



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 17.04.2026 № 131

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание», расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором

жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Кыштымского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

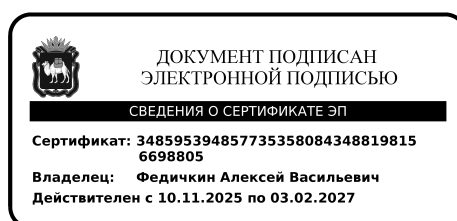
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Здание», расположенный по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

17.04.2026      131

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в.,  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский  
городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	666467,98	2269045,57
2	666481,37	2269039,27
3	666494,22	2269067,14
4	666495,37	2269066,57
5	666496,85	2269069,65
6	666497,72	2269071,46
7	666483,96	2269078,86
8	666483,01	2269077,10
1	666467,98	2269045,57

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник),

расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ





к границам территории объекта  
культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Дом, в котором жил Карпинский П.М.  
и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник),  
расположенного по адресу: Челябинская  
область, Кыштымский городской округ,  
город Кыштым, улица Советская, дом 12

Схема границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М.  
и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым,  
улица Советская, дом 12



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

-  Рассмотряемый объект культурного наследия «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Советская, 12
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

17.04.2026

131

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором жил Карпинский П.М. и Эванс А.Ф.», конец XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Кыштымский городской округ, город Кыштым, улица Советская, дом 12 (далее – Объект)

В границах территории Объекта разрешается:

1. Проведение работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта, и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию Объекта.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности Объекта, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости Объекта и связанной с ним территории.

В границах территории Объекта запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение Объекта (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны Объекта.

6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.