



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«23» мая 2022 г.

Челябинск

№ 99

О включении выявленного объекта культурного наследия «ДК завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «ДК завода «Станкомаш», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш»,

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник);

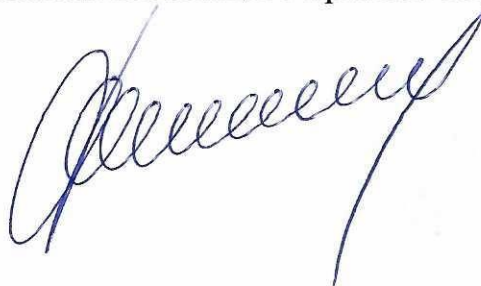
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «23» 05 2022 г. № 99

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | X          | Y            |
|---|------------|--------------|
| 1   | 604 094,27 | 2 325 954,26 |
| 2   | 604 051,98 | 2 326 080,04 |
| 3   | 603 999,36 | 2 326 061,73 |
| 4   | 603 887,60 | 2 326 023,81 |
| 5   | 603 773,78 | 2 325 984,97 |
| 6   | 603 817,59 | 2 325 857,12 |
| 7   | 603 929,26 | 2 325 896,60 |
| 8   | 604 043,37 | 2 325 935,78 |

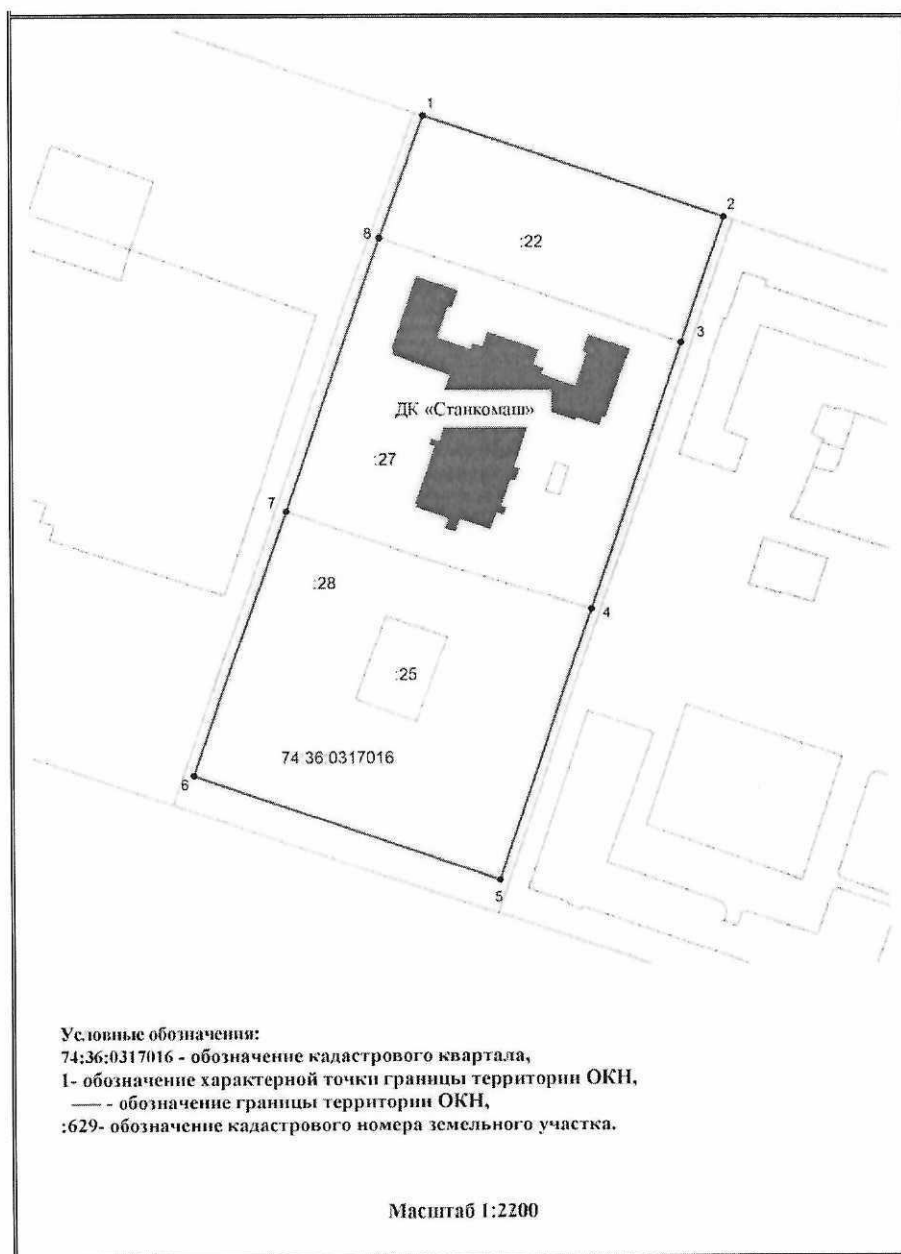
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская

область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник),  
в приложении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дворец культуры завода  
«Станкомаш», расположенного  
по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Тухачевского,  
дом 3(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «23» 05 2022 г. № 99

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры завода «Станкомаш», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Тухачевского, дом 3(памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3) проведение мероприятий по пожарной безопасности;
  - 4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, содержанию и уходу за элементами озеленения;
  - 5) установка некапитальных объектов, малых архитектурных форм и скульптуры (спортивные и детские площадки, монументы, скульптурные объекты, фонтаны, скамьи, элементы освещения);
  - 6) прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (Письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА);
  - 7) ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров, прокладка и ремонт пешеходных дорожек;
  - 8) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
  - 2) увеличение габаритов существующих объектов капитального

строительства;

3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов);

4) размещение рекламы на фасадах здания (за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;

5) изменение при капитальном ремонте размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений и других особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом и закрепление их элементов на фасадах объекта (в том числе блоков систем вентиляции и кондиционирования);

7) вырубка и обрезка зеленых насаждений, за исключением санитарной, выполняемой с разрешения и под надзором уполномоченных государственных (муниципальных) органов.