

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

Дата начала экспертизы	07.06.2023 г.
Дата окончания экспертизы	17.11.2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Снежинск, г. Челябинск
Заказчик экспертизы	ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» им. академ. Е.И. Забабахина»
Исполнитель экспертизы	Е.В. Киприянова

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Киприянова Евгения Валерьевна
Образование	высшее
Специальность	История, юриспруденция
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра»
Сведения об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2021 г. № 1419
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Цель экспертизы: обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Здание гостиницы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а; документы, обосновывающие включение в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Киприянова Евгения Валерьевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы и методические материалы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954.
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28.
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
6. Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области».

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании с кадастровым номером 74:40:0000000:717 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6).
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6).
3. Копия технического паспорта на здание – гостиница, тип – 26, шестикомнатный (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6) по состоянию на 20.11.2006 г.
4. Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств (объект: отделение ЦНДС).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

1. Атомные города Урала. Энциклопедия. Город Снежинск // В.В. Алексеев и др. Екатеринбург, 2009 г.
2. Емельянов Б.М. Раскрывая первые страницы. К истории города Снежинска (Челябинска-70) // Екатеринбург, 1997 г.
3. Емельянов Б.М. Гаврильченко В.С. Лаборатория «Б». Сунгульский феномен. Снежинск: Издательство РФЯЦ-ВНИИТФ, 2000 г.
4. Закрытые города Челябинской области: Озерск, Снежинск, Трехгорный // Челябинская область. Золотые страницы Южного Урала. Екатеринбург, 2000 г.
5. История города Снежинска. Историческая справка. (<http://www.snzadm.ru/?p=27&art=4443>).
6. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон города Снежинска Челябинской области. Челябинск: ЮУрГУ, НИИ «Уралучтех», 2001 г.
7. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 2011 г.
8. Российский ядерный центр: Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина: очерки истории и разработок РФЯЦ-ВНИИТФ / (редкол.: Е. Н. Аврорин (и др.). Снежинск: ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е.И. Забабахина», 2015 г.
9. Список выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную и иную культурную ценность, от 27.02.2004 г. № 41.
10. Титлянова А. А. Рассыпанные страницы. Часть 1. / Москва: ФОЛИУМ, 2009 г.
11. <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/zdanie-gostinitsy-ministerskaya-g-ozersk-ul-arkhipova-2b/>
12. <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/zdanie-gostinitsy-gostevoy-dom-vniitf-chelyabinskaya-oblast-p-sokol-ul-parkovaya-6-ranee-parkovaya-5/>

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком, проведены сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений, натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы, осуществлен комплексный анализ собранных данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на

положениях Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия расположен в поселке «Сунгуль» («Сокол») Снежинского городского округа.

Город Снежинск начинался с площадки № 21, расположенной на территории Сунгульского поселка. Площадка 21 являлась поселком ликвидированной впоследствии радиобиологической лаборатории «Б», располагавшейся на полуострове Мендаркин (между озерами Сунгуль и Силач). Поселок Сунгуль возник в 1929 г. с началом строительства дома отдыха НКВД СССР, который начал действовать с мая 1932 г., а в 1934 г. был преобразован в санаторий «Сунгуль» курортного Управления Челябинского облздравотдела. На основании распоряжения Правительства СССР от 15 марта 1946 г. началась работа по переустройству курорта под размещение секретного научно-исследовательского учреждения системы атомного проекта СССР – Лаборатории «Б».

Лаборатории «А», «Б», «В» и «Г» были следствием развертывания масштабных научно-исследовательских работ по атомному проекту. Они были созданы в конце 1945 — начале 1946 года по инициативе генерала А.П. Звенягина, при участии И.В. Курчатова, и первоначально находились в ведении Девятого управления (Управление специальных институтов) НКВД под руководством А.П. Звенягина. В научных подразделениях Девятого управления НКВД/МВД создавали технологии и инфраструктуру ядерных исследований. 15 августа 1948 г. лаборатории были переданы Первому главному управлению (ПГУ) Государственного комитета обороны, образованного для решения так называемой «урановой проблемы» и созданию советской атомной бомбы в максимально короткие сроки. После ликвидации ПГУ, с 13 июля 1953 г., лаборатории перешли в ведение Министерства среднего машиностроения (МСМ). Лаборатории «А» и «Г», где велась работа по разделению изотопов и разработке радиометрической аппаратуры, использовали санаторную инфраструктуру Сухуми. Лаборатория «В» была организована на границе Московской и Калужской областей на базе бывшего интерната для испанских детей, впоследствии колонии для малолетних преступников, и в ней должны были разрабатывать ядерные реакторы. Лаборатория «Б» была создана для работ в области радиобиологии и радиохимии, основной целью которых было изучение возможностей защиты живых организмов от воздействия радиоактивности, а также очистки загрязненных радионуклидами промышленных стоков.

Сунгульская лаборатория перешла с 13 июля 1953 г. в ведение Научно-технического управления МСМ. В сентябре 1954 г. Лаборатория «Б» была передана Главному управлению приборостроения МСМ.

Лаборатория «Б» относилась к строго секретным учреждениям и несколько раз меняла своё наименование. Так, приказом № 118сс от 17 августа 1950 г. было запрещено при переписке и разговорах упоминать названия: «Сунгуль», «Санаторий Сунгуль», «Объект Сунгуль», «Лаборатория «Б», «Институт «Б», «Объект «Б». Коммутатор объекта получил условное наименование для связи - «Сокол».

С целью шифровки деятельности предприятий, подведомственных МСМ, согласно приказу от 4 декабря 1953 г., Лаборатория «Б» со второго квартала 1954 г. получила

наименование - «Уральский техникум МСМ».

Директором «объекта» до конца 1952 г. был полковник А.К. Уралец, затем – кандидат химических наук Г.А. Середа. В числе научных сотрудников лаборатории работали как заключенные (Н.В. Тимофеев-Ресовский, С.А. Вознесенский, С.Р. Царапкин, А.А. Горюнов и др.), так и вольнонаемные исследователи, а также интернированные из Германии ведущие специалисты: Г. Борн, К. Циммер, А. Кач, Н. Риль и др.

В ноябре 1946 г. Управлением строительства № 859 был сформирован отдельный строительный участок (ОСУ) «Сунгуль» во главе с М.М. Луговским. В январе 1948 г. руководство МВД, в связи с увеличением объёма работ, решило создать на базе ОСУ отдельный строительный район от Управления строительства № 859, присвоить ему номер «7». Однако в феврале 1948 г. Стройрайон № 7 был вновь реорганизован в ОСУ «Сунгуль», начальником которого был назначен подполковник А.И. Назаров. В соответствии с приказом МВД от 9 июня 1950 г. ОСУ был передан в состав объекта «Б», т.е. заказчику, с выделением ему из УС-859 военных строителей и охраны. Основная проектная документация разрабатывалась Бюро гражданских и промышленных сооружений проектно-изыскательского управления Главгидростроя МВД СССР. В период 1948 – 1950 гг. были построены два здания вивария, корпуса 1 (главный лабораторный корпус), «И», «Ж», подземные хранилища для загрязнённых отходов, очистные сооружения, оранжерея, коммуникации для подвода воды, электроэнергии, отопления, радио и телефонной связи. Как корпуса № 2 (совр. ул. Кирова, 9) и № 3 (совр. ул. Парковая, 27) использовались существовавшие здания бывшего санатория «Сунгуль» (корпус 2 – как жилой для специалистов объекта; корпус 3 – как административное здание (после ликвидации Лаборатории Б и перестройки эксплуатировался как клуб поселка Сокол (в настоящее время – объект культурного наследия регионального значения «Клуб «Химик» (2017 г.) .

«Объект» был разделён по степени важности на три зоны. Самой секретной была территория Лаборатории «Б», обнесённая высокой оградой из металлических прутьев и каменных столбов с контрольно-пропускным пунктом (КПП № 1). К ней примыкала территория второй режимной зоны (с КПП № 2), где проживали основные сотрудники объекта, в т.ч. иностранные специалисты. В третьей зоне жили работники вспомогательных служб.

С 1947 года в лаборатории «Б» начали работать специалисты-заключенные: С.А. Вознесенский, Н.В. Тимофеев-Ресовский, С.Р. Царапкин, А.А. Горюнов, а с 1948 г. – немецкие специалисты – Н. Риль, К.Г. Циммер, Г.И. Борн, А.З. Кач и др. На 1 января 1949 г. работали 21 человек научного персонала, 19 – научно-технического персонала, 21 – инженерно-технического персонала, всего в лаборатории «Б» работало 125 человек, в т.ч. техники, лаборанты и др.

В 1955 г. Лаборатория «Б» была ликвидирована в связи с созданием НИИ-1011 – второго после КБ-11 (Арзамас-16) центра по разработке ядерных зарядов и боеприпасов (в настоящее время - Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский федеральный ядерный центр – Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики – ФГУП «РФЯЦ – ВНИИТФ» им. академика Е. И. Забабахина»).

На основании приказов министра от 5 апреля 1955 г. и начальника Главного управления опытных конструкций от 19 апреля 1955 г. была произведена передача основных фондов, финансовых средств и прочего имущества Лаборатории «Б» новому институту, оформленная приёмосдаточным актом от 20 мая 1955 г. В состав НИИ-1011 вошла часть научно-технического и научно-вспомогательного персонала. Несколько десятков сотрудников бывшей Лаборатории «Б» были уволены.

От Лаборатории «Б» НИИ-1011 унаследовал условное наименование - предприятие п/я 0215, также «Площадка № 21». Сохранилось обозначение медико-санитарной части - МСЧ-15, также средней школы № 116. К 1 июля 1955 г. расформирование Лаборатории «Б» было завершено. Последним из Сунгуля уехал в Челябинск-40 Г.А. Середа, назначенный

начальником Центральной заводской лаборатории комбината № 817. Лаборатория «Б» прекратила своё существование. На её месте начал свою деятельность институт.

Со временем, по мере ввода в действие строящихся для института зданий на новой территории, его сотрудники покидали полуостров Сунгуль. Решалась и судьба оставшихся от Лаборатории «Б» помещений. Обследование показало, что часть зданий пришла в ветхое состояние, другая часть сохранила следы радиоактивного загрязнения, поэтому возникла необходимость в их дезактивации или ликвидации.

Все работы на объекте были прекращены, производственные здания законсервированы (в конце 1970-х – начале 1990-х гг. были уничтожены материальный склад и спецпрачечная, в 1988 г. - корпуса «И», «Ж», «В», корпус № 1).

В том же, 1955 г. началось строительство нового города, который официально был образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР 23 мая 1957 г. как город Снежинск. Поселок Сунгуль (Сокол) вошел в состав города Снежинска как один из его районов.

С момента создания Лаборатории «Б» и в дальнейшем, после передачи объекта НИИ-1011, сотрудниками научных объектов осуществлялось тесное взаимодействие со специалистами других лабораторий, институтов и систем управления, требующее в том числе непосредственного участия «внешних» специалистов в разрабатываемых проектах, решении научных, организационных, хозяйственных и иных вопросов. Для решения значительной части проблем и вопросов было необходимо принимать и временно размещать на территории объектов приезжих, в том числе высокопоставленных, специалистов из других организаций и учреждений. Так, в построенной в 1947 г. по идентичному проекту гостинице «Министерская», расположенной на территории химкомбината «Маяк» (г. Озерск), также останавливались известные ученые и академики.

Аналогичное применение имела и гостиница ВНИИТФ, построенная, по аналогичному проекту.

Здание гостиницы было построено и введено в эксплуатацию в сентябре 1951 г.

Строительство гостевого дома, как и всех построек Объекта «Б» происходило под контролем и управлением его директора – Александра Константиновича Уралеца, приложившего немало усилий к организации максимально комфортных условий жизни и труда специалистов Лаборатории. А.К. Уралец был назначен начальником объекта п/я 0215 (Лаборатории «Б») в 1946 г. и пребывал в этой должности до конца 1952 г. Его стараниями была осуществлена эффективная организация производственного процесса на территории Лаборатории «Б», взаимодействие всех ее подразделений, зон и подсобных хозяйств, хорошее медицинское обслуживание, снабжение и общественное питание, а также культурный досуг сотрудников. А.К. Уралец много сделал для того, чтобы сотрудники Лаборатории и их семьи, все жители поселка как можно меньше ощущали неудобства, связанные с особыми условиями существования в Лаборатории. В результате, на объекте был хорошо налажен быт, поселок выглядел благоустроенным и уютным, повсюду царили порядок и чистота. От внимания начальника объекта не ускользала ни одна деталь. К выполнению всех задач А.К. Уралец относился с особым тщанием, строгостью и свойственной ему неординарностью. Не обделен был его вниманием и гостевой дом для временно пребывающих на объекте специалистов.

Вот как впоследствии описывала гостиницу и свое пребывание в ней Аргента Антониновна Титлянова (советский и российский учёный, эколог, доктор биологических наук, направленная в 1952 г. после окончания университета по распределению в п/я 0215, где работала старшим лаборантом – младшим научным сотрудником до 1955 г.):

«Мы шли ... по лесной дороге, потом свернули на тропинку, немного поднялись в горку, и перед нами, как в сказке, встал двухэтажный коттедж с островерхой крышей... Я вошла и ахнула. Такое в своей (22 года) жизни я видела только в кино, в трофейных картинах, которые показывали во всех кинотеатрах Ленинграда. Высокий потолок, винтовая лестница, уходящая на второй этаж, мягкие кресла, диванчики, люстры, бра и

зеркала-зеркала. Все это было уже за пределами реальности. Я, не раздеваясь, села в кресло и спросила «Где я?», – на что получила вполне вразумительный, по понятиям Потапенко, ответ – «Полковник Уралец любит изящное». «Где мне жить?» «На втором этаже – там три спальни. На первом – столовая, кухня, гостиная и кабинет». «Да что же это такое?» – усталым от всех переживаний голосом, – спросила я. «Как что? Гостиница для важных гостей»... Прежде всего, с утра я подробно обследовала коттедж и осталась вполне довольна своим жилищем. Из трех спален выбрала одну – с голубым ковром; в спальне было две двери, одна вела прямо в ванную (только этой комнате и принадлежащую), другая – на лестницу... Огромный шкаф для одежды... Туалет с огромным трехстворчатым зеркалом и пуфиком перед ним... Внизу – симпатичная кухня, где я нашла чай, кофе, сахар, соль, массу приправ... Огромный кабинет с хорошими книгами на полках, очень кокетливая гостиная и строгая столовая с новым немецким сервизом. Класс! В общем, домик для начальников типа Берии и его заместителей».

На первом этаже также размещалась бильярдная комната с большим бильярдным столом, игра на котором была доступна, как правило, небольшому кругу лиц.

Не смотря на закрытие Лаборатории «Б» и последующего сноса части ее объектов, часть зданий площадки 21 продолжали функционировать и далее, и использовались (и используются по сей день) для приема особых гостей института. С момента создания НИИ-1011, институт осуществлял тесное взаимодействие с научными и производственными центрами атомной промышленности России и СНГ, что сохраняло актуальность наличия гостиничного фонда высокого класса внутри ВНИИТФ.

Здание расположено на территории поселка Сунгуль Снежинского городского округа, в глубине обширного участка, ограниченного с четырех сторон металлической оградой.

Двухэтажное с мансардой здание имеет асимметричный план и усложненную пространственную композицию, основанную на сопоставлении разномасштабных объемов и пересечении плоскостей. Главным фасадом гостиница обращена на юг, в сторону берега озера Сунгуль. На южном фасаде южного выступающего объема здания расположен входной портал главного входа, с прямоугольным входным проемом в здание и выходом на террасу, к которому ведет невысокая лестница, фланкированная парапетными тумбами. С востока портал композиционно подчеркнут гладкой, квадратной в сечении колонной, к которой с восточной стороны примыкает рустованная, прямоугольная в сечении, пилястра. Аналогичный рисунок руста имеет пилястра, примыкающая к южному фасаду восточного пониженного объема здания. Юго-восточный угол дома охватывает обширная угловая терраса, примыкающая левым флангом к главному входу. Терраса была ограждена балюстрадой, разделенной тумбами на секции. Еще одна, полукруглая терраса, также ранее огражденная аналогичной балюстрадой (в настоящее время также утрачена), примыкает к западному фасаду. С северо-восточного угла к основному объему здания примыкает пониженный объем с дополнительным входом в здание с северного фланга с тремя равномерно распределенными оконными проемами первого этажа и входным проемом (на ранее существовавший балкон) второго этажа. Данный вход в здание ранее представлял из себя веранду, огражденную балюстрадой и маршем квадратных рустованных (с аналогичным рисунком руста) колонн, поддерживающих скошенный фронтон, подведенный под единую с основным зданием кровлю. В настоящее время веранда заложена в связи с возведением пристройки.

Решение всех фасадов асимметрично. Оконные проемы имеют различную конфигурацию и размеры, в соответствии с функциональным назначением внутренних помещений. Так, на южном фасаде северо-восточного объема здания выделяется вертикальное остекление лестничной клетки; окна жилых комнат – высокие, прямоугольные, либо широкие, близкие к квадрату; мансардные окна небольшие, прямоугольные. Над входом на уровне второго этажа расположено эллипсовидное световое окно технического помещения. Все оконные проемы, за исключением одного окна

восточного фасада на втором этаже северо-восточного объема и эллипсовидного окна на южном фасаде южного ризалита, имеют профилированные лепные обрамления и подчеркнуты профилированными подоконными полочками; на южном, северном и восточном главных фасадах над большими окнами первого этажа расположены крупные прямоугольные сандрики. Под окнами первого этажа на главных фасадах южного и западного ризалитов размещены спаренные кронштейны для цветочных полок. Аналогичные кронштейны располагались под окном первого этажа северо-восточного объема (в настоящее время утрачены). На втором этаже западного фасада южного ризалита и главном фасаде восточного пониженного объема расположены дверные балконные проемы прямоугольной формы. Западный проем ведет на деревянный прямоугольный балкон, поддерживаемый четырьмя деревянными треугольными кронштейнами. Балкон огражден деревянной резной балюстрадой, разделенной на секции четырьмя деревянными колоннами круглого сечения, поддерживающими кровлю. Капители колонн выделены простым горизонтальным резным вогнутым ободком и вертикальными желобками. Историческая балюстрада не сохранилась. Восточный балкон, меньший по объему в настоящее время утрачен. Над восточной балконной дверью расположен прямоугольный в плане, трапециевидный по вертикальной плоскости козырек, поддерживаемый аналогичными деревянными консолями. Дополнительный вход в здание существовал с северного фланга главного фасада западного ризалита - на полуциркульную террасу, огороженную балюстрадой, разделенной широкими столбами на секции (в настоящее время сохранился только фундамент). В настоящее время вход заложен.

Планировка интерьеров первого и второго этажей схожа. Композиционным ядром является пространство вестибюля и лестничной клетки, ограниченной деревянной балюстрадой. Помещения организованы на основе сочетания анфиладной и коридорной систем. На первом этаже также расположены гостиная, бильярдная, столовая, кухня и подсобные помещения. На втором этаже – жилые номера, санузел и подсобное помещение.

В период 2011-2022 гг. с севера к зданию было пристроено дополнительное одноэтажное помещение с размещенными в нем помещениями сауны и бассейна.

Здание объекта культурного наследия выстроено на бутовом фундаменте, стены и колонны кирпичные, оштукатурены и окрашены, межэтажные перекрытия железобетонные. Кровля многоскатная, полувальмовая, крыта металлочерепицей.

С момента строительства и до настоящего времени здание использовалось как гостевой дом для приезжих высокопоставленных гостей.

Гостиница является оригинальным и нетипичным для советской архитектуры второй половины 1940-х - первой половины 1950-х гг. примером здания, выстроенного по типу загородного дома - особняка с асимметричной компоновкой плана и объема. При сохранении лаконизма и строгости конструктивизма в архитектуре этого здания ощутимо влияние классицизма.

Здание имеет очевидную взаимосвязь со стилистикой застройки территории поселка, возведенным в тот же временной период.

В настоящее время здание функционирует как гостиница (гостевой дом) РФЯЦ-ВНИИТФ.

В 2004 г. объект культурного наследия «Здание гостиницы» был внесен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области согласно Списку № 41 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость, от 28.02.2004 г. с указанием адреса: г. Снежинск, п. Сокол, улица Парковая, д. 5а. Сведения, подтверждающие присвоение зданию адресной литеры «5а» не выявлены. Данная адресация указана в Списке, вероятнее всего, в связи с расположением здания в глубине лесного массива в непосредственной близости от жилого дома по адресу: ул. Парковая, 5.

Указанный объект культурного наследия поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 74:40:0000000:714, учитывается в едином государственном реестре

недвижимости как нежилое здание – Отделение ЦНДС, площадью 323,9 кв.м, по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6. Находится в собственности Российской Федерации, пользовании ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» им. академ. Е.И. Забабахина» на праве хозяйственного ведения. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 74:40:0402001:2, зарегистрированным по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6.

Обоснования выводов экспертизы

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено следующее.

Построенное в 1951 г., здание представляет архитектурную ценность как памятник архитектуры в стиле: эклектика с элементами конструктивизма и советского неоклассицизма, оригинальный и нетипичный для советской архитектуры второй половины 1940-х - первой половины 1950-х гг. пример здания, выстроенного по типу загородного дома – особняка.

Здание имеет очевидную стилистическую взаимосвязь с застройкой территории 21 площадки середины XX в.

Объект был внесен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области согласно Списку № 41 выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость, от 28.02.2004 г.

Здание представляет историческую ценность, поскольку было создано как место временно проживающих на объекте специалистов, а также связано деятельностью Лаборатории «Б», НИИ-1011 (ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ») – институтов, участвующих в становлении и развитии нового ядерно-оружейного центра страны, в том числе директора Лаборатории «Б», талантливого организатора и руководителя – Александра Константиновича Уральца.

На протяжении большей части времени существования и вплоть до настоящего момента здание используется как как гостиница (гостевой дом) ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ» им. академика Е.И. Забабахина» (ранее - НИИ-1011) - одного из важнейших научных атомных центров, принявшего непосредственное участие в обеспечении ядерного щита страны.

Здание сохранило объемно-планировочное, конструктивное и архитектурно-декоративное решение фасадов с небольшими изменениями. Постройка уникальна, т.к. на данный момент таких сооружений того периода в исторически достоверном виде осталось мало.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Выводы экспертизы:

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа документов и материалов, натурного обследования и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, д. 6, считать обоснованным (положительное заключение) его включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рекомендуемое наименование объекта: «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)».

Датировка (время создания (возникновения) объекта): 1951 г.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, д. 6.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предмет охраны: в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

Границы территории: в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, д. 6:

1) Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании с кадастровым номером 74:40:0000000:717 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6).

2) Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6).

3) Копия выписки из технического паспорта на здание – гостиница, тип – 26, шестикомнатный (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6) по состоянию на 20.11.2006 г.

4) Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств (объект: отделение ЦНДС).

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, д. 6 (июль 2023 г.).

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6.

Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6.

Приложение V. Копия договора подряда на выполнение работ от 07.06.2023 г. № 9.

Дата оформления заключения экспертизы: 17.11.2023 г.

Эксперт Киприянова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, д. 6

Приложение I.

Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, д. 6

УТВЕРЖДАЮ.
 Директор ГНПЦ 
 Кошкина И.А.
 " 27 февраля 2004г.

СПИСОК № 41
 выявленных объектов культурного наследия,
 представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную значимость

Учет осуществляет Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

г. Снежинск

№ №	наименование	датировка	собственник, пользователь	техническое состояние	местонахождение	основание
памятники истории						
1.	Первый клуб	1936	клуб "Строитель"		Жилоселок №2	
2.	Здание первой в городе школы	1957	школа №124		40лет Октября ул.,7	
3.	Здание горсовета	1961	администрация		Свердлова ул., 24	
4.	Здание СФТИ	1962	институт		Комсомольская ул.,8	
5.	Здание музея города	1958	музей		Васильева ул., 16	
6.	Первый дом города	1957	жилой дом		40 лет Октября ул., 6	
7.	Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 12	
8.	Дом, где жили Риль Н. и Щелкин К.И.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 14	
9.	Дом, где жили Кац и Циммер	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 13	
10.	Дом, где жил Вознесенский С.А.	1935	жилой дом		п.Сокол, Парковая ул., 16	
11.	Здание гостиницы	1935	гостиница		п.Сокол, Парковая ул., 5а	
12.	Общежитие, где жили молодые специалисты лаборатории "Б"	1935	жилой дом		п.Сокол, Кирова ул., 9	
13.	Клуб "Химик"	1932	клуб		п.Сокол	
14.	Казарма	1957	казарма		п.Сокол	
15.	Дом, где жили Гречишников В.Ф. и	1935	жилой дом		40 лет Октября ул., 9	

Рис. 1. Фрагмент списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, художественную, научную и иную культурную ценность, от 27.02.2004 г. № 41.

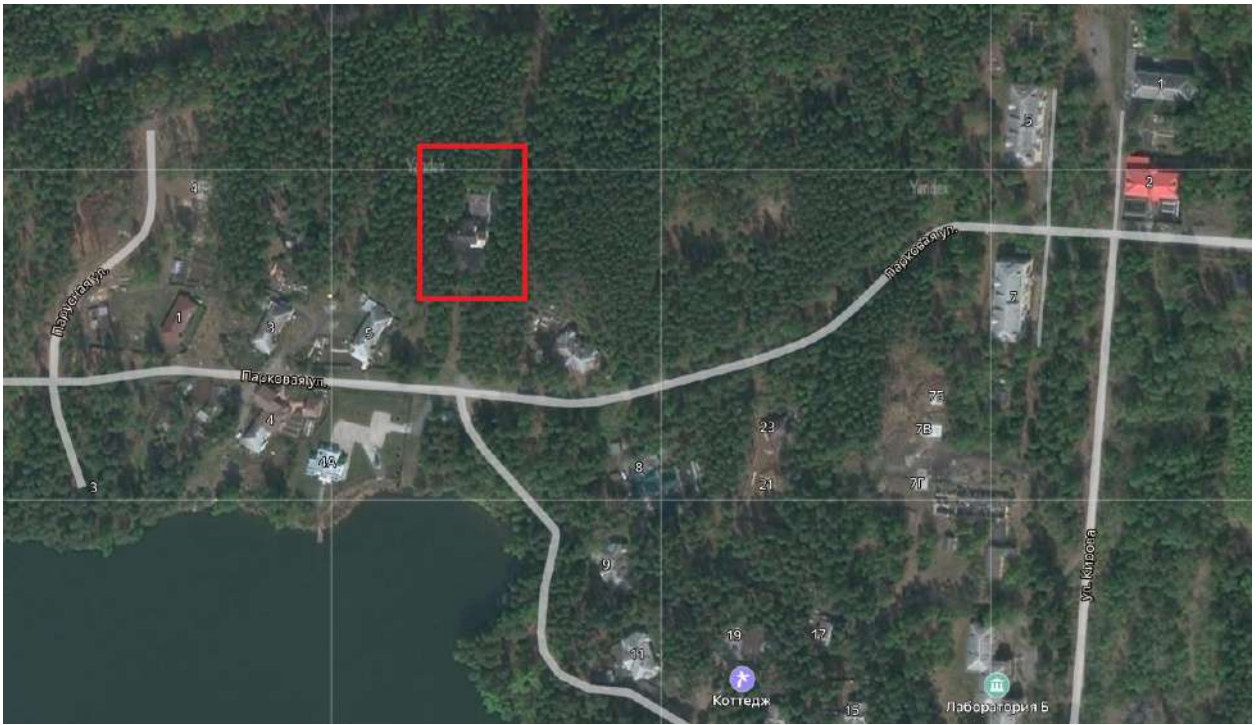


Рис. 2. Спутниковый снимок г. Снежинска с обозначением местоположения объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Парковая, 6 (красный контур)

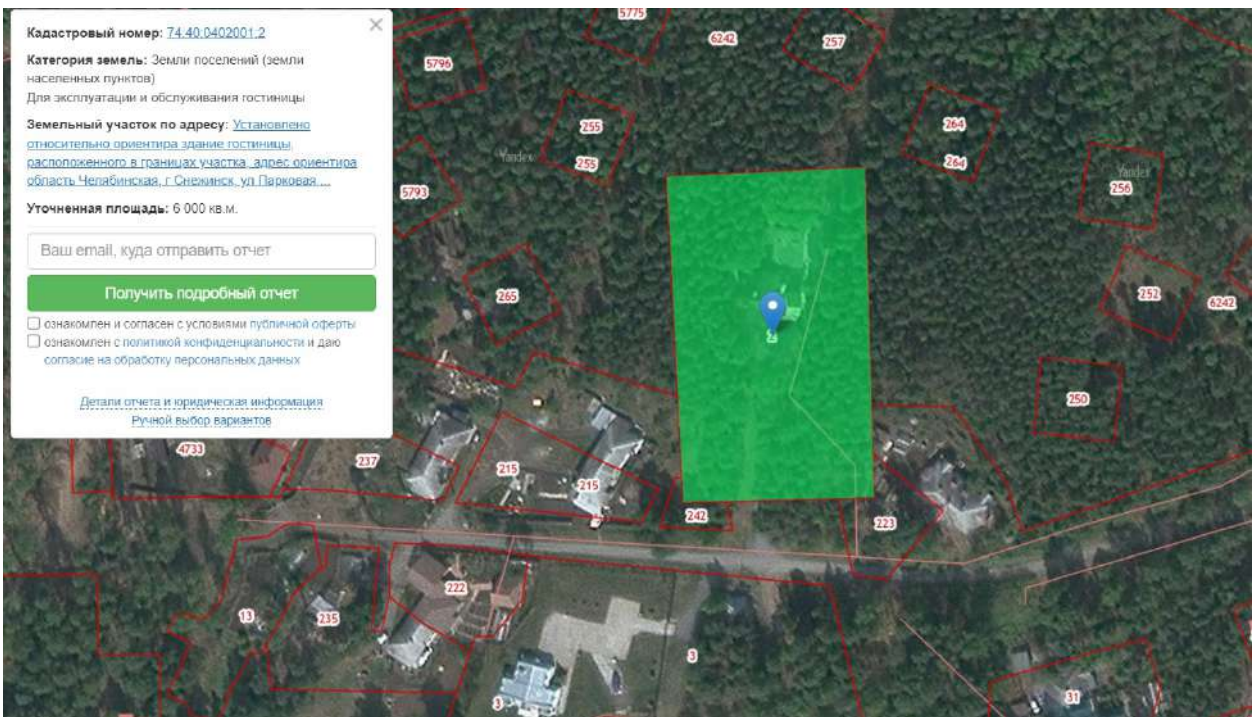


Рис. 3. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:40:0402001:2, на котором расположен объект культурного наследия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171286565	
Кадастровый номер:	74:40:0000000:714
Номер кадастрового квартала:	74:40:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:040:01444:000001:000000; Инвентарный номер 1444; Условный номер 74-74-40/008/2007-235
Местоположение:	Челябинская область, г Снежинск, ул Парковая, д 6
Площадь:	323.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Отделение ЦНДС
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3870757.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:40:0402001:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD0FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Рис. 4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании с кадастровым номером 74:40:0000000:714 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171286565			
Кадастровый номер:		74:40:0000000:714	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность Здание гостиницы, 2004-02-27, 41 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Татьяна Валентиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЯДЕРНЫЙ ЦЕНТР - ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕХНИЧЕСКОЙ ФИЗИКИ ИМЕНИ АКАДЕМИКА Е.И. ЗАБАБАХИНА", 7423000572	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Рис. 5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании с кадастровым номером 74:40:0000000:714 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171286565		Кадастровый номер: 74:40:0000000:714	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский Федеральный Ядерный Центр-Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И.Забабихина", ИНН: 7423000572, ОГРН: 1027401350932, контактная информация: ouik@vniitf.ru, Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 74-74-40/008/2007-236 11.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-40/008/2007-235 11.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A2437AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Рис. 6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании с кадастровым номером 74:40:0000000:714 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171286565			
Кадастровый номер:		74:40:0000000:714	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3ca6e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---	-------------------

Рис. 7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании с кадастровым номером 74:40:0000000:714 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171286565			
Кадастровый номер:		74:40:0000000:714	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Рис. 8. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании с кадастровым номером 74:40:0000000:714 (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173			
Кадастровый номер:	74:40:0402001:2		
Номер кадастрового квартала:	74:40:0402001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гостиницы. Почтовый адрес ориентира: Установлено относительно ориентира здание гостиницы, расположенного в границах участка, адрес ориентира область Челябинская, г Снежинск, ул Парковая, 6.		
Площадь:	6000 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	13221960		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:40:0000000:5209, 74:40:0000000:713, 74:40:0000000:714		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания гостиницы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B1C8AE1E07A37C5FAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

Рис. 9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173			
Кадастровый номер:		74:40:0402001:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

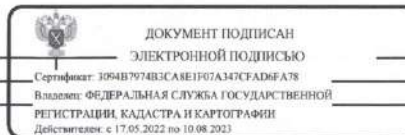


Рис. 10. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173			
Кадастровый номер:		74:40:0402001:2	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.12.2018 № 1546 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Татьяна Валентиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЯДЕРНЫЙ ЦЕНТР - ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕХНИЧЕСКОЙ ФИЗИКИ ИМЕНИ АКАДЕМИКА Е.И. ЗАБАБАХИНА", 7423000572	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Рис. 11. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173			
Кадастровый номер:		74:40:0402001:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-40/007/2005-295 12.05.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский Федеральный Ядерный Центр-Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина", ИНН: 7423000572, ОГРН: 1027401350932, контактная информация: ouik@vniitf.ru, Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 74-01-40-02-2000-523 06.07.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.07.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	74-74-40/006/2010-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A37CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 12. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173	
Кадастровый номер:	74:40:0402001:2
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	подпункт 7 пункта 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, № 136-ФЗ, выдан 25.10.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Рис. 13. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173			
Кадастровый номер:		74:40:0402001:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 1094B7974B13A6E1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Рис. 14. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

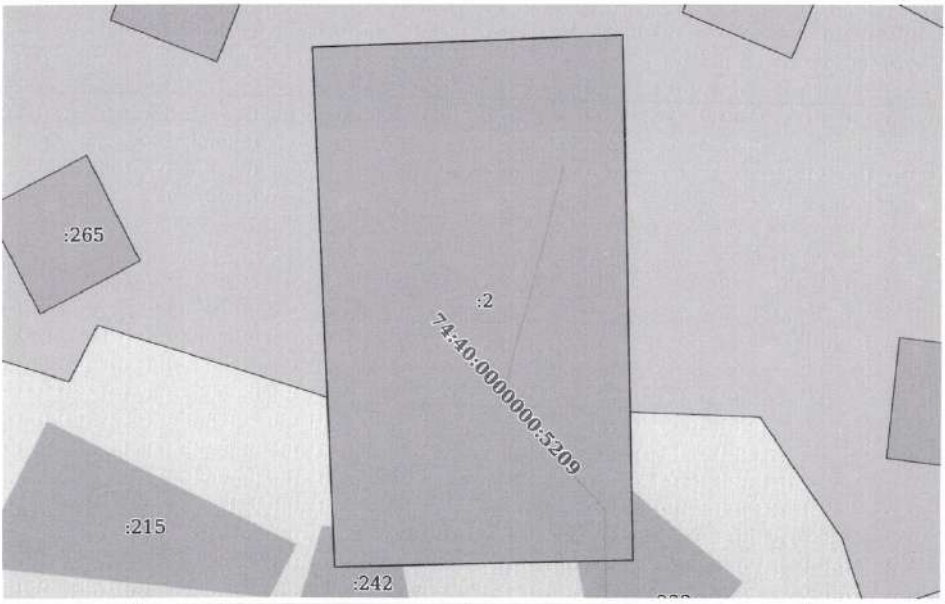

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173			
Кадастровый номер:		74:40:0402001:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAD6FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Рис. 15. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173							
Кадастровый номер:				74:40:0402001:2			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°44.8'	60.78	данные отсутствуют	74:40:000000:6242	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°40.7'	101.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°45.4'	58.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	74:40:0402001:223	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	357°22.3'	100.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	74:40:0402001:242	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рис. 16. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10	
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173				
Кадастровый номер:		74:40:0402001:2		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	697706.42	2279283.38	-	0.1
2	697708.81	2279344.11	-	0.1
3	697607.74	2279346.44	-	0.1
4	697606.47	2279287.97	-	0.1
1	697706.42	2279283.38	-	0.1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СFAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рис. 17. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
27.07.2023г. № КУВИ-001/2023-171285173		
Кадастровый номер:		74:40:0402001:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:40:0402001:2/1	387,21	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.12.2018 № 1546 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 12.04.2006 (с изм. и доп.) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос в соответствии со ст. 17 и наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 74.00.2.480


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 309487974B3CA6E1F07A347CFAD06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Рис. 18. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 74:40:0404001:2 (Челябинская область, г. Снежинск ул. Парковая, 6)

71000197 -1888

ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗЛАТОУСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ

456 200, Челябинская обл.
г. Златоуст, ул. им. М.А. Ашикеева, 6,
тел./факс 8(35136)2-07-78

Дата выдачи: «13» ноября 2007г.
По состоянию на: «20» ноября 2006г.
Действительно 90 дней

Выдано: ФГУП РФ Ядерный центр
Всероссийский научно-
исследовательский институт
технической физики имени академика
Е.И. Забабахина

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Здание

Регистровый № 74:040:01444:000001 :000000

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Адрес : Челябинская область , г. Снежинск , ул. Парковая , 6

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ:

Инвентарный номер 1444

Литера АА1;

Год ввода в эксплуатацию * ---;

Наименование Гостиница тип – 26, шестикомнатный

Назначение бытовое

Фактическое использование Гостиница тип – 26, шестикомнатный

Число этажей: А-2, А1 -1

Подземная этажность: - 0 ;

Общая площадь 323,9 м²,

в том числе самовольно:

- возведенная площадь ___ м. кв.
- реконструированная площадь ___ м. кв.
- перепланированная площадь ___ м. кв.

Наличие самовольного переустройства ** ---

Кадастровый (или условный) номер:*** ---

Примечание: Государственный акт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в архиве ОГУП «Обл. ЦТИ» отсутствует.

* Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

** Заполняется при отсутствии документа о согласовании переустройства в здании жилого назначения.

*** Заполняется при наличии свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости.

Челябинская область

Серия В № 197110

Рис. 19. Копия выписки из технического паспорта на здание – гостиница, тип – 26, шестикомнатный (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6) по состоянию на 20.11.2006 г.

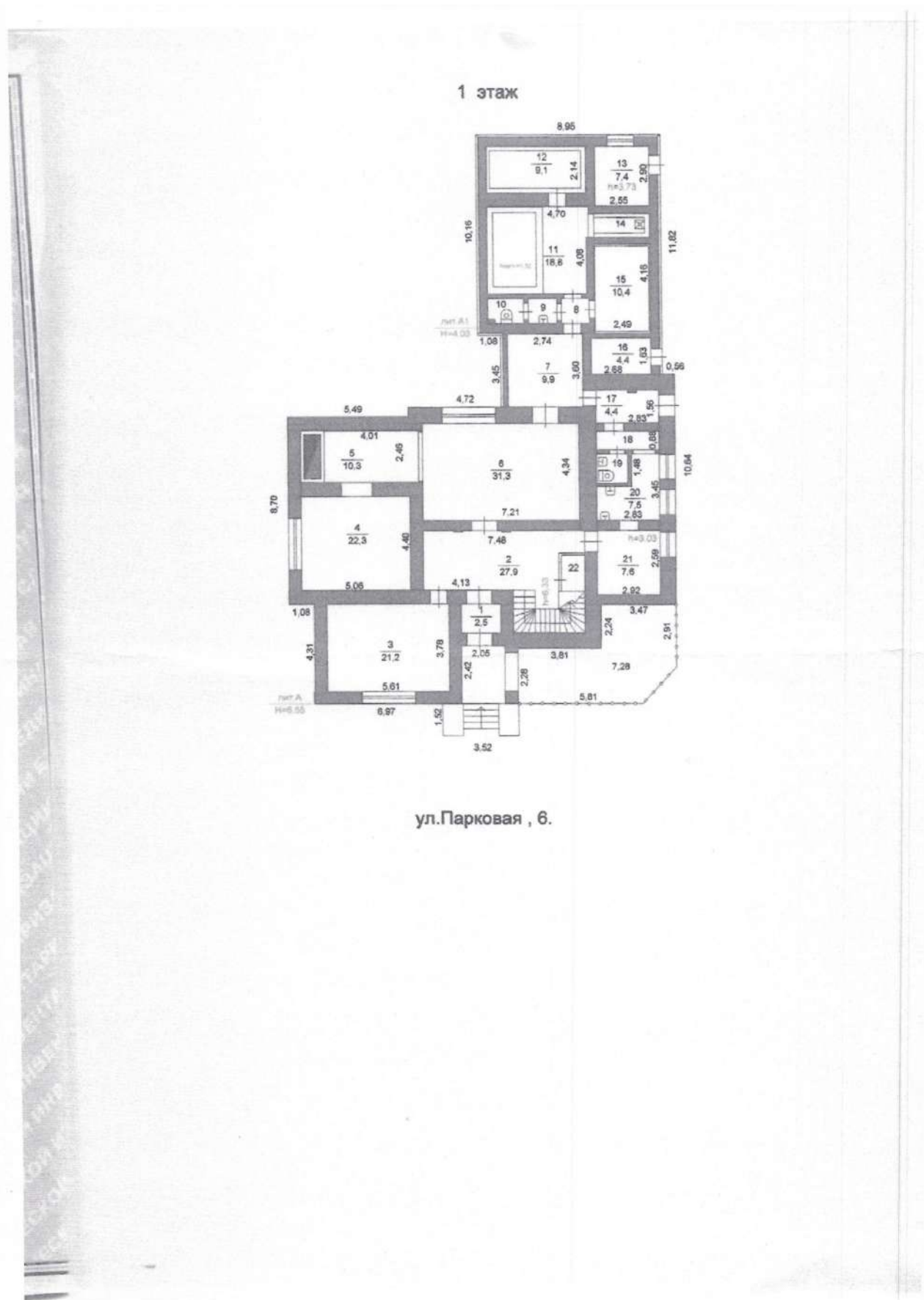


Рис. 20. Копия выписки из технического паспорта на здание – гостиница, тип – 26, шестикомнатный (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6) по состоянию на 20.11.2006 г.

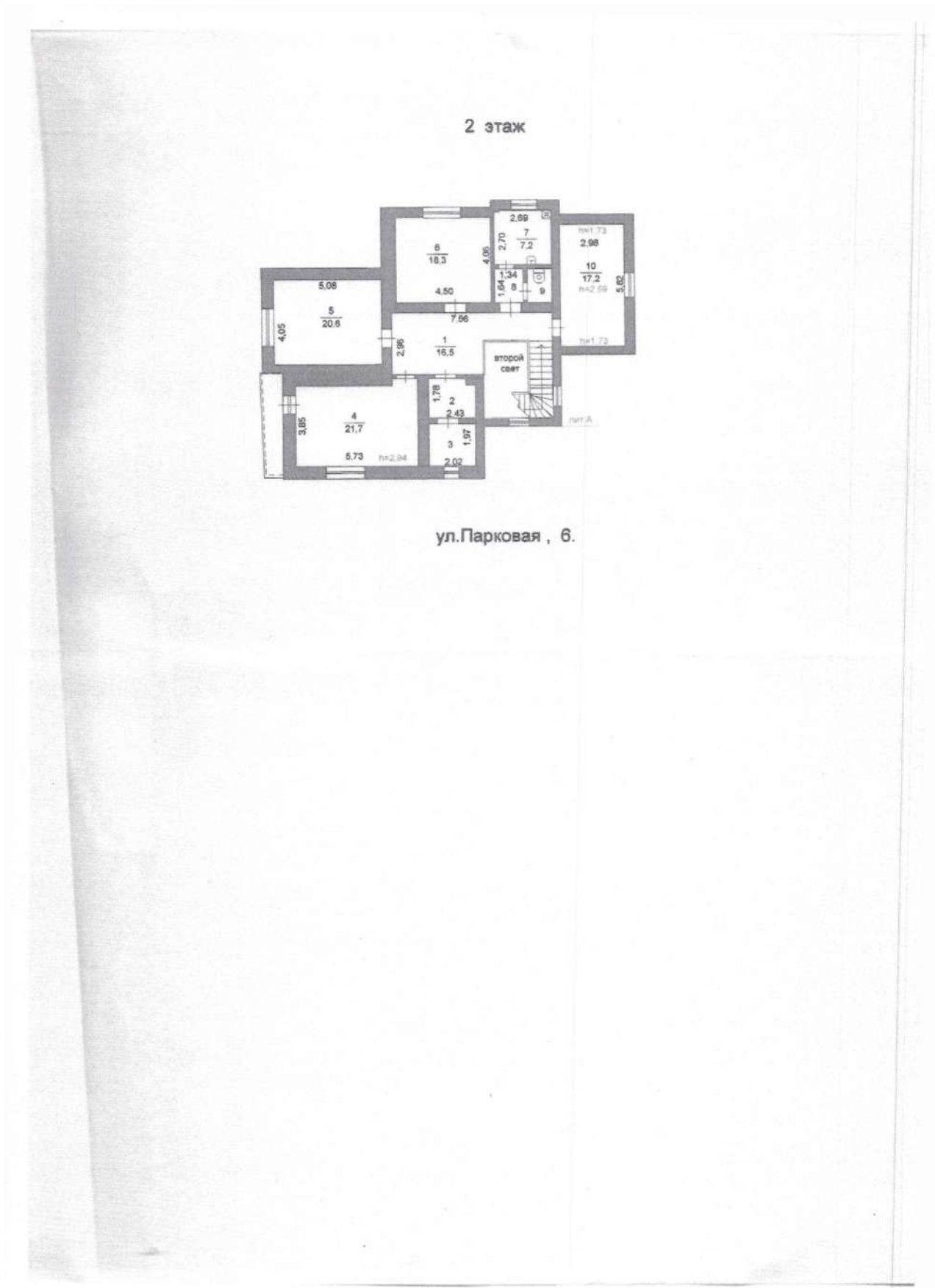


Рис. 21. Копия выписки из технического паспорта на здание – гостиница, тип – 26, шестикомнатный (Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 6) по состоянию на 20.11.2006 г.

ФГУП "РЯЦ-ВНИИФ им.академ. Е.И.Забабахина"
(наименование организации)
Управление 800 цех 407 кладовая 576
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
 учета объекта основных
 средств

Объект: Отделение ЦНДС

Номер документа: _____ Дата составления: 01.09.1951

Форма по ОКУД: _____ по ОКПО: 07623974

Код	_____
по ОКОФ	114527301
амортизационной группы	10
паспорта (регистрационный)	74:40:0000000:714
инвентарный	71000197
заводской	б/н
принятия к бухгалтерскому учету	01.09.1959
списания с бухгалтерского учета	_____
Счет, субсчет, код аналитического учета	014 81

Место нахождения объекта основных средств: _____
(серия, тип постройки или модель, марка)

Организация-изготовитель РЯЦ-ВНИИФ
(наименование)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи

Дата выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации, реконструкции	наименование документа	номер документа	дата документа	Фактический срок эксплуатации (мес.)	Полная учетная стоимость, руб./ Сумма начисленной амортизации (износа) руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1951		акт КС-14		01.09.1951	765	7568591 / 4702136	2 866 455	19 499	867

3. Переоценка

Дата	№ бух. пров.	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	№ бух. пров.	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	№ бух. пров.	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

Документ, дата, номер	№ бух. пров.	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5	6

Справочно: Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Рис. 22. Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств (объект: отделение ЦНДС)

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 71000197						6. Затраты на ремонт				
вид операции	документ			сумма затрат руб.	№ бух. провод.	вид ремонта	Ремонт			сумма затрат руб.
	наименование	дата	номер				наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5
реконструкция	ОС-3	30.03.2011	25	262 448	7001					
реконструкция	ОС-3	30.03.2011	24	96 567	7001					
реконструкция	ОС-3	28.02.2012	10	145 281	7001					
реконструкция	ОС-3	30.11.2018	262/18	894 051	7001					
реконструкция	ОС-3	31.01.2019	21/19	93 033	7001					
реконструкция	ОС-3	05.04.2019	53/19	1 351 121	7001					
част. ликвид	ОС-4	05.12.2020	1039	260	6113					
реконструкция	ОС-1	21.12.2020	2197	441 327	7008					
реконструкция	ОС-3	21.02.2022	01/22	2 646 138	7001					

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
наименование	количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения по ОКЕИ	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7
Котел OLB-500 RG с горелкой	1					
Сигнализатор загазованности PGD ME 5 MP 1	1					
Дверной блок дерева	12					
Насосная станция Grundfos JP 3-42 PT-H New	1					
Гидрогорелка V-UKV-MK до 130 кВт New	1					
Насосная группа V-MK 1 1/4 New	1					
Насосная группа V-UK 1 New	2					
Котёл Vitodens 200-W B2HA 49кВт	2					
Электрокотёл Vitotron 100 VLN3-24	1					
Модуль расширения 2 +3 НК MW2B NTC	1					
Бойлер Vitocell 100W CVAB 300L	1					

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	Общая площадь основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	Фундамент, основание/Стены	Перекрытия межэтаж./ колонны, опоры	Объем/ Емкость	Этажность/ протяженность(м)	14

Рис. 23. Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств (объект: отделение ЦНДС)

Шестикомнатная	323.9	Бутовый/2 / Кирпичные дачные	Железобетон /	0 / 0	2 / 0	РНФМ: П12740011681; Сист.идентиф.АСУИМ: E150/Z0016/B0001
В том числе: материалы						

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки:
бухгалтер 2 категории группы учета операций с ОС, НМА
(должность)
27 июля 2023 г.

А.А. Логутова
(расшифровка подписи)

Рис. 24. Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств (объект: отделение ЦНДС)



Рис. 25. Здание гостиницы «Министерская» (г. Озерск, ул. Архипова, 2Б)



Рис. 26. Здание гостиницы «Министерская» (г. Озерск, ул. Архипова, 2Б)



Рис. 27. Здание гостиницы «Министерская» (г. Озерск, ул. Архипова, 2Б)



Рис. 28. Здание гостиницы «Министерская» (г. Озерск, ул. Архипова, 2Б)

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, д. 6 (июль 2023 г.).



Рис. 1. Главный (южный) фасад.



Рис. 2. Южные и восточные фасады южного ризалита, северо-восточного объема здания и восточного пониженного объема. Угловая терраса.



Рис. 3. Главный фасад восточного пониженного объема.



Рис. 4. Северный пристрой.



Рис. 5. Северный пристрой. Северные фасады северо-восточного объема здания и западного ризалитов.



Рис. 6. Северный пристрой. Главный фасад северо-восточного объема здания.



Рис. 7. Главный фасад северного северо-восточного объема здания.



Рис. 8. Главный фасад западного ризалита.



Рис. 9. Главный фасад западного ризалита. Балкон.



Рис. 10. Фундамент полуциркульной террасы.



Рис. 11. Главный фасад западного ризалита. Фундамент полуциркульной террасы.



Рис. 12. Фундамент полуциркульной террасы. Лестница со стороны северного фасада.

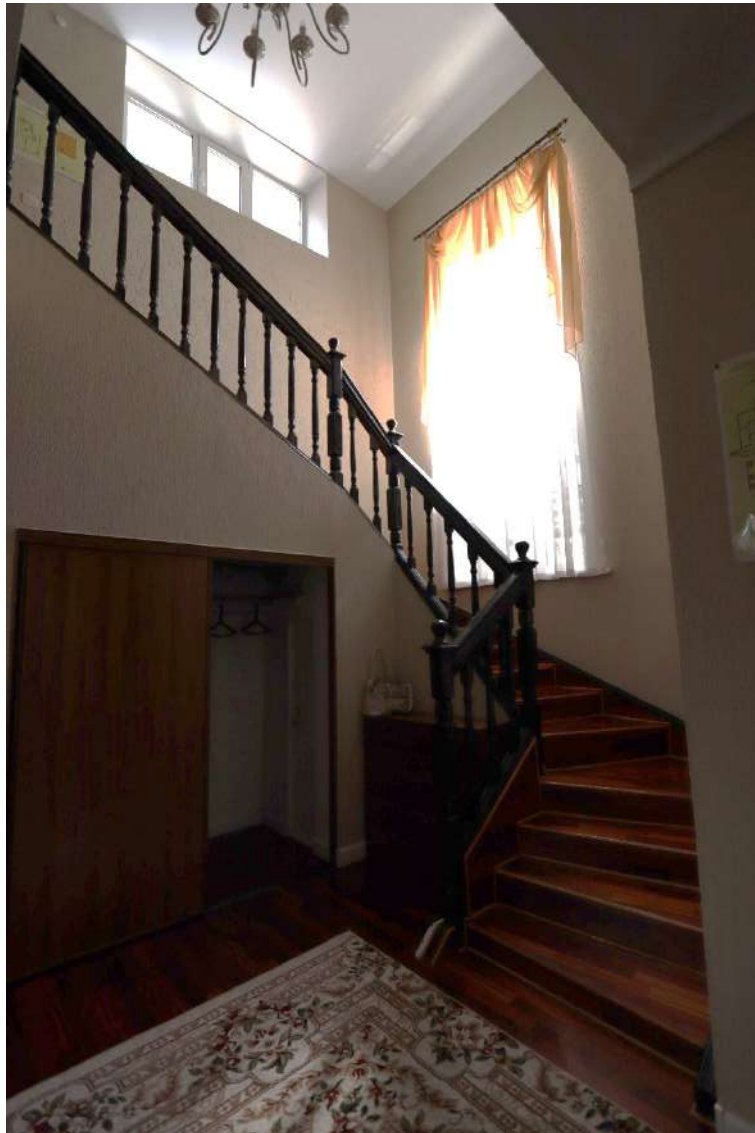


Рис. 13. Вестибюль, лестница на 2 этаж



Рис. 14. Вестибюль



Рис. 15. Вестибюль



Рис. 16. Вестибюль



Рис. 17. Бильярдная, 1 этаж



Рис. 18. Бильярдная, 1 этаж



Рис. 19. Гостиная, 1 этаж



Рис. 20. Гостиная, 1 этаж



Рис. 21. Столовая, 1 этаж

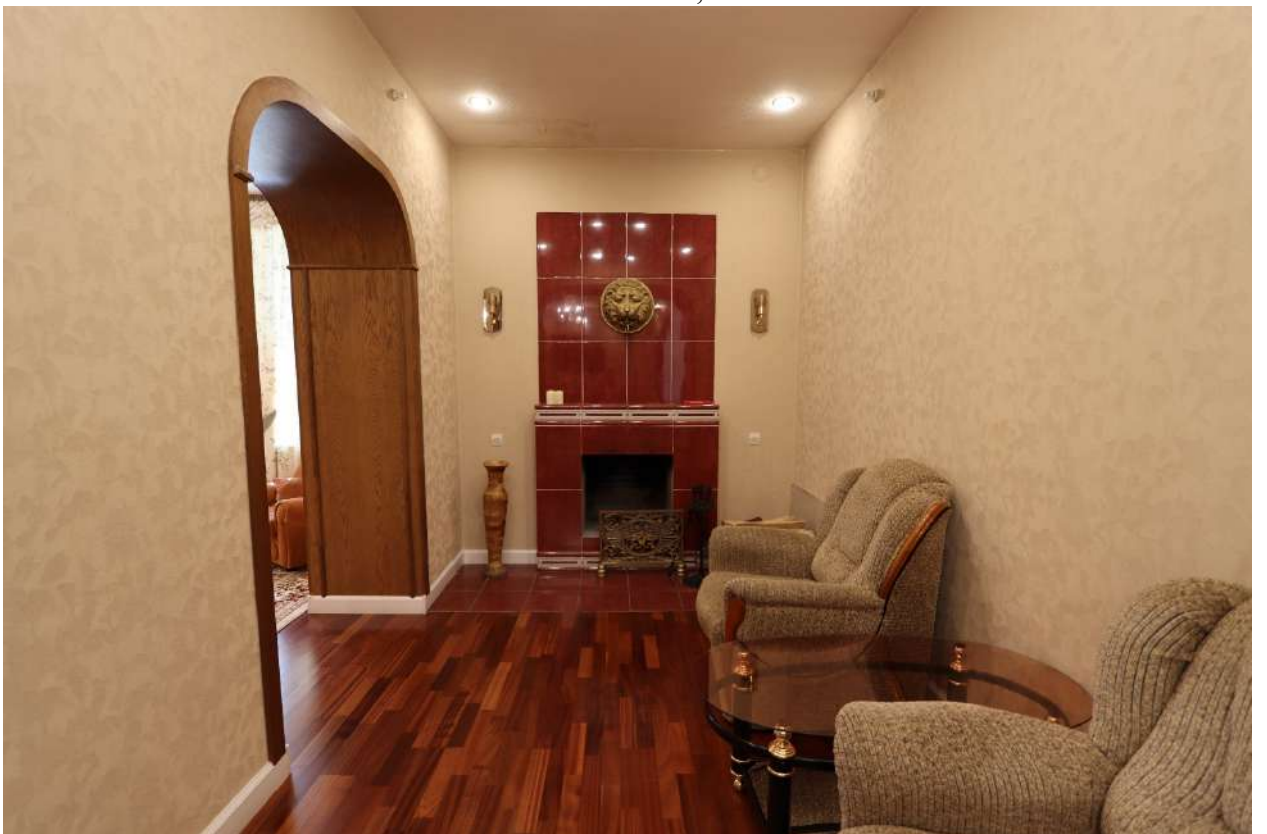


Рис. 22. Коридор, 1 этаж



Рис. 23. Запасной выход, 1 этаж



Рис. 24. Служебные помещения, 1 этаж



Рис. 25. Кухня, 1 этаж



Рис. 26. Кухня, 1 этаж



Рис. 27. Вестибюль, лестница на 2 этаж

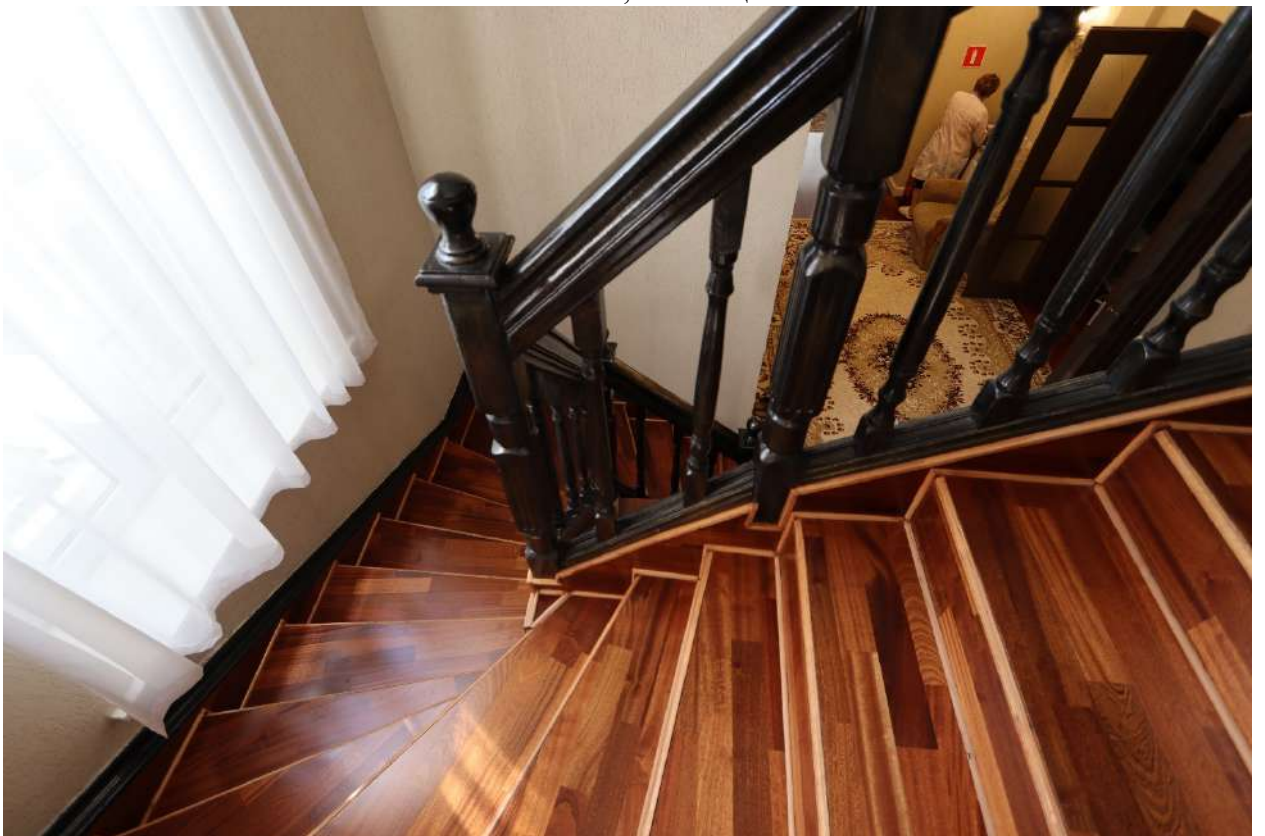


Рис. 28. Вестибюль, лестница на 2 этаж



Рис. 29. Холл 2 этажа



Рис. 30. Внутреннее окно служебного помещения 2 этажа



Рис. 31. Номер гостиницы, 2 этаж (помещение № 10)



Рис. 32. Номер гостиницы, 2 этаж (помещение № 10)



Рис. 33. Номер гостиницы, 2 этаж (помещение № 5)



Рис. 34. Номер гостиницы, 2 этаж (помещение № 5)



Рис. 35. Номер гостиницы, 2 этаж (помещение № 4)



Рис. 36. Номер гостиницы, 2 этаж (помещение № 4)



Рис. 37. Балкон, 2 этаж

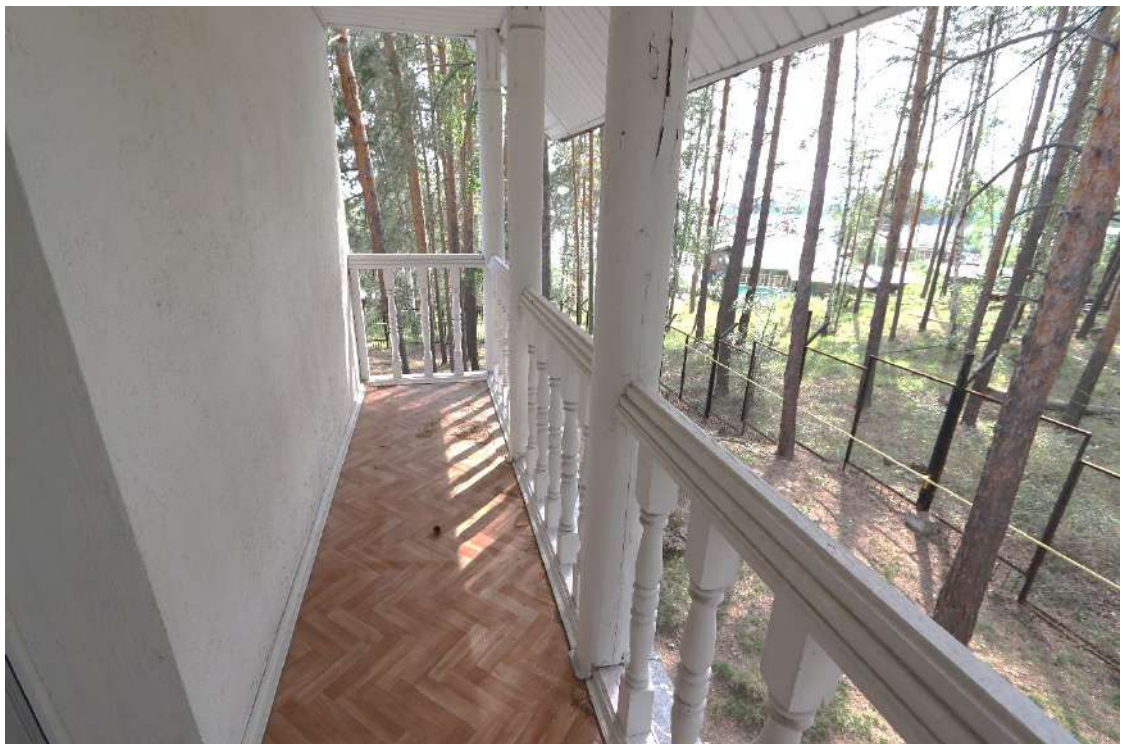


Рис. 38. Балкон, 2 этаж



Рис. 39. Службное помещение, 2 этаж



Рис. 40. Службное помещение, 2 этаж, выход на чердак



Рис. 41. Службное помещение, 2 этаж, овальное окно



Рис. 42. Коридор северного пристроя, входы в помещения сауны и бассейна



Рис. 43. Северный пристрой, помещение бассейна



Рис. 44. Северный пристрой, помещение душевой




Рис. 45. Северный пристрой, помещение сауны

Приложение III.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Мемориальная составляющая	1.1. Связь здания с деятельностью Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ). 1.2. Связь здания с деятельностью А.К. Уральца	
2.	Историческое функциональное назначение	Функциональное назначение – гостиница (гостевой дом)	
3.	Местоположение и градостроительные характеристики	Существующее местоположение здания	

<p>4.</p>	<p>Планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>Существующие габариты, этажность, высотные отметки карнизов, объемно-пространственная композиция исторического двухэтажного, асимметричного, усложненного в плане здания, с выступающим пониженным восточным объемом и двумя террасами (лит. А)</p>	<p>1 этаж</p> <p>2 этаж</p>
-----------	---	--	-----------------------------

			
5.	Конструкция и материал	<ul style="list-style-type: none"> - фундамент - бутовый, - стены и колонны - кирпичные, оштукатурены и окрашены, - межэтажные перекрытия железобетонные 	
6.	Конфигурация, габариты и	6.1. Существующие конфигурация и габариты многоскатной	

	<p>материал крыши</p>	<p>многощипцовой крыши, в том числе высотные отметки по конькам и карнизам крыши и углам наклона скатов; 6.2. тип крыши – стропильная; 6.3. материал стропил – дерево; 6.4. дощатая подшивка свесов крыши; 6.5. козырек восточного балкона (форма, габариты, материал (дощатая), исторический способ обшивки, материал (дерево), габариты, форма, место расположения консолей)</p>	
7.	<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>7.1. Штукатурка, окраска; 7.2. Цвет окрашивания фасадных плоскостей – светло-желтый, светлая охра, песочный; 7.3. Выделение архитектурных деталей фасадов, окон, балконов (колонны, пилястры, профилированные тяги,</p>	

		<p>подоконные полочки, сандрики, балюстрады, тумбы, консоли, карнизная подшивка) и дымохода белым цветом</p> <p>7.4. Выделение цоколя здания светло-розовым цветом</p>	
8.	Композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов	<p>8.1. размещение входов в дом на восточном фланге южного фасада и северном фланге восточного фасада;</p> <p>8.2. асимметричное композиционное решение фасадов основного объема здания и центрально-осевое композиционное решение главного фасада пониженного (восточного) объема здания;</p> <p>8.3. террасы (с возможностью восстановления балюстрад);</p> <p>8.4. западный балкон (место расположения, конструкция, материал (дерево), исторические формы и рисунок резьбы деталей, исторический способ обшивки свесов кровли и балконов);</p> <p>8.5. место расположения, форма, габариты оконных проемов, материал, рисунок и цвет исторической расстекловки;</p> <p>8.6. лепные обрамления оконных проемов, подоконные полки, сандрики, кронштейны</p>	 

цветочных полок: существующие место
расположения, композиция, габариты,
профиль, абрис;
8.7. место расположения, форма, габариты
дверных проемов



9.	Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров	<p>9.1. Исторические отметки межэтажных перекрытий.</p> <p>9.2. Планировочная структура этажей в пределах капитальных стен.</p> <p>9.3. Местоположение, габариты, тип, материал и архитектурно-художественное решение лестницы, форма, исторический материал (дерево), способ покрытия (лакировка, темная морилка) ступеней, маршей, площадок, пролетов; существующего ограждения лестницы и площадки холла второго этажа (перила, столбики, балясины, косоуры, ступени);</p> <p>9.4. Межкомнатные дверные и оконные проемы (место расположения, форма, тип конструкции дверных заполнения (при наличии))</p>	
----	--	---	---

Приложение IV.

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6

1. Графическое изображение местоположения границ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ территории ОКН,

74:40:0402001- обозначение кадастрового квартала,

:2- обозначение кадастрового номера земельного участка.

2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотных (характерных) точек границы территории
местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом)
Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6

Система координат: МСК-74		
Площадь ОКН: <u>5997 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	697 706,42	2 279 283,38
2	697 708,81	2 279 344,11
3	697 607,74	2 279 346,44
4	697 606,47	2 279 287,97
1	697 706,42	2 279 283,38

3. Текстовое описание границы объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом)
Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6

прохождение границы		описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	на восток 60,8 м
2	3	на юг 101,1 м
3	4	на запад 58,5 м
4	1	на север 100,1 м

4. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Парковая, дом 6

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.
5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).
3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов, особенностей композиционного и архитектурно-декоративного решения, отдельных деталей, внесенных в предмет охраны.
4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция, кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на главных (лицевых) фасадах объекта.
5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.

Приложение V. Копия договора подряда на выполнение работ от 07.07.2023 г. № 9

ДОГОВОР № 9

г. Снежинск, Челябинской области

«07» июня 2023 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский Федеральный Ядерный Центр – Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина» (ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора РФЯЦ-ВНИИТФ по общим вопросам Акимирова Виталия Хамитовича, действующего на основании доверенности от 06.03.2023 № 64, с одной стороны,

и Киприянова Евгения Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2021 г. № 1419), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении находящихся в хозяйственном ведении Заказчика выявленных объектов культурного наследия Челябинской области: «Здание, где работали Васильев Д.Е., Ломинский Г.П., Нечай В.З.», расположенное по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, д.13, кадастровый номер 74:40:0101004:217; «Здание гостиницы», расположенное по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, д.6, кадастровый номер 74:40:0000000:714, далее именуемые Объекты.

1.2. Описание и условия оказания услуг содержатся в Приложении № 1 (Техническое задание) к настоящему договору.

1.3. Объем, качество и последовательность услуг, выполняемых по настоящему договору, должны отвечать: требованиям главы V Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1.4. На основании приказа Министерства культуры России № 1419 от 27.08.2021 года Исполнитель является аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в том числе по обоснованию целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия. Полномочия Исполнителя в качестве эксперта действительны 3 года.

1.5. Сроки выполнения работ по настоящему договору:

1.5.1. Первый этап - получение разрешения на въезд в ЗАТО г.Снежинск. Срок выполнения этапа - не более 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора;

1.5.2. Второй этап - проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия указанных в пункте 1.1 настоящего договора. Срок выполнение этапа - 60 календарных дней после завершения первого этапа;

1.6. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами актов приема-передачи заключений (актов) экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия.

1.7. Услуги оказываются Исполнителем в месте нахождения Объектов.

1.8. Исполнитель является самозанятым и применяет специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ, что подтверждается справкой ИФНС России №31625897 от 21.03.2023 (Приложение № 2).

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передавать Исполнителю на время оказания услуг имеющуюся у Заказчика для проведения экспертизы техническую, проектную документацию, фотоматериалы.

2.1.2. Обеспечить участие представителей со стороны Заказчика при выполнении работ.

2.1.3. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы качественно и в сроки, установленные в п.1.5. настоящего договора.

2.2.2. По результатам экспертизы выдать Заказчику заключение (акт) в одном экземпляре в бумажном и электронном виде в отношении каждого объекта культурного наследия. Обеспечить соответствие оформляемой документации действующим нормам и правилам, с учетом раздела 4 Технического задания (приложение № 1)

2.2.3. Соблюдать при оказании услуг требования пропускного режима, а также особого режима ЗАТО город Снежинск (для иногородних).

2.2.4. Соблюдать правила по охране труда, действующие у Заказчика.

2.2.5. Самостоятельно и своевременно оформить и получить все необходимые разрешения на въезд в ЗАТО г. Снежинск (вся информация об оформлении въезда-выезда размещена на официальном сайте Администрации г. Снежинск)

2.2.6. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.2.7. Исполнитель обязан выполнить иные действия, прямо не упомянутые в настоящем договоре и приложениях к нему, но необходимые для достижения целей оказания услуг без увеличения цены договора.

2.2.8. В случае обнаружения факта некачественного оказания услуг, являющихся предметом договора, устранять нарушения безвозмездно, в согласованный сторонами срок.

2.2.9. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход в период действия настоящего Договора Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена услуг по договору составляет

копеек. Цена включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением договора.

3.2. Расчеты за оказанные услуги производятся Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи заключения (акта) экспертизы по выполненным работам.

3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта приема-передачи заключения (акта) экспертизы в двух экземплярах, Заказчик подписывает его, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от его подписания.

3.4. В случае мотивированного отказа от принятия услуг Заказчиком, сторонами не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком акта приема-передачи заключения (акта) экспертизы, составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель обязан произвести необходимые доработки (исправления) без дополнительной оплаты в срок, согласованный сторонами.

3.5. Все платежи по настоящему договору производятся в форме безналичного расчета в российских рублях по банковским реквизитам сторон, указанным в разделе 8 настоящего договора. В случае изменения расчетного счета, указанного в разделе 8 договора, стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней письменно сообщить об этом другой стороне, с указанием новых реквизитов расчетного счета.

3.6. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным в момент списания денежных средств с банковского счета Заказчика. В случае если конечная дата выплаты любых сумм по договору приходится на день, являющийся не рабочим (выходным – суббота, воскресенье или праздничным), то выплата этих сумм производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или праздничным днем. При таких обстоятельствах произведенная оплата не может считаться просроченной.

3.7. Исполнитель на полученную от Заказчика сумму оплаты услуг предоставляет подтверждающий произведенный расчет чек, который направляется в течение 3 (трех) рабочих дней на адрес электронной почты ouik@vniitf.ru.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение Исполнителем срока оказания услуг, а также срока устранения недоработок, выявленных при оказании услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 2 940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей, что составляет 3% от цены договора.

4.4. Исполнитель обязуется в полном объеме возместить Заказчику реальный ущерб, понесенный последним в результате некачественно оказанных услуг, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования. Обязанность доказывать верность результата экспертизы возлагается на Исполнителя.

4.5. В случае просрочки Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.2. договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.6. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если это стало следствием обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, или иных обязательств вне разумного контроля сторон, и эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана письменно оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Исполнитель и Заказчик обсуждают целесообразность продолжения оказания услуг.

5. Изменение, дополнение и расторжение договора

5.1. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде, за подписью обеих сторон. После подписания указанные изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по взаимному письменному соглашению сторон либо в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации (ст. 450.1, ст. 717 ГК РФ) и настоящим договором.

5.3. Настоящий договор считается расторгнутым со дня получения виновной стороной письменного уведомления стороны-инициатора об отказе от исполнения настоящего договора, если иная дата не указана в уведомлении.

5.4. Если настоящий договор расторгнут в одностороннем порядке путем отказа от исполнения обязательств одной из сторон, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика возмещения своих документально подтвержденных расходов на оказание услуг по настоящему договору в случае, если они обоснованы и бесспорно подтверждают объемы и стоимость произведенных затрат, но при этом Заказчик не возмещает Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего договора.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 10 сентября 2023 года, а в части неисполненных обязательств – до момента их надлежащего исполнения.

6.2. По соглашению Сторон срок оказания услуг может быть продлен путем составления соответствующего дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. При исполнении настоящего договора стороны обязуются соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе о противодействии взяточничеству и коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не будут выплачивать, предлагать выплатить и разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

7.2. Въезд на территорию ЗАТО Снежинск ограничивается в соответствии с Законом «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 г. №3297-1, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996г. № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (с изменениями и дополнениями).

7.3. Разрешение на въезд в ЗАТО Снежинск выдается директором РФЯЦ-ВНИИТФ или уполномоченными им лицами только после согласования с отделом управления федеральной службы безопасности по Челябинской области в г. Снежинск.

Гражданам Российской Федерации, местом постоянного или преимущественного проживания которых не является территория закрытого образования Снежинск, может быть отказано во въезде при выявлении обстоятельств, влияющих на безопасное функционирование предприятия, а также при однократном нарушении требований особого режима безопасного функционирования предприятия. Все расходы, связанные с оформлением въезда на территорию ЗАТО г.Снежинск Исполнитель несет самостоятельно.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, регулируются путем переговоров с применением досудебного (претензионного) порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2023 г. № 31625897 от 21.03.2023 г.

8. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Исполнитель:

ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина»
456770, г. Снежинск Челябинской обл.,
ул. Васильева, д.13
тел. (351-46) 5-22-73, 5-23-57 Факс: (351-46) 5-22-33, 5-55-66
ИНН 7423000572 / КПП 785150001
р/с 40502810672051100002
Челябинское отделение №8597
ПАО Сбербанк г. Челябинск
к/с 30101810300000000002
БИК 070701603

Киприянова Евгения Валерьевна,



Е.В.Киприянова

Техническое задание
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной
экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия
Челябинской области, находящихся в хозяйственном ведении РФЯЦ-ВНИИТФ

Предмет закупки: государственная историко-культурная экспертиза

Техническое задание
на оказание услуг или выполнение работ

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ ИЛИ РАБОТ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг или выполняемых работ

Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг или выполняемых работ

Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг или выполняемых работ, либо
доля оказываемых услуг или выполняемых работ в общем объеме закупки

Подраздел 2.4. Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ ИЛИ РАБОТАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг или выполняемых работ

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг или выполняемых работ

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг или работ и
безопасности результата оказанных услуг или выполненных работ

Подраздел 3.6. Специальные требования

Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг или работ

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ИЛИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг или
выполненных работ

Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг или выполняемых работ

Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг или выполненных работ)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ

<p>Работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, находящихся в хозяйственном ведении РФЯЦ-ВНИИТФ.</p> <p>Цели закупки: Обоснование целесообразности (положительное заключение экспертизы) либо нецелесообразности (отрицательное заключение экспертизы) включения выявленных объектов культурного наследия (далее – Объекты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).</p>

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ ИЛИ РАБОТ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг или выполняемых работ
<p>1) обоснование целесообразности (положительное заключение экспертизы) либо нецелесообразности (отрицательное заключение экспертизы) включения Объектов в Реестр;</p> <p>2) определение категории историко-культурного значения (в случае положительного заключения экспертизы),</p> <p>3) определение вида объекта культурного наследия (в случае положительного заключения экспертизы);</p> <p>4) определение особенностей Объектов, являющихся основаниями для их включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны, в случае положительного заключения экспертизы);</p> <p>5) определение границ территорий Объектов (в случае положительного заключения экспертизы);</p> <p>6) определение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия.</p>
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг или выполняемых работ
<p>1. Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по объекту культурного наследия и прилегающей к нему территории;</p> <p>2. Визуальный осмотр (натурное обследование);</p> <p>3. Анализ собранных сведений и материалов;</p> <p>4. Разработка предмета охраны Объекта;</p> <p>5. Разработка границ территории Объекта;</p> <p>6. Составление заключения (акта) экспертизы.</p>
Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг или выполняемых работ, либо доля оказываемых услуг или выполняемых работ в общем объеме закупки
Доля/объем отдельных работ в общем объеме закупки - не определена.
Подраздел 2.4. Код ОКПД 2
7010000

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ ИЛИ РАБОТАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

<p>Место выполнения Работ: по месту нахождения Исполнителя; по месту нахождения Объектов.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p>1. Здание, где работали Васильев Д.Е., Ломинский Г.П., Нечай В.З., расположенное по адресу: г.Снежинск, ул.Васильева, д.13;</p> <p>2. Здание гостиницы, расположенное по адресу: г.Снежинск, ул.Парковая, д.6.</p> <p>Сведения, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- копии выписок из единого государственного реестра недвижимости на Объекты и связанные с ними земельные участки, либо уведомления об отсутствии сведений в данном реестре;</p> <p>- копии технической документации, имеющейся в распоряжении Заказчика;</p> <p>- фотоматериалы по Объекту.</p> <p>Исполнитель обязан:</p> <p>1) соответствовать требованиям пунктов 7, 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе),</p> <p>2) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>3) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;</p> <p>4) самостоятельно оценивать результаты исследований;</p> <p>5) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;</p> <p>6) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;</p> <p>7) предоставить Заказчику в течении 10 рабочих дней с даты оформления заключения (акт) государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, либо каждого проводившего исследование работника юридического лица, со всеми прилагаемыми к акту документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также перечень координат характерных точек границ территории в местной системе координат в формате *.xml (последнее только в случае положительного заключения экспертизы).</p>
Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг или выполняемых работ
Экспертиза должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативных правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Челябинской области на день сдачи заключения (акта) экспертизы заказчику.
Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг или выполняемых работ
18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания окончательного Акта приемки выполненных работ.
Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности
Требования о конфиденциальности (в случае наличия). Для заказчиков первой группы требования о конфиденциальности не должны противоречить требованиям статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и нормативным актам правительства Российской Федерации, выпущенным в развитие Федерального закона 223-ФЗ от 18.07.2011
Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг или выполнения работ и безопасности результата оказанных услуг или выполненных работ

Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, обязательным нормам, правилам, техническим условиям, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

Подраздел 3.6. Специальные требования

Въезд на территорию ЗАТО Снежинск ограничивается в соответствии с Законом «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 г. №3297-1, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996г. № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (с изменениями и дополнениями).

Индивидуальные предприниматели, представители юридических лиц, являющиеся гражданами Российской Федерации, местом постоянного или преимущественного проживания которых не является территория закрытого образования Снежинск, могут принять участие в процедуре закупки при условии ознакомления и выполнения требований особого режима безопасного функционирования предприятия.

Участники процедуры закупки, местом постоянного или преимущественного проживания которых не является территория закрытого образования Снежинск, должны оформить въезд на территорию ЗАТО Снежинск.

Разрешение на въезд в ЗАТО Снежинск выдается директором РЯЦ-ВНИИТФ или уполномоченными им лицами только после согласования с отделом управления федеральной службы безопасности по Челябинской области в г. Снежинск.

Индивидуальным предпринимателям, представителям юридических лиц, являющимся гражданами Российской Федерации, местом постоянного или преимущественного проживания которых не является территория закрытого образования Снежинск, может быть отказано во въезде при выявлении обстоятельств, влияющих на безопасное функционирование предприятия, а также при однократном нарушении требований особого режима безопасного функционирования предприятия.

Подраздел 3.7. Требования к сроку выполнения услуг или работ

Срок выполнения работ:

- Срок начала выполнения работ: получение разрешения на въезд в ЗАТО г.Снежинск – не позднее 1 месяца с даты заключения договора;
- Срок окончания выполнения: 60 календарных дней с даты получения разрешения на въезд в ЗАТО г.Снежинск (включая передачу заключений экспертизы).

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ИЛИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг или выполненных работ

1. Экспертиза должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативных правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Челябинской области на день сдачи заключения (акта) экспертизы заказчику;

2. Заключение Экспертизы по каждому Объекту должно быть оформлено в виде акта, в котором указываются сведения, определенные пунктами 19-20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и пунктом 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

3. В заключении экспертизы должен быть указан однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в реестр;

4. Каждая страница заключения экспертизы должна быть пронумерована.

Подчистки, дописки и незаверенные исправления в заключении экспертизы не допускаются;

5. Заключение экспертизы должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается всеми работниками, проводившими исследования. Подписи должны быть подлинными;

6. В случае положительного заключения экспертизы акты экспертизы должны содержать сведения о:

6.1. сведения о наименовании Объекта (в том числе наименовании объекта культурного наследия, включаемого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в составе ансамбля) (в выводах экспертизы);

6.2. сведения о датировке Объекта культурного наследия (в выводах экспертизы);

6.3. сведения о местонахождении Объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) (в выводах экспертизы);

6.4. сведения о категории историко-культурного значения Объекта (в выводах экспертизы);

6.5. сведения о виде Объекта (в выводах экспертизы);

6.6. предмете охраны Объекта в соответствии с формой, указанной в Приложении 1 к Техническому заданию, в т.ч. указанные в подпункте 1 п. 3 ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ,

6.7. границах территории Объекта, в т.ч.:

6.7.1. графическая часть: карта (схема) с обозначением границ территории Объекта в масштабе 1:2000 (1:5000);

6.7.2. текстовая часть: текстовое описание проектируемых границ территории Объекта;

6.7.3. перечня координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml;

7. Все документы и материалы, прилагаемые к заключению экспертизы, должны быть перечислены в разделе «Приложение» заключения экспертизы;

8. К экспертному заключению должны прилагаться:

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;

б) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

в) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);

г) иные документы и материалы по усмотрению эксперта;

9. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет.

10. В случае выявления Заказчиком несоответствия заключения экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, заключение экспертизы подлежит доработке Исполнителем.

11. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат с переводом плано-картографических данных границ территории объектов культурного наследия в *.xml формат для последующего представления в орган Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.09.2016 г. № П/0465.

12. Графические материалы выполняются на современной топографической карте и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования.

Подраздел 4.2. Требования по приемке оказанных услуг или выполненных работ
Место приемки результата выполненных работ и заключения экспертизы: по месту нахождения Заказчика: 456770, Челябинская область, ул.Васильева, д.13. Режим рабочего времени Заказчика: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 часов. Обеденный перерыв - с 12.00 до 13.00. Приемка результатов выполненных работ не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.
Подраздел 4.3. Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг или выполненных работ)
После завершения выполнения Работ, Исполнитель обязан передать Заказчику с сопроводительным письмом оформленную в установленном порядке отчетную документацию: 1) Заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы по каждому Объекту, с приложениями в электронном виде в формате PDF; 2) файлы электронной цифровой подписи государственного аттестованного эксперта в электронном виде; 3) перечни координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml (в случае положительного заключения экспертизы); 4) Подписанный и скрепленный печатью Акт приемки выполненных работ по договору в целом на бумажном носителе (2 экз.).