АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38

г. Челябинск

2024-2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 марта 2024 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 7 июля 2026 года
3. **Место проведения экспертизы:** г. Челябинск
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998; ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

– Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

– Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

– Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

– Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Правовые основания для проведения экспертизы:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

– Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;

– Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;

– Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;

– Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

7. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

– Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38 (далее – Объект) в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

– Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом

Загуменного Ф. (низшая ремесленная школа)», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38.

Объект экспертизы:

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38;

– Выявленный объект культурного «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;

– Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;

– Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;

– Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;

– Анализ собранных сведений и материалов;

– Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;

– Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;

– Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

– Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

История исследования Объекта:

– **Исторические сведения об истории города Челябинск**

Челябинск основан в 1736 году как военно-оборонительное укрепление на границе русских земель и степных пространств, на пересечении путей, связывавших центральные районы России с Сибирью и казахскими степями. Первоначальная планировка была типичной для пограничных крепостей: валы, ров, деревянные стены, ворота и центральная площадь, вокруг которой группировались казармы, административные постройки и жильё для гарнизона.

Жилая застройка долгое время оставалась преимущественно деревянной, а градостроительное развитие шло стихийно, по мере роста посада. Важнейшим фактором, определившим будущую судьбу города, стало его положение на транзитных маршрутах — сначала трактовых, а затем и железнодорожных.

С середины XIX века Челябинск всё больше становится торговым городом. Отмена ограничений и развитие ярмарочной торговли, а затем включение города в систему общероссийской торговли через железные дороги, привели к притоку капитала и

активному строительству.

Роль купечества. Именно купечество формировало облик центра города: купцы строили особняки, доходные дома, торговые ряды, лавки и склады. Для купцов было важно подчеркнуть статус и респектабельность: фасады украшались лепниной, сложными карнизами, рустовкой, коваными деталями. Полукаменные дома (каменный первый этаж под торговлю и склады, деревянный второй — под жильё) стали характерной чертой городской застройки этого времени.

В архитектуре преобладала эклектика: смешение элементов классицизма, барокко и национальных мотивов. В городе появлялись здания банков, страховых обществ, городских управ, что подчёркивало растущую экономическую роль Челябинска.

Городская планировка развивалась по регулярной квартальной сетке, типичной для уездных городов Российской империи. Формировались главные улицы и площади, вдоль которых концентрировались торговые и административные здания. Важными высотными и смысловыми доминантами оставались храмы — они задавали ритм городской ткани и служили ориентирами.

Поворотным моментом стало строительство железных дорог. Челябинск оказался на пересечении магистралей, что превратило его в крупный транспортный и перевалочный узел.

Промышленность и инфраструктура. Рядом с вокзалом формировались депо, мастерские, склады, элеваторы, водонапорные башни и другие инфраструктурные объекты. Появились первые крупные предприятия, в том числе связанные с обработкой и хранением зерна, переработкой сырья и обслуживанием железнодорожного транспорта. Железная дорога стала мощным планировочным рубежом: город начал расти вдоль путей, образуя новые жилые и рабочие районы.

Архитектура. В этот период в городской застройке заметно смешение утилитарной промышленной архитектуры и нарядной купеческой застройки. На окраинах складывались рабочие посёлки с простой, функциональной застройкой, а в центре продолжали возводить представительные здания в духе эклектики и раннего модерна.

Ярким примером локальной истории служит улица Преображенская (позднее — улица Первого Мая) в Заречье. До революции она была одной из значимых улиц города: здесь находились молитвенный дом старообрядцев, второе мужское приходское училище, ремесленная школа, а также жилые дома известных горожан —

например, купца и домовладельца Андрея Петровича Холодова. Улица граничила с Троицкой площадью и Свято-Троицким храмом, формируя целостный историко-культурный узел.

После революции и Гражданской войны градостроительство и архитектура стали подчиняться задачам индустриализации. В 1920–1930-е годы в городе активно переименовывали улицы и площади, а городская среда наполнялась новыми смыслами.

Челябинск становится одним из крупнейших индустриальных центров Урала. Строятся гиганты машиностроения и металлургии, вокруг которых формируются рабочие посёлки и целые районы. Промышленность становится главным градообразующим фактором: предприятия определяют не только экономику, но и планировку, транспортную сеть и социальную инфраструктуру города.

В архитектуре появляются черты конструктивизма: лаконичные формы, функциональность, большие общественные пространства. В то же время продолжается снос культовых зданий, а на их месте или рядом строятся новые административные и культурные объекты. В годы Великой Отечественной войны и после неё город стремительно расширяется за счёт эвакуации предприятий и массового жилищного строительства для рабочих.

На примере улицы Первого Мая (бывшей Преображенской) видно, как менялись функции городской застройки: в старых особняках размещались новые учреждения — дом учителя, солодовый цех пивоваренного завода. Многие здания были снесены, но отдельные объекты сохранили историко-культурное значение. Например, дом на углу улиц Первого Мая и Восьмого Марта числится в реестре памятников как место подпольной типографии и конспиративной квартиры большевиков 1918–1919 годов.

Из всей застройки улицы сохранился лишь двухэтажный каменный дом конца 1880-х годов на углу Северного бульвара (ныне улица Калинина) и улицы Преображенской — он был построен на участке купца Николая Афонасьевича Кедрова и служит редким примером жилой архитектуры дореволюционного Челябинска.

В послевоенные десятилетия градостроительство определялось задачами быстрого решения жилищного вопроса и развития инфраструктуры для растущего населения.

Появляются крупные жилые массивы, рассчитанные на работников заводов.

Архитектура этого времени — преимущественно типовая: сначала малоэтажные кварталы, затем пятиэтажки и более поздние серии многоэтажных домов. В центре города сохраняются фрагменты исторической застройки, а отдельные здания получают статус памятников. В градостроительстве важную роль играют крупные ансамбли, проспекты и площади, подчёркивающие индустриальную мощь города.

Сегодня Челябинск сочетает в себе несколько слоёв застройки:

дореволюционную (купеческие особняки, доходные дома, храмы, отдельные инфраструктурные здания);

советскую (конструктивистские объекты, кварталы индустриальной эпохи, типовое жильё);

современную (новые жилые комплексы, торгово-развлекательные центры, офисные здания).

В последние десятилетия усиливается внимание к сохранению памятников, ревитализации промышленных территорий и созданию комфортной городской среды. Индустриальное наследие всё чаще рассматривается как часть городской идентичности, а исторические здания — как ресурс для развития туризма и культурной жизни.

- **Исторические сведения об Объекте.**

Дмитрий Графов отмечал, что до революции улица Преображенская в Заречье по своей значимости уступала лишь Екатеринбургской — она считалась второй по важности. Так, здесь располагался один из жилых домов Андрея Петровича Холодова — известного горожанина и владельца доходных домов на Уфимской.

На Преображенской до революции размещались значимые объекты: молитвенный дом старообрядцев, второе мужское приходское училище и ремесленная школа. Улица примыкала к Троицкой площади, где стоял Свято-Троицкий храм.

После 1920 года улицу переименовали в улицу Первого Мая. В советское время в старом особняке неподалёку от Зелёного рынка находился дом учителя, а ближе к улице Калинина работал солодовый цех пивоваренного завода. Неподалёку, на углу улиц Кирова и Работниц, жила писательница Лидия Преображенская. Поначалу можно было подумать, что «Преображенская» — это её псевдоним, но это оказалось совпадением: ещё в 1927 году, до переезда в Челябинск, она вышла замуж за

Преображенского.

Большинство зданий, стоявших на этой улице, снесены — в том числе дом на углу улиц Первого Мая и Восьмого Марта. При этом он по-прежнему числится в государственном реестре памятников истории и культуры: в 1918–1919 годах в нём работали подпольная типография Челябинской большевистской организации и конспиративная квартира большевиков.

Из всей застройки улиц Преображенской и Первого Мая сохранился лишь двухэтажный каменный дом. Его возвели в конце 1880-х годов на углу Северного бульвара (сейчас это улица Калинина) и улицы Преображенской — на участке, принадлежавшем Николаю Афонасьевичу Кедрову.

Николай Афанасьевич Кедров был купцом, членом Челябинской городской управы.

Первоначально проектом предполагался практически квадратный в плане дом в 4-5 оконных осей с парадным входом и воротами. Со временем к дому достроили еще один прямоугольный объем в 6 оконных осей.

В 1970-е годы в этом здании размещалось городское отделение ГАИ. В настоящее время в здании располагается 308 военная прокуратура гарнизона по Центральному военному округу.

Здание является характерным примером жилого дома богатого мещанина конца XIX вв. в Челябинске и одним из немногих сохранившихся. Состояние здания неудовлетворительное.

В приказе о включении по адресу улица 1 Мая 38 ошибочно прописано название «Дом Ф.Т. Загуменнова (Челябинская низшая ремесленная школа)». Объект с названием «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменнова» поставлен на охрану приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.02.2017 г. № 13 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XXвв., единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения". Данный объект культурного наследия имеет исторические сведения о расположении ремесленной школы в нем в начале XX века.

Таким образом, вывод о том, что название рассматриваемого выявленного объекта

культурного наследия по адресу г. Челябинск, ул. 1 Мая 38, является ошибочным, подтверждается. Прочая информация о рассматриваемом выявленном объекте культурного наследия представлена корректно.

Современная градостроительная ситуация.

Объект расположен в центральной части г. Челябинска, в квартале, ограниченном ул. Кирова, ул. Работниц, ул. Каслинская и ул. Калинина.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом располагаются организованные общедоступные парковки по ул. Кирова.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 2 до 11 этажей. Застройка в квартале представлена как многоквартирными многосекционными жилыми домами, так и административными и общественными зданиями.

Инфраструктура исследуемой территории частично организованна. На территории присутствует современное благоустройство в виде пешеходных дорожек, организованного озеленения, уличного освещения.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с Четырехскатной вальмовой крышей.

Восточный фасад решен в шесть оконных осей. Оконные проемы второго этажа с завершениями лучковой формы. Оформлены кирпичными обрамлениями, завершающимися полочкой лучковой формы. Под окнами филенки, выполненные в кирпичной кладке. Оконные проемы первого этажа также имеют лучковые завершения.

К восточному фасаду пристроена современная входная группа из композитных материалов. Перекрыта входная группа односкатной крышей.

Венчает восточный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.

Северный фасад здания решен в десять оконных осей. Оконные проемы с лучковым завершением. Оформление оконных проемов северного фасада идентично оформлению оконных проемов восточного фасада.

Венчает северный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.

Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками. Также по Северному и восточному фасаду проходит кирпичный междуэтажный карниз.

Углы здания оформлены кирпичными лопатками, оформленными филенками в уровне второго этажа и кирпичным рустом в уровне первого этажа.

Южный и западный фасады подвергались современным изменениям. Оконные проемы прямоугольной формы без какого-либо архитектурно-художественного оформления.

Сведения о наименовании Объекта:

«Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)».

Уточенное наименование: «Дом купца Кедрова Н.А.»

Сведения о местонахождении Объекта:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38.

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:

Выявленный объект культурного наследия.

Время создания Объекта:

1880 г.

Сведения о виде Объекта:

Памятник.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:

Сведения о праве собственности отсутствуют.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта:

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта:

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в октябре 2024 года.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Доступ на объект отсутствует. Собственник не предоставил доступ на объект.

Методика исследования Объекта:

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

– Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

Список литературы:

– Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Челябинская область. М., 1986. С.49;

– Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / редкол.: К. Н. Бочкарев – Челябинск: Камен. пояс, 2008;

– Общественный фонд Южного Урала URL: https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/.

– Самигулов, Г. Х. Из истории Челябинска. Кн. 1: Крепость и провинциальный город с 1736 по 1781 год / Г. Х. Самигулов. — Челябинск : [б. и.], 2015. — 248 с.

– Хорохова, Е. В. Формирование архитектурно-пространственной среды

Челябинска / Е. В. Хорохова // АМІТ. — 2020. — № 3 (52). — С. 112–127.

– Большаков, В. В. Архитектурно-планировочная эволюция Челябинской агломерации / В. В. Большаков // Академический вестник УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН. — 2013. — № 4. — С. 45–51.

– Конышева, Е. Градостроительство и архитектура Челябинска конца 1920-х — середины 1950-х годов : автореф. дис. … канд. искусствоведения : 17.00.04 / Е. Конышева. — Екатеринбург, 2011. — 26 с.

– Челябинск. Градостроительство вчера, сегодня, завтра : сборник статей / под ред. А. П. Абрамова. — Челябинск : Южно-Уральское книжное издательство, 2006. — 312 с.

– Памятники истории и культуры Челябинской области : иллюстрированный справочник / сост. Т. В. Маевская. — Челябинск : Каменный пояс, 2018. — 400 с. : ил.

– Демидова, И. А. Купеческая архитектура Урала: Челябинск и округа / И. А. Демидова // Уральский исторический вестник. — 2017. — № 2 (55). — С. 78–86.

– Объединённый государственный архив Челябинской области (ОГАЧО). Ф. И-39. Оп. 1. Д. 127. Планы и чертежи застройки Челябинска, 1838–1842 гг.

– Генеральный план города Челябинска 1936 года : материалы и документы / Управление главного архитектора г. Челябинска. — Челябинск, 1936. — (Архивные материалы; инв. № А-114).

– Челябинск: страницы истории : краеведческий сборник / ред. коллегия: Н. С. Шишов [и др.]. — Челябинск : Книга, 2001. — 286 с.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

– Материалы фотофиксации Объекта (октябрь 2024 г.);

– Приказ Министерства Культуры Челябинской области № 7 от 18.01.2011 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

13. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 22 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18, статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности объекта:

Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии архитектурной и исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным

окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды г. Челябинск.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающих типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде двухэтажного кирпичного прямоугольного в плане здания с четырехскатной вальмовой крышей в стилистических формах эклектики.

Объект обладает исторической и мемориальной ценностью, как подлинное здание 1880 г.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

– Наименование объекта: **«Дом купца Кедрова Н.А.»** экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1880 г.,** экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Адрес (местонахождение) объекта: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38**, экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных

историко-архивных и библиографических исследований.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

Данный объект обладает градостроительной, архитектурной и исторической ценностью для культуры и истории г. Челябинск, как объект культурного наследия **местного (муниципального) значения.**

– Вид объекта: **памятник градостроительства и архитектуры** экспертом определяется в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия», а также на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

– Предмет охраны объекта определен в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

14. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объекта **«Дом купца Кедрова Н.А.», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38**, **является обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект «Дом купца Кедрова Н.А.», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38 , подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: **«Дом купца Кедрова Н.А.»**

2) Время возникновения, дата создания Объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, даты связанных с ним исторических событий: **1880 г.**

3) Местонахождение объекта: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38**

4) Категория историко-культурного значения: **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения**

5) Вид объекта: **Памятник (памятник градостроительства и архитектуры)**

6) **Предмет охраны**: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - объект расположен в центральной части г. Челябинска, в квартале, ограниченном ул. Кирова, ул. Работниц, ул. Каслинская и ул. Калинина.

Композиционная значимость – часть рядовой застройки ул. Калинина.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с Четырехскатной вальмовой крышей.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Северный фасад.

- Северный фасад здания решен в десять оконных осей. Оконные проемы с лучковым завершением. Оформление оконных проемов северного фасада идентично оформлению оконных проемов восточного фасада.
- Венчает северный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.
- Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками.
- Также по Северному и восточному фасаду проходит кирпичный междуэтажный карниз.
- Углы здания оформлены кирпичными лопатками, оформленными филенками в уровне второго этажа и кирпичным рустом в уровне первого этажа.

Южный фасад.

- Южный и западный фасады подвергались современным изменениям. Оконные проемы прямоугольной формы без какого-либо архитектурно-художественного оформления.

Восточный фасад.

- Восточный фасад решен в шесть оконных осей. Оконные проемы второго этажа с завершениями лучковой формы.
- Оформлены кирпичными обрамлениями, завершающимися полочкой лучковой формы.
- Под окнами филенки, выполненные в кирпичной кладке. Оконные проемы первого этажа также имеют лучковые завершения.
- К восточному фасаду пристроена современная входная группа из композитных материалов. Перекрыта входная группа односкатной крышей.
- Венчает восточный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.
- Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками.

Материалы

- кирпич;

– металлическая кровля.

Цветовое решение

– фасад выполнен в кирпичной кладке без оштукатуривания.

Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника

– точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в западном направлении.

7) Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

8) Фотографическое изображение объекта

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы.
- Материалы современной фотофиксации (октябрь 2024 г.).
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
- Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:07.07.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ к АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18.01.2011 № 1

Челябинск

«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»

Во исполнение ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и с учетом изменений и дополнений сформирован Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2011 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Список № 1 выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность» (список прилагается).
2. По объектам культурного наследия Челябинской области, включенным в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, организовать работу по включению их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр культуры А.В. Бетехтин

С П И С О К N 13

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ (по видам)

Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственник (балансодержатель)	Техническое состояние	Документальное основание
1		2	4	5	6	7	8
1	[illegible] культуры ЧТЗ, [illegible] отряд [illegible]	1933г.		пр.Ленина,8	[illegible]	Удовл.	Историко-архитектурное описание [illegible]
2	[illegible]	1933г.		пр.Ленина,10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	1930г.		пр.Ленина,12	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
97	Лодзьмок	XIX-XXвв.		ул.Елькина,32	АО "Полифем"	- " -	- " -
98	Дом жилой	Нач.XXв.		ул.Елькина,66а	ИЧП "Дилс"	- " -	- " -
99	Дом жилой	XIXв.		ул.Елькина,62	исключен приложение № 67 от 12.10.05	- " -	- " -
100	Четырехэтажное каменное здание (Ткацкая фабрика)	1940-е г.г	V	пр.Ленина,44		аварийное	Утрачен в 1999 г.
101	Дом жилой и контора Балеева	Нач.XXв.		ул.Коммуны,56	АО "Детский мир"	Удовл.	- " -
102	Контора управляющего заводом	XIXв.		ул.Могильниковская, 95	АО "Связьинформ"	- " -	- " -
103	Комплекс ликеро-водочного завода	XIXв.		ул.III Интернационала,98	АО "Казак уралысен"	- " -	- " -
104	Кукольный театр (бывший)	До 1917г.	V	ул.Кирова,8	Областной театр кукол	- " -	- " -
105	Дом куста Н.П.Каширина	1873 г.		ул.Труда,75	ЗАО-й военизированный горно-спасательный отряд	- " -	Ист.-арх. опис. план г.Челябинска
106	Дом Ф.Т. Чагунового(Челябинская шерстяная ремесленная школа)	Кон XIXв.	V	ул.1Мая,87, ул.Кашкинцев,47		- " -	Экспертиза Комитета дек.1993 г.
107	[illegible]	1937г.	V	пр.Ленина,[illegible]		- " -	Историко-архит. опис. план г.Челябинска

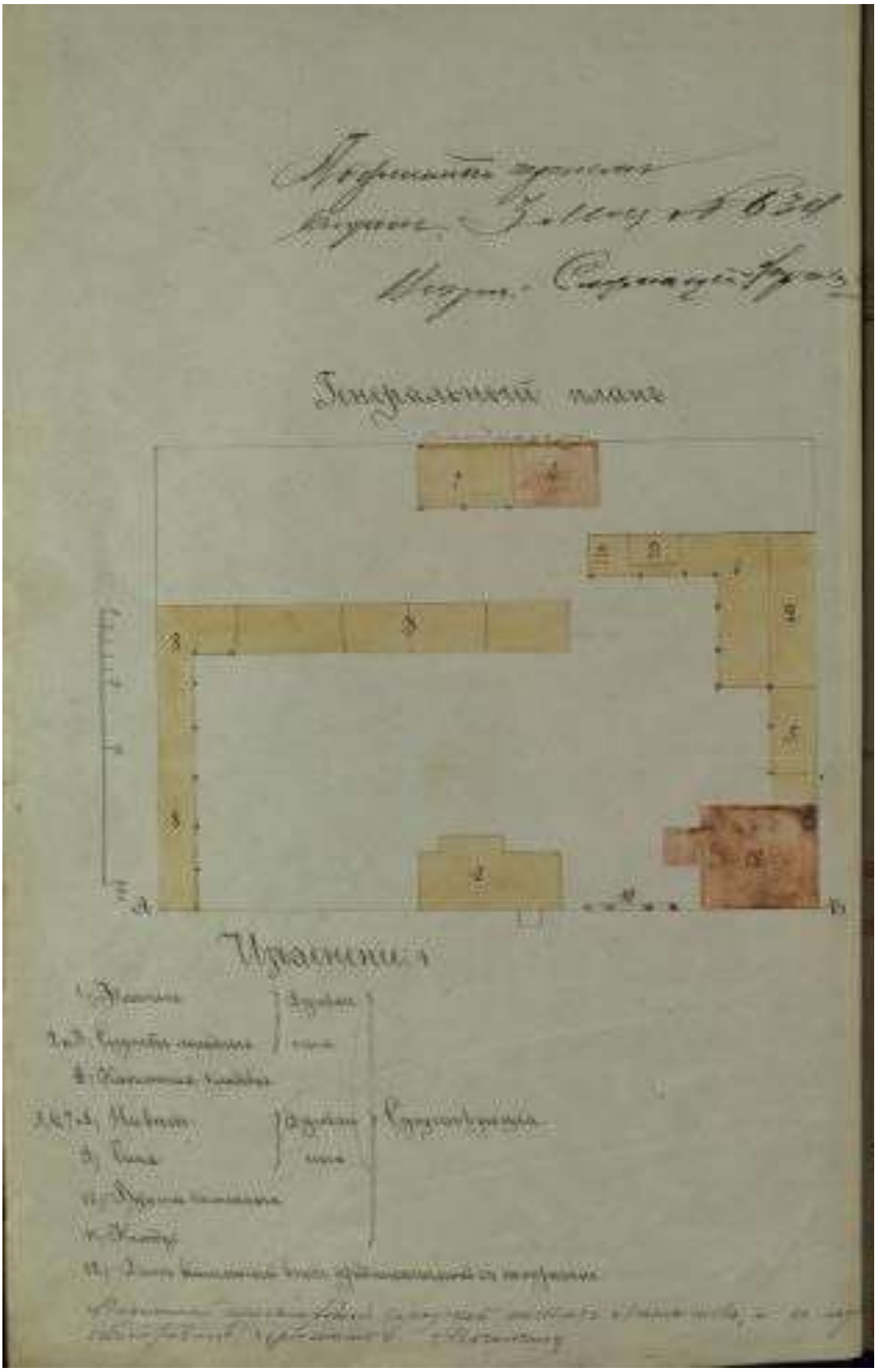


Фото 1. Проект Дома купца Кедрова Н.А, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38

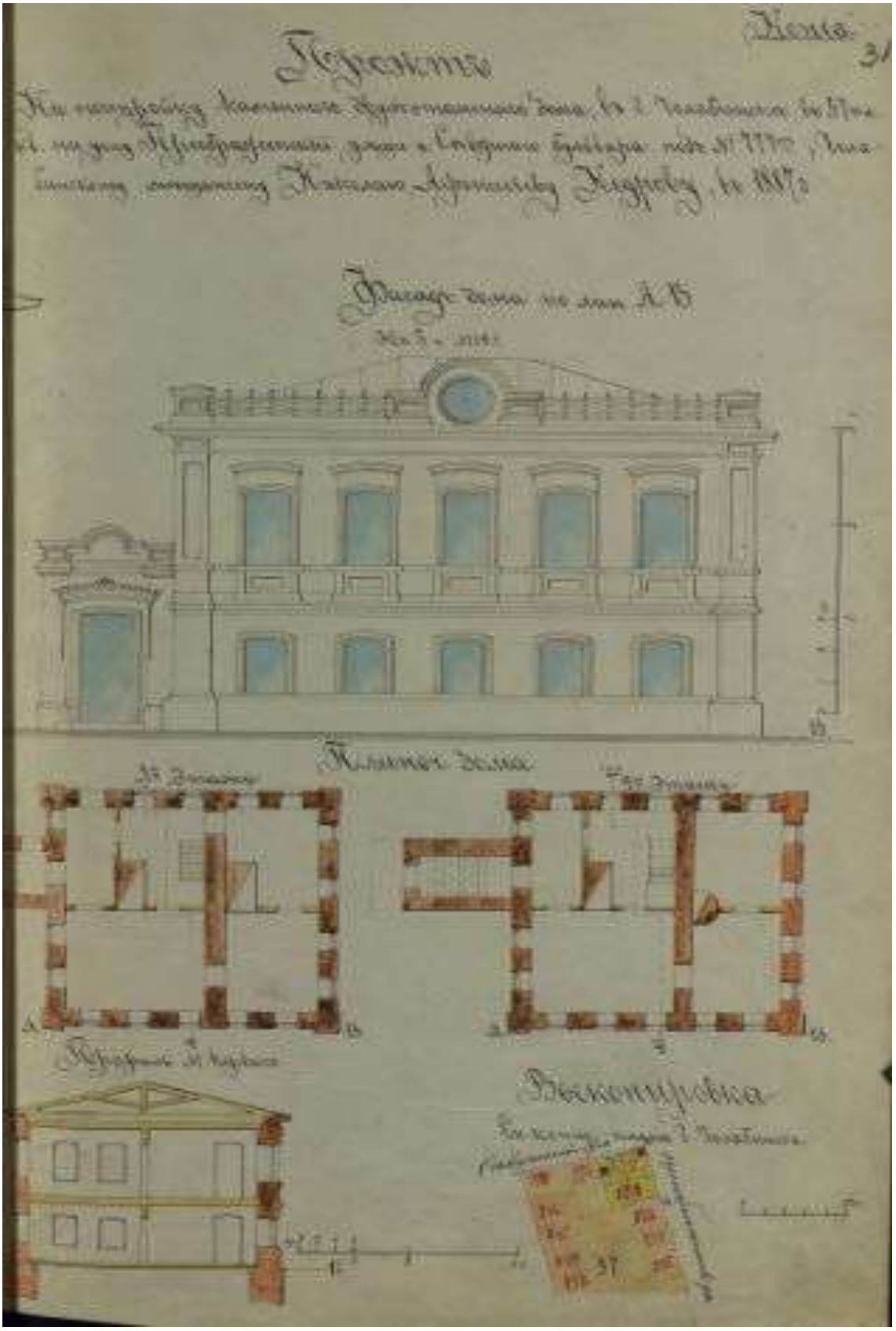


Фото 2. Проект Дома купца Кедрова Н.А, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38

Фото 3. Фото выявленного объекта культурного наследия. 1963 год. Источник: http://chelchel-ru.livejournal.com/602092.html

Фото 4. Фото выявленного объекта культурного наследия. Фото 1970-х годов. Источник: http://chelchel-ru.livejournal.com/689709.html

Фото 5. Фото выявленного объекта культурного наследия. 1980-е годы. Фото из фонда Государственного научно-производственного центра по охране культурного наследия Челябинской области.

Фото 6. Фото выявленного объекта культурного наследия. 1991 год. Фото из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска

Фото 7. Фото выявленного объекта культурного наследия. 2013 год. Фото:. Ю. Латышев

Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы

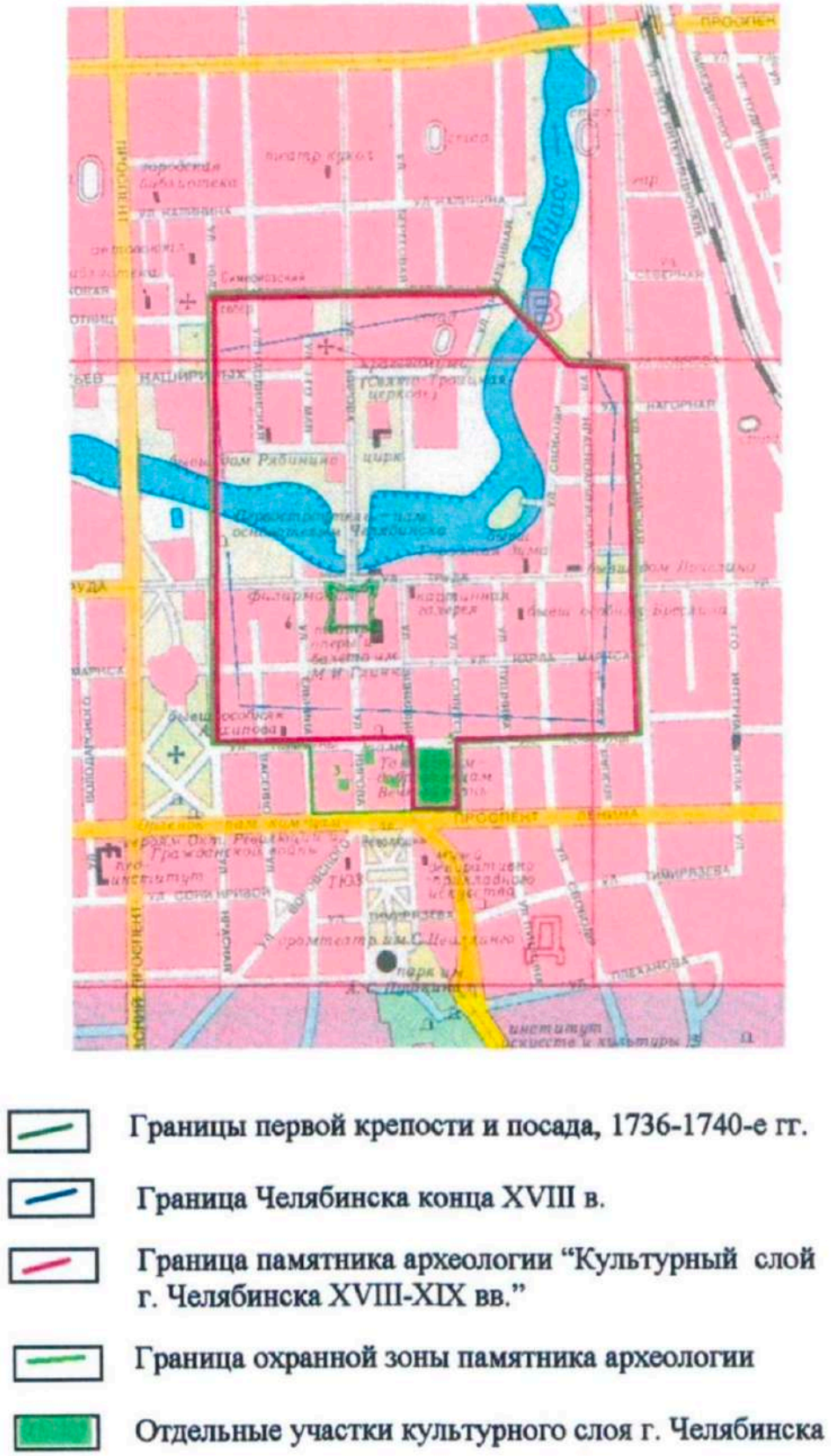


Фото 1. Схема культурного слоя Челябинска XVIII-XIX вв.

Фото 2. Фрагмент плана г. Челябинска, 1910 г.

Расположение рассматриваемого объекта

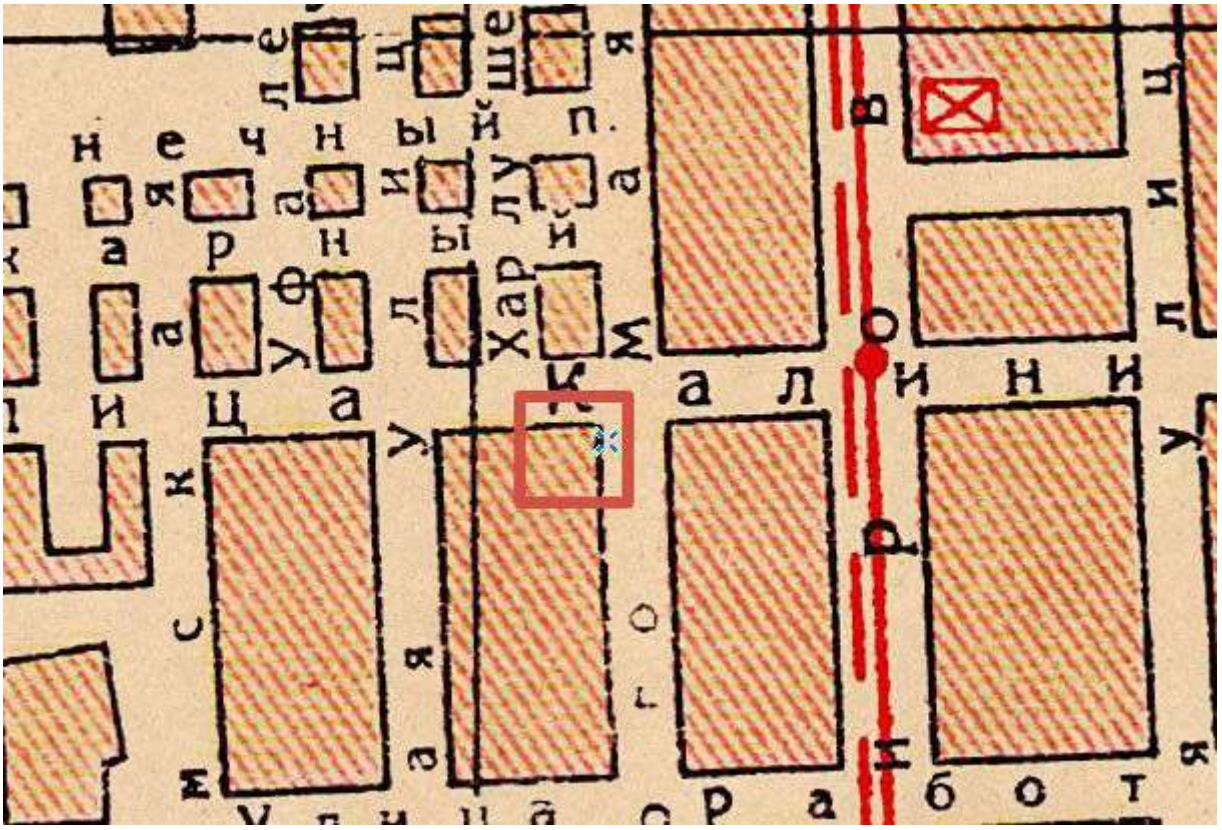


Фото 3. Фрагмент плана г. Челябинска, 1939 г.

Расположение рассматриваемого объекта

Фото 4. Фрагмент плана г. Челябинска, 1985 г.

Расположение рассматриваемого объекта

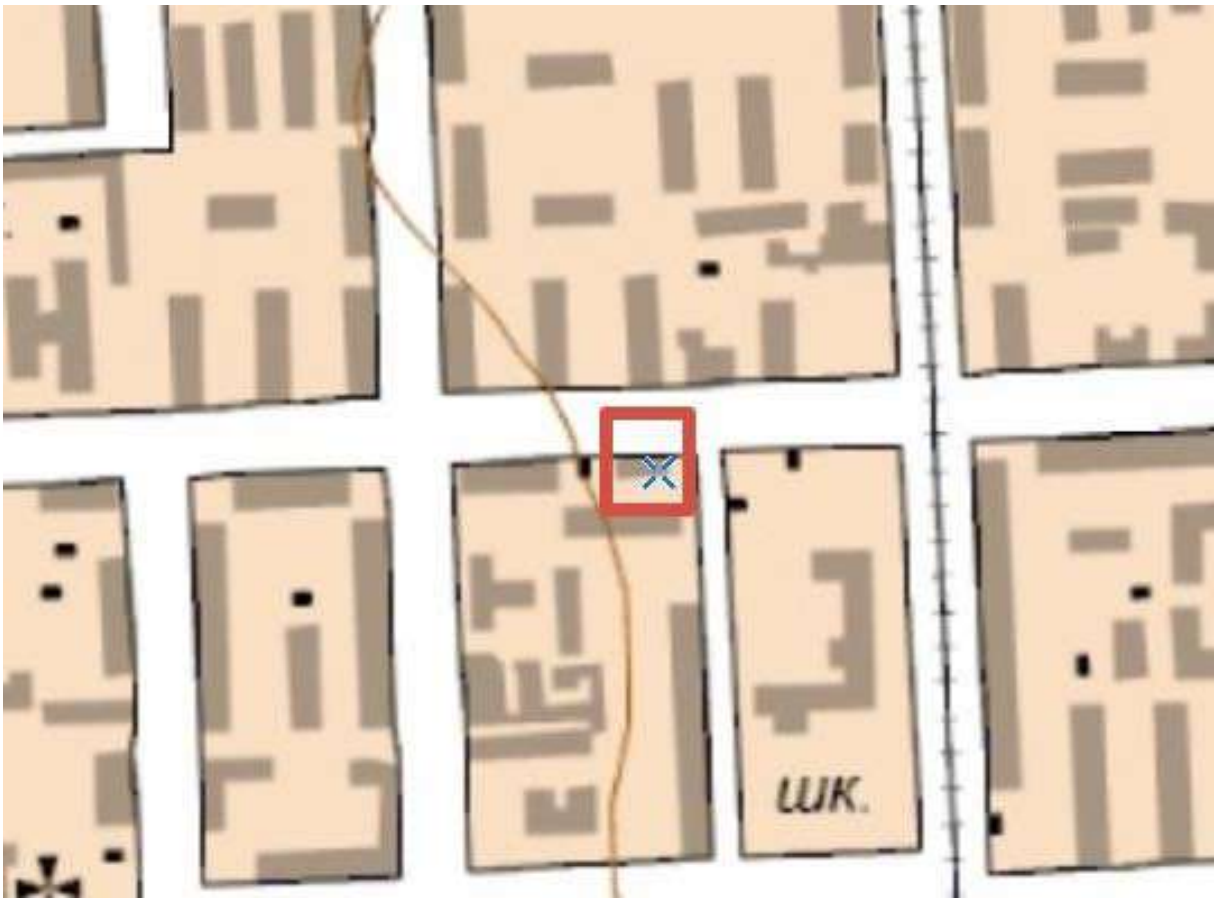


Фото 3. Фрагмент плана г. Челябинска, 2001 г.

Расположение рассматриваемого объекта

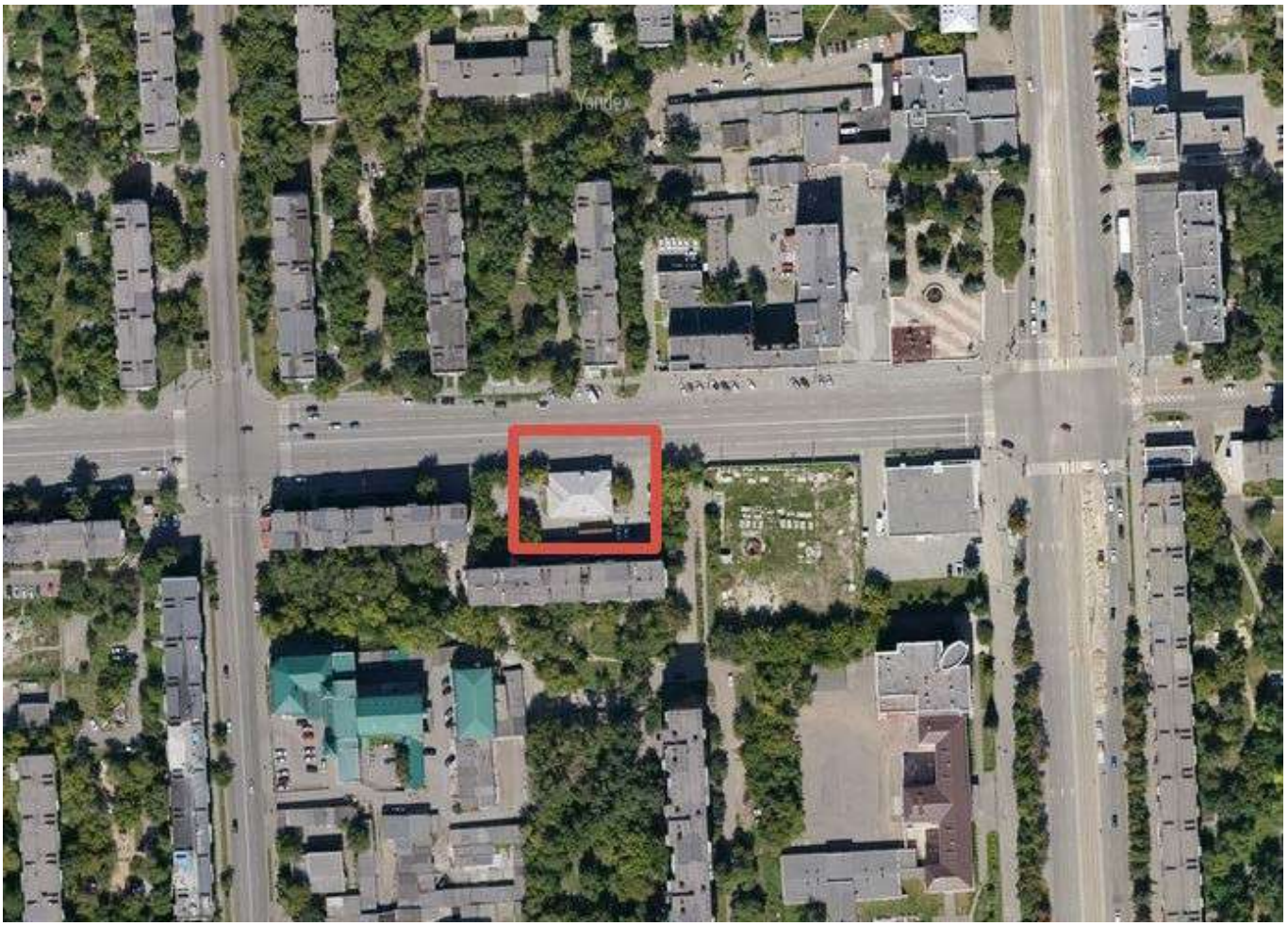


Фото 4. Спутниковый снимок, 2024 г.

Расположение рассматриваемого объекта

Фото 5. Выкопировка из кадастровой карты, 2024 г.

Расположение рассматриваемого объекта.

Материалы современной фотофиксации

Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38, выполнена в октябре 2024 года.
Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток.
Фотофиксация выполнена Карякиной Е.А.
В фотофиксации объекта представлены:
- общие виды выявленного объекта культурного наследия;
- элементы композиции выявленного объекта культурного наследия;

Фото.1 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Восточный фасад.

Фото.2 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Восточный фасад.

Фото.3 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Восточный фасад.

Фото.4 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Восточный фасад.

Фото.5 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Восточный фасад.

Фото.6

Фото.7 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Восточный фасад.

Фото.8 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Южный фасад.

Фото.9 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Южный фасад.

Фото.10 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Северный и западный фасад.

Фото.11 Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Т. Загуменного (Челябинская низшая ремесленная школа)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38. Северный фасад.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купца Кедрова Н.А.», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38

– **Исторические сведения об Объекте.**

Дмитрий Графов отмечал, что до революции улица Преображенская в Заречье по своей значимости уступала лишь Екатеринбургской — она считалась второй по важности. Так, здесь располагался один из жилых домов Андрея Петровича Холодова — известного горожанина и владельца доходных домов на Уфимской.

На Преображенской до революции размещались значимые объекты: молитвенный дом старообрядцев, второе мужское приходское училище и ремесленная школа. Улица примыкала к Троицкой площади, где стоял Свято-Троицкий храм.

После 1920 года улицу переименовали в улицу Первого Мая. В советское время в старом особняке неподалёку от Зелёного рынка находился дом учителя, а ближе к улице Калинина работал солодовый цех пивоваренного завода. Неподалёку, на углу улиц Кирова и Работниц, жила писательница Лидия Преображенская. Поначалу можно было подумать, что «Преображенская» — это её псевдоним, но это оказалось совпадением: ещё в 1927 году, до переезда в Челябинск, она вышла замуж за Преображенского.

Большинство зданий, стоявших на этой улице, снесены — в том числе дом на углу улиц Первого Мая и Восьмого Марта. При этом он по-прежнему числится в государственном реестре памятников истории и культуры: в 1918–1919 годах в нём работали подпольная типография Челябинской большевистской организации и конспиративная квартира большевиков.

Из всей застройки улиц Преображенской и Первого Мая сохранился лишь двухэтажный каменный дом. Его возвели в конце 1880-х годов на углу Северного бульвара (сейчас это улица Калинина) и улицы Преображенской — на участке, принадлежавшем Николаю Афонасьевичу Кедрову.

Николай Афанасьевич Кедров был купцом, членом Челябинской городской управы.

Первоначально проектом предполагался практически квадратный в плане дом в 4-5 оконных осей с парадным входом и воротами. Со временем к дому достроили еще

один прямоугольный объем в 6 оконных осей.

В 1970-е годы в этом здании размещалось городское отделение ГАИ. В настоящее время в здании располагается 308 военная прокуратура гарнизона по Центральному военному округу.

Здание является характерным примером жилого дома богатого мещанина конца XIX вв. в Челябинске и одним из немногих сохранившихся. Состояние здания неудовлетворительное.

В приказе о включении по адресу улица 1 Мая 38 ошибочно прописано название «Дом Ф.Т. Загуменнова (Челябинская низшая ремесленная школа)». Объект с названием «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменнова» поставлен на охрану приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.02.2017 г. № 13 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», конец XIX – начало XXвв., единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения". Данный объект культурного наследия имеет исторические сведения о расположении ремесленной школы в нем в начале XX века.

Таким образом, вывод о том, что название рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия по адресу г. Челябинск, ул. 1 Мая 38, является ошибочным, подтверждается. Прочая информация о рассматриваемом выявленном объекте культурного наследия представлена корректно.

Современная градостроительная ситуация.

Объект расположен в центральной части г. Челябинска, в квартале, ограниченном ул. Кирова, ул. Работниц, ул. Каслинская и ул. Калинина.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом располагаются организованные общедоступные парковки по ул. Кирова.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 2 до 11 этажей. Застройка в квартале представлена как многоквартирными многосекционными жилыми домами, так и административными

и общественными зданиями.

Инфраструктура исследуемой территории частично организованна. На территории присутствует современное благоустройство в виде пешеходных дорожек, организованного озеленения, уличного освещения.

- **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с Четырехскатной вальмовой крышей.

Восточный фасад решен в шесть оконных осей. Оконные проемы второго этажа с завершениями лучковой формы. Оформлены кирпичными обрамлениями, завершающимися полочкой лучковой формы. Под окнами филенки, выполненные в кирпичной кладке. Оконные проемы первого этажа также имеют лучковые завершения.

К восточному фасаду пристроена современная входная группа из композитных материалов. Перекрыта входная группа односкатной крышей.

Венчает восточный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.

Северный фасад здания решен в десять оконных осей. Оконные проемы с лучковым завершением. Оформление оконных проемов северного фасада идентично оформлению оконных проемов восточного фасада.

Венчает северный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.

Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками. Также по Северному и восточному фасаду проходит кирпичный междуэтажный карниз.

Углы здания оформлены кирпичными лопатками, оформленными филенками в уровне второго этажа и кирпичным рустом в уровне первого этажа.

Южный и западный фасады подвергались современным изменениям. Оконные проемы прямоугольной формы без какого-либо архитектурно-художественного оформления.

Выводы по результатам комплексных исследований

Предмет охраны объекта культурного наследия сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований, документов.

В предмет охраны объекта культурного наследия подлежат включению градостроительные характеристики, архитектурные элементы и детали объекта, материалы и цветовые решения, секторы, направления видовых раскрытий и визуальные связи объекта.

Заложенные исторические оконные и дверные проемы учтены в предмете охраны и могут быть раскрыты в рамках дальнейших работ по сохранению объекта.

Современные отделочные материалы, мешающие визуальному восприятию исторического облика объекта, могут быть демонтированы или заменены в рамках дальнейших работ по сохранению объекта.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

Градостроительные характеристики

Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - объект расположен в центральной части г. Челябинска, в квартале, ограниченном ул. Кирова, ул. Работниц, ул. Каслинская и ул. Калинина.

Композиционная значимость – часть рядовой застройки.

Объемно-планировочное решение

Конфигурация и габаритные размеры.

Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с Четырехскатной вальмовой крышей.

Архитектурные и конструктивные характеристики

Северный фасад.

- Северный фасад здания решен в десять оконных осей. Оконные проемы с лучковым завершением. Оформление оконных проемов северного фасада идентично оформлению оконных проемов восточного фасада.
- Венчает северный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.
- Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками.

- Также по Северному и восточному фасаду проходит кирпичный междуэтажный карниз.
- Углы здания оформлены кирпичными лопатками, оформленными филенками в уровне второго этажа и кирпичным рустом в уровне первого этажа.

Южный фасад.

- Южный и западный фасады подвергались современным изменениям. Оконные проемы прямоугольной формы без какого-либо архитектурно-художественного оформления.

Восточный фасад.

- Восточный фасад решен в шесть оконных осей. Оконные проемы второго этажа с завершениями лучковой формы.
- Оформлены кирпичными обрамлениями, завершающимися полочкой лучковой формы.
- Под окнами филенки, выполненные в кирпичной кладке. Оконные проемы первого этажа также имеют лучковые завершения.
- К восточному фасаду пристроена современная входная группа из композитных материалов. Перекрыта входная группа односкатной крышей.
- Венчает восточный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы.
- Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками.

Материалы

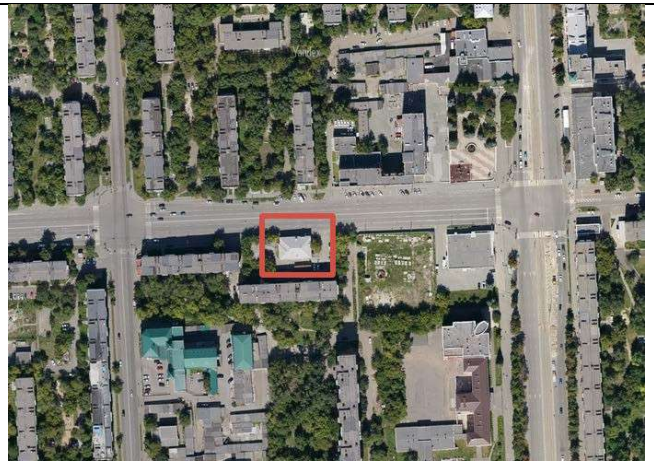
- кирпич;
- металлическая кровля.

Цветовое решение

- фасад выполнен в кирпичной кладке без оштукатуривания.

Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника

- точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в западном направлении.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купца Кедрова Н.А.», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики.	Историческое местоположение объекта в градостроительной среде - объект расположен в центральной части г. Челябинска, в квартале, ограниченном ул. Кирова, ул. Работниц, ул. Каслинская и ул. Калинина. Композиционная значимость – часть рядовой застройки.	
2	Объемно-планировочное решение	Конфигурация и габаритные размеры. Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с Четырехскатной вальмовой крышей.	

3.1	Архитектурные и конструктивные характеристики	Северный фасад. – Северный фасад здания решен в десять оконных осей. Оконные проемы с лучковым завершением. Оформление оконных проемов северного фасада идентично оформлению оконных проемов восточного фасада. – Венчает северный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы. – Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками. – Также по Северному и восточному фасаду проходит кирпичный междуэтажный карниз. – Углы здания оформлены кирпичными лопатками, оформленными филенками в уровне второго этажа и кирпичным рустом в уровне первого этажа.	

3.2		Южный фасад. – Южный и западный фасады подвергались современным изменениям. Оконные проемы прямоугольной формы без какого-либо архитектурно-художественного оформления.	
3.3		Восточный фасад. – Восточный фасад решен в шесть оконных осей. Оконные проемы второго этажа с завершениями лучковой формы. – Оформлены кирпичными обрамлениями, завершающимися полочкой лучковой формы. – Под окнами филенки, выполненные в кирпичной кладке. Оконные проемы первого этажа также имеют лучковые завершения. – К восточному фасаду пристроена современная входная группа из композитных материалов. Перекрыта входная группа односкатной крышей. – Венчает восточный фасад кирпичная аттиковая стенка с полуциркульным завершением и слуховым окном круглой формы. – Восточный и северный фасады венчает кирпичный карниз с филенками.	

4.1	Материалы	кирпич;	
4.2		металлическая кровля;	
5.1	Цветовое решение	фасад выполнен в кирпичной кладке без оштукатуривания	
6.1	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника	точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в западном направлении.	

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Кедрова Н.А.», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит в 2 метрах от внешнего контура объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	607885.43	2323203.52	аналитический	0,1 м	-
2	607906.16	2323202.12	аналитический	0,1 м	-
3	607908.07	2323230.26	аналитический	0,1 м	-
4	607887.34	2323231.66	аналитический	0,1 м	-
1	607885.43	2323203.52	аналитический	0,1 м	-

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Рассматриваемый объект культурного наследия «Дом купца Кедрова Н.А.», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 1 Мая, 38

Границы территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной (поворотной точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;

6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.