



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 27 » октября 2022 г.

Челябинск

№ 502

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Полудомок», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 72 б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Полудомок», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 72 б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы

купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

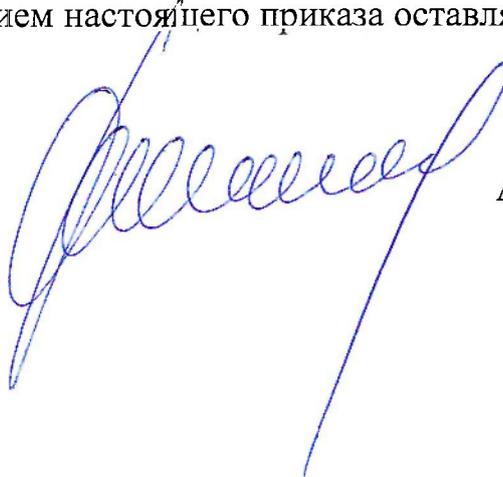
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник), а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель

и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

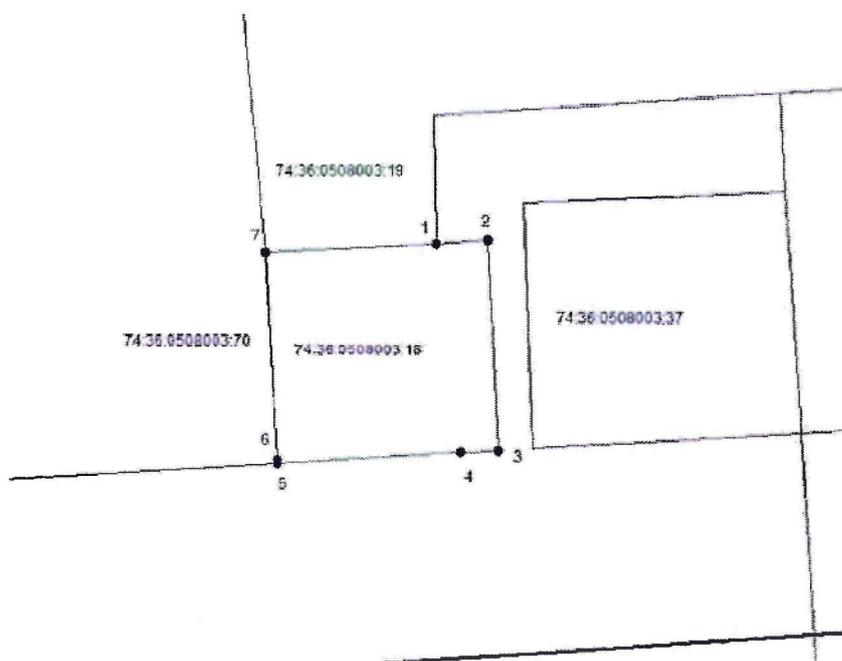
Председатель  
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Федичкин', written in a cursive style.

А.В. Федичкин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Двухэтажный полукаменный флигель  
усадьбы купца А.Е. Сухарева»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы  
(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы  
купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

74:36:0408003 - обозначение кадастрового квартала.

1 - обозначение характерной точки границы территории ОКН.

— - обозначение границы территории ОКН.

74:36:0408003:18 - обозначение кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «27» 12 2022 г. № 502

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, 1900-е годы (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3) проведение мероприятий по пожарной безопасности;
  - 4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию лицевых фасадов, включенных в предмет охраны (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение);
  - 6) ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров;
  - 7) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Челябинска.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
  - 2) увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства;
  - 3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок);

4) распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;

5) изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта;

7) закрепление элементов систем вентиляции и кондиционирования на лицевом южном и боковом западном фасадах объекта.