



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 27.06.2017 г. № 350-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта

культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 27.06. 2017 г. № 350-П

Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор  
В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская

I. Описание границ охранной зоны

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская (далее именуется - объект культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский), устанавливаются (координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский указаны в таблице 1):

на севере – от поворотной точки 7 на восток до точки 8 по границе проезда, протяженность – 18,6 метра, далее на юг до точки 9, протяженность – 1,2 метра, далее от точки 9 на восток до точки 10, протяженность – 38,5 метра;

на востоке – от поворотной точки 10 по границе проезжей части на юго-запад до точки 3, протяженность – 46,7 метра;

на юге – от поворотной точки 3 на запад до точки 2, протяженность – 23,3 метра, далее до точки 1, протяженность – 16 метров;

на западе – от поворотной точки 1 на северо-запад по границе проезжей части улицы Свободы до точки 6, далее по радиусу, протяженность – 40,8 метра, далее по радиусу 4,5 метра до точки 7.

2. Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский составляет 2097 квадратных метров.

3. Графически охранная зона объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский изображена на плане разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская, в приложении 1 к границам зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/ улица Российская.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
7	604415,59	2324518,38
8	604415,52	2324536,98
9	604414,31	2324537,24
10	604412,62	2324575,70
3	604368,25	2324561,14
2	604375,37	2324538,85
1	604371,08	2324522,92
6	604412,19	2324515,43

## II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский устанавливается (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский указаны в таблице 2):

на севере – от точки 1 (угол здания по адресу: улица Свободы, 102) на восток до точки 2, протяженность – 36,2 метра, далее от точки 2 по границе проезжей части улицы Свободы на юго-восток до точки 3, протяженность – 82,4 метра, далее на восток до точки 4, протяженность – 19,7 метра, далее

от точки 4 на северо-восток до точки 5 по границе проезжей части улицы Российской, протяженность – 88,7 метра, далее на восток до точки 6, протяженность – 23,9 метра;

на востоке – от точки 6 на юго-запад до точки 7, протяженность – 167,6 метра;

на юге – от поворотной точки 7 перпендикулярно оси проезжей части на запад до точки 8, протяженность – 70,5 метра;

на западе – от поворотной точки 8 по фасаду здания по адресу: улица Свободы, 104 до его угла до точки 9, протяженность – 33 метра, далее до точки 10, протяженность – 3,4 метра, далее до точки 11, протяженность – 5,9 метра, далее до точки 12, протяженность – 11,5 метра, далее до точки 13, протяженность – 13,5 метра, далее до точки 14, протяженность – 7 метров, далее до точки 15, протяженность – 17,6 метра, далее до точки 16, протяженность – 3,5 метра, далее на северо-запад по фасаду здания до точки 1, протяженность – 76,1 метра.

5. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский составляет 10066 квадратных метров.

6. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский изображена на плане разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская, в приложении 2 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская.

Таблица 2

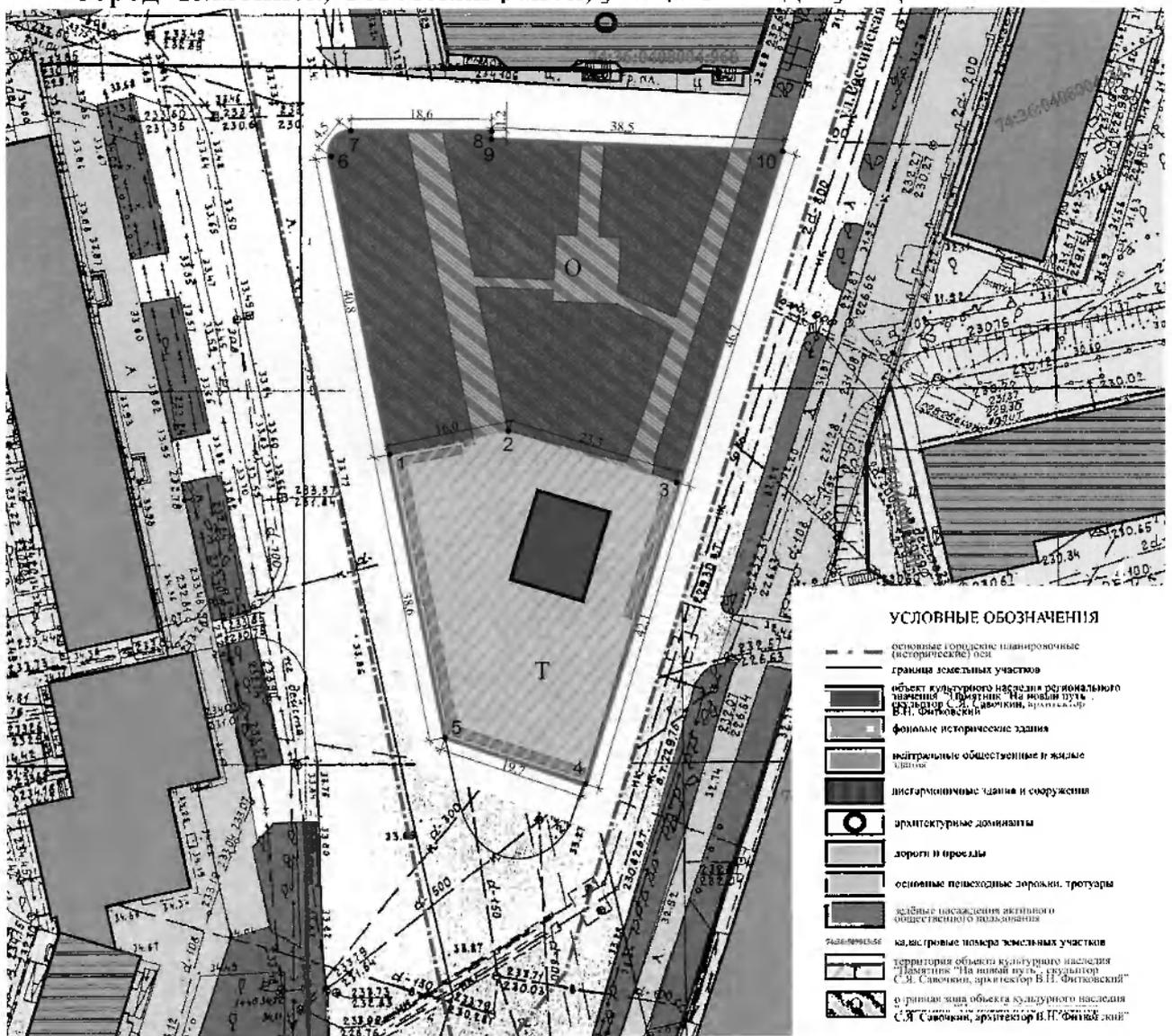
Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
1	604415,06	2324478,47

2	604415,60	2324514,79
3	604334,14	2324530,00
4	604328,02	2324548,72
5	604412,62	2324575,70
6	604411,49	2324601,33
7	604252,34	2324548,80
8	604272,47	2324481,24
9	604305,10	2324491,37
10	604306,17	2324488,14
11	604311,91	2324486,78
12	604314,47	2324498,00
13	604327,67	2324495,15
14	604329,24	2324501,97
15	604346,45	2324498,27
16	604345,68	2324494,85

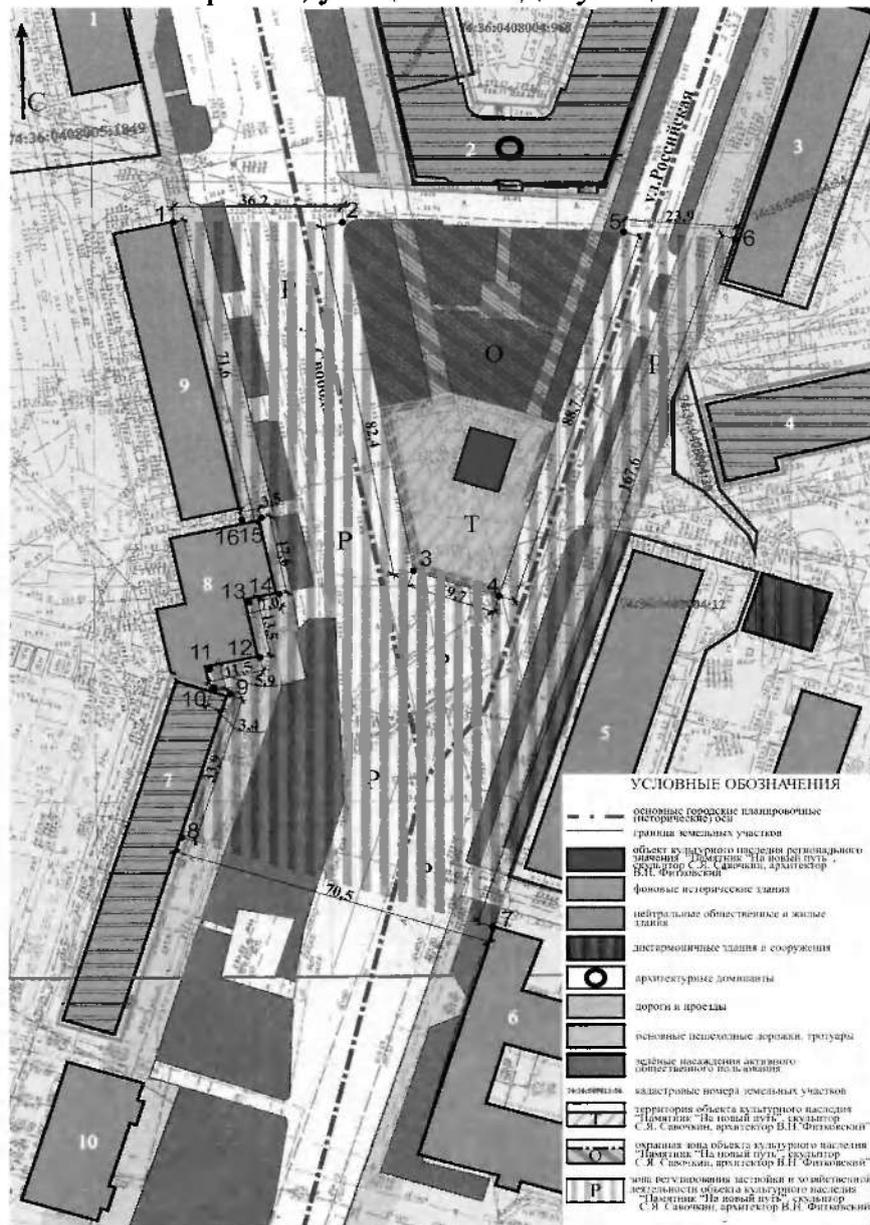
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к границам зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
памятник «На новый путь»,  
скульптор С.Я. Савочкин, архитектор  
В.Н. Фитковский, расположенного по  
адресу: Челябинская область, город  
Челябинск, Советский район, улица  
Свободы/улица Российская

План разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин,  
архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
 к границам зон охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 памятник «На новый путь»,  
 скульптор С.Я. Савочкин, архитектор  
 В.Н. Фитковский, расположенного по  
 адресу: Челябинская область, город  
 Челябинск, Советский район, улица  
 Свободы/улица Российская

План разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности объекта культурного наследия регионального значения памятник  
 «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский,  
 расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
 Советский район, улица Свободы/улица Российская



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 27.06. 2017 г. № 350-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/ улица Российская

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Свободы/улица Российская (далее именуется – объект культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский), разрешается:

- 1) благоустройство и озеленение территории, тротуаров, пешеходных дорожек и газонов;
- 2) устройство наружного освещения;
- 3) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский запрещается:

- 1) возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) вырубка деревьев без замены на новые (не моложе семи лет для лиственных пород);
- 3) устройство автопарковочных мест;
- 4) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;
- 5) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади;
- 6) размещение транспарантов-перетяжек;
- 7) размещение киосков, павильонов;
- 8) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский запрещается:

- 1) размещение рекламы и растяжек поперек улиц;
- 2) установка крупноразмерной рекламы на фасадах, обращенных на территорию общего пользования;
- 3) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия памятник «На новый путь», скульптор С.Я. Савочкин, архитектор В.Н. Фитковский.