



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«20» Июль 20 22 г.

Челябинск

№ 141

О включении выявленного объекта культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя



Н.О. Рыбакова

Челябинская область
Муниципальное образование
Челябинский район

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «20» июня 2022 г. № 141

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом
1а, 1897, 1935 года (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	603 818,62	2 324 555,43
2	603 819,14	2 324 555,60
3	603 817,00	2 324 562,41
4	603 816,44	2 324 562,23
5	603 814,33	2 324 568,88
6	603 803,21	2 324 565,28
7	603 803,57	2 324 564,19
8	603 782,98	2 324 557,82
9	603 782,82	2 324 558,33
10	603 778,00	2 324 556,83
11	603 777,64	2 324 558,01
12	603 773,91	2 324 556,85
13	603 769,20	2 324 555,42
14	603 765,55	2 324 554,14
15	603 765,92	2 324 553,07
16	603 760,95	2 324 551,51

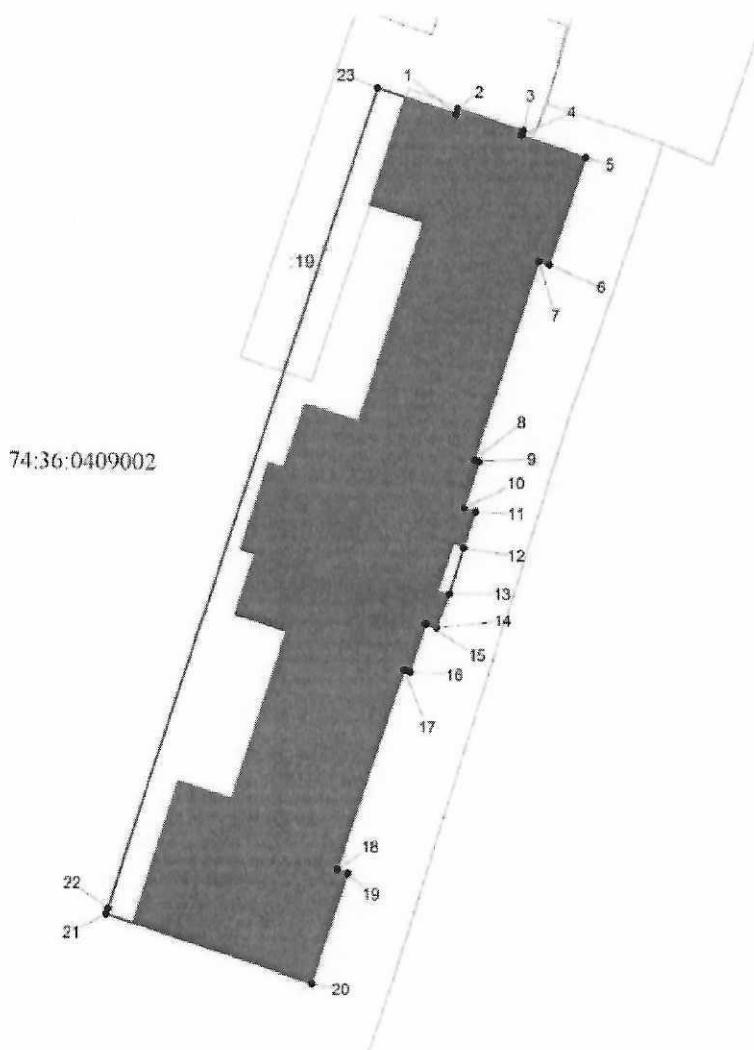
17	603 761,13	2 324 550,93
18	603 740,46	2 324 544,35
19	603 740,12	2 324 545,41
20	603 728,95	2 324 541,87
21	603 735,81	2 324 520,64
22	603 736,35	2 324 520,81
23	603 821,14	2 324 547,41

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Старый вокзал железнодорожной
станции Челябинск», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Привокзальная, дом
1а, 1897, 1935 года (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции
Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «28» августа 2022 г. № 1411

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Привокзальная, дом 1а, 1897, 1935 года (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3) прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (Письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА);
 - 4) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска;
 - 5) установка мемориальных досок;
 - 6) работы по благоустройству и озеленению территории.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) возведение объектов капитального строительства;
 - 2) возведение объектов некапитального строительства (пристроев, сараев, навесов, гаражей, автостоянок, свалок, глухих заборов);
 - 3) размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;
 - 4) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов и других параметров, составляющих предмет охраны;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.