



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.06.2024 № 217

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание театра ЧТЗ, где 02.06.33 г. проходило собрание трудящихся в связи с пуском завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание театра ЧТЗ, где 02.06.33 г. проходило собрание трудящихся в связи с пуском завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения

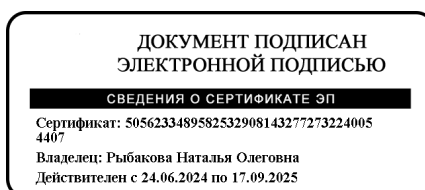
«Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Здание театра ЧТЗ, где 02.06.33 г. проходило собрание трудящихся в связи с пуском завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя
Государственного комитета



Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

28.06.2024 217

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.;
1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, проспект Ленина, дом 10

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605955,01	2326610,35
2	605947,53	2326678,07
3	605945,21	2326703,41
4	605944,17	2326714,78
5	605929,14	2326713,40
6	605920,98	2326712,71
7	605832,48	2326703,59
8	605834,42	2326684,12
9	605828,11	2326683,16
10	605833,53	2326630,43
11	605839,70	2326631,10
12	605842,91	2326598,78
1	605955,01	2326610,35

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, приведен в местной системе координат (МСК-74).

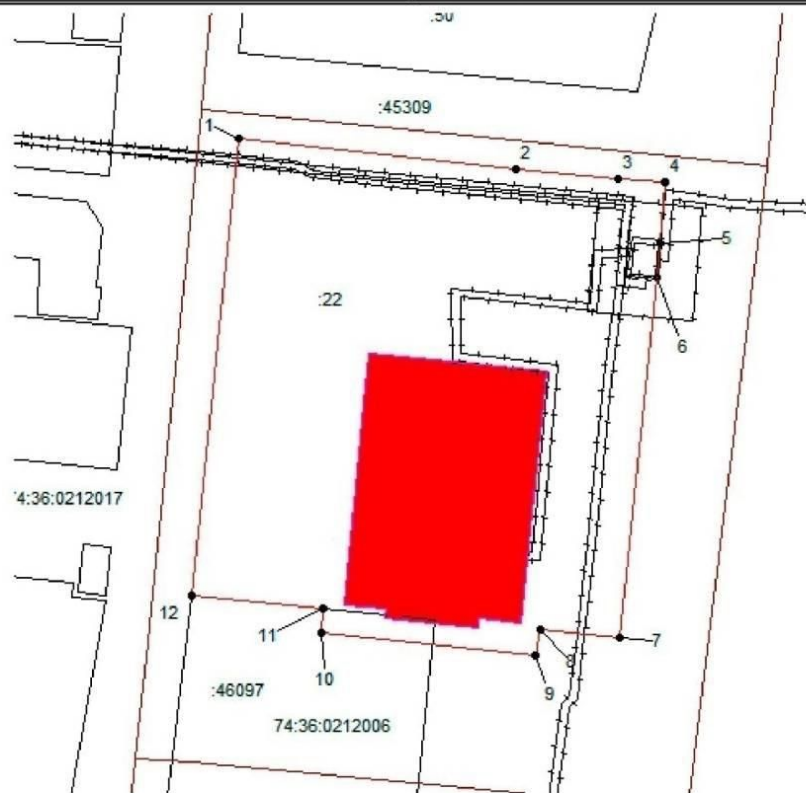
Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 –
1948 гг., (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, проспект Ленина, дом 10

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10

Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Театр ЧТЗ», расположенный по адресу: Челябинская обл., г.
Челябинск, пр. Ленина, 10.



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

—- обозначение границ ОКН,

74:36:0212006- обозначение кадастрового квартала,

:46097- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

28.06.2024 217

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр ЧТЗ», 1931 г.; 1946 – 1948 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 10

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, содержанию и уходу за элементами озеленения.
4. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров, прокладка и ремонт пешеходных дорожек.
5. Установка малых архитектурных форм (фонтаны, скамьи, беседки, элементы освещения) и скульптуры.
6. Организация подсветки, не препятствующей визуальному восприятию объекта культурного наследия.
7. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей и дорог при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.
8. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, гаражей, глухих заборов).

4. Организация свалок.

5. Размещение рекламы на фасадах здания (за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

6. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений и других особенностей, составляющих предмет охраны.

7. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом и закрепление их элементов на фасадах объекта (в т.ч. блоков систем вентиляции и кондиционирования).

8. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия.

9. Вырубка существующих зелёных насаждений, за исключением санитарной рубки и обрезки, выполняемой с разрешения и под надзором уполномоченных государственных (муниципальных) органов.