



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.08.2023 № 225

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купеческий», расположенного по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 98, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», расположенный по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 98, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник),

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98;

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, а

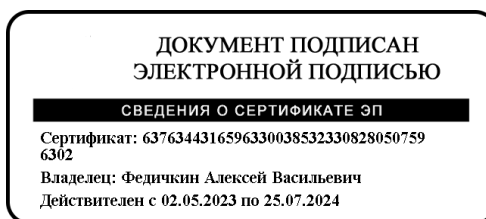
также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом купеческий», расположенный по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 98, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

31.08.2023 225

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606224,35	2323455,96
2	606225,25	2323472,86
3	606225,21	2323473,36
4	606206,54	2323474,38
5	606206,54	2323473,88
6	606205,63	2323448,98
7	606205,63	2323448,53
8	606211,71	2323448,52
9	606211,99	2323456,04
10	606216,39	2323456,01
1	606224,35	2323455,96

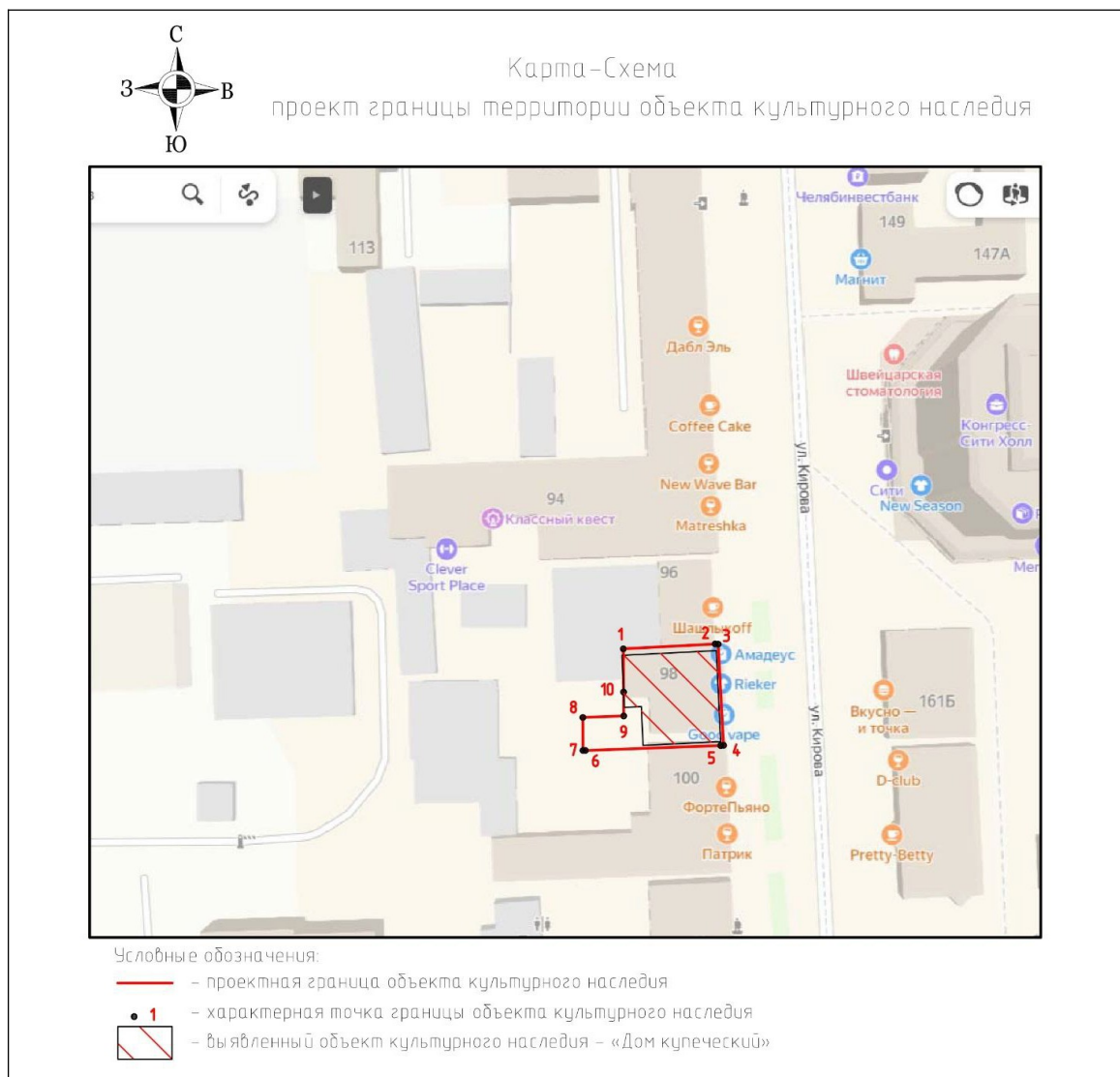
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в.
(памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Кирова, дом 98

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

31.08.2023 225

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.П. Комольцева», кон. XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 98.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
2. Строительство объектов капитального строительства;
3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;
5. Размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).