



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.03.2024 № 75

Челябинск

О признании приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2023 г. № 127 утратившим силу и утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.06.2023 г. № 127 «Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62» считать утратившим силу.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А. В. Федичкин

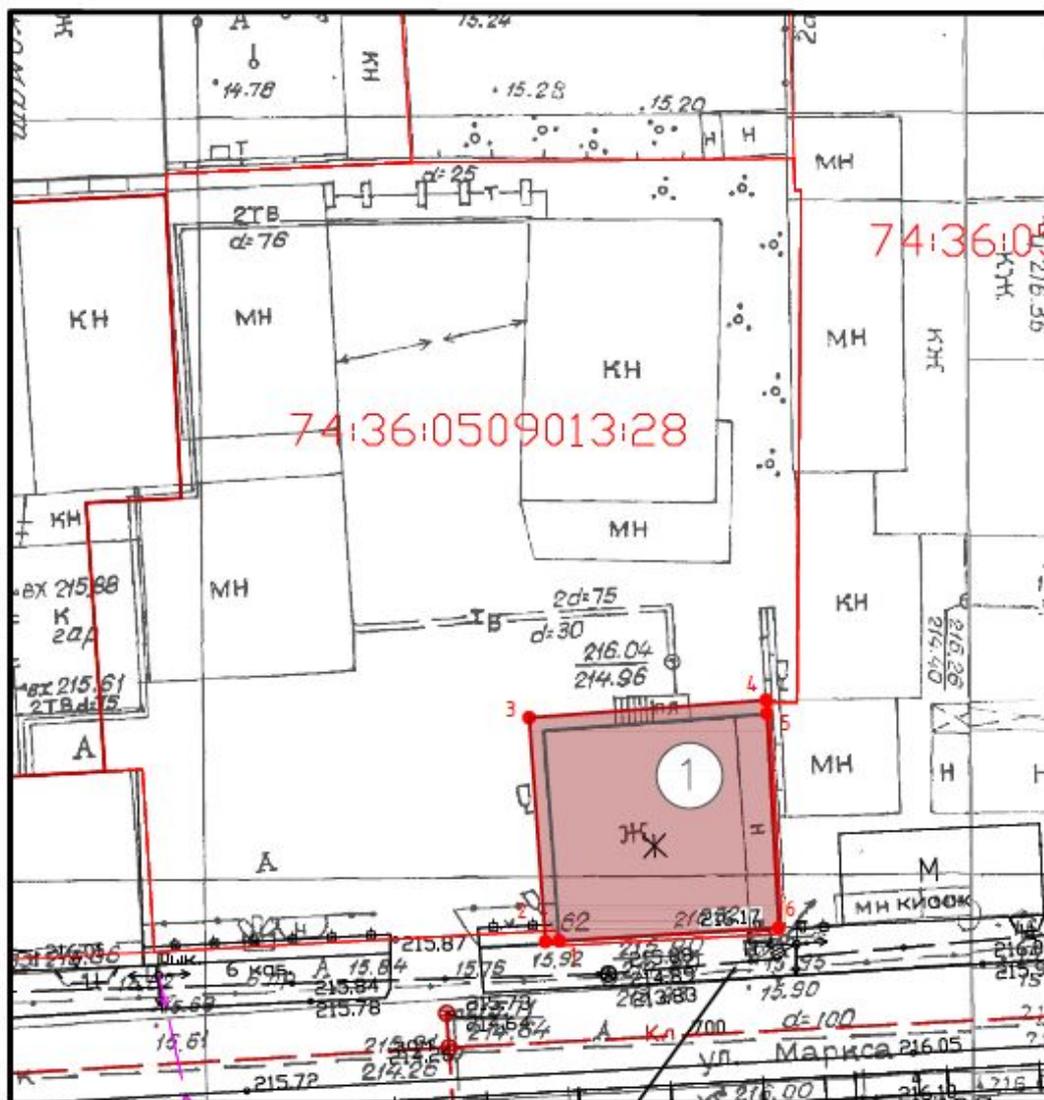
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия Челябинской
области

07.03.2024 75

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Карла Маркса, 62

Границы территории и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Карла Маркса, 62 обозначены на плане разбивки границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла
Маркса, 62.

План разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, согласно публичной кадастровой карты России.
- 1 – границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой одноэтажный", расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, дом 62.
- 1,2,3 – Поворотные точки

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62 указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606372.0020	2323772.8854
2	606371.9482	2323771.9870
3	606386.6729	2323770.9187
4	606387.8256	2323786.3983
5	606386.9272	2323786.4520
6	606372.8588	2323787.2096
1	606372.0020	2323772.8854

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия Челябинской
области

07.03.2024 75

Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного
по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 62

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный» разрешается:

1. Проведение реконструкции дисгармоничных поздних строений, предусматривающей изменение их архитектурно-художественного вида, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборку по факту амортизации.

2. Проведение работ по благоустройству прилегающей к объекту культурного наследия территории (санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений).

3. Мощение твердого покрытия на прилегающей к объекту культурного наследия территории тротуарным камнем, регулярный ремонт отмостки по периметру здания.

4. Размещение осветительных приборов и подсветки объекта культурного наследия с учетом обеспечения условий для его визуального восприятия.

5. Обеспечение защиты от динамических воздействий при работах на территории памятника (предусматривать только использование средств малой механизации).

6. Обеспечение мер пожарной безопасности (не допускается устраивать свалки вдоль дворового фасада, обеспечивать своевременную уборку мусора, устройство места для курения).

7. Капитальный ремонт инженерных коммуникаций с устройством дополнительных мер по защите от размыва грунтов в период прорыва сетей.

8. Проведение археологических исследований.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный» запрещается:

1. Осуществлять прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закреплять их на фасадах объекта.

2. Осуществлять посадку любых зеленых насаждений в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия в целях устранения причин разрушения конструкций фундамента.

3. Проводить земляные работы, ухудшающие гидрогеологические и экологические условия и несущие угрозу существованию объекта культурного наследия.

4. Размещать технические устройства (антенны, кондиционеры и т.д.) на главном фасаде объекта культурного наследия за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения).