

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования  
целесообразности включения такого объекта в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

**«Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,  
ул. Елькина, 28**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 5 июля 2019 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 10 марта 2023 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Омск Омской области (по месту пребывания эксперта), г. Челябинск Челябинской области (по месту сбора исходных данных Исполнителем экспертизы)
- 4. Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:**
  - 4.1. Заказчик экспертизы:** Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского д. 30
  - 4.2. Исполнитель экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр "Сибирская Скифия" (ООО НПЦ "Сибирская Скифия"), г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101 корп. 2, пом.2/3. ИНН/КПП 5504246644/550101001

## 5. Сведения об эксперте (физическом лице), проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Сафаров Михаил Юрьевич
Образование	Высшее, Омский государственный университет
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Сафаров Михаил Юрьевич; ООО НПЦ «Сибирская Скифия», старший эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828: <b><u>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в реестр;</u></b> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

## 6. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### 6.1. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 7. Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года № 168-ЗО Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области (в редакции Законов Челябинской области от 02.03.2016 № 313-ЗО, от 12.05.2016 № 351-ЗО, от 05.10.2016 № 417-ЗО, от 04.04.2018 № 690-ЗО, от 08.05.2019 № 892-ЗО);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
9. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
10. ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры;
11. ГОСТ 7.32 - 2001. СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления (с Изменением № 1);
12. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
13. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт

генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

14. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

15. Приказ Министерства культуры от 31.01.2018 № 78 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

## **8. Цели и объекты экспертизы.**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснование включения объекта культурного наследия в реестр.

В соответствии с подпунктом а) пункта 20 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)..

Объект экспертизы: Выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28 (далее - Объект).

## **9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 Заказчиком экспертизы представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр» - Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 5 от 08.08.2016г.;

- в соответствии с подпунктом р) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта

культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

- Постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 г. №379-П «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске.

Заказчиком экспертизы согласно подпунктам в), г), д), ж), з), н), о), с), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) представлена информация о том, что «иные документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- копии паспорта объекта культурного наследия;
- копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);

- копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия, - отсутствуют».

Заказчиком экспертизы во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Учётная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность из архива ОГБУК ГНПЦ.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные Заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика экспертизы, и информацию, выявленную Экспертом.

Методы, применяемые при подготовке выводов экспертизы, - аналитический и графоаналитический.

Аналитический - вид анализа, ставящего своей целью не только описание структурных элементов изучаемого явления, но и выяснение причин, которые лежат в его основе и обуславливают характер, распространенность, остроту и другие свойственные ему черты. Если в ходе описательного исследования устанавливается связь между характеристиками изучаемого явления, то в ходе аналитического исследования определяется, имеет ли обнаруженная связь причинный характер. Благодаря этому методу определяются причина и связь о ценностях объекта культурного наследия.

Задачей графоаналитического (градостроительного) метода является определение и анализ ресурсного потенциала территории во всех его аспектах. В ходе исследований проводится пообъектный (пофакторный) анализ территорий города с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития города. Комплексная оценка основывается на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории города с характеристиками их исторического, современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития планировочной структуры, рассматриваемого участка территории города. С помощью

графоаналитического метода анализируются реальные процессы, протекающие в городе.

Благодаря данным методам удалось подтвердить то, что в представленной документации в соответствии с подпунктом б) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 Заказчиком экспертизы верно проведено определение историко-культурной ценности объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по Объекту и составлены Краткие исторические сведения;
- проведен анализ Объекта на основании представленной фотофиксации;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

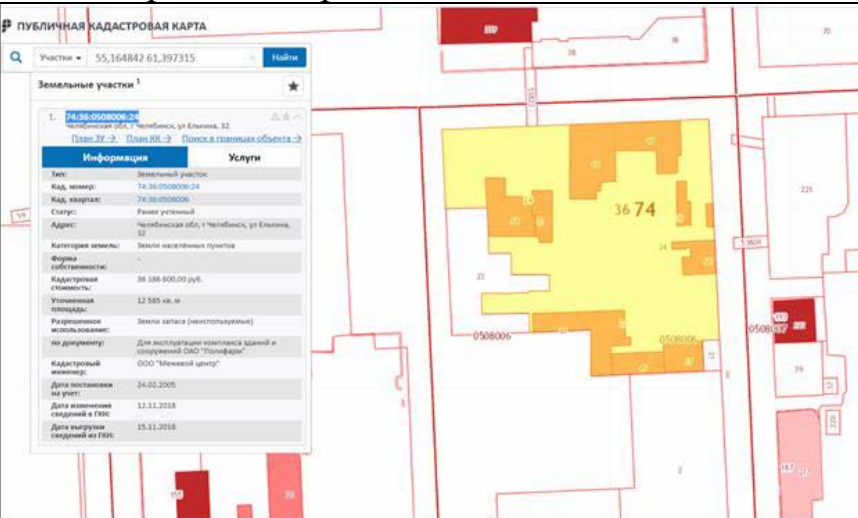
### **12.1. Общие сведения.**

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28.



Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <https://okn.eps74.ru>).

**Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28**

Таблица 1

<b>Наименование Объекта:</b>	Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова
<b>Период постройки:</b>	По информации Заказчика экспертизы: 1888 г.
<b>Местонахождение Объекта:</b>	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28
<b>Категория историко-культурного значения Объекта:</b>	Выявленный объект культурного наследия
<b>Вид Объекта</b>	Памятник
<b>Тип Объекта:</b>	-
<b>Авторы - архитекторы:</b>	Неизвестны
<b>Описание границ территории Объекта:</b>	Границы территории объекта культурного наследия не утверждены
<b>Кадастровый номер земельного участка:</b>	границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0508006:24, сформированного по месту расположения объекта культурного наследия на момент проведения работ
<b>Сведения из публичной кадастровой карты:</b>	 <p>Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия.</p>



	 <p data-bbox="635 716 1513 846">Градостроительная ситуация в окружении объекта культурного наследия. Псевдообъемный космический снимок 2018г.</p>
<p data-bbox="199 846 635 929"><b>Фотографическое изображение Объекта:</b></p>	
<p data-bbox="199 1422 635 1848"><b>Акт (акты) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон</b></p>	<p data-bbox="635 1422 1513 2016">В соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 18.07.2012г №379-П «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (ЛитерБ9) в г. Челябинске (Приложение 2.9. к акту государственной историко-культурной экспертизы; Объект выделен красным цветом) - выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова» располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности В объекта культурного наследия</p>

	регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898г.»
<b>Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:</b>	Заказчиком экспертизы не представлены.

Эксперт, рассмотрев представленные Исследования, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Приложение 1 к постановлению Администрации города Челябинска от 17.06.2014 № 80-п «Перечень наименований улиц в городе Челябинске», принял решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об наименовании улиц города Челябинска, указанными в Приложении 1 к постановлению Администрации города Челябинска от 17.06.2014 № 80-п (Приложение 2.7 к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия).

**Краткая историческая справка.**

**Город Челябинск**

Город Челябинск был основан 13 сентября 1736 года в период так называемой Оренбургской экспедиции 1734-1744 годов. Поселение было возведено как сторожевая крепость.

Крепость была построена по сложившейся традиции, у переправы, на реке Миасс, на перекрестке нескольких старинных дорог. Считалось, что кто контролирует переправы, перекрестки дорог - тот и хозяин этой земли. В дальнейшем, именно выгодное географическое положение Челябинска



предопределило его дальнейший рост и заметное место в системе городов России. Этот факт нашел свое отражение и в геральдических символах города. Так, на старом и современном гербе Челябинска присутствует навьюченный поклажей верблюд, как символ караванных путей, проходивших через эти места.

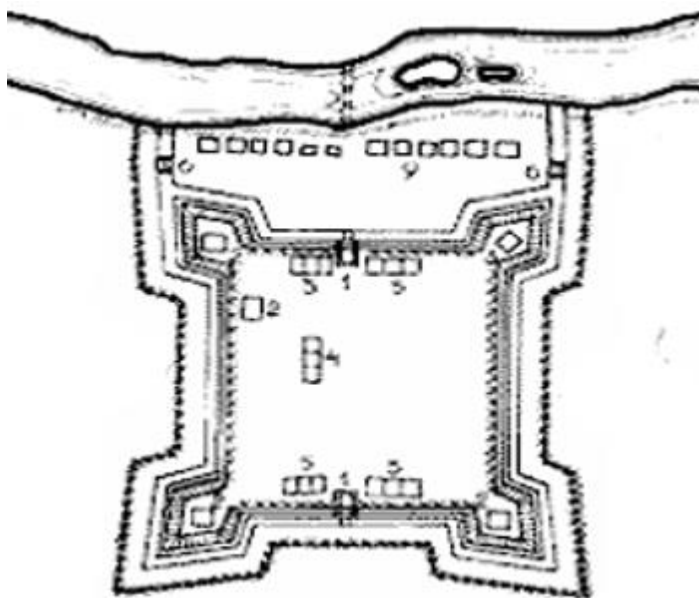


Вот что писал  
об этом событии  
основатель крепости  
- помощник  
начальника  
оренбургской  
экспедиции  
полковник Алексей  
Иванович Тевкелев в  
донесении своему  
начальнику Василию  
Никитичу Татищеву:  
«...на реке Миясе в  
урочище Челябы, из  
Миясской крепости в

тридцати верстах заложил город». Строительство крепости было вызвано беспокойной ситуацией, сложившейся в начале XVIII столетия на юго-восточной окраине Российского государства. С целью создания укрепленных поселений на южных границах империи и была основана Оренбургская экспедиция, в составе которой были военные, чины местных войск и городовые казаки Самары и Уфы. В результате экспедиции, на Южном Урале были возведены, кроме Челябинска, укрепления, составившие пограничную линию, проходящую по краю степи - Оренбургская крепость, Верхне-Уральская, Степная, Троицкая, Чебаркульская, Еткульская и др. крепости и укрепления.

Со дня своего образования Челябинская крепость приобретает ведущее значение в системе крепостей, построенных для обеспечения безопасности движения обозов с продовольствием и снаряжением для Оренбургской крепости - южного форпоста России. Что касается названия - «Челябинск», то наиболее распространенной на сегодняшний день является версия, согласно которой название крепости, а затем и городу дал бор, который имел местное башкирское название Селеби-карагай.

Крепость была прямоугольной формы с выступами по углам и двумя башнями с северной и южной сторон и размерами около 130 х 130 метров и деревянным ограждением. Сохранилось первое описание Челябинской крепости, составленное 20 июня 1742 года немецким путешественником И. Г. Гmeliным: «Эта крепость также находится на реке Миясс, на южном берегу, она похожа на Мияскую, но побольше и окружена только деревянными



стенами из лежащих бревен. Каждая стена имеет примерно 60 сажень. Она заложена вскоре после Мияской крепости, а имя получила от ближайшего к ней, находящегося выше на южной стороне реки леса, по-башкирски Челябе-Карагай. С того времени при этой крепости располагается главная квартира обоих драгунских полков, а также старого Сибирского и вновь сформированного Оренбургского, которые сначала стояли лагерем среди домов слободы, чтобы держать в узде башкиров, а также предотвращать набеги киргизских

казаков. Но в этом году большая часть их отбыла на Уй строить крепость, часть - сопровождать провиант в Оренбург. Вышло также распоряжение, чтоб каждая крепость как зимой, так и летом содержала две роты драгун. Поэтому казармы должны быть подготовлены уже этим летом; выше и ниже крепости находятся 261 крестьянский двор, 20 солдатских и 5 казачьих квартир. Дома также выстроены в линию, улицы очень широкие. Чуть ниже крепости на свободном месте стоит церковь Святого Николая, где уже 2 года ведутся службы. Священник этой церкви держит в подчинении священников остальных крепостей».

С 1743 года Челябинск стал центром крупной Исетской провинции. Произошло это по инициативе губернатора Оренбургской губернии И. И. Неплюева, который годом ранее побывал в крепости со свитой и, осмотрев все крепости, предложил сенату разместить правление Исетской провинции, таможню и ярмарку в Челябинске. Исетская провинция была учреждена по

инициативе руководителя Оренбургской экспедиции В. Н. Татищева и оформлена Указом императрицы Анны Иоанновны от 13 августа 1737 года. Она имела свой герб, включала все земли Зауралья от верховьев реки Яик и до реки Ай. Как административное подразделение просуществовала до 1781 года.

В первые годы Челябинская крепость была ничем не примечательным городком Оренбургского края. Основное население города были казаки, которые в основном занимались натуральным хозяйством и хлебопашеством. Это объяснялось расположением города в центре земледельческих районов Урала. В следствие этого постепенно стала развиваться торговля хлебом и реализация скотоводческой продукции. Что касается промышленности, то она в тот период практически отсутствовала. В городе было несколько небольших кожевенных и кузнечных мастерских.



Вплоть до 1781 года Челябинск, в целом, представлял собой военное поселение, жителями которого были казаки. К этому времени термин «крепость» постепенно вышел из употребления. В 1787 году Челябинск получает официальный статус города. Казаки выехали из него, основав неподалеку небольшие станицы. Некоторые из них позже вошли в городскую черту. Город продолжал строиться в виде прямоугольника вокруг крепости с прямыми, широкими улицами. Это направление застройки сохранялось до первой половины XIX века. Первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс. Затем строительство перенеслось на левый берег, а район получил название Заречье. Именно там появились первый рынок - Зареченский, Святоотроицкая церковь, городское кладбище, пожарная каланча. В этот период Челябинск был известен как место политической ссылки. Через него проходили шедшие по этапу в Сибирь каторжники.

Почти два века со дня основания Челябинск олицетворял собой заштатный уездный российский город. Проезжая через Челябинск в 1837 году



в свите цесаревича Александра поэт Василий Жуковский, охарактеризовал его так: «... Челябинск. Бедный городишко». Однако, именно тогда в городе уже зарождалась торгово-ремесленная прослойка, которая со временем превратит Челябинск в торгово-промышленный центр царской России.

Проходившие через Челябинск обозы останавливались для ремонта колес и сбруи. В городе можно было закрепить подковы, сменить лошадей, запастись фуражом и провиантом в дорогу. Некоторые купцы останавливались здесь, чтобы докупить нужный товар. С появлением в крепости солдат и чиновников рынок заметно оживился - появились обувные, швейные, шляпные мастерские, хлебные амбары, казённый винный погреб. Значительно больше стало ремесленных мастерских. На реке Миасс появляются мельницы и как следствие - на рынке начинают продавать муку. Постепенно в Челябинске начинала складываться и система образования. Еще в 1779 году была учреждена так называемая русская школа для обучения славяно-российской грамматике, пению, письму и арифметике. Первым учителем Челябинска был Дмитрий Гилев, который проводил индивидуальные занятия с учениками, а занятия велись в снимаемых им помещениях. Позже, для школы было куплено здание на Сибирской улице, сейчас это улица Труда. В середине XIX в. открылись школы для городских сословий. 27 июля 1833 года состоялось открытие местного уездного училища, в котором учеников готовили для дальнейшего обучения в гимназии. В дальнейшем были построены приходское училище, казачье училище, женская прогимназия.

«Второе рождение» Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу - Златоуст - Челябинск. Именно благодаря вмешательству императора был отменен ранее предложенный проект, которым предполагалось вести железную дорогу через Казань - Екатеринбург - Тюмень. С момента открытия движения на участке от Москвы до Челябинска - город становится одним из крупнейших торговых центров России и занял одно из первых мест по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почетное название «Ворота в Сибирь». Дальнейшему развитию города способствовал запуск в эксплуатацию в 1896 году железной дороги на Екатеринбург. Всего за несколько лет население города выросло в несколько раз. Челябинск

становится крупной железнодорожной станцией с развитой инфраструктурой, вокруг которой появляется много поселков. Стремительно начали развиваться промышленность и образование. В городе возникли десятки торговых фирм. Крупнейшие столичные



и зарубежные компании создали здесь свои агентства и производили солидные торгово-финансовые операции. В Челябинск переводится таможня, возникают банковско-кредитные учреждения, организуется товарная биржа. Появляется женская гимназия, реальное и духовное училища, торговая школа. Возводится народный дом и Клуб железнодорожного собрания.

В этот период закладываются все предпосылки для дальнейшего роста Челябинска как крупного торгового и промышленного центра России.

После Октябрьской революции власть Советов рабочих и солдатских депутатов в Челябинске вводилась как мирным, так и вооруженным путем.

Только во второй половине 1919 г. в городе были окончательно восстановлены органы власти: создан Революционный комитет, проведены выборы в партийные комитеты. В сентябре 1919 г. Челябинск стал центром созданной по решению ВЦИК самостоятельной Челябинской губернии, преобразованной в 1924 г. в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 г. город стал областным центром Челябинской области.

**В период первых советских пятилеток Челябинск превратился в один из крупнейших в стране промышленных центров.** Если к 1919 г. в городе действовало лишь два предприятия, то с начала 1930-х начали свою работу тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы.

Важнейшую роль играл Челябинск во время Великой Отечественной войны как тыловой город. Его население выросло с 270 до 650 тысяч человек. На базе эвакуированных предприятий, которые сливались с местными производствами, создавались гиганты индустрии - ЧКПЗ, ЧМК, ЧТПЗ.

**Уже в начале войны Челябинск обрел второе, неофициальное имя - Танкоград.** После соединения мощностей Челябинского тракторного завода с двумя эвакуированными предприятиями - ленинградским Кировским и Харьковским моторостроительным - вся эта громада переключилась на выпуск танков. За годы войны на заводе было произведено 18 тысяч боевых машин, что составляет пятую часть от всех выпущенных в стране. Челябинцы давали фронту танки Т-34, ставшие впоследствии известными всему миру. А

на заводе им. Коллющенко было освоено производство установки БМ-13 - знаменитых «Катюш».

В послевоенное время Челябинск также имел огромное значение для страны. Он стал поставщиком оборудования, техники, кадровых ресурсов для восстановления Сталинграда, Донбасса, Днепрогэса и других территорий СССР. Быстрыми темпами росла промышленность, город бурно строился, расширялись границы его территории. В начале 50-х гг. здесь еще преобладали одноэтажные жилища первых пятилеток. Но уже в 1947 г. был утвержден новый план развития, который предусматривал многоэтажную застройку центра города и районов, прилегающих к промышленным предприятиям.

Был окончательно сформирован промышленный потенциал, определивший структуру современной экономики Челябинска. На предприятиях активно внедрялась автоматизация, модернизировалось производство. Так, с 1954 г. машины с маркой завода Коллющенко вышли на мировой рынок и поставлялись в 40 стран мира. На трубопрокатном заводе в 1956 г. введена в строй первая очередь крупнейшего в мире трубоэлектросварочного цеха. На металлургическом заводе за десятилетие вступило в строй 18 новых цехов, а в 1958 г. запущена доменная печь № 5 - завершена первая в Челябинске Всесоюзная ударная комсомольская стройка. В этот период ЧМЗ (сейчас - ЧМК) становится флагманом черной металлургии СССР.

**Успехи в промышленности не могли быть столь заметными, если бы Челябинск не имел своих инженеров и ученых, если бы не сложился тесный союз науки и производства.** В 1951 г. Челябинский механико-машиностроительный институт был преобразован в Челябинский политехнический институт (сейчас - ЮУрГУ). Его выпускники-инженеры особенно ценились как высококвалифицированные специалисты. К 1960 г. в Челябинске уже насчитывалось около 15 тысяч студентов. Первый классический университет на Южном Урале - ЧелГУ был основан в 1976 г. К 80-м гг. столица Южного Урала стала крупным научным центром страны: здесь действовало 7 вузов и около 40 научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов.

Начало 70-х гг. для Челябинска было ознаменовано развитием здравоохранения и образования. Первых посетителей принимают санатории и профилактории ЧТЗ и ЧТПЗ, появляется городская студенческая больница, строятся крупные медицинские учреждения. В короткие сроки была застроена северо-западная часть города, появились новые кварталы высотных домов на ЧТЗ и северо-востоке.

13 октября 1976 г. в Челябинске родился миллионный житель.

К 1980 г. предприятия города дают более половины общесоюзного производства нержавеющей стали, пятую часть отечественных труб, треть ферросплавов, до 40% дорожных машин.

В это время отмечается бурное развитие культурной жизни Челябинска. Открывается драматический театр на 1200 мест, всероссийскую известность приобретает Челябинский кукольный театр. В 1986 г. Челябинск отметил 250-



летие со дня своего основания. К юбилею города были открыты Геологический музей, Зал камерной и органной музыки и многочисленные памятники монументального искусства (памятник И.В. Курчатову, «На новый путь» и другие).

Первая половина 90-х гг. стала сложнейшим периодом для всей страны: банкротство предприятий, невыплата зарплат, недофинансирование социальных программ. Только со второй половины десятилетия проводимые реформы начали давать свои плоды: в Челябинске заработала промышленность, стали увеличиваться поступления в бюджет, постепенно начали расти доходы горожан, что повлекло за собой увеличение рождаемости. В городе, сохранившим свой статус крупного индустриального центра, несмотря на закрытие целого ряда предприятий, стали развиваться современные технологии производства. Многие комбинаты и заводы вышли на мировой рынок. По уровню телефонизации Челябинск попал в первую пятерку среди крупных городов страны, активно развивалась сотовая связь, интернет. Накануне 260-летия Челябинска состоялось открытие зоопарка, а в 2004 г. была построена пешеходная улица Кировка, ставшая любимым местом прогулок челябинцев и гостей города.

Во второй половине 2000-х гг. в Челябинске началась полномасштабная реконструкция и расширение дорог, строительство современных транспортных развязок. Муниципалитет провел ревизию всей инфраструктуры города и принял на свой баланс сотни километров сетей, которые перестали обслуживаться ведомствами и предприятиями еще с 80-90-х гг. Были построены новые и отремонтированы многие социальные объекты образования и здравоохранения.

В 2014 году в Челябинск стал пилотным городом, в котором началась реформа местного самоуправления. Впервые в современной истории фактически и юридически город был поделен на внутригородские районы. Из одного муниципалитета в Челябинске сформировалось восемь. Полномочия разделены по территориальному признаку, что дало возможность гораздо быстрее и качественнее решать вопросы, связанные с инфраструктурой и качеством жизни челябинцев.

Из сторожевой крепости Челябинск превратился в мощный индустриальный и культурный центр Южного Урала, город с миллионным населением, среди которого - представители сотни национальностей.

### **Торгово-промышленное товарищество «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и Ко»**

Компания «Губкин-Кузнецов и Компания» была одной из крупнейших российских компаний по торговле чаем. Товарищество было одним из наиболее прибыльных учреждений империи и было известным во всем мире. Свое начало предприятие берет с 1840 г., а именно с торговли чаем на Нижегородской и Ирбитской ярмарках, основанное в Пермской губернии городе Кунгуре купцом А.С. Губкиным. Александр Семенович первым начал продавать развешенный чай в специально оформленных красочных упаковках. В 1882 г. администрация фирмы переехала в Москву, а уже в 1884 г. внук

основателя- А.Г. Кузнецов преобразовывает её в Товарищество «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и Ко».

Паевое товарищество с капиталом в 10 млн. руб. было создано в 1891 г., до 1899 года ему принадлежал завод по производству сахара в Москве в Сокольниках. В Москве в 1895 г. на территории Нижней Сыромятнической создается чаеразвесочная фабрика, которая становится основным фондом



предприятия, на котором задействовано более 800 человек, хранилось и перерабатывалось до 100 000 пудов чая в год, фабрика входила в число крупнейших предприятий Москвы. За всего лишь 15 лет существования фирмы только на территории Империи было продано чая и сахара на 300 млн. рублей. Товарищество создавало отделения в многих российских городах и представляло свою продукцию на

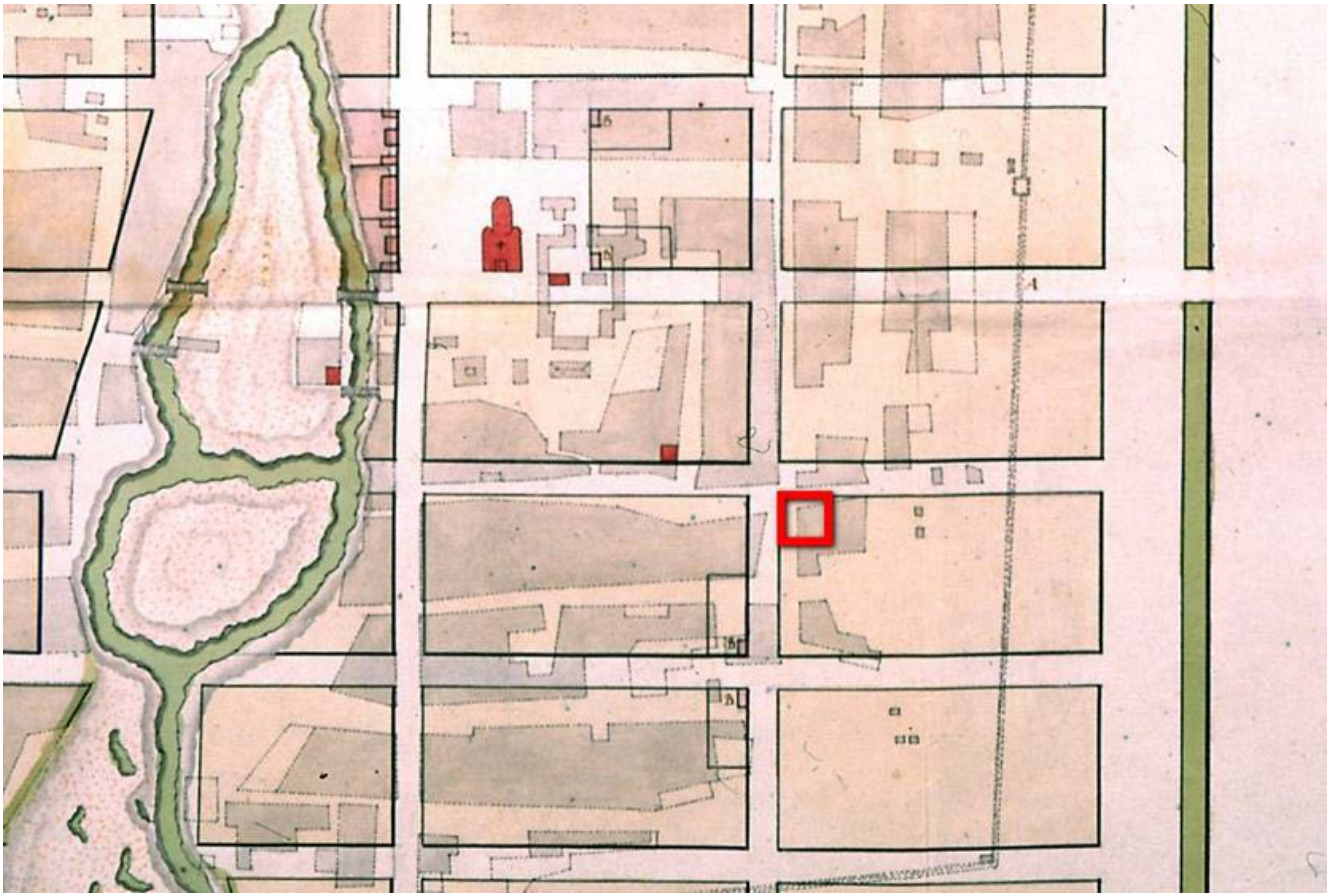
крупнейших чайных рынках мира: в Китае, Индии, на островах Цейлон, Ява, в Лондоне. Фирменным товарным знаком была марка «Два якоря», что служило обозначением продукта высшего качества.

В советские годы все активы предприятия национализируются и присоединяются к «Центрочай».

### **Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова**

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном улицами Маркса, Елькина, Коммуны, Васенко, и входит в границы объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска ХУШ—XX вв.», является западной периферией исторического центра.

Современные названия улицы получили в XX веке: до 1920 г. улица Маркса называлась - Исетская (восточная часть) и Михайловская (западная часть), улица Елькина - Азиатская (ранее Шиховская), улица Коммуны - Степная (восточная часть), Скобелевская (западная часть); улица Васенко - Оренбургская.



*План г. Челябинска 1784 г. ГИМЮУ. НВ 621.*

На плане 1784 г. (ГИМЮУ. НВ 621) изучаемый участок входит в городскую черту, в квартале обозначена фрагментарная застройка. На нем зафиксировано всего несколько строений, они же на плане 1800 г. (РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 22796. Л. 1.) обозначены цифрой 19 «обывательское строение».



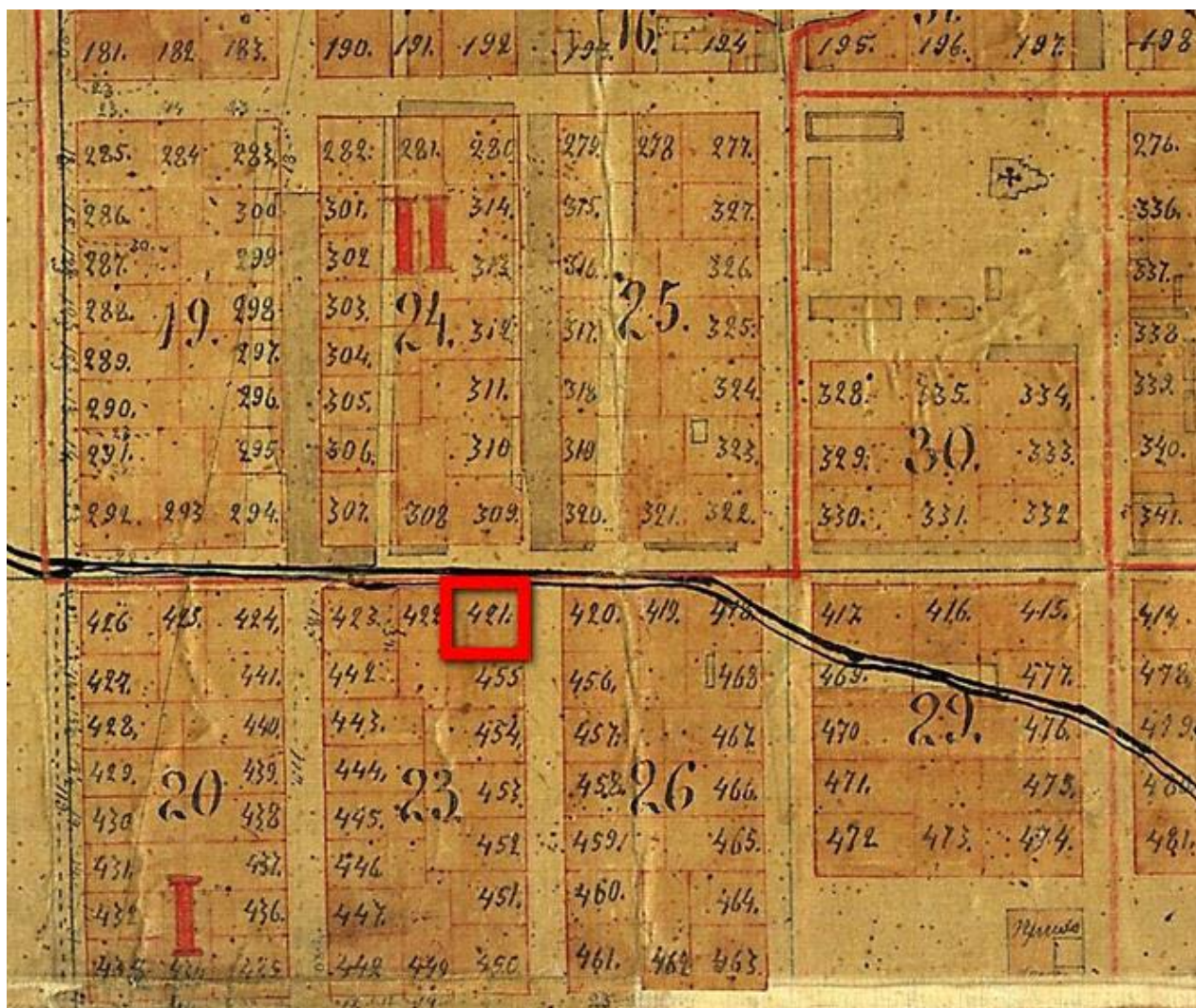
*План Челябинска. 1800 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 22796. Л. 1.*

В 1838 г. император Николай I утвердил проектный план г. Челябинска. На основании этого документа была предпринята перепланировка городских кварталов, которая продолжалась до начала XX века. На плане 1863 г. (ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а) интересующий участок располагается на пересечении улиц Михайловская и Азиатская, занимает дворовое место № 494.



Проектный план Оренбургской губернии города Челябинска. 1863 г.  
ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а.

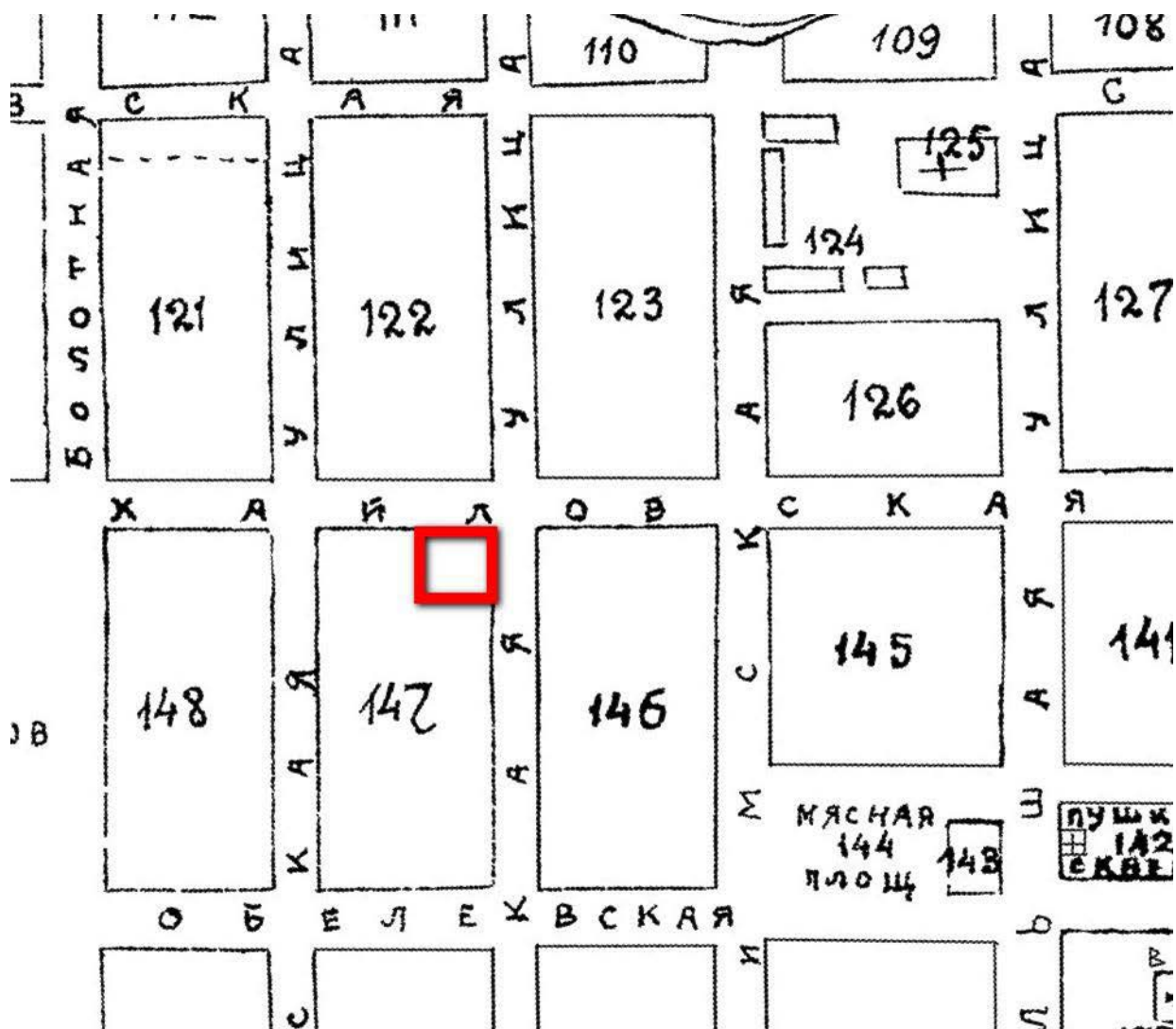
В 1873 г. (ГИМЮУ. НВ 623, колл. 41) был составлен план города, который зафиксировал как проектируемые кварталы, так и неплановые улицы, переулки и строения. По плану 1873 г. исследуемый участок располагался в рамках дворового места № 421. В 1913 г. изучаемый участок находился в пределах квартала № 147 (ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2).



План города Челябинска. 1873 г. ГИМЮУ. НВ № 623, колл. 41.

В 1881 г. дворовое место принадлежало мещанину Василию Дмитриевичу Берестову, на нем располагались строения: дом в три комнаты, два флигеля по две комнаты, торговая лавка, два амбара, погреб, завозня, конюшня, баня (оценочная стоимость - 1500 руб.). В 1888 г. на дворовом месте построен новый дом в четыре комнаты. На 1901 г. на дворовом месте имелись строения: дом в четыре комнаты, крыт железом, конюшня, завозня, амбар и поднавес, крыты железом; два флигеля по две комнаты, крыты тесом и железом, изба, крыта тесом.

В 1903-1904 гг. дворовое место перешло в собственность торгово-промышленного товарищества «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и К<sup>о</sup>» - это была крупная торговая фирма, занимавшаяся фасовкой и торговлей чаем, в этом же квартале на ул. Оренбургской располагалась фабрика (здание сохранилось на ул. Васенко, 37).



План города Челябинска. 1913 г. ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2.

На 1916 г. на дворовом месте № 421 имелись строения: два дома по четыре комнаты, каменная завозня, амбар, поднавес, крытые железом, флигель в две комнаты и изба, крытые тесом. В начале 1920-х гг. недвижимое имущество, принадлежавшее фирме «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и К<sup>о</sup>» было муниципализировано.

В советские годы территорию и строения бывшей чайной фабрики занимало химико-фармацевтическое производство. После его ликвидации здания перешли в собственность фирмы «Армада». В 2000-е гг. на восточном фасаде бывшего дома Берестова появился отдельный вход. Здание включено в список выявленных объектов культурного наследия. В 1990-е гг. сотрудники Центра историко-культурного наследия г. Челябинска составили описание объекта: «Угловой деревянный одноэтажный жилой дом, имеет тесовую обшивку, верхняя часть которой в виде фриза заканчивается подзором. В декоре дома (наличники, пилястры) ясно видны черты модерна, исполнен декор в технике пропильной резьбы, в том числе, и накладной».

История застройки участка прослеживается по архивным материалам: раскладочным ведомостям налога с недвижимого имущества, оценочных ведомостей.

**Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1881 год** (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 152. Л. 13 об. - 14):

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Мещанин Василий Дмитриевич Берестов

Дом в 3 комнаты, 2 флигеля по 2 комнаты, торговая лавка, 2 амбара, погреб, завозня, конюшня, баня. На углу Азиатской и Михайловской улиц.

Оценочная стоимость - 1500 руб.

**Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1884 год** (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 170. Л. 19 об. - 20):

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Мещанин Василий Дмитриевич Берестов

Дом в 3 комнаты, 2 флигеля по 2 комнаты, торговая лавка, 2 амбара, погреб, завозня, конюшня, баня. На углу Азиатской и Михайловской улиц.

Оценочная стоимость - 1500 руб.

**Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1891 год** (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 252. Л. 266 об. - 267):

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Василий Дмитриевич Берестов

Дом в 4 комнаты, крыт железом.

Оценочная стоимость - 500 руб.

Два флигеля по 2 комнаты, крыты тесом, флигель крыт железом.

Оценочная стоимость - 500 руб.

**Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 год** (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 353. Л. 319 об. - 320):

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Василий Дмитриевич Берестов

Дом о 4 комнаты, крыт железом.

Оценочная стоимость - 800 руб.

Два флигеля по 2 комнаты, крыты тесом и железом.

Оценочная стоимость - 600 руб.

**Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год** (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Л. 328 об. - 329):

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Василий Дмитриевич Берестов

Дом в 4 комнаты, крыт железом, конюшня, завозня, амбар и поднавес, крыты железом.

Оценочная стоимость - 1000 руб.

Два флигеля по 2 комнаты, крыты тесом и железом, изба, крыта тесом.

Оценочная стоимость - 700 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1902 год** (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 407 об. - 408):

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Василий Дмитриевич Берестов



Дом о 4 комнаты, крыт железом, конюшня, завозня, амбар и поднавес, крыты железом.

Оценочная стоимость - 1000 руб.

Два флигеля по 2 комнаты, крыты тесом и железом, изба, крыта тесом. Оценочная стоимость - 700 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 318 об. - 319):**

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Торгово-промышленное товарищество под фирмой «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и К<sup>о</sup>»

Два деревянных дома по 4 комнаты, крыт железом, флигель в 2 комнаты, конюшня, завозня, амбар и поднавес, крыты железом.

Оценочная стоимость - 1600 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 338 об. - 340):**

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Торгово-промышленное товарищество под фирмой «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и К<sup>о</sup>»

Два дома по 4 комнаты, конюшня, завозня, амбар, поднавес, крыты железом, флигель в 2 комнаты и изба, крыты тесом.

Оценочная стоимость - 2100 руб. (в стоимость включена оценка соседних строений, принадлежавших той же фирме: дом деревянный палубленный в 3 комнаты, каретник, навес, завозня, конюшня, кладовая, 3 амбара, крыты железом и баня, крытая тесом).

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 353 об. - 355):**

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса)

Торгово-промышленное товарищество под фирмой «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и К<sup>о</sup>»

Два дома по 4 комнаты, конюшня, завозня, амбар, поднавес, крыты железом, флигель в 2 комнаты и изба, крыты тесом.

Оценочная стоимость - 2500 руб. (в стоимость включена оценка соседних строений, принадлежавших той же фирме: дом деревянный палубленный

в 3 комнаты, каретник, навес, завозня, конюшня, кладовая, 3 амбара, крыты железом и баня, крытая тесом).

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 год (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 317 об. - 319):**

Улица Михайловская (в настоящее время - Маркса) Торгово-промышленное товарищество под фирмой «Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и К».

Два дома по 4 комнаты, каменная завозня, амбар, поднавес, крыты железом, флигель в 2 комнаты и изба, крыты тесом.

Оценочная стоимость - включена в общую стоимость имущества фирмы.

**Списки оценки муниципализированных домов г. Челябинска, 1923 г.** (ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 15. Л. 19 об.):

Улица Маркса

Губкина-Кузнецова

Службы каменные, крыты железом 14,50x8,60 саж.

Погреб каменный, крыт железом 4,00x3,00 саж.

Службы дощатые, крыты железом 17,40x4,00 саж.

Службы бревенчатые, крыты железом 6,20x2,00 саж.

Службы бревенчатые, крыты железом 4,00x2,00 саж. Прачечная, крыта железом 4,00x2,00 саж.

Навес, крыт железом 5,00x3,00 саж.

Флигель деревянный, крыт железом 7,30x5,00 саж.

Службы бревенчатые, крыты железом 7,00x2,30 саж.

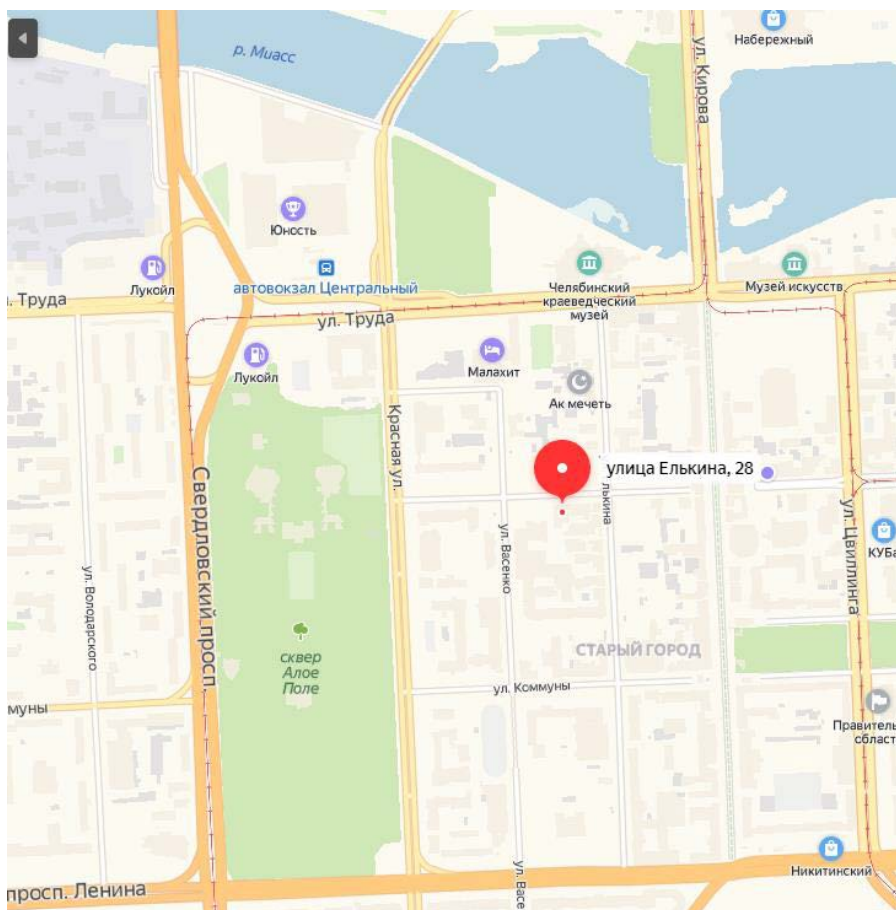
Навес, крыт железом 7,00x2,00 саж.

Дом деревянный, крыт железом 6,80x4,00 саж.

Флигель деревянный, крыт железом 2,70x1,30 саж.

Выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: <https://okn.eps74.ru>).

В связи с проведенными исследованиями предлагается сохранить в названии объекта имя первого владельца здания: «**Дом мещанина В.Д. Берестова**». Датой создания объекта следует считать **1888 г.** Фактический адрес объекта: **г. Челябинск, ул. Елькина, д. 32.**



*Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28 (электронный ресурс:*

*[\*\*Исследование градостроительной ситуации.\*\*](https://yandex.ru/maps/56/chelyabinsk/?ll=61.399831%2C55.165317&mode=search&ol=geo&ouri=ymapsbm1%3A%2F%2Fgeo%3Fll%3D61.397038%252C55.165009%26spn%3D0.001000%252C0.001000%26text%3D%25D0%25A0%25D0%25BE%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D1%258F%252C%2520%25D0%25A7%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258F%25D0%25B1%25D0%25B8%25D0%25BD%25D1%2581%25D0%25BA%252C%2520%25D1%2583%25D0%25BB%25D0%25B8%25D1%2586%25D0%25B0%2520%25D0%2595%25D0%25BB%25D1%258C%25D0%25BA%25D0%25B8%25D0%25BD%25D0%25B0%252C%252028%2520&source=wizgeo&utm_medium=maps-desktop&utm_source=serp&z=16)»</a></i></p></div><div data-bbox=)*

Выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», (Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28) расположен в квартале, ограниченном улицами Маркса, Елькина, Коммуны, Васенко, и входит в границы объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», является западной периферией исторического центра.

Здание было выстроено на пересечении улиц Михайловской (Маркса) и Азиатской (Елькина). На плане 1913 г. данный квартал носил номер 147. Большая часть квартала в начале XX века принадлежала товариществу

«Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и Ко», выкупавшему земельные участки и дома для нужд предприятия. В соседнем квартале с северной стороны (кв. № 122) располагалась единственная в городе мечеть.

Конструктивные, объемно-планировочные элементы и архитектурно-художественное решение здания в целом сохранены.

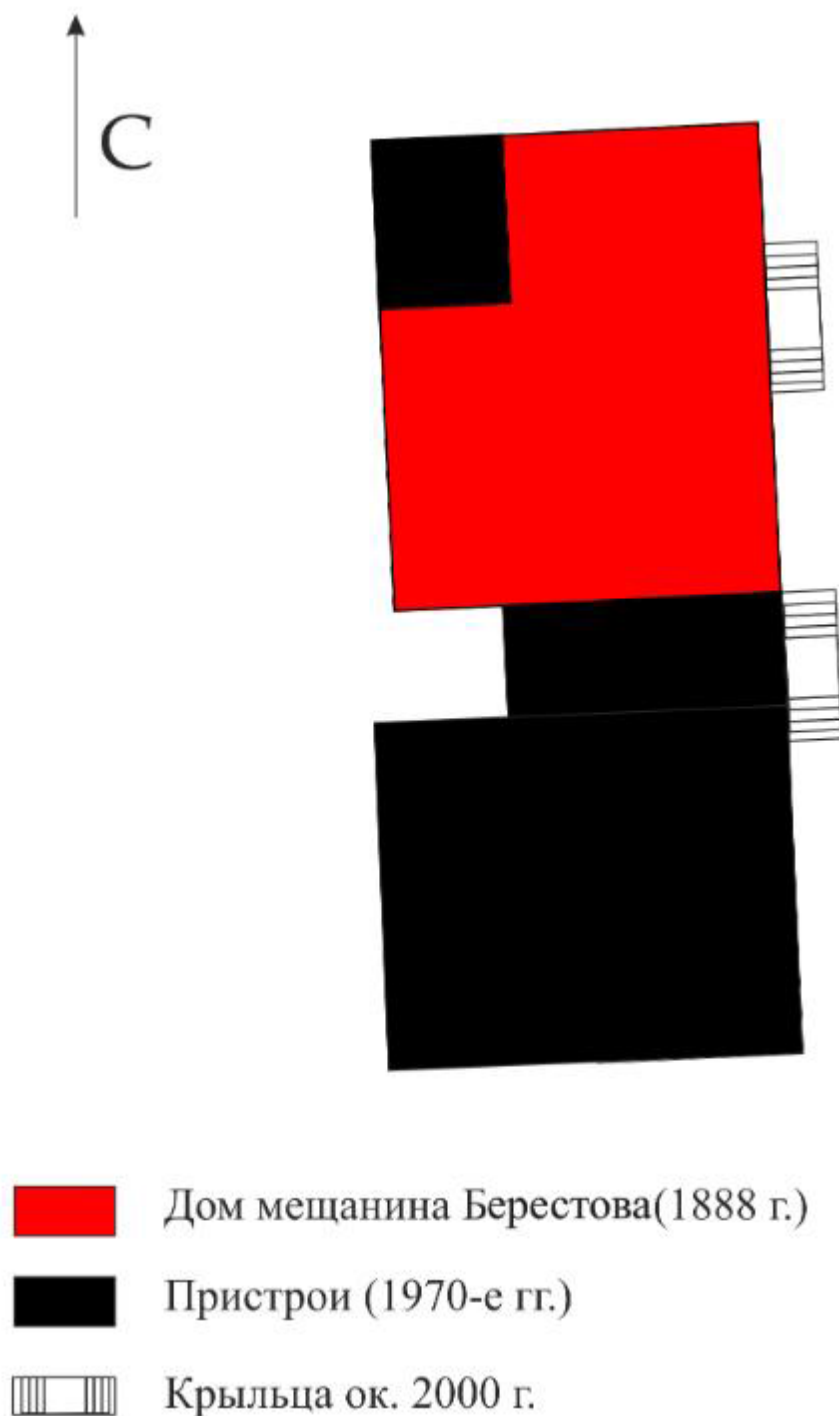
**Степень сохранности Объекта в его исторической планировочной структуре и историко-градостроительной среде.**

Заказчиком экспертизы представлены документы, подтверждающие степень сохранности Объекта в его исторической планировочной структуре и историко-градостроительной среде. В представленных документах содержатся сведения о здании выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28.

В процессе визуального осмотра и изучения фотоматериалов выявленного объекта культурного наследия было выявлено, что пристрой из силикатного кирпича появились на рубеже 1970-80-х гг. XX века. На границе тысячелетия были выполнены входные группы с улицы Елькина и устроены из окон пристроя и основного здания дверные проёмы. На окна пристроев навешаны деревянные наличники, выполненные по рисунку исторических.

Здание компактное, расположено на пересечении улиц Маркса и Елькина. Угол никак не акцентирован. Кровля металлическая фальцевая, окрашенная. Рублено из бревна в обло с перерубом. Уличные фасады защиты тёсом. Восточный фасад трёхчастный симметричный с двумя перерубами, оформленными под пилястры. В каждой части исторически по два оконных проёма. В настоящее время из одного проёма устроен вход. Выполнено крыльцо. Пристройки выстроены на рубеже 1970-80-х гг. XX века из силикатного кирпича. Вероятнее всего, вместо существовавших на их месте пристроев деревянных. Наличники окон сложные в стилистике модерна, изготовлены в технике накладной и пропиленной резьбы.

Автор проекта до настоящего времени не установлен. Первоначально строилось как жилое здание, о чём свидетельствует отсутствие выхода на улицу, впоследствии стало использоваться в качестве вспомогательных помещений конторы.



*Схема этапов строительства выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28.*

По выводам документации, представленной Заказчиком экспертизы, в соответствии с подпунктом б) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569, выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28, требует комплексного изучения и реставрации здания.

**Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28.**

<p>Описание Объекта и его характеристика:</p>	<p><b>1. Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):</b> общее состояние удовлетворительное. Первоначальные фасады исказили современные входные группы и пристрой из силикатного кирпича.</p> <p><b>2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:</b></p> <p><b>1) общее:</b> удовлетворительное. Резные деревянные элементы воссозданы по историческим.</p> <p><b>2) фундаменты:</b> состояние работоспособное.</p> <p><b>3) цоколи и отмостки около них:</b> с улицы отмостка выполнена из асфальтобетона. Состояние работоспособное. Со стороны двора (вдоль западного фасада отмостка бетонная. Цоколь облицован цементной штукатуркой с включением гранитного гравия. Камень частично выкрошен. По цоколю выполнены накрывки из оцинкованных гладких листов, что не соответствует историческим исполнениям данного узла.</p> <p><b>4) лестницы, крыльца:</b> лестницы отсутствуют. Крыльца со стороны восточного фасада выполнены в новых материалах и в современной стилистике. Техническое состояние удовлетворительное.</p> <p><b>5) стены наружные:</b> стены бревенчатые, рублены в обло с перерубом. На главных (уличных) фасадах защиты тёсом. Дворовые облицованы сайдингом или окрашены по бревну. Нижние венцы западного фасада требуют лечения и фрагментарной замены. Состояние обшивки хорошее. Недавно производился ремонт.</p> <p><b>б) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):</b> кровля многоскатная стропильная. Покрытие из металлического окрашенного фальцованного листа. Выполнена разуклонка. Водоотводящая</p>
---	---

	<p>система неорганизованная. Состояние удовлетворительное.</p> <p><b>7) главы, шатры, их конструкция и покрытие:</b> нет</p> <p><b>8) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.):</b> бревенчатые стены уличных фасадов защиты тёсом, на западном дворовом фасаде окрашены по бревну. Наиболее интересные элементы декора здания: наличники в формах модерна, обшивка перерубов в виде пилястр.</p> <p><b>3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:</b></p> <p><b>1) общее состояние:</b> удовлетворительное, исторические детали интерьера отсутствуют.</p> <p><b>2) перекрытия:</b> перекрытия плоские деревянные, защиты современными материалами. Состояние отделки хорошее. Исторические элементы отсутствуют.</p> <p><b>3) полы: в современных материалах:</b> плитка, линолеум. Состояние хорошее.</p> <p><b>4) стены внутренние:</b> стены защиты ГВЛ, оклеены обоями, окрашены. Состояние хорошее. Исторические элементы отсутствуют.</p> <p><b>5) столбы, колонны:</b> нет.</p> <p><b>6) дверные и оконные проемы, их заполнения:</b> оконные заполнения из пластиковых стеклопакетов.</p> <p>Цвет белый. Оконные заполнения сильно обедняют исторический облик здания, диссонируют с наличниками в формах модерна. Двери деревянные, стилизованные под оконные наличники. Состояние удовлетворительное.</p> <p><b>7) лестницы:</b> отсутствуют.</p> <p><b>8) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:</b> нет.</p> <p><b>9) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):</b> нет.</p> <p><b>10) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):</b> нет.</p>
--	---

	<p><b>4. Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация):</b> инженерные сети современные, состояние сетей работоспособное.</p> <p><b>5. Сад, парк, Двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории:</b> территория закрыта. Вход осуществляется через контрольно-пропускной пункт предприятия. Вся территория покрыта асфальтобетонным покрытием. Зелёные насаждения отсутствуют. Сохранилась каменная противопожарная стена.</p> <p><b>6. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:</b> нет.</p> <p><b>7. Мемориальные доски:</b> нет.</p>
--	---

Выписка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <https://okn.eps74.ru>, обращение 18.07.2019 г.).

**12.2. Сведения о наименовании объекта:**

«Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова»

**12.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1888

**12.4. Сведения о местонахождении объекта:**

г. Челябинск, ул. Елькина, 28

**12.5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Выявленный объект культурного наследия

**12.6. Сведения о виде объекта:**

Памятник

**12.7. Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,**



**установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлен в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**12.8. Фотографическое (графическое) изображение:**

Представлено в приложении.

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Материалы фотофиксации.

**13. Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

**13.1. Литература и веб-сайты:**

1. <https://cheladmin.ru/ru/gorod-chelyabinsk/istoriya-chelyabinska>.
2. <https://chelindustry.ru/info.php?ids=8&rr=5&tt=19>.
3. [https://dic.academic.ru/dic.nsf/moscow/809/Преемник Алексея Губкина А. Кузнецов и Ко](https://dic.academic.ru/dic.nsf/moscow/809/Преемник_Алексея_Губкина_А._Кузнецов_и_Ко).
4. [https://ru.wikipedia.org/wiki/Архитектура\\_модерна](https://ru.wikipedia.org/wiki/Архитектура_модерна)
5. [https://www.syl.ru/article/201138/new\\_stil-modern-v-arhitekture-osobennosti-moderna-v-arhitekture](https://www.syl.ru/article/201138/new_stil-modern-v-arhitekture-osobennosti-moderna-v-arhitekture)
6. Весновский В. А. Весь Челябинск и его окрестности: карманный справочник. Челябинск: Тип. Л. Б. Бреслиной, 1909.
7. Графоаналитический метод в градостроительных исследованиях и проектировании. Якшин А.М., Говоренкова Т.М., Каган М.И., Меркулова З.Е., Стрельников А.И. (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству). М.: Стройиздат, 1979. — 204 с., ил. 1.
8. Дегтярев И. В. Основание крепости // Челябинск в разных измерениях / ред. Л. П. Петрова. - Челябинск: Юж.-Урал. кн. изд-во, 1986. - С. 56-59.
9. Дегтярев И. В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. - Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 1996. - 120 с.
10. Долгов А.В., Н.Н.Митина, Оленьков В.Д. Деревянное зодчество Урала - Екатеринбург: Институт УралНИИпроект РААСН, Издательство «Сократ», 2012 г. - С 206-207.
11. Ежкова Н. С., Чуканова И. С. Социокультурные ценности и проблема приобщения к ним детей // Молодой ученый. — 2016. — №13.2. — С. 32-34. — ГКД: <https://moluch.ru/archive/117/32390/> (дата обращения: 20.07.2018).
12. Латышев Ю. В., Самигулов Г. Х. Здания Челябинска XIX века // Гороховские чтения: материалы седьмой региональной музейной конференции / сост., науч. ред. Н. А. Антипин. - Челябинск, 2016. - С. 14-22.

13. Моисеев А. П. Память челябинских улиц / ред. А. К. Белозерцев. - Челябинск: Юж.-Урал. кн. изд-во, 1988. - 288 с.
14. Официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <https://okn.eps74.ru>, обращение 18.07.2019г.
15. Поздеев В. В. Старой Челябы улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / сост. Н. А. Ваганова, Т. Ф. Берестова, Н. С. Рассказова; ЧОКМ; ЧГАКИ. - Челябинск, 2006. - С. 122-147.
16. Поздеев В. В. Старые улицы сказывают // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска «Христианство на Урале» (2000), «Вдали от столиц: страницы городского быта» (2001), «Краеведение как явление культуры» (2003). / Сост. Э.Б. Дружинина, И.А. Казанцев. - Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 2004. - Вып. 7-8. - С. 182-183.
17. Прикладные методы градостроительных исследований. В.А. Сосновский, Н.С. Русакова Москва. Издательство «Архитектура-С».
18. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс].
19. Самигулов Г. Х. К истории планов планировки улиц и площадей Челябинска ХУШ-Х1Х вв. // Челябинск неизвестный: краеведческий сборник. Вып. 4 / Центр ист.-культ. наследия г. Челябинска; [сост. и науч. ред. В. С. Боже] - Челябинск [б.и.], 2008. - С. 30-77.
20. Самигулов Г. Х. Проектное планирование и реальная застройка городов Южного Зауралья конца ХУШ-ХГХ века // Архитектурное наследство. 2011. Вып. 55. С. 220-242.
21. Самигулов Г. Х. Развитие застройки провинциального города XVIII-XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л. В. Татауровой. - Омск: Изд-во Омский институт (филиал) РГТЭУ, 2011. С. 223-232.
22. Справочник улиц Челябинска. Челябинск, 2007.
23. Старый Челябинск в открытках и фотографиях: [авт. очерков: В.С. Боже, А.Л. Каплан, Г.Х. Самигулов; сост. Д.Г. Графов; ред. И.Н. Козырева]. Челябинск, 2008.
24. Челябинская область: энциклопедия / гл. ред. К.Н. Бочкарев. Челябинск, 2008. Т. 1-7.

### **13.3. Архивные материалы**

25. ГИМЮУ. НВ 621. План г. Челябинска 1784 г.
26. ГИМЮУ. НВ № 623, колл. 41. План города Челябинска. 1873 г.
27. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 2. Д. 232. Раскладочная ведомость налога с недвижимого имущества города Челябинска на 1865 г.
28. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д 483. Окладная книга по налогу с недвижимого имущества за 1898 год.

29. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 100. Алфавит улиц Челябинска, ведомость сбора налога с недвижимого имущества за 1873 год.
30. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год.
31. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 год.
32. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 152. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1881 год.
33. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 156. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1883 год.
34. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 170. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1884 год.
35. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 204. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1886 год.
36. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 211. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1887 год.
37. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 220. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1888 год.
38. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 228. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1889 год.
39. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 252. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1891 год.
40. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 307. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894 год.
41. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 353. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 год.
42. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 632. Окладная книга городской управы по налогу с недвижимого имущества за 1900 год (часть I).
43. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год.
44. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1902 год.
45. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год.
46. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год.
47. ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а. Проектный план Оренбургской губернии города Челябинска. 1863 г.
48. ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2. План города Челябинска. 1913 г.
49. ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2. План участка электростанции и ее окрестностей. Около 1923-1925 гг.
50. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 22796. Л. 1. План Челябинска. 1800 г.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

14.1. Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 13 настоящего акта.

14.2. Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.3. Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.4. Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

14.5. Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.6. Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.7. Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает историко-архитектурной ценностью, связанной с выполнением композиционно-планировочного решения здания, а также убранства его угловых фасадов, выходящих на улицы Елькина и К. Маркса, в стиле, характерном для города Челябинска конца XIX века.

Объект обладает градостроительной и градоформирующей ценностью как часть исторической застройки городского центра Челябинска конца XIX века.

Объект обладает научной ценностью, связанной со строительной и архитектурной культурой города Челябинска конца XIX века.

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28, соответствует определению объекта культурного наследия, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, обладает территорией, занимаемой объектом (статья 5 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315), и имеет все основания для включения его в Единый

государственный реестр в качестве объекта культурного наследия муниципального значения.

**14.8. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия** экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: **«объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».**

**14.9. Наименование объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова»** экспертом определяется в соответствии с видом объекта культурного наследия (памятник).

**14.10. Границы территории объекта** (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы **с учетом особенностей объекта культурного наследия**, включая степень его сохранности и этапы развития, **и соответствуют** ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

## **15. Выводы экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Выявленный объект культурного наследия "Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова", расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1. Наименование: **«Дом мещанина В.Д. Берестова»**
2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1888 г.**
3. Адрес (местонахождение): **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 32**
4. Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**
5. Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия местного (муниципального) значения**
6. Предмет охраны: **Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 32, представлен в Приложении № 2.1.**

**Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.**

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Схема этапов строительства
2. Учётная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность из архива ОГБУК ГНПЦ.
3. Современная фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28.
4. Архивные материалы.
5. Историческая фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28.
6. Выписка из Постановления Администрации г. Челябинска № 80-п от 17.06.2014 (Официальный сайт «Администрации города Челябинска», <https://cheladmin.ru/ru/resolution/postanovlenie-administracii-g-chelyabinska-no-80-p-ot-17062014>, обращение 18.07.2019 г).
7. Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 5 от 08.08.2016г.

8. Постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012г №379-П «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (ЛитерБ9) в г. Челябинске.

9. Предмет охраны. Описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28.

10. Проект границ территории объекта культурного наследия.

11. Государственный контракт № 0169500000119000001.2019.267453 на выполнение работ для областных государственных нужд от 24 мая 2019 г.

12. Трудовые договоры с экспертами государственной историко-культурной экспертизы.

**Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы**

**М.Ю. Сафаров**

**Директор ООО НПЦ  
"Сибирская Скифия"**

**Н.Ю.Сафарова**

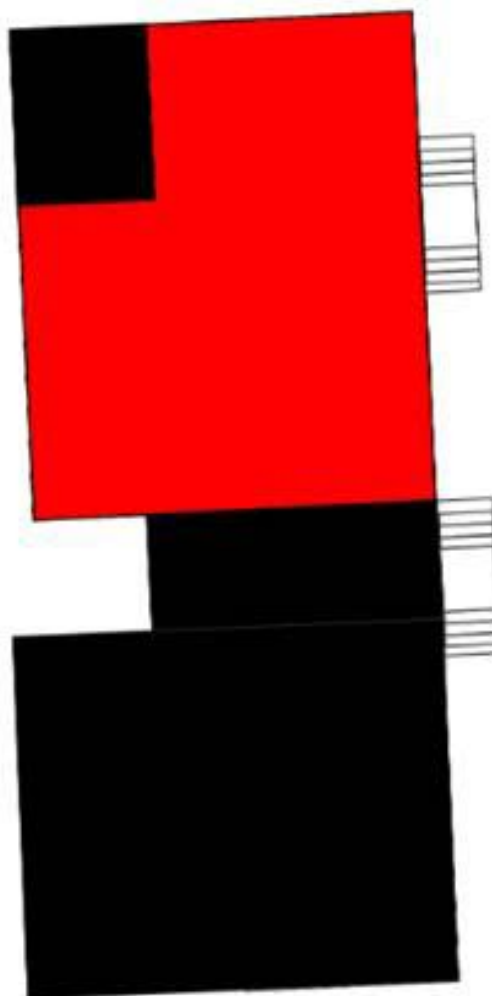
*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 10 марта 2023 г.*




## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
о включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации выявленного объекта культурного наследия «Угловой  
деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28**



**Схема этапов строительства фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28**



-  Дом мещанина Берестова(1888 г.)
-  Пристрои (1970-е гг.)
-  Крыльца ок. 2000 г.

Учётная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность из архива ОГБУК ГНИЦ

К-24  
№93  
II

Ч. 111

33-02-50 / 1500 / + 12  
[неясно] [неясно]



Ул. Елькина, 28 / угол К. Маркса, 19  
Нач. XXв.

Угловой деревянный одноэтажный жилой дом, имеет тесовую обшивку, верхняя часть которой в виде фриз заанчивается подзором.

В декоре дома /наличники, пилястры/ ясно видны черты модерна; исполнен декор в технике пропиленной резьбы, в том числе, и накладной. Постройка является небольшим, но заметным штрихом в архитектуре старого Челябинска.

Рекомендуется как памятник архитектуры местного значения.

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия  
«Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,  
ул. Елькина, 28, на момент заключения государственного  
контракта**



Фото1. Общий вид с перекрёстка улицы Елькина и улицы Маркса.



Фото 2. Северный фасад здания.



Фото 3. Восточный фасад здания.



Фото 4. Вид на западный фасад.



Фото 5. Фрагмент восточного фасада. Очелье наличника. Профилированный архитрав.



Фото 6. Северный фасад. Наличник пристроя.



Фото 7. Восточный фасад. Пристрой. Входная группа.

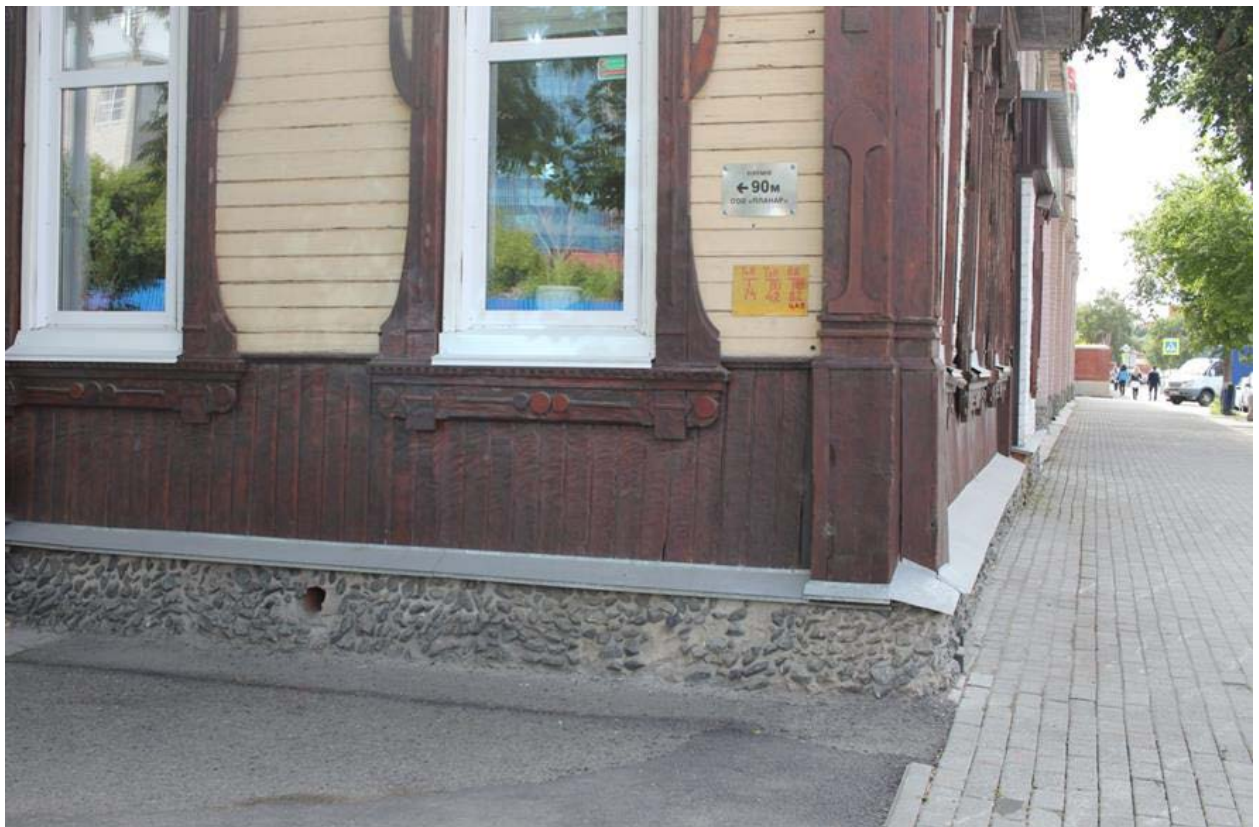


Фото 8. Цоколь восточного фасада. Угловые пилястры, закрывающие перерубы.



Фото 9. Северный фасад. Фрагмент.  
Карниз. Капитель пилястры. Резная.



Фото 10. Фрагмент западного фасада. Лаз на чердак.



Фото 11. Фрагмент простого очелья дворовых наличников.



Фото 12. Облицованные сайдингом дворовые фасады здания и его пристроев.





Фото 13. Современный интерьер с подвесными потолками типа "Армстронг" и полу.

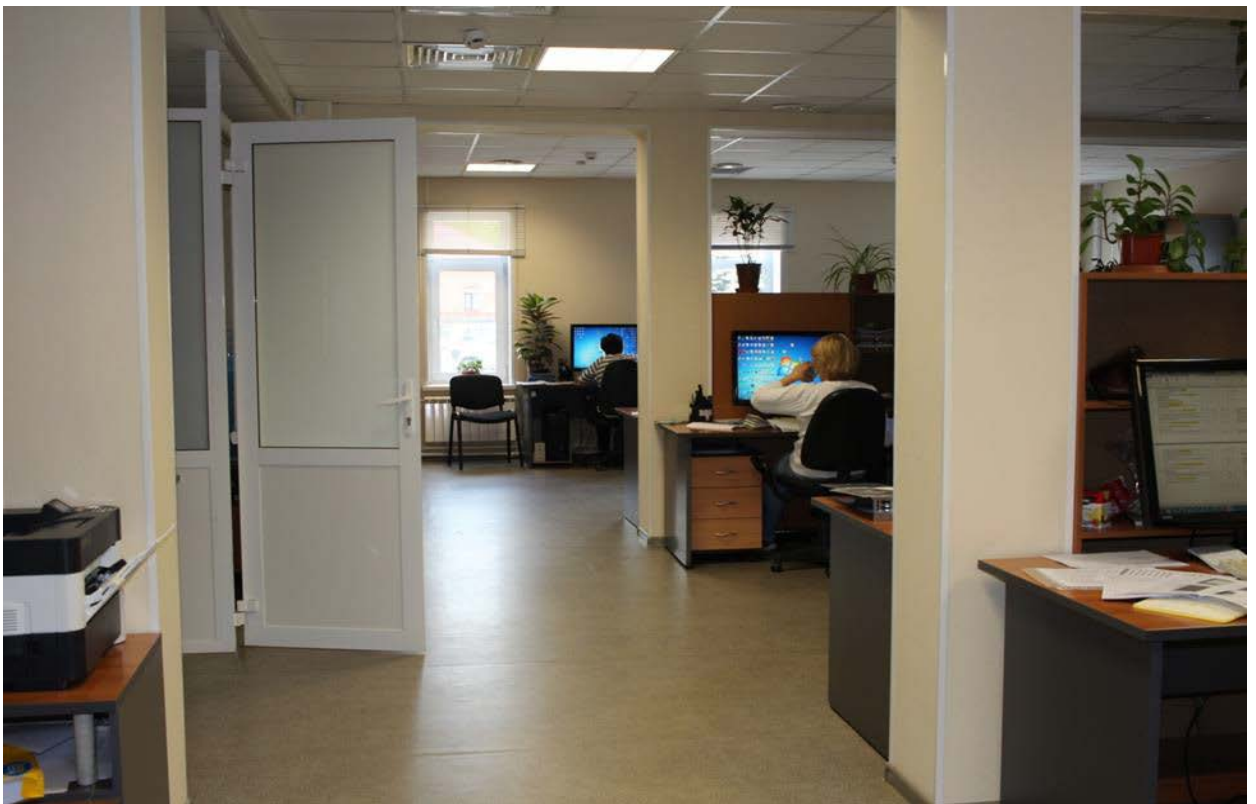


Фото 14. Интерьер.

Архивные материалы.

№ в погуде.	№ в погуде.	Название части города, квартала, участка и т. п.	Землепользователи, владельцы.	По количеству принадлежащих участков.		По установленной величине земельного участка в аршинах.													Примечание.		
				С.	Д.	К.	Р.	С.	Д.	К.	Р.	С.	Д.	К.	Р.	С.	Д.	К.		Р.	
		Название части города, квартала, участка и т. п.	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦЫ.	С.	Д.	К.	Р.	С.	Д.	К.	Р.	С.	Д.	К.	Р.	С.	Д.	К.	Р.		
52	52	Часть улицы в окружности в домах, принадлежащих к имению бывшего помещика	Труловым.	53150.	3000.	10	3000.	11	110	7	50	150	50								
53	53	Часть улицы в окружности в домах, принадлежащих к имению бывшего помещика	Труловым.																		
54	54	Часть улицы в окружности в домах, принадлежащих к имению бывшего помещика	Труловым.																		



№ по порядку	№ карты	№ документа	№ кода	Знамя, имя и фамилия владельца имущества	Описание имущества	Стоимость имущества		Причитаемое налога				Примечание
						По оценке по-прежнему	По оценке по-новому	В доход государства	В доход города	В доход деревни	В доход копейки	
257				Свешенин Детеркина Кондратьева	Формы № 4 крестьянские Полный 3 крестьян 2 двора, погреб Сараи железный конский и конные срубы Улицы в 4 крестьян	1000 <del>1500</del>	1500	11 85	6	50		Полный 25 Сметы 1826 всего 40 крестьян
259				Ушайкин с супругой Петра Васильевича Ушайкина Иванова Иванова Иванова Иванова Иванова Иванова	Формы № 4 крестьянские Полный 2 крестьян Иванова Иванова Иванова Иванова Иванова Иванова	225	225	2	1	15		Полный 14 Формы 1826 всего
260				Иванов Иванов Иванов Иванов Иванов	Формы № 4 крестьянские Полный 2 крестьян Иванова Иванова Иванова Иванова Иванова	75 300	300	2 68	2	50		Полный 5 Формы 1826 всего
261				Иванов Иванов Иванов	Формы № 4 крестьянские Полный 4 крестьян Иванова Иванова Иванова Иванова	500	500	4 55	2	50		Полный 14 Формы 1826 всего
261				Иванов Иванов Иванов	Формы № 4 крестьянские Полный 2 крестьян Иванова Иванова Иванова Иванова	500 <del>400</del>	400	5 46	3	—		Полный 14 Формы 1826 всего
						200	200	2 4	5	15		
						200	200	2 4	5	15		

320

№ по порядку	№ квартиры	№ двора	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Описание имущества	Состояние имущества:		Причислено на счет:		Подлежит кр. искам:		Примечание	
						По распоряжению владельца	По распоряжению Городской Думы	Государства	Города	Содать	Лошадь		
						Рубль	Коп.	Рубль	Коп.	Рубль	Коп.		
223				Иван Иванович Масленников	Дом в 4 комнаты Флигель 3 комнаты Водосточная Надворный флигель	1500		12. 20	15. "				
224				Иван Степанович Масленников	Дом в 4 комнаты на Васильевской улице Сметельова	500		4. 30	5. "				
225				Иван Степанович Масленников	Дом в 4 комнаты на Васильевской улице Сметельова	75		" 65	" 75			Иван Степанович Масленников 1876 г. св. 2. 9. 1876 г.	
226				Иван Степанович Масленников	Дом в 4 комнаты на Васильевской улице Сметельова	800		6. 88	8. "			Иван Степанович Масленников 1876 г. св. 2. 9. 1876 г.	
227				Иван Степанович Масленников	Дом в 4 комнаты на Васильевской улице Сметельова	800		5. 16	6. "			Иван Степанович Масленников 1876 г. св. 2. 9. 1876 г.	
						8505							

№ по порядку	№ квартала	№ домохозяйного места	№ хол.	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществ.	Сумма имуществ		ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА				Выданы за долги		Примечание	
						По предельной оценке	Налога	Государственного	Земельного	Городского	Новобранцев	Содат	Долждей		
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
982				З. Пашковичев. Жене V Имя Александровича Николаевича в 3-х комнатах, в 2-х палатах, в саду, в огороде, в конном и конном имении.	Дом в 4 комнаты	2000		9 86	8 31	10 00					
983				И. Мухоморов. Вдовца V Степанова	Дом в 4 комнаты	500		2 47	1 33	2 50					
984				И. Мухоморов. Вдовца V Степанова	Дом в 2 комнаты	75		0 37	0 20	0 34					
985				И. Мухоморов. Вдовца V Степанова	Дом в 4 комнаты	1000		4 92	2 66	5 00					
986				И. Мухоморов. Вдовца V Степанова	Дом в 4 комнаты	700		3 40	1 86	3 50					

№ по порядку.	№ квартал.	№ домового листа.	№ док.	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществ.	СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА		ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА						Положено за налог		Примечание.
						По провар-тевой отащ.	Рубл.	Государ-ственного.	Земского.	Городского.	Новобранцев.	Содатч.	Ломатей.			
						Рубл.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
103			12	Михайлов Александр Александрович Сергеевич	Вилл о 2 пашенных кр. земли, на двор и скот кр. Франц, 2 амбара, 6 конюшен, одна кр. за Франц.	75.		0 39	0 39					0 39	0 39	
104			7	Василий Александрович Сергеевич	Вилл о 4 пашенных кр. земель, конюшня, амбар, амбар и погреб кр. амбаров.	1000								5 17	8 17	0 00
105				Олег Сергеевич	Вилл Франц и 2 пашенных кр. земли и амбаров, вилл кр. земли.	700.								3 60	3 60	3 00

1910

№ по порядку.	№ квартала.	№ двора.	№ дома.	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Стоимость имущества.				ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА.				Подлежит ли оплате.			Примѣчаніе.	
						По пред-заказной отписк.	По пред-казной отписк.	По пред-казной отписк.	По пред-казной отписк.	Государ-ственный.	Земельно.	Городского.	Повороничев.	Содат.	Лопшев.			
Рубл.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
297			2	З. Николаев	Земельный участок	2000.		14	80	9	80	10	00					
298			2	И. Сергеев	Земельный участок	300.		2	20	1	45	1	50					
299			2	И. Степанов	Земельный участок	75.		0	55	0	36	0	38					
300			2	И. Степанов	Земельный участок	1000.		11	80	7	80	8	00					

ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 318 об. - 319



№ по порядку.	№ участка.	№ дворового участка.	№ участка изъят. изъезд.	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отъезжихъ имущества.	Стоимость имущества		Принимается налога.				Подается къ налогамъ.	Примечание.
						По аресту-рагасежной оцѣнѣ.	Рубль.	Государ-ственнаго.	Земельнаго.	Городского	Новобранцевъ.		
						Рубль.	Копейка.	Рубль.	Копейка.	Рубль.	Копейка.		
1079	24	120	3	Сергеева Александровна Миссюръ Александровна	Домъ в имении Францы в имении 2 двора в имении, сарай в имении							4	
			10	Стариковъ Илья Ивановичъ	Домъ в саду 4 ком. в имении	2000		10 00	8	16	20		
1080	24	120	12	Берестовъ Иванъ Ивановичъ	Домъ в имении 175 уфа имения	175		1 50	1 22	3 00	3		
1082			7	Ивановъ Александръ Ивановичъ Александръ Ивановичъ	Домъ в имении 175 уфа имения	175		0 33	0 74	1 75	2		
1082			7	Ивановъ Александръ Ивановичъ Александръ Ивановичъ	Домъ в имении 175 уфа имения	175		16 50	8 57	21 20			

1893

№ по порядку	№ округа	№ владения	№ участка	№ дворового места	№ участка	Звание, имя и фамилия владѣльцы имущества.	Краткое описание отвлѣчьихъ имуществъ	Стоимость имущества				Привлекается налога.				Подлежатъ ли налого		Примѣчаніе.		
								По аресту-по оприходованной области	По аренде-по окладу	Рубан.	Рубан. стѣпного.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.	Городско	Содать		Лошадь	
1015	24	508	14			Промышленные Мѣ Андрѣеви А. Лукичи А. Курмановъ и П. Савиныхъ	Особое строеніе въ 3 комнаты и кухней на вѣсѣ, рѣчь на вѣсѣ сѣверной, въ избѣ окрашено краской и бе- лымъ термометромъ.	Рубан.	По аренде-по окладу	Рубан.	Руб. К. <td>Руб. К. <td>Руб. К. <td>Руб. К. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td></td></td>	Руб. К. <td>Руб. К. <td>Руб. К. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td></td>	Руб. К. <td>Руб. К. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>	Руб. К. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>						
1016	24	508	14			Стефановъ Михайло Степановичъ Богдановъ Иванъ Ивановичъ	Особое строеніе въ 3 комнаты въ 4 комнаты тепл., рѣчь на вѣсѣ окрашено краской. Врѣмя термометромъ.	2000			1	00	0	81	2	00				
1017	24	508	14			Березина Иванъ Ивановичъ	Особое строеніе въ 3 комнаты и рѣчь на вѣсѣ въ 2 комнаты и рѣчь на вѣсѣ. Термометромъ окрашено краской.	5000												
1018	24	508	14			Богдановъ Иванъ Ивановичъ	Особое строеніе въ 3 комнаты и рѣчь на вѣсѣ въ 2 комнаты и рѣчь на вѣсѣ. Термометромъ окрашено краской.	1000					5	00	4	00	10	00		
1019	24	508	14			Богдановъ Иванъ Ивановичъ	Особое строеніе въ 3 комнаты и рѣчь на вѣсѣ въ 2 комнаты и рѣчь на вѣсѣ. Термометромъ окрашено краской.	1000												
1020	24	508	14			Богдановъ Иванъ Ивановичъ	Особое строеніе въ 3 комнаты и рѣчь на вѣсѣ въ 2 комнаты и рѣчь на вѣсѣ. Термометромъ окрашено краской.	1000												
1021	24	508	14			Богдановъ Иванъ Ивановичъ	Особое строеніе въ 3 комнаты и рѣчь на вѣсѣ въ 2 комнаты и рѣчь на вѣсѣ. Термометромъ окрашено краской.	1000												

ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 339 об. – 340

№ по порядку.	№ картки.	№ порогов вѣтъ.	Кол-во картки вѣтъ саж. длины.	№ год. л.	Званіе, имя и фамилія владѣльца имущества.	Краткое обозначеніе отдѣльныхъ имуществъ.	Сумма вѣщны		Принимается налогов.				Виды налоговъ		Примѣчаніе.		
							По предѣл-ной зѣм-ной област.	Рубл.	Государ-ственно	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.		К.	Городского
1082	24	120			Сергеева Александръ Михайловичъ Майоръ Свѣтоплочева	Домъ въ б. Мишиной француз. вѣн. комнатъ, 2500 2 айдуръ, черн. сб., карий, манжонья или Боболъ или защавъ краснотъ виласуровъ и др. вѣщныя вѣщныя въ тѣхъ тѣхъ	3500	1275	125	26							
1083	104				Введеніи Митрофанъ Ивановичъ	Домъ въ б. Мишиной комнатъ въ тѣхъ тѣхъ сентѣ.	300	150	125	3	12						
1084	24	120			Берестина Александръ Андреевичъ	Домъ въ б. Мишиной манжонья, черн. сб., карий и манжонья въ тѣхъ тѣхъ манжонья въ тѣхъ тѣхъ Манжонья франц. въ тѣхъ тѣхъ манжонья въ тѣхъ тѣхъ	300	150	125	3	12						
1085	24	120			Траншинъ Александръ Александровичъ Александръ Александровичъ Ф. Мушкетеръ и др.	Домъ въ б. Мишиной манжонья, черн. сб., карий, манжонья въ тѣхъ тѣхъ манжонья въ тѣхъ тѣхъ манжонья въ тѣхъ тѣхъ	2500	1275	125	26							



318

№ по порядку	№ вкратце	№ депозитного вклада	№ счета	Заче, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдѣльныхъ имуществъ.	Считать имущества				Причитается налога				Подлежитъ вѣдом.			
						По общ. земельной оцѣнкѣ	Губерн.	Въ пользу земствъ	Губерн.	Городского окладного	Городской	Судать.	Ломать.				
						Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
1112	10			Стесеновъ Петръ Васильевичъ	Доля Деревянный Крѣпкой тѣссы.	300	2	46	2	46	2	46	2	46	11	11	11
1113	12	420	420	Верестова Анастасія Андреевна	Доля Деревянный убѣ, амбаръ и тѣссы тѣссы, въ общей оцѣнкѣ Крѣпкой тѣссы.	300	2	46	2	46	2	46	2	46	11	11	11
1114	18			Морсовъ-Промышленникъ Товарищество Пресни- никъ, Алексѣя Суф- кина, А. Кузнецова	Доля дома, № 4 въ заказѣ, амбаръ, тѣссы Крѣпкой тѣссы и убѣ.	300	2	46	2	46	2	46	2	46	11	11	11

ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 317 об. – 318

№ по порядку.	№ карты.	№ вешного куста.	№ казенн. земли.	Знамя, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдѣльныхъ имуществъ.	Сумма имущества.					Причитается налога.					Подлежащихъ вѣдом.				
						По общ. оценке.	По осн. оценке.	Городск. земли.	Дачн.	Рубл.	К.	К.	Рубл.	К.	Рубл.		К.	Рубл.	К.	
1137				М. Морозовъ - Прасиминская Мокрушецкая Прасиминъ № А. Суркина - А. Мурзюковъ и № 92.	Два върѣвонныя дома върѣвонный Экспонатъ, Арсенъ заводн, Пашинская про. Крестныя оры. Мелкая земля.	Два дома върѣвонныя въ 4 комнаты и 2 сараи.	400	4	2	1	42	6			Суркина записана въ Экспонатъ въ Иркутскѣ на предвѣстной вѣтражурѣ.	Новоиркутск.	Сибирск.	Иркутск.	Прирѣчаніе.	
1137	24	304	14	Березетовъ Николай Васильевичъ	Два върѣвонныя дома въ 4 комнаты и 2 сараи.	Два върѣвонныя дома въ 2 и 4 комнаты и 2 сараи и 4 комнаты.	500	12	30	3	88	15								
1138	25	423	15	Буриловъ Матвѣя Афанасьевичъ	Два дома върѣвонныя въ 4 комнаты, одна похоронн. Крестныя, мелкая земля.	Два дома върѣвонныя въ 4 комнаты, одна похоронн. Крестныя, мелкая земля.	400	5	500	12	30	3	88	15						

ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 318 об. - 319

34	98	Балкина	<p>Дом дер.кр.жел. 3,70x3,20..... 24</p> <p>Службн дер. -" 13,00x2,00.....</p> <p>Кладов.дер. -" 16,80x4,00.....</p> <p>Службн брев. -" 4,00x2,00.....</p> <p>" досч. -" 3,00x2,00.....</p> <p>Дом полукам. -" 3,50x6,90.....</p> <p>Навес кр.жел. 15,00x2,00.....</p>	<p>681-60</p> <p>421-20</p> <p>4060-88</p> <p>84-00</p> <p>24-00</p> <p>4939-20</p> <p>135-00</p>
			РААБ.	II85I-04
35	100	"	<p>Дом дер.кр.жел. 12,70x4,80..... 25</p> <p>Колбасная кам.кр.ж. 16,00x3,00..</p> <p>Служба досч. -" 3,80x2,00.....</p> <p>Амбар брев. -" 2,00x2,00.....</p> <p>Избар брев. -" 3,00x2,00.....</p> <p>Навес кр.жел. 3,00x3,00.....</p> <p>" тес. 8,20x2,00.....</p>	<p>I 4680-80</p> <p>1612-80</p> <p>60-80</p> <p>54-00</p> <p>96-00</p> <p>49-50</p> <p>41-00</p>
			ГУВКИН-КУЗНЕЦОВА.	6594-90
36	94	"	<p>Дом полукам.кр.ж. 7,60x5,00.... 22</p> <p>Службн досч. -" 10,00x4,00.....</p> <p>Строжка кам. -" 2,50x2,50....</p> <p>Службн досч. -" на кам.столбах</p> <p>12,00x4,00.....</p> <p>" 26,00x4,40.....</p> <p>Машина электр.отд.кр.ж. 10,00x4,40</p> <p>Дом кам.3 ат.с.водопр.и пар.</p> <p>отопл.30,00x6,50 и 11,00x5,00 и</p> <p>10,00x3,30 и 4,00x5,00.....</p>	<p>2 8512-00</p> <p>540-00</p> <p>205-20</p> <p>2592-00</p> <p>3088-80</p> <p>3960-00</p>
			ЕГО-ЖЕ.	122805-0
93	94	"	<p>Службн камен.кр.жел. 14,50x8,60.</p> <p>Погреб кам.кр. -" 4,00x3,00.</p> <p>Службн досч. -" 17,40x4,00.</p> <p>" брев. -" 6,20x2,00.</p> <p>" -" -" 4,00x2,00.</p> <p>Прачешная -" -" 4,00x2,00.</p> <p>Навес -" -" 5,00x3,00.</p> <p>Флигель дер.кр.ж. 7,30x5,00.</p> <p>Службн брев. -" 7,00x2,30.</p> <p>Навес кр.жел. -" 7,00x2,00.</p> <p>Дом дер. -" 6,80x4,00.</p> <p>Службн дер.кр.ж.отопл. 2,70x1,30</p>	<p>6733-80</p> <p>486-00</p> <p>1409-40</p> <p>251-10</p> <p>108-00</p> <p>216-00</p> <p>68-50</p> <p>2284-20</p> <p>28-50</p> <p>68-00</p> <p>2203-20</p> <p>280-20</p>
			АХУНОВА.	156598-51
37	95	"	<p>Дом дер.кр.жел. 7,00x4,40 и 18</p> <p>5,00 x 3,00.....</p> <p>Навес кр.жел. 6,00x3,00.....</p> <p>Службн кам.кр. ж. 20,00x4,20....</p> <p>Флигель дер.кр.ж. 6,00x4,00....</p> <p>Баня дер. -" 3,00x1,70....</p>	<p>2 1648-80</p> <p>97-20</p> <p>2457-00</p> <p>720-00</p> <p>51-00</p>
			САИФУТДИНОВА.	4974-00

**Историческая фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 28**



Улица Елькина, 28. Фотографии 1990-х гг.





Улица Елькина, 28. Фотография 1990-х гг.



Улица Елькина, 28. Архитектурные элементы: наличники, пилястры, резьба.  
Фотография 1990-х гг.



Улица Елькина, 28. Архитектурные элементы: наличники, пилястры, резьба.  
Фотография 1990-х гг.



Улица Елькина, 28. Архитектурные элементы: наличники, пилястры, резьба. Фотография 1980-х гг.

**Выписка из Постановления Администрации г. Челябинска № 80-п от 17.06.2014 (Официальный сайт «Администрации города Челябинска», <https://cheladmin.ru/ru/resolution/postanovlenie-administracii-g-chelyabinska-no-80-p-ot-17062014>, обращение 18.07.2019 г)**

Приложение 1 к постановлению  
Администрации города от  
17.06.2014 № 80-п

Перечень наименований улиц в городе Челябинске

№ п/п	Наименование объекта	Район	Дополнительный указатель	Основание
1	2	3	4	5
339	Улица Елькина	Советский, Центральный		приказ Челябинского Горюездного Исполнительного Комитета Совета Рабочих и Красноармейских Депутатов от 29.04.1920 № 8
652	Улица Маркса	Центральный		приказ Челябинского Горюездного Исполнительного Комитета Совета Рабочих и Красноармейских Депутатов от 29.04.1920 № 8

**Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 5 от 08.08.2016 г.**



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

*08.08.2016*

№ 5

Челябинск  
О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж», а также решения, принятого членами Научно-методического Совета по культурному наследию на заседании от 27.07.2016 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

- 1) «Одноэтажный угловой деревянный дом (дом Кутьина)», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 71;
- 2) «Ограда городской больницы», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 16;
- 3) «Дом Ахунова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, 32;
- 4) «Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, 28;
- 5) «Одноэтажный угловой дом Кожевина-Вишняковой-Каракчиевых», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 106 / ул. Миасская, 52,
- 6) Соборная школа (г. Челябинск, ул. Советская, 21).

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую,

художественную или иную культурную ценность, здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 58.

3. Организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия;

4. Уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

5. Уведомить заявителя об отказе во включении здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 58, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

**Постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 г.  
№379-П «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования  
земель в границах данных зон объекта культурного наследия  
регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898г.» по  
адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (ЛитерБ9) в г. Челябинске**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2012 г. № 379-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске.

2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.):

1) представить в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске для внесения в государственный кадастр недвижимости в срок не более чем 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу настоящего постановления;



2) направить в течение 7 дней с даты утверждения Правительством Челябинской области границы зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска.

3. Главному управлению по делам печати и массовых коммуникаций Челябинской области (Федечкин Д.Н.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Челябинской области – руководителя Администрации Губернатора Челябинской области Евдокимова В.М.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



С.Л. Комяков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 18.07. 2012 г. № 379-П

Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения  
«Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу:  
ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» по адресу: ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32 (Литер Б9) в г. Челябинске (далее именуется – объект культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 21.12.2007 г. № 235-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы охранных зон объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Территория объекта культурного наследия устанавливается в пределах адреса г. Челябинск, ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32:

на севере – вдоль линии, проходящей по северному фасаду памятника (Литер Б9), затем по южному фасаду пристроя (Литер Б5), затем по западному и южному фасадам пристроя (Литер Б8) на расстоянии 7 метров от юго-восточного угла, примыкающих к зданию с востока;

на востоке - вдоль линии, проходящей параллельно дворовому фасаду здания (Литер Б9) на расстоянии 10 метров от восточного фасада пристроя (Литер Б10, Б14);

на юге – вдоль северного фасада сооружения коммунального назначения общества с ограниченной ответственностью «Армада» (далее именуется – ООО «Армада») (Литер Б), затем по восточному и южному фасадам южной части здания (Литер Б9) до пересечения с линией, проходящей по западной стороне пешеходного тротуара, идущего вдоль главного фасада здания (Литер Б9) на расстоянии 4 метров;

на западе - вдоль линии, проходящей по западной границе пешеходного тротуара, проходящего вдоль главного фасада здания (Литер Б9) на расстоянии 4 метров.

Площадь территории объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» равна 3 320 кв. метрам.

Границы территории объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» в картографической форме отображены в приложении 1 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.».

4. Режим использования территории объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.»:

1) проектирование и проведение работ по приспособлению, реставрации объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.», а также проектирование и проведение землеустроительных, земляных, хозяйственных и иных работ на данной территории подлежат обязательному согласованию с Министерством культуры Челябинской области;

2) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение (капитальный ремонт, приспособление, реставрацию) объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» в качестве объекта общественного назначения;

реконструкция существующих пристроев объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» без повышения этажности с проработкой их фасадов в стиле модерн в кирпиче (Литер Б5, Б8, Б10);

возможно воссоздание третьего этажа и крыши (конфигурации) на здании-памятнике (Литер Б9);

воссоздание проезда с улицы Васенко в дворовое пространство через историческую арку здания объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» (Литер Б9) в его южной части;

воссоздание снесенной исторической лестничной клетки со стороны дворового фасада (Литер Б9);

благоустройство территории объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» (Литер Б9) с использованием приемов, родственных стилистике модерн, классицизм;

устройство подсветки здания объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.», выявляющей её объемно-пространственную композицию;

прокладка подводных инженерных коммуникаций, установка инженерного оборудования, относящегося только к объекту культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» (Литер Б9), по специально разработанным проектам, согласованным в Министерстве культуры Челябинской области;

снос всех некапитальных, ветхих и дисгармоничных пристроев к историческому зданию (Литер Б3, Б4, Б6, Б7, Б11, Б12, Б13, Б14, б2), в том числе часть пристроя с котельной, принадлежащего ООО «Армада» (возможна реконструкция зданий под Литер Б3, Б4 не более 2 этажей), в виду более позднего строительства, неудовлетворительного технического состояния, размещения коммунальных помещений - пожароопасных и принадлежащих другому владельцу;

организация главной входной группы со стороны главного фасада (Литер Б), сохранение с реконструкцией и организация новых дворовых входов по эвакуационным требованиям;

размещение автостоянок для нужд размещаемого в памятнике общественного сооружения;

3) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» запрещается:

производство каких-либо работ на объекте культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» без разрешения Министерства культуры Челябинской области;

организация транзитных транспортных проездов по исторической арке, кроме проезда транспорта, принадлежащего учреждению, располагаемому на территории объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.», сооружение объектов обслуживания транспорта;

проведение массивных земляных работ, в том числе по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.»;

размещение источников повышенной опасности, в том числе пожарной опасности, взрывоопасных объектов;

размещение крупногабаритной и иной рекламы, не относящейся к памятнику. Размещение и характер необходимой визуальной информации, относящейся к памятнику, должны быть согласованы с Министерством культуры Челябинской области;

размещение автопарковок длительного хранения;

4) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» требуется:

проведение срочных противоаварийных и консервационных мероприятий по зданию-памятнику до начала выполнения строительных работ по согласованной и утвержденной проектной документации;

срочное обеспечение охраны на памятнике для прекращения незаконного разбора строительных конструкций памятника, в том числе несущих.

5. Зоны охраны объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» включают в себя:

1) охранную зону;

2) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А»;

3) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б»;

4) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» в картографической форме отображены в приложении 1 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.».

6. Охранная зона объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» устанавливается в пределах адреса ул. Васенко, 37 / ул. Елькина, 32:

на севере - вдоль линии, проходящей в створе с выступающей частью северного фасада пристроя (Литер Б8) до пересечения с западным фасадом двухэтажного здания (Литер Р), затем по южному фасаду (Литер Р) в его западной части, затем вдоль линии, проходящей параллельно восточному фасаду здания (Литер Б9) на расстоянии 27 метров от восточного фасада пристроя памятника (Литер Б10), затем по линии, проходящей по северному фасаду здания (Литер А), затем по линии, параллельной западным фасадам одноэтажных исторически ценных домов по улице Елькина (Литер В, В4) на расстоянии 15 метров от них, затем по северному фасаду одноэтажного дома по улице Елькина, 30 (Литер В4) до пересечения с красной линией улицы Елькина;

на востоке – вдоль линии, проходящей по западной красной линии улице Елькина от северного угла здания (Литер В4) на расстоянии 70 метров;

на юге – вдоль линии, проходящей по южному, западному и вновь южному фасадам зданий (Литер Б, Б1, Б2), затем по южному фасаду здания (Литер Б9) до пересечения с западной границей пешеходного тротуара по улице Васенко перед главным фасадом здания на расстоянии 4 метров;

на западе – по западной границе пешеходного тротуара по улице Васенко перед главным фасадом памятника на расстоянии 4 метров до пересечения с северной границей охранной зоны.

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» равна 8 279 кв. метрам.

Координаты границ охранной зоны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), метров	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2323181,24	606290,46	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-
2	2323244,84	606293,11	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-
3	2323245,18	606285,43	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-
4	2323257,80	606285,77	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-

5	2323259,75	606243,17	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
6	2323305,52	606243,97	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
7	2323304,60	606266,13	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
8	2323316,49	606266,80	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
9	2323320,16	606201,30	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
10	2323256,64	606199,13	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
11	2323256,49	606221,53	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
12	2323185,44	606218,18	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-
1	2323181,24	606290,46	цифровой картометрический (M <sub>1</sub> =0,2)	-

## Сведения о частях границ объекта землеустройства:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	параллельно створу выступающей части фасада пристроя памятника
2	3	по западному фасаду двухэтажного здания ООО «Армада»
3	4	по южному фасаду двухэтажного здания ООО «Армада»
4	5	по створу с восточным фасадом двухэтажного здания ООО «Армада», на расстоянии 27 метров от восточного фасада пристроя памятника
5	6	по северному фасаду двухэтажного производственного здания ООО «Армада» (в исторических габаритах)
6	7	по западным фасадам одноэтажных исторически ценных домов по улице Елькина, 30, 32
7	8	по северному фасаду дома улицы Елькина, 30
8	9	по западной красной линии улицы Елькина
9	10	вдоль южной границы земельного участка ООО «Армада»
10	11	по стене здания Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по

		Челябинской области (улица Васенко, 39)
11	12	по южному фасаду памятника (вдоль северной стены здания Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области, улица Васенко, 39)
12	1	по западной границе пешеходного тротуара, на расстоянии 4 метров от фасада памятника

Координаты границ охранной зоны в графической форме отображены в приложении 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.».

7. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.»:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение (воссоздание, капитальный ремонт, приспособление, реконструкцию, реставрацию и организацию оптимальной жизнедеятельности) объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» (Литер Б9) в качестве объекта общественного назначения с обязательным сохранением предмета охраны объекта культурного наследия;

благоустройство территории выполнять с применением приемов, родственных стилистике модерна или классицизма (партерного озеленения, низкорослых стриженных кустарников) с прокладкой проезда, необходимого для функционирования общественного учреждения с восстановлением исторической проездной арки;

размещение необходимой визуальной информации, малых форм, освещения в контексте со стилистическими приемами модерна или классицизма, с обязательным согласованием в Министерстве культуры Челябинской области;

восстановление снесенного пристроя по северному фасаду (Литер Б9) по аналогу с архитектурой памятника в качестве буферного элемента между памятником и возможной новой застройкой в северной части квартала;

осуществление подъезда к зданию (Литер Б9) машин для проведения ремонтно-реставрационных мероприятий, для тушения пожаров, смены оборудования, ведения хозяйственной деятельности (покрытие подъездов к зданиям асфальтобетоном);

ведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, вызванной требованиями современного его использования, но не нарушающей исторически ценную градостроительную среду: устройство дорог и дорожек, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, не загромождающих архитектурных достоинств здания;

снос или реконструкция (рекомендуется в исторических габаритах без повышения этажности, проработки фасадов объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» в стиле модерн) пристроя (Литер Б3, Б4);

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение (воссоздание, капитальный ремонт, приспособление, реконструкцию, реставрацию и организацию оптимальной жизнедеятельности) средовой застройки домов по ул. Елькина, 30, ул. Елькина, 32 (Литер В4, В) с функцией общественного назначения со сносом всех хозяйственных пристроев;

снос поздних дисгармоничных построек (Литер Б6, Б7, В5, в, В1, В2, В3, В6, б, б2, б2, Б11-Б14);

реконструкция с реставрацией или стилизацией фасадов по аналогии с памятником хозяйственных построек бывшей чаеразвесочной фабрики в исторических габаритах и не более двух этажей (Литер Б5, Б8, Б, А, Б1, Б2);

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» запрещается:

снос средовой застройки (одноэтажного и двухэтажного исторических зданий Литер В, В4);

новое строительство, кардинально нарушающее историческую планировочную структуру территории объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» (в исторических габаритах и не более двух этажей);

размещение каких-либо объектов, даже небольших, и высокого озеленения в местах расположения основных видовых точек на дворовые фасады объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» (Литер Б9);

размещение рекламных «растяжек» и крупногабаритных щитов, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» (Литер Б9);

размещение временных построек, киосков, навесов;

размещение автостоянок, кроме небольших для кратковременного хранения;

размещение хозяйственных проездов, хозяйственных площадок учреждений и предприятий, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.»;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение сооружений коммунального назначения общегородского назначения (только для нужд, размещающихся в исторических зданиях объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» учреждений);

3) в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898г.» требуется:



снос поздних, не имеющих отношения к чаеразвесочной фабрике, эстетичных пристроев промышленно-коммунального значения (Литер Б6, Б7, В5, в, В1, В2, В3, В6, б, б2, б2, Б11-Б14) и реконструкция бывших исторических фабричных, но сильно перестроенных на данный момент пристроев (Литер Б5, Б8, Б10, Б, А, Б1, Б2) со сменой функции на общественную и стилизацией фасадов в соответствии со стилем памятника;

организация земельного участка для прекращения имущественных споров;

проведение срочных противоаварийных и консервационных мероприятий исторических зданий объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.».

8. Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» устанавливается:

на севере – вдоль южной красной линии ул. К. Маркса до западного угла квартала;

на востоке – вдоль восточного фасада двухэтажного бывшего исторического, а ныне промышленно-коммунального сооружения (Литер Р) до пересечения с южной красной линией ул. К. Маркса;

на юге – вдоль северной границы охранной зоны памятника;

на западе – от западного угла квартала вдоль восточной красной линии ул. Васенко до пересечения с северной границей охранной зоны памятника.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» равна 1 703 кв. метрам.

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), метров	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2323182,84	606318,57	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-
2	2323243,58	606321,24	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-
3	2323244,84	606293,11	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-
4	2323184,46	606290,59	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-
1	2323182,84	606318,57	цифровой картометрический (M <sub>r</sub> =0,2)	-

Сведения о частях границ объекта землеустройства:

Обозначение части	Описание прохождения части границ
-------------------	-----------------------------------

границы		
от точки	до точки	
1	2	вдоль южной красной линии улицы К. Маркса
2	3	вдоль восточного фасада двухэтажного промышленно-коммунального сооружения ООО«Армада»
3	4	вдоль северной границы охранной зоны памятника
4	1	вдоль восточной красной линии улицы Васенко

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А» в графической форме отображены в приложении 3 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.».

9. Режим использования земель в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А»:

1) в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:

реконструкция с повышением этажности (не выше высоты здания по улице Васенко, 8) или новое строительство (не выше высоты здания по улице Васенко, 8) со сносом дисгармоничной хозяйственной двухэтажной постройки (Литер Б6). Стилистика новой застройки - современная, но гармоничная по отношению к стилю памятника (модерн, классицизм, постмодерн);

возведение новой застройки на углу улиц Карла Маркса и Васенко с примыканием к буферному элементу (новый возможный пристрой к северному фасаду) с функциями: торговой, административной, общественно-культурной, с высотой карниза третьего этажа и конька крыши не выше высоты карниза и конька крыши объекта культурного наследия «Чаеразвесочной фабрики Кузнецова, 1898 г.», с применением мелкой пластики фасадов и так далее. Одно из важнейших условий при проектировании новой застройки – соподчиненность в части архитектурного решения с архитектурным решением объекта культурного наследия «Чаеразвесочной фабрики Кузнецова, 1898 г.»;

благоустройство территории выполнять с применением приемов, родственных стилистике классицизма или модерна (партерного озеленения, низкорослых стриженных кустарников и тому подобное), малые формы – в контексте со стилистикой квартала;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещается:

строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий по высотности, свободной конфигурации плана, фасады которых решены вне стилистического контекста, присущего историко-архитектурной среде исторического квартала на конец XIX – начало XX века;

размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;

размещение временных построек, киосков, навесов, так как они могут ухудшить его эстетическое восприятие;

размещение автостоянок, кроме небольших для кратковременного хранения;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

10. Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» устанавливается:

на севере – вдоль южного фасада памятника (Литер Б9);

на востоке – вдоль линии, параллельной западной границе на расстоянии 33 метров, затем по юго-восточному и восточному фасадам административного здания по улице Васенко, 39;

на юге – от точки, расположенной на расстоянии 78 метров от южного фасада памятника (Литер Б9) вдоль линии, параллельной южному фасаду административного здания (33 метра) по улице Елькина, 34;

на западе – от южной границы охранной зоны вдоль восточной красной линии улицы Васенко до юго-западного угла квартала.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» равна 2 219 кв. метрам.

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), метров	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2323188,67	606218,33	цифровой картометрический ( $M_t = 0,2$ )	-
2	2323216,79	606219,66	цифровой картометрический ( $M_t = 0,2$ )	-
3	2323218,63	606170,79	цифровой картометрический ( $M_t = 0,2$ )	-
4	2323222,57	606166,44	цифровой картометрический ( $M_t = 0,2$ )	-
5	2323223,73	606142,22	цифровой картометрический ( $M_t = 0,2$ )	-
6	2323193,14	606141,35	цифровой картометрический ( $M_t = 0,2$ )	-
1	2323188,67	606218,33	цифровой картометрический ( $M_t = 0,2$ )	-

Сведения о частях границ объекта землеустройства:

Обозначение части границы	Описание прохождения части границ
------------------------------	-----------------------------------

от точки	до точки	
1	2	вдоль южного фасада памятника
2	5	вдоль восточного фасада здания Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области (улица Васенко, 39)
5	6	вдоль линии, параллельной южному фасаду здания Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области (улица Елькина, 34)
6	1	вдоль восточной красной линии улицы Васенко

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б» в графической форме отображены в приложении 4 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.».

11. Режим использования земель в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

1) в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б» разрешается:

осуществление ремонтно-реконструктивных мероприятий по зданию административного комплекса Центрального района без повышения этажности на улице Елькина, 34;

благоустройство территорий перед зданиями с условием максимальной видимости памятника (ул. Васенко 37 / ул. Елькина, 32, Литер Б9) с улиц Васенко и Коммуны путем озеленения скверика с рядовой посадкой невысоких деревьев, партерного озеленения, малые формы - в контексте со стилистикой квартала;

2) в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещается:

новое строительство для предотвращения закрытия зоны видимости;

размещение сооружений, являющихся источником повышенной опасности, в том числе пожарной опасности и взрывоопасных объектов;

размещение рекламных растяжек и крупногабаритных рекламных стендов.

12. Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.» устанавливается:

на севере – вдоль южной красной линии улице К. Маркса от северо-восточного угла рассматриваемого квартала до пересечения с западной красной линией улицы Елькина;

на востоке – вдоль западной красной линии по улице Елькина, до северо-восточного угла здания улице Елькина, 30;

на юге – по линии, проходящей по северному фасаду дома по улице Елькина, 30, затем по линии, параллельной восточным фасадам одноэтажных исторически ценных домов по улице Елькина 30,32 (Литер В, В4) на расстоянии 15 метров от них, затем по северному фасаду дома (Литер Б4);

на западе – по линии в створе с восточной стеной двухэтажной коммунальной постройки (Литер Р).

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» равна 4 759 кв. метрам.

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В»:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), метров	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2323243,58	606321,24	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
2	2323313,27	606324,31	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
3	2323316,49	606266,80	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
4	2323304,60	606266,13	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
5	2323305,52	606243,97	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
6	2323259,75	606243,17	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
7	2323257,80	606285,77	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
8	2323245,18	606285,43	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-
1	2323243,58	606321,24	цифровой картометрический (M <sub>i</sub> =0,2)	-

Сведения о частях границ объекта землеустройства:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	вдоль южной красной линии улицы К. Маркса
2	3	вдоль западной красной линии улицы Елькина
3	4	по северному фасаду дома по улице Елькина, 30
4	5	по западным фасадам одноэтажных исторических

		домов по улице Елькина, 30, 32	
5	6	по линии, проходящей по северной стене двухэтажной коммунальной постройки (бывшей исторической)	
6	7	по створу с восточной стеной коммунальной постройки	двухэтажной коммунальной постройки
7	8	по южной стене постройки	двухэтажной коммунальной постройки
8	1	по западной стене постройки	двухэтажной коммунальной постройки

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В» в графической форме отображены в приложении 5 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.».

13. Режим использования земель в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В»:

1) в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В» разрешается:

возведение объектов нового строительства по красной линии улицы К. Маркса высотой не выше 17 метров, по красной линии улицы Елькина – не выше второго этажа с возможным повышением этажности в глубь участка, но высотой конька крыши не выше 22 метров при условии соподчиненности в части архитектурного решения с архитектурным решением памятника (Литер Б9). Назначение - торговое, общественно-культурное, административное;

возведение объекта нового строительства по красной линии улицы Карла Маркса ближе к середине северной границы исторического квартала высотой не выше высоты здания по улице Васенко, 8;

сохранение средней застройки - дома по улице Елькина (западная сторона) с мероприятиями по реставрации и приспособлению. Назначение – торговое, общественно-культурное, офисное;

снос дисгармоничных промышленно-коммунальных построек (все хозяйственные постройки исторических зданий по улице Елькина, Литер р1, р2, р4, р3, р6, Е, Д, А1, А2);

осуществление современного благоустройства с применением деревьев с компактной кроной, партерного озеленения, малые формы - в контексте со стилистикой квартала;

2) в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В» запрещается:

возведение нового строительства высотой выше указанной, свободной планировки;

возведение нового строительства с оформлением фасадов с применением крупных элементов, больших плоскостей;

снос исторического дома по улице Елькина, 28.

14. Общие границы зон охраны объекта культурного наследия «Чаерзвесочная фабрика Кузнецова, 1898 г.»:

на севере – по линии вдоль южной красной линии улицы К. Маркса до северо-западного угла квартала;

на востоке – по линии вдоль западной красной линии улицы Елькина;

на юге – от конечной точки западной границы перпендикулярно к востоку на расстоянии 33 метров, затем вверх до северо-восточного и восточного дворовых фасадов здания по улице Елькина, 34, затем по линии в створе с южным фасадом памятника и далее по южному, западному и снова южному фасадам исторического двухэтажного здания бывшей чаерзвесочной фабрики, стоящего по южной границе землеотвода ООО «Армада», затем по южному фасаду нового административного здания ООО «Армада»;

на западе – на пересечении красных линий улиц Карла Маркса и Васенко рассматриваемого квартала, далее вдоль красной линии улицы Васенко на юг до пересечения с северной границей охранной зоны, затем, отступив на 4 метра с захватом пешеходного тротуара вниз по линии, параллельной красной линии, до юго-западного угла памятника, затем, вернувшись на 4 метра к памятнику, опять вниз по красной линии на расстоянии 78 метров от памятника.

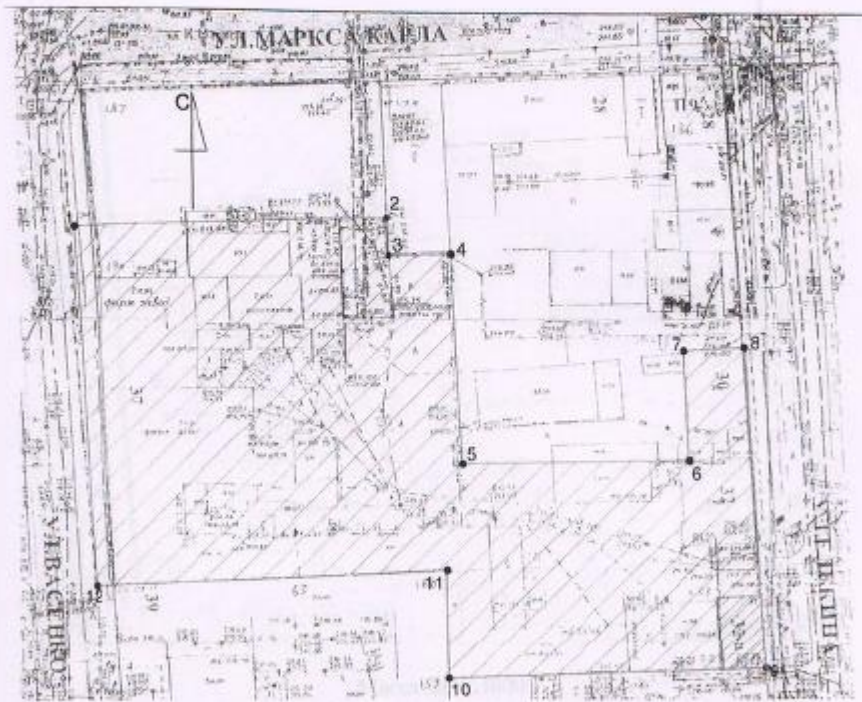
Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия равна 14 980 кв. метрам.





**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к границам зон охраны, режимам  
использования земель в границах  
данных зон объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Чаеразвесочная фабрика Кузнецова,  
1898 г.» по адресу:  
ул. Васенко, 37/ул. Елькина, 32  
(Литер Б9) в г. Челябинске

Координаты границ охранной зоны в графической форме



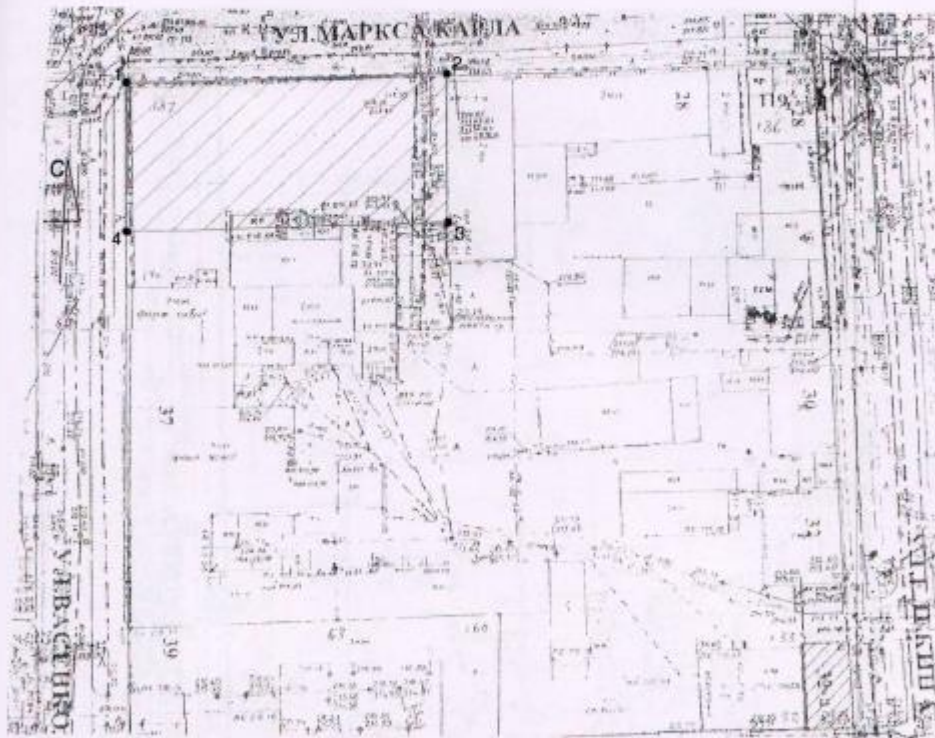
Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- 1 - границы объекта землеустройства, установленные при проведении кадастровых работ
- - характерные точки границы объекта землеустройства, надписи номеров характерных точек, установленные при проведении кадастровых работ
- ▨ - охранная зона памятника «Чаеразвесочная фабрика Кузнецова»


**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к границам зон охраны, режимам  
использования земель в границах  
данных зон объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Чаеразвесочная фабрика Кузнецова,  
1898 г.» по адресу:  
ул. Васенко, 37/ул. Елькина, 32  
(Литер Б9) в г. Челябинске

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной  
деятельности «А» в графической форме



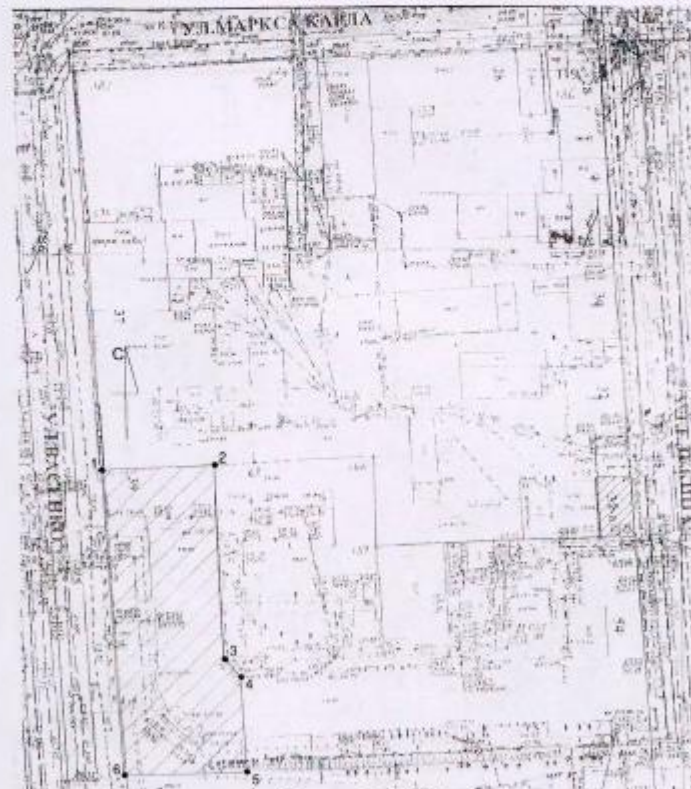
**Масштаб 1:1000**

**Условные обозначения:**

- границы объекта землеустройства, установленные при проведении кадастровых работ
- 1 - характерные точки границы объекта землеустройства, надписи номеров характерных точек, установленные при проведении кадастровых работ
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к границам зон охраны, режимам  
использования земель в границах  
данных зон объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Чаеразвесочная фабрика Кузнецова,  
1898 г.» по адресу:  
ул. Васенко, 37/ул. Елькина, 32  
(Литер Б9) в г. Челябинске

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной  
деятельности «Б» в графической форме



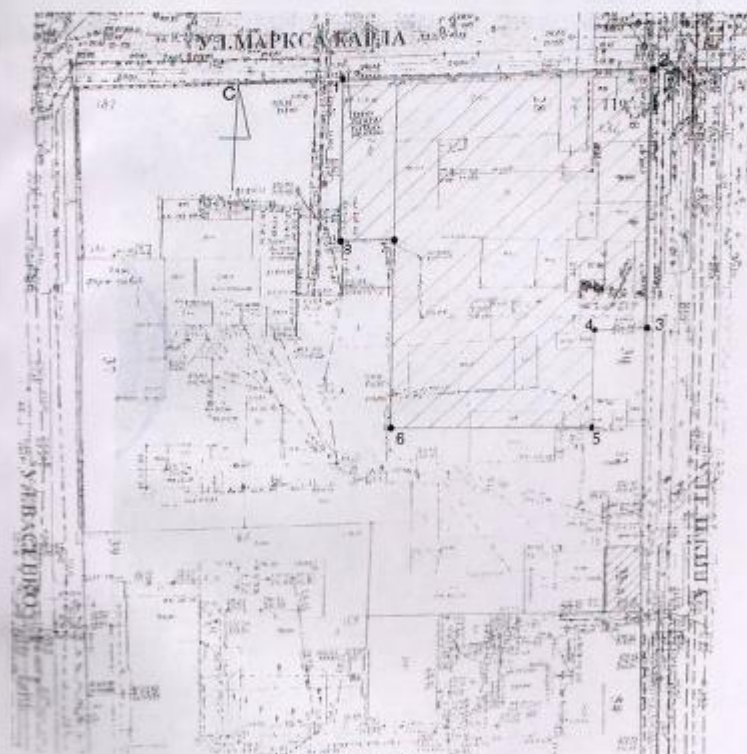
**Масштаб 1:1000**

**Условные обозначения:**

- 1 - границы объекта землеустройства, установленные при проведении кадастровых работ
- - характерные точки границы объекта землеустройства, надписи номеров характерных точек, установленные при проведении кадастровых работ
- ▨ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к границам зон охраны, режимам  
использования земель в границах  
данных зон объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Чаеразвесочная фабрика Кузнецова,  
1898 г.» по адресу:  
ул. Васенко, 37/ул. Елькина, 32  
(Литер Б9) в г. Челябинске

Координаты границ зоны регулируемой застройки и хозяйственной  
деятельности «В» в графической форме



**Масштаб 1:1000**

**Условные обозначения:**


- границы объекта землеустройства, установленные при проведении кадастровых работ
- характерные точки границы объекта землеустройства, надписи номеров характерных точек, установленные при проведении кадастровых работ
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия**

**Описание особенностей объекта культурного наследия «Дом мещанина В.Д. Берестова», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия, расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 32**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	<b>Объемно-пространственное решение расположения памятника в структуре города</b>		
1.1.	<b>Градостроительный прием расположения здания</b>	Угловое местоположение на пересечении улиц Елькина и Маркса	 <p data-bbox="1442 1027 1845 1054">Аэрофото-съемка Google</p>

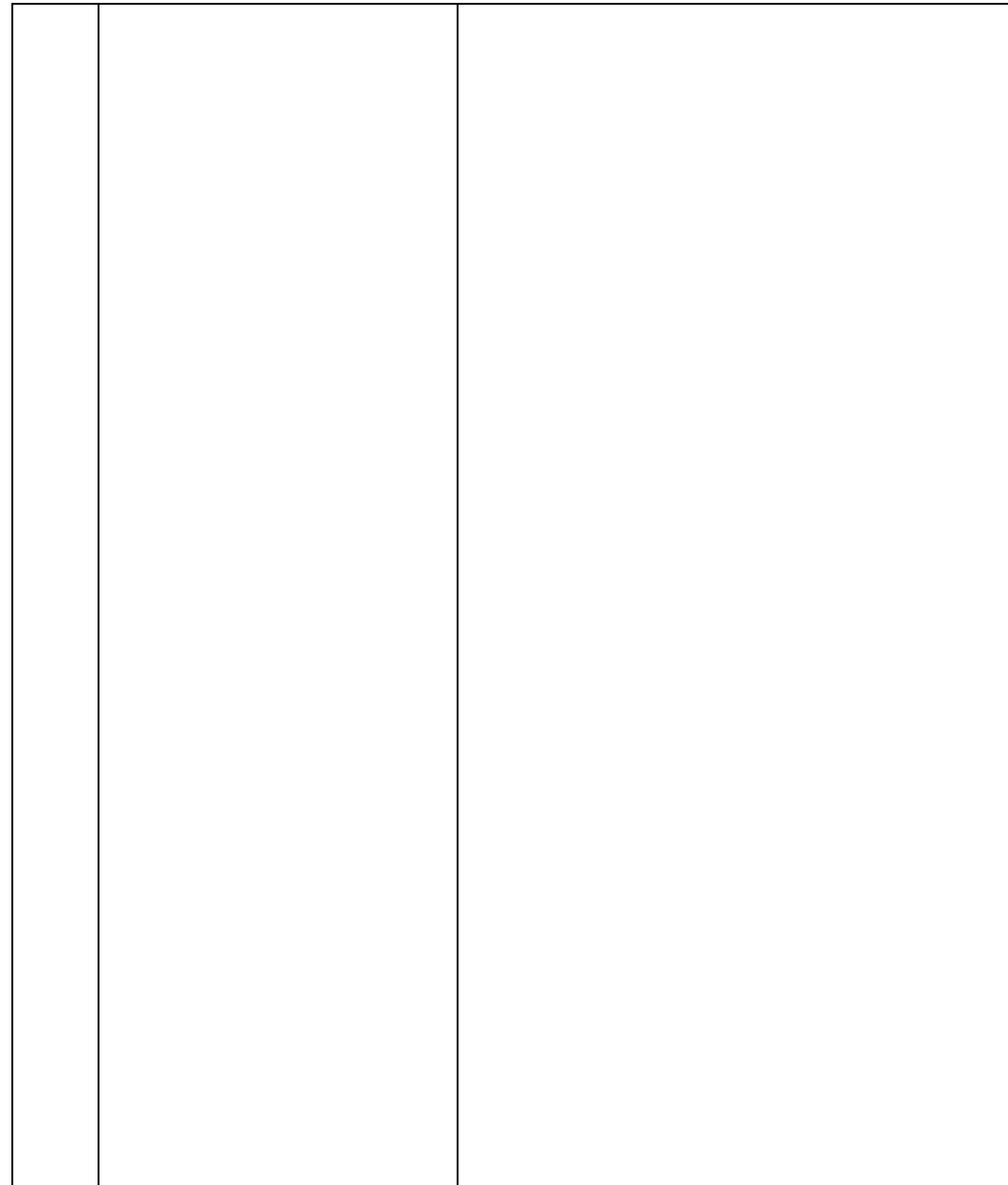
<p><b>1.2.</b></p>	<p><b>Местоположение памятника как части историко-архитектурной среды города Челябинска</b></p>	<p>Существующее местоположение здания как части сохранившейся архитектурной среды начала XX в., расположенной в центральной части города Челябинска.</p>	 <p>Ситуационный план</p>
<p><b>1.3.</b></p>	<p><b>Местоположение памятника как элемента градостроительного комплекса</b></p>	<p>Образ здания как сохранившийся образец городской усадьбы с декоративными элементами в стиле модерн</p>	

2.	<b>Объемно-планировочное решение памятника и его элементов</b>	Здание с уличными архитектурно-выразительными северным и восточным фасадами, формирующими застройку квартала, выполнено на невысоком цоколе, без подвала	
2.1.	<b>Общие сведения о памятнике</b>	Здание с обшивкой уличных северного и восточного фасадов тёсом в вертикальном и горизонтальном направлениях. Наличники окон уличных фасадов в стилистике модерна с трапецевидными фронтонами с плечиками. Стилизованные капители угловых пилястр с элементами накладной резьбы.	
2.2.	<b>Общие габариты</b>	<b>Габариты:</b> 14,5 x 8,0 м. <b>Конфигурация фасадов здания:</b> асимметричная	Данные натуральных обмеров
3.	<b>Общее композиционно-планировочное решение памятника и его элементов</b>		

<p><b>3.1.</b></p>	<p><b>Общее композиционное решение 1-го этажа</b></p>	<p>Асимметричная планировка северного и восточного фасадов здания, образованная несущими бревенчатыми стенами с учетом исторических проемов.</p>	 <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Дом мещанина Берестова(1888 г.)  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> Пристрои (1970-е гг.)  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-style: dashed; margin-right: 5px;"></span> Крыльца ок. 2000 г. </p>
--------------------	---	--	--



4.	<b>Основные конструктивные решения памятника</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бревенчатый сруб, рубленый в обло с остатком, формирующий северный и восточные фасады;</li> <li>2. Обшивка фасадов тёсом в горизонтальном и вертикальном направлениях;</li> <li>3. Карниз, подшитый досками.</li> </ol>	
5.	<b>Историческое композиционное построение восточного фасада</b>	<p><b><u>Композиционная структура:</u></b>  симметричная трёхчастная композиция в два оконных проёма каждая</p> <p><b><u>Декоративное оформление:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тесовая обшивка сруба с каплевидными свесами обшивки надоконного пространства;</li> <li>2. Наличники в стиле модерн - 6 шт.;</li> <li>3. Накладные пилястры - 4 шт.;</li> <li>4. Деревянный профилированный карниз;</li> <li>5. Гладкий деревянный фриз;</li> <li>6. Архитрав с профилированной тягой;</li> <li>7. Оконные прямоугольные проёмы с соотношением сторон 1 : 2 - 6 шт.</li> </ol>	



<p>7.</p>	<p><b>Историческое композиционное построение северного фасада</b></p>	<p><b><u>Композиционная структура:</u></b> Симметричная композиция в три световых оси</p> <p><b><u>Декоративное оформление:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тесовая обшивка сруба с каплевидными свесами обшивки надоконного пространства;</li> <li>2. Наличники в стиле модерн - 3 шт.;</li> <li>3. Накладные пилястры - 2 шт.;</li> <li>4. Деревянный профилированный карниз;</li> <li>5. Гладкий деревянный фриз;</li> <li>6. Архитрав с профилированной тягой;</li> </ol> <p><b><u>Проёмы:</u></b> Оконные прямоугольные проёмы с соотношением сторон 1 : 2 - 3 шт.</p>	 
-----------	---	---	---

# ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Объекта культурного наследия

«Дом мещанина В.Д. Берестова»

## 1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 32, проходят:

На севере: от точки 1 на восток до поворотной точки 2 - 15,25 м.

На востоке: от точки 2 на юг до точки 3 - 16,37 м.

На юге: от точки 3 на запад до поворотной точки 4 - 15,31 м.

На западе: от точки 4 на север вдоль стены здания до точки 5 - 14,65 м;  
далее до точки 1 - 1,77 м.

Общая площадь территории объекта культурного наследия = 251 кв. м.

## 2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Дом мещанина В.Д. Берестова», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 32:

Система координат – МСК-74				
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	Х широта	Y долгота		
1	2	3	4	5
1	606 323,87	2 323 299,71	0,1	Не закреплялась
2	606 324,56	2 323 314,94	0,1	Не закреплялась
3	606 308,21	2 323 315,74	0,1	Не закреплялась
4	606 307,46	2 323 300,45	0,1	Не закреплялась

5	606 322,10	2 323 299,78	0,1	Не закреплялась
1	606 323,87	2 323 299,71	0,1	Не закреплялась

### **3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

**1) на территории объекта культурного наследия запрещается:**

- 1.1) строительство объектов капитального строительства;
- 1.2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 1.3) строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- 1.4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;
- 1.5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

1.6) размещение автостоянок и наземных гаражей;

1.7) свалка мусора, бытовых отходов;

**2) на территории памятника разрешается:**

2.1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

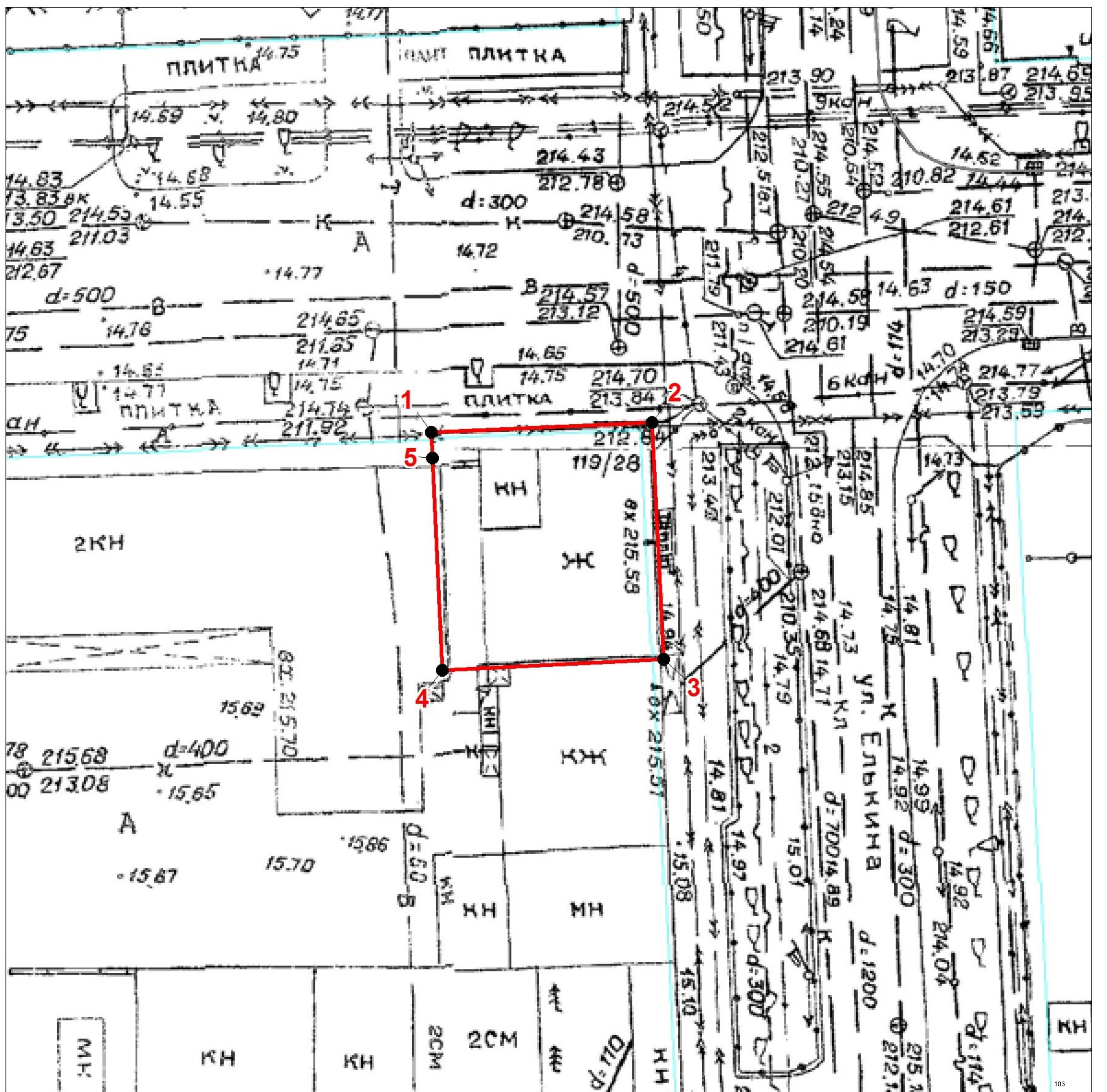
2.2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

2.3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

# 4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



# Государственный контракт № 01695000011900001.2019.267453 на выполнение работ для областных государственных нужд от 24.05.2019 г.

Приложение 2  
к Информационной карте документации  
об электронном аукционе

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ  
№ 01695000011900001.2019.267453  
на выполнение работ для областных государственных нужд

г. Челябинск

«24» мая 2019 г.

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполняющего обязанности председателя Государственного комитета Баладина Александра Алексеевича, действующего на основании Постановления временно исполняющего обязанности Губернатора Челябинской области от 20.03.2019г. № 138, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» (ООО НПЦ «Сибирская Скифия»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), по результатам электронного аукциона № 01695000011900001 на закупку работ, указанных в п.1.1 настоящего контракта, в соответствии с Протоколом подведения итогов электронного аукциона № 01695000011900001-2-1 от 13.05.2019г., заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет Контракта

1.1. Предметом Контракта является выполнение по заданию Заказчика работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Челябинской области, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и на условиях, предусмотренных Контрактом.

Идентификационный код закупки (ИКЗ)- 192745329823674530100100030017490244.

1.2. Выполнение Работ осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

1.3. Исполнитель обязуется оказать работы, указанные в пункте 1.1 настоящего контракта, и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.4. Полный объем работ определяется в прилагаемом к настоящему контракту Техническом задании (Приложение 1 к настоящему контракту), которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.5. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа подписан электронно-цифровыми подписями сторон.

## 2. Цена Контракта и порядок расчетов

### 2.1. Цена Контракта

#### 2.1.1. Цена Контракта составляет

\_\_\_\_\_ рубля коп,

без НДС:

НДС не предусмотрен на основании применения упрощенной системы налогообложения.

2.1.2 Если контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя общая стоимость настоящего контракта, подлежащая уплате, уменьшается на размер на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с



оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, налоговые сборы, командировочные расходы, оплату за проезд, питание, проживание, и другие обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с исполнением Контракта.

Источник финансирования: бюджет Челябинской области.

2.3. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством:

- при снижении цены Контракта без изменения, предусмотренного Контрактом количества работ, качества выполняемой работы и иных условий контракта.

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренное Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы предоставляемой работы.

- изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

2.4. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, после выполнения последним всего объема Работ в течение **30 календарных дней** с даты представления подписанного Сторонами Акта приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Контракту), при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ. Авансовый платеж не предусмотрен.

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается выполнение работ, качество и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть оформлены дополнительным соглашением и внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа и/или пени). При этом оплата осуществляется на основании Акта приемки выполненных работ. В нем указываются сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта; размер неустойки (штрафа и/или пени), подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа и/или пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту.

### **3. Порядок выполнения Работ**

3.1. Исполнитель выполняет Работы в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту).

3.2. Место выполнения Работ: по месту нахождения Исполнителя.

3.3. Срок выполнения Работ Исполнителем по Контракту в полном объеме:

- начало выполнения работ: с даты заключения Контракта;

- окончание выполнения работ: **31 июля 2019 года включительно** (включая предоставление документации).

3.4. Место приёмки результата выполненных работ и представления документов: по месту нахождения Заказчика: 454048, город Челябинск, ул. Воровского, дом 30, 9 этаж, кабинет 96.

#### **4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ**

4.1. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и направляет в адрес Заказчика документацию: Акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах (Приложение № 2), и иные документы (перечень передаваемой документации в соответствии с Техническим заданием).

4.1.1. Приёмка выполненных Работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, осуществляется лицами, уполномоченными Заказчиком, и компетентными (по роду работы, по образованию, по опыту трудовой деятельности) в вопросах определения объемов и качества подлежащих приемке работ.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.1. Контракта, осуществляется проверка на соответствие Техническому заданию на выполнение Работ или направляется замечание к представленным результатам документации с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) результатов Работ.

4.2. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.3. При наличии обоснованных возражений от приемки выполненных работ со стороны Заказчика, Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения таких возражений, за свой счет и своими силами. При невозможности устранить указанные недостатки в указанный срок Стороны составляют перечень выявленных недостатков и согласовывают срок их устранения. Исполнитель не освобождается от ответственности за нарушение сроков окончания выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, независимо от согласованных (несогласованных) Сторонами сроков устранения недостатков. Некачественно выполненные Работы оплате не подлежат.

4.5. Заказчик, принявший результаты Работ (подписавший Акт приёмки выполненных работ), в течение гарантийного срока не лишается права ссылаться на обнаруженные после приемки недостатки Работ (как явные, так и скрытые) независимо от сроков их обнаружения и независимо от проверки (экспертизы) Работ, проведенной (не проведенной) при приемке Работ и требовать от Исполнителя устранения обнаруженных недостатков, а Исполнитель обязан устранить их за свой счет и своими силами в порядке, предусмотренном пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Контракта.

4.6. Заказчик, обнаруживший после приемки Работ отступления в них от контракта или иные недостатки, обязан известить Исполнителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней после их обнаружения.

4.7. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта приемки выполненных Работ обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта приемки выполненных Работ либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Исполнителю срок для устранения таких недостатков. Мотивированный отказ направляется в порядке, предусмотренном п.14.1. настоящего Контракта.

4.8. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт приемки выполненных Работ Заказчик подписывает в течение 5(пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем указанных недостатков.

Если Исполнитель в установленный срок не устранил недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю Требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Контракта.

4.9. Приемка выполненных работ считается произведенной своевременно, если проверка количества, качества и содержания окончена в установленные сроки.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в порядке и сроки, определенные в соответствии с настоящим контрактом, а также требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков Работ в срок, предусмотренный настоящим контрактом, после письменного уведомления об их обнаружении.

5.1.2. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных Работ.

5.1.3. В любое время проверять ход и качество выполняемой Исполнителем работы, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.4. В случае предоставления Исполнителем работ, не предусмотренных настоящим Контрактом, отказаться от оплаты таких работ.

5.1.5. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по выполнению работ, указанных в п. 4.1. Контракта.

5.1.6. В случае досрочного выполнения Исполнителем обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.7. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.8. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.9. Предъявить требования Исполнителю, связанные с ненадлежащим качеством выполненных Работ также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в настоящем Контракте.

5.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.1.11. В соответствии со статьей 397 Гражданского кодекса Российской Федерации устранять недостатки Работ и требовать от Исполнителя возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

5.1.12. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Провести экспертизу для проверки представленных Исполнителем результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом в соответствии с п. 4.2 Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Исполнителю. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Исполнителем Работ по Контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.7. Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения права требования от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Исполнителя Претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.6. При неоплате Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Исполнителем принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.8. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.9. В случае обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии, при неисполнении Исполнителем своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта обратиться в арбитражный суд с требованием об обязанности гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией, либо Заказчик вправе осуществить беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.2.10. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Исполнителем в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

### **5.3. Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать подписания Заказчиком Акта приемки выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

#### **5.4. Исполнитель обязан:**

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2 Контракта, по итогам исполнения Контракта.

5.4.2. Выполнить работы лично или с привлечением сторонних специализированных организаций (соисполнителей). Ответственность по сделкам совершенным со стороны специализированной организацией несет Исполнитель. Привлечение сторонних специализированных организаций не влечет за собой изменение стоимости и объемов Работ по настоящему контракту.

Выполнение работ по настоящему контракту сторонними организациями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Определить адрес электронной почты для направления копий актов, писем, заявок и иных документов по настоящему контракту, и в течение одного рабочего дня с момента заключения контракта сообщить Заказчику в письменном виде почтовым отправлением либо по каналам электронной связи. В случае неисполнения данной обязанности Заказчик оставляет за собой право направлять копии актов, писем и иных документов по настоящему контракту на любой известный адрес электронной почты Исполнителя, в том числе указанный в настоящем контракте.

5.4.4. Ежедневно проверять поступление корреспонденции на адрес электронной почты сообщенный Заказчику, в том числе указанный в настоящем контракте.

5.4.5. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.6. Самостоятельно проводить согласование своего доступа и доступа с иными лицами и организациями к объектам, предмета выполнения Работ, указанных в Приложении 2 к Техническому заданию, находящихся на территории Челябинской области, В дальнейшем Исполнитель самостоятельно согласовывает последующий доступ к объектам, предмета выполнения Работ, находящихся на территории Челябинской области, доступ к объектам, иных собственников и с иными лицами и организациями, если их имущество, объекты или территория используется для предмета выполнения Работ с обязательным уведомлением Заказчика. Стоимость согласований оплачивается Исполнителем самостоятельно и входит в стоимость Работ.

5.4.7. Вести учет выполненных Работ, проведение, сроки выполнения Работ и их результат, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Государственному контракту). Сведения о предварительных результатах проводимых работ направлять ответственному представителю Заказчика посредством электронной почты на электронный адрес указанный в пункте 16 «Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон» Контракта.

5.4.8. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, лицензирования, обязательным нормам, правилам и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта и технического задания, действующим на момент выполнения Работ.

5.4.9. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.10. Предоставить обеспечение исполнения Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

5.4.11. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.12. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.

5.4.13. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков,

требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Исполнителем по требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.14. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.15. В случае изменения банковского счета Исполнителя в течение 1 (Одного) дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в контракте банковский счет Исполнителя, несет Исполнитель.

5.4.16. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

## **6. Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиям иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта, действующим на момент выполнения Работ.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Контракту Работы составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

Под гарантией понимается устранение Исполнителем своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в Акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа определяется в порядке, установленном пунктом 9 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени,

начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно),

что составляет 1000 рублей.

7.2.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.3. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней):

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в порядке, установленном пунктами 4-5 Правил, и устанавливается настоящим контрактом в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- 3 процента цены контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (при заключении контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 «Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон)), за исключением исполнения, просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом,

что составляет 44692 рубля 64 коп,

- 2 процента цены контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно),

что составляет \_\_\_ - \_\_\_\_\_ рублей;

- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей (при заключении контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки) предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта).

что составляет 149724 рубля,

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно),

что составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ рублей.

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно),

что составляет 1000 рублей.

К обязательству, предусмотренному Контрактом, которое не имеет стоимостное выражение относится: непредоставление первичных документов бухгалтерского учета.

7.3.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.4. В случае невыполнения Исполнителем в установленный срок требования Заказчика об уплате неустоек (штрафов, пеней) сумма неустойки, указанная в пункте 7.3 контракта может быть

удержана Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Исполнителю во внесудебном (уведомительном) порядке.

7.5. Уплата пени, штрафа, не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

7.6. «Сторона» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Работа считается выполненной надлежащего качества если результат работы соответствует требованиям установленным в п. 1.4. Контракта.

## **8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 20 % начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, что составляет 299 448 (Двести девяносто девять тысяч четыреста сорок восемь) руб. 20 коп.

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта на один месяц (в соответствии с п. 3 ст. 96 Закона о контрактной системе).

8.3. Если при проведении открытого электронного аукциона начальная (максимальная) цена Контракта составляет 15 (пятнадцать миллионов) руб. и менее и участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанного в документации о проведении электронного аукциона, что составляет 30% - 449 172 (Четыреста сорок девять тысяч сто семьдесят два) руб. 30 коп или информацию, подтверждающую добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки в соответствии с требованиями части 3 статьи 37 Закона о контрактной системе, с одновременным предоставлением Исполнителем обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.

8.3.1. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с пунктом 8.3. настоящего контракта.

8.3.2. Информация предоставляется участником закупки при направлении Заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной пунктом 8.3.1. настоящего контракта, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта.

8.3.3. Обеспечение, указанное в пункте 8.1. в том числе с учетом пункта 8.3. настоящего контракта, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта.

8.4. В банковскую гарантию должно быть включено условие о праве Заказчика на



беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пяти) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

**8.5. Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта** (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств): **Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, ИНН 7453298236; КПП 745301001, УФК по Челябинской области (Министерство финансов Челябинской Области, Госкомитет ООКН ЧО, л/с 05309700120BP) ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Г ЧЕЛЯБИНСК, р/сч 40302810400004000001.**

8.6. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителем должно быть обеспечено на срок: с момента заключения настоящего Контракта и по истечении одного месяца с момента окончания срока выполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту.

8.7. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

В случае изменения способа обеспечения исполнения контракта или его размера, Заказчик и Исполнитель заключают дополнительное соглашение и вносят соответствующие изменения в настоящий пункт контракта.

8.8. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществляется Заказчиком:

8.8.1. В случае выполнения Исполнителем обязательств по Работам, при отсутствии претензий со стороны Заказчика по качеству Работ - в течение одного месяца с момента подписания «Сторонами» всех актов приемки выполненных работ.

8.8.2. В случае выполнения Исполнителем обязательств по части Работ, предусмотренных контрактом, при отсутствии претензий со стороны Заказчика по качеству Работ - в течение одного месяца с момента предоставления Заказчику обеспечения исполнения контракта, уменьшенного на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта.

8.8.3. В случае предъявления Заказчиком претензий по качеству Работ, - в течение одного месяца с момента устранения выявленных недостатков.

8.8.4. В случае изменения способа обеспечения исполнения контракта – в течение одного месяца с момента предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.8.5. В случае расторжения контракта – в течение одного месяца с момента подписания «Сторонами» соглашения о расторжении или вступления в силу решения суда или вступления в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.9. Если участником электронного аукциона, с которым заключается Контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение и заказчиком установлено требование обеспечения исполнения Контракта, предоставление обеспечения исполнения Контракта не требуется.

## **9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, а при заключении Контракта по результатам проведения электронной процедуры – в соответствии с положениями статьи 83.2 Закона о контрактной системе.

9.2. Контракт действует до «31» декабря 2019г, а в части расчетов действует до полного их завершения. Окончание срока действия настоящего Контракта влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Контракту, за исключением гарантийных обязательств, обязательств по обеспечению исполнения контракта и ответственности за его нарушение, предусмотренных условиями настоящего контракта, а также действующим законодательством.

Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.

9.3. Контракт может быть расторгнут:  
по соглашению Сторон;

по решению суда;  
в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Контракта Исполнителем.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 3 (три) календарных дня.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 3 (три) календарных дней.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта представления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Закона о контрактной системе.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.2. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при невыполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.4. Если при нарушении Исполнителем конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, выполнение Исполнителем Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его

адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п.9.7 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Исполнителем при исполнении настоящего Контракта, подлежат рассмотрению в претензионном порядке.

10.2. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области.

10.3. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Контракта, сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения.

10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения Сторон, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов (за исключением сообщений (документов), для которых законом либо настоящим Контрактом предусмотрен специальный способ направления):

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.4.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения Сторон, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых дублируются их направлением электронной почтой.

10.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми Контракт связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Контракта, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

10.6. Юридически значимые сообщения направляются Сторонами исключительно предусмотренными настоящим Контрактом способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

10.7. Все юридически значимые сообщения должны направляться Сторонами исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе 16 настоящего Контракта «Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон». Направление сообщения Сторонами по другим адресам не может считаться надлежащим.

## 11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данной Статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

## 12. Односторонний отказ Заказчика от исполнения контракта

12.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п.8-25 статьи 95 Закона о контрактной системе.

12.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения. Если Заказчиком проведена экспертиза работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в

соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчиком от исполнения Контракта.

12.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя, в соответствии с частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

### **13. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, препятствующих исполнению обязательств по Контракту.

13.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

13.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Контракту вследствие действий непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

13.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут в порядке, предусмотренном п.12.1. настоящего Контракта «Односторонний отказ Заказчика от исполнения Контракта».

### **14. Прочие условия**

14.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Контракта по результатам электронной процедуры Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 83.2 Закона о контрактной системе.

14.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.5. Право на использование результатов Работ, выполненных по настоящему Контракту, принадлежат Заказчику.

14.6. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему контракту получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая и иная охраняемая законом тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

14.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону с обязательным указанием на то, что данное извещение является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

14.8. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.9. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

14.10. Допускается изменение условий настоящего контракта по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных статьями 34 и 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 15. Приложения

15.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения к Контракту:  
 Приложение № 1 «Техническое задание»;  
 Приложение № 2 «Акт приемки выполненных работ».

## 16. «Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон»

<p><b>Заказчик</b>                  Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области:                  454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30                  Тел/факс (351) 232-40-05                  ИНН 7453298236, КПП 745301001,                  УФК по Челябинской области (Минфин Челябинской области л/с 02692000080,                  Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области л/с 031097001200Б)                  БИК 047501001 ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК г. ЧЕЛЯБИНСК,                  р/с 40201810900000100027                  ОГРН 1167456104826                  ОКТМО 75701390000</p>	<p><b>Исполнитель</b>                  Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» (ООО НПФ «Сибирская Скифия») ИНН 5504246644, КПП 550101001, ОКОПФ 12165, ОКТМО 52701000001, ОКПО 23694198                  Местоположение: Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Советский АО, Красный Путь, дом 101 корп. 2, 2/3, ОКАТО: 52401380000                  Почтовый адрес: Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Советский АО, Красный Путь, дом 101 корп. 2, 2/3;                  Телефон: +7(913)6340987, (3812) 90-25-14                  E-mail: sib_sky@mail.ru  <b>Банковские реквизиты</b>                  АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) в г. Москва, р/с 40702810724000008595, Кор. счет 30101810500000000976, БИК 044525976, ИНН 7736046991, КПП 770201001</p>
---	---

**Заказчик**

**Исполнитель**

И.о. председателя \_\_\_\_\_ (А.А. Баладин)  
 м.п.

директор \_\_\_\_\_ (Н.Ю. Сафарова)  
 м.п.

Техническое задание

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной  
экспертизы объектов культурного наследия Челябинской области, в соответствии со списком  
объектов (Приложение 2 к Техническому заданию)

1.	Цель экспертизы	обоснование целесообразности (положительное заключение экспертизы) либо нецелесообразности (отрицательное заключение экспертизы) включения выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).
2.	Основные задачи экспертизы	1) обоснование целесообразности (положительное заключение экспертизы) либо нецелесообразности (отрицательное заключение экспертизы) включения Объекта в Реестр, 2) определение особенностей Объекта, являющихся основаниями для его включения в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны, в случае положительного заключения экспертизы), 3) определение границ территорий Объекта (в случае положительного заключения экспертизы).
3.	Наименование заказчика	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области
4.	Правовое основание для проведения экспертизы	Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 217-ФЗ «О кадастровой деятельности». постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области». приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных

		пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»
5.	Место проведения экспертизы	<p>Место выполнения Работ: по месту нахождения Исполнителя, по месту нахождения Объектов.</p> <p>Местонахождение Объектов: в соответствии со списком (<i>Приложение 2 к Техническому заданию</i>);</p> <p>Место приёмки результата выполненных работ и представления документов: по месту нахождения Заказчика: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, дом 30, 9 этаж, кабинет 96, в рабочие дни (рабочее время) Заказчика. Режим рабочего времени Заказчика: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 часов (в предпраздничный день – до 16.30), в пятницу — с 08.30 до 16.15 (в предпраздничный день – до 15.15). Обеденный перерыв - с 12.00 до 12.45. Приемка результатов выполненных работ не осуществляется в нерабочие праздничные дни и в выходные дни, установленные в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.</p>
6.	Сведения, предоставляемые заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- копии выписок из единого государственного реестра недвижимости на Объект и связанные с ним земельные участки либо уведомления об отсутствии сведений в данном реестре;</li> <li>- выкопировка из Историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон г. Челябинска 1992 г.;</li> <li>- копия Списка вновь выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13,</li> <li>- Списка вновь выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2;</li> <li>- копия Списка вновь выявленных объектов от 25.01.2000 г. № 2;</li> <li>- копия государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия «Историко-мемориальный комплекс «Площадь пионеров-героев»;</li> <li>- копия приказа Министерства культуры Челябинской области от 12.05.2016 г. № 207;</li> <li>- копия приказа Министерства культуры Челябинской области от 13.05.2016 г. № 208;</li> <li>- выкопировка из решения исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 20.096.1977 г. № 371;</li> <li>- копия приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 30.12.2016 г. № 71;</li> <li>- копия постановления Правительства Челябинской области от 21.10.2015 г. № 509-П;</li> <li>- приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 08.08.2016 г. № 5;</li> <li>- приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 22.03.2018 г. № 51;</li> <li>копии учетных карточек (<i>список объектов - Приложение 2 к Техническому заданию</i>).</li> </ul>
7.	Сроки проведения экспертизы	<p>Срок выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Срок начала выполнения работ: с даты заключения Государственного контракта;</li> </ul> <p>Срок окончания выполнения работ: 31 июля 2019 г. включительно (включая предоставление документации).</p>



8.	Требования к Исполнителю работ	<p>Исполнитель обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) соответствовать требованиям пунктов 7, 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе),</li> <li>2) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;</li> <li>3) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;</li> <li>4) самостоятельно оценивать результаты исследований;</li> <li>5) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;</li> <li>6) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;</li> <li>7) предоставить Заказчику в течении 10 рабочих дней с даты оформления заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы один его экземпляр, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, либо каждого проводившего исследование работника юридического лица, со всеми прилагаемыми к акту документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также перечень координат характерных точек границ территории в местной системе координат в формате *.xml (в случае положительного заключения экспертизы).</li> </ol>
9.	Требования к заключению экспертизы:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экспертиза должна быть выполнена в соответствии с требованиями нормативных правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Челябинской области на день сдачи заключения (акта) экспертизы заказчику;</li> <li>2. Заключение Экспертизы по Объекту должно быть оформлено в виде акта, в котором указываются сведения, определенные пунктами 19-20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и пунктом 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;</li> <li>3. В заключении экспертизы должен быть указан однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр;</li> <li>4. Каждая страница заключения экспертизы должна быть пронумерована. Подчистки, дописки и незаверенные исправления в заключении экспертизы не допускаются;</li> <li>5. Заключение экспертизы должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается всеми работниками, проводившими исследования. Подписи должны быть подлинными;</li> <li>6. В случае положительного заключения экспертизы акты экспертизы должны содержать сведения о: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. сведения о наименовании объекта (в том числе наименовании объектов культурного наследия, включаемых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в составе ансамбля) (в выводах экспертизы);</li> <li>b. сведения о датировке объектов культурного наследия (в выводах экспертизы);</li> <li>c. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) (в выводах экспертизы);</li> </ol> </li> </ol>

		<p>d. сведения о категории историко-культурного значения объекта (в выводах экспертизы);</p> <p>e. сведения о виде объекта (в выводах экспертизы);</p> <p>f. предмете охраны Объекта в соответствии с формой, указанной в Приложении 1 к Техническому заданию, в т.ч. указанные в подпункте 1 п. 3 ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ,</p> <p>g. границах территории Объекта, в т.ч.:</p> <p>1. графическая часть: карта (схема) с обозначением границ территории Объекта в масштабе 1:2000 (1:5000);</p> <p>2. текстовая часть: текстовое описание проектируемых границ территории Объекта</p> <p>3. перечни координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml;</p> <p>7. Все документы и материалы, прилагаемые к заключению экспертизы, должно быть перечислены в разделе «Приложение» заключения экспертизы;</p> <p>8. К экспертному заключению должны прилагаться:</p> <p>а) приложения, указанные в заключении экспертизы;</p> <p>б) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;</p> <p>в) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);</p> <p>г) иные документы и материалы по усмотрению эксперта;</p> <p>9. Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет.</p> <p>10. В случае выявления Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области несоответствия заключения экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, заключение экспертизы подлежит доработке Исполнителем.</p> <p>11. Комплекс инженерно-геодезических работ должен выполняться в местной системе координат (г. Челябинск) с переводом планово-картографических данных границ территории объектов культурного наследия в *.xml формат для последующего предоставления в орган Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.09.2016 г. № П/0465.</p> <p>12. Графические материалы выполняются на современной топографической карте и должны отражать существующую градостроительную ситуацию в зоне проектирования.</p>
10.	Основное содержание работ	<p>1. Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по объекту культурного наследия и прилегающей к нему территории;</p> <p>2. Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;</p> <p>3. Анализ собранных сведений и материалов;</p> <p>4. Разработка предмета охраны Объекта;</p> <p>5. Разработка границ территории Объекта;</p> <p>6. Составление заключения (акта) экспертизы.</p>
11.	Требования к качеству и безопасности работ:	<p>Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, лицензирования, обязательным нормам, правилам и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения</p>

		такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта и технического задания, действующим на момент выполнения Работ.
12.	Гарантийный срок:	18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания окончательного Акта приемки выполненных работ.
13.	Перечень передаваемой Государственному заказчику документации	После завершения выполнения Работ, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и направляет в адрес Заказчика документацию: 1) Заключение (акты) государственной историко-культурной экспертизы по Объектам, с приложениями на электронном носителе в формате PDF в 1 (одном) экземпляре; 2) файлы электронной цифровой подписи государственного аттестованного эксперта в электронном виде; 3) перечни координат характерных точек границ территории в местной системе координат в электронном виде в формате *.xml (в случае положительного заключения экспертизы); 2. Подписанный и скрепленный печатью Акт приемки выполненных работ по Государственному контракту в целом на бумажном носителе (2 экз.). Документы в электронном виде должны быть представлены Государственному заказчику на CD-диске. Диск должен иметь идентификатор с указанием названия диска, номера контракта.

**Заказчик**

**Исполнитель**

И.о. председателя \_\_\_\_\_ (А.А. Баландин) м.п. директор \_\_\_\_\_ (Н.Ю. Сафарова) м.п.

*Приложение 1  
к Техническому заданию*

Утверждаемая часть предмета охраны объектов культурного наследия

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1			
2			
...			

**Заказчик**

**Исполнитель**

И.о. председателя \_\_\_\_\_ (А.А. Баландин) м.п. директор \_\_\_\_\_ (Н.Ю. Сафарова) м.п.

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия
1.	Историческое место «Алое поле». Комплекс	г. Челябинск, Алое поле	Выявленный ОКН
2.	Угловой деревянный одноэтажный дом Берестова	г. Челябинск, ул. Елькина, 28	Выявленный ОКН
3.	Дом Ахунова	г. Челябинск, ул. Елькина, 30	Выявленный ОКН
4.	Дежурные комнаты паровозных бригад	г. Челябинск, ул. Свободы, 165	Выявленный ОКН
5.	Двухэтажный каменный дом	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 11	Выявленный ОКН
6.	Городская мельница с плотиной и маслозавод	г. Челябинск, ул. Российская, 18	Выявленный ОКН
7.	Часовой завод	г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25	Выявленный ОКН
8.	Гараж для дилижансов	г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 115а	Выявленный ОКН
9.	Комплекс бывшей мельницы купца А.В. Кузнецова(основной корпус и дымовая труба)	г. Челябинск, Свердловский пр., 40а	Выявленный ОКН
10.	Плотина «Коммунар»	г. Челябинск, ул. между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината	Выявленный ОКН
11.	Дом жилой двухэтажный	г. Челябинск, ул. Комсомольская, 20	Выявленный ОКН
12.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Советская, 18	Выявленный ОКН
13.	Лавка	г. Челябинск, ул. Свободы, 8а	Выявленный ОКН
14.	Дом, в котором жила и работала писательница Людмила Татьяничева 1957-1965 гг.	г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 39, кв. 29	Выявленный ОКН

Заказчик

Исполнитель

И.о. председателя \_\_\_\_\_ (А.А. Баландин) директор \_\_\_\_\_ (Н.Ю. Сафарова)  
м.п. м.п.

**АКТ<sup>1</sup>**  
**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Челябинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области,  
именуемый \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем «Заказчик», в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

Действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,

(Положения, Доверенности, иного акта)

с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» (ООО НПЦ «Сибирская Скифия»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от « 14 » \_\_\_\_\_ 2019 г. № 0169500000119000001.2019.267453 (далее – Контракт) Исполнитель выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Челябинской области, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и на условиях, предусмотренных Контрактом.

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:

3. Вышеуказанные работы согласно Контракту должны быть выполнены «31» июля 2019 г., фактически выполнены « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта 1 489 754 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 79 коп, НДС не предусмотрен на основании применения упрощенной системы налогообложения.

6. В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая сумма штрафных санкций составляет:

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания штрафных санкций, составляет

8. Результаты выполненных работ по Контракту:

Сдал:  
Исполнитель  
директор \_\_\_\_\_ Н.Ю. Сафарова  
МП \_\_\_\_\_

Принял:  
Заказчик  
\_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

Данная форма является примерной. Участник закупки может представить Акт в любой иной форме.

Заключен контракт по закупке № 0169500000119000001  
Контрольная сумма подписанного документа: C7-9B-91-65-C5-65-AA-20-C2-B3-CC-31-86-B7-BE-4C-FB-58-1F-4C-97-  
E5-46-E6-6C-D5-E0-5E-31-5D-8C-D0  
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001  
Дата подписания участником: 20.05.2019 17:48 (по московскому времени)  
Дата подписания заказчиком: 24.05.2019 00:00 (по московскому времени)

Расшифровка подписи поставщика

Фамилия, имя и отчество: ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ"  
Наименование компании: ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ"  
Серийный номер и дата выдачи сертификата: 01E28A720009AAB394459ECD43AB358F98 от 7-3-2019 09:47:02 UTC  
Сертификат действителен до: 7-3-2020 09:57:02 UTC  
Имя файла: ГК ГИКЭ ЭА1-19 31.07.19 Чдб.docx  
Сертификат: CN="ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ"", SN=Сафарова, G=Наталья Юрьевна, C=RU, S=55 Омская область, L=Омск, STREET="улица Красный Путь, дом 101, корпус 2, помещение 2/3", O="ООО НПЦ "СИБИРСКАЯ СКИФИЯ"", T=Директор, ОГРН=1145543021865, СНИЛС=06956693531, ИНН=005504246644, E=n\_egorenko@bk.ru, OID.1.2.840.113549.1.9.2="INN=5504246644/KPP=550101001/OGRN=1145543021865"  
Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Расшифровка подписи заказчика

Фамилия, имя и отчество: Бердов Сергей Владимирович  
Наименование компании: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области  
Серийный номер и дата выдачи сертификата: 04256335D7FD5CBD2129225808C156FCBB4CE4EB от 31-5-2018 12:38:45 UTC  
Сертификат действителен до: 31-8-2019 12:38:45 UTC  
Имя файла: ГК ГИКЭ ЭА1-19 31.07.19 Чдб.docx  
Сертификат: CN=Бердов Сергей Владимирович, SN=Бердов, G=Сергей Владимирович, O=Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, L=Челябинск, S=Челябинская область, C=RU, E=zkr@okn.ers74.ru, СНИЛС=00197195036, ИНН=745004754066  
Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

# Трудовые договоры с экспертами государственной историко-культурной экспертизы

## Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»

---

г. Омск

Трудовой договор № 02/2019

30 апреля 2019г.

ООО НПЦ «Сибирская Скифия», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданин Российской Федерации Абдулгужин Дим Иделович, паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_ адрес регистрации и проживания: \_\_\_\_\_

место рождения: \_\_\_\_\_

именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны,

заключили настоящий Трудовой договор:

### 1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у Работодателя Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения Работника и Работодателя.

1.2. Местом работы Работника является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Работник выполняет возложенные на него обязанности дистанционно, предоставляя результаты работ посредством телекоммуникационной сети «Интернет» и почтовой связи.

1.4. Дата начала работы: **30 апреля 2019 года.**

1.5. В целях проверки соответствия квалификации Работника занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

### 2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.

2.1. По настоящему трудовому договору Работодатель предоставляет Работнику работу в должности **эксперт.**

#### 2.2. Трудовые функции работника:

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Оценке создаваемых музейных экспозиций.

2.2.3. Оценке формируемой отчетной документации.

Обеспечивать:

2.2.1. Качественное проведение историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Проверку формируемой отчетной документации.

Участвовать в:

2.2.1. Экспертной оценке деятельности предприятия.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.

3.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим

Трудовым договором

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;
- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;
- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а также иные локальные нормативные акты Работодателя;
- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

### 4.1 Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;
- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;
- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### 4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора;
- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;
- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

Должностной оклад	20 000 (Двадцать тысяч) рублей
-------------------	--------------------------------

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки,



установленные локальными нормативными актами предприятия.

5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.

5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.

5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.

5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжениям директора.

5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## **6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.**

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.

7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.

Работники, допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомиться с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;

- расторжение Трудового договора по инициативе Работника;

- расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя: ликвидация предприятия;

- несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;

- неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

во всех случаях, днём увольнения работника считается последний рабочий день.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

#### 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.


Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

#### 11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

Работодатель: ООО НПЦ «Сибирская Скифия»	Работник: Абдулгужин Дим Иделович
Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» Адрес: 644030 РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д.101, корп. 2, пом. 2/3 Электронный адрес: <a href="mailto:sib_sky@mail.ru">sib_sky@mail.ru</a> ИНН 5504246644 КПП 550101001 ОГРН 1145543021865 ОКОПФ 12165, ОКТМО 32701000001 ОКПО 23694198 Расчетный счет 40702810724000008595 АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) г. Москва БИК 044525976 кор. сч. 30101810500000000976	Дата рождения: Паспорт: Выдан  Дата выдачи: ИНН ИСУ: Адрес: Место рождения:  р/с БИК к/с банковская карта №: 3 070
 Сафарова Н.Ю.	 Абдулгужин Д.И.

Экземпляр трудового договора получил на руки лично:  
  
Абдулгужин Д.И. 30.04.2020  
г.Омск

**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

---

г. Омск

Трудовой договор № 03/2019

30 апреля 2019 г.

**ООО НПЦ «Сибирская Скифия»**, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Сафаровой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданин Российской Федерации **Белиева Елена Эдмундовна**, паспорт – № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_ адрес регистрации: \_\_\_\_\_ место рождения: \_\_\_\_\_ именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны, заключили настоящий Трудовой договор:

**1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

1.1. **Работодатель** обязуется предоставить **Работнику** работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать **Работнику** заработную плату, а **Работник** обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у **Работодателя** Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения **Работника** и **Работодателя**.

1.2. Местом работы **Работника** является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. **Работник** выполняет возложенные на него обязанности дистанционно, предоставляя результаты работ посредством телекоммуникационной сети «Интернет» и почтовой связи.

1.4. Дата начала работы: **30 апреля 2019 года**.

1.5. В целях проверки соответствия квалификации **Работника** занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

**2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.**

2.1. По настоящему трудовому договору **Работодатель** предоставляет **Работнику** работу в должности **эксперт**.

**2.2. Трудовые функции работника:**

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Оценке создаваемых музейных экспозиций.

2.2.3. Оценке формируемой отчетной документации.

Обеспечивать:

2.2.1. Качественное проведение историко-культурных экспертиз.

2.2.2. Проверку формируемой отчетной документации.

Участвовать в:

2.2.1. Экспертной оценке деятельности предприятия.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.**

3.1. **Работник** имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;

- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни;

- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»;
- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;
- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение в фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а также иные локальные нормативные акты Работодателя;
- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

### 4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;
- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;
- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

### 4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора;
- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;
- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

Должностной оклад	20 000 (Двадцать тысяч) рублей
-------------------	--------------------------------

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки, установленные локальными нормативными актами предприятия.

- 5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.  
5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.  
5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.  
5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжениям директора.  
5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.  
Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.

## **6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.**

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

- 7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.  
7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.  
Работники, допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомиться с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя: ликвидация предприятия;
  - несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
  - неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;
  - иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- во всех случаях, **днём увольнения работника считается последний рабочий день.**

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных, нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ.

Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

## 11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

<b>Работодатель: ООО НИЦ «Сибирская Скифия»</b>	<b>Работник: Беляева Елена Эдмундовна</b>
Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» Адрес: 644030 РФ, г. Омск, ул. Красный Путь, д.101, корп. 2, пом. 2/3 Электронный адрес: sib_sky@mail.ru ИНН 5504246644 КПП 550101001 ОГРН 1145543021865 ОКОПФ 12165, ОКТМО 52701000001 ОКПО 23694198 Расчетный счет 40702810724000008595 АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) г. Москва БИК 044525976 кор. сч. 30101810500000000976	Дата рождения: . Паспорт: Выдан  Дата выдачи: ИНН ПСС Место рождения: Адрес регистрации:  Адрес проживания:  р/с БИК к/с банковская карта №
 Сифарова Н.Ю.	 Беляева Е.Э.

Экземпляр трудового договора получил на руки лично:  
 Беляева Е.Э. 30/10/2020 г.  
Подпись Ф.И.О. дата

**Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «Сибирская Скифия»**

644042 г. Омск, ул. Б.Победы, д. 7, кв. 42  
ОГРН 1145543021865  
ИНН/КПП 5504246644/ 550401001

Наименование обслуживающего банка  
ФАКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в г. Новосибирске  
Расчетный счет 40702810724590000079  
Корреспондентский счет 30101810100090000708  
БИК 045004708

г. Омск

Трудовой договор № 08/2016

20 мая 2016 г.

ООО НПЦ «Сибирская Скифия», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Егоренко Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с одной Стороны и гражданином Российской Федерации Сафоровым Михаилом Юрьевичем, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемой в дальнейшем «Работник», с другой Стороны, заключили настоящий Трудовой договор:

**1. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.**

1.1. **Работодатель** обязуется предоставить **Работнику** работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда предусмотренные трудовым кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами содержащими нормы трудового права своевременно и в полном размере выплачивать **Работнику** заработную плату, а **Работник** обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие у **Работодателя** Правила внутреннего трудового распорядка и другие системные положения, регулирующие трудовые отношения **Работника** и **Работодателя**.

1.2. Местом работы **Работника** является: ООО НПЦ «Сибирская Скифия».

1.3. Дата начала работы: **20 мая 2016 года**.

1.4. В целях проверки соответствия квалификации **Работника** занимаемой должности работнику устанавливается испытательный срок, продолжительностью **три месяца** с момента начала работы, указанного в п.2.1 настоящего договора.

**2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ.**

2.1. По настоящему трудовому договору **Работодатель** предоставляет **Работнику** работу в должности **начальник экспедиционного отряда**

**2.2. Трудовые функции работника:**

Организовывать работу по:

2.2.1. Проведению историко-культурных экспертиз

2.2.2. Проведению научно-исследовательских экспедиций.

2.2.3. Проведению экспедиционных лагерей в целях развития историко-культурного и познавательного туризма.

2.2.4. Проведению выездных выставок предприятия.

Обеспечивать:

2.2.1. Законодательно и методически обоснованную экспедиционную деятельность предприятия.

Участвовать в:

2.2.1. Рассмотрении разработанных производственно-хозяйственных планов.

2.2.2. Разработке концепций деятельности организации в соответствии с выбранными направлениями.

2.2.3. Организации работы предприятия, направленной на расширение сфер деятельности.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА.**

3.1. **Работник** имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором;

- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с настоящим Трудовым договором;

- отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск (28 календарных дней), еженедельные

выходные дни, нерабочие праздничные дни;

- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои обязанности, определяемые в «Должностной инструкции»,
- выполнять качественно и своевременно поручения, задания и указания Работодателя;
- соблюдать «Первичный инструктаж по пожарной безопасности», «Вводный инструктаж по охране труда», «Положение о фирменной одежде», «Положение о пропускном режиме», «Положение о персональных данных», «Инструктаж на рабочем месте» «Правила внутреннего трудового распорядка», а так же иные локальные нормативные акты Работодателя;
- за 72 часа письменно уведомлять Работодателя о необходимости предоставления отпуска без сохранения заработной платы;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
- не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без его разрешения.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ.

4.1. Работодатель имеет право:

- поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд в соответствии с локальными нормативными актами предприятия;
- требовать от Работника исполнения своих обязанностей, определенных в Должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения «Правил внутреннего трудового распорядка»;
- привлекать Работника к материальной и дисциплинарной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

4.2. Работодатель обязан:

- соблюдать условия настоящего Трудового договора;
- обеспечить условия для безопасного и эффективного труда Работника, оборудовать его рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные в «Правилах внутреннего трудового распорядка»;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами;
- исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА.

5.1. За добросовестное исполнение трудовых обязанностей в течение месячной нормы рабочего времени Работнику гарантируется выплата должностного оклада (тарифной ставки) в размере:

Должностной оклад	12 000 (Пятнадцать тысяч) рублей
-------------------	----------------------------------

Должностной оклад (тариф) повышается в зависимости от индекса стоимости жизни, определяемого законодательством РФ.

5.2. Работник имеет право на получение по результатам своей работы различных надбавок, доплат, премий, других вознаграждений в соответствии с системой оплаты труда, действующей на предприятии.

5.3. На предприятии введён суммированный учёт рабочего времени с учётным периодом – год.

5.4. Размер премиальных и порядок их выплаты производится в порядке и сроки, установленные локальными нормативными актами предприятия.

5.5. Работнику устанавливается нормированный рабочий день.

5.6. Нормальная продолжительность рабочего дня не должна превышать 8 часов в день.

5.7. Перерыв для отдыха и питания не включается в рабочее время.

5.8. Время начала и окончания рабочего дня, а также перерыва для отдыха и питания определяется правилами внутреннего трудового распорядка предприятия и распоряжениям директора.

5.9. Выходные дни предоставляются Работнику в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

Заработная плата перечисляется на расчетный (или иной, по запросу Работника) банковский счет Работника два раза в месяц.



## 6. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА.

6.1. Работник в период действия настоящего трудового договора подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

7.1. В целях проверки соответствия Работника поручаемой по настоящему трудовому договору работе Работнику устанавливается испытание: три месяца.

7.2. По соглашению между Работником и Работодателем обязательным условием настоящего трудового договора является условие о неразглашении Работником сведений конфиденциального характера.

Работники допущенные к сведениям конфиденциального характера и документам, содержащим сведения конфиденциального характера, обязаны пройти соответствующий инструктаж и ознакомиться с локальными нормативными актами Работодателя, связанными с охраной и использованием сведений конфиденциального характера.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА.

Настоящий Договор в период его действия может быть изменен или дополнен его сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего Договора.

Изменение условий Договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

Настоящий Трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- соглашение сторон;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работника;
  - расторжение Трудового договора по инициативе Работодателя:
- ликвидация предприятия;
- несоответствие Работника занимаемой должности по причине недостаточной квалификации, в соответствии с оценкой Работодателя;
  - неоднократного неисполнения Работником своих обязанностей, если он уже имеет одно дисциплинарное взыскание;
  - однократного, грубого нарушения Работником своих обязанностей:
- а) прогула (отсутствия на рабочем месте без уважительных причин более четырех часов подряд в течение рабочего дня);
- б) появления на работе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- в) разглашения охраняемой законом тайны (коммерческой, служебной и иной), ставшей известной работнику и связи с исполнением им обязанностей по настоящему Трудовому договору;
- г) совершения по месту работы хищения (в том числе мелкого) имущества, растраты, умышленного его уничтожения или повреждения;
- д) нарушения работником требований по охране труда, если это нарушение повлекло за собой тяжкие последствия (несчастный случай на производстве, авария, катастрофа) либо по оценке руководителя заведомо создавало реальную угрозу наступления таких последствий;
- е) представления работником работодателю подложных документов или заведомо ложных сведений при заключении Трудового договора;
- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- во всех случаях, **днем увольнения работника считается последний рабочий день.**

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем Трудовом договоре, нарушения трудового законодательства, «Правил внутреннего трудового распорядка», иных локальных, нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба, либо создания угрозы наступления подобного ущерба он несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.



Условия настоящего Трудового договора вступают в силу с момента его подписания Сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Трудовой договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего Трудового договора Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме, не позднее 3 дней с момента вступления в силу новых реквизитов.

#### 11. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

Работодатель: ООО НПЦ «Сибирская Скифия»	Работник: Сафаров Михаил Юрьевич
Юридический адрес: 644042, г. Омск, ул. Б. Победы, д.7, кв. 42 Фактический адрес: 644042, г. Омск, ул. Б. Победы, д.7, кв. 42 ОГРН 1145543021865 ОКПО 23694198 ИНН/КПП 5504246644/ 550401001 Наименование обслуживающего банка: ФАКБ «Абсолют Банк» (ПАО) в г. Новосибирске Расчетный счет 40702810724590000079 Корреспондентский счет 30101810100000000708 БИК 045004708	Адрес регистрации: Фактический адрес: Паспорт: Дата рождения: Место рождения:
 Т.П. Егоренко	 Сафаров М.Ю.

Экземпляр трудового договора получил на руки лично:  Сафаров М.Ю. 20.05.2016  
Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_