



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.11.2024 № 399

Челябинск

**О внесении изменений в приказ Государственного комитета охраны
объектов культурного наследия Челябинской области
от 03.06.2019 г. № 215**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», на основании заключения государственной экспертизы от 10.03.2023 г., подготовленного аттестованным государственным экспертом Сафаровым М.Ю.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 03.06.2019 г. № 215 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12» (далее – Приказ № 215) следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту Приказа № 215 слова ««Завод ликероводочный», расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12» заменить словами ««Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,

Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12»;

2) границы территории, особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12», утвержденные Приказом № 215, изложить в новой редакции.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Верхнеуральского муниципального района Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия Челябинской
области от 03.06.2019 г № 215
(в редакции Приказа
Государственного комитета охраны
объектов культурного наследия

11.11.2024 399)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский
муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12, указаны в Таблице 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	463403,02	2179569,51
2	463428,81	2179598,16
3	463412,44	2179612,95
4	463401,33	2179600,77
5	463392,05	2179609,44
6	463387,86	2179604,75
7	463397,28	2179596,27
8	463392,55	2179590,97
9	463390,01	2179593,19
10	463384,06	2179586,58
1	463403,02	2179569,51

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный»,

конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Завод ликероводочный»,
конец XIX - начало XX века,
(памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область,
Верхнеуральский муниципальный
район, город Верхнеуральск,
улица Мира, дом 12

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский
муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12

Схематическое изображение границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы территории ОКН,
- обозначение границ ОКН.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от 03.06.2019 г. № 215
(в редакции Приказа
Государственного комитета охраны
объектов культурного наследия

11.11.2024 399)

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод ликероводочный», конец XIX - начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 12

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.
2. Проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды.
3. Проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта.
4. Проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
5. Восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения.
6. Проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Снос элементов объекта культурного наследия.
2. Замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации.
3. Хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия.
4. Строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом

градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решении, пространственной организации населенного пункта.

5. Прокладка открытых коммуникаций.
6. Размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях.
7. Размещение временных построек, киосков и навесов.
8. Возведение глухих заборов.
9. Установка на элементах объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.