



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2020 г. № 116-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.03. 2020 г. № 116-П

Границы зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно
выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек».

I. Описание границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно
выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

Охранная зона объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» устанавливается в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509015:17, на котором размещен

указанный объект культурного наследия, и в пределах улицы Карла Маркса.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» составляет 718 квадратных метров.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606339,9	2323572,59
2	606342,81	2323620,31
3	606338,44	2323620,94
4	606326,95	2323622,61
5	606304,73	2323624,06
6	606304,35	2323618,03
7	606338,33	2323616,07
8	606339,33	2323616,01
9	606338,51	2323588,43
10	606337,47	2323588,49
11	606336,64	2323588,56
12	606336,44	2323584,06
13	606302,33	2323586,47
14	606301,69	2323577,73
15	606310,65	2323577,27
16	606310,5	2323574,73
17	606335,9	2323572,88
1	606339,9	2323572,59

Координатное описание охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» устанавливается в пределах кадастрового квартала 74:36:0509015, в пределах земельного участка без кадастрового номера и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509015:45.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» составляет 2049 квадратных метров.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606334,58	2323529,69
2	606334,83	2323549,1
3	606335,9	2323572,88

4	606310,5	2323574,73
5	606310,65	2323577,27
6	606301,69	2323577,73
7	606300,98	2323565,34
8	606279,92	2323566,54
9	606278,58	2323549,51
10	606278,35	2323546,69
11	606293,08	2323545,99
12	606292,78	2323537,79
13	606295,42	2323534,91
14	606295,17	2323531,44
15	606308,24	2323530,86
16	606318,63	2323530,35
17	606333,96	2323529,75
1	606334,58	2323529,69

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» устанавливаются в пределах земельных участков без кадастрового номера и с кадастровым номером 74:36:0509015:19.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» составляет 589 квадратных метров.

Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606338,44	2323620,94
2	606338,37	2323628,49
3	606339,18	2323646,19
4	606320,82	2323647,08
5	606320,44	2323636,88
6	606314,54	2323637,09
7	606314,00	2323629,72
8	606304,99	2323630,17
9	606304,57	2323624,06
10	606326,95	2323622,61
1	606338,44	2323620,94

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия «Здание, где в

красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101.












ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Карла Маркса, дом 101

План зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101



Условные обозначения к плану зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101:

-  - граница проектируемого участка;
-  - границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами;
-  - существующие красные линии улиц и проездов;
-  - проектируемая граница объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101 (далее именуется - объект культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»);
-  - проектируемые границы зон охраны объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - территория объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» (Т);
-  - охранная зона объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;
- ¹ - обозначение поворотной точки границ зон охраны

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.03. 2020 г. № 116-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

I. Режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание, где в красноармейском	разрешается: 1) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 2) установка новых малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари, ограды, ворота), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский

	клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	писатель Ярослав Гашек». Запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: 1) снос существующей поздней капитальной хозяйственной постройки в западной части территории охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 2) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города), крылец. Запрещается: частичная окраска элементов благоустройства
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском

		<p>клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек».</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов; 2) размещение автопарковок, хозяйственных площадок; 3) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>разрешается:</p> <p>использование для озеленения кустарников и партерного озеленения.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности</p>	<p>запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ</p>

	охраняемого природного ландшафта	
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историческом и ландшафтном окружении	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство ночной подсветки элементов благоустройства; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» и существующей хозяйственной постройке машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» и существующей хозяйственной постройки, организация подъезда пожарных машин. <p>Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»</p>

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А1)
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>разрешается:</p> <p>1) капитальное строительство в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» и с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета) 12 метров;</p> <p>2) снос некапитальных хозяйственных сооружений.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 12 метров;</p> <p>2) использование контрастных стилевых решений по отношению к объекту культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» вновь строящихся объектов капитального строительства</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции	разрешается: использование в отделке фасадов,

	<p>объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы. Запрещается: частичная окраска фасадов зданий</p>
3.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 3) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественнополезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объектов культурного наследия с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 метров.</p>

		<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство глухих заборов и оград; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия, площадью более 0,7 квадратного метра; 3) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением надземных инженерных коммуникаций; 2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы; 3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров; 4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной). <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий; 2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного

		<p>оборудования на фасадах и кровлях зданий со стороны главных и боковых фасадов;</p> <p>3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах и фасадах (уличных и боковых) зданий по улице Кирова, 147 «а», улице Цвиллинга, 10, а также размещение средств наружной рекламы на северных фасадах зданий в уровне 1-4 этажей по улице Кирова, 159/1, 159;</p> <p>4) строительные работы, производство земляных работ без разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>размещение ограниченного количества открытых служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта учреждений в зданиях, входящих в данную зону.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение надземных открытых автопарковок для нужд города</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г.</p>	<p>запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г.</p>

	<p>неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», размещение большого количества автомобильных парковок</p>
<p>7.</p>	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», организация подъезда пожарных машин. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;

		<p>2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</p> <p>3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований без проведения археологических исследований</p>
--	--	---

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 101

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2)
1.	<p>Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>разрешается:</p> <p>капитальное строительство в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия и с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета) 12 метров.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 12 метров;</p> <p>2) использование контрастных стиливых решений по отношению к объекту культурного наследия «Здание, где в красноармейском</p>

		клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» вновь строящихся объектов капитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы. Запрещается: частичная окраска фасадов зданий
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 3) применение всех видов объектов

		<p>внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объектов культурного наследия с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 метров.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство глухих заборов и оград; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» и площадью более 0,7 квадратного метра; 3) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения; 2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы; 3) устройство систем поверхностного водоотведения с

		<p>дорожек и тротуаров;</p> <p>4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной).</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий;</p> <p>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий со стороны главных и боковых фасадов;</p> <p>3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах зданий</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>размещение ограниченного количества открытых служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта учреждений в зданиях, входящих в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А2).</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение надземных открытых автопарковок для нужд города Челябинска</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г.</p>	<p>запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г.</p>

	<p>неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами</p>
7.	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек»; 3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно выступал чешский писатель Ярослав Гашек», организация подъезда пожарных машин. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Здание, где в красноармейском клубе в августе-ноябре 1919 г. неоднократно

		<p>выступал чешский писатель Ярослав Гашек»;</p> <p>2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</p> <p>3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований без проведения археологических исследований</p>
--	--	--