



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от « 17 » марта 2020 г.

Челябинск

№ 75

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память»;
- 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Троицкого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память», для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память», в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «17» 03 2020 г. № 95

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени  
А.М. Климова, сквер «Память»

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память»

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память»



Условные обозначения к плану разбивки границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени  
А.М. Климова, сквер «Память»



- характеристическая точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память»

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606 539.24	2 323 690.61
2	606 539.89	2 323 703.97
3	606 539.93	2 323 705.26
4	606 519.10	2 323 706.07
5	606 518.37	2 323 691.49

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память»

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени А.М. Климова, сквер «Память» (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник «Клятва»), разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, капитальный ремонт, приспособление, реставрацию и организацию оптимальной жизнедеятельности объекта культурного наследия в качестве объекта общественного назначения – место памяти павших воинов с обязательным сохранением исторического ландшафта;
- 2) благоустройство территории памятника с использованием приемов, родственных классической стилистике и партерного озеленения;
- 3) размещение визуальной информации, информационных досок, площадью не более 0,3 кв.м;
- 4) устройство подсветки объекта культурного наследия, выявляющей его объемно-пространственную композицию;
- 5) установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающие характеристикам элементов исторической среды;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб и газонов;
- 8) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 9) установка новых пилонов с именами погибших в годы великой Отечественной войны троичан, которые могут быть выявлены в ходе поисковых историко-археологических и архивно-библиографических работ..

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва», запрещается:

- 1) возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, за исключением малых архитектурных форм;
- 2) производство каких-либо работ на памятнике без разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- 3) организация транзитных транспортных проездов по территории, сооружение объектов обслуживания транспорта;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

б) проведение массивных земляных работ, в том числе по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к памятнику;

7) размещение на территории памятника объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, а также экологически вредных, промышленных предприятий;

8) размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к памятнику. Размещение и характер необходимой визуальной информации, относящейся к памятнику должны быть согласованы с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

9) размещение автопарковок кратковременных и длительного хранения.