согласно первой здание было приобретено Каслинским заводом у братьев Злоказовых, согласно второй последние сами построили здание для училища.

Вторая версия с точки зрения настоящей экспертизы не является сколько-нибудь убедительной. Хотя бы исходя из того, что объект уже показан на плане 1901 года. Кроме того, планировочное решение здания, судя по поэтажным планам (при всех видимых ошибках, допущенных при их составлении), не отражает какую-то изначальную целостность структуры (см. Приложение № 7). Очевидно, объект формировался этапно, когда к первичному объему дополнялись новые, а декоративное решение сформировалось в результате последней реконструкции, осуществленной в период эклектики.

Скорее всего объект принадлежал Злоказовым, а затем был передан училищу.

В пользу этого говорит целый ряд обстоятельств. Их можно условно разделить на две группы.

1. К первой группе относятся документальные свидетельства.

В газете Пермская земская неделя за 1907 г. (№36) есть такая запись: *«Была избрана депутация из 4 лиц (А.А. Глухов, Г.Н. Малоземов, учитель Я.Е. Захаров и волостной старшина П.Т. Блиновских) для переговоров с кыштымскими заводладельцами о достройке школьного здания под предполагаемое 2-х классное училище; в случае же неуспеха этих переговоров, депутация должна обратиться к братьям Злоказовым с предложением о покупке дома Злоказовых под училище».*

Это было решение Каслинского сельского схода.²¹ Судя по всему, сход состоялся осенью.

Спустя менее чем полгода 30 января 1908 года Каслинским обществом был *«поставлен приговор, содержащий ходатайство об открытии в Каслинском заводе городского училища. Помещение для этого училища общество указало в здании первой мужской начальной школы. Для последней же решено приобрести у г.г. Злоказовых обширный дом...».*²²

²¹ Г. М. Коровин. История зданий ОАО «Радий» // Каслинский альманах. 2011. № 6. С. 47.

²² Доклад по народному образованию уездной земской управы. С. 9. Журналы Екатеринбургского уездного земского собрания (1908 г.). Екатеринбург, 1909. Л. 356.

Первая мужская начальная школа занимала второй этаж в здании волостного правления.²³ Вероятно, первоначально действительно были планы поместить городское училище в здание волостного правления (ныне – Советская, 28, здание расположено к юго-западу от объекта на углу квартала), а в экспертируемый объект поместить первую мужскую начальную школу. Однако, в итоге Каслинское городское четырехклассное училище было устроено в экспертируемом объекте. Вероятно, это было связано с тем, что вместо двухклассного училища было организовано четырехклассное.

Краевед и исследователь Коровин Георгий Михайлович прямо указал на то, что здание экспертируемого объекта было передано Злоказовыми в 1908 г. В своей статье Коровин ссылается на сведения, которые он получил от жителя поселка Береговой Игоря Константиновича Орлова, прадед которого работал учителем в училище.²⁴

2. Вторая группа носит косвенный характер и связана с особенностями архитектурного решения экспертируемого объекта, которые указывают на изначальную принадлежность дома Злоказовым.

На плане 1901 года со стороны юго-западного фасада объекта карандашом пририсовано слово «сад». Судя по плану сад имел «Г»-образную в плане форму. Дворовой юго-западный фасад приобретал благодаря этому равное с главным значение, что находило отражение в архитектурном облике («барочный» фронтон). Практически такое же объемно-планировочное решение и композиция фасадов образуется при реконструкции приобретенного у наследников протоиерея Матвея Попова Ф. А. Злоказовым дома в Екатеринбурге (ныне – ОКН по ул. Пролетарская, 3). После приобретения дома Злоказов заказал реконструкцию с пристройкой к дворовому фасаду помещений кухни и бани, в результате чего здание приобретает «Г»-образную форму плана (см. Приложение № 9, илл. 3-5). Уже в самом этом решении проявляется логика «каслинской» усадебной застройки, когда здания постепенно прирастают дополненными объемами и замыкают периметр парадного двора. Для Екатеринбурга конца XIX века это было уже не актуально. Основную роль после реконструкции играют главный восточный и, внимание, южный *садовый* фасады.²⁵ Вероятно эта «мода» на два активных фасада исходит от дома управляющего заводом, где также боковой фасад был увенчан аттиком.

²³ Р. Захарова. Улицы нашего города. // Красное знамя. 2006 г. № 61.

²⁴ Г. М. Коровин. История зданий ОАО «Радий». // Каслинский альманах. 2011. № 6. С. 47.

²⁵ Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Т. 1: Екатеринбург. 2008. - С. 383.

3. Можно также проанализировать описание Каслей Маминым-Сибиряком, который побывал в Каслинском заводе в 1886 году. Вот что он пишет: «...ближе к центру, т. е. к господскому дому и знаменитой каслинской фабрике, начали попадаться уже совсем городские дома: каменные, двухэтажные, с яркозелеными крышами и бесчисленными окнами, но тут не было резкого перехода от нищеты и голи к вопиющему богатству.

— Чей это дом?...

— Злоказова...

— А вон там на горе, у церкви?..

— Тоже Злоказова — училище...»²⁶

Из этого короткого диалога можно сделать вывод, что, скорее всего, Мамин-Сибиряк двигался по улице Базарной (Советской), и на тот момент дом Злоказовых, вероятно, уже стоял.

4. Объект, судя по стилистическим особенностям, построен в период эклектики.

Таким образом, по совокупности всех обстоятельств можно сделать следующий вывод. Объект был построен во второй половине XIX в. и изначально, с высокой долей вероятности, был действительно домом Злоказовых, которые передали его в 1908 г. на тех или иных условиях под городское училище.

Год 1908 является временем, связанным с важным историческим событием – открытием Каслинского городского четырехклассного училища. Вполне вероятно, что открытие было связано с определенным приспособлением здания под функцию образовательного учреждения.

Таким образом, время возникновения объекта целесообразно обозначить следующим образом: вторая половина XIX – начало XX в.

Авторство

Авторство архитектурного проекта установить не удалось. В плане стилистических аналогов с целью определения авторства можно рассмотреть проекты зданий в 1860-1870-х гг. в Екатеринбурге. Наиболее близкими здесь можно считать проекты А. И. Падучева и М. Л. Реутова (см. Приложение № 10). Однако эти аналоги больше годятся для уточнения датировки, чем для установления хотя бы приблизительного авторства. Архитектура объекта представляет собой авторское решение с авторской глубокой проработкой модуля, по-настоящему художественным переосмыслением и стилизацией

²⁶ Южный Урал. Литературно-художественный альманах. Челябинск. 1952. №№ 8–9. С. 36.

элементов барокко и классицизма в виде, прежде всего, верхней части оконных наличников – очелья с карнизом. Подобных наличников в ходе проведения экспертизы нигде не выявлено, за исключением Каслей.

В Екатеринбурге Злоказовы заказывали проекты разным архитекторам: Дютелю, Полкову, технику-чертежнику Косякову.

Один из проектов выполнен горным инженером Иосифом Иосифовичем Тибо-Бриньодем, который сотрудничал с братьями Злоказовыми. Этот проект касается пристройки кухни и людских комнат к дому Н.А. Злоказова, но сам дом, вероятно, также ранее был спроектирован Тибо-Бриньодем. Глядя на дом, нельзя отделаться от мысли, что перед нами подражание (скорее всего, вследствие воли заказчика) архитектуре дома управляющего Каслинским заводом, к его отдельным элементам декоративного убранства в виде надоконных сандриков (см. Приложение № 9, илл. 2; Приложение № 4, илл. 5, б).

Тем не менее никто из названных архитекторов и инженеров не создавал ничего подобного, во всяком случае, не выявлены архитектурные проекты, которые каким-либо образом проявляли бы то или иное сходство с архитектурным решением объекта.

Изменения, перестройки

К юго-западному боковому фасаду двухэтажного пониженного объема был пристроен корпус завода «Радий».

Заложен парадный дверной проем тамбура, утрачен козырек дверного проема.

Часть подлинных оконных переплетов заменена на современные стеклопакеты.

В целом объемно-планировочное решение, композиция и декор фасадов объекта сохранились достаточно хорошо.

Анализ развития территории объекта и связанной с ним застройки

Объект является частью усадебного владения, что видно на плане 1901 года.

Частично сохранилась усадебная застройка: к северо-западу расположен протяженный объем, вероятно, относящийся исторически к служебным постройкам. Объем просматривается на фото 1930-х гг. На более ранних историческом фото объем виден со стороны улицы (см. Приложение № 4). Вероятно, протяженный объем возник в послереволюционное время путем пристройки к небольшому зданию служб, относящихся к усадьбе. Постройка

может быть включена в дальнейшем в охранную зону объекта культурного наследия.

Характеристика объекта

Среди каменной жилой застройки Каслинского завода второй половины XIX века условно выделяются два основных типа усадеб и отдельных строений. Первый тип характеризуется преобладанием в композиции и в целом в архитектуре классицистических принципов, второй тип представляет собой зрелую эклектику с интерпретацией элементов и форм классицизма и барокко (массивные барочные фронтоны с закрученными завитками, изогнутые напряженные сандрики, общая композиция фасада). Эта амбивалентность придает Каслям особую индивидуальность, делает город своеобразным, непохожим на другие города и поселки (и это качество присутствует, даже не принимая в расчет деревянное зодчество с особыми каслинскими двухъярусными наличниками).

Объект, представляя собой двухэтажное каменное здание второго типа (при этом, пожалуй, самый яркий его пример и образец), обладает общностью архитектурно-декоративных приемов с другими объектами периода эклектики в Каслях.

Объект в объемно-планировочном отношении представляет собой двухэтажное каменное здание с развитой боковой частью с юго-западной стороны, образованной двухэтажной пониженной пристройкой и входным тамбуром.

Стены кирпичные, фундамент – бутовый, крыша вальмовая с металлической фальцевой кровлей.

Членение лицевого фасада создано междуэтажным профилированным карнизным пояском, рустованными «пилястрами». Оконные проемы оформлены в наличники — гладкие боковины поддерживают фигурное очелье с профилированным лучковым карнизом, а подоконные части выделены прямоугольными филенками. Нижний этаж обработан ленточным и бриллиантовым рустом, над небольшими прямоугольными окнами помещены замковые камни. Фасадная стена завершена филенчатыми фризом и карнизом большого выноса. Над фасадом по центральной оси возвышается фигурный фронтон криволинейного «барочного» абриса с двумя круто закрученными завитками. Среднее поле аттика акцентировано полуциркульным окном с профилированным архивольтом и замком. Фланкирующие аттик парапетные тумбы украшены металлическими вазонами с ажурными просечными «коронами».

На боковых фасадах пристроенного пониженного двухэтажного объема присутствуют элементы, аналогичные главному фасаду, а также угловые и пристенные пилястры, фигурный ступенчатый аттик на средней оси. Бывший входной тамбур, превращенный в глухую стену, декорирован угловыми полуколонками, горизонтальным аттиком с филенчатым фризом и профилированным карнизом, угловыми парапетными тумбами, вазонами и ажурной металлической решеткой затейливого рисунка.

Сведения об адресе.

Согласно сведениям федеральной информационной адресной системы объект расположен по адресу: Челябинская область, Каслинский район, город Касли, улица Советская, дом 28.

Адресное значение экспертируемого объекта подтверждено письмом администрации Каслинского городского округа от 30.10.2023 г. № 2430.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной литературы

Литературные источники:

Аверина Г.А., Блинов-мл. А.Н. Из истории развития Каслинского завода//Каслинский альманах. Вып. 7. 2012. С. 11–16.

Андрянова А.М., Широкова И.С. Касли//Челябинская область: энциклопедия. Том 3. Челябинск: Каменный пояс, 2004. С. 132.

Демидова Т. А. Архитектура г. Касли//Каслинский альманах. Вып. 3. 2007. С. 12–14.

Захарова Р. Улицы нашего города.// Красное знамя. 2006 г. № 61.

Колупаева Э. М. О династии Трутневых// Каслинский альманах Вып. 3, 2007. — 128 с.

Коровин. Г.М. История зданий ОАО «Радий»// Каслинский альманах. 2011. № 6. С. 46–48.

Лотарева Р. М., Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века: Р. М. Лотарева - Екатеринбург: Сократ- 2011 - 287 с.

Металлургические заводы Урала XVII-XX вв.. — Екатеринбург : [Академкнига], 2001. — 535 с.

Мочалова М.П. На полуденную сторону. Челябинск: ЮУКИ, 1978. С. 173-175.

Путеводитель по Уралу. - 1-е изд. - Екатеринбург: газ. "Урал", 1899. - 351 с.

Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Т. 1 : Екатеринбург. 2008.

Южный Урал. Литературно-художественный альманах. Челябинск. 1952. №№ 8–9.

Неопубликованные источники:

Технический паспорт от 15 февраля 1996 г.

План отвода лесов каслинскому железодельному заводу тайного советника П. Демидова в Екатеринбургском уезде Пермской губернии. Рукописный. 1805 г. Составитель: берггешворен Слатвинский. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 429.

План фабрик и обывательских строений Каслинского завода тайного советника Демидова в Пермской губернии. Рукописный. Копию с плана выполнил служитель Карякин. 1807 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 943.

План фабрик и обывательских строений Каслинского железодельного завода купца 1-й гильдии Расторгуева в Пермской губернии. Рукописный. Копию с плана выполнил конторщик таможни Шипулин. 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 944.

План заводских и обывательских строений Каслинского железодельного завода дворянин Н. Демидова в Оренбургской губернии. Рукописный. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 1387.

План Каслинского завода 1840 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 12, Д. 7722.

Планы сел и деревень Екатеринбургского уезда. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 589, Л. 4.

Планы сел и деревень Екатеринбургского уезда. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 619, Л. 35, 36.

Звагельская Валерия Евгеньевна. Гражданская архитектура Урала второй половины XIX- начала XX века. Том 1 : диссертация ... кандидата искусствоведения : 18.00.01. - Москва, 1985. - 279 с. : ил. + Прил. (70 с. : ил.).

Методологические источники:

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) //Разработчик ООО «ПФ-Градо». Кн.2. М., 2011.

Интернет-ресурсы:

Федеральная информационная адресная система: <https://fias.nalog.ru/>
<https://pastvu.com/>

Перечень выявленных ОКН Челябинской области:
<https://okn.gov74.ru/okn/activity/gosuchet/per2.htm>

Обоснование вывода экспертизы

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии градостроительной, архитектурной, исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

Градостроительная ценность объекта обуславливается тем, что он является составным элементом исторической пространственно-планировочной структуры улицы Советской, сложившейся во второй половине XIX – начале XX в., масштабный элемент исторической красной линии улицы, взаимодействует историко-архитектурным окружением, в том числе с другими выявленными объектами культурного наследия. Сохранилось также подлинное окружение объекта, связанное с ним исторически (протяженная постройка в дворовой части).

Историко-архитектурная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика. Объект представляет яркий пример здания периода эклектики с его стилистическими особенностями, характерными для эклектики и её разновидностью - историзма с интерпретацией элементов барокко и классицизма. Объект является ярким

примером широко представленных в Каслях каменных жилых и общественных зданий с характерными стилистическими особенностями, благодаря которым город сохраняет свою индивидуальность.

Архитектурно-художественная ценность Объекта связана с его стилистическими особенностями, характерными для периода эклектики, а также с богатой палитрой и насыщенностью выразительных средств. Объект представляет собой серьезную высокопрофессиональную художественную интерпретацию барочных и классицистических форм.

Историческая ценность многоаспектна.

Во-первых, она заключается в хорошей сохранности материальной основы памятника. Объект в целом сохранил объемно-планировочное решение, композицию и декор фасадов, подлинную конструктивную систему (каменные и кирпичные стены). Композиция и фасадное декоративное убранство главного и дворового юго-западного фасадов сохранились на достаточном уровне.

Ценность с точки зрения истории связана с периодом деятельности уездных земств, взявших на себя роль по решению вопроса «всеобщего обучения», строительству и открытию земских школ. С этой точки зрения объект является свидетелем социально-политических и гражданских процессов в российском обществе.

Мемориальная ценность

Мемориальная ценность связана с именем братьев Злоказовых, крупных купцов и общественных деятелей.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Наименование.

Наименование экспертируемого объекта целесообразно обозначить следующим образом: «Здание Каслинского городского четырехклассного училища».

Время возникновения

Экспертируемый объект был создан во второй половине XIX в. (см. Сведения о времени возникновения объекта).

Местонахождение.

Местонахождение экспертируемого объекта рекомендуется обозначить следующим образом: Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Советская, д. 28.

Вид объекта.

Экспертируемый объект как отдельное здание соответствует понятию *памятника* в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория.

Экспертируемый объект обладает историко-архитектурной и мемориальной ценностью и имеет особое значение для истории и культуры Челябинской области.

Предмет охраны.

Градостроительные (местоположение, габариты), конструктивные (материалы) и архитектурные (объемно-планировочные решения, композиция фасадов, декоративное убранство) характеристики отражают подлинную природу экспертируемого объекта и его ценностные аспекты. Описанная в настоящей экспертизе ценность экспертируемого объекта, перечень его подлинных характеристик (см. Характеристика объекта) являются основанием для описания особенностей, являющихся основанием для включения экспертируемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (предмета охраны).

Предмет охраны включает подлинные сохранившиеся элементы, а также подлинные характеристики экспертируемого объекта.

Территория объекта культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

В этих обстоятельствах экспертиза учитывает исторические владения усадьбы, градостроительные и архитектурные характеристики экспертируемого объекта, сложившуюся градостроительную ситуацию.

Выводы экспертизы (ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Экспертиза считает обоснованным (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Мужское училище, двухэтажное, каменное», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 28, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о наименовании объекта: Здание Каслинского городского четырехклассного училища

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: вторая половина XIX – начало XX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Советская, д. 28.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия: см. Приложение 1. В процессе подготовки предмета охраны были использованы методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия, разработанные ООО «ПФ-Градо» в 2011 году.

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: См. Приложение 2. Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия исходит из анализа вида объекта культурного наследия, степени его сохранности. При подготовке проекта границ были учтены градостроительные и архитектурные характеристики объекта культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Приложение № 1. Предмет охраны объекта культурного наследия
2. Приложение № 2. Границы территории объекта культурного наследия.
3. Приложение № 3. Фотофиксация.
4. Приложение № 4. Историческая иконография.
5. Приложение № 5. Исторические планы г. Касли.
6. Приложение № 6. Письмо Захарова Блиновскому от 6 октября 1908 года.
7. Приложение № 7. Листы технической документации.
8. Приложение № 8. Копия выписки из ЕГРН.
9. Приложение № 9. Архивные планы – проектная графика строительных объектов, принадлежащих братьям Злоказовых в Екатеринбурге.
10. Приложение № 10. Стилистические аналоги (проектная графика).


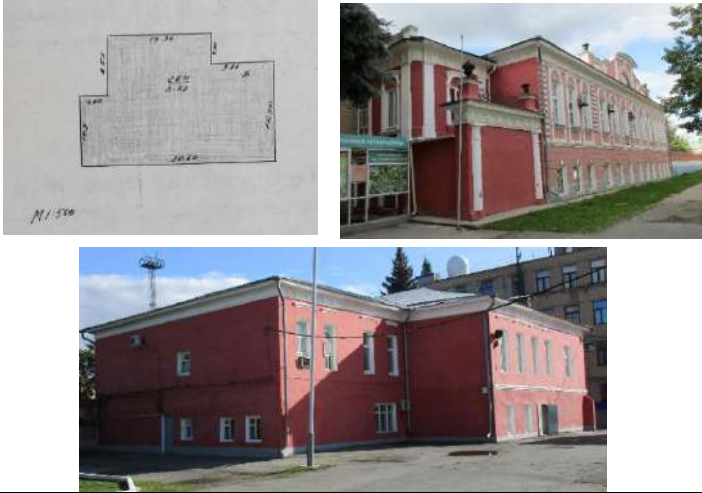
Эксперт



30.11.2023 г.


О. Н. Букин


Приложение № 1

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Каслинского городского четырехклассного училища»,
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Советская, д. 28

№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Местоположение	<p>Расположение на вторую половину XIX — начало XX в.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В центральной исторической части г. Касли. 2. На улице Советской по исторической линии застройки. 	
2	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение сложного в плане каменного двухэтажного здания с одноэтажным входным тамбуром, на вторую половину XIX — начало XX в.: габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и фигурным фронтонам.</p>	
3	Строительные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фундамент бутовый. 	

		2. Капитальные стены бутовые, кирпичные.	
4	Крыша	1. Конфигурация и габариты многоскатной вальмовой крыши, высотные отметки по конькам крыши. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, кровля металлическая фальцевая.	
5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	1. Для всех фасадов на вторую половину XIX — начало XX в. (расположение, форма, профили, размеры, пропорции, материал): 1.1. Венчающий карниз с профилировкой. 1.2. Филенчатый фриз (кроме северо-восточного фасада). 1.3. Междуэтажный профилированный пояс. 2. Для дворовых фасадов. 2.1. Лучковые профилированные сандрики. 3. Для главного фасада. 3.1. Центрально-осевая симметричная композиция фасада на двенадцать оконных осей с завершением в виде	 

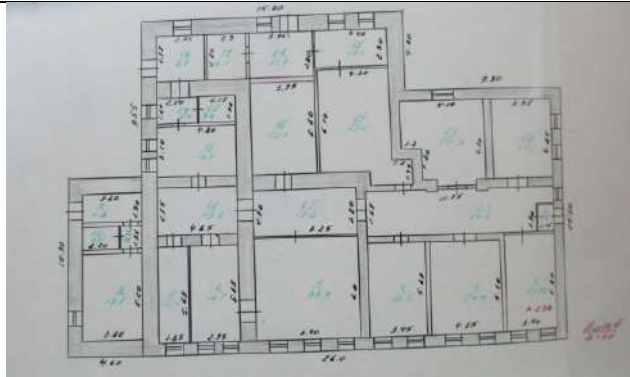
		<p>ступенчатого аттика с полуциркульным проемом и лучковым завершением.</p> <p>3.2. Рустованные «пилястры» в уровне второго этажа.</p> <p>3.3. Оконные наличники:</p> <p>3.3.1. Гладкие боковины с карнизными завершениями.</p> <p>3.3.2. Фигурное очелье с профилированный лучковым карнизом.</p> <p>3.3.3. Подоконные прямоугольные филенки.</p> <p>3.4. Замковые камни над оконными проемами первого этажа.</p> <p>3.5. Бриллиантовый руст в уровне первого этажа.</p> <p>3.6. Фигурный фронтон криволинейного «барочного» абриса с двумя круто закрученными завитками:</p> <p>3.6.1. Полуциркульное окно с профилированным архивольтом и замком в среднем поле фронтона.</p> <p>3.6.2. Фланкирующие фронтон парапетные тумбы, украшенные металлическими вазонами с ажурными просечными «коронами».</p> <p>4. Для главного фасада тамбура.</p>	
--	--	---	--

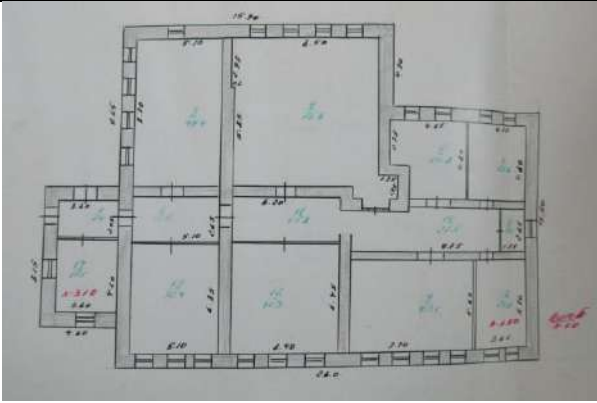
		<p>4.1. Угловые полуколонки.</p> <p>4.2. Аттик с филенчатым фризом, профилированным карнизом, парапетными тумбами, вазонами и ажурной металлической решеткой затейливого рисунка.</p> <p>5. Для боковых уличных фасадов двухэтажной пониженной части.</p> <p>5.1. Пилястры в уровне второго этажа, раскрепованные венчающим карнизом.</p> <p>5.2. Наличники оконных проемов первого этажа (расположение, форма, материал, профили, пропорции, размеры):</p> <p>5.2.1. Гладкие боковины с карнизными завершениями.</p> <p>5.2.2. Фигурное очелье с профилированный лучковым карнизом.</p> <p>5.2.3. Подоконные полочки.</p> <p>5.3. Наличники оконных проемов второго этажа (расположение, форма, материал, профили, пропорции, размеры):</p>	
--	--	--	---

- 5.3.1. Гладкие боковины с карнизными завершениями.
- 5.3.2. Фигурное очелье с профилированный лучковым карнизом.
- 5.4. Подоконные прямоугольные кессонированные филенки.
- 6. Для дворовых фасадов.
- 6.1. Лучковые профилированные сандрики (расположение, форма, профили, размеры).



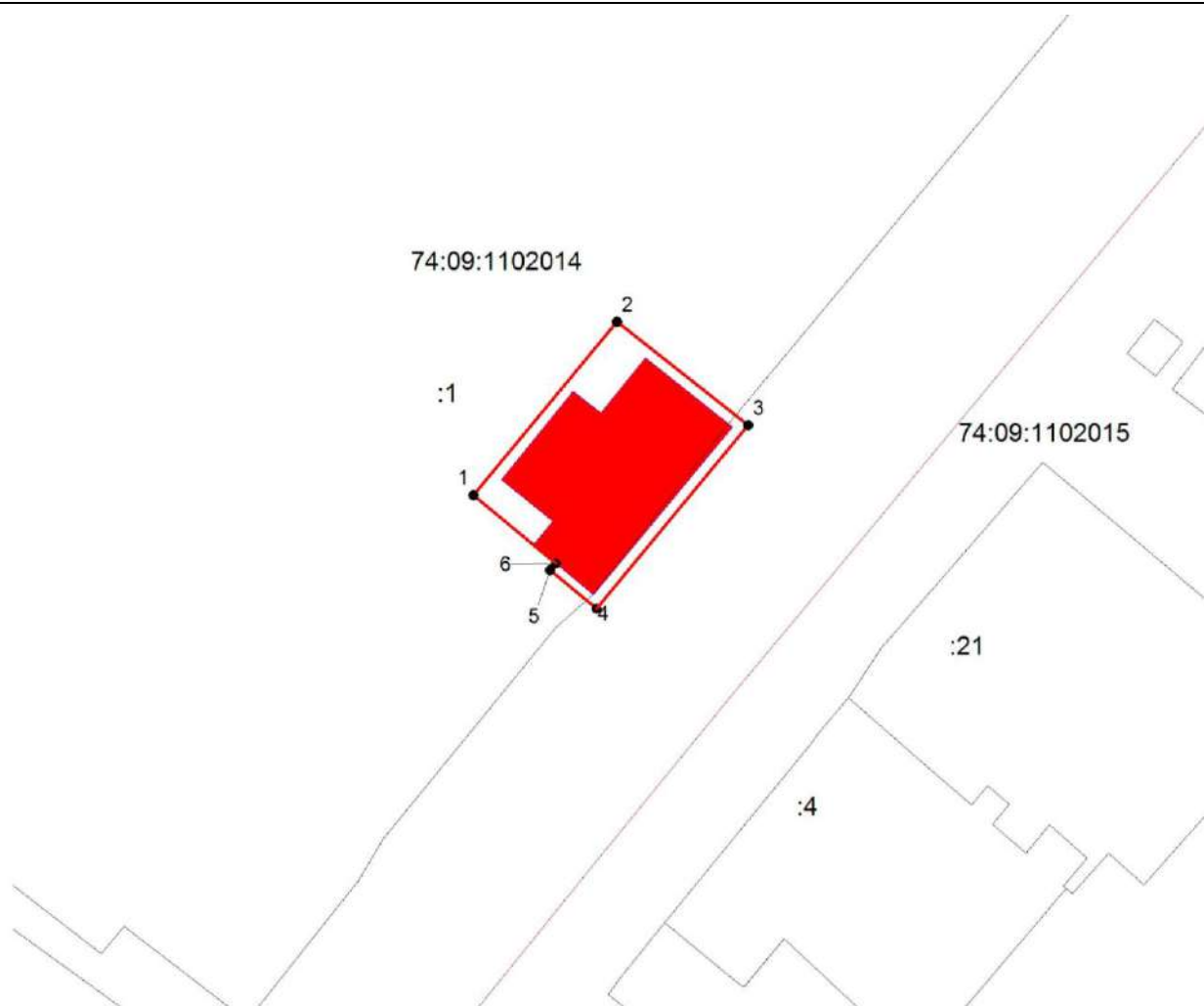
			
6	Исторические дверные и оконные проемы	<p>1. Внешние дверные проемы на вторую половину XIX — начало XX в. (расположение, размеры, форма).</p> <p>2. Оконные проемы с лучковым завершением второго этажа и первого этажа бокового уличного фасада двухэтажного пониженного объема, прямоугольные оконные проемы первого этажа, на вторую половину XIX</p>	

		— начало XX в. (расположение, форма, размеры).	
7	Заполнения оконных проемов	Оконные переплеты (материал – дерево, рисунки – многочастный, «Т»-образный).	
8	Отделка фасадов, окраска	Штукатурная отделка с покраской.	
9	Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров	Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах несущих капитальных стен и перекрытий, на вторую половину XIX — начало XX в.	 <p>1 этаж</p>

			 <p data-bbox="1666 635 1778 673">2 этаж</p>
--	--	--	---

Сведения о границах территории объекта культурного наследия «Здание Каслинского городского четырехклассного училища», расположенного по адресу: Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Советская, д. 28

Проект границ территории объекта культурного наследия
«Здание Каслинского городского четырехклассного училища», расположенного
по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 28



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

- обозначение границ территории ОКН,

74:09:1102014 обозначение кадастрового квартала,

:1- обозначение кадастрового номера земельного участка.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия**

«Здание Каслинского городского четырехклассного училища»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 28

Система координат: МСК-74		
Площадь ОКН: <u>721 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	687 723,28	2 282 691,27
2	687 747,02	2 282 710,92
3	687 732,85	2 282 728,91
4	687 707,79	2 282 708,16
5	687 713,03	2 282 701,82
6	687 713,93	2 282 702,57
1	687 723,28	2 282 691,27

Режим использования территории объекта культурного наследия
«Двухэтажное каменное здание Каслинского училища», расположенного по
адресу: Челябинская обл., г. Касли, Каслинский р-н, ул. Советская, д. 28
(далее – Объект)

Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;

- 3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;
- 4) динамическое воздействие на грунт;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;
- 7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством;

Фотофиксация



1. Общий вид с юга. Август 2023 г.



2. Главный фасад. Октябрь 2023 г.



3. Август, 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



4. Вид с северо-востока. Октябрь 2023 г.



5. Август 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



6. Август 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



7. Октябрь 2023 г.



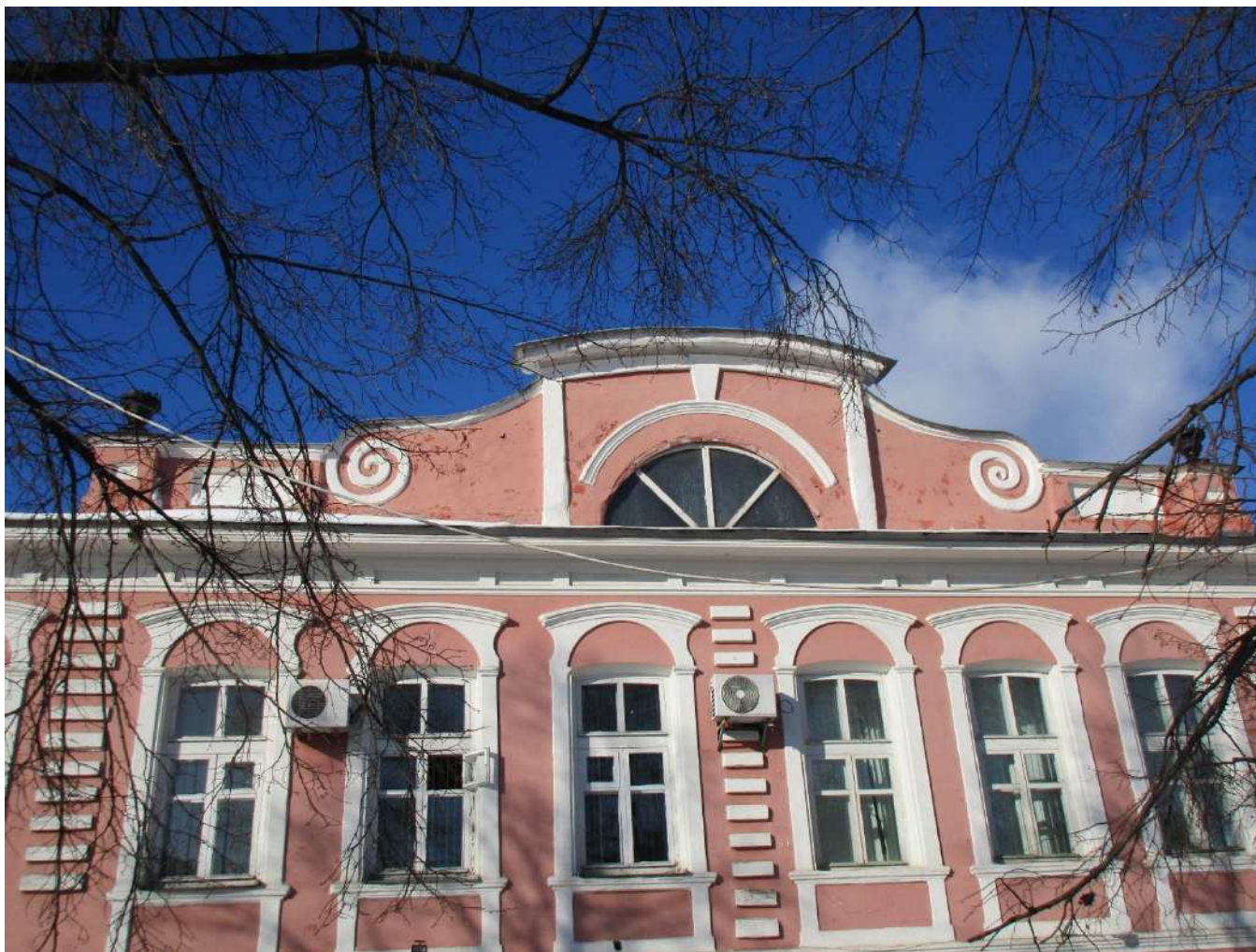
8. Правая часть главного фасада. Октябрь 2023 г.



9. Фрагмент главного фасада. Атик. Октябрь 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



10. Атик главного фасада. Октябрь 2023 г.



11. Центральная часть аттика. Заполнением полуциркульного проема. Профилированный архивольт под замковым камнем. Октябрь 2023 г.



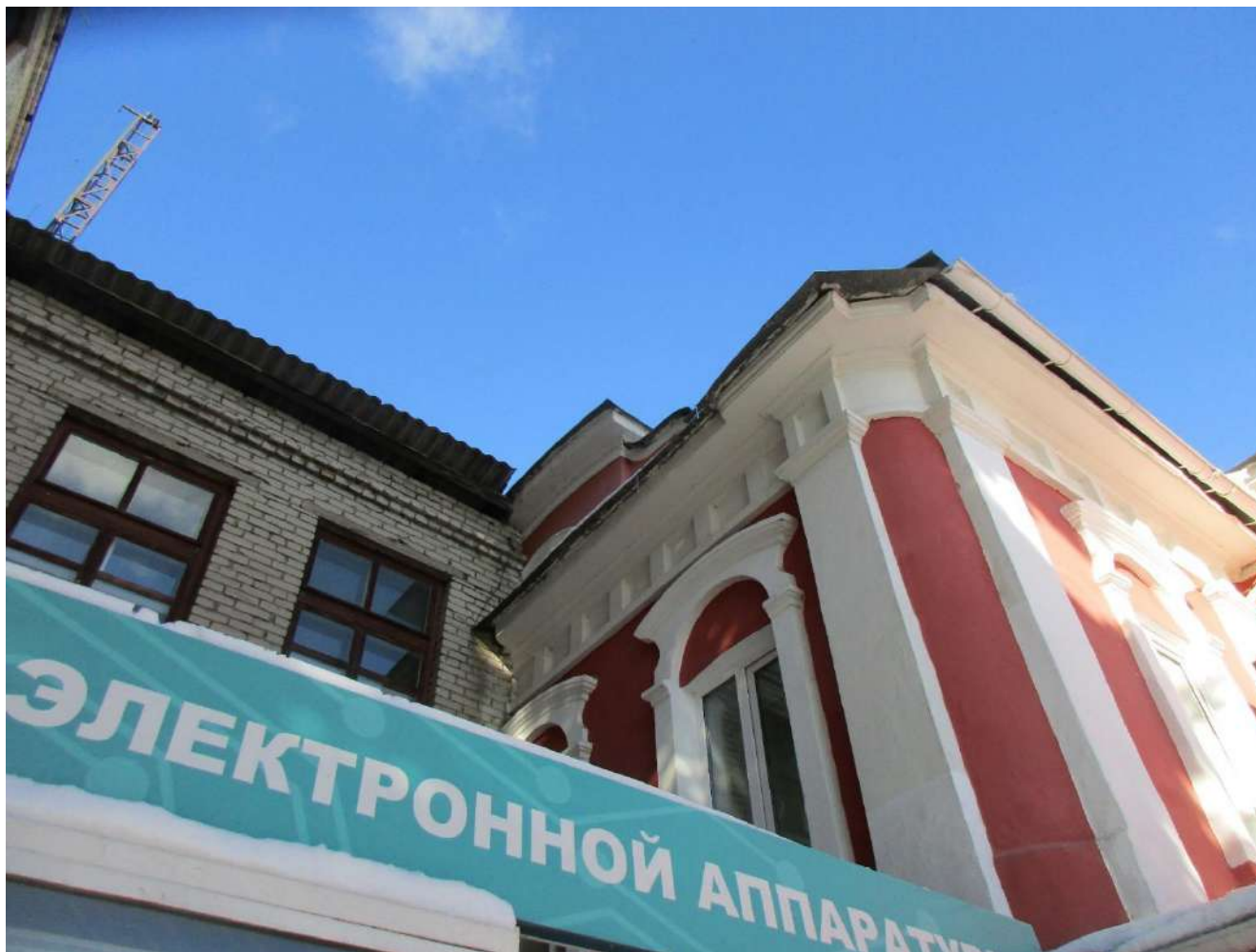
12. Атик бокового фасада. Октябрь 2023 г.



13. Дворовой фасад. Лучковые профилированные сандрики над лучковыми проемами.



14. Парпетные столбики с вазами входной части. Пояс ширинок во фризе.



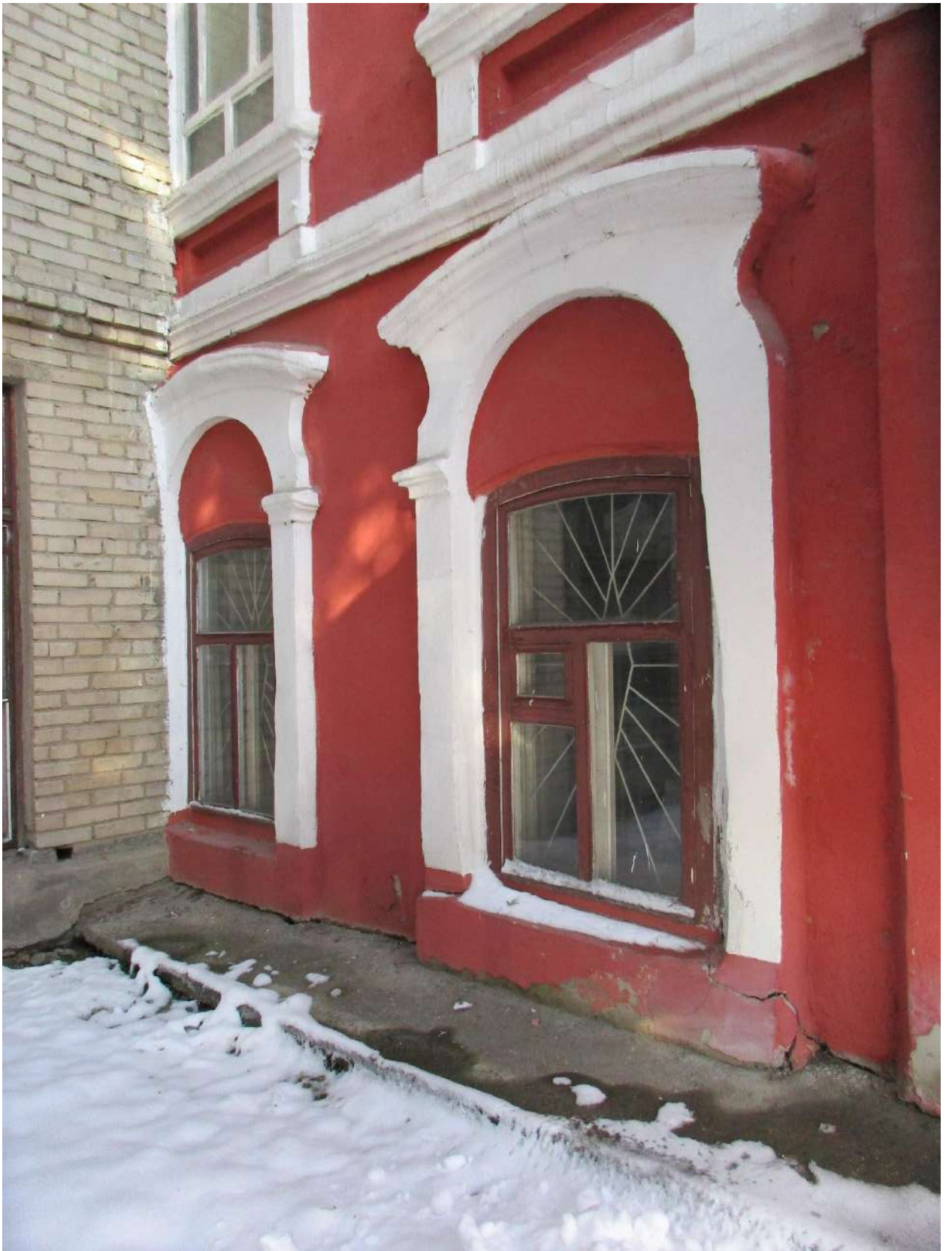
15. Скругленный угол с пилястрами. Раскреповка в уровне свесов крыши. Октябрь 2023 г.



16. Октябрь 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



17. Оконные проемы в уровне первого этажа. Наличники. Заполнения. Октябрь 2023 г.



18. Главный фасад. Фрагмент. Полуколонна. Октябрь, 2023 г.



19. Главный фасад. Фрагмент. Оконный проем в уровне первого этажа. Замковый камень. Руст. Октябрь 2023 г.



20. Главный фасад. Фрагмент. Оконный проем. Наличник. Заполнение оконного проема. Октябрь 2023 г.



21. Фрагмент главного фасада. Оконный проем с заполнением. Октябрь 2023 г.



22. Металлический вазон. Август 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



23. Парпетная решетка. Август 2023 г.



24. Фриз, свесы крыши.

Историческая иконография



1. Каслинское городское четырехклассное училище. Место хранения: Каслинский историко-художественный музей.



2. Ученицы и преподаватели Каслинского училища. Фото 1910-х гг. Место хранения - Каслинский историко-художественный музей.



3. Предположительно начало XX века.



4. Вид на ул. Верхняя (слева) и Базарную (справа). Предположительно 1930-е гг. Место хранения – Каслинский историко-художественный музей.



5. Дом управителя Каслинским заводом.

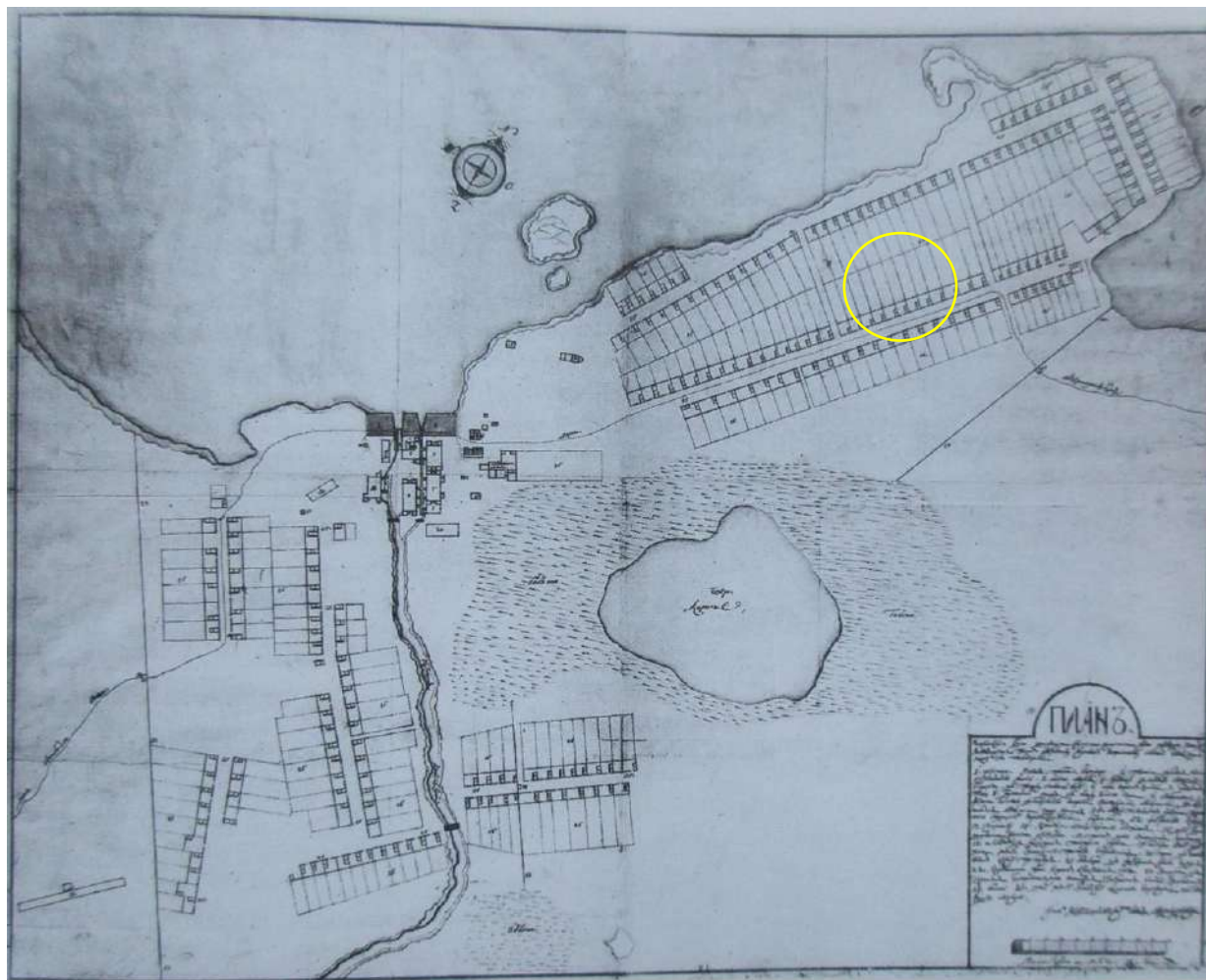


6. Дом Злоказова в Екатеринбурге. См. также проект пристройки помещения кухни и людских комнат, Тибо-Бриньоля – Приложение № 9, илл. 2.

Исторические планы



1. Фрагмент плана Дачи Каслинского железодельного завода, 1805 г. ГАСО, Ф. 59, оп. 7, Д. 429.

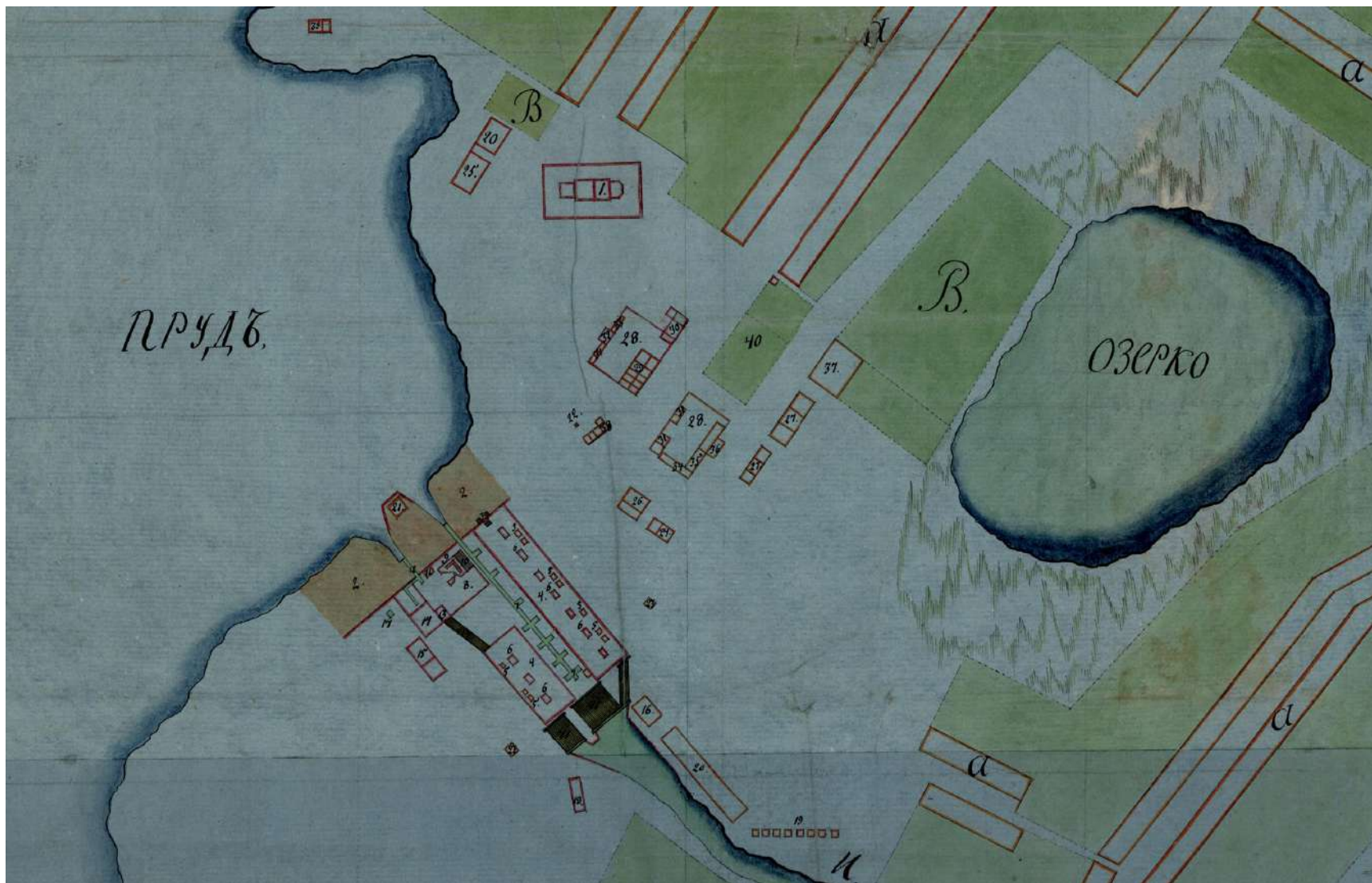


2. План Каслинского завода, припл. 1799 г.²⁷ Кругом обозначено место расположения объекта.

²⁷ Лотарева Р. М., Города-заводы России, XVIII - первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 127.



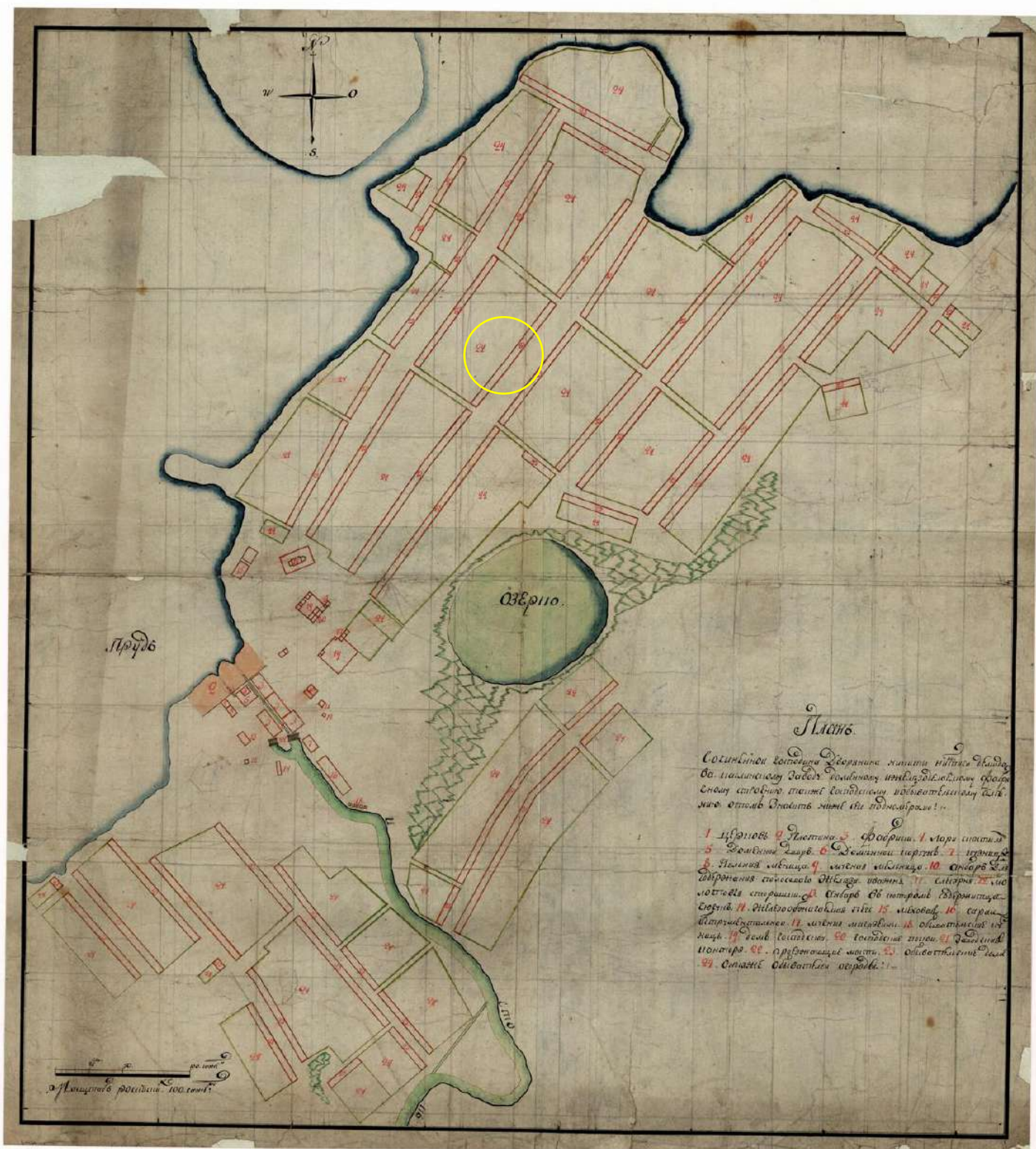
3. План Каслинского завода, 1807 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 943. Кругом обозначено место расположения объекта.



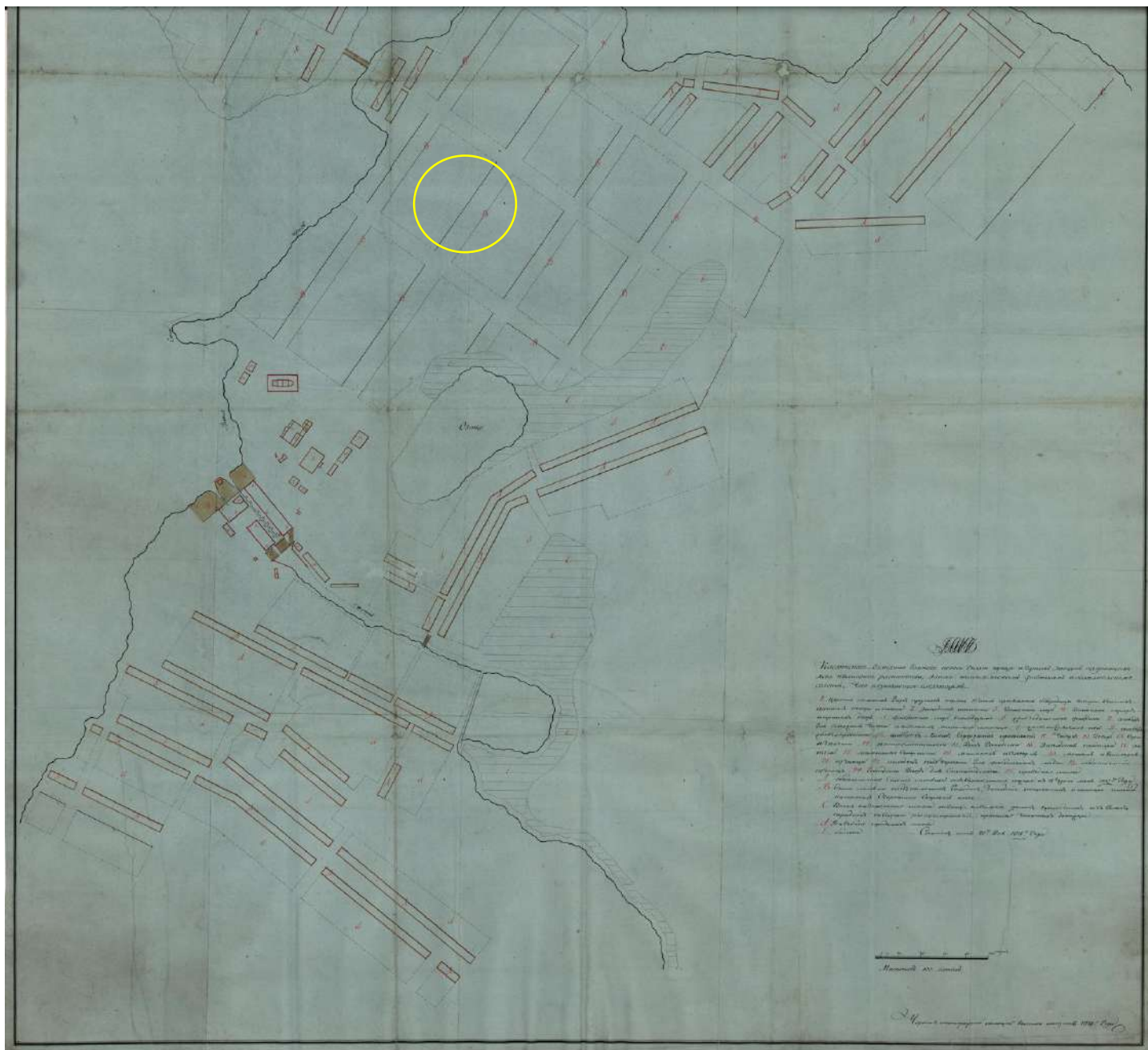
4. Фрагмент плана. См. выше.

Эксперт

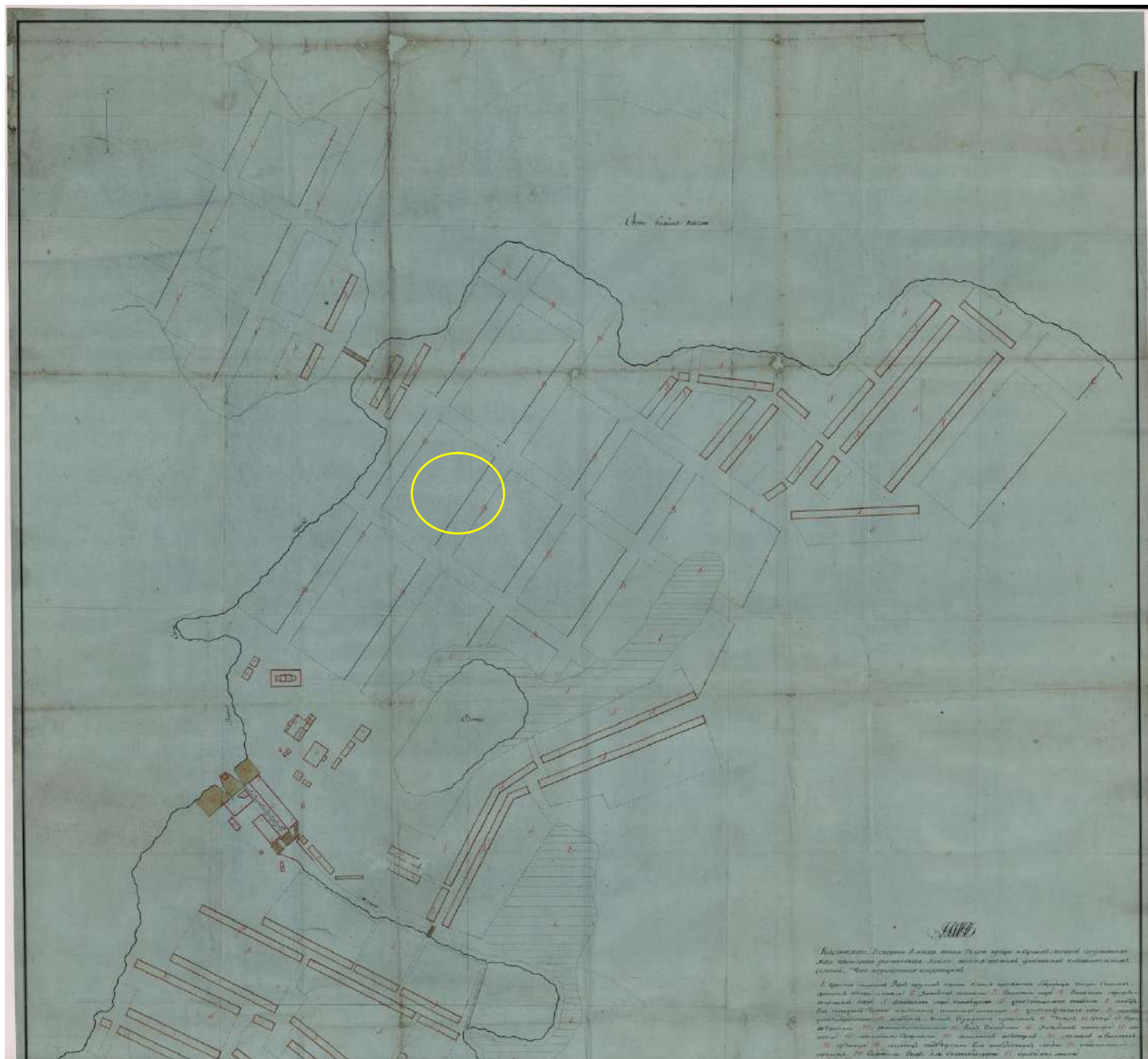
О.Н. Букин



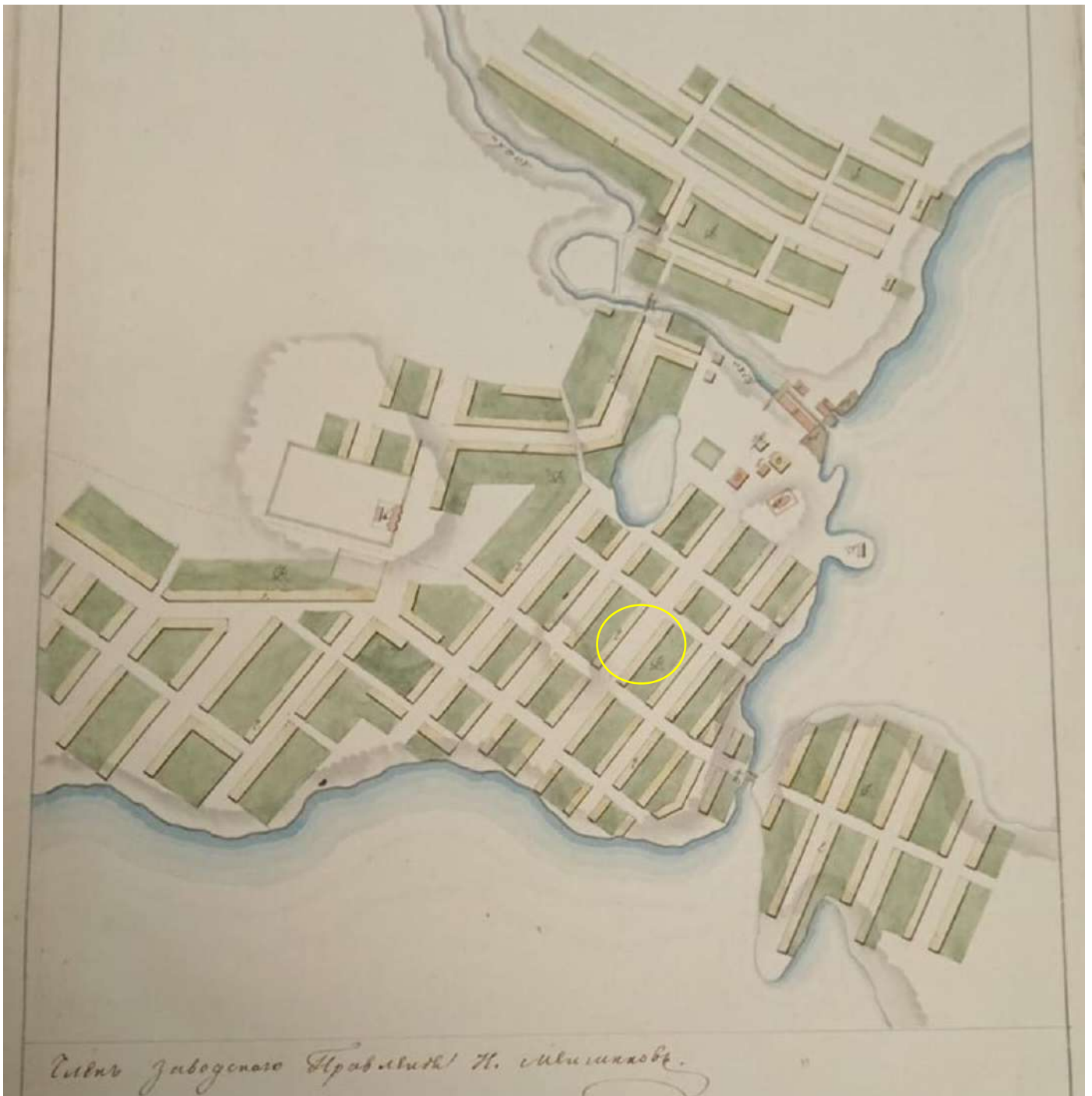
5. План Каслинского завода начала XIX в. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 1387. Кругом обозначено место расположения объекта. План не датирован, но по указанной принадлежности завода Н.Н. Демидову можно предположить, что он выполнен до 1804 г.



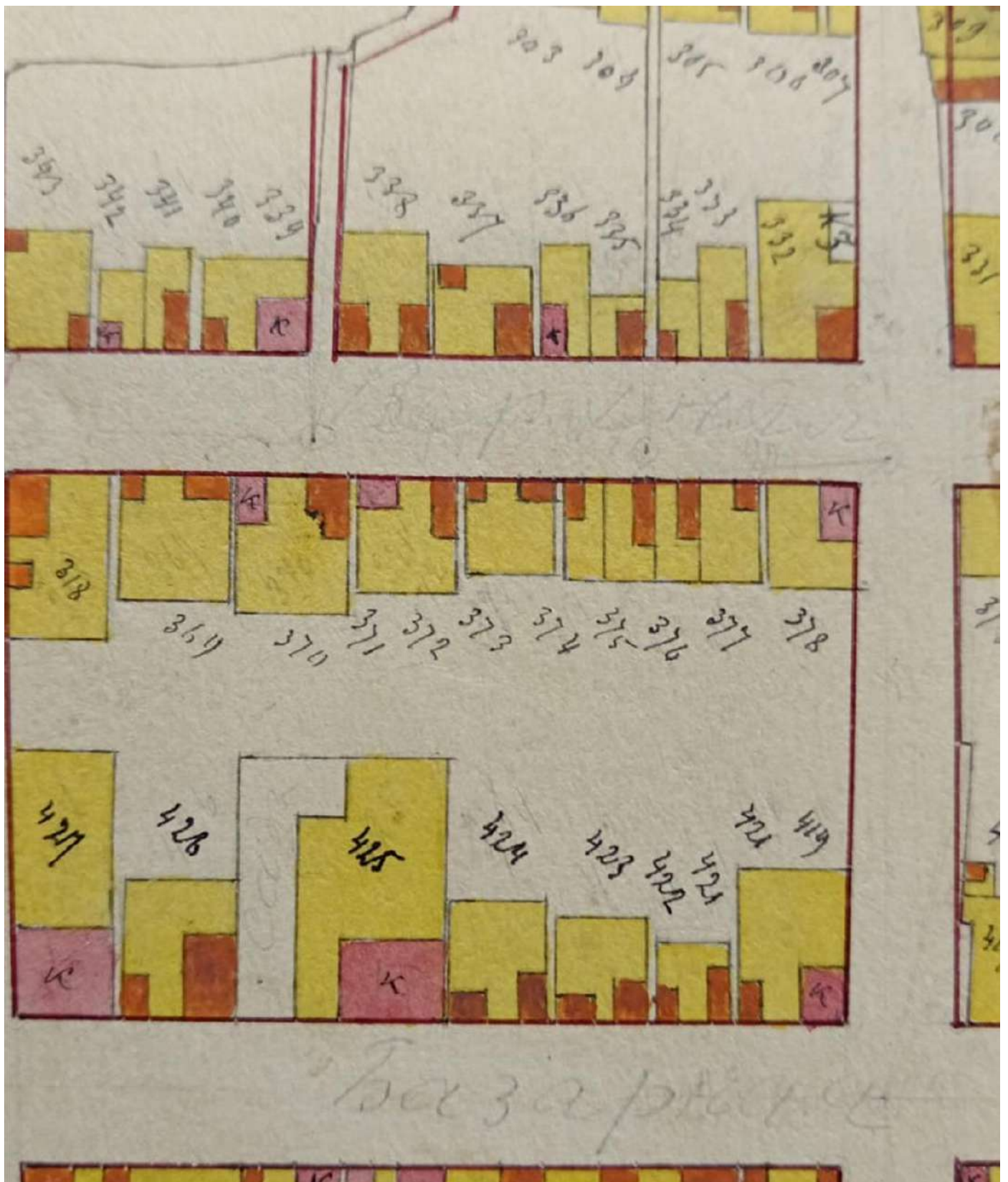
6. Фрагмент плана Каслинского завода, 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 944. Кружком обозначено место расположения объекта.



7. Фрагмент плана Каслинского завода, 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 944. Кружком обозначено место расположения объекта.



8. План Каслинского завода 1840 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 12, Д. 7722.



9. Фрагмент плана Каслинского завода, 1901 г. Усадьба под номером 425. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 589, Л. 4.

Письмо Захарова Блиновскому от 6 октября 1908 года

Многоуважаемый

2

Павел Мовлевич!

Большое спасибо Вам за Ваш
повесть, помещенную в Ж. М. "Ураль-
ского Край".

На суровом фоне жизни Касим-
ица Велика сатира вдовца Краевой,
отдающей тьму мушкетерам и Кереману, ре-
верной и Захарьевичей Сердце не-
бывшей, наконец, поубежденным Нотри-
шным улом вильямовского Селова.

Спасибо Вам! Гель Зарявова вы-
манила ответные обветы и Нотришны за
дурной признательности. В автору
стихов под замком "Касимский
завод", а также "Антошки"... Ах
как распроточились они в своей
земельной Зюль! И как Нотришны
Славно

съ добровольно сошедшими откупщиками
Месюванцевъ Платъ Особъ (Платъ особый,
забавъ цѣль найдется иль грѣхъ грѣхъ тогда,
когда у нихъ не останется, ни одной ушкицы,
спрашивается, где это-же все отъ
покупщиковъ Месюванцевъ . . .

Въ торжественнѣйшій откупщикъ Училища
принимавъ Училища не безответный, въ городѣ
Генералъ М. И. Мушкетеръ, который за несколько
дней до откуповъ представилъ Подъ Кварду
Менендоре собственнѣйшій домъ (это было сдѣлано
съ новгородъ изъясно), а на второй день отъ
Крестинъ отъ неосторожно обидѣвшихъ Менен-
дору безотлагательный отказъ отъ Квар-
туры. Эти дѣла въ Кварду Крайне
возмущали Крестинцевъ. Какъ видите,
противники Училища не опускаютъ своего оружія,
а какъ въ молчаньи ворахъ. Что-же оста-
ется сказать? Но молчи, Крестинъ не остави
всѣхъ только Крестинцевъ иль безпомяту
ной сатиры. . . Училищный Директоръ
въ откупѣ 1908 года. Крестинъ.

Листы технической документации

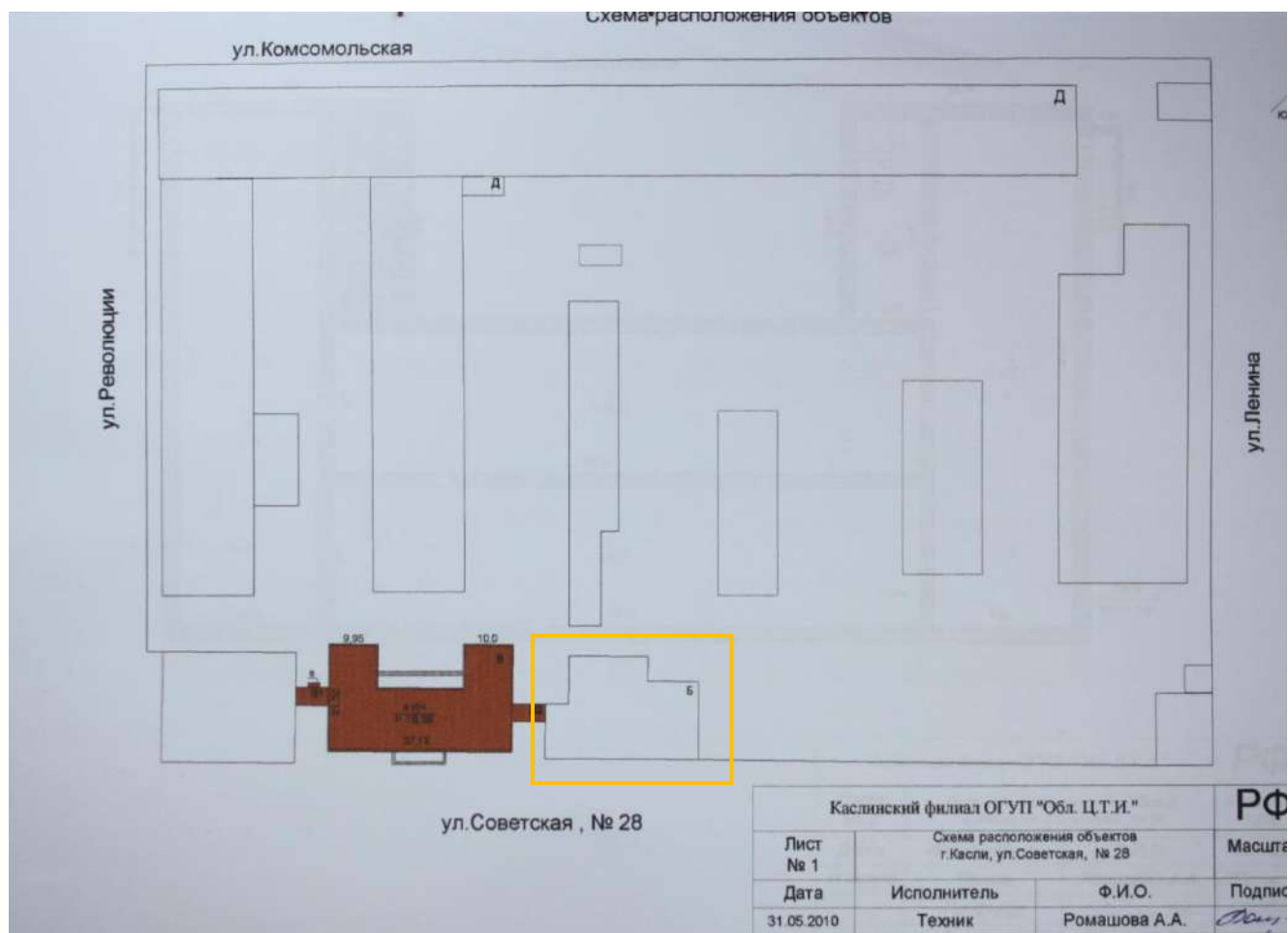
VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера Б Год постройки _____ Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки штукатурка

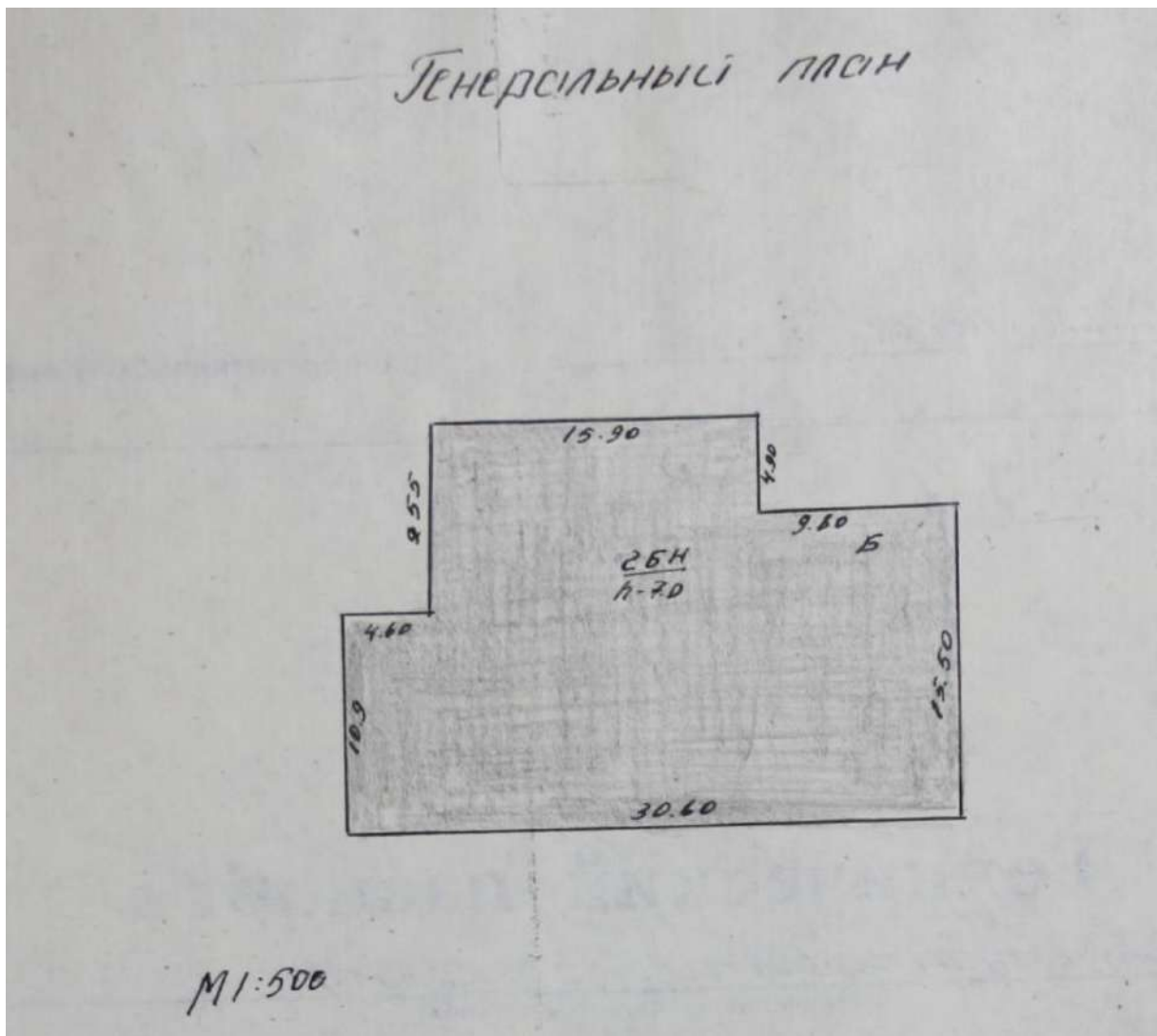
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в процен.	Удельный вес конструктивн. элемента	износ в %	% износ, к строенч гр. 7 и гр. 8	Текущие изменения	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	и стро-енно
1	Фундаменты	бутовый	трещины	9	1	9	50			
2	а) стены и их наружная отделка	бутовый	трещины	21	1	21	50			
	б) перегородки	бутовый деревянный	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	14	1	14	50			
		между-этажные	деревянное							
		надпольное								
4	Крыша	плитчатая	развалина	4	1	4	50			
5	Полы	фанерные деревянные	отсутствует	8	1	8	50			
6	Проемы	оконные	деревянные	10	1	10	50			
		дверные	деревянные							
7	Внутрен. отделка	штукатурка	трещины	16	1	16	50			
8	Санитар.-и электротехн. устройства	отопление	нет	нет						
		водопровод								
		канализация			9	1	9	50		
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ. ретро	нет	нет						
		телефон								
		вентиляция лифты								
9	Прочие работы									

ИТОГО: 100 X 91 X X

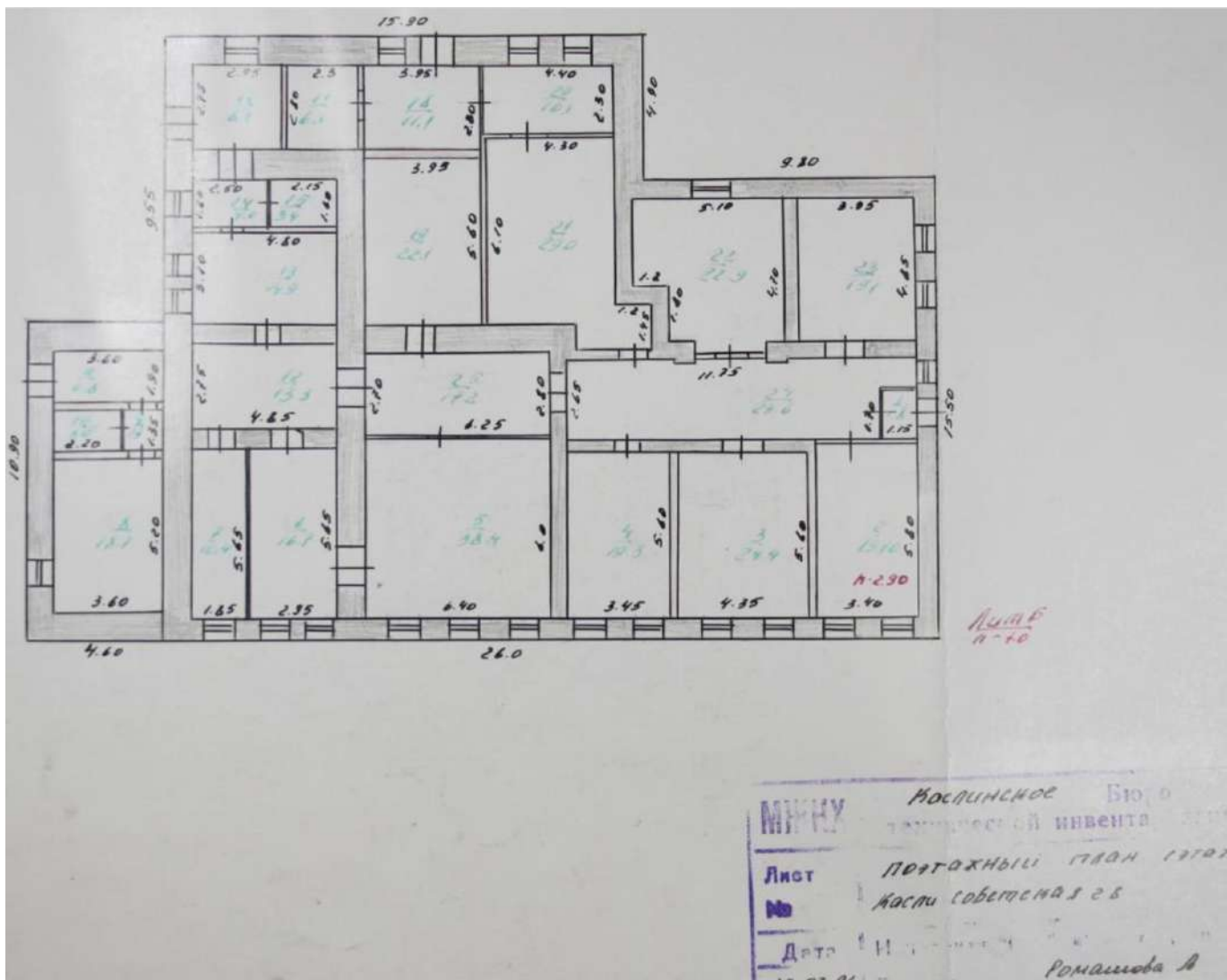
% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50\%$



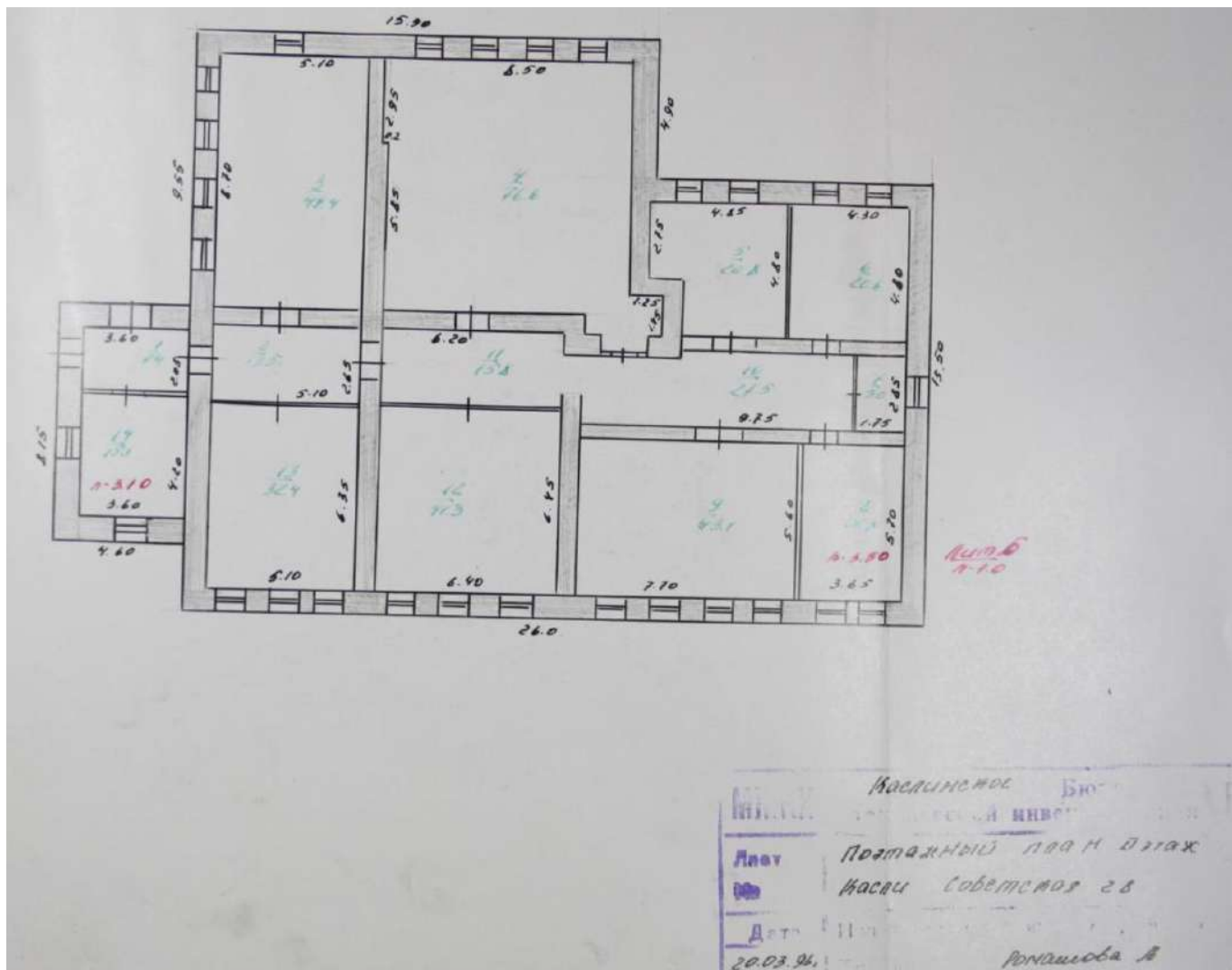
1. План усадьбы, 2010 г.



2. План Объекта.



3. План 1 этажа, 1996 г.



4. План 2 этажа, 1996 г.

Сведения о собственниках, пользователей
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14925036			
Кадастровый номер:	74:09:1102014:5		
Номер кадастрового квартала:	74:09:1102014		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11115
Адрес:	Челябинская область, р-н Каслинский, г Касли, ул Советская, д 28
Площадь:	756.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из природного камня
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12440873.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328135839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

Эксперт

О.Н. Букин

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14925036			
Кадастровый номер:		74:09:1102014:5	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000459, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и Мужское училище, двухэтажное, каменное, 2007-02-28, 38 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 6457512746043833109200328139830306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023</small>	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 24 » октября 2019 г. № 7400/101/19-988030	
Кадастровый номер:	74:09:1102014:8
Номер кадастрового квартала:	74:09:1102014
Предыдущие номера:	11115
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, Каслинский р-н, г Касли, ул Советская, д 28		
2	Основная характеристика:	площадь	139.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	ВОХР		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Из природного камня		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2134648.07		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	Регистрационный номер запроса 59-33495404.		

15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

МП.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 24 » октября 2019 г. № 7400/101/19-988030	
Кадастровый номер:	74:09:1102014:8

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

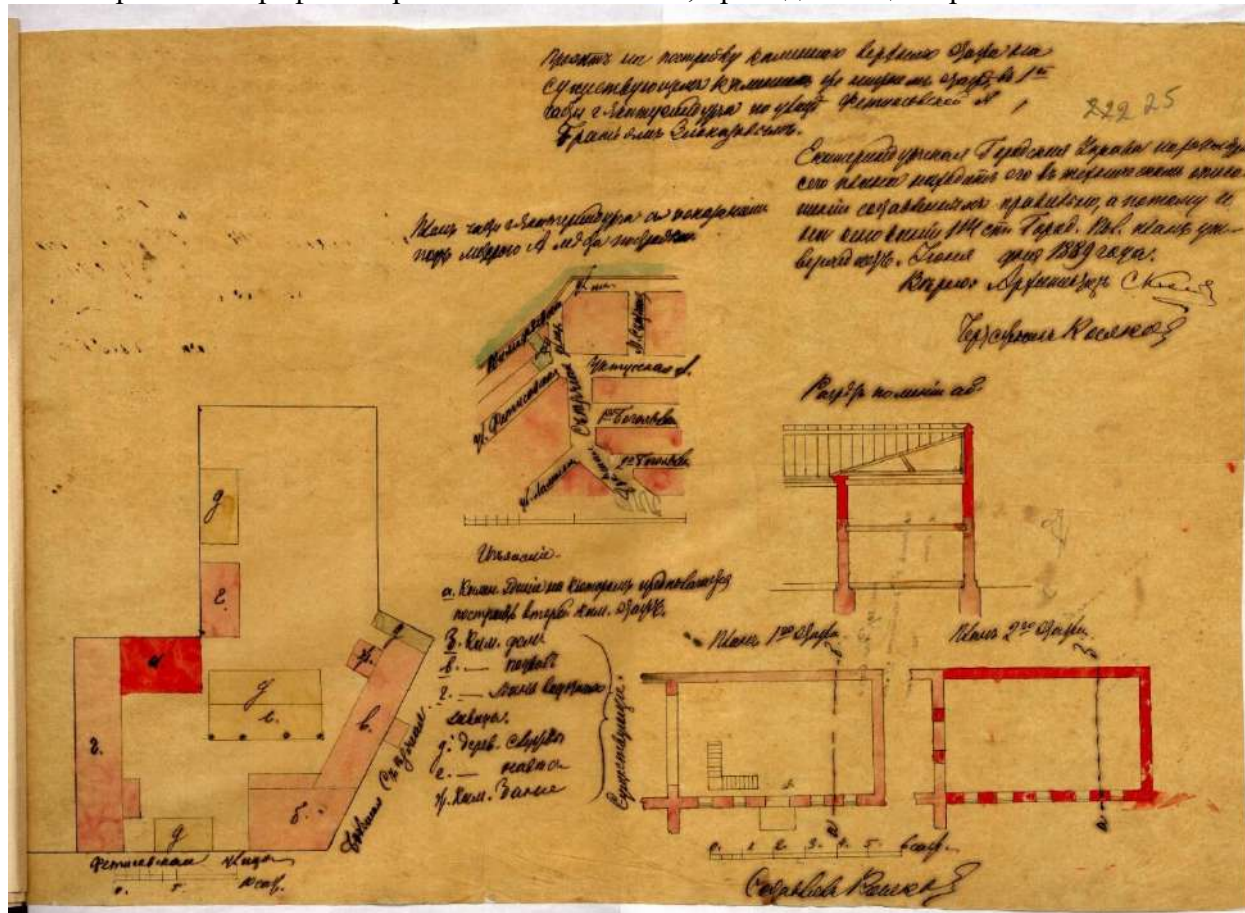
Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	409

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

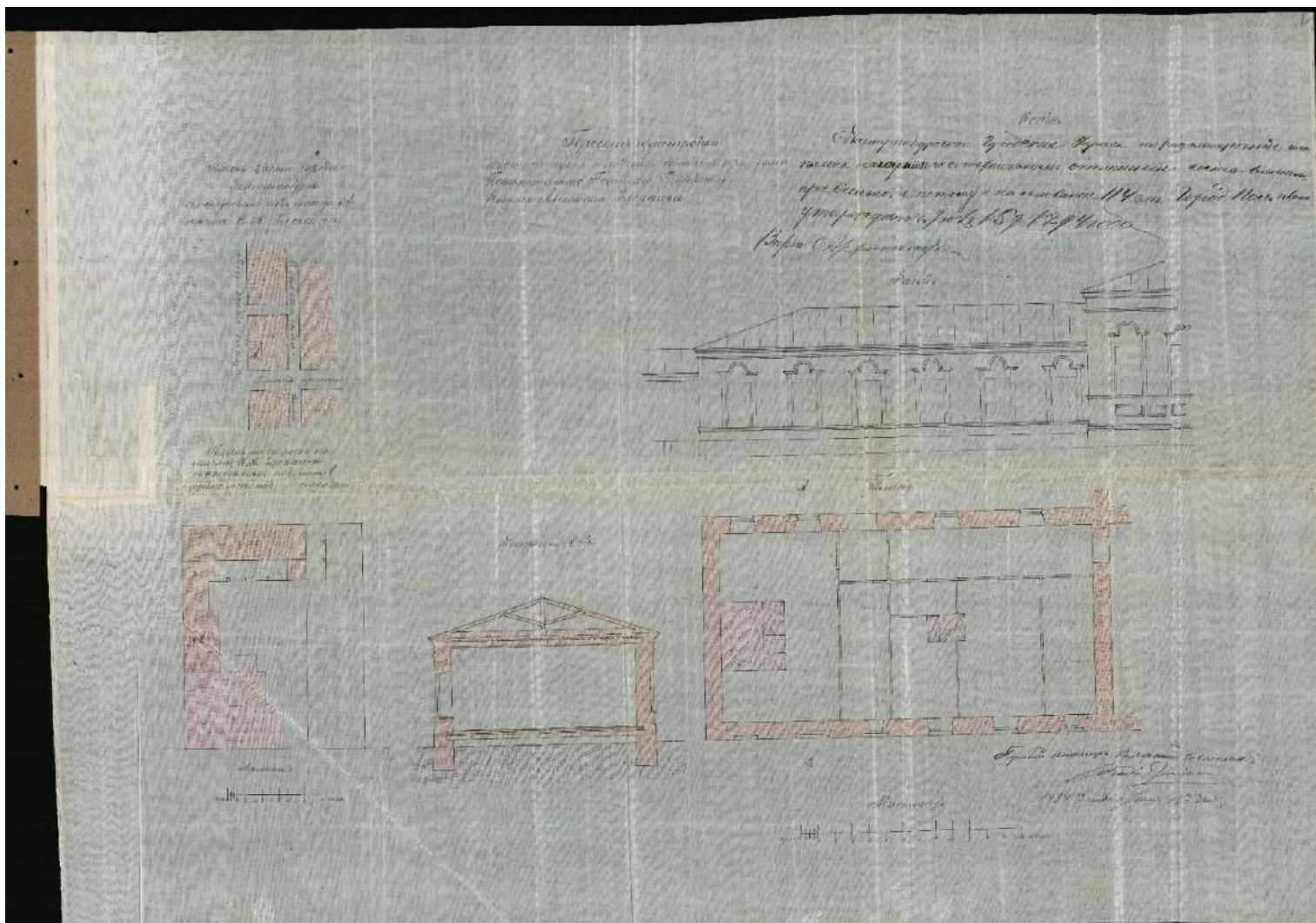
М.П.

[124042233.jpg](#)

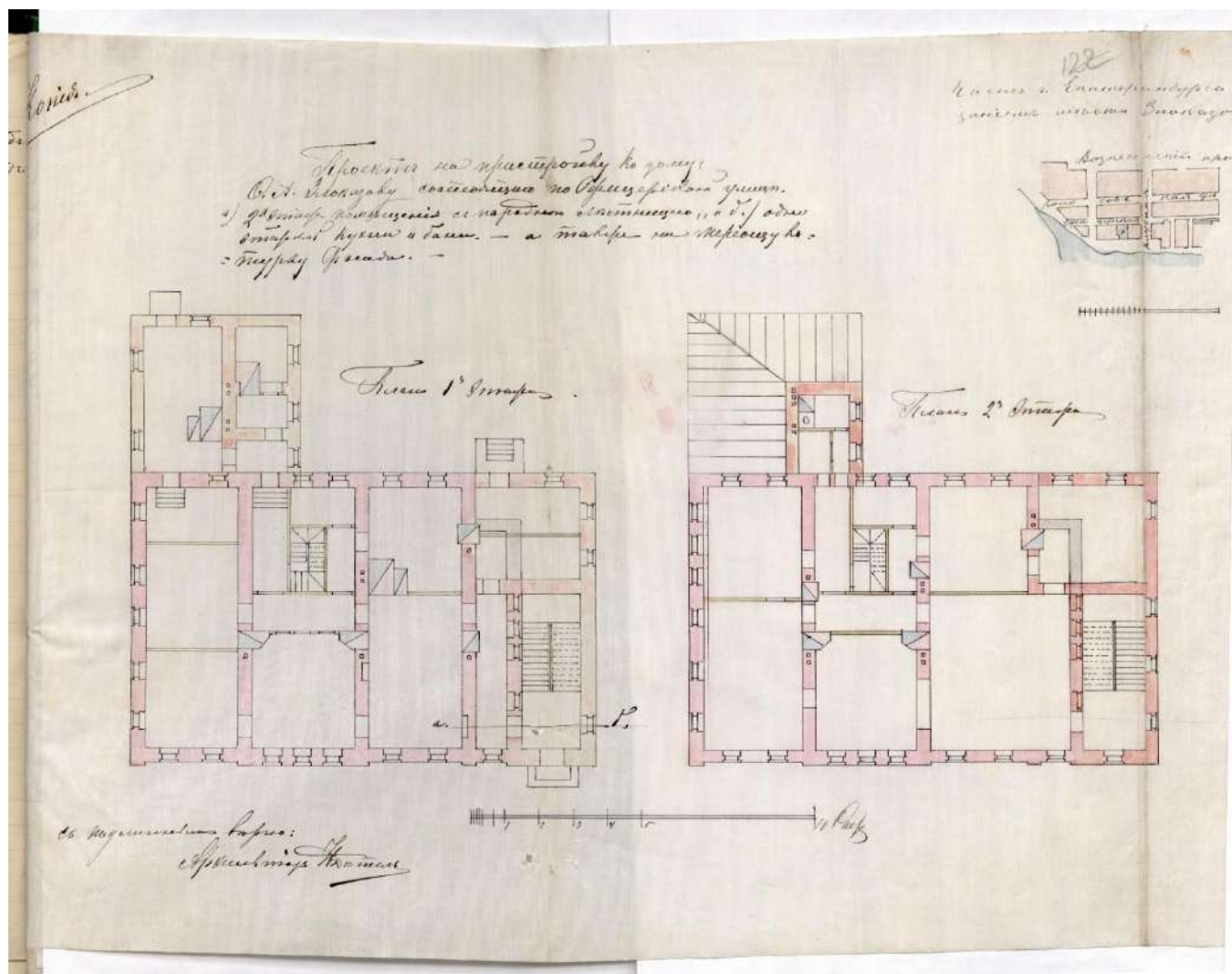
Архивные планы – проектная графика строительных объектов, принадлежащих братьям Злоказовым в Екатеринбурге



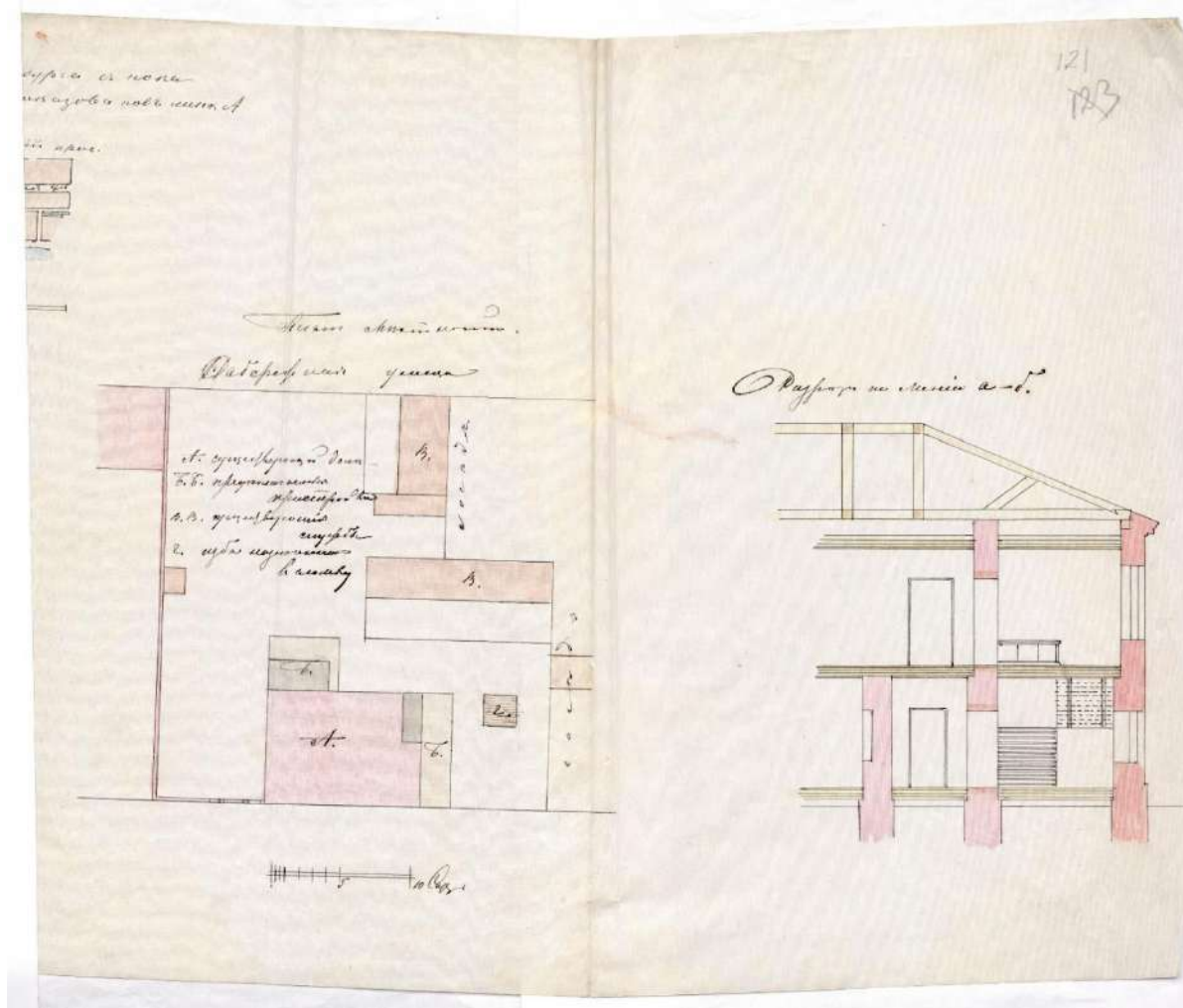
1. Проект на постройку кам. верх. этажа на существующем кам. же нижн. этаже братьям Злоказовым. 1889 г. ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 758а, л. 25.



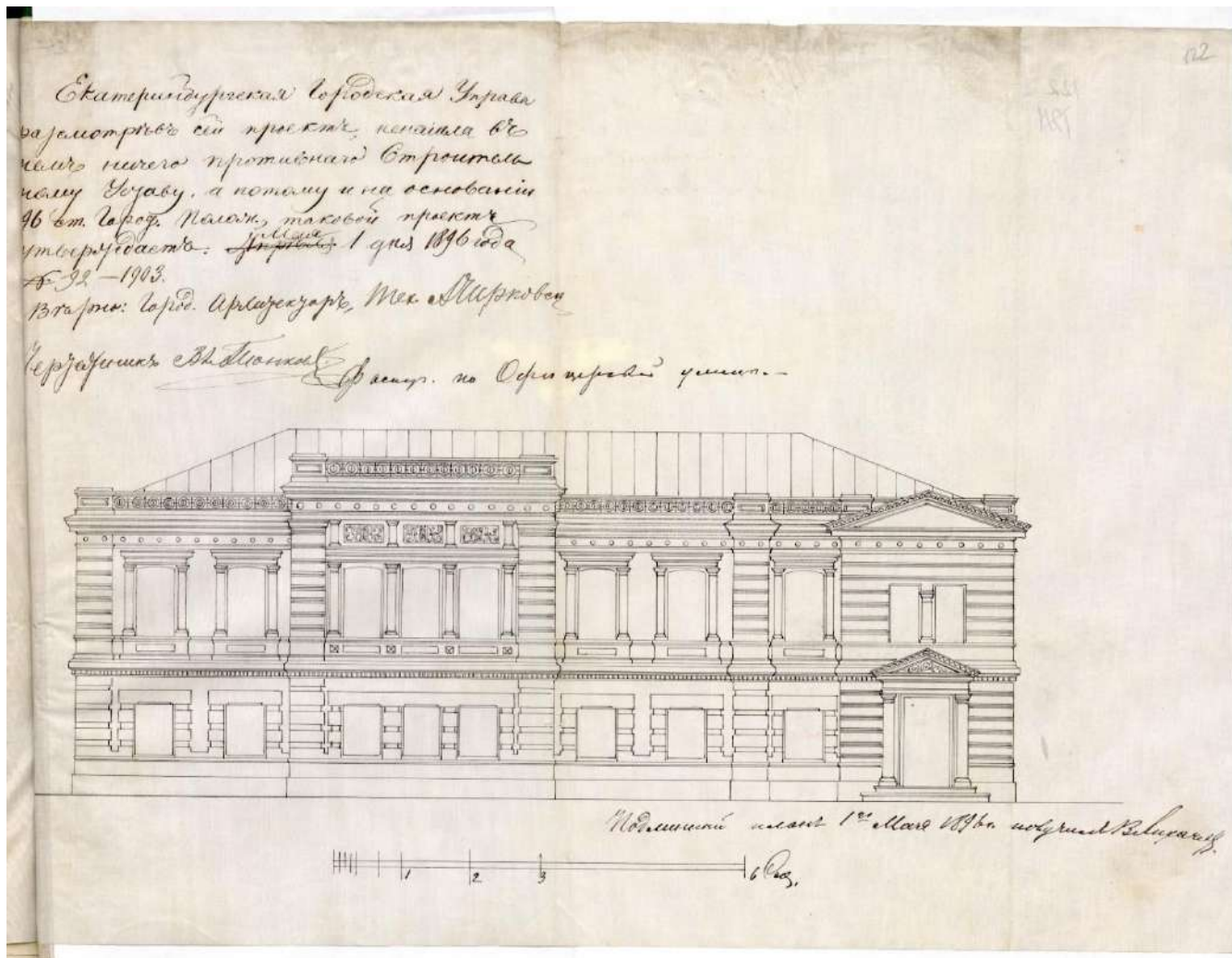
2. Проект пристройки каменной кухни и людских комнат при доме потомственного почетного гражданина Н.А. Злоказова. 1894 г. Арх. Тибо-Бриньоль. ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 762, л. 143.



3. Проект на пристройку к дому Ф.А. Злоказова. 1896 г. Арх. Дютель. ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 763, л. 121.

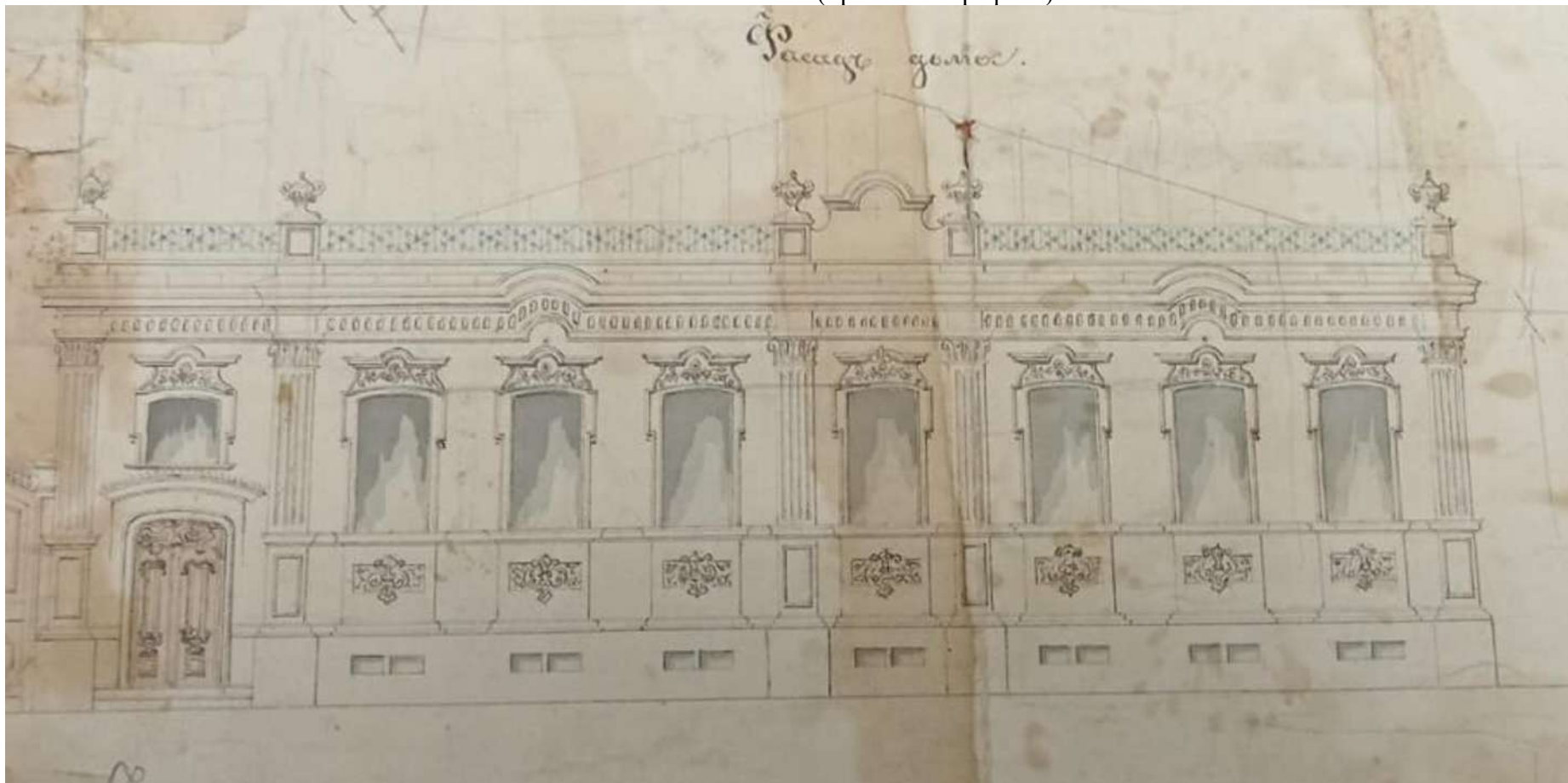


4. Проект на пристройку к дому Ф.А. Злоказову. 1896 г. Арх. Дютель. ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 763, л. 121.

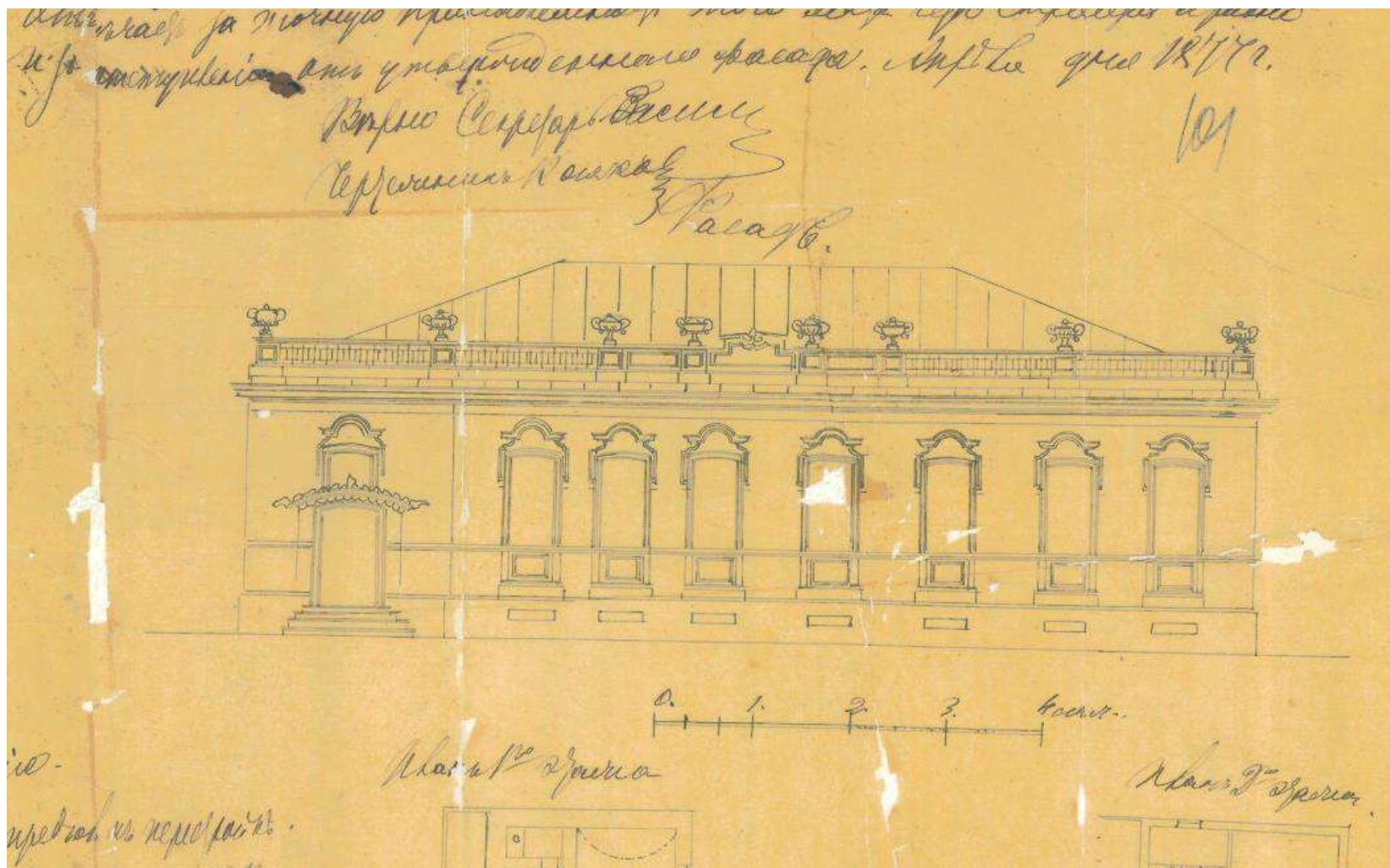


5. Проект на пристройку к дому Ф.А. Злоказову. 1896 г. Арх. Дютель. ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д. 763, л. 122.

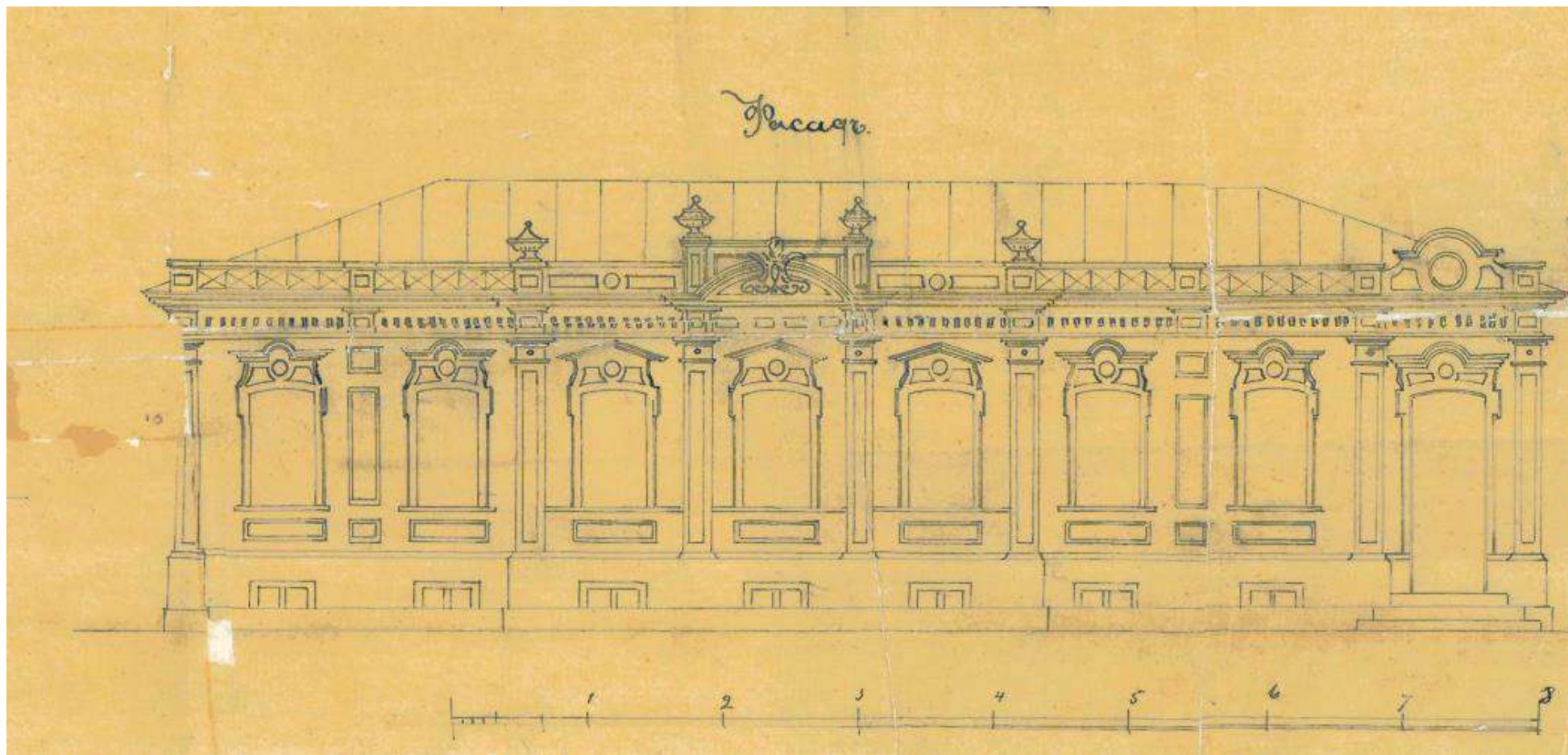
Стилистические аналоги (проектная графика)



1. Проект дома Загайнова. 1872 г. проект предпол. А.И. Падучева. ГАСО, ф. 191-р, Оп. 1, Д.5727.



2. Фрагмент проекта перестройки каменного дома, 1877 г. Арх. предпол. Реутов М. Л. ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д.748, Л. 101.



3. Фрагмент проекта постройки деревянного дома, 1877 г. Проект предпол. Падучева А. И. ГАСО, Ф. 62, Оп. 1, Д.748, Л. 128.



4. Фрагмент проектного решения по строительству. Проект А. И. Падучева, 1866 г.