

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

«Городская мельница с плотиной и маслозавод»,

**расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Российская, 18,**

**в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**



г. Челябинск, г. Киров

2019 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	5 июля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 августа 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Киров
Заказчик экспертизы (заявитель)	Индивидуальный предприниматель Гуци-на Елена Валерьевна
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	
Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (8332) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Сведения об эксперте:	
Фамилия Имя Отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Стаж работы по профессии	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губерна-

	тора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной эксперти-

зе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года № 168-ЗО Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области (в редакции Законов Челябинской области от 02.03.2016 № 313-ЗО, от 12.05.2016 № 351-ЗО, от 05.10.2016 № 417-ЗО, от 04.04.2018 № 690-ЗО, от 08.05.2019 № 892-ЗО);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экс-

пертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569);

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

9. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

10. ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры;

11. ГОСТ 7.32 – 2001. СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления (с Изменением № 1)

12. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
13. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
14. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;
15. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснование включения объекта культурного наследия в реестр.

В соответствии с подпунктом а) пункта 20 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница

с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18 (далее – Объект).

1.3. Перечень вопросов, по которым необходимо получить заключение государственной историко-культурной экспертизы:

- местонахождение Объекта;
- наименование Объекта;
- время возникновения Объекта или дата основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) Объекта (при наличии), даты связанных с ним исторических событий;
- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта, особого значения для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, на территории которого располагается Объект;
- обоснование включения либо отказа во включении Объекта в реестр;
- предполагаемая категория историко-культурного значения Объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид Объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории Объекта (в случае обоснования включения в реестр);

– описание особенностей (предмета охраны) Объекта, послуживших основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения его в реестр).

1.4. Перечень документации, предоставленной заявителем:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 Заказчиком экспертизы представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр» - Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 51 от 22.03.2018г. (Приложение 2.2);

- в соответствии с подпунктом о) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)» - кадастровый паспорт на земельный участок (Приложение 2.8).

- в соответствии с подпунктом н) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории – на нежилое здание (административно-производственный корпус) (Приложение 2.9);

- в соответствии с подпунктом н) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей

сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории - на земельный участок) (Приложение 2.10);

Заказчиком экспертизы согласно подпунктов в), г), д), е), з), р), с), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 представлена информация о том, что *«иные документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:*

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- *копии паспорта объекта культурного наследия;*
- *копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);*

- *копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;*

- *копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;*

- *историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;*

- *копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;*

- *сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);*

- документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия, - отсутствуют».

Заказчиком экспертизы во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Научно-исследовательская документация, историко-культурные исследования и натурное обследование (далее Исследования), обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Исторические планы (Приложение 2.3.);

- Архивные материалы (Приложение 2.4.);

- Историческая фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18 (Приложение 2.5);

- Современная фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18 (Приложение 2.6).

2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

3. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты).

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные Заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика экспертизы, и информацию, выявленную Экспертом.

Методы, применяемые при подготовке выводов экспертизы, – аналитический и графоаналитический.

Аналитический – вид анализа, ставящего своей целью не только описание структурных элементов изучаемого явления, но и выяснение причин, которые лежат в его основе и обуславливают характер, распространенность, остроту и другие свойственные ему черты. Если в ходе описательного исследования устанавливается связь между характеристиками изучаемого явления, то в ходе аналитического исследования определяется, имеет ли обнаруженная связь причинный характер. Благодаря этому методу определяются причина и связь о ценностях объекта культурного наследия.

Задачей графоаналитического (градостроительного) метода является определение и анализ ресурсного потенциала территории во всех его аспектах. В ходе исследований проводится пообъектный (пофакторный) анализ территорий города с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития города. Комплексная оценка основывается на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории города с характеристиками их исторического, современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития планировочной структуры, рассматриваемого участка территории города. С помощью графоаналитического метода анализируются реальные процессы, протекающие в городе. [1, 2]

Благодаря данным методам удалось подтвердить то, что в представленной документации в соответствии с подпунктом б) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 Заказчиком экспертизы верно проведено определение историко-культурной ценности объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по Объекту и составлены Краткие исторические сведения;
- проведен анализ Объекта на основании представленной фотофиксации;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы проанализированы представленные Заказчиком экспертизы документы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

4.1. Общие сведения.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18.

Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, ху-

дожественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>).

Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18

Таблица 1

Наименование Объекта:	Городская мельница с плотиной и маслозавод
Период постройки:	По информации Заказчика экспертизы: 1779 г В соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области http://okn.eps74.ru , обращение 18.07.2019г) - 1896 г. По имеющимся историко-архивным и историко-библиографическим сведениям время возведения и назначение уцелевшего корпуса - маслозавода, 1906 г.
Местонахождение Объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18
Категория историко-культурного значения Объекта:	Выявленный объект культурного наследия

Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	-
Авторы – архитекторы:	Неизвестны
Описание границ территории Объекта:	Границы территории объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0613003:20, в соответствии с кадастровая выпиской о земельном участке от 01.07.2019г. № 7400/101/19-596302
Кадастровый номер Объекта:	-
Сведения из публичной кадастровой карты [3]:	 <p>Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия.</p>  <p>Градостроительная ситуация в окружении объекта культурного наследия. Псевдообъемный космический снимок 2018г.</p>

Фотографическое изображение Объекта:



Вид на восточный фасад
Фотография Ю.В. Латышева



Вид с севера на восточный фасад
Фотография Ю.В. Латышева

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:

правообладатель - Общество с ограниченной ответственностью «Брегет», вид права - собственность, № 74-74-01/366/2012-328 от 09.08.2012 в соответствии с кадастровая выпиской о земельном участке от 01.07.2019г. № 7400/101/19-596302

4.2. Факты и сведения, выявленные и установленные по результатам исследований.

Эксперт, рассмотрев представленные Исследования, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Приложение 1 к постановлению Администрации города Челябинска от 17.06.2014 № 80-п «Перечень

наименований улиц в городе Челябинске», принял решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об наименовании улиц города Челябинска, указанными в Приложение 1 к постановлению Администрации города Челябинска от 17.06.2014 № 80-п (Приложение 2.7 к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия).

Краткая историческая справка.

Город Челябинск [4]

Город Челябинск был основан 13 сентября 1736 года в период так называемой Оренбургской экспедиции 1734–1744 годов. Поселение было возведено как сторожевая крепость.

Крепость была построена по сложившейся традиции, у переправы, на реке Миасс, на перекрестке нескольких старинных дорог. Считалось, что кто контролирует переправы, перекрестки дорог - тот и хозяин



этой земли. В дальнейшем, именно выгодное географическое положение Челябинска предопределило его дальнейший рост и заметное место в системе городов России. Этот факт нашел свое отражение и в геральдических символах города. Так, на старом и современном гербе Челябинска присутствует навьюченный поклажей верблюд, как символ караванных путей, проходивших через эти места.

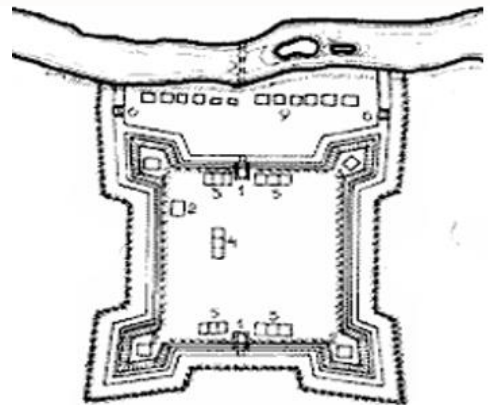


Вот что писал об этом событии основатель крепости - помощник начальника оренбургской экспедиции полковник Алексей Иванович Тевкелев в донесении своему начальнику Василию Никитичу Татищеву: "...на реке Миясе в урочище Челябы, из Миясской крепости в тридцати верстах заложил город". Строительство крепости было вызвано беспокойной ситуацией, сложившейся в начале XVIII столетия на юго-восточной

окраине Российского государства. С целью создания укрепленных поселений на южных границах империи и была основана Оренбургская экспедиция, в составе которой были военные, чины местных войск и городовые казаки Самары и Уфы. В результате экспедиции, на Южном Урале были возведены, кроме Челябинска, укрепления, составившие пограничную линию, проходящую по краю степи - Оренбургская крепость, Верхне-Уральская, Степная, Троицкая, Чебаркульская, Еткульская и др. крепости и укрепления.

Со дня своего образования Челябинская крепость приобретает ведущее значение в системе крепостей, построенных для обеспечения безопасности движения обозов с продовольствием и снаряжением для Оренбургской крепости - южного форпоста России. Что касается названия - "Челябинск", то наиболее распространенной на сегодняшний день является версия, согласно которой название крепости, а затем и городу дал бор, который имел местное башкирское название Селеби-карагай.

Крепость была прямоугольной формы с выступами по углам и двумя башнями с северной и южной сторон и размерами около 130 x 130 метров и деревянным ограждением. Сохранилось первое описание Челябинской крепости, составленное 20 июня 1742



года немецким путешественником И. Г. Гмелиным: "Эта крепость также находится на реке Миясс, на южном берегу, она похожа на Миясскую, но больше и окружена только деревянными стенами из лежащих бревен. Каждая стена имеет примерно 60 сажень. Она заложена вскоре после Миясской крепости, а имя получила от ближайшего к ней, находящегося выше на южной стороне реки леса, по-башкирски Челябе-Карагай. С того времени при этой крепости располагается главная квартира обоих драгунских полков, а также старого Сибирского и вновь сформированного Оренбургского, которые сначала стояли лагерем среди домов слободы, чтобы держать в узде башкиров, а также предотвращать набеги киргизских казаков. Но в этом году

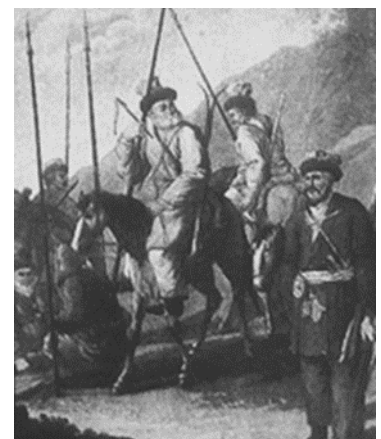
большая часть их отбыла на Уй строить крепость, часть - сопровождать провиант в Оренбург. Вышло также распоряжение, чтоб каждая крепость как зимой, так и летом содержала две роты драгун. Поэтому казармы должны быть подготовлены уже этим летом; выше и ниже крепости находятся 261 крестьянский двор, 20 солдатских и 5 казачьих квартир. Дома также выстроены в линию, улицы очень широкие. Чуть ниже крепости на свободном месте стоит церковь Святого Николая, где уже 2 года ведутся службы. Священник этой церкви держит в подчинении священников остальных крепостей".



С 1743 года Челябинск стал центром крупной Исетской провинции. Произошло это по инициативе губернатора Оренбургской губернии И. И. Неплюева, который годом ранее побывал в крепости со свитой и, осмотрев все крепости, предложил сенату разместить правление Исетской провинции, таможенную и ярмарку в Челябинске. Исетская провинция была

учреждена по инициативе руководителя Оренбургской экспедиции В. Н. Татищева и оформлена Указом императрицы Анны Иоанновны от 13 августа 1737 года. Она имела свой герб, включала все земли Зауралья от верховьев реки Яик и до реки Ай. Как административное подразделение просуществовала до 1781 года.

В первые годы Челябинская крепость была ничем не примечательным городком Оренбургского края. Основное население города были казаки, которые в основном занимались натуральным хозяйством и хлебопашеством. Это объяснялось расположением города в центре земледельческих районов Урала. В следствие этого постепенно стала



развиваться торговля хлебом и реализация скотоводческой продукции. Что касается промышленности, то она в тот период практически отсутствовала. В городе было несколько небольших кожевенных и кузнечных мастерских.

Вплоть до 1781 года Челябинск, в целом, представлял собой военное поселение, жителями которого были казаки. К этому времени термин "крепость" постепенно вышел из употребления. В 1787 году Челябинск получает официальный статус города. Казаки выехали из него, основав неподалеку небольшие станицы. Некоторые из них позже вошли в городскую черту. Город продолжал строиться в виде прямоугольника вокруг крепости с прямыми, широкими улицами. Это направление застройки сохранялось до первой половины XIX века. Первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс. Затем строительство перенеслось на левый берег, а район получил название Заречье. Именно там появились первый рынок - Зареченский, Свято-троицкая церковь, городское кладбище, пожарная каланча. В этот период Челябинск был известен как место политической ссылки. Через него проходили шедшие по этапу в Сибирь каторжники.



Почти два века со дня основания Челябинск олицетворял собой заштатный уездный российский город. Проезжая через Челябинск в 1837 году в свите цесаревича Александра поэт Василий Жуковский, охарактеризовал его так: «... Челябинск. Бедный городишко». Однако,

именно тогда в городе уже зарождалась торгово-ремесленная прослойка, которая со временем превратит Челябинск в торгово-промышленный центр царской России. Проходившие через Челябинск обозы останавливались для ремонта колес и сбруи. В городе можно было закрепить подковы, сменить лошадей, запастись фуражом и провиантом в дорогу. Некоторые купцы останавливались здесь, чтобы докупить нужный товар. С появлением в крепости солдат и чиновников рынок заметно оживился - появились обувные, швейные, шляпные мастерские, хлебные амбары, казённый винный погреб. Значительно больше стало ремесленных мастерских. На реке Миасс появляются

мельницы и как следствие - на рынке начинают продавать муку. Постепенно в Челябинске начинала складываться и система образования. Еще в 1779 году была учреждена так называемая русская школа для обучения славяно-русской грамматике, пению, письму и арифметике. Первым учителем Челябинска был Дмитрий Гилев, который проводил индивидуальные занятия с учениками, а занятия велись в снимаемых им помещениях. Позже, для школы было куплено здание на Сибирской улице, сейчас это улица Труда. В середине XIX в. открылись школы для городских сословий. 27 июля 1833 года состоялось открытие местного уездного училища, в котором учеников готовили для дальнейшего обучения в гимназии. В дальнейшем были построены приходское училище, казачье училище, женская прогимназия.



«Второе рождение» Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу - Златоуст - Челябинск. Именно благодаря вмешательству императора был отменен ранее предложенный проект, которым предполагалось вести железную дорогу через Казань - Екатеринбург - Тюмень.

С момента открытия движения на участке от Москвы до Челябинска - город становится одним из крупнейших торговых центров России и занял одно из первых мест по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почетное название «Ворота в Сибирь». Дальнейшему развитию города способствовал запуск в эксплуатацию в 1896 году железной дороги на Екатеринбург. Всего за несколько лет население города выросло в несколько раз. Челябинск становится крупной железнодорожной станцией с развитой инфраструктурой, вокруг которой появляется много поселков. Стремительно начали развиваться промышленность и образование. В

городе возникли десятки торговых фирм. Крупнейшие столичные и зарубежные компании создали здесь свои агентства и производили солидные торгово-финансовые операции. В Челябинск переводится таможня, возникают банковско-кредитные учреждения, организуется товарная биржа. Появляется женская гимназия, реальное и духовное училища, торговая школа. Возводится народный дом и Клуб железнодорожного собрания.

В этот период закладываются все предпосылки для дальнейшего роста Челябинска как крупного торгового и промышленного центра России. [4]

После Октябрьской революции власть Советов рабочих и солдатских депутатов в Челябинске вводилась как мирным, так и вооруженным путем. Только во второй половине 1919 г. в городе были окончательно восстановлены органы власти: создан Революционный комитет, проведены выборы в партийные комитеты. В сентябре 1919 г. Челябинск стал центром созданной по решению ВЦИК самостоятельной Челябинской губернии, преобразованной в 1924 г. в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 г. город стал областным центром Челябинской области.

В период первых советских пятилеток Челябинск превратился в один из крупнейших в стране промышленных центров. Если к 1919 г. в городе действовало лишь два предприятия, то с начала 1930-х начали свою работу тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы.

Важнейшую роль играл Челябинск во время Великой Отечественной войны как тыловой город. Его население выросло с 270 до 650 тысяч человек. На базе эвакуированных предприятий, которые сливались с местными производствами, создавались гиганты индустрии - ЧКПЗ, ЧМК, ЧТПЗ.

Уже в начале войны Челябинск обрел второе, неофициальное имя - Танкоград. После соединения мощностей Челябинского тракторного завода с двумя эвакуированными предприятиями - ленинградским Кировским и Харьковским моторостроительным - вся эта громада переключилась на вы-

пуск танков. За годы войны на заводе было произведено 18 тысяч боевых машин, что составляет пятую часть от всех выпущенных в стране. Челябинцы давали фронту танки Т-34, ставшие впоследствии известными всему миру. А на заводе им. Коллющенко было освоено производство установки БМ-13 - знаменитых «Катюш».

В послевоенное время Челябинск также имел огромное значение для страны. Он стал поставщиком оборудования, техники, кадровых ресурсов для восстановления Сталинграда, Донбасса, Днепрогэса и других территорий СССР. Быстрыми темпами росла промышленность, город бурно строился, расширялись границы его территории. В начале 50-х гг. здесь еще преобладали одноэтажные жилища первых пятилеток. Но уже в 1947 г. был утвержден новый план развития, который предусматривал многоэтажную застройку центра города и районов, прилегающих к промышленным предприятиям.

Был окончательно сформирован промышленный потенциал, определивший структуру современной экономики Челябинска. На предприятиях активно внедрялась автоматизация, модернизировалось производство. Так, с 1954 г. машины с маркой завода Коллющенко вышли на мировой рынок и поставлялись в 40 стран мира. На трубопрокатном заводе в 1956 г. введена в строй первая очередь крупнейшего в мире трубоэлектросварочного цеха. На металлургическом заводе за десятилетие вступило в строй 18 новых цехов, а в 1958 г. запущена доменная печь № 5 - завершена первая в Челябинске Всесоюзная ударная комсомольская стройка. В этот период ЧМЗ (сейчас - ЧМК) становится флагманом черной металлургии СССР.

Успехи в промышленности не могли быть столь заметными, если бы Челябинск не имел своих инженеров и ученых, если бы не сложился тесный союз науки и производства. В 1951 г. Челябинский механико-машиностроительный институт был преобразован в Челябинский политехнический институт (сейчас - ЮУрГУ). Его выпускники-инженеры особенно ценились как высококвалифицированные специалисты. К 1960 г. в Челябинске уже насчитывалось около 15 тысяч студентов. Первый классический универ-

ситет на Южном Урале - ЧелГУ был основан в 1976 г. К 80-м гг. столица Южного Урала стала крупным научным центром страны: здесь действовало 7 вузов и около 40 научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов.

Начало 70-х гг. для Челябинска было ознаменовано развитием здравоохранения и образования. Первых посетителей принимают санатории и профилактории ЧТЗ и ЧТПЗ, появляется городская студенческая больница, строятся крупные медицинские учреждения. В короткие сроки была застроена северо-западная часть города, появились новые кварталы высотных домов на ЧТЗ и северо-востоке.

13 октября 1976 г. в Челябинске родился миллионный житель.

К 1980 г. предприятия города дают более половины общесоюзного производства нержавеющей стали, пятую часть отечественных труб, треть ферросплавов, до 40% дорожных машин.

В это время отмечается бурное развитие культурной жизни Челябинска. Открывается драматический театр на 1200 мест, всероссийскую известность приобретает Челябинский кукольный театр. В 1986 г. Челябинск отметил 250-летие со дня своего основания. К юбилею города были открыты Геологический музей, Зал камерной и органной музыки и многочисленные памятники монументального искусства (памятник И.В. Курчатову, «На новый путь» и другие).

Первая половина 90-х гг. стала сложнейшим периодом для всей страны: банкротство предприятий, невыплата зарплат, недофинансирование социальных программ. Только со второй половины десятилетия проводимые реформы начали давать свои плоды: в Челябинске заработала промышленность, стали увеличиваться поступления в бюджет, постепенно начали расти доходы горожан, что повлекло за собой увеличение рождаемости. В городе, сохранившим свой статус крупного индустриального центра, несмотря на закрытие целого ряда предприятий, стали развиваться современные технологии производства. Многие комбинаты и заводы вышли на мировой рынок. По

уровню телефонизации Челябинск попал в первую пятерку среди крупных городов страны, активно развивалась сотовая связь, интернет. Накануне 260-летия Челябинска состоялось открытие зоопарка, а к 2004 г. была построена пешеходная улица «Кировка», ставшая любимым местом прогулок челябинцев и гостей города.

Во второй половине 2000-х гг. в Челябинске началась полномасштабная реконструкция и расширение дорог, строительство современных транспортных развязок. Муниципалитет провел ревизию всей инфраструктуры города и принял на свой баланс сотни километров сетей, которые перестали обслуживаться ведомствами и предприятиями еще с 80-90-х гг. Были построены новые и отремонтированы многие социальные объекты образования и здравоохранения.

В 2014 году в Челябинск стал пилотным городом, в котором началась реформа местного самоуправления. Впервые в современной истории фактически и юридически город был поделен на внутригородские районы. Из одного муниципалитета в Челябинске сформировалось восемь. Полномочия разделены по территориальному признаку, что дало возможность гораздо быстрее и качественнее решать вопросы, связанные с инфраструктурой и качеством жизни челябинцев.

Из сторожевой крепости Челябинск превратился в мощный индустриальный и культурный центр Южного Урала, город с миллионным населением, среди которого - представители сотни национальностей. [5]

Городская мельница с плотиной и маслозавод.

Постройки, сохранившиеся по адресу ул. Российская, 18 – это остатки городской мельницы с плотиной и маслозавод. Исследуемый участок расположен на правом берегу реки Миасс к северо-востоку от исторического центра г. Челябинска. Улица Российская до 1920 г. – Казарменная, в 1920 г. переименован в ул. Всеобуча, в 1936 г. – в ул. Сталина, в 1961 г. получила современное название [28].

Истории городской мельницы посвящено несколько публикаций, данные на основе архивных материалов обобщил научный сотрудник Государственного исторического музея Южного Урала В. Г. Демаков, которые представлены в его публикации «Два века истории Челябинской городской мельницы». Далее приводится его статья с дополнениями [23]:

Первое упоминание о мельнице, находившейся в интересующем нас месте, относится к 1779 г. Тогда по указу Исетской провинциальной канцелярии 17 апреля челябинскому купцу 3-й гильдии Ивану Андреевичу Боровинскому был отведен участок под постройку мукомольной и пильной мельниц. В описи домов и строений Челябинска за 1800 г. [9] сохранилось следующее описание: «...мельница мукомольная, отстоящая от города вниз по течению реки Мияса в две верстах о шести подставах, и пильная на одной стороне реки о трех рамах». Пильная мельница – это лесопильный завод, чьи механизмы приводились в движение силой падающей воды.

В июле 1800 г. городская дума предъявила И. А. Боровинскому свои претензии по поводу выстроенных им мельниц. Обе мельницы Боровинского оказались как раз в границах выгонной земли г. Челябинска, поэтому дума потребовала, чтобы он заплатил за пользование землей с начала действия Городового положения (1785 г.) 200 рублей и впоследствии платил ежегодно по 30 рублей [6].

В 1807 г. на мельнице произошел пожар [10], а в июне следующего года женой Боровинского, Дарьей Абрамовной, была выстроена новая. В октябре 1808 г. Челябинским городским магистратом все движимое и недвижимое имущество Ивана Боровинского, за «утраченную томским купцом Шумиловым казенную соль», было реквизировано и продано с аукциона купцу 3-й гильдии Семену Ивановичу Попову. Мельница же была отдана в оброчное содержание Дарье Абрамовне и числилась за ней вплоть до конца 1820-х гг. [7] По купчей, совершенной 19 мая 1828 г. в Челябинском уездном суде, она была продана крестьянину Долгодеревенской волости Дмитрию Ивановичу Пастухову. У него в том же году мельницу выкупил челябинский

мещанин Яков Михеевич Елисеев, во владении которого она оставалась больше 20 последующих лет. Летом 1844 г. на мельнице вновь произошел сильный пожар [11], после которого в конце 1846 г. она была выстроена заново.

В ноябре 1850 г. решением Сената мельница за неплатеж «в городской доход оброка» была у Елисеева отобрана и отошла в ведение думы [8]. Ему заплатили 300 рублей, хотя, по свидетельству самого владельца, сумму сильно занизили, в действительности она должна составлять не менее 1500 рублей серебром.

Тогда же в 1850 г. была составлена подробная опись всех зданий и сооружений: «Мукомольная мельница, принадлежащая мещанину Якову Елисееву, отстоит в полутора верстах города Челябинска, на реке Миасс; о трех подставах почвенная. Подставы не во всякое время находятся в действии все, как, например, в настоящее время, по случаю подпруды и неимению помола, находится только в действии один подстав. Мельница состоит из деревянного анбара, срублена из соснового леса, толщиной от 4-х до 5 $\frac{1}{2}$ вершков, имеет в длину 6 сажень, шириною 10-ти аршин. При анбаре кожух, срубленный также из соснового леса, длиною 17 аршин, шириною 7 $\frac{3}{4}$ аршин. Анбар крыт в один тес, а кожух покрыт соломой, в анбаре помещается три подстава, каждый камень семи четвертей в диаметре. В кожухе находятся три почвенные колеса, из них два колеса имеют в диаметре каждое по 5 аршин 4 вершка, а шириною 1 аршин 7 вершков. Третье колесо 4 аршина 6 вершков в диаметре, шириною 1 аршин 7 вершков. При мельнице находится плотина, сделанная из хворосту и дерну, соломы и навоза, длиною 71 сажень, шириною в некоторых местах от 2 $\frac{1}{2}$ до 3-х сажень, об одном мосте. При мельнице находится толчея из соснового пологого лесу, о двенадцати пестях, кроме того, находится при мельнице землянка. Сверх этого, в соседстве с мельницей находится дом жилой Якова Елисеева со службами».

Со времени, когда мельница перешла в ведение думы, она была внесена в казну имущества города и стала называться «городской общественной

мельницей». Однако уже вскоре начала простаивать без работы и постепенно приходиться в негодность. Тогда было решено подыскать арендатора и начать «извлекать доходы с мельницы хозяйственным образом». Единственным человеком, пожелавшим восстановить мельницу за собственный счет, а затем взять ее в оброчное содержание, оказался бывший владелец – Яков Елисеев [22].

В указе Оренбургского губернского правления 12 июля 1852 г. были оговорены условия, которых следовало придерживаться при сдаче мельницы в аренду. В первую очередь, в нем отмечалось, что на восстановление дается ровно один год. Состояние мельницы к этому времени, судя из сохранившегося описания, было довольно плачевным: «...сделать, вместо пришедших от времени в совершенную ветхость, три новые водяные колеса; пол и три трубы, проведенные под них для спуска воды, совершенно сгнили, и некоторые плахи в разлив воды унесены, вместо всего этого сделать новое; кожух, ограждаемый водяные колеса, а также перед ним называемый двор, где спускается или останавливается вода, вовсе сгнили, и едва ли могут простоять одно лето, и то с опасностью, вместо коих нужно выстроить новые; и три мельничные каменные жернова, измолотившиеся до 1 $\frac{1}{2}$ вершка, которые действовать уже нисколько не могут, вместо них купить новые...».

Ремонт удалось завершить точно в срок, и уже в июле 1853 г. членами городской думы был освидетельствован результат проделанных работ. Тогда же была составлена новая опись мельницы и оборудования: «Амбар (мукомольная мельница) деревянного соснового леса, длиною 5 сажень 2 аршина, шириною 3 сажени 1 аршин, вышиною 1 сажень и 1 аршин (в 13 рядов), с двоими дверями и двоими полами, крытая тесом в одну тесницу с подтесником. В ней имеется три постава почвенных. Каменные жернова, из коих три верхние новые, а три нижние старые, величиною первые в диаметре 7 четвертей, толщиной 7 $\frac{1}{2}$ вершков, стоящая ценою каждый по 15 руб. серебром, а последние величиною 7 четвертей, толщиной 3 вершка, стоящая по 3 руб. Три водяные колеса, в диаметре величиною 4 $\frac{1}{2}$ аршина каждое, их коих

два новые и одно старое, стоящие первые два по 23 руб., а последнее одно 8 руб.; на трех сосновых валах с чугунными в концах шипами, и с тремя на каждом валу железными обручами, из коих один новый, стоящий 8 руб. и два старые, по 2 рубли сереб.; на них же три сухих колеса в диаметре величиною 2 аршина 3 четверти, обтянуты железными обручами, стоящие по 15 руб. каждое». 15 декабря 1853 г. с Яковом Елисеевым был заключен контракт об оброчном содержании им мельницы сроком на 12 лет за 76 рублей серебром в год.

В 1873 г. мельницу арендовал купец 2-й гильдии Михаил Николаевич Крашенинников. Согласно «Раскладочной ведомости налога с недвижимых имуществ города Челябинска» на 1881 г. на мельнице имелись следующие строения: «Вододействующая крупчатная мельница 4-этажная, полукаменная, о 12 поставах, при ней дом, казармы и прочие службы». Оценочная стоимость имущества – 15000 рублей. Постав – это пара мельничных жерновов, нижний из которых лежит неподвижно, а верхний вращается на нем, размалывая зерно. Таким образом, мельница о 12 поставах – это мельница с 12-ю парами жерновов, приводящимися в движение силой воды при помощи водяных колес.

В последующих документах приведенное выше описание сохраняется, но уже в оценочной ведомости за 1886 г. записано: «Вновь строящаяся вододействующая крупчатная мельница 2-этажная, при ней дом». Фактически в этот период была построена новая мельница, видимо, тогда же ее переоборудовали в пароводяную. По данным на 1894–1895 гг. здесь числился 31 рабочий, было 12 водяных колес общей мощностью 60 лошадиных сил и один паровой котел.

Начиная с 1897 г. мельницу у Челябинской городской управы арендует купец 2-й гильдии Иван Петрович Кузнецов с сыновьями – Владимиром и Дмитрием [27]. В 1906 г. И. П. Кузнецов построил на смежной с мельницей территории маслобойный завод, заведующим которым стал П. С. Скворцов. Из «Списка фабрик и заводов России» видно, что в начале XX в. годовое

производство продукции на маслозаводе составляло 385 тысяч рублей, при этом было 42 человека рабочих.

К 1909 г. пароводяная крупчатная вальцовая мельница И. П. Кузнецова становится, наряду с механическим заводом товарищества «В. Г. Столь и К°», крупнейшим промышленным предприятием Челябинска с численностью рабочих не менее двухсот человек [32]. Здесь были установлены две паровые и три водяные турбины общей мощностью около двухсот лошадиных сил, перемол зерна составлял более одного миллиона пудов ежегодно, а производительность равнялась 1,5 миллиона рублей. В преysкуранте цен на продукцию мельницы и маслoбойного завода Кузнецова за ноябрь 1910 г. значатся: манная крупа, пшеничная и ржаная мука, отруби; подсолнечное, конопляное, льняное, растительное и горчичное масла, олифа. 1911 г. из-за засухи стал неурожайным, что привело к значительному сокращению объемов производства. Мельница начала простаивать без работы, а в скором времени была остановлена. Челябинская газета «Голос Приуралья» 4 декабря 1913 г. опубликовала заметку [21], в которой отмечалось, что рассматривается проект переоборудования городской мельницы под электростанцию. Тем не менее, он так и остался на бумаге, а мельница еще несколько лет продолжала находиться в аренде у Кузнецовых.

25 апреля 1915 г. Иван Петрович Кузнецов скончался, и дела его фирмы переходят к наследникам [20]. Однако им не удается восстановить производство, а после нарушения Дмитрием Кузнецовым условий договора аренды мельницы с управой она переходит в распоряжение городского самоуправления. В 1916 г. неоднократно поднимался вопрос о новом арендаторе, но на восстановление мельницы нужно было затратить огромную сумму. Так, на заседании городской думы 30 декабря 1915 г. гласный М. П. Архипов высказался, что для того, чтобы «мельницу привести в надлежащий вид, нужно не менее 50000 рублей». В августе 1916 г. рассматривалось заявление Л. Г. Меньшенина и тюменского купца В. Л. Жернакова о намерении взять мельницу в аренду, однако предложенные городом условия их не устроили.

8 ноября 1916 г. состоялось заседание Челябинской городской думы под председательством городского головы П. Ф. Туркина. К этому времени здание мельницы и все оборудование находилось в весьма плачевном состоянии, поскольку простаивало без работы несколько лет. Рассматривалось два заявления от желающих взять ее в аренду: Василия Федоровича Кондакова и Петроградского акционерного общества. В итоге, предпочтение было отдано последнему, с ним же заключили договор аренды. Приведем наиболее важные его пункты: «Акционерное общество приобретает у города вместе с мельницей, всем ее оборудованием и принадлежащими к ней постройками, маслобойный завод, в настоящее время бездействующий. Затем, акционерное общество обязано в течение первых десяти лет выстроить новую мельницу со всеми необходимыми постройками, сооружениями и проч., указанными в договоре. Далее, от мельницы до Омской железной дороги должна быть проведена железнодорожная ветка за счет общества, но поступающая в собственность города. Все оборудование мельницы и маслобойного завода акционерное общество должно держать в исправности за свой счет и на полном ходу. Обо всех изменениях оповещать городскую управу с тем, чтобы всякое изменение и перестройки на мельнице были утверждены управой. Все передаваемое в аренду имущество должно быть застраховано акционерным обществом». Но вскоре началась революция, а затем Гражданская война, многое так и не было реализовано. Мельница Петроградского общества, как теперь ее называли, в эти годы бездействовала, работал только маслозавод.

В конце 1921 г. по решению Челябинского губернского исполкома предприятия Челябинской губернии, расположенные территориально близко друг к другу, были объединены в группы государственных коммерческих предприятий – госкомы. Организован Челябинский госком, в составе маслобойных заводов в Челябинске и при станции Мишкино, дрожжевого и кирпичного заводов в Челябинске. За период с октября 1921 по февраль 1922 г. на маслозаводе было выработано 2230 пудов конопляного масла, 6461 пуд льняного и 180 пудов сурепного масла [26, 27].

24 февраля 1922 г. в половине второго ночи на Петроградской мельнице начался сильный пожар [14]. Борьба с огнем продолжалась сутки, в результате оказались уничтожены все здания, за исключением машинного отделения; турбинное отделение нуждалось в капитальном ремонте. Оборудование также значительно пострадало, требовалась замена поврежденных частей. Общая стоимость восстановления завода после пожара составила порядка сорока миллиардов рублей совзнаками. Ремонтные работы начались в апреле, завершились в июле, а уже в первых числах августа 1922 г. предприятие возобновило работу. За месяц здесь было произведено 3215 пудов льняного масла.

В 1923 г. маслобойный завод № 76 Петроградского акционерного общества получил новое наименование и стал официально называться «Челябинский маслобойный завод». На основании приказа Челябинского губернского совнархоза 20 декабря 1923 г. образован местный государственный трест «Челябинский промкомбинат» [15]. В его состав вошли разноотраслевые предприятия, в их числе был и маслобойный завод. Смысл такого объединения заключался в том, что прибыль перераспределялась внутри промкомбината и шла на решение первоочередных задач. Таким образом, местная промышленность должна была восстанавливаться после войны исключительно за счет своих резервов. К 1924 г. на маслозаводе было порядка ста рабочих, имелось шесть прессов и четыре двигателя, а выработка продукции составляла 783 тонны растительного масла и 309 тонн олифы.

В октябре 1927 г. промкомбинат расформировали, поскольку задачи, поставленные перед ним, были выполнены. Маслозавод стал самостоятельным предприятием. По всей видимости, вскоре его обороты снизились настолько, что производство стало нерентабельным. В справочном издании «Фабрики и заводы Уральской области» на 1927–1928 гг. маслозавод помещен в раздел бездействующих и находящихся на консервации предприятий [16].

В архивной «Ведомости зданий, сооружений и оборудования маслобойного завода по состоянию на 6-е февраля 1928 года» сохранилось такое описание: «Главный корпус маслозавода – фундамент из бутового камня, сложенный на известковом растворе, на естественном основании. Стены частью из бутового камня и частью кирпичные, сложены на известковом растворе. Потолки в машинном отделении кирпичные, сводчатые по рельсам, в один кирпич, сложенные на известковом растворе. Потолки в заводе подшивные, засыпанные шлаком. Крыша из кровельного железа, односкатная, стропила деревянные, обрешетка тесовая». Здесь же содержатся сведения о плотине: «Плотина смешанной постройки, с тремя свинками, земляной насыпью, обложена частично камнями и укреплена сваями. Построена в 1896 году и отремонтирована в 1917 году. В плотине имеются три прореза: рабочий, внешний и для пропуска льда» [24].

В 1929 г. на территории ликвидированного маслозавода Челябинским сельскохозяйственным обществом был устроен плодоягодник. В начале 1930-х гг. в основном корпусе маслозавода разместилась хлебопекарня, и вплоть до начала 1990-х здесь находился хлебозавод № 4. К середине 1990-х гг. его ликвидировали, а помещения оказались заброшены и несколько лет пустовали. В 2000-х гг. здание перешло в частную собственность и было реконструировано. В настоящее время здесь располагается производственный корпус художественной фабрики «Брегет» (ул. Российская, 18/2).

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотинкой и маслозавод» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>).

В связи с проведенными исследованиями наименование объекта предлагается следующее «**Здание маслозавода**». Датой создания объекта следует считать 1906 год.

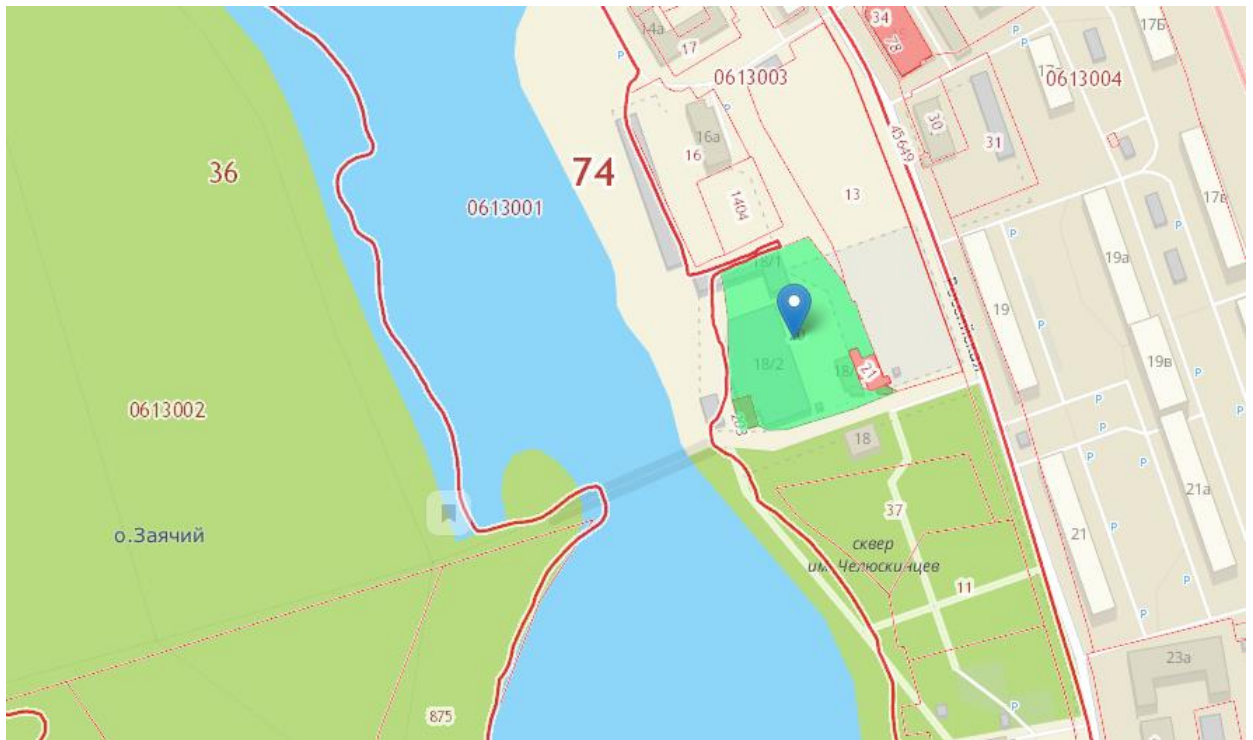


Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18 (электронный ресурс: <https://egrp365.ru/map/?kadnum=74:36:0613003:20&ref=bq>)

Исследование градостроительной ситуации.

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, расположен на правом берегу реки Миасс к северо-востоку от исторического центра г. Челябинска.

Исторически территория располагалась за городом на выгонной земле на берегу реки Миасс. На плане 1925 г. видно, что маслозавод (единственный функционировавший на тот период) находится севернее городских кварталов. Западнее на другом берегу располагались кожевенное производство и кирпичный завод. В 20-е гг. было принято решение по прокладке железнодорожной ветки до завода, но это не было реализовано.

В настоящее время это городская улица Российская, идущая с севера на юг в Калининском районе города, севернее сквера им. Челюскинцев. Устои плотины стоят на берегу реки Миасс, на берегу острова Заячий и в протоке.

Степень сохранности Объекта в его исторической планировочной структуре и историко-градостроительной среде.

Заказчиком экспертизы представлены документы, подтверждающие степень сохранности Объекта в его исторической планировочной структуре и историко-градостроительной среде. В представленных документах содержатся сведения о здании выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18.

В процессе визуального осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено, что Объект принадлежит к образцам промышленных зданий конца XIX - начала XX века, возведённых в кирпичном стиле - одном из направлений эклектики. Одноэтажное протяжённое здание с двускатной кровлей. Окна широкие приземистые с лучковой перемычкой. Обрамлены широкими гладкими архивольтами с акцентированным замковым камнем. Фриз украшен зубчатым поясом. Карниз небольшой тянутый, профилированный. Архитрав выделен полочкой. Здание утратило своё завершение - первоначальное покрытие кровли. Два фасада северный и западный закрыты пристроями. По всей видимости, сохранившееся здание было маслобойным заводом, т.к. фотоматериалы не подтверждают его сходство с мельницей, имевшей кирпичный первый этаж и три сверху деревянных. Окна у мельницы были прямоугольные высокие, без обрамления.

От плотины остались фрагменты бутовой кладки устоев. Сама плотина была выполнена в дереве и не сохранилась. На месте плотины закреплен металлический пешеходный мост.

4.3. Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18.

<p>Описание Объекта и его характеристика:</p>	<p>1. Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): общее состояние неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт здания с реставрацией фасадов.</p> <p>2. Описание внешних архитектурно- конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:</p> <p>1) общее: два фасада (северный и западный закрыты пристроями. Восточный и южный оказались утепленными и видны не полностью. К южному фасаду близко подходит глухой металлический забор с колючей проволокой наверху, закрывающий вид на здание.</p> <p>2) фундаменты: состояние работоспособное. Просадочных трещин не выявлено.</p> <p>3) цоколи и отмостки около них: отмостка выполнена из бетона. Цоколь отсутствует, стена оштукатурена и окрашена донизу. Нижняя часть подвержена намоканию Красочный слой подвержен разрушениям.</p> <p>4) лестницы, крыльца: нет данных.</p> <p>5) стены наружные: стены кирпичные на известково-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены без выделения архитектурных деталей.</p> <p>б) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля двускатная стро-</p>
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

пильная. Покрытие из металлических профилированных листов. Окрашена в красный цвет. Водосточная система организована неправильно. Отсутствуют лотки и разуклонки. Водосточные трубы не принимают весь объём воды.

7) главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет

8) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): первоначально кирпичный декор был оштукатурен и окрашен. Частично тяги и фриз утрачены. Состояние удовлетворительное. Требуется воссоздание утраченных элементов.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

1) общее состояние: неудовлетворительное.

2) перекрытия: перекрытия ребристые плиты по металлическим балкам; из профлиста по металлическим балкам; кирпичные своды по металлическим балкам - своды "Монье". Состояние сводов "Монье" работоспособное.

3) полы: в некоторых помещениях покрыты металлическими плитами. По другим помещениям данных нет.

4) стены внутренние: стены кирпичные оштукатурены побелены или окрашены. Состояние неудовлетворительное. Есть грибковые поражения. Доступа во все помещения не было. Информация неполная.

5) столбы, колонны: нет.

	<p>6) дверные и оконные проемы, их заполнения: Исторические оконные заполнения утрачены. В настоящее время оконные заполнения деревянные. Требуется ремонт. Дверей на открытых двух фасадах нет.</p> <p>7) лестницы: данных нет.</p> <p>8) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: нет.</p> <p>9) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): нет.</p> <p>10) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): нет.</p> <p>4. Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация): нет данных.</p> <p>5. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: благоустройство территории выше уровня подоконников здания, из-за чего фасад плохо вентилируется. Тротуар замощён мелкогабаритной тротуарной плиткой, проезды покрыты асфальтобетоном.</p> <p>6. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: нет.</p> <p>7. Мемориальные доски: нет</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заказчик экспертизы использовал фотографические материалы выполненные Юрием Владимировичем Латышевым - краеведом; основателем общества «Архистраж»; Заместителем председателя общественного совета при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области; лауреатом городской премии «Золотая лира» в номинации «Музейное дело и краеведение» (2014 г.); лауреатом национальной пре-

мии «Культурное наследие» (2017 г.) в номинация «Хранитель». Фотографии Объекта сделаны в 2015 и 2017 гг.

Выписка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>, обращение 18.07.2019г) [42]

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
119.	Городская мельница с плотинной и маслозавод	1896 г.	памятник	г. Челябинск, ул. Российская, 18

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Графоаналитический метод в градостроительных исследованиях и проектировании. Якшин А.М., Говоренкова Т.М., Каган М.И., Меркулова З.Е., Стрельников А.И. (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству). М.: Стройиздат, 1979. — 204 с., ил. 1.
2. Прикладные методы градостроительных исследований. В.А.Сосновский, Н.С.Русакова Москва. Издательство «Архитектура-С»
3. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]
4. <https://chelindustry.ru/info.php?ids=8&rr=5&tt=19>
5. <https://cheladmin.ru/ru/gorod-chelyabinsk/istoriya-chelyabinska>

6. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 88. Дело по протоколу заседания думы от 31 июля 1800 г. о взыскании денег с купца Боровинского за построенную мельницу. 1800–1818 гг.
7. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 871. Выписки из журналов городской думы об отдаче в содержание мещанке г. Челябинска Дарье Боровинской мукомольной мельницы. 1826–1829 гг.
8. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Указы и предписания Оренбургского губернского правления из журналов заседаний думы, отношения Челябинского городничего правления, рапорты гласных о составлении смет и обращений в городской доход мельницы мещанина Елисеева. 1848–1855 гг.
9. ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 112. Опись домов, строений и свободных участков в г. Челябинске за 1800 г.
10. ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 489. Дело по объявлению челябинского купца Боровинского о пожаре на мельнице. 1807–1808 гг.
11. ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 4056. Дело о расследовании причин пожара на мукомольной мельнице челябинского мещанина Елисеева. 1844 г.
12. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 152. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1881 год.
13. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 204. Оценочная ведомость недвижимого имущества за 1886 г.
14. ОГАЧО. Ф. Р-158. Оп. 1. Д. 29а. Акты о пожарах по городу Челябинску. 1922 г.
15. ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 1. Чертежи и планы предприятий объединения государственных промышленных предприятий Челябинского округа (Челябинского промкомбината (промышленного комбината)).
16. ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144. Ведомости зданий, сооружений и оборудования маслобойного завода по состоянию на 1927–1928 гг.
17. ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 34. Чертежи проектов и планов предприятий промкомбината (промышленного комбината) за 1924–1925 гг.

18. Антипин Н. А. Челябинские купцы Крашенинниковы // Актуальные вопросы современного естествознания Южного Урала (к 130-летию со дня рождения И. М. Крашенинникова): мат-лы Всерос. науч.-практич. конф., Челябинск, 2 декабря 2014 г. / под ред. В. В., Меркер, П. Н. Попкова. Челябинск, 2014. С. 3–14.
19. Антипин Н. А. Волею Божией // Челябинский рабочий. 2015. 30 апреля. С. 7.
20. Весновский В. А. Весь Челябинск и его окрестности: карманный справочник. Челябинск: Тип. Л. Б. Бреслиной, 1909.
21. Голос Приуралья. 1913. 4 декабря.
22. Дегтярев И. В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 1996.
23. Демаков, В. Г. Два века истории Челябинской городской мельницы // Архив в социуме – социум в архиве: материалы региональной научно-практической конференции / сост., науч. ред. Н. А. Антипин. Челябинск, 2018. С. 142–145.
24. Латышев Ю. В., Самигулов Г. Х. Здания Челябинска XIX века // Гороховские чтения: материалы седьмой региональной музейной конференции / сост., науч. ред. Н. А. Антипин. Челябинск, 2016. С. 14–22.
25. Отчет Челябинского губернского экономического совещания Совету труда и обороны, апрель – сентябрь 1922 г. Челябинск, 1922.
26. Отчет Челябинского губэкономсовещания Совету труда и обороны на 1 апреля 1922 г. Челябинск, 1922.
27. Перечень фабрик и заводов. СПб., 1897. С. 800. № 18579.
28. Поздеев В. В. Старой Челябы улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / сост. Н. А. Ваганова, Т. Ф. Берестова, Н. С. Рассказова; ЧОКМ; ЧГАКИ. Челябинск, 2006. С. 122–147.
29. Поздеев В. В. Старые улицы сказывают // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска

«Христианство на Урале» (2000), «Вдали от столиц: страницы городского быта» (2001), «Краеведение как явление культуры» (2003). / Сост. Э. Б. Дружинина, И. А. Казанцев. Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 2004. Вып. 7–8. С. 182–183.

30. Самигулов Г. Х. К истории планов планировки улиц и площадей Челябинска XVIII–XIX вв. // Челябинск неизвестный: краеведческий сборник. Вып. 4 / Центр ист.-культ. наследия г. Челябинска; [сост. и науч. ред. В. С. Боже] – Челябинск [б.и.], 2008. – С. 30–77.

31. Самигулов Г. Х. Проектное планирование и реальная застройка городов Южного Зауралья конца XVIII–XIX века // Архитектурное наследство. 2011. Вып. 55. С. 220–242.

32. Самигулов Г. Х. Развитие застройки провинциального города XVIII–XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л. В. Тауровой. Омск: Изд-во Омский институт (филиал) РГТЭУ, 2011. С. 223–232.

33. Советская правда. 1923. 11 мая.

34. Список фабрик и заводов России. М., 1910. С. 819. № 25051.

35. Справочник улиц Челябинска. Челябинск, 2007.

36. Старый Челябинск в открытках и фотографиях: [авт. очерков: В. С. Боже, А. Л. Каплан, Г. Х. Самигулов; сост. Д. Г. Графов; ред. И. Н. Козырева]. Челябинск, 2008.

37. Уральский торгово-промышленный справочник на 1925 г. Пермь, 1925.

38. Фабрики и заводы Уральской области, 1927–28 гг. Свердловск, 1930.

39. Фабрично-заводские предприятия Российской империи. СПб., 1909. Отд. Д, № 1148.

40. Челябинская область: энциклопедия / гл. ред. К. Н. Бочкарев. Челябинск, 2008. Т. 1–7.

41. Челябинский листок. 1915. 26 апреля; 1916. 13 января, 2 сентября, 3, 10 ноября. С. 2.

42. Официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>, обращение 18.07.2019г.
43. https://ru.wikipedia.org/wiki/Эклектика_в_России
44. Ежкова Н. С., Чуканова И. С. Социокультурные ценности и проблема приобщения к ним детей // Молодой ученый. — 2016. — №13.2. — С. 32-34. — URL <https://moluch.ru/archive/117/32390/> (дата обращения: 20.07.2018).

6. Обоснование вывода экспертизы.

В представленных на государственную историко-культурную экспертизу документах Заказчиком экспертизы в соответствии с подпунктом б) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, в реестр приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

- **Историческая ценность.**

Оценка исторической ценности Объекта определяется по трем основным критериям: мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, имеет историческую ценность как объект культурного наследия, являющийся подлинным источником информации о развитии промышленных производств (мукомольного, маслоделательного, лесопильного производств) в городе Челябинске с 1779 года, несмотря на значительную утрату своих строений.

Мемориальность.

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, обладает мемориальной ценностью, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

История создания Объекта связана с развитием значимого для города Челябинска производством - мукомольным, маслоделательным, лесопильным).

Информация о мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, на основании исторических и архивных материалов подтверждена, т.к. на момент проведения экспертизы выявлены сведения о связи Объекта с историей предпринимательства в Челябинске. Первое упоминание о мельнице, находившейся по современному адресу ул. Российская, 18, относится к 1779 г. Тогда по указу Исетской провинциальной канцелярии 17 апреля челябинскому купцу 3-й гильдии Ивану Андреевичу Боровинскому был отведен участок под постройку мукомольной и пильной мельниц.

Здание Челябинской городской мельницы имеет двухвековую связь с жизнью и деятельностью города Челябинска - мукомольная и пильная мельницы 1779 года - городская общественная мельница 1850 г - крупчатная мельница 1881 год - в 1906 г. купец 2-й гильдии Иван Петрович Кузнецов с сыновьями – Владимиром и Дмитрием, построил на смежной с мельницей территории маслобойный завод - к 1909 г. пароводяная крупчатная вальцовая мельница И. П. Кузнецова становится одним из крупнейших промышленных предприятий Челябинска с численностью рабочих не менее двухсот человек – 1915-1916гг . Мельница Петроградского акционерного общества - в 1923 г.

маслобойный завод № 76 Петроградского акционерного общества получил новое наименование и стал официально называться «Челябинский маслобойный завод». На основании приказа Челябинского губернского совнархоза 20 декабря 1923 г. образован местный государственный трест «Челябинский промкомбинат» - в начале 1930-х гг. в основном корпусе маслозавода размещалась хлебопекарня, и вплоть до начала 1990-х здесь находился хлебозавод № 4. К середине 1990-х гг. его ликвидировали, а помещения оказались заброшены и несколько лет пустовали. В 2000-х гг. здание перешло в частную собственность и было реконструировано. В настоящее время здесь располагается производственный корпус художественной фабрики «Брегет» (ул. Российская, 18/2).

Таким образом, эксперт считает возможным сделать вывод о наличии у выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории развития Челябинской области.

В случае выявления дополнительных сведений о связи Объекта с событиями и (или) личностями, при необходимости, могут быть увековечены на информационном знаке (например, QR-код).

Историческая достоверность.

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, является памятником истории – связан с развитием промышленности в городе Челябинске.

Рассматриваемый Объект обладает исторической ценностью и достоверностью, является хранилищем разнообразных сведений о прошлом, поддерживает память и преемственность времен, отражает смысловое пространство города и обогащает повседневный опыт горожанина.

Подлинность (аутентичность).

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, при эксплуатации изменен незначительно, имеются фрагментарные утраты архитектурно-декоративной отделки фасадов, достоверно восполнимые реставрационными методами, на основании сохранившихся фрагментов и данных историко-архивных и натурных исследований. Подлинное объемно-планировочное решение и первоначальное декоративное убранство в целом сохранено.

На подлинность конструкций маслозавода указывают аналогии с другими строениями данного времени и сохранившиеся частично своды «Монье».

Натурные исследования, проведенные Заказчиком экспертизы, подтверждают аутентичность строительных материалов (красный глиняный обожжённый кирпич, известково-песчаный раствор) и конструкций (лучковая клинчатая перемышка, своды «Монье».

Архитектурно-градостроительная ценность

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по семи критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность.

Определена на основании результатов обследования здания, выполненного в 2019г., и визуального осмотра здания, а также архивных изысканий.

Архитектурный облик Объекта и его конструкций, на момент проведения экспертизы, изменены незначительно. Самым значительным изменением первоначального облика здания являются малоценные (искажающие) пристройки и надстройки, встроенные в структуру основного объема и не удаляемые без серьезных реконструктивных вмешательств, а также необходимые с

точки зрения современного функционального использования - два фасада (северный и западный) закрыты пристроями. Восточный и южный оказались утопленными и видны неполностью. К южному фасаду близко подходит глухой металлический забор с колючей проволокой наверху, закрывающий вид на здание.

Конфигурация здания не изменена. Сохранились конструкции (лучковая клинчатая перемилька и своды «Монье».

Объемно-конструктивное решение и декоративное убранство фасадов в целом сохранено.

Имеются фрагментарные утраты архитектурно-декоративной отделки фасадов, достоверно восполнимые реставрационными методами, на основании сохранившихся фрагментов и данных историко-архивных и натурных исследований - первоначальный кирпичный декор был оштукатурен и окрашен. Частично утрачены тяги и фриз.

По всей видимости, сохранившееся здание было маслобойным заводом, т.к. фотоматериалы не подтверждают его сходство с мельницей, имевшей кирпичный первый этаж и три сверху деревянных. Окна у мельницы были прямоугольные высокие, без обрамления.

От плотины остались фрагменты бутовой кладки устоев. Сама плотина была выполнена в дереве и не сохранилась.

Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения, а также гармоничное единство, цельность размещения и восприятия отдельных его пространственных участков.

Представительность.

Современный главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, выполнен в художественно-эстетическом стиле, характерном для архитектуры второй половины XIX века - «эkleктика».

Эклектика (эkleктизм, от др.-греч. ἑκλεκτός «избранный, отборный» от др.-греч. ἐκλέγω «выбираю, отбираю, избираю»), в отечественном искусствоведении — обозначение стиля, превалировавшего в архитектуре 1830—1890 годов.

В системе терминов отечественного искусствоведения эклектика как обобщённое наименование архитектурного стиля предполагает использование элементов так называемых «исторических» стилей (неоренессанс, необарокко, неорококо, неоготика, псевдорусский стиль, неовизантийский стиль, индо-сарацинский стиль, неомавританский стиль). За рубежом применительно к этому же явлению употребляются термины: для второй четверти XIX века — романтизм, и для второй половины XIX века боз-ар. Русской эклектике присущи, с одной стороны, все черты европейской архитектуры XV—XVIII веков, а с другой — ряд принципиальных отличий. Так, в отличие от модерна, не использующего архитектурный ордер, эклектика его сохраняет, хотя в ней ордер утрачивает свою исключительность.

Эклектика «многостильна» в том смысле, что постройки одного периода базируются на разных стилевых школах в зависимости от назначения зданий (храмы, общественные здания, фабрики, частные дома) и от средств заказчика (сосуществуют богатый декор, заполняющий все поверхности постройки, и экономная «краснокирпичная» архитектура). В этом принципиальное отличие эклектики от ампира, диктовавшего единый стиль для построек любого типа.

«Пусть совокупится более различных вкусов. Пусть в одной и той же улице возвышается и мрачно готическое, и обременённое роскошью украшений восточное, и колоссальное, египетское, и проникнутое стройным размером греческое... Пусть как можно реже дома сливаются в одну ровную, однообразную стену...»

— Н. В. Гоголь, «Об архитектуре нынешнего времени», 1831. [43]

Объект принадлежит к образцам промышленных зданий конца XIX - начала XX века, возведённых в кирпичном стиле - одном из направлений эк-

лектики. Одноэтажное протяжённое здание с двускатной кровлей. Окна широкие приземистые с лучковой перемычкой. Обрамлены широкими гладкими архивольтами с акцентированным замковым камнем. Фриз украшен зубчатым поясом. Карниз небольшой тянутый, профилированный. Архитрав выделен полочкой. Здание утратило своё завершение - первоначальное покрытие кровли. Два фасада северный и западный закрыты пристроями.

Градостроительная ценность.

С градостроительной позиции объект сохраняет роль рядового исторического объекта в утраченной градостроительной среде начала XX века.

Ансамблевость.

Здание не образует ансамбля, ввиду отсутствия поблизости строений, родственных ему стилистически или по времени возведения. Находится на промышленной территории, граничащей с берегом реки и жилой зоной.

Градоформирующее значение.

Объект не включен в систему общегородских доминант, и является локальным акцентом. Долгое время находился за городской территорией на выгонной земле.

Функциональное использование.

С момента возведения и по настоящее время принадлежит к производственным зданиям

Этапность.

Объект многократно перестраивался и ремонтировался. Причиной тому были природные стихии - вода и огонь. Здание мельницы несколько раз сильно горело:

- В 1807 г. на мельнице произошел пожар [10], а в июне следующего года женой Боровинского, Дарьей Абрамовной, была выстроена новая.

- Летом 1844 г. на мельнице вновь произошел сильный пожар [11], после которого в конце 1846 г. она была выстроена заново.

- 24 февраля 1922 г. в половине второго ночи на Петроградской мельнице начался сильный пожар [14]. Борьба с огнем продолжалась сутки, в ре-

зультате оказались уничтожены все здания, за исключением машинного отделения; турбинное отделение нуждалось в капитальном ремонте. Оборудование также значительно пострадало, требовалась замена поврежденных частей. Общая стоимость восстановления завода после пожара составила порядка сорока миллиардов рублей совзнаками. Ремонтные работы начались в апреле, завершились в июле, а уже в первых числах августа 1922 г. предприятие возобновило работу.

Вода разрушала конструкции и механизмы плотины. Вероятно, что в наибольшей сохранности пребывает выстроенный И.П. Кузнецовым в 1906 г. маслозавод.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по шести критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

Научно-познавательная ценность.

Здание является памятником истории – связано с развитием промышленного производства в Челябинске.

Здание относится к объектам промышленной архитектуры. Должно входить в список объектов, известных не только узкому кругу краеведов, но быть известным горожанам, как единственная принадлежащая городу мельница в XIX веке, работающая от силы некогда полноводной реки.

Источником по истории строительства в городе Челябинска - При осмотре объекта обнаружены два типа перекрытий XIX века - лучковая клинчатая перемычка и своды «Монье», представляющие научный интерес для исследователей архитектуры Южного Урала.

Учебно-педагогическая ценность.

Здание помогает изучить редкие типы строений начала XX века в городе, узнать о развитии мукомольного и маслоделательного производства в городе.

Художественно-эстетическая ценность.

Сохранившийся Объект выполнен в художественно-эстетическом стиле, характерном для архитектуры второй половины XIX века - «эkleктика».
[43]

Объект представляет интерес для архитекторов и исследователей материальной культуры города Челябинска – историков и этнографов, исследователей экономической, социальной истории, краеведов.

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, является фрагментом городской среды, обладающим цельностью и яркой индивидуальностью, складывающейся за счет его эстетических и исторических характеристик.

В архитектурно-художественном отношении здание представляет ценность как редкий тип специального промышленного здания, подчинённого архитектурным канонам времени.

Публичная и общественная значимость.

По имеющимся историко-архивным и историко-библиографическим сведениям известно время возведения и назначение уцелевшего корпуса - маслозавод, 1906 г. Некогда очень крупное предприятие, которым владел И.П. Кузнецов с сыновьями. Здание и устои плотины могут являться объектом экскурсионного показа.

Социокультурная ценность.

Выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, является памятником истории – связан с разви-

тием промышленного производства, в частности мукомольного и маслоделательного, в Челябинске.

Здание отражает эстетические идеалы начала XX века, когда даже промышленное здание было решено во вкусе времени, имело декоративное убранство, определённый ритм в построении фасадов. Не зря, повсеместно возрождается интерес к промышленной архитектуре XIX - XX веков: в газгольдерах устраивают выставочные павильоны, маяки приспособливают под гостиницы. В отреставрированном виде, с грамотно выполненным благоустройством, с раскрытием фасадов на сквер Челюскинцев, здание могло бы обрести новое звучание, обогатить среду, а информационный стенд, рассказывающий историю создания и функционирования объекта, послужил бы образовательной функцией.

Одной из важнейших задач образования сегодня является приобщение подрастающего поколения к социокультурным ценностям. Успешная реализация этого направления позволит обогатить детей яркими выразительными образами, питающими их духовное и нравственное развитие, возможность самостоятельной творческой самореализации в разных видах деятельности привнести в жизнь ребенка индивидуально-самобытное видение окружающего мира и отношения к нему.

Данный объект способен привнести в жизнь развитие творческих способностей населения, в том числе подрастающего поколения.[44]

Распространенность.

Данный тип здания является редким для Челябинска, стилистически близко к промышленным объектам начала XX века: чаеразвесочным фабрикам цехам заводов.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой, делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по

адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, представляет историко-архитектурную ценность в рамках региона.

По Объекту экспертизы Заказчиком экспертизы были выполнены исторические изыскания и проведено его натурное обследование с фотофиксацией современного состояния. Исторические изыскания проведены по материалам, указанным в п. 5 Акта. Заказчиком экспертизы проведена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, «Городская мельница с плотинной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, соответствует определению объекта культурного наследия, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, обладает территорией, занимаемой объектом (статья 5 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315), и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

7. Выводы экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, обладает признаками исторической и архитектурной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области включить выявленный объект культурного наследия, «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание маслозавода».

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области исключить выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>), в связи с исполнением п.2 вывода экспертизы.

4. Включение выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание маслозавода» – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта:

Здание маслозавода.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906 г.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта:

Памятник.

6. Сведения о типе объекта:

Памятник истории. Памятник архитектуры.

7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание маслозавода», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, представлен в Приложении №2.1.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

8. Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Здание маслозавода», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, проходят:

На севере: от точки 1 на северо-восток до точки 2 - 18,85 м; далее 27,34 м; до точки 4 - 1,0 м.

На востоке: от поворотной точки 4 на юго-восток до точки 5 - 39,19 м; далее до точки 6 - 5,55 м.

На юге: от точки 6 на юго-запад до точки 7 - 56,49 м; далее до точки 8 - 82,29 м.

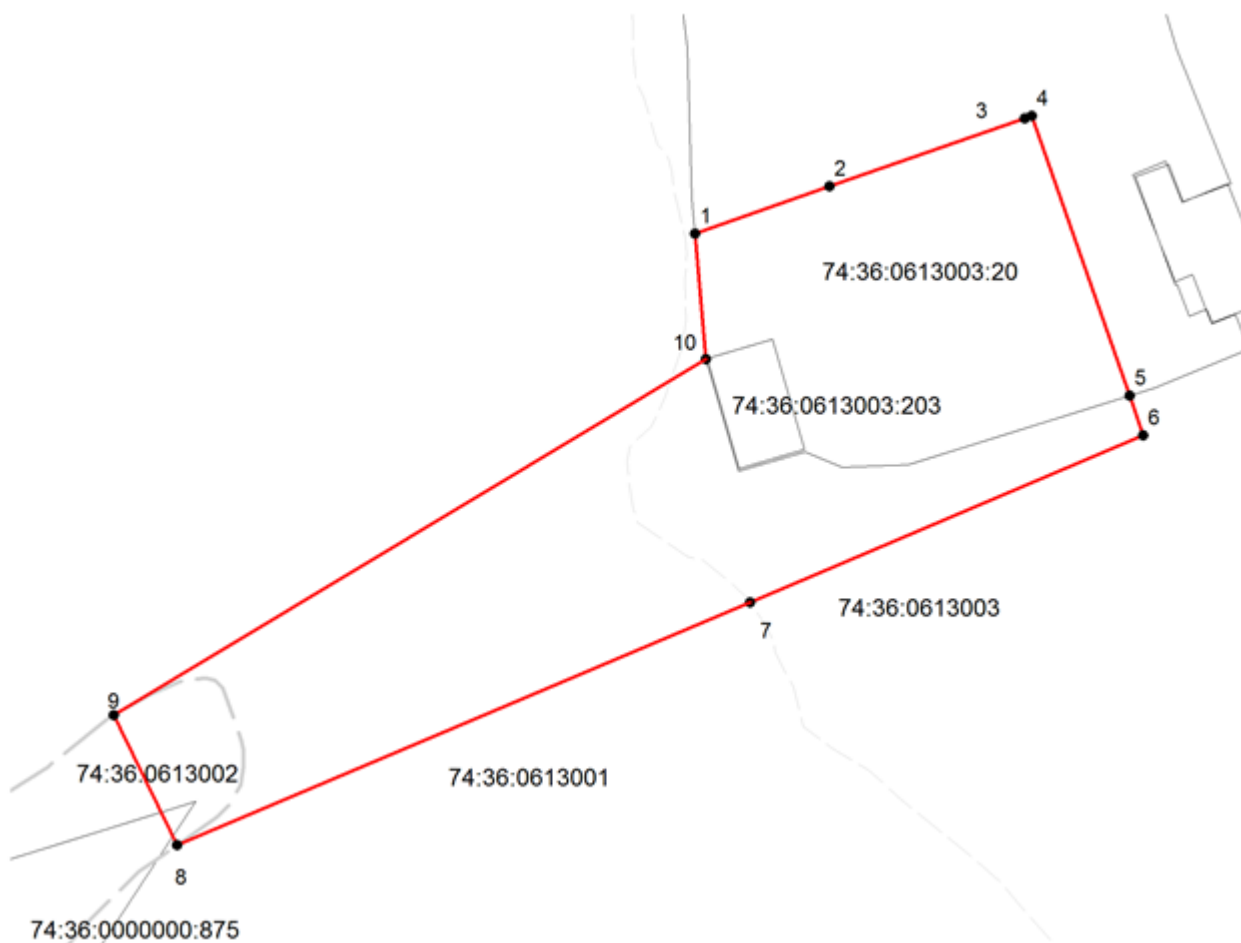
На западе: от поворотной точки 8 северо-запад до точки 9 - 19,13 м; от точки 9 на северо-восток до точки 10 - 91,42 м; далее на север до точки 1 - 16,65.

Общая площадь территории объекта культурного наследия регионального значения = 4613 кв.м.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта культурного наследия.

Система координат – МСК-74, проверка точности переведенных координат проведена картометрическим методом				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание за- крепления точки
	X широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
1	609 507,30	2 324 014,92	0,1	не закреплялась
2	609 513,50	2 324 032,72	0,1	не закреплялась
3	609 522,50	2 324 058,54	0,1	не закреплялась
4	609 522,83	2 324 059,48	0,1	не закреплялась
5	609 485,82	2 324 072,39	0,1	не закреплялась
6	609 480,58	2 324 074,21	0,1	не закреплялась
7	609 458,54	2 324 022,20	0,1	не закреплялась
8	609 426,43	2 323 946,43	0,1	не закреплялась
9	609 443,60	2 323 938,01	0,1	не закреплялась
10	609 490,71	2 324 016,35	0,1	не закреплялась
1	609 507,30	2 324 014,92	0,1	не закреплялась

Карта (схема) границ территории Объекта культурного наследия.



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы территории,
- 74:36:0000000:875- обозначение кадастрового номера земельного участка, прошедшего ГКУ,
- 1- обозначение характерной точки территории.

9. Режим использования территории Объекта культурного наследия.

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории Объекта культурного наследия регионального значения:

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1) на территории памятника запрещается:

- 1.1) строительство объектов капитального строительства;
- 1.2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 1.3) строительство наземных инженерных коммуникаций;
- 1.4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;
- 1.5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;
- 1.6) размещение автостоянок и наземных гаражей;
- 1.7) свалка мусора, бытовых отходов;

2) на территории памятника разрешается:

2.1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2.2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

2.3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на О.А. Свешникову.

Приложение 2:

2.1. Предмет охраны. Описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18

2.2. Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 51 от 22.03.2018г.;

2.3. Исторические планы;

2.4. Архивные материалы;

2.5. Историческая фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18;

2.6. Современная фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18;

2.7. Выписка из Постановления Администрации г. Челябинска № 80-п от 17.06.2014 (Официальный сайт «Администрации города Челябинска», <https://cheladmin.ru/ru/resolution/postanovlenie-administracii-g-chelyabinska-no-80-p-ot-17062014>, обращение 18.07.2019 г);

2.8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копия кадастрового паспорта на земельный участок);

2.9. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (нежилое здание (административно-производственный корпус);

2.10. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (земельный участок).

Аттестованный эксперт О.А. Свешникова

Утверждаю:

Директор ООО «Маковей»

З.С. Шашин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом и руководством ООО «Маковей» подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение 1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы выявленного объ-
екта культурного наследия



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 августа 2017 г.

Москва

№ 1380

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июля 2017 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16 августа» 2017 г. № 1380

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Артемьев Евгений Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
2	Андрианова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
37	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

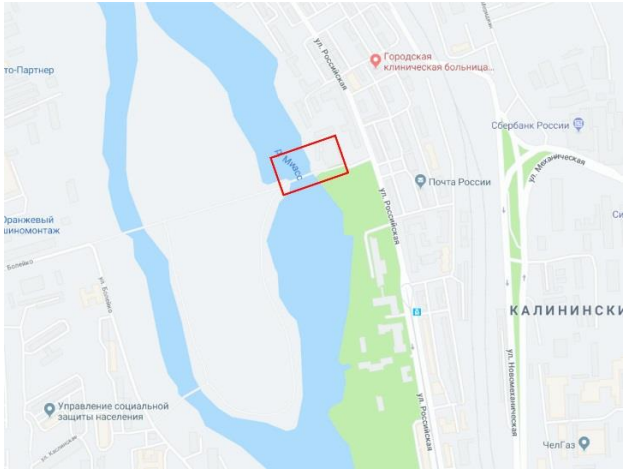

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
38	Свирина Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
39	Седова Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Приложение 2.
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия

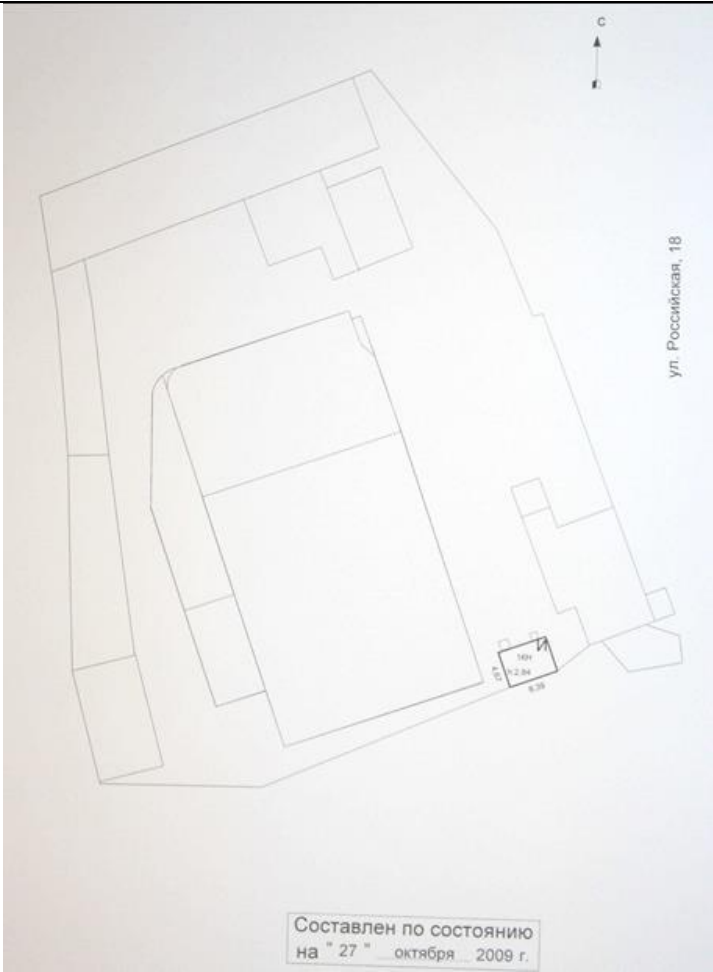
2.1. Предмет охраны


Описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение расположения памятника в структуре города		
1.1.	Градостроительный прием расположения здания	Расположение на берегу реки Миасс	 <p data-bbox="1290 1331 1800 1378">Аэрофотосъемка Яндекс</p>


<p>1.2.</p>	<p>Местоположение памятника как части историко-архитектурной среды города Челябинска</p>	<p>Существующее местоположение здания как части сохранившейся архитектурной среды конца XIX- начала XX в.</p>	 <p>Ситуационный план</p>
<p>1.3.</p>	<p>Местоположение памятника как элемента градостроительного комплекса</p>	<p>Образ здания как сохранившийся образец краснокирпичного стиля на Южном Урале.</p>	

2.	Функциональное назначение памятника	Существующее назначение памятника – производственное здание	
3.	Объемно-планировочное решение памятника и его элементов		
3.1.	Общие сведения о памятнике	Здание одноэтажное кирпичное, протяжённое. Стилевая принадлежность - эклектика. Перемычки оконных проёмов коробовые с архивольтами и замковыми камнями.	
3.2.	Общие габариты	Габариты: 36,5 x 27,1 м; Конфигурация здания: прямоугольная	Натурные измерения (погрешность ±0,1 м)

			 <p>ул. Российская, 18</p> <p>Составлен по состоянию на " 27 " октября 2009 г.</p> <p>The image shows a technical architectural site plan of a monument area. The plan is drawn with thin black lines on a light background. It depicts a large, irregularly shaped plot with several internal divisions, likely representing different parts of the monument or surrounding structures. A north arrow is located in the upper right corner. To the right of the plot, the text 'ул. Российская, 18' is written vertically. At the bottom of the plan, there is a small rectangular box containing the text 'Составлен по состоянию на " 27 " октября 2009 г.' (Compiled as of October 27, 2009).</p>
4.	Общее композиционно-планировочное решение памятника и его элементов		

4.1.	Общее композиционное решение 1-го этажа	Ассиметричная планировка 1-го этажа здания, образованная капитальными несущими кирпичными стенами.	
5.	Основные конструктивные решения памятника	<ol style="list-style-type: none">1. Многоскатная стропильная кровля;2. Кирпичные несущие стены;3. Лучковые перемычки оконных проёмов;4. Своды Монье.	 A photograph showing the interior of a large, industrial-style building. The ceiling is high and features a complex, multi-gabled wooden truss system. The walls are made of brick and have several large, arched windows with decorative stone or concrete lintels. The floor is dark and appears to be made of wood or stone. In the foreground, there are some tables and chairs, suggesting a workshop or a study area. The overall atmosphere is one of a well-preserved historical structure.

			
6.	Историческое композиционное построение восточного фасада	<p><u>Композиционная структура:</u></p> <p>Асимметричная композиция в восемь световых осей</p> <p><u>Декоративное оформление:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Карнизная тяга;2. Архивольты с замковыми камнями - 8 шт.;	

		<p>3. Полочка архивольта; 4. Фриз с зубцами.</p> <p><u>Проёмы:</u></p> <p>1. Оконные проёмы с лучковым завершением - 8 шт.</p>	
7.	<p>Историческое композиционное построение южного фасада</p>	<p><u>Композиционная структура:</u></p> <p>Асимметричная композиция в шесть световых осей</p> <p><u>Декоративное оформление:</u></p> <p>1. Карнизная тяга; 2. Архивольты с замковыми</p>	

каменными - 6 шт.;

3. Полочка архивольта;

4. Фриз с зубцами.

Проёмы:

1. Оконные проёмы с лучковым завершением - 6 шт.



2.2. Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 51 от 22.03.2018г.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22.03.2018

Челябинск

№ 51

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1) «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 165;

2) «Двухэтажный каменный дом», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 11;

3) «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 18;

4) «Часовой завод», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25;

5) «Гараж для дилижансов», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 115а;

6) «Полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 136;

7) «Место захоронения жертв массовых репрессий», расположенный по адресу: г. Челябинск, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501006:22;

8) «Комплекс бывшей мельницы купца А.В. Кузнецова (основной корпус и дымовая труба)», расположенный по адресу: г. Челябинск, Свердловский пр., 40а;

9) «Плотина «Коммунар», расположенный по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината;

10) «Лавка», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8а;

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующих объектов:

1) «Одноэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 24;

2) «Одноэтажный деревянный дом Ивановых», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 48;

3) «Деревянная постройка усадьбы Архиповых», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 88;

4) «Здание аэропорта в Челябинске», расположенный по адресу: г. Челябинск, Аэропорт, 1, 33;

5) «Одноэтажный деревянный дом М.Е. Глазунова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 42.

3. Организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

4. Уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

5. Уведомить заявителей об отказе во включении объектов, указанных в пункте 2 настоящего приказа, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландина

2.3. Исторические планы.



План г. Челябинска и окрестностей. 1925 г.

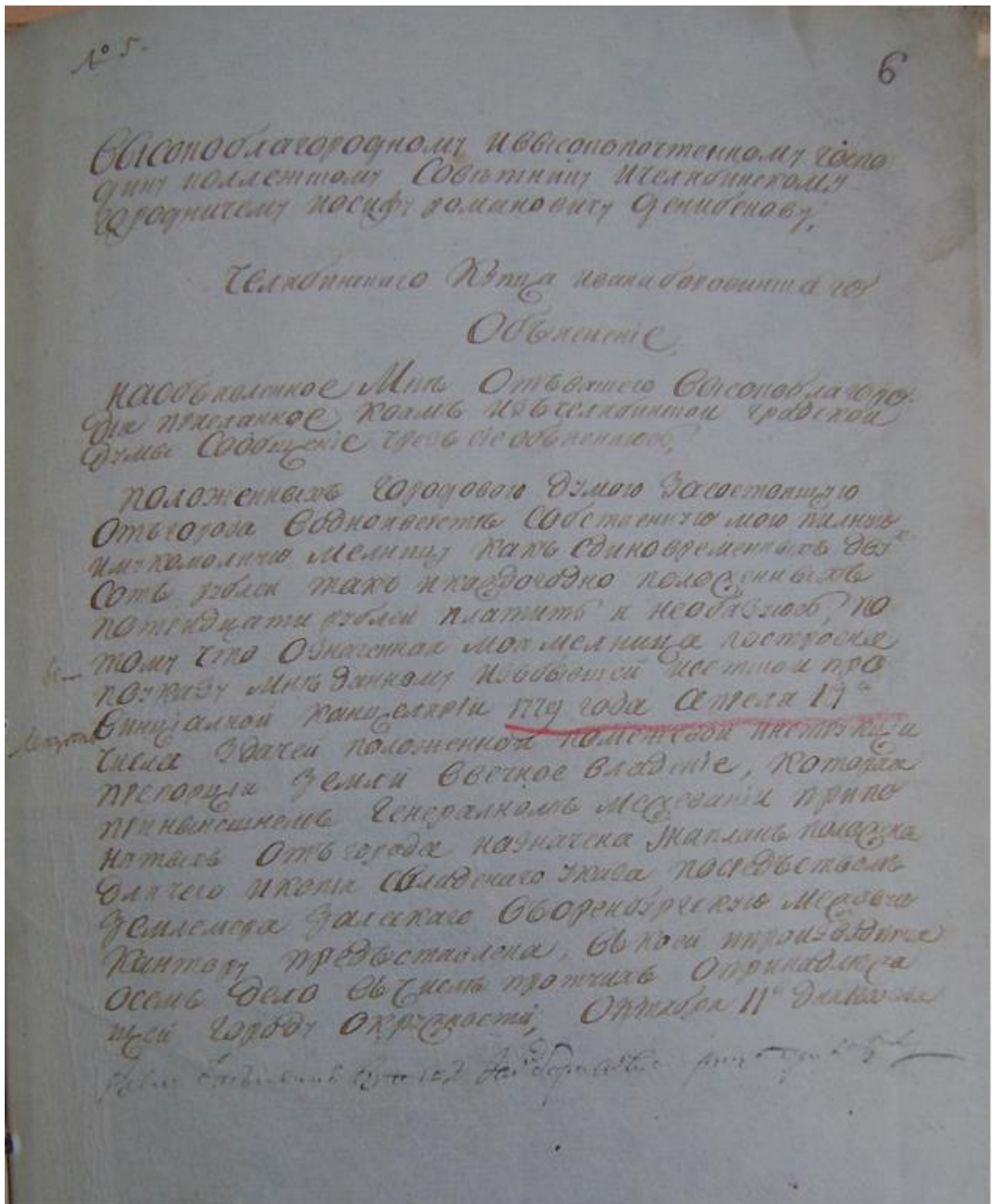
Кругом обозначен маслозавод.



План примыкания железнодорожной ветки маслозавода Челябинского Промкомбината Пермской железной дороги.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 34

2.4. Архивные материалы.



Указ Исетской провинциальной канцелярии 17 апреля 1779 г. об отводе участка под постройку мукомольной и пильной мельниц челябинскому купцу 3-й гильдии Ивану Андреевичу Боровинскому. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 88. Л. 6.

<p>№ 1 ильди продавающихся каменей.</p>	<p>Земель в Восточной и предместной частях Восточной стороны не владения состоять</p>
<p>Б.</p>	<p>В год в строениях оных Подставных ильди каменных строений раны оных раны раны раны раны раны раны раны шесть Понесов каменных каменных тр. две два два два два два два два два строения раны раны раны раны раны раны раны раны раны раны раны раны</p> <p>Завод в каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном каменном</p>

Опись домов и строений Челябинска за 1800 г.

ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 112. Л. 13 об. – 14.

13 7

Восточна, устроенная въ Чельдинскомъ въ
 рудослав. Магистраты изъ уѣзда пришло
 послѣ при введѣніи изъ Чельдинска въ
 рудославскія Правленія отъ 15 Января
 1843 года за № 3048. о уѣздномъ
 при долѣ мещанина Акова Емелева
 пожарѣ, отъ кося сгорѣла мельничья
 нава мльница.

Изъ гласа видѣн:

Въ постановленіи Рудославск. Правленія
 отъ 8 числа Января резолюціи записано —
 представленіе мещанина Акова Емелева, со-
 ставное по полуночи въ 8^{мѣ} часу — что на то
 число въ ночь часу въ 4^{мѣ} при долѣ въ составѣ
 мельки на городскомъ выгнѣ, въ низѣ по тѣнѣ
 мельки Мисса отъ города въ 1 $\frac{1}{2}$ верстахъ сущи
 мелька, отъ кося сгорѣла, принадлежащая
 ему мещанинск. владѣнныя мльница и та-
 же двѣ теплицы крупы и воры съ браннымъ
 мещанинск. къ нему амбарамъ, съ нѣсколькими
 мучкой пшеничною 30^{мѣ} и ржаной до 10 пудъ,
 прошивъ стропила и мертвыми камнями,
 отъ кося пожара или убытку есаи на 128 р.
 58 ко. серебромъ.

Отъ же Емелева въ отплатѣ погубилъ: отъ
 отъ кося сгорѣла мльница и заведеніи гдѣ-то

по 4 р. и 42.

Дело о пожаре на мельнице. 1844 г.

ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 4056.

совершено она не знает, во избившемся падши
 зю подозрять ни на кого выведет на мысль.
 7^{го} числа часъ въ 5^{ти} на спавшииъ мѣстохъ
 разсвѣтшииъ съ мѣстанинъ Александръ Емелевъ
 и урхалъ съ Чудыбинъ; а оубъ Анноу бывши на
 отой съ отелъ съ фонаря въ зазвонной свѣтъ,
 по неимѣннѣиъ полиціовъ остановилъ дѣйствіе
 ея и тѣмъ, заперъ вѣнъ ушолъ въ свой дворъ,
 на того солдатышка по подмару и западу [тамъ]
 кою дѣлано не замечалъ. Часу въ 4^{ти} по
 пробудившииъ отъ сна грѣбъ орно изъ полиціовъ
 увидѣлъ пламя! съ торопливостію на дворъ
 пошелъ, тогда мельница и тѣмъ бѣли сѣнъ
 тѣи значительныйиъ онеиъ, тѣмъ, что не было
 возможности принесть изъре по подмару!
 и со ту минуту разбурииъ спавшииъ въ изъ
 работниговъ — Петра Павлова и фехора Конована,
 съ ними и пришедшииъ полиціовъиъ урхъ
 ниниъ Колдыбинъ и казалиъ Турсеиъ съ
 немалой полиціовъиъ горюишииъ шибалииъ по
 туириъ подмаръ ни какъ не могли [тамъ]
 случилъ подмаръ ^{сказалъ оубъ} ~~этотъ~~ = отъ проходившииъ,
 и мѣ производшииъ не бѣвало ни рѣчи оубъ
 деиъ, но только слуховъ [оубъ] тѣиъ дѣлу съ
 по случаю випаднаго свѣла и бѣвала отъ
 прилетитъ было не возможно.
 Сынъ Емелева Василій въ отходившииъ донъ
 показалъ головню отцу своему.

Дело о пожаре на мельнице. 1844 г.

ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 4056.

По свидетельству Кредиторской Комиссии
 с показаньями оказалось: что мельница и тел-
 лер были устроены отъ дома Емелева въ
 7 саженяхъ, и изъ оснований сгоревшаго Еро-
 Еиѣ видно что кое часть пространства
 въ строении самой мельницы, тлащи и
 амбаровъ подлѣ сручу связи на № 4 саженяхъ,
 которое сгорело безъ остатка, калѣ толсто
 осталась часть воденицыхъ колесъ, а мѣрны-
 ныя камни, коихъ было по показанью дежи-
 ща, существовавшихъ 6 и привольничей
 4 отъ тлащи и амбаровъ оная развалились.

Работники Емелева имущаго Петра
 Павлово и крестьянинъ Федоръ Голубовичъ по-
 казали: что отъ какия причины случился
 пожаръ? они не знаютъ, чрезъ тѣль ^{по} вѣтеръ
 каю возникъ захлы на мельницу, и они
 по уборкѣ снопа отъюжили вѣтеръ, лежи
 спать; а часу въ 4^{мъ} ночи разбудили ихъ Ем-
 елевичъ, и выходя на дворъ увидѣли что
 мельница и прочее строеніе облиты были
 тлащенемъ, такъ что не было возможности
 потушить оныя!

Имущаго Александра Емелева, что 7 саж.
 чрезъ вѣтеръ на мельнице было, ^{по вѣтеръ} по вѣтеръ
 тлащамъ, и на оной осталась дѣла въ
 хозвицѣ мельницы съ зазвонного снѣгомъ съфо-
 наръ, отъ чего случился пожаръ и сгорѣли оная

Дело о пожаре на мельнице. 1844 г.

ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 4056.

о стропильной? она не знает.

Богдан на подярку полицейские урядники - Михайла Калбинь, казань. Василий Дусев и дикташа городъ и человекъ показали: что они увидѣли тавра, поставили на подярку но при вслахъ принявшихъ средствъ [къ утишению огня] но сугаю первейшаго вѣтра огня потушить не могли, и все строение безъ ограда сгорѣло, отъ чего же подярку сугаю? 2022 иже. Елисей стоваламъ незнаемъ.

Дело въ представлено въ Городовой Администраціи отъ Новопольска Бошикова при рапортѣ отъ Ю. гисла сего июня, коимъ онъ принесъ: что при подборкѣ рѣшеній не исполненныя дѣла, въ дѣлѣ о бывшаго отъ дѣлѣ. Словесно оказалось Сводное Городническое Правленіе отъ 15 Января 1842. за № 3078 не помѣщенное съ дѣломъ этимъ, которое каимъ сугаю тутъ повѣшено? онъ совершенно не знаетъ; а полагаетъ, это вѣдомое по тѣмъ неизвѣщеннымъ ошудѣ.

По указанной справкѣ оказалось: что въ дѣлѣ рѣшеній дѣлѣ бывшаго отъ дѣлѣ Бошикова; но Сводное Городническое Правленіе за № 3078 съ дѣломъ этимъ въ запискѣ въ указанной книгѣ подъ № гисла и помѣщено.

Дело о пожаре на мельнице. 1844 г.

ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 4056.

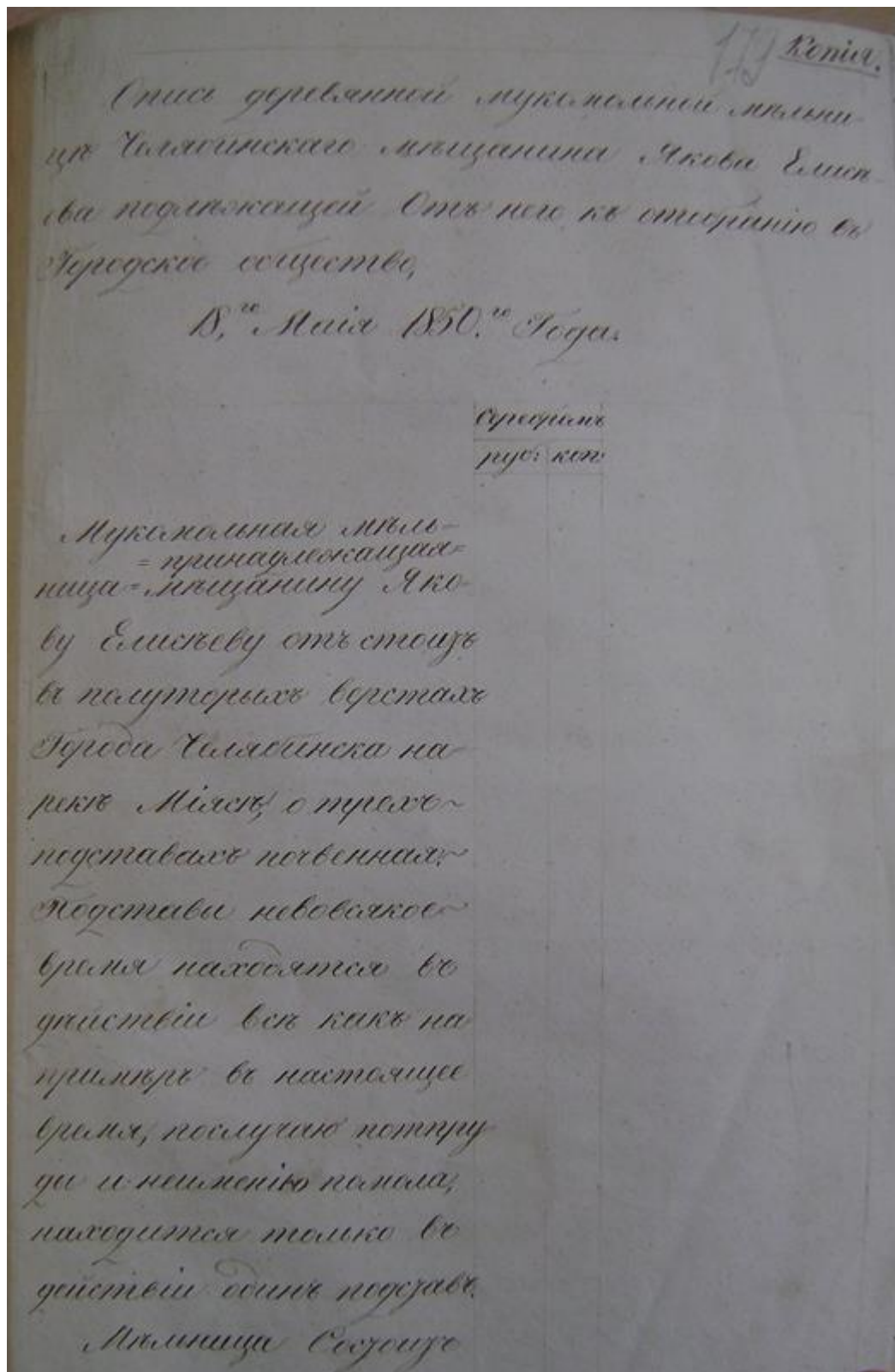
J
21

за нами шло, к сожалению,
 Государственное же Управление Министру
 не удалось: это в натуре выданы
 за № 3018, помянутый еще 15 Января
 ра. размещен в разностной книге шифра
 Бангасов.

Къ Стату Суду пришесть Гаюсов
 15 томи 1842 г. Моты 18/17^а № 289
 на основании ижд. два юнана правили
 Гаюсов правили Авшамъ все и
 более правили Гаюсовъ Нешиной
 Стене впадлему ошутствленности
 позавономъ Гаюсовъ Настроивомъ
 (Суринъ) Фривуръ)

Дело о пожаре на мельнице. 1844 г. ¶

ОГАЧО. Ф. И-15. Оп. 1. Д. 4056. ¶



Опись зданий и сооружений мельницы. 1850 г.

ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Л. 179-180.

1850
 из дубового леса
 ра, сручена из сосно-
 вого леса толщиной
 с 4^ю до 5^ю верш: шир-
 те в длину 6, саж^н
 шириною 10, ^нм^н шири-
 ной 10, сручен из
 срубленный так же
 из соснового леса
 шириною 11, шириною
 шириною 14 верш: ан-
 сарь крепко в одну
 тесь акажура покрыта
 сальной, в акажура
 пишется три под-
 става, каждая камен-
 ная четвертой в
 диаметре. в конуре
 находится три пох-
 вонных колеса из
 два колеса шпенте
 в диаметре камен-
 но 5, вер: 4 вер: шири-
 ною 1, верш: 1, верш: 1

Опись зданий и сооружений мельницы. 1850 г.

ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Л. 179-180.

тис камен 4 ар: 6 бур:
 в диаметре шуринное
 1, ар: 1, бур:
 При этом на
 хвосте пестина, со-
 лонная из хворосту
 шурину со шмы и наво-
 за шири: $1\frac{1}{2}$ арши: ши-
 ринка в некоторых
 местах отъ 3 ар: 3^{му}
 Сосенъ въ мостовъ,
 которые прорваны
 вьдею. При этом
 находится тьмеса изъ
 соснового половаго шур
 сьбнащати пеставъ
 крепит того находящая
 при этом шуръ Зин-
 ланки. Суровъ Шига
 вь сосудъ съ шмыни-
 ций находится шуръ
 сьбной шова Елишва
 сосудомъ:

Опись зданий и сооружений мельницы. 1850 г.

ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Л. 179–180

Опись Чиншная Д. Селивановской Деревни Д. Чинш,
 Сельскохозяйственной и Мухомовской и Мещинской Сельскохозяйственной на
 реке и Миски в 1/2 Верста от Города.
 Июня 24 дня 1853 года.

	Серебряны	
	руб	коп
Ашара: Мухомовская штильница / деревянная основана в 1760 году Чинш Д. казенн 2 арш. шириною 3 саженн 1 аршинн каменной 1 сажени и 1 аршинн / в 13 рядов / сгубовши черными и белыми полами, красная тесная в одну тесную от поше шибков — — — — — 100 — в нем шибков три поставлена поше нах.		
а) Каменная сферная, из коней три верста новая а три нижние старые, Вешинской тесной в 1/2 аршинн / в 1/2 арш, тесною 1/2 вершков, отстоят Чинш казенн по 1/2 руб. серебрянн, как описано в 1850 году в 1850 году	7 руб. 6 руб.	№1 руб - 31 коп - 40 №2 руб - 31 коп - 6- №3 руб - 31 коп - 40

Опись зданий и сооружений мельницы после ремонта 1853 г.

ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Л. 299-299 об.

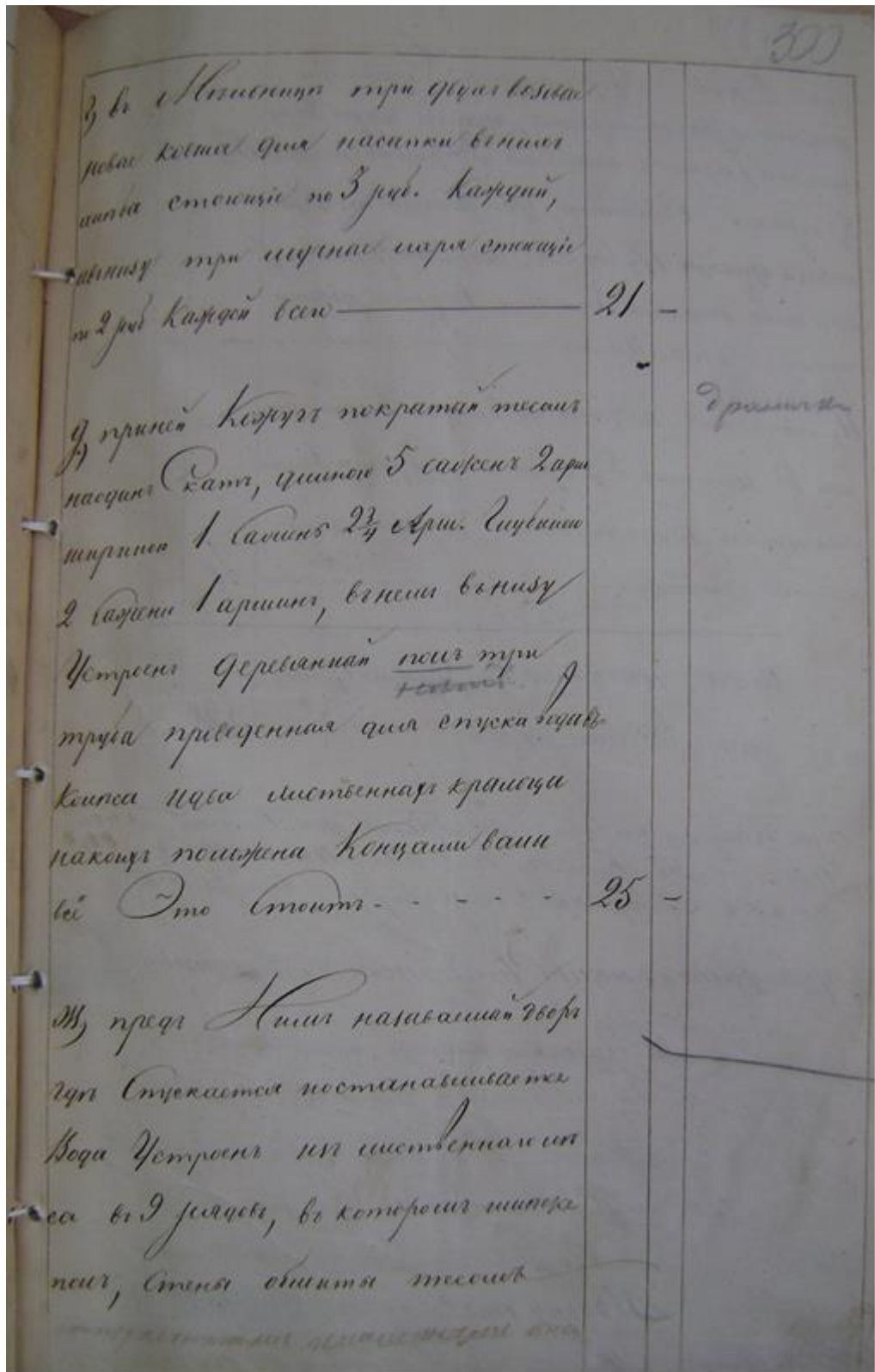
299 об
 Описание Вешинской / ветряной ме-
 лницы 3 верш. Столция по 3 руб. всего 54 -

6, три водянная колеса в диаметре
 вешинские 4½ аршин. Каждое, из которых
 два нова и одно старое, столция
 тремя руб. по 2 руб. а последние одно
 8 руб.; на трех основана вахаль
 с шурками в концах шипами,
 из которых на каждое вахаль
 шипы сружаны из которых шипов
 по 2 руб. и два старые
 по 2 руб. всего; - на шипах три
 шипа колеса в диаметре вешинские
 2 аршин. 3 ветряная столция
 шипы сружаны столция по 1 руб.
 каждого всего — III.

6, три шестерни на шестернях
 ветряных шипов 2½ арш. сружаны
 на вершю францаши, столция по 10
 руб. каждая шестерня всего — 30 -

Опись зданий и сооружений мельницы после ремонта 1853 г.

ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Л. 299–299 об.



Опись зданий и сооружений мельницы после ремонта 1853 г.

ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Л. 299–299 об.

<p>300⁰⁰</p> <p>Ува Окна с деревянними ставнями внизом півний тесляр, глини цегля Гарш ширина Гаршши шириною Гаршши стовпий</p> <p>3 прикиї Пистина Четверстна ил гарши мгати глиною 1 1/2 вадони, шириною 4 сажени, ети покла вашикою З. саоркени Гаршши, цовошию присна иса Циная</p>	<p>33 -</p>	
<p>Ц, пависная ибушка ил дикого кашикоши неи в. шириною 5 3/4 аршини пократе бешине накащитя под пависаи ил рамниаи кашиаи стовпий</p>	<p>4 -</p>	
<p>Шестю нащипиу турюта цегляно ети Восши ружий</p>	<p>328 -</p>	
<p>Оставакуча Мастаку Спривкалосфети Саврети А. М. С. П. Одгичивала када-бу Приседа Приседа 04^е Кучка Шкодакуча парорарса Строруб</p> <p>присефний шипиуа Чибинский, Мозанит</p> <p>Присефний шипиуа присутствовали: Горидианн Артаманянц Градский Вала Момолинов Ахасан ил Голго Валиев Темсериби Соколовский Шкодини ст. Посадский</p> <p>Сделано в урочище под названием Саврети 1853</p>		

Опись зданий и сооружений мельницы после ремонта 1853 г.

ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 2883. Л. 299-299 об.

245

№ в спискѣ	Имя владѣльца	Видъ имущества	Земельныя мѣры	Въ наличномъ видѣ		Примѣчанія
				Въ сѣняхъ	Въ сѣняхъ	
177	Ма Климъ Григорьевичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
178	Владимиръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
179	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
180	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
181	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
182	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
183	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
184	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
185	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
186	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
187	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
188	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
189	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество
190	Александръ Ивановичъ	Земельныя мѣры	15000	15000	15000	Штатское имущество

Раскладочная ведомость налога с недвижимых имуществ города Челябинска за 1881 г.

ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 152. Л. 244-245 об.

		Работы	Г о з постройка	
<u>ЭД 04. 1-му ПИЩЕВУ</u>				
<u>1) КВАДРА ПРОКОВОДСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ.</u>				
1	56	Главный корпус Маслозавода №1 № 07 х 2664 х 208 Фундамент из бутового камня, сложенный на известково- м растворе, на естественной основе, размером: (1.28х4.00 х 340.16)х0.75 х 1.50 х 18-70)х(2.00х х 2.00 х 48.00)	543,85	1000
		Степи черствы из бутового камня и черствы кирпичные, сложены на известковом растворе, размером: (1.00х8.42х50.00)х(1.00х7.40х170.80)х 1.80 х 0.84х х 47.40)х	2270,70	-"
		х (0.66х500 х 15.00)х(0.60 х 2.60 х 47.40.	2539,60	-"
		Деревянные полы в обочном отделении кв. м. ...	53,40	-"
		Кашеетный пол (бетон.) кв. метр.	809,50	-"
		Полосы в каменной отделении кирпично, соединяющие из раствора, в один кирпич, сложенные на известково- м растворе кв. метр.	202,04	-"
		Полосы в заводе подвешены, асфальтированные камен. Цена на провальный настил, одноэтажный, откосы деревянные, обрешетка фанера кровли 15.00 м. плоскохв кв.м.	1390,20	-"
1	57	<u>УТРУЖЕННЫЙ СТЕНАМИ</u>		
		Станок кирпичный, размером 8,27 х 7,60 х 2,75 Кашеетный пол выкладывается с сооружением на том размер 8,20 х 4,67 х 2,97 х 11,01		
		Фундамент сложенный из бутового камня сложенный на естественной основе, размером 1.00х34.00х5.00х2	2.408,00	1000
		Степи кирпично сложенная на известковом растворе размером: (19.50 х 1.00 х 2.70)х(1.00х8.50х2.70)	70,00	
		Степи черствы (7.80х7.80)х2.00х(10.00х5.20)х5.00х х 15.00)	234,22	
		Полы деревянные одинарные 66,00 кв. метр.	46,00	

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Работы	Год	Значение
			постройки	в руб.
		Полоса деревянная одинарная кв.м.		100
		Крыша из еловых досок, 2-х скатная, стропила деревянные, обрешетка тесовая, планка 0,50 м. внахлест шпал. метр.		100
		Полоса крыши над входными кв. метр.		100
		Освещение кв. осветительных - электроточном.....		
		<u>2) ЗДАНИЕ ОБЛАДЕРЖАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА</u>		
3	50	<u>Здание мастерских.</u> Здание одноэтажное, деревянное, размером 6,25 x 6,12 x 2,70. Стены из досок, стены бревенчатые, пол цементный, кровля деревянная, одинарная, крыша шатровая 2-х скатная стропила деревянные. Обрешетка тесовая, отделка 1-ой гоним. стены с железом кровли, осветительные электроточном кв. метров.....	1928 г.	200,45
4	50	<u>Отделочные работы.</u> Здание одноэтажное, кирпичное, из кирпича на фундаменте, сложенном из известкового раствора. Стены кирпичные, пол и потолок деревянные одинарные. Крыша шатровая 2-х скатная. Ступени деревянные, обрешетка тесовая, отделка стропильной кровли, осветительные электроточном. Размер здания: 10,11 x 6,20 x 2,50 стен 1,50 x 3,25 x 2,10 кв.м.	1928 г.	170,38
	60	<u>Здание мастерских и кузница</u> Здание одноэтажное, кирпичное из кирпича (фундамент из бутового камня) сложен из известкового раствора. Стены из бутового камня пол и потолок деревянные одинарные, с кровлей шатровой. Крыша шатровая 2-х скатная. Ступени деревянные, обрешетка тесовая, отделка стропильной кровли, осветительные электроточном размерами:		

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Размер	Значение	Значение
6	61	Сетка для хранения семян размер: 10,30x14,70x x 7,47 см. Изготовлена из деревянных стоек. Стены по- крыты деревянным материалом обшиты кровельным ма- териалом. Размер: 7,47 x 40,10 кв. метр.	749,70	1900г. 50г
		Под единой крышей на балках кв. метр. ..	140,90	- " - 50г
		Полы из досок, крыша из соломы 4-х скатная кв.м.	174,60	- " - 50г
		Освещение деревянные осветительные приборы.		
		Отопление из. Отопление электрическое.		
7	62	Сетка для хранения семян размер: 15,97 x 20,10 x x 4,18, изготовлена из деревянных стоек. Стены по- крыты деревянным материалом обшиты кровельным ма- териалом. кв. метр.	179,72	- " - 50г
		Под деревянной, единой на балках кв. метр.	280,85	- " - 50г
		Полы из досок, крыша из соломы 4-х скатная.....	432,08	- " - 50г
		Освещение деревянные осветительные приборы. Освещение электрическое. Отопление из.		
8	63	Сетка для хранения семян размер 10,00 x 20,70 x x 3,20, изготовлена из деревянных стоек. Стены по- крыты деревянным материалом обшиты кровельным ма- териалом. Размер: 10,00 x 3,20 кв. метр.	284,80	- " - 50г
		Под деревянной единой на балках кв. метр.	423,64	- " - 50г
		Полы из досок, крыша из соломы 4-х скатная кв. метр.	487,60	- " - 50г
		Освещение деревянные осветительные приборы. Освещение электрическое. Отопление из.		
9	64	Вспомогательная. Доски размером 18,75 x 18,75 x x 2,27; x 2,00, изготовлены из брусчатого материала. Изготовлены из клееного материала 1,00x2,00x73,00 кв. метр.	100,00	- " - 50г

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу
Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Рубль	2 = 2	4 кв.	
			м. кв.	м. кв.	
	Семь 1. на вершине деревянному столбу обшит красной древесиной $2,54,40 \times 4,27$ кв. м.	221,37	2200	100	
	2. Длинная 100 $\times 20,60 \times 2,00$ кв. м.	67,10	-	50	
	Часть помещения	170,25	-	50	
	Полы деревянные, стены гипсовые 2-е этажа и часть административа, Отопление деревянное, Ограждение железное, Столбы ст. железные административные.....	340,38	-	100	
	<u>В) КИХИ ДУМАН И КИХИ.</u>				
10	50	Кухня дом. Остатки деревянного, в кухне над домом железный. Лес административный, на железном фундамен- те, стены железные, стропила деревянные. Полы де- ревянные одноэтажные. Потолки железные. Стены и полы внутри алмаз административные. Полы железные. Столбы железные 4 кв. и высотой 1 кв. равными по периметру $(0,87 \times 17,40) + (0,50 \times 5,00) +$ $(0,87 \times 0,84) + (0,50 \times 0,84) + (0,81 \times 1,75) + (0,45 \times 0,45) \times$ $2 = 2,56$	1209,71	1200	50
	Площадь площадь 121,37 кв. м.				
11	50	Кухня дом. Остатки деревянного, железный наддуговой. Лес административный с железной кровлей, над домом (те- пловая камера) на железном фундаменте, стены железные, стропила деревянные, полы деревянные одноэтажные. Потолки железные, в части на железных. Стены стены и полы административные и ограждение железные железные, в части обшивки железной и по- крытия. Полы железные. Столбы железные железные 4 кв. на них 2 кв. и железные железные. Высота 4 кв. равными по периметру: $(0,87 \times 17,40) + (0,50 \times 5,00) + (0,87 \times 0,84) + (0,50 \times 0,84) +$ $(0,81 \times 1,75) + (0,45 \times 0,45) \times 2 = 2,56$			

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу
Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Габариты	Толщина	Темп.	№ инв.
18	73	Сараи для хранения зерна. Сарай железный, под крышей штучной железной кровлей, размер $4,75 \times 4,50 \times$ $2,40$ м, стр.	01,50	1928 г.	100
19	74	Сараи железной кровлей у здания складской желез- ной кровлей, размер $7,00 \times 10,00 \times 2,00$ м, стр.	340,20	1900 г.	100
20	75	Здание фундаментов, в основании, под 2-х этажной железной кровлей размер $10,30 \times 21,55 \times 2,30$ м, н.	0,25	1900 г.	100
21	76	Здание железное, под 1-этажной железной кровлей размер $2,00 \times 8,400 \times 2,30$ м, стр.	40,00	1922 г.	100
22	77	4 колонны железные моста на кат 2 на два отдаленных размер $(1,80 \times 2,00 \times 2,00)$ и $(1,80 \times 2,00)$ м, н.	20,14	1922 г.	100
23	78	Здание железное с железной кровлей	1	1900 г.	100
24	79	Отряд кругом участка - железной кровлей набор 2×300 кв. м. $200,40$ м, н.	530,00	1922 г.	100
		Устройство отряда $\times 300,00$ м, н.	710	1900 г.	100
		<u>Итого железных зданий</u>			100
		<u>а) Д О О Р - Т И К И И</u>			
25	80	Здание железной постройки, с 2 этажами желез- ной кровлей, обшитое частично шпалем и укреплен- но стальной конструкцией 1900 году и реконструировано в 1917 году в здании железной кровли проф. Рабочий, железной и для хранения зерна размер кровли \times $5,40 \times 23,47 \times 5,00$, площадь пола моста $19,30 \times 3,04$ и для хранения зерна $13,90 \times 303$ высота бортов $5,00$ м, длина пролета $17,04$, ширина 7 м, 17	1	1900 г.	100
		<u>Итого стальных зданий</u>			
		<u>Итого железных зданий</u>			
26		Водосточная система завода "Челябинского" состоит для отвода воды - железной кровлей железной и про- екция стеной в чердаке здания, горизонтальная водосточная труба $\times 75$ $\times 90$ м, длиной $14,7$ м.			

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу
Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Кол-во	1928
	<p>заключен в чугунную обшивку; барабан чугунный стальной собственной.</p> <p>Скорость вращения - 100,1 об./мин., диаметр шара - 10 дюймов, диаметр вала и концы вала - 20,5 мм.</p> <p>Толщина проставки, в чугунной обшивке и дуги чугунной дуги вала колесной пары - 2,65 мм. в.</p>	1	1905
27	<p>Станционный котел "Лауна" завода "Юго" служит для приготовления пищи в паровой котле и паров котле горизонтальной чаше диаметром 770 мм и 2 50 мм, длина 2 3,35 м. заключен в чугунную обшивку, верхний барабан и чугунный обшивки. Скорость вращения 74,3 мм. в. вращением в 10 оборотов; для парового котла проставка толща для внешнего угла в чугунной обшивке колесной пары колесной пары - 2,3 мм. в.</p>	1	1905
28	<p><u>КАЧИННОЕ ОУДАЧЕНЕ.</u></p> <p>Барабан шара двух-цилиндровый "Качин" завода Горки, горизонтальный, служит для приготовления в паровом котле, парового котла цилиндра ка- чинного шара колесной пары, шара колесной пары, с жесткой шара колесной пары "Качин" служит для приготовления пищи; диаметр 95 оборотов в минуту при диаметре шара 10 дюймов.</p> <p>1. Качинный шара диаметр 170 мм. в. шара 100 мм. в. вращение - 100 в. в. шара колесной пары</p> <p>2. Качинный шара диаметр 100 мм. в. шара колесной пары шара колесной пары; при шара шара колесной пары.</p>		

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу
 Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Годы	Г о д	в на- стройке, млн р.	
29	26	2 вертикальных охлаждения, (испытательный режим) проектированы в 1924 году	1	1900	30 ф
		Бодильная турбина "Винниди" Д- рабочего колеса 2,4 м, высота при высоте валового отвала в 1,6 м, 100 л.с.	1	1900	30 ф
30	27	Бодильная турбина горизонтальная, Д рабочего ко- леса 2,0 м, высота при высоте вала в 1,6 м, 35 л.с.	2	1900	30 ф
Итого по объектам, указанным.					
<u>2) ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ЧАСТИ МАШИИ</u>					
31	3	Винтикот "Рестартинг" для питания котлов; Д - питательные трубы 52 м/м, В 5 и В 6	2	-	30 ф
32	4	Барельежная дозна "Ворстунгтон" для перекачки воды из котлов в водопроводный бак, а другая для перекачки из бака в водопроводный Д- парового цилиндра 114 м/м Д - вращательного - 70 м/м., ход поршня 102 м/м цилиндр односторонний ходов в 1 штуку 100- 175, производительность в 1 час 320-500 м³/ч Д при- казной трубы 10 м/м Д нагревательной трубы 30 м/м, высота вала до 10 м/м.	2	1900	70 ф
33	5	Объемы изготовления широких труб питания винтикот в длину Д - 25 м/м.	41 м.	-	20 ф
		Д - 10 м/м.	12 м.	-	20 ф
34	6	Объемы изготовления водопроводных труб от дозна до винтикота Д - 32 м/м.	52	-	20 ф
		Д - 30 м/м.	7	-	20 ф
35	7	Водопроводный бак цилиндрической формы высота 5 м/м, высотой формы высота 2,0 м водопроводный водопровод	1 м.	1912	30 ф
36	8	Главная трансмиссия в паровой машине, произведе- ная в доверенном завод. бак Д 113 м/м, дл. 27,0 м. Соединительная труба 113 x 400	27,0 м.	1912	30 ф
		Цилиндрическая цилиндрическая машина с баковой маши- ной Д 113 м/м.	6	-	-
			11	-	-

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу
Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Группы	Год постройки	Стоимость в руб.
42	15	Гидравлические винтовые насосы, поставленные для обременения земли давлением Δ -цилиндров, внешнего диаметра 225 м/м, зад паровая 2100 м/м, Δ цилиндра, внутреннего диаметра 50 м/м, зад паровая 2100 м/м. Вес - 12200 кг/шт.	2	60 000
44	17	Общие проекты гидравлических труб овальных гидравлических насосов и винтовых насосов, Δ -32 м/м, вн. Δ - 19	150	1922
		Гидравлический насос пресса и винтовой насос, Δ -19 м/м, Δ внут. 7 м/м.	30	30 000
45	17	Дробилки из стали и чугуна, тарелки с штифтами, коническая муфта, муфта, в диаметре вертикальной вал, шестеренчатый механизм, для изготовления шестерен Δ - тарелки 1,5 м. изготовленные завода "Сталь"	1	1923
46	18	Дробилка из стали и чугуна, тарелки с штифтами, коническая муфта, муфта, в диаметре вертикальной вал, шестеренчатый механизм, для изготовления шестерен Δ - тарелки 1,5 м. изготовленные завода "Сталь"	1	1923
		Два шестеренчатых механизма тарелки с штифтами, коническая муфта, муфта, в диаметре вертикальной вал, шестеренчатый механизм, для изготовления шестерен Δ - тарелки 1,5 м. изготовленные завода "Сталь"	1	1923
47	15	Тарелки (формочные) односторонние, изготовленные из чугуна, диаметром Δ парового цилиндра 200 м/м, зад паровая 200 м/м, изготовленные, завода "Сталь" в количестве	1	40 000
48	20	Тарелки (формочные) односторонние, изготовленные из чугуна, диаметром Δ парового цилиндра 200 м/м, зад паровая 200 м/м, изготовленные, завода "Сталь" в количестве	1	1925
49	21	Общие проекты внешних труб цилиндрических насосов Δ 20 м/м.	20	1924
		Δ 19 м/м.	10	"
		Δ 13 м/м.	20	"
50	22	Изготовленные из стали и чугуна, тарелки "Сталь" с штифтами, коническая муфта, муфта, в диаметре вертикальной вал, шестеренчатый механизм, для изготовления шестерен Δ - тарелки 1,5 м. изготовленные завода "Сталь"	1	1925

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Размер	Год	Стоимость
			постройки	в руб.
51	23	Защитный лист № 2 высотой, ширины *Сталь* ширины 200 м/м, длина 300 м/м, толщина 2 мм, вес 819 кг.	1	1900 70 ф
52	24	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф
53	25	Защитный лист высотой, ширины *Сталь* ширины 200 м/м, длина 300 м/м, толщина 2 мм, вес 819 кг.	1	1900 70 ф
54	26	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф
55	27	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф
56	28	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф
57	29	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф
58	30	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф
59	31	Объем защитного листа труб, диаметр 100 мм, длина 100 м, вес 100 кг.	100	
		диаметр 100 мм, длина 100 м, вес 100 кг.	100	
		диаметр 100 мм, длина 100 м, вес 100 кг.	100	
		диаметр 100 мм, длина 100 м, вес 100 кг.	100	
60	32	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф
61	33	Защитный лист для отливки металла от грязи и окисления 200 м/м, ширины 200 м/м, толщина 1,5 мм, вес 400 кг.	1	1904 30 ф

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Размер	количество	стоимость	
32	34	Самолет для измерения оско 6 кв. на выделенной глы и полосу из ин выделенку с 450 кв. выделен 1* длина ленты 157,50 м. диаметр с чутокими клетки Δ 450 x 150 x 38	10	1500	30 р
		Лента Δ - 20 м/м. длина 1 метр	5	"	30 р
33	35	Инсталлятор выделенный шель на обочного отделен ния кустарной работы деревянной Δ - 600 м/м. выделен ной 250 м/м.	1	1504	25 р
34	36	Лента выделен (разм "Средств" поставленного типа 4-х выделен выделенном 115- выделен 115- выделен 19,5 U.P. оборотом в минуту 1150 регулируется регуля том, переключ от выделен турбина, выделен выделен выделен выделен	1	1500 р.	50 р
35	38	Распределительный выделен размер 25 x 200 x 1000 м/м. на выделен выделен выделен выделен выделен по выделен выделен выделен выделен выделен 6 кв.	8	1500 р.	30 р
36	40	Выделен выделен выделен для выделен в 1-0 выделен Δ - выделен 150 м/м. выделен в выделен выделен	1	"	30 р
37	41	Выделен выделен выделен на 100 выделен Δ выделен 150 м/м. выделен в выделен выделен	1	"	"
38	42	Трапециевидная выделен, выделен, Δ выделен 60 м/м. длина 6,5 м.	6,5 м.	1500 р.	30 р
		Выделен выделен .. - 60 x 120 x 250	1	"	"
		" " - 60 x 90 x 250	4	"	"
		" " - 60 x 150 x 200	1	"	"
		" " - 60 x 100 x 500	1	"	"
		Выделен выделен выделен Δ - 60 м/м.	5	"	"
39	43	Серебрянка на выделенное выделен Δ выделен 42 м/м. длина Выделен выделен .. - 42 x 150 x 400	1,4	1500 р.	30 р
		" " 42 x 90 x 150	1	"	"
		Выделен выделен выделен Δ - 42 м/м.	2	"	"
		Выделен выделен выделен 250 м/м.	2	"	30 р

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу
Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Количество	Год постройки	Кв. м
70	44	1	1923	506
		1	"	"
		2	"	"
71	45	1	1923	706
72	46	1	1923	706
73	47	1	"	106
74	48	2	"	"
75	49	1	"	"
		25	"	306
76	50	2		
		2		
		2		
		4		
		4	1923	506
		2		
		2		
		38		
		8		306
		25		306
77	51	2	1923	706
78	52	1	"	106
	<u>ПРОТЯЖОКЛАДНЫЕ РАСТРОСТАВ</u>			
79	53	2	1923	506
		1	1923	506

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

		Кол-во	Цена	Сумма
<u>Список помещений заводской территории</u>				
<u>Складские</u>				
02	04	Складские помещения на территории завода площадью 410,60 кв. м	410,60	104
		Складские помещения на территории	7	"
		Складские помещения площадью 1,5 гектара	415,30	"
		всего	833	"
<u>Производственные здания</u>				
01	05	Производственное здание №1 площадью 10	10	"
		площадью * №2 площадью 18	18	"
		* * * №3 площадью 7	7	"
		Здания на территории завода с землей	1	"
		Земельный участок для строительства	1	"
02	06	Производственное здание №4 площадью 10,11 кв. м	1	"
03	11	Производственное здание №5 площадью 4,41 кв. м	1	"
04		Земельный участок	1	704
05	12	Земельный участок	1	804
07	13	Производственное здание №6 площадью 10	1	1013
08	14	Производственное здание №7 площадью 10	1	1010
09	15	Производственное здание №8 площадью 10	1	1010
		Земельный участок	1	"
		Земельный участок	1	"
		Земельный участок	1	"
		Земельный участок	1	"
		Земельный участок	1	"

Всего помещений и сооружений на территории завода

Ведомость зданий, сооружений и оборудования по маслобойному заводу Челябинского промкомбината по состоянию на 6 февраля 1928 г.

ОГАЧО. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 144.

2.5. Историческая фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18.



«Паровая мукомольная мельница И. П. Кузнецова. 1897–1910».

Фотография Ф. Катаева. Челябинск. 1910 г.

На фотографии в центре: челябинский купец 2-й гильдии И. П. Кузнецов, его сыновья В. И. Кузнецов и Д. И. Кузнецов, а также сотрудники фирмы

И. П. Кузнецова



Городская мельница на берегу р. Миасс в районе железнодорожного моста на Екатеринбург (ныне район ЧГРЭС). В 1897–1912 гг. её арендовал челябинский купец 2-й гильдии И. П. Кузнецов. Затем Петербургское товарищество. Фотографии начала XX века

Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала



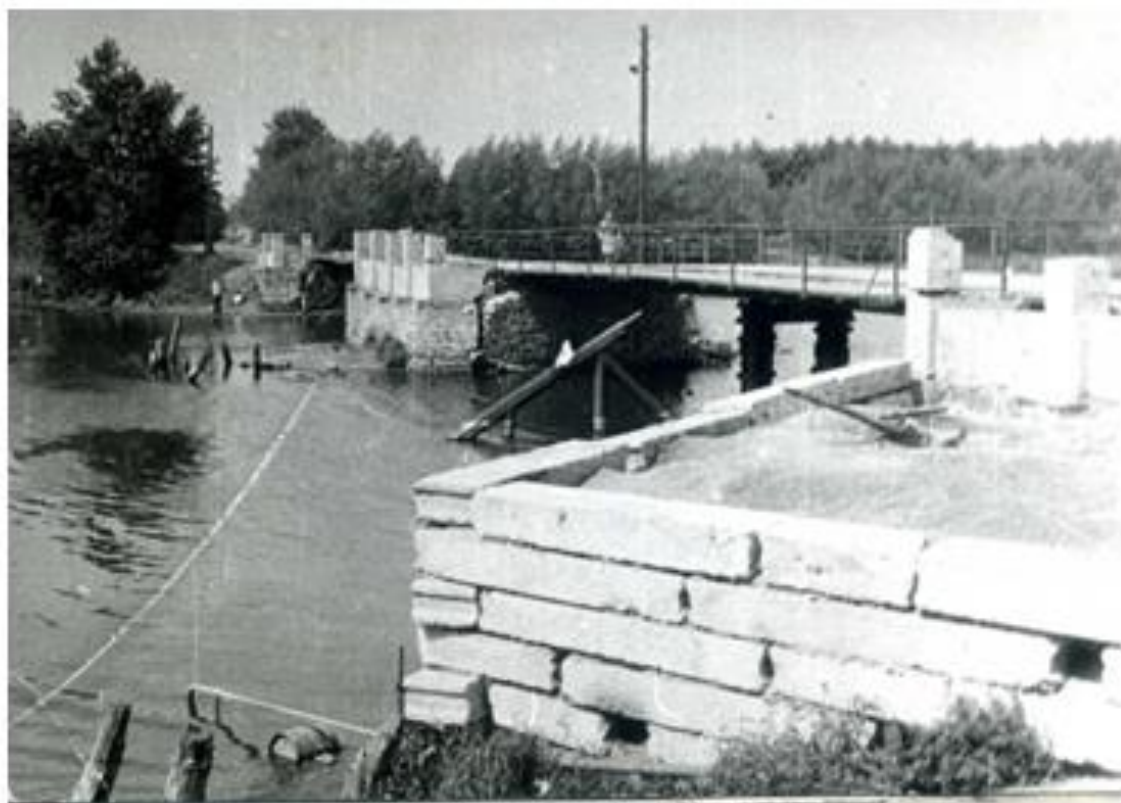
Двор городской мельницы. Начало XX в.

Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала



Вид со строящегося здания ЧГРЭС. 1929–1931 гг.

Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала



Основания бывшей плотина. 1970-е годы. Фотография В. Борисова.

Из фонда Государственного исторического музея Южного Урала

2.6. Современная фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18.



Вид с востока на южный фасад



Вид с запада на южный фасад



Вид на восточный фасад
Фотография Ю.В. Латышева



Вид с севера на восточный фасад
Фотография Ю.В. Латышева



Вид с запада на южный фасад
Фотография Ю.В. Латышева



Интерьер. Фотография Ю.В. Латышева



Лучковые своды по металлическим балкам (своды Монье)
Фотография Ю.В. Латышева



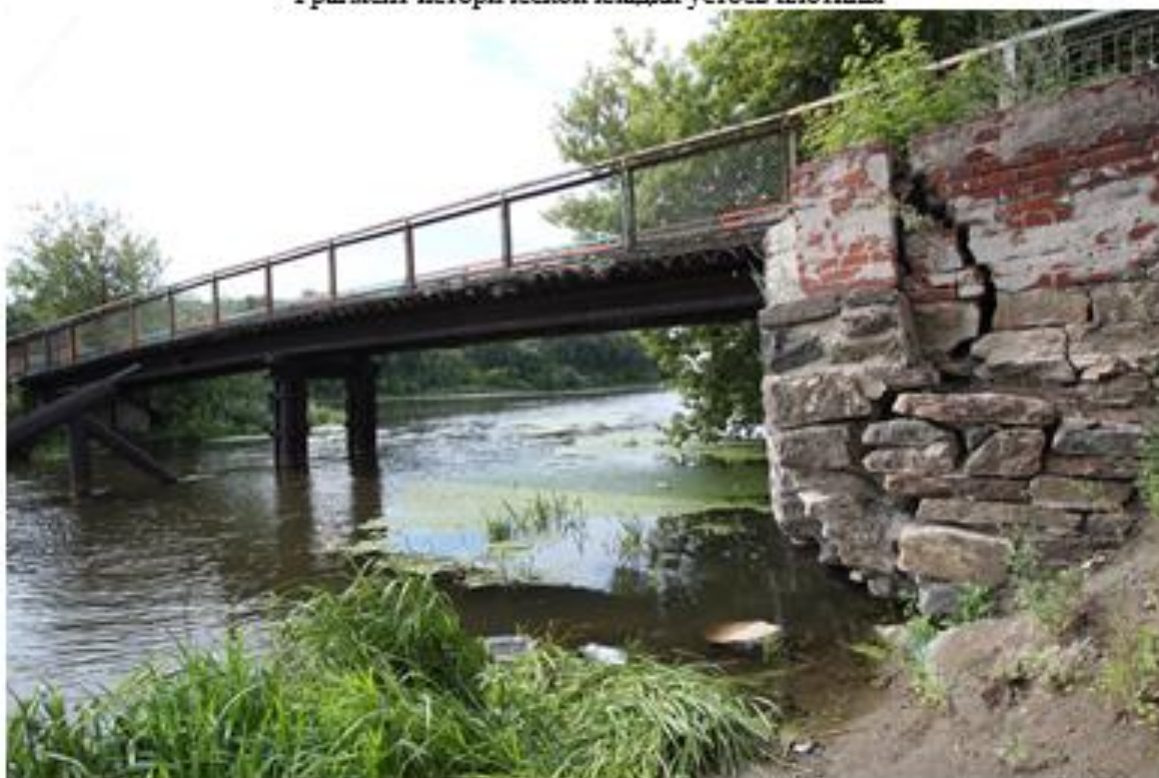
Общий вид с острова на бывшую плотину



Вид на остров



Фрагмент исторической кладки устоев плотины



Разрушение бутовой кладки устоев плотины



Пешеходный мост, установленный на месте плотины

2.7. Выписка из Постановления Администрации г. Челябинска № 80-п от 17.06.2014 (Официальный сайт «Администрации города Челябинска», <https://cheladmin.ru/ru/resolution/postanovlenie-administracii-g-chelyabinska-no-80-p-ot-17062014>, обращение 18.07.2019 г).

Приложение 1
к постановлению Администрации города
от 17.06.2014 № 80-п

Перечень наименований улиц в городе Челябинске

№ п/п	Наименование объекта	Район	Дополнительный указатель	Основание
1	2	3	4	5
652	Улица Маркса	Центральный		приказ Челябинского Горюездного Исполнительного Комитета Совета Рабочих и Красноармейских Депутатов от 29.04.1920 № 8
953	Улица Российская	Калининский, Советский, Центральный		решение исполнительного комитета Челябинского городского Совета депутатов трудящихся от 17.11.1961 № 391

2.8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копия кадастрового паспорта на земельный участок)

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\" (\"ФГБУ \"ФКП Росреестра\", \"Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Челябинской области)\", ФИО: Дружинин
 Антон Александрович, с/н: 158186903225864156357863849250956561654, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020
 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 18
4	Номер кадастрового квартала:	74:36:0613003				
5	Предыдущие номера: 74:36:0613003:15	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.01.2007			
7	-----					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 74:36:0000000:54336, 74:36:0613003:203, 74:36:0613003:201, 74:36:0613003:204, 74:36:0613003:207					
9	Адрес (описание местоположения): Челябинская область, г Челябинск, р-н Калининский, ул Российская, 18					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для эксплуатации производственных зданий					
12	Площадь: 5168 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 6152700 руб.					
14	Система координат: МСК-74					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Брегет"	собственность, № 74-74-01/366/2012-328 от 09.08.2012	-----	-----	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: -----					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: -----				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: -----				
19	Сведения о кадастровых инженерах: -----					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(наименование должности)

МП

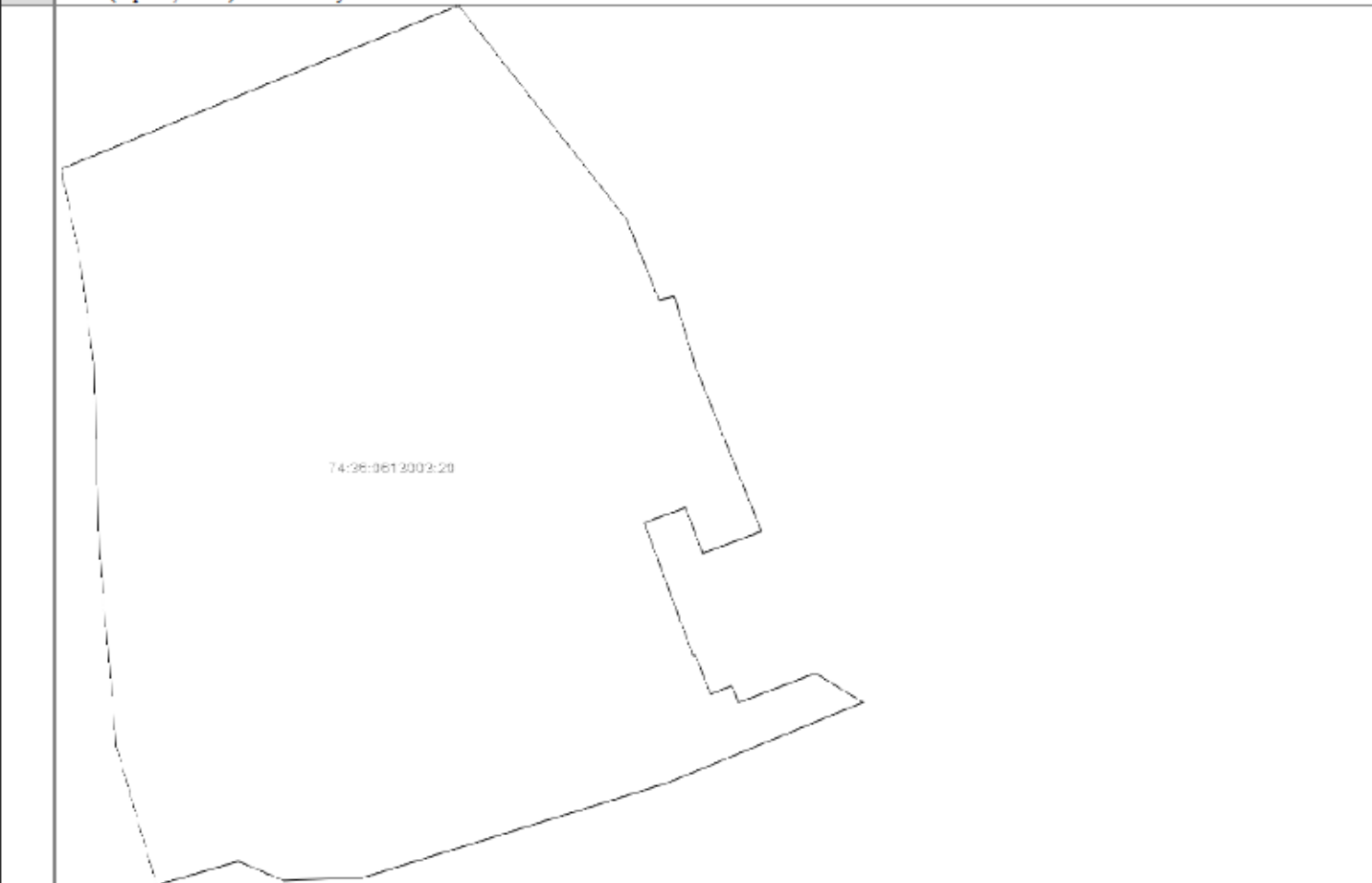
(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер: 74:36:0613003:20	2	Лист № 2	3	Всего листов: 18
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

МП

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 74:00/01/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 3	3	Всего листов: 18
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	1	1397	Иные ограничения (обременения) прав			
2	---	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
3	II	2624	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отходов разнородных грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Граница прибрежной защитной полосы реки Миасс, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 74.00.2.84, Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006			
4	12	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять оплот в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций кор и физ лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, метановые работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, в которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи); з) полив о-х культур и в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); и) полевые о-х работы с применением о-х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи) или полевые о-х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВЛ электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; охранные зоны "Электросиловая трасса ЕНС (4хААШВ-10 3х240) для электроснабжения береговой волнобой, протяженность 2000 м", зона с особыми условиями использования территорий, № 2, 74.36.2.6015, Инвентарная карта № 130000000021-0 от 31.10.2017			
5	3	648	Иные ограничения (обременения) прав			
6	4	140	Иные ограничения (обременения) прав			
7	5	9	Иные ограничения (обременения) прав			
8	6	90	Иные ограничения (обременения) прав			
9	7	117	Иные ограничения (обременения) прав			
10	---	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
11	---	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
12	---	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Граница водоохранной зоны реки Миасс, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 74.00.2.83, Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

М.П.

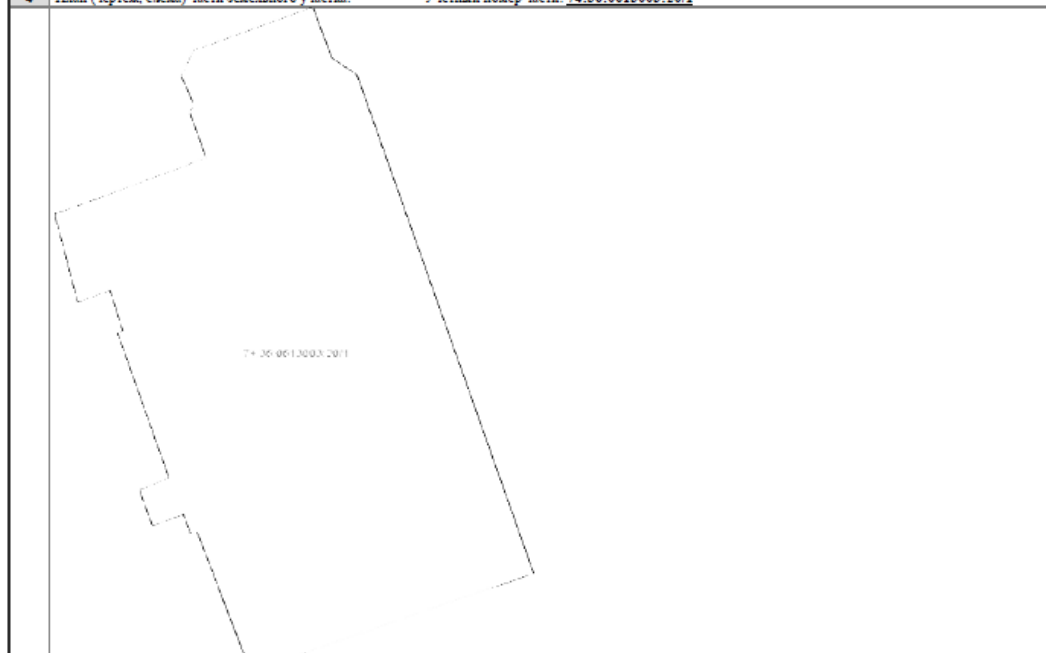
(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 4	3	Всего листов: 18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/1			
						
5	Масштаб: _____					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)


М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 5	3	Всего листов: 18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/11			
						
5	Масштаб: _____					

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)


М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 6	3	Всего листов: 18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/12			
						
5	Масштаб: _____					

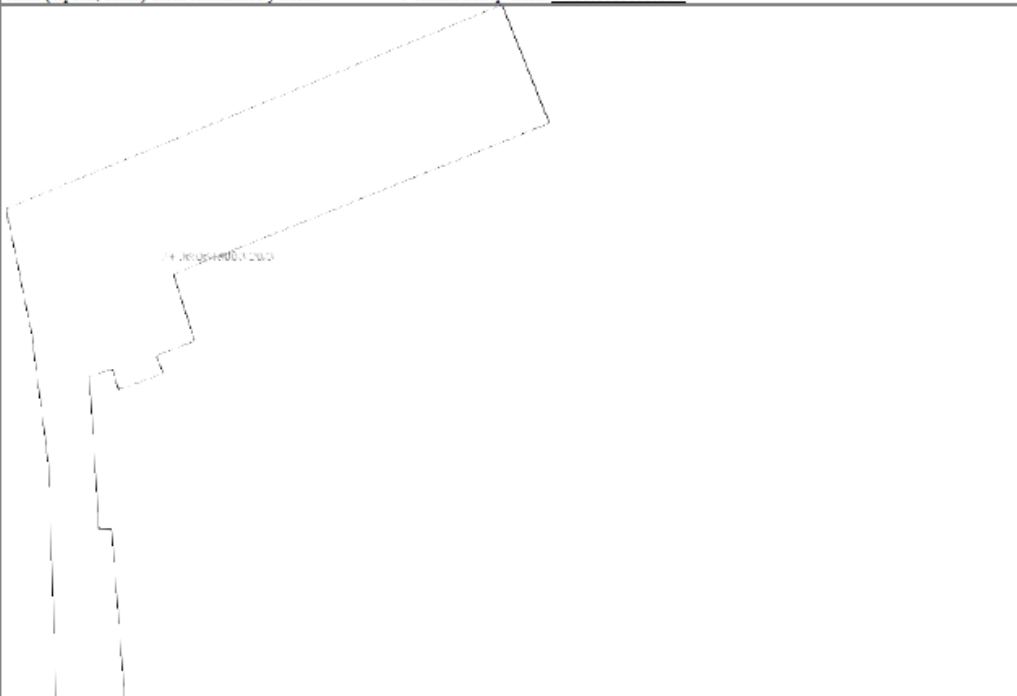
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)

М.П.

(подпись)А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 7	3	Всего листов: 18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/3			
						
5	Масштаб: _____					

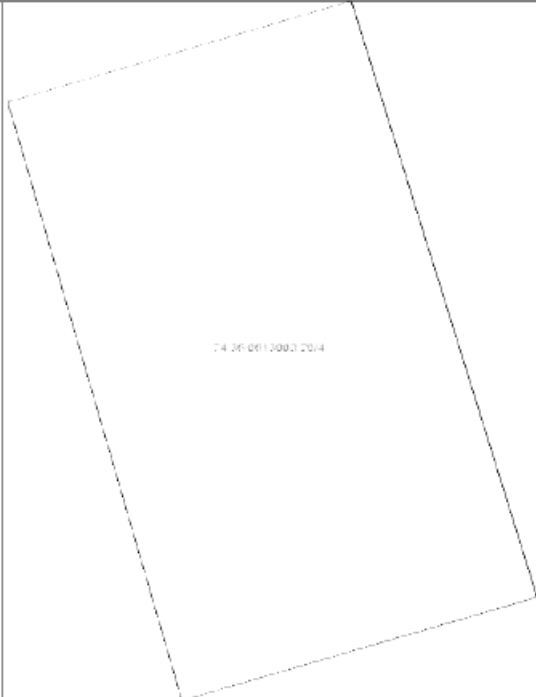
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)

М.П.

(подпись)А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист №	8	3	Всего листов:	18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/4					
								
5	Масштаб: _____							

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)

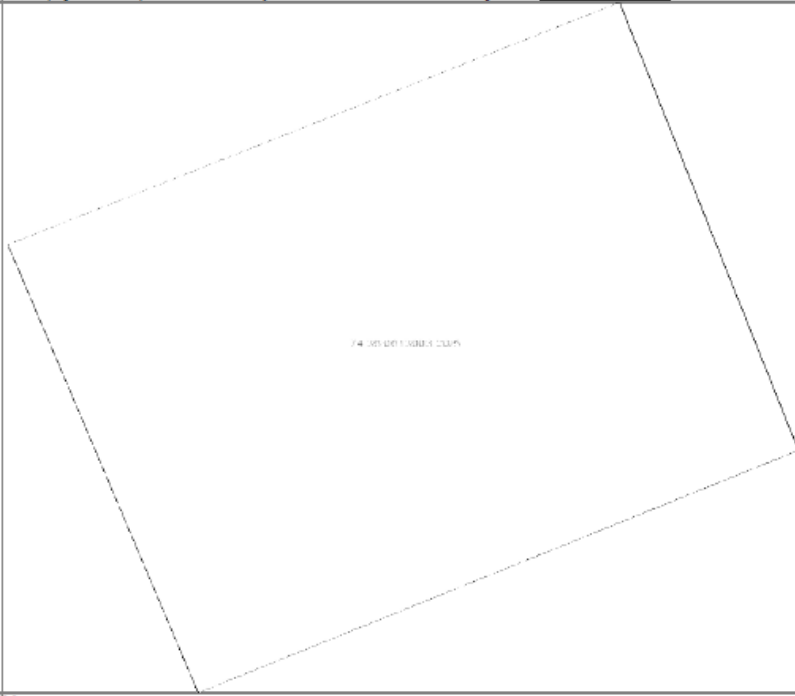
М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист №	9	3	Всего листов:	18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/5					
								
5	Масштаб: _____							

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)

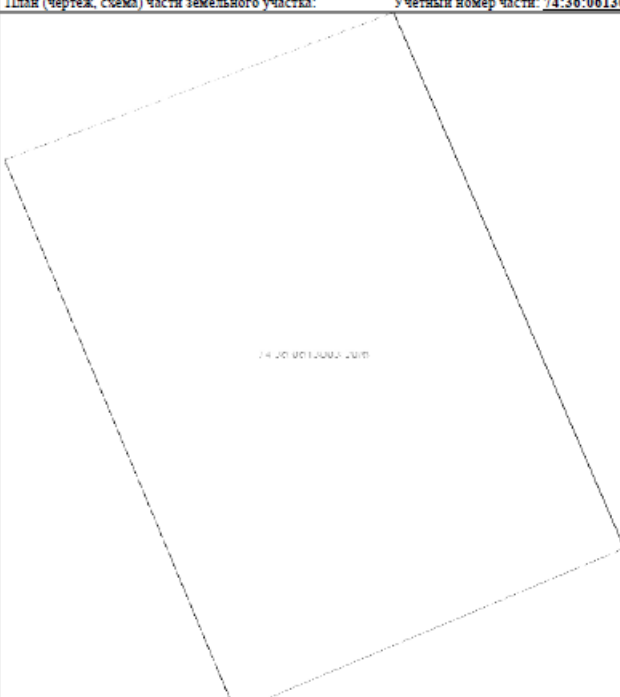
М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист №	10	3	Всего листов:	18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/6					
								
5	Масштаб: _____							

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

М.П.

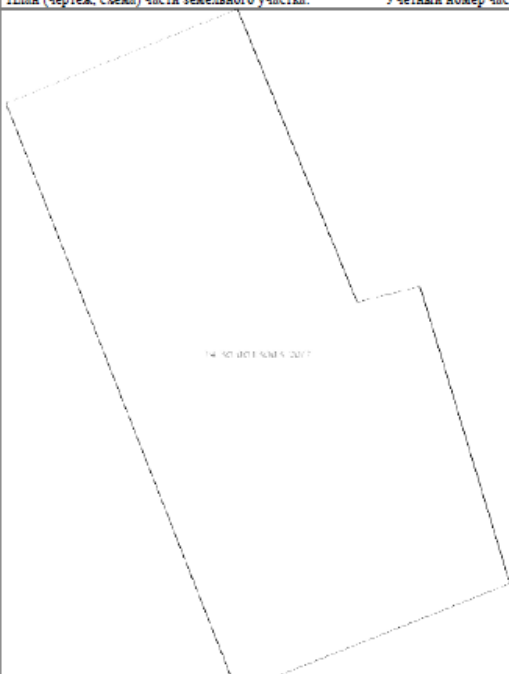
(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист №	11	3	Всего листов:	18
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 74:36:0613003:20/7					
								
5	Масштаб: _____							

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер: 74:36:0613003:20				2	Лист № 12	3	Всего листов: 18
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	301° 17'	5.99	-----	74:36:0613003:13	Адрес отсутствует	
2	2	3	249° 14'	8.86	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
3	3	4	337° 32'	1.94	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
4	4	5	248° 46'	2.46	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
5	5	6	339° 1'	4.55	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
6	6	7	249° 27'	0.26	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
7	7	8	339° 49'	15.19	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
8	8	9	69° 46'	4.74	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
9	9	10	159° 42'	5.25	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
10	10	11	69° 43'	6.75	-----	74:36:0613003:21	Адрес отсутствует	
11	11	12	338° 11'	18.99	-----			
12	12	13	343° 8'	7.99	-----			
13	12	13	343° 8'	7.99	-----	74:36:0613003:13	Адрес отсутствует	
14	13	14	255° 48'	1.67	-----			
15	13	14	255° 48'	1.67	-----	74:36:0613003:13	Адрес отсутствует	
16	14	71	337° 45'	8.16	-----			
17	14	15	337° 53'	9.40	-----	74:36:0613003:13	Адрес отсутствует	
18	15	16	321° 51'	29.20	-----			
19	16	17	247° 39'	46.20	-----			
20	17	18	168° 32'	10.41	-----			
21	17	18	168° 32'	10.41	-----			
22	18	19	172° 43'	10.80	-----			
23	18	61	348° 29'	10.37	-----			
24	18	19	172° 43'	10.80	-----			
25	19	20	178° 10'	19.98	-----			
26	19	18	352° 43'	10.80	-----			
27	19	20	178° 10'	19.98	-----			
28	20	21	175° 4'	21.31	-----			
29	20	19	358° 10'	19.98	-----			
30	20	21	175° 4'	21.31	-----			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер: 74:36:0613003:20				2	Лист № 13	3	Всего листов: 18
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	21	22	163° 46'	15.49	-----			
32	21	79	163° 46'	10.70	-----			
33	21	62	73° 34'	8.90	-----			
34	21	22	163° 46'	15.49	-----			
35	22	23	73° 46'	9.20	-----			
36	22	21	343° 46'	15.49	-----			
37	22	23	73° 46'	9.20	-----			
38	23	24	113° 10'	5.29	-----			
39	23	22	253° 46'	9.20	-----			
40	23	24	113° 10'	5.29	-----			
41	24	25	87° 27'	8.78	-----			
42	24	25	87° 27'	8.78	-----			
43	25	74	72° 43'	24.66	-----			
44	25	26	72° 43'	34.07	-----			
45	26	1	67° 37'	22.73	-----			
46	27	28	204° 50'	2.52	-----			
47	28	29	156° 10'	2.72	-----			
48	29	30	202° 56'	0.85	-----			
49	30	31	160° 21'	4.31	-----			
50	31	32	249° 31'	12.06	-----			
51	32	33	251° 11'	2.42	-----			
52	33	34	165° 21'	8.19	-----			
53	34	35	70° 16'	3.08	-----			
54	35	36	162° 19'	3.82	-----			
55	36	37	249° 27'	0.51	-----			
56	37	38	160° 27'	13.77	-----			
57	38	39	248° 1'	2.86	-----			
58	39	40	160° 11'	3.42	-----			
59	40	41	69° 44'	2.97	-----			
60	41	42	160° 26'	1.91	-----			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер: 74:36:0613003:20				2	Лист № 14	3	Всего листов: 18
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
61	42	43	72° 26'	0.63	-----	-----	-----	
62	43	44	158° 56'	13.44	-----	-----	-----	
63	44	45	70° 45'	26.85	-----	-----	-----	
64	45	46	340° 28'	47.42	-----	-----	-----	
65	46	47	303° 41'	2.70	-----	-----	-----	
66	47	48	339° 32'	4.89	-----	-----	-----	
67	48	27	249° 60'	11.43	-----	-----	-----	
68	49	20	265° 60'	5.58	-----	-----	-----	
69	50	49	175° 40'	14.53	-----	-----	-----	
70	51	50	91° 38'	1.05	-----	-----	-----	
71	52	51	176° 31'	12.34	-----	-----	-----	
72	53	52	251° 17'	1.96	-----	-----	-----	
73	54	53	344° 14'	1.77	-----	-----	-----	
74	55	54	249° 44'	3.87	-----	-----	-----	
75	56	55	158° 16'	1.54	-----	-----	-----	
76	57	56	249° 1'	3.35	-----	-----	-----	
77	58	57	162° 16'	5.68	-----	-----	-----	
78	59	58	248° 7'	32.82	-----	-----	-----	
79	60	59	158° 11'	10.33	-----	-----	-----	
80	61	60	67° 39'	43.43	-----	-----	-----	
81	62	23	162° 41'	15.52	-----	-----	-----	
82	63	64	156° 59'	2.53	-----	-----	-----	
83	64	65	68° 1'	3.36	-----	-----	-----	
84	65	66	338° 14'	2.51	-----	-----	-----	
85	66	63	248° 23'	3.42	-----	-----	-----	
86	67	68	157° 18'	11.40	-----	-----	-----	
87	68	69	67° 12'	8.05	-----	-----	-----	
88	69	70	336° 41'	11.12	-----	-----	-----	
89	70	67	249° 15'	7.93	-----	-----	-----	
90	71	72	247° 51'	6.45	-----	-----	-----	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер: 74:36:0613003:20				2	Лист № 15	3	Всего листов: 18
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
91	72	73	158° 32'	16.29	-----	-----	-----	
92	73	12	68° 19'	7.58	-----	-----	-----	
93	74	75	324° 41'	19.13	-----	-----	-----	
94	75	76	332° 37'	41.39	-----	-----	-----	
95	76	77	354° 15'	23.06	-----	-----	-----	
96	77	78	333° 36'	3.04	-----	-----	-----	
97	78	17	247° 39'	24.32	-----	-----	-----	
98	79	80	346° 5'	13.42	-----	-----	-----	
99	80	21	175° 2'	2.77	-----	-----	-----	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 16	3	Всего листов: 18
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	609495.50	2324096.69	-----	-----		
2	609498.61	2324091.57	-----	-----		
3	609495.47	2324083.29	-----	0.30		
4	609497.26	2324082.55	-----	0.30		
5	609496.37	2324080.26	-----	0.30		
6	609500.62	2324078.63	-----	0.30		
7	609500.53	2324078.39	-----	0.30		
8	609514.79	2324073.15	-----	0.30		
9	609516.43	2324077.60	-----	0.30		
10	609511.51	2324079.42	-----	0.30		
11	609513.85	2324085.75	-----	0.30		
12	609531.48	2324078.69	-----	-----		
13	609539.13	2324076.37	-----	-----		
14	609538.72	2324074.75	-----	-----		
15	609547.43	2324071.21	-----	-----		
16	609570.39	2324053.17	-----	0.10		
17	609552.82	2324010.44	-----	0.10		
18	609542.62	2324012.51	-----	0.10		
19	609531.91	2324013.88	-----	0.10		
20	609511.94	2324014.52	-----	0.10		
21	609490.71	2324016.35	-----	0.10		
22	609475.84	2324020.68	-----	0.10		
23	609478.41	2324029.51	-----	0.10		
24	609476.33	2324034.37	-----	0.10		
25	609476.72	2324043.14	-----	0.10		
26	609486.84	2324075.67	-----	0.10		
27	609534.41	2324040.38	-----	0.30		
28	609532.12	2324039.32	-----	0.30		
29	609529.63	2324040.42	-----	0.30		
30	609528.85	2324040.09	-----	0.30		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 17	3	Всего листов: 18
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
31	609524.79	2324041.54	-----	0.30		
32	609520.57	2324030.24	-----	0.30		
33	609519.79	2324027.95	-----	0.30		
34	609511.87	2324030.02	-----	0.30		
35	609512.91	2324032.92	-----	0.30		
36	609509.27	2324034.08	-----	0.30		
37	609509.09	2324033.60	-----	0.30		
38	609496.11	2324038.21	-----	0.30		
39	609495.04	2324035.56	-----	0.30		
40	609491.82	2324036.72	-----	0.30		
41	609492.85	2324039.51	-----	0.30		
42	609491.05	2324040.15	-----	0.30		
43	609491.24	2324040.75	-----	0.30		
44	609478.70	2324045.58	-----	0.30		
45	609487.55	2324070.93	-----	0.30		
46	609532.24	2324055.08	-----	0.30		
47	609533.74	2324052.83	-----	0.30		
48	609538.32	2324051.12	-----	0.30		
49	609512.33	2324020.09	-----	0.30		
50	609526.82	2324018.99	-----	0.30		
51	609526.85	2324017.94	-----	0.30		
52	609539.17	2324017.19	-----	0.30		
53	609539.80	2324019.05	-----	0.30		
54	609538.10	2324019.53	-----	0.30		
55	609539.44	2324023.16	-----	0.30		
56	609540.87	2324022.59	-----	0.30		
57	609542.07	2324025.72	-----	0.30		
58	609547.48	2324023.99	-----	0.30		
59	609559.71	2324054.45	-----	0.30		
60	609569.30	2324050.61	-----	0.30		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" июля 2019г. № 7400/101/19-596302

1	Кадастровый номер:	74:36:0613003:20	2	Лист № 18	3	Всего листов: 18
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
61	609552.78	2324010.44	-----	0.30		
62	609493.23	2324024.89	-----	0.30		
63	609489.83	2324076.16	-----	0.30		
64	609487.50	2324077.15	-----	0.30		
65	609488.76	2324080.27	-----	0.30		
66	609491.09	2324079.34	-----	0.30		
67	609554.25	2324047.53	-----	0.30		
68	609543.73	2324051.93	-----	0.30		
69	609546.85	2324059.35	-----	0.30		
70	609557.06	2324054.95	-----	0.30		
71	609546.27	2324071.66	-----	0.30		
72	609543.84	2324065.69	-----	0.30		
73	609528.68	2324071.65	-----	0.30		
74	609484.05	2324066.69	-----	-----		
75	609499.66	2324055.63	-----	0.10		
76	609536.41	2324036.59	-----	0.10		
77	609559.35	2324034.28	-----	0.10		
78	609562.07	2324032.93	-----	-----		
79	609480.44	2324019.34	-----	-----		
80	609493.47	2324016.11	-----	-----		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
(подпись)

М.П.

(подпись)

А.А. ДРУЖИНИН
(подпись, фамилия)

2.9. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (нежилое здание (административно-производственный корпус))

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"" ("ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"", "Филиал ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"" по Челябинской области"), ФИО: Самойленко Вера Николаевна, с/н: 48601703765208562861144218942582083104, срок действия с 18.06.2019 по 18.09.2020
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 02.07.2019

№74/001/014/2019-88684

На основании запроса от 01.07.2019, поступившего на рассмотрение 01.07.2019, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0613003:204	
наименование объекта:	нежилое здание (административно-производственный корпус)	
назначение объекта:	нежилое	
площадь объекта:	1738.4 кв.м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 32670. Литер(а) А, А1, А2, А5, а	
этажность (этаж):	1, 2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Российская, д. 18	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Брегет". ИНН 7449016633. ОГРН 1027402698322.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-01/754/2009-20, 02.10.2009 г.	
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правовытязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка выдана Правительством Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

В.Н.Самойленко

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕПРГ для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного, внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указывать организациям запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

2.10. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (земельный участок)

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \УФКП Росреестра\" (ФГБУ \УФКП Росреестра\", "Филиал ФГБУ \УФКП Росреестра\" по Челябинской области"), ФИО: Самойленко
 Вера Николаевна, с/н: 48601703765208562861144218942582083104, срок действия с 18.06.2019 по 18.09.2020
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 02.07.2019

№74/001/014/2019-88694

На основании запроса от 01.07.2019, поступившего на рассмотрение 01.07.2019, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0613003:20	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	земли населенных пунктов - для эксплуатации производственных зданий	
площадь объекта:	5168 кв.м.	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский район, ул. Российская, 18	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Брегер". ИНН 7449016633. ОГРН 1027402698322.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-01/366/2012-328, 09.08.2012 г.	
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопризнания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка выдана Правительством Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер
 (должность уполномоченного должностного лица органа,
 осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

В.Н.Самойленко
 (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)