



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» августа 2020 г.

Челябинск

№ 251

О включении выявленного объекта культурного наследия «Городок чекистов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», 30-е годы XX века, и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Городок чекистов», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов»,

30-е годы XX века, (ансамбль) в составе объектов культурного наследия согласно приложению 1.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», а также объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», а также объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», а также объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», а также объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the text 'Исполняющий обязанности председателя Государственного комитета'.

Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Государственного комитета
 охраны объектов культурного наследия
 Челябинской области
 от «21» 08 2020 г. № 291

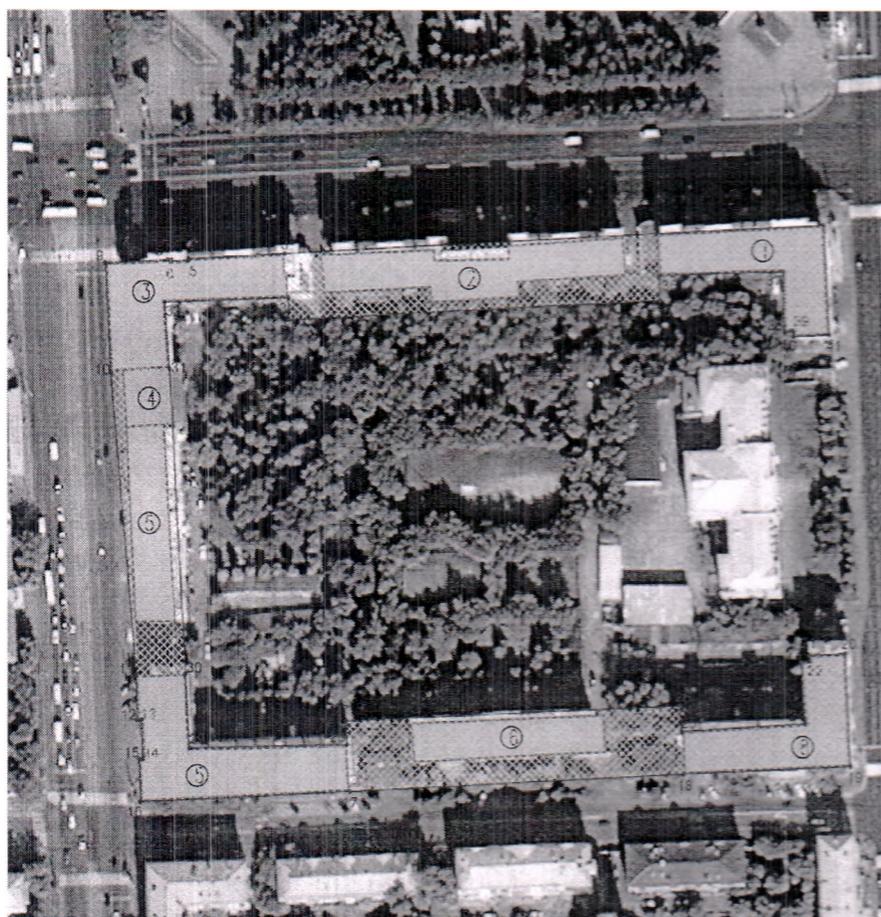
Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32

	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	Категория объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Адрес (место расположения) объекта культурного наследия
1.	«Жилой дом ансамбля «Городок чекистов»	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	памятник	памятник градостроительства и архитектуры	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, д. 63
2.	«Жилой дом ансамбля «Городок чекистов»	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	памятник	памятник градостроительства и архитектуры	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, д. 65
3.	«Жилой дом ансамбля «Городок чекистов»	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	памятник	памятник градостроительства и архитектуры	Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, д. 67
4.	«Жилой дом ансамбля «Городок чекистов»	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	памятник	памятник градостроительства и архитектуры	Челябинская область, город Челябинск, проспект Свердловский, д. 63
5.	«Здание бывшего клуба работников УВД «Дзержинец»	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	памятник	памятник градостроительства и архитектуры	Челябинская область, город Челябинск, проспект Свердловский, д. 63а
6.	«Жилой дом ансамбля	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного	памятник	памятник градостроительства	Челябинская область, город

	«Городок чекистов»		(муниципального) значения		и архитектуры	Челябинск, улица Сони Кривой, 28
7.	«Жилой дом ансамбля «Городок чекистов»	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	памятник	памятник градостроительства и архитектуры	Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, 30
8	«Жилой дом ансамбля «Городок чекистов»	30-е годы XX века	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	памятник	памятник градостроительства и архитектуры	Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, 32

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «___» _____ 2020 г. № _____

Схема границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», а также объектов культурного
наследия, входящих в состав ансамбля, расположенных по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект
Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32



Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

- ① - г. Челябинск, проспект Ленина, 63
- ② - г. Челябинск, проспект Ленина, 65
- ③ - г. Челябинск, проспект Ленина, 67
- ④ - г. Челябинск, проспект Свердловский, 63А
- ⑤ - г. Челябинск, проспект Свердловский, 63
- ⑥ - г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 32
- ⑦ - г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 30
- ⑧ - г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 28

Условные обозначения

- - Объект культурного наследия
- - Предложенная граница территории объекта культурного наследия
- 31 - Номер лабораторных точек границы территории

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», а также объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	605732.37	2323024.77
2	605729.18	2322965.79
3	605721.96	2322833.57
4	605720.12	2322799.61
5	605719.62	2322799.63
6	605719.28	2322793.45
7	605719.78	2322793.42
8	605719.72	2322792.22
9	605718.51	2322770.26
10	605680.57	2322772.33
11	605574.96	2322781.17
12	605559.86	2322781.69
13	605559.93	2322782.94
14	605546.44	2322783.46
15	605546.37	2322782.21
16	605531.40	2322782.73
17	605535.32	2322856.94
18	605541.85	2322975.30
19	605544.68	2323034.30
20	605583.23	2323032.35
21	605582.58	2323019.63
22	605580.67	2323019.77

23	605580.44	2323016.71
24	605559.54	2323018.19
25	605556.68	2322974.51
26	605565.27	2322974.06
27	605559.86	2322855.44
28	605551.68	2322855.94
29	605550.24	2322800.06
30	605575.60	2322798.60
31	605681.70	2322792.99
32	605704.75	2322791.13
33	605706.41	2322834.96
34	605698.55	2322835.26
35	605705.74	2322966.94
36	605714.34	2322966.52
37	605715.95	2323010.26
38	605695.01	2323010.92
39	605695.09	2323013.99
40	605693.18	2323014.04
41	605693.83	2323026.76

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», а также объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32

На территории объекта культурного наследия разрешается:
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.