



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2019 г. № 29-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 23.01. 2019 г. № 29-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по
адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24

1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24, устанавливаются в пределах земельного участка с № 74:36:0508004:25, на котором размещено здание – памятник «Паспортное отделение Центрального РОВД» и проходят от характерной точки 1, расположенной на пересечении северной и западной границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», имеющей координаты X 606418,43, Y 2323289,70.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина - 269 квадратных метров.

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24 представлены в таблице:

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606418.43	2323289.70
2	606419.40	2323308.75
3	606412.07	2323309.20
4	606411.56	2323293.90
5	606395.85	2323294.27
6	606396.32	2323310.11

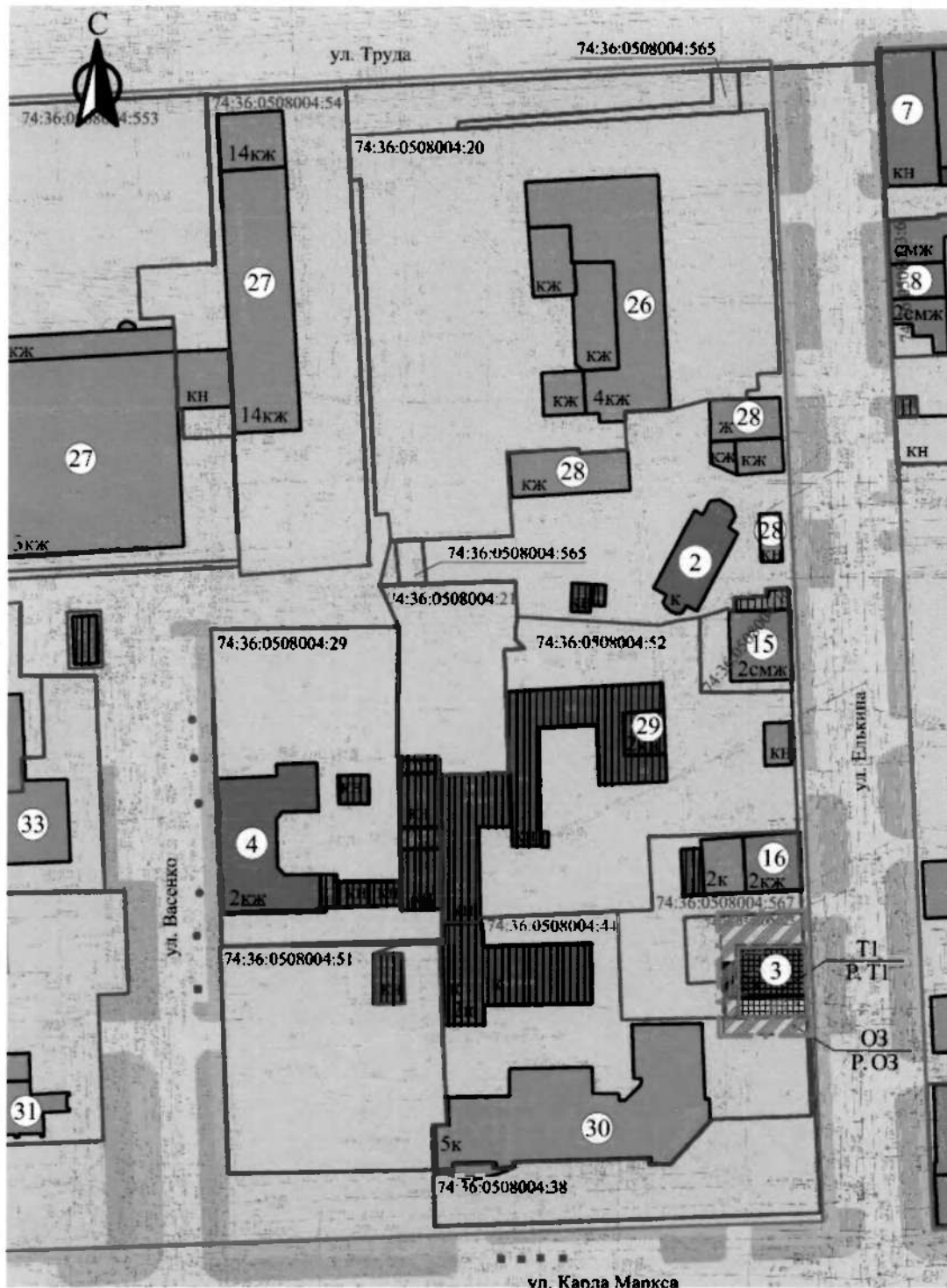
7	606392.50	2323310.34
8	606391.97	2323290.97
1	606418.43	2323289.70

3. Графически охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24, изображена на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24.







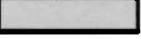


ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24:

-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - существующие здания общественного и жилого назначения;
-  - существующие сооружения коммунального и хозяйственного назначения;
-  - дисгармоничные капитальные сооружения;
-  - существующие проезжие части улиц и автопарковки;
-  - внутриквартальные территории;
-  - тротуары;
-  - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения.

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Челябинской области
 от 23.01. 2019 г. № 29-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: 1) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 24 (далее именуется - объект культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД») - исторического сооружения ледника; 2) установка новых малых архитектурных форм и элементов

		<p>благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД».</p> <p>Запрещается:</p> <p>возведение новых объектов капитального и некапитального строительства</p>
2.	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</p>	<p>разрешается:</p> <p>1) снос или капитальный ремонт, реконструкция существующего каменного пристроя со стороны западного фасада здания-памятника без увеличения существующих габаритных размеров;</p> <p>2) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города).</p> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов пристроя</p>
3.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</p>	<p>разрешается:</p> <p>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра;</p> <p>2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;</p> <p>3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение киосков, павильонов;</p> <p>2) размещение автопарковок открытого типа, хозяйственных площадок;</p> <p>3) закрытие окон рекламными</p>

		конструкциями и вывесками
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: 1) использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников. Запрещается: 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД» в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: 1) устройство ночной подсветки прибора объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД» с учетом его архитектурных особенностей; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия

		<p>регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД» и его пристрою для машин для проведения ремонтно- реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Паспортное отделение Центрального РОВД» с пристроем, организация подъезда пожарных машин. Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>
--	--	--