



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03.07.2023 № 162

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальн. доской)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Ленина ул., 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальн. доской)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Ленина ул., 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Обеспечить регистрацию в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований

к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальн. доской)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Ленина ул., 3, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя



Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

03.07.2023 162

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая
половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская
область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3.

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	607988,50	2213089,90
2	607991,30	2213117,11
3	607982,74	2213117,98
4	607979,94	2213090,80
1	607988,50	2213089,90

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, в системе координат МСК-74.

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный,

каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. им. В.И. Ленина, д. 3, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3.



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

03.07.2023 162

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменный (с мемориальной доской)», вторая половина XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 3.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.