

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования  
целесообразности включения такого объекта в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

**«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г.  
Челябинск, пр. Ленина, д. 71а**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 15 июня 2018 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 8 ноября 2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Челябинск, г. Омск (по месту пребывания эксперта)
- 4. Заказчик экспертизы:** ООО «ГенСтройПроект»
- 5. Сведения об эксперте (физическом лице), проводившем экспертизу:**

Сафаров Михаил Юрьевич, образование высшее, Омский государственный университет, 1997 г., специальность «историк»; стаж работы 24 года; место работы и должность: Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный историко-культурный музей-заповедник

«Старина Сибирская», заведующий отделом археологии и природы (основная работа, постоянно трудовой договор от 6 февраля 2015 г.); Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия», эксперт (трудовой договор по совместительству от 20.05.2016 г. № 8); реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации и объекты экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.05.2016 № 983:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

## **6. Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Сафаров Михаил Юрьевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

### **6.1. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **7. Цели и объекты экспертизы.**

Цель экспертизы: обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а; документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а.

#### **8. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

Научно-проектная документация. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу г Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а.

Копия Списка № 13а выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, по состоянию на 11.01.1995 г. (г. Челябинск, памятники архитектуры).

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты):**

10.1. Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории.

Визуальный осмотр объекта, фотофиксация (в период с 15 по 18 июня 2018 г.), съемка координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта.

10.3. Изучение документов, представленных Заявителем (Заказчиком) экспертизы.

10.4. Систематизация архивно-библиографических сведений.

. Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы.

. Формулирование вывода экспертизы, оформление результата экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Методика работы эксперта обусловлена объектом и целью исследования, основана на использовании комплексного анализа, привлечении источников, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Описание объекта экспертизы:**

#### ***Историческая записка***

«Дом жилой» по ул. Ленина, 71а находится в Центральном районе города Челябинска. Здание является памятником архитектуры второй половины XX вв. и входит в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа. Жилой дом примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой для работников радиозавода «Полет» с магазинами» по пр. Ленина, 71 (старое название выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой многоэтажный с магазинами») и формирует с ним градостроительный комплекс (ансамбль) в неклассическом стиле, выходящий на пр. Ленина, протяженный объем которого растянут на длину квартала от ул. Энгельса до ул. Володарского.

Во время промышленного подъема 1920-1930-х гг. развитие Челябинска как промышленного центра было заложено проектными документами, разработанными Ленинградским институтом «Гипрогор».

Центры имели общие черты во всех крупных городах Урала. Первая схема планировки города и принципы застройки (1926-1928 гг.) сохраняли планировочную структуру центра, окруженного поселками промышленных предприятий. В первом разработанном генеральном плане города Челябинска (1936 г.) главной улицей города предполагалось сделать ул. Труда, однако его реализации помешала война. Фактически к началу Великой Отечественной войны центр города был контрастным: среди малоэтажной деревянной застройки высились отдельные участки многоэтажной застройки (почтамт, городок НКВД, жилые дома на ул. Ленина, Сталина, Цвиллинга). После войны Челябинск стал не только одним из самых главных промышленных центров СССР, но и фактически вторым центром «атомного проекта». Поэтому, подчеркивая значимость города, правительство выделяло значительные средства на развитие застройки и инфраструктуры города. По схеме развития города на 1941-45 гг., застройку города предполагалось вести архитектурными ансамблями с учетом важных природных особенностей (рельефа, бора, реки, озер). Ул. Спартака (проспект Ленина) стала главной улицей города, площадь Революции - главной городской площадью, что в последствии закрепилось в генеральном плане города от 1947г.

Наиболее существенными особенностями этого периода являются: бурное промышленное строительство вокруг города крупных заводов, формирование около них соцгородов со своими подцентрами, формирование

новых архитектурных ансамблей в 30–50-х г. как в центральной части при сохранении регулярной планировки, так и в ядрах соцгородов.

Жилые территории 30-х - начала 60-х годов имеют периметральную, «строчную» и «гребенчатую» 3-5 этажную застройку. Планировка жилых районов и архитектурное решение фасадов домов соответствует принципам и приемам «конструктивизма» и «неоклассицизма». Для первого характерно членение жилой территории на отдельные блоки-комплексы, имеющие хорошее благоустройство и озеленение. Особенности среды второго направления являются: выделение главных улиц-ансамблей с периметральной застройкой, акцентированием поворотов, симметричным построением главных и даже второстепенных композиционных узлов, декоративным решением фасадов, подчинение по этажности и архитектурному решению второстепенных улиц главным, комплексное благоустройство и озеленение внутриквартальных пространств.

В 1936 г. трест «Челябстрой» начал строительство здания Педагогического института на территории, прилегавшей к будущему месту размещения «Дома жилого с магазинами» (название выявленного объекта, до присвоения категории ОКН) по ул. Ленина 71 и «Дома жилого» по ул. Ленина 71А. Здание института строилось по типовому проекту высших учебных заведений СССР (автор проекта - московский архитектор А.Н. Сахаров).

На схематическом плане г. Челябинска 1939 г. на месте строительства будущего здания-памятника расположены небольшие дома, предположительно, деревянные бараки. На «Карте-схеме районов города Челябинска» (1967 г.) и «Схеме центра города Челябинска» (1991 г.) «Дом жилой» уже входит в границы Центрального района. Здание-памятник размещается в квартале, ограниченном проспектом Ленина, улицами Энгельса, Володарского и Сони Кривой. Комплекс жилых домов, включающий рассматриваемый объект «Дом жилой» по пр. Ленина, 71 А и объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой для работников радиозавода "Полет" с магазинами" по пр. Ленина, 71 был построен радиозаводом «Полет» для своих работников. Начало строительству радиозавода (сейчас - АО «ЧРЗ «Полет») в г. Челябинске было положено ещё в 1947 г., когда постановлением Совета народных депутатов было выделено 12га для строительства завода, 30га для строительства рабочего посёлка на западной окраине города. Строительство завода началось в январе 1949 г., а уже в конце 1952 г. было запущено производство. После строительства основных корпусов завода в 1950-х гг., для руководства завода, а также специалистов, приехавших на завод, и рабочих стали строиться жилые дома.

В связи с оборонным назначением завода кризис 1990-х гг. стал для него серьезным испытанием, однако руководство завода сумело сохранить основной научно-технический и производственный потенциал, освоить производство новых видов продукции. В 1990-е гг. жилые дома по ул. Ленина и объекты социальной инфраструктуры были выведены из ведомства промышленных предприятий.

Наиболее удачной можно признать 4-5-этажную застройку 50-60-х годов, исполненную в стиле неоклассицизма (московская архитектурная школа) и отличающуюся ансамблевостью, хорошим вкусом и чувством меры, тонкостью и проработанностью деталей (Оперный театр, библиотека на пр. Ленина, жилые и общественные здания по ул. Цвиллинга, Тимирязева, Елькина, пр. Ленина, комплекс молодежных общежитий на ул. Горького).

Также период 50-60-х годов характеризуется крайне пренебрежительным отношением к архитектурному наследию, административно-командным методом реконструкции города. В результате - плачевное положение историко-культурного центра города. Современные проектировщики не считаются с исторической основой города и торопятся бесследно стереть ее с челябинской земли. Разрушению подвергаются не только своеобразные старинные постройки, но, может быть, важнейшая часть города - его регулярная планировка с рациональным набором и размещением площадей, архитектурных доминант. Увеличение этажности поглощает прежние доминанты, обладающие живописным силуэтом, не предлагая взамен равноценных по богатству силуэтов, т.е. теряются качества города-ансамбля.

Дом жилой 5-ти этажный по проспекту Ленина, 71 А - является выявленным объектом культурного наследия Челябинской области. Здание примыкает к жилому дому по проспекту Ленина, 71 и формирует с ним градостроительный ансамбль в неклассическом стиле. Жилой дом построен в 1956 г. по проекту архитектора Берштейн Д.Л., выполненному в 1954- 1955 гг. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями. Нижние этажи здания заняты помещениями общественного назначения: магазинами, кафе и т.д. Угловые выступы здания и простенки верхних этажей обработаны лопатками. Ряд оконных проемов первого этажа и окна витрин магазинов имеют арочную форму, подчеркнутую линейным рельефом. Приемы чтения объёма и фасадная композиция лежат в русле советской неоклассики.

Берштейн Дина Львовна (10.06.1921 г.— 7.01.2002 г.), архитектор, член СА СССР. Родилась в городе Киеве. В 1947 г. окончила Московский архитектурный институт. С 1948 г. работала в Челябинске, в конторе «Челябинскгорпроект» (с 1958 г. - институт «Челябинскгражданпроект»), активно участвовала в застройке центра Челябинска, по ее проектам построены: жилой дом по ул. Тимирязева, 28, жилой комплекс с магазином «Алмаз» по ул. Тимирязева, 33, жилой дом по пр. Ленина, 41 и др. Она выполнила проекты застройки микрорайонов №3 и №4 по ул. Салютной, проект детальной планировки микрорайона по ул. Сони Кривой (реализован частично), проект комплексной застройки 11 - го квартала на ЧТЗ. Берштейн Д.Л. является автором многих значимых ландшафтных проектов, в том числе: сквера у кинотеатра им. А. С. Пушкина, бульвара по пр. Ленина - от ул. Энтузиастов до Лесопарковой и от Свердловского пр. до ул. Володарского и сквера на пл. Революции. Проектная документация на «Дом жилой многоэтажный с магазинами» разрабатывалась архитектором с учетом типовых секций сталинской застройки № 11, с индивидуальным оформлением фасадов зданий в неоклассическом стиле. Данная общесоюзная серия типовых

секций была разработана в 1950-х гг. для кирпичных домов этажностью - 4-5 этажей (серии 1-401, 1-402, 1-403, 1-407, 1-408). На «Дом жилой многоэтажный с магазинами» и «Жилой дом» Центром историко-культурного наследия г. Челябинска (ЦИКНЧ) была составлена общая учетная карточка объекта, как на: «Каменный многоэтажный жилой дом с магазинами» (пр. Ленина, 71, 71А).

В доме по ул. Ленина, 71а с 1966 по 1973 г. проживал Лобырин Николай Фетодович (20.12.1920, с. Неплюевка ныне Карталинского р-на — 29.07.1973 г., г. Челябинск), участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза (20 декабря 1943 г.), гвардии майор..

### ***Объемно-планировочная и архитектурно-художественная характеристика здания***

В 1951-1952 гг. Берштейн Д.Л. был разработан проект «Дома жилого многоэтажного с магазинами», состоящего из двух частей - западной 7-ми этажной, идущей прямым объемом вдоль пр. Ленина, и угловой 5-ти этажной, выходящей на ул. Свердловскую (сейчас - Володарского). К 1955 г. была построена угловая часть здания, 7-ми этажная часть здания была построена только в 1959 г. Формируется градостроительный ансамбль (комплекс) протяженностью на всю длину квартала от улицы Энгельса до ул. Свердловской (сейчас - Володарского). Дом по пр. Ленина, 71а был построен в 1956 г.

Формируемый жилыми домами градостроительный комплекс (ансамбль) выполнен в неоклассическом стиле. Объем центральной части, сформированной 7-ми этажной частью жилого дома по пр. Ленина, 71 - имеет большую высоту, боковые части корпуса, сформированные восточной частью жилого дома по пр. Ленина, 71 и жилым домом по пр. Ленина, 71а, слегка выступают вперед по отношению к центральной части. В пространственно-планировочной композиции квартала комплекс, в составе домов по пр. Ленина 71 и 71 А, занимает доминирующее положение и участвует в формировании градостроительного ансамбля центра.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - 5-ти этажный жилой дом, Г-образной формы, построенный в стиле неоклассицизма.

Стилистика здания по пр. Ленина, 71а изначально определялась Генеральным планом г. Челябинска 1947 года с корректировками 1951 года, произведенными на основе разработанного в 1950 году «Детального плана застройки проспекта им. В.И. Ленина» (архитекторы И. Чернядьев, А. Ривкин, М. Иванцова), концептуально предусматривавшего первоочередную застройку проспекта и прилегающих к нему кварталов 5- и 7-этажными зданиями. Здание построено в соответствии с тенденциями того времени – с середины 40-х годов дома вдоль главной улицы – пр. Ленина, строились в укрупнённом масштабе в виде комплексов. В первых этажах этих комплексов располагались магазины, ателье, общественные учреждения, предприятия общепита и т.д., которые получили и соответствующее оформление в виде крупных арочных окон для устройства витрин. Стилистически здание по пр. Ленина, 71а выдержано в духе времени. На главном фасаде по проспекту

Ленина в первом этаже расположены помещения общественного назначения с едиными по стилю входными группами и оконными проемами.

Здание по пр. Ленина 71а симметрично правой части здания по пр. Ленина 71 и практически повторяет его.

Нижний ярус здания создает иллюзию высокого цоколя — приём, использовавшийся на зданиях, расположенных на площадях и магистральных улицах. Восточная угловая часть главного фасада здания в той части, где идёт примыкание к семиэтажному объёму, скошена, чтобы создать более мягкий переход к заглубленному семиэтажному объёму. На скошенной плоскости размещены: по 1-му этажу- большой прямоугольный дверной проем со штукатурным порталом, по 2-му - прямоугольные оконные проемы, по 3-5-му этажам- балконы, остекленные и реконструированные жильцами дома.

Здание кирпичное, оштукатуренное, стены первого и второго этажей оштукатурены под ленточный руст. В верхней трёхэтажной части между окнами расположены пилястры на всю высоту трёх этажей с профилированными завершениями. Характерно членение по вертикали междуэтажными тянутыми поясками. Здание венчается профилированным карнизом большого выноса без декоративных элементов.

Угловая секция дворового фасада оштукатурена, сохранены междуэтажный пояс на уровне верха второго этажа, рустовка по 1-му и 2-му этажам, штукатурный цоколь с кордонным камнем. Остальная часть дворового фасада - кирпичная, цоколь оштукатурен. По вертикали чередуются прямоугольные оконные и дверные проемы. Балконы остеклены, расширены и изменены жильцами. Кирпичный карниз выполнен без декоративных элементов. Входные группы в подъезды состоят из бетонного козырька и крылец разной высоты, металлические домофонные двери, окрашенные в разные цвета.

**11.2. Сведения о наименовании объекта:**

«Дом жилой»

**11.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1956 г.

**11.4. Сведения о местонахождении объекта:**

Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а

**11.5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Выявленный объект культурного наследия

**11.6. Сведения о виде объекта:**

Памятник

**11.7. Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:**



Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлен в приложениях к настоящему акту экспертизы.

#### **11.8. Фотографическое (графическое) изображение:**

Представлено в приложении.

#### **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой» (разработан в составе настоящей экспертизы и представлен в приложениях к настоящему акту экспертизы).

Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (разработан в составе настоящей экспертизы и представлен в приложениях к настоящему акту экспертизы).

#### **13. Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

##### **13.1. Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).
- Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения (ООО «ПФ-Градо», М, 2011).
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
- Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц,

- В.Ю. Городничев, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2011. - 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.
- Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.
  - Методические указания по проведению градостроительной, историко-культурной и технико-экономической экспертизы недвижимых объектов, состоящих под государственной охраной, в порядке подготовки их к приватизации / Разработчик: ТОО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга»; утверждены приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства г. Санкт-Петербурга № 36 от 10.04.1998. - С.-Пб., 1997 (далее - Методика, СПб, 1997/98).
  - Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192 / Департамент культурного наследия города Москвы. - Государственный учет объектов культурного наследия.
  - Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИиГШ генплана Москвы; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект-2» им. М.В. Посохина; авт. коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2009. - 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

### **13.2. Литература:**

- Челябинск в разных измерениях. / Сост. А. А. Золотов. — Челябинск: Южно-Уральское книжное издательство, 1986
- Челябинск. Градостроительство вчера, сегодня, завтра. /Сост.: С.Н. Поливанов. — Челябинск: Южно-Уральское книжное издательство, 1986
- Челябинск: Энциклопедия /Сост.: В. С. Боже, В. А. Черноземцев — Челябинск: Каменный пояс, 2001
- Челябинск. XX век / Сост.: А. С. Скрипов. — Челябинск: издательство Крокус, 2006
- Челябинск. Между западом и востоком / гл. ред. И. В. Бухарин; автор текста Т. М. Гончарова. — Челябинск: Крокус, 2011
- Градостроительство и архитектура Челябинска конца 1920-х - 1950-х гг./ Е. В. Коньшева — Челябинск: изд. ЧГПУ, 2005
- Челябинск. Десять путешествий по городу /В. Я. Вохминцев, Л.Д. Константиновский, Р.Ф. Шнейвайс, В.Н. Лахтин, Южно-Уральское кн. Изд., 1971
- Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века: фотоальбом/ авт. проекта и сост. Д. Г. Графов. — Ч.: Каменный пояс, Авто Граф, 2013
- Справочник улиц города Челябинска / ООО «ЮжУралБТИ».-Челябинс: Издательский дом «КИРЬЯНОВ», 2007

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

14.1. Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 13 настоящего акта.

14.2. Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.3. Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.4. Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

14.5. Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.6. Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов

культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.7. Определение историко-культурной ценности объекта:

*С градостроительной позиции* здание играет роль важного композиционного элемента, поддерживающего исторически сложившуюся в советский период пространственно-планировочную ткань города, формирует и обогащает историческую застройку его центральной части.

*В архитектурно-художественном отношении* здание представляет ценность как один из образцов застройки центральной части города Челябинска середины XX в., выполненный по авторскому проекту Д.Л. Берштейн.

*Историческая ценность здания* состоит в том, что оно связано с именем Героя Советского Союза Н.Ф. Лобырина, проживавшего в доме в течение 7 лет.

Таким образом, объект обладает уникальной для города Челябинска исторической, архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры города Челябинска, что позволяет сделать вывод о наличии у объекта признаков объекта культурного наследия *местного (муниципального) значения*.

14.8. **Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия** экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «**объекты культурного наследия местного (муниципального) значения** – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

14.9. **Наименование объекта культурного наследия «Дом жилой»** экспертом определяется в соответствии со Списком № 13а выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, по состоянию на 11.01.1995 г. (г. Челябинск, памятники архитектуры).

14.10. **Границы территории объекта** (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы **с учетом особенностей объекта культурного наследия**, включая степень его сохранности и этапы развития, **и соответствуют** ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Методике определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

## **15. Выводы экспертизы:**

15.1. Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют **наличие особенностей объекта**

(предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

15.2. **Считать обоснованным (положительное заключение) включение** в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

По результатам исследований эксперт считает обоснованным присвоить выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой»:

15.2.1. Наименование: **«Дом жилой»**

15.2.2. Датировку (время создания (возникновения) объекта и (или) дату связанного с ним исторического события): **1956 г.**

15.5. Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а**

15.6. Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства)**

15.7. Категорию историко-культурного значения: **объект культурного наследия местного (муниципального) значения**

15.8. Предмет охраны: **в соответствии с проектом, представленном в приложении**

15.9. Границы территории: **в соответствии с проектом, представленном в приложении**

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

Копия Списка № 13а выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, по состоянию на

Научно-проектная документация. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу г Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а (картографические и архивные фотоматериалы по объекту экспертизы).

. Сведения о земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия.

. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы №

**Эксперт государственной историко-культурной экспертизы**

**М.Ю. Сафаров**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 8 ноября 2018 г.*

8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
о включении в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, проспект  
Ленина, д. 71а**



1	2	3	4	5	6	7
24	Дом жилой одноэтажный городского типа	Кон. XIX в.	Ул. Красноармейская, 68		Удолье.	Историко-архитектурный описьный план
25	Дом жилой одноэтажный	Рубеж XIX-XX в.в.	Ул. Красноармейская, 73		- 0 -	- 0 -
26	Дом жилой одноэтажный	Рубеж XIX-XX в.в.	Ул. Красноармейская, 114		- 0 -	- 0 -
27	Дом жилой двухэтажный	Кон. XIX в.	Ул. Лазаретная, 30		- 0 -	- 0 -
28	Дом жилой четырехэтажный	1937 г. V	Пр. Ленина, 47		- 0 -	- 0 -
29	Дом жилой пятиэтажный	1953 г. V	Пр. Ленина, 49		- 0 -	- 0 -
30	Дом жилой семнадцатиэтажный	1938 г. V	Пр. Ленина, 54 / Цюльнига, 36 / Кирова, 177		- 0 -	- 0 -
31	Дом жилой многоэтажный	1930-е - V - 1940-е г.г.	Пр. Ленина, 61		- 0 -	- 0 -
32	Дом жилой многоэтажный с магазинами	1940-е - V - 1950-е г.г.	Пр. Ленина, 71 / Энгельса, 67		- 0 -	- 0 -
33	Дом жилой одноэтажный	Нач. XX в.	Ул. Монахова, 25		- 0 -	- 0 -
34	Дом жилой одноэтажный городского типа	Нач. XX в.	Ул. Монахова, 37		- 0 -	- 0 -
35	Дом жилой двухэтажный	Нач. XX в.	Ул. Насурная, 35		- 0 -	- 0 -
36	Дом жилой одноэтажный		Пер. И-й Кардонный, 2		- 0 -	- 0 -
37	Здание избушка-палаточного типа	1905 г. V	Привокзальная площадь		- 0 -	- 0 -
38	Дом жилой четырехэтажный	1937 г. V	Ул. Пушкина, 60		- 0 -	- 0 -
39	Дом жилой одноэтажный	Нач. XX в.	Ул. Работниц, 76		- 0 -	- 0 -
40	Дом жилой	Кон. XIX в.	Ул. Российская, 58		- 0 -	- 0 -
41	Дом жилой одноэтажный	XIX в.	Ул. Российская, 80		- 0 -	- 0 -
42	Дом жилой одноэтажный	Кон. XIX в.	Ул. Российская, 128		- 0 -	- 0 -
43	Дом жилой двухэтажный (белая казарма)	Кон. XIX в.	Ул. Российская, 140 (157)	К-11	- 0 -	- 0 -

13a



## Картографические и архивные фотоматериалы по объекту экспертизы (НПД, Раздел 2)

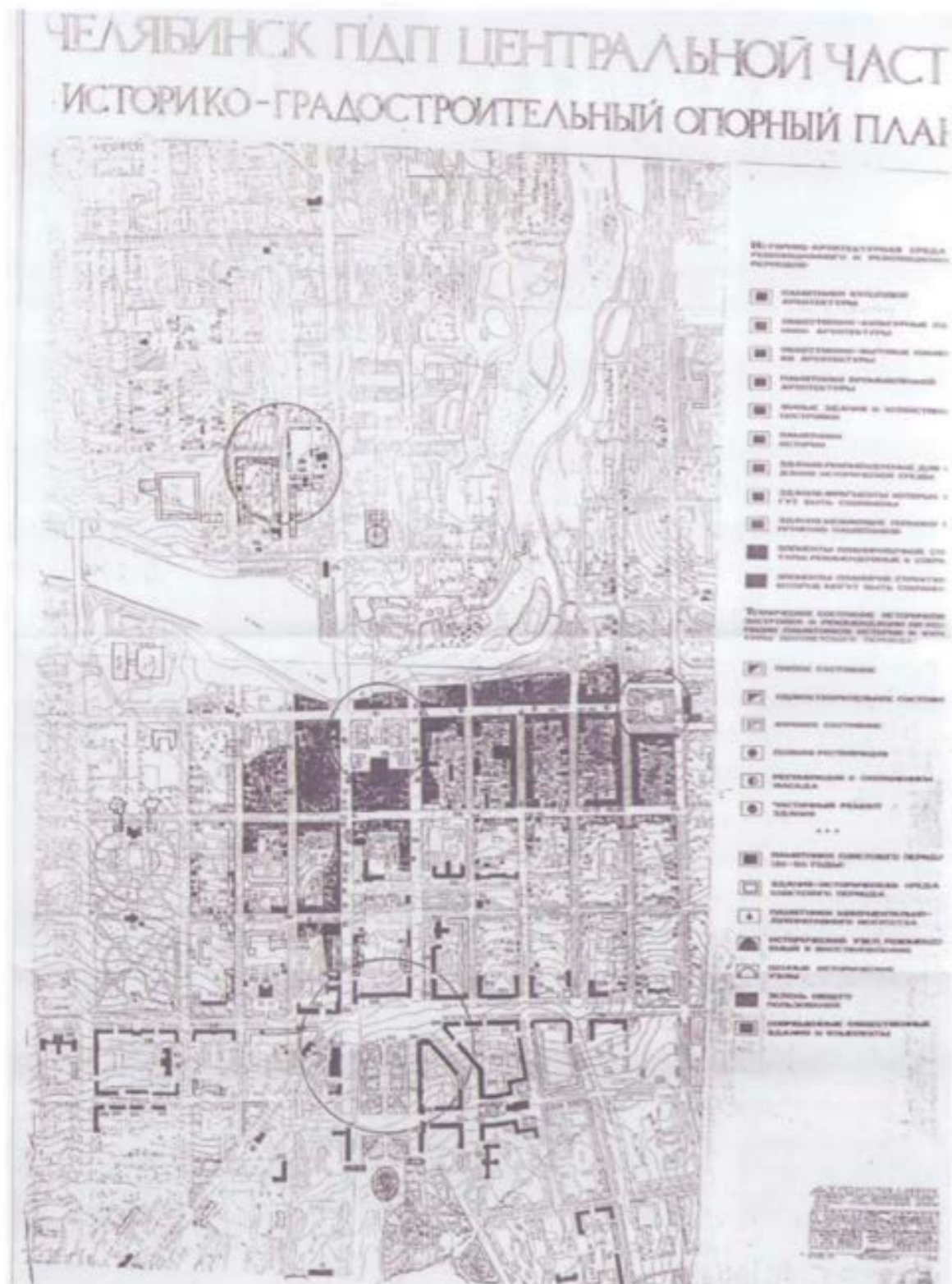


Рис. 1. ПДП центральной части. «Историко-градостроительный опорный план», 1994 г.

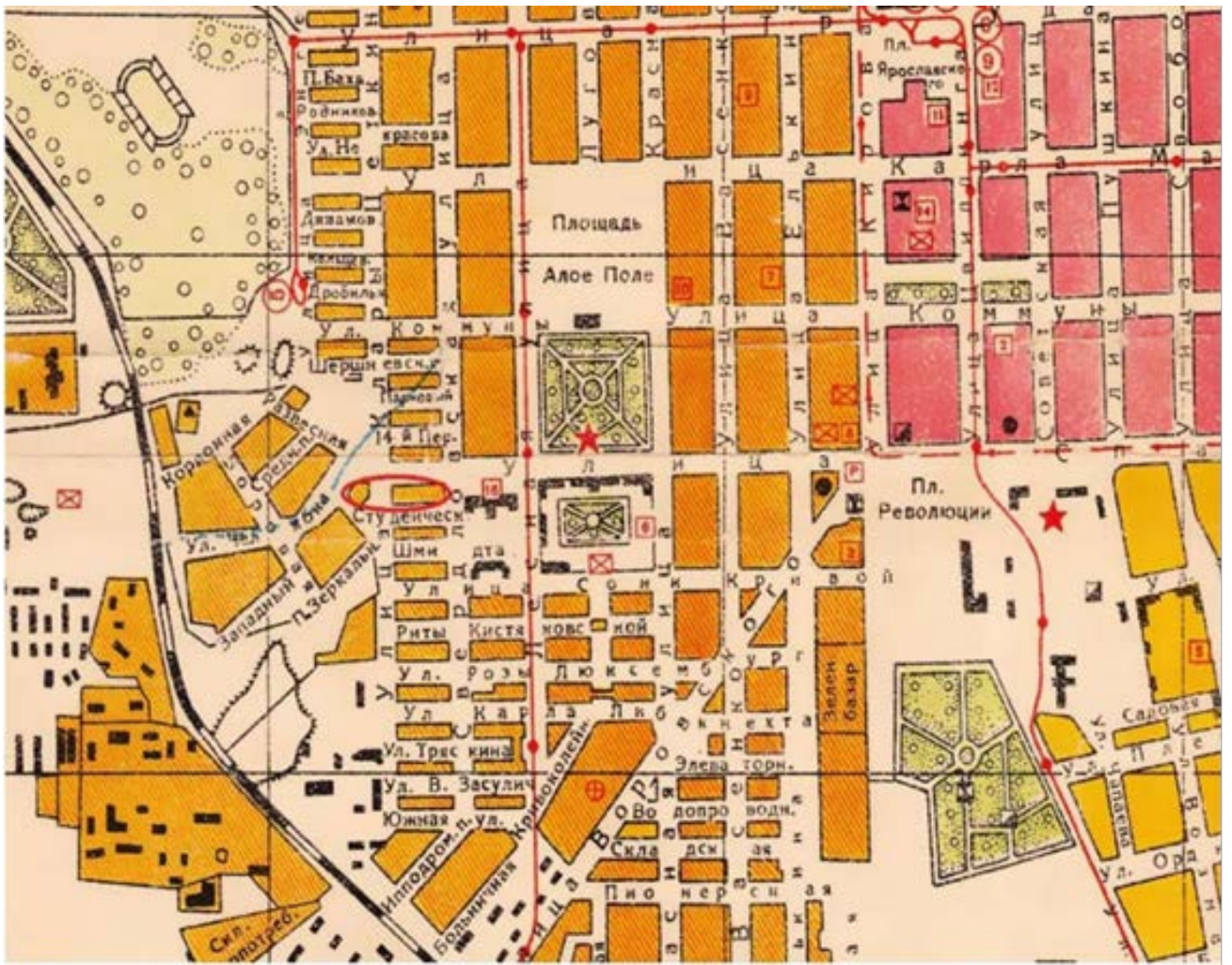


Рис. 2. Фрагмент схематичного плана г. Челябинска, 1939г., с выделением красным цветом перспективного места строительства «Жилого дома по пр. Ленина, 71».



Рис. 3. Схема развития города Челябинска на 1941-1945 гг. (по генеральному плану 1936 г.)// Челябинск: Градостроительство вчера, сегодня, завтра/ Сост. С.Н.Поливанов. Ч., 1986 г.



Рис. 4. Дом жилой пр. Ленина, 71А на переднем плане, на фоне «Дом жилой многоэтажный с магазинами» по пр. Ленина, 71.. Боковая секция. (Фото - 1989–1991 годов)// Фотография из учетной карточки ЦИКНЧ.



Рис. 5. Учетная карточка объекта ЦИКНЧ: Каменный многоэтажный жилой дом с магазинами, пр. Ленина, 71, Жилой дом, пр. Ленина, 71а.



Рис. 6. Фасад по пр. Ленина (фотомонтаж на основе фотографий Google Maps, сентябрь 2016 г.).



Рис. 7. Фасад по ул. Энгельса (фотомонтаж на основе фотографий Google Maps, сентябрь 2016 г.).



Рис. 8. Памятная табличка, расположенная над правым окном по пр. Ленина.

## Сведения о земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>								
Раздел 1								
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Лист № 17		раздела 1		Всего листов раздела 1: 40		Всего разделов: 9		Всего листов: 912
« 15 » мая 2017 г. № 7400/101/17-394699								
Номер кадастрового квартала: 74:36:0507008								
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	74:36:0507008:90	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Ленина, уч 71-а, "остановка "ул.Энгельса"	116 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации временно некапитального торгово-остановочного комплекса	—	1297877.6
82	74:36:0507008:91	Земельный участок	Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 71-а	1591 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	—	16829582.09
83	74:36:0507008:92	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 69	197 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации временного некапитального павильона-кафе "Веста-Пицца"	—	2258090.83
84	74:36:0507008:95	Земельный участок	Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 71	4585 +/-24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	—	48990312.35
85	74:36:0507008:101	Земельный участок	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 69	400 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражей	—	3524612

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ  
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ А.А. КОМЛЕВА /  
инициалы, фамилия

**Материалы современной фотофиксации (июнь 2018 г.)**



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров





8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров





8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров



8 ноября 2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафаров

**ПРОЕКТ**  
**предмета охраны**  
**объекта культурного наследия**  
**«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г.**  
**Челябинск, пр. Ленина, 71а**

- 1) местоположение здания с объемно-пространственным и композиционным решением объема, включая объем и форму крыши, скошенный угол восточного крыла здания;
- 2) габариты здания, включая размеры вальмовой скатной крыши, высотные отметки по коньку крыши;
- 3) материал наружных стен здания:
  - кирпичная кладка стен;
  - кирпичная кладка венчающего карниза;
  - кирпичная кладка междуэтажного карниза;
- 4) материал кровли с организованным водостоком;
- 5) материал и характер отделки поверхностей фасадов здания:
  - оштукатуренные гладкие поверхности стен фасадов;
  - оштукатуренные рустованные поверхности стен 1, 2 этажей с прямоугольной рустовкой стен и клинчатой формой рустов полуциркульных проемов, с простым прямоугольным профилем руста;
  - неоштукатуренная поверхность стен дворовых фасадов;
- 6) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая:
  - композицию главных и южного фасадов с, равномерно распределенными по всей длине, прямоугольными оконными проемами и балконами с металлическими решетчатыми ограждениями, с рядом чередующихся прямоугольных оконных проемов и окон витрин магазинов с арочной формой, подчеркнутой линейным рельефом на 1-ом этаже здания;
  - декоративное оформление оштукатуренных фасадов с прямоугольным рустом стен и клинчатой формой рустов полуциркульных проемов стен 1-го и 2-го этажей, с междуэтажным двухступенчатым простого профиля карнизом между 2-м и 3-м этажами, с пилястрами в простенках и на углах в верхней трехэтажной части, с профилированным обрамлением окон-витрин 1-го этажа, с профилированным венчающим карнизом большого выноса.

- композиционное решение правой части фасада по пр. Ленина восточного крыла здания со скошенным углом, с большим прямоугольным дверным проемом со штукатурным порталом на 1-ом этаже и прямоугольным оконным проемом на 2-ом, с балконами на 3-5 этажах;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов с оштукатуренной угловой секцией, с междуэтажным поясом на уровне верха второго этажа, рустовкой по 1-му и 2-му этажам, оштукатуренным цоколем с кордонным камнем;
- размеры и местоположение прямоугольных оконных проемов, арочных оконных проемов витрин с арочной формой, подчеркнутой линейным рельефом на 1-ом этаже здания;



Таблица формирования предмета охраны здания по пр. Ленина, 71а

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Территория памятника	- местоположение здания с объемно-пространственным и композиционным решением объема, включая объем и форму крыши, скошенный угол восточного крыла здания;	
2	Решение памятника в целом	- габариты здания, включая размеры вальмовой скатной крыши, высотные отметки по коньку крыши;	
3	Материал наружных стен	- кирпичная кладка стен; - кирпичная кладка венчающего карниза; - кирпичная кладка междуэтажного карниза;	
4	Материал кровли	- материал кровли с организованным водостоком;	
5	Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания	- оштукатуренные поверхности стен фасадов; - оштукатуренные рустованные поверхности стен 1, 2-го этажей с прямоугольным рустом стен и клинчатой формой рустов полуциркульных проемов, с простым прямоугольным профилем руста; - неоштукатуренная поверхность стен дворовых фасадов;	
6	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания	- композиция главных и южного фасадов с, равномерно распределенными по всей длине, прямоугольными оконными проемами и балконами с металлическими решетчатыми ограждениями, с рядом чередующихся прямоугольных оконных проемов и окон витрин магазинов с арочной формой, подчеркнутой линейным рельефом на 1-ом этаже здания; с оштукатуренным цоколем с кордонным камнем.	

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
		<p>- декоративное оформление оштукатуренных фасадов с прямоугольным рустом стен и клинчатой формой рустов полуциркульных проемов стен 1-го и 2-го этажей, с междуэтажным двухступенчатым простого профиля карнизом между 2-м и 3-м этажами, с пилястрами в простенках и на углах в верхней 3-х этажной части, с профилированным обрамлением окон-витрин 1-го этажа, с профилированным венчающим карнизом большого выноса.</p>	
		<p>- композиционное решение правой части фасада по пр.Ленина восточного крыла здания со скошенным углом, с большим прямоугольным дверным проемом со штукатурным порталом на 1-ом этаже и прямоугольным оконным проемом на 2-ом, с балконами на 3-5 этажах;</p> <p>- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов с оштукатуренной угловой секцией, с междуэтажным поясом на уровне верха второго этажа, рустовкой по 1 -му и 2-му этажам, оштукатуренным цоколем с кордонным камнем.</p>	

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия**  
**«Дом жилой»**

**1. Обоснование границ территорий объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия разработаны с учетом следующих параметров:

- границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0507008:91, сформированного по месту расположения объекта культурного наследия: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ленина, 71а на момент проведения работ;
- границы земельных участков, сформированных в границах кадастрового квартала № 74:36:0507008 на момент проведения работ;
- наличие дворовой территории;
- наличие объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- наличие выступающих элементов от линий проекций контура здания на дневную поверхность.

**2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, проспект Ленина, д. 71а:

Система координат – МСК-74				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	Х широта	У долгота		
1	2	3	4	5
1	605693,31	2322277,46	0,1	не закреплялась
2	605698,08	2322364,13	0,1	не закреплялась
3	605696,27	2322364,26	0,1	не закреплялась
4	605694,86	2322363,23	0,1	не закреплялась
5	605679,85	2322364,22	0,1	не закреплялась
6	605676,19	2322297,80	0,1	не закреплялась
7	605655,81	2322299,12	0,1	не закреплялась
8	605654,75	2322279,95	0,1	не закреплялась

### **3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

Для земельных участков в границах территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом, жилой», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 71а, предлагается следующий правовой режим:

В границах территории выявленного объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

на территории памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды выявленного объекта культурного наследия;

строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций, за исключением необходимых для функционирования выявленного объекта культурного наследия;

размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией выявленного объекта культурного наследия, в том числе на выявленном объекте культурного наследия;

проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

размещение автостоянок и наземных гаражей;

свалка мусора, бытовых отходов;

на территории памятника разрешается:

проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию выявленного объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

#### 4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

