

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства
Г.М. Середа», расположенного по адресу: г. Озерск, Царевского ул., 6

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	25 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 ноября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Озерск Челябинской области, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа», расположенный по адресу: г. Озерск, Царевского ул., 6;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.6 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Приказ Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа», расположен по адресу: г. Озерск, ул. Царевского, д. 6.

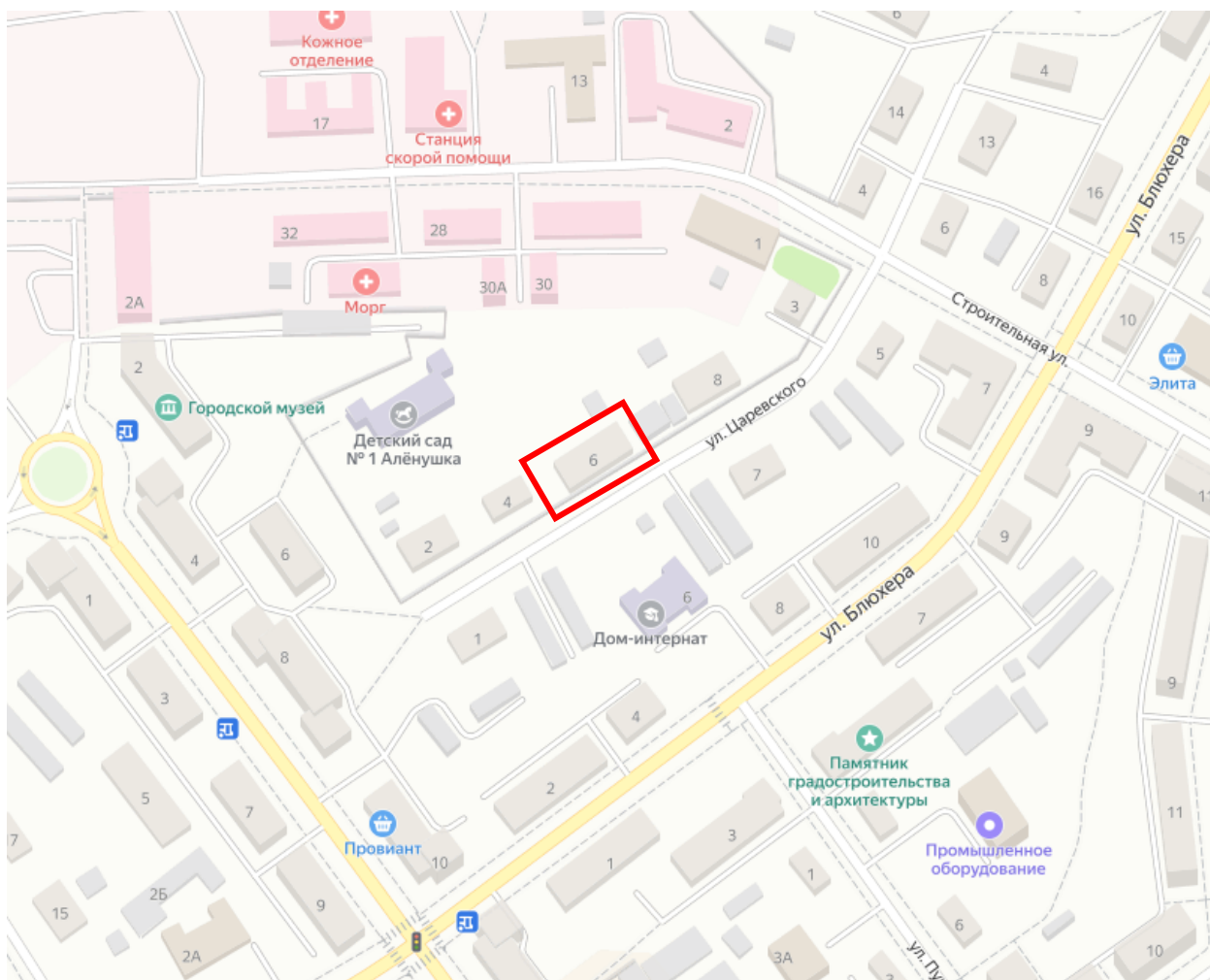


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г., утвержденный Приказом Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 г.

По состоянию на 2022 год здание представляет собой жилой дом на две квартиры. В 2010 и 2011 годах Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Озерского городского округа Челябинской области были выданы разрешения на реконструкцию двухквартирного жилого дома, согласно Письму №29-01-25/1864 от 26.09.2022.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Небольшой двухквартирный дом под шестым номером по улице Царевского в Озерске, построенный в 1947 году, стал настоящим «пристанищем» руководителей Южно-Уральского управления строительства, второго после «Маяка» стратегического предприятия Озерска. В этом доме жили начальники строительства: В. А. Мусинов (1961-1966), А. В. Пичугин (1966-1979).

С 1986 по 1991 год в этом доме жил начальник Южно-Уральского управления строительства Г.М. Серeda.

Геннадий Максимович родился в 1935 году в селе Орловка Чулымского района Новосибирской области. Талантливый инженер-строитель, хозяйственный руководитель. В 1958 году окончил Кемеровский горный институт и аспирантуру при Новосибирском инженерно-строительном институте. С 1958 года работал в строительных организациях Новосибирска и Алтайского края прорабом или мастером, а затем и технологом, инженером, а далее начальником строительных работ, СМУ, треста.

В 1968 году инициировал создание одной из первых в УС «Сибкадемстрой» группы по разработке и внедрению автоматизированной систем оперативного планирования и управления строит. производством. В 1962-е годы руководил возведением зданий нескольких НИИ Сибирского отделения АН СССР. В 1974 году работал на строительстве Игналинской АЭС (Литовская ССР) заместителем начальника Северного управления строительства (УС). Руководил строительством основных объектов Игналинской АЭС и сернокислотного завода в г. Желтые Воды, жилых микрорайонов в посёлке Снечкус.

В 1986 году участвовал в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, в короткие сроки на заражённой территории организовал работу всех строительных подразделений.

В 1986—1991 годы был начальник Южноуральского УС в Челябинске-65 (ныне Озерск). В этот период в Озерске и прилегающей к нему сельской местности построены 9 детских садов, 3 базы отдыха, средняя школа, хирургический корпус городской поликлиники, детская библиотека, несколько магазинов, очистные сооружения, 2 животноводческих комплекса; сдано в эксплуатацию около 16 тысяч кв. м жилья, 220 км дорог с твердым покрытием.

В Кыштыме под руководством Середы введены в строй первый в стране комплекс по выпуску медной фольги, 2-я очередь горно-обогательного комбината; построены промышленные здания на территории ПО «Маяк», литейный цех на Каслинском машиностроительном заводе. За комплексную застройку одного из микрорайонов Озерска коллектив Южноуральского УС награжден дипломом 2-й степени Госстроя РСФСР.

Имя Геннадия Максимовича в истории ЮУС - одно из самых почитаемых. Это была личность настолько яркая, оригинальная и динамичная, что рассказы о Середе будут передаваться из уст в уста многие годы. Он покориł стройку, город и область буквально за несколько месяцев. Он сумел в короткий срок вывести из прорыва свое предприятие и предложил интересные пути решения ряда городских проблем.

Из газеты "Челябинский рабочий": "Раньше, что ни сессия городского Совета, что ни заседание горкома партии, то перечисление многочисленных долгов строителей. План не выполнялся хронически. Особенно волновало город отставание в строительстве жилья. Приехал Середа - и ЮУС словно подменили. Перевыполняется увеличенный в полтора раза план жилищного строительства (причем дома сдаются строго по графику, а не как бывало - в конце года), резко

возрастает производительность труда, люди начинают получать хорошую зарплату. Стройка превращается в одно из самых престижных предприятий города".

Проект дома по ул. Царевского, 6 был разработан выездной группой архитекторов ГСПИ-11, начальник группы Г. Н. Локтев, архитектор Б. Машкин. Проект подписан 5 сентября 1947 года директором строящегося химкомбината "Маяк Е. П. Славским. Это был первый жилой дом новой серии, которой застраивался в 1947-48 годах жилой поселок (квартал № 1 - район коттеджей).

В 1990 году по решению администрации Озерска ПО "Маяк" была установлена мемориальная доска с барельефным портретом Середы и текстом: "Здесь жил начальник "Южно-Уральского управления строительства, Народный депутат России Середа Геннадий Максимович". Автор - скульптор Ю. Г. Прозоров.

По состоянию на 2022 год здание представляет собой жилой дом на две квартиры, не обладающий признаками объекта культурного наследия. В 2010 году Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Озерского городского округа Челябинской области было выдано разрешение на реконструкцию двухквартирного жилого дома в части квартиры №2, согласно Письму №29-01-25/1864 от 26.09.2022.

Проектом реконструкции 2010 года предполагалось разделение подвального помещения и чердака по оси общей стены двухквартирного дома в квартире №2. В чердачном пространстве выполнена мансарда, уровень кровли единый на весь двухквартирный дом и располагается на прежней отметке уровня земли.

Проектом реконструкции 2011 года предусмотрено возведение двух одноэтажных тамбур-веранд у квартиры №1.

На данный момент, от объекта культурного наследия сохранена только конфигурация сандриков над окнами главного фасада. Материал их исполнения также не соответствует историческому. Изначально сандрики были лепные гипсовые, современные выполнены из полимерных материалов. Объемно-пространственная композиция здания существенно изменена. Выполнена отделка из современных материалов. Изменено расположение, количество и габариты оконных и дверных проемов, изменена конфигурация крыши. Устроены мансардные окна. Памятная доска демонтирована. Здание находится в аренде у физических лиц, при этом сведения о правообладателе в реестре объектов недвижимости отсутствуют.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Губарев В. С. Секретный атом / В. С. Губарев. – М. : Эксмо ; Алгоритм, 2006.

- Клепиков А.И. История стройки строкой документов // Озёрский вестник. – 2002. – № 90.

- Новоселов В.Н. и др. История Южно-Уральского управления строительства / В.Н. Новоселов, В.С. Толстиков, А.И.Клепиков. – Челябинск: НИК, 1998.

- Отчёт по экологической безопасности ФГУП « ПО « Маяк » за 2011 год / Федер. гос. унитар. предприятие «Произв. об-ние «Маяк». – Озёрск ; Челябинск: Челябинский Дом печати , 2012.

- Челябинская область: энциклопедия /гл. ред. К.Н. Бочкарев. – Челябинск: Каменный пояс, 2008. Т.4.

- Клепикова Ю. Б. Улица Царевского. Улица Октябрьская / Ю. Б. Клепикова, Г. А. Чернецкая // Наш Озерск от А до Я. — 2005. — С.62, 71

- Памятные адреса улицы Царевского. Мемориальная доска на доме, где жил Г. М. Середа. Мемориальная доска на здании управления строительства, где работал Г. С. Середа

- Озерск вспоминает легендарного строителя – Геннадия Середу [Электронный ресурс]: Информационный портал Озёрского городского округа Челябинской области. - Режим доступа: <http://ozersk.ru/14252-ozersk-vspominaet-legendarnogo-stroitelya-gennadiya-seredu.html> (дата обращения: 05.07.2022);

- «В память о времени и людях»: Полнотекстовая база данных об Озёрске. [Электронный ресурс] Информационный портал МКУ Культуры Озерского городского округа «Централизованная библиотечная система». - Режим доступа: <https://libozersk.ru/pbd/ozerskprojekt/persons/sereda.html> (дата обращения: 05.07.2022);

- Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа. [Электронный ресурс]: «Живой Журнал». - Режим доступа: <https://arhistrash.livejournal.com/334464.html> (дата обращения: 05.07.2022).

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование вывода экспертизы.

Рассматриваемый объект «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа», по адресу: г. Озерск, ул. Царевского, д. 6, был расположен на данной территории с 1947 года и наряду с окружающей застройкой этого же временного периода формировал визуальное восприятие улицы Царевского, застройка которой выполнялась по единому проекту жилой застройки.

За время эксплуатации объекта архитектурный облик памятника и его планировочная структура подверглись поздним вмешательствам и утратам.

При проведении реконструкций в 2010 и 2011 годах, объект культурного наследия был существенно перестроен. Исторический конструктив и объемно-планировочное решение объекта утрачено.

При этом, учитывая факт рядовой застройки улицы по типовому проекту, архитектурная ценность здания до проведения реконструкции не подтверждена.

В культурных учреждениях города Озерска отсутствует информация об исторической ценности данного здания. Фактически дом находится в собственности частных лиц, проживающих в нем.

Музей, мемориальная квартира или место памяти, посвященное Г.М. Середе в исследуемом объекте также отсутствуют.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, включающих множество разновременных фотоматериалов выявлены изменения облика объекта:

- окна здания заменены на металлопластиковые, со стеклопакетом. Количество, расположение и историческая расстекловка окон утрачены. Входные двери современные, металлопластиковые и металлические;

- устройство современных тамбур-веранд;

- устройство мансарды с мансардными окнами;

- утрата внешнего декоративного убранства;

- отделка фасадов и кровля выполнены современными материалами;

- перепланировка внутренних помещений.

Памятная доска на фасаде здания утрачена.

Восстановление исторической планировочной структуры здания невозможно по причине изменения существующих несущих конструкций здания (фундаментов, перекрытий, крыши). Чтобы вернуть объекту экспертизы исторический облик необходимо проведения повторной реконструкции с полной переборкой конструктивных элементов и изменением существующего объемно-планировочного решения.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для принятия решения в отказе во включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, в связи с утратой исторической ценности, в ходе проведенных реконструкций.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середя», 1947 г, расположенный по адресу: г. Озерск, Царевского ул., 6 не обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является необоснованным **(отрицательное заключение)**.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимся его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «14» ноября 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Содержание приложений:

Приложение № 1 Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа», расположенного по адресу: г. Озерск, Царевского ул., 6.	12
Приложение №2. «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа» до реконструкции. Фото 2005 года. Автор Ю.Б. Клепикова. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.	14
Приложение №3. Геннадий Максимович Середа. Фото 1980-х годов. Автор неизвестен. .	14
Приложение №4. Выкопировка из Приказа Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность	15
Приложение №5. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации Озерского городского округа Челябинской области №29-01-25/1864 от 26.09.2022	17
Приложение №6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.	18
Приложение №7. Письмо Озерского городского музея №01-17/59 от 07.11.2022	43
Приложение №8. Договор с экспертом	44

Приложение № 1 Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Серeda», расположенного по адресу: г. Озерск, Царевского ул., 6.



Рис.1 Схема точек фотофиксации



Фото 1. Вид с южной стороны на здание по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Царевского, д. 6



Фото 2. Вид с юго-восточной стороны на здание по адресу: Челябинска область, г. Озерск, ул. Царевского, д. 6



Фото 3. Вид с юго-восточной стороны на здание по адресу: Челябинска область, г. Озерск, ул. Царевского, д. 6

Приложение №2. «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа» до реконструкции. Фото 2005 года. Автор Ю.Б. Клепикова. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.



Приложение №3. Геннадий Максимович Середа. Фото 1980-х годов. Автор неизвестен.



Приложение №4. Выкопировка из Приказа Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.04.2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ку

памятник истории	1950-1952 гг.	памятник	Озёрский городской округ	Озёрск г.	Ленина пр., 28	Ленина пр., 28	удовлетворительно
его памятник ко- истории	1971 г.	памятник	Озёрский городской округ	Озёрск г.	старое кладбище, главная аллея	старое городское кладбище, главная аллея	удовлетворительно
А.А. памятник истории	1951 г.	памятник	Озёрский городской округ	Озёрск г.	старое кладбище, северный квартал	старое городское кладбище, северный квартал	удовлетворительно
ата памятник или истории	1940 г.	памятник	Озёрский городской округ	Татыш п.	Заводская ул., 4	Заводская ул., 4	удовлетворительно
мла памятник истории	1947 г.	памятник	Озёрский городской округ	Озёрск г.	Царевского ул., 6	Царевского ул., 6	удовлетворительно
М.							
иле памятник истории	1990 г.	памятник	Озёрский городской округ	Озёрск г.	старое кладбище, северный квартал	старое городское кладбище, северный квартал	удовлетворительно
иле памятник истории	1971 г.	памятник	Озёрский городской округ	Озёрск г.	старое кладбище, главная аллея, слева, 50 м от входа	старое городское кладбище, главная аллея, слева, 50 м от входа	удовлетворительно
ику памятник истории	1983 г.	памятник	Озёрский городской округ	Озёрск г.	Курчатова пл.	Курчатова пл.	удовлетворительно

**Приложение №5. Письмо Управления архитектуры и градостроительства
Администрации Озерского городского округа Челябинской области №29-01-
25/1864 от 26.09.2022**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., 62, г. Озерск Челябинской области, 456780

Тел. 2-31-52, 2-41-04, факс (351-30) 2-31-52

E-mail: arch@ozerskadm.ru

26.09.2022 № 29-01-25/1864

На № 20 от 23.09.2022

Генеральному директору
ООО «Нова-Проект»

Кашеваровой А.Н.

nova-proekt@inbox.ru

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваш запрос от 23.09.2022 № 20 о предоставлении информации о перестройках жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Царевского, д. 6, сообщая следующее.

12.03.2010 администрацией Озерского городского округа было выдано разрешение на реконструкцию двухквартирного жилого дома в части, касающейся квартиры № 2. Представленный проект реконструкции предполагал разделение подвального помещения и чердака по оси общей стены двухквартирного дома. В чердачном пространстве выполнена мансарда, уровень кровли единый на весь двухквартирный дом и располагается на прежней отметке от уровня земли.

03.06.2011 администрацией Озерского городского округа было выдано разрешение на реконструкцию двухквартирного жилого дома в части, касающейся квартиры № 1. Проектом предусмотрено возведение двух одноэтажных тамбур-веранд.

Начальник Управления

О.В. Жаворонкова

Приложение №6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знаше		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379			
Кадастровый номер:	74:41:0101029:385		
Номер кадастрового квартала:	74:41:0101029		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1160		
Местоположение:	Челябинская область, г. Озерск, ул. Царевского, д. 6		
Площадь:	300.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1949		
Год завершения строительства:	1949		
Кадастровая стоимость, руб.:	5044115.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:41:0101029:60, 74:41:0101029:61		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:41:0101029:701, 74:41:0101029:820		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 11
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379		
Кадастровый номер: 74:41-0101029-385		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия. 03050000173, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, в котором жили панаяны Южноуральского управления строительства Г.М. Серeda, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Иванова Лидия Николаевна	

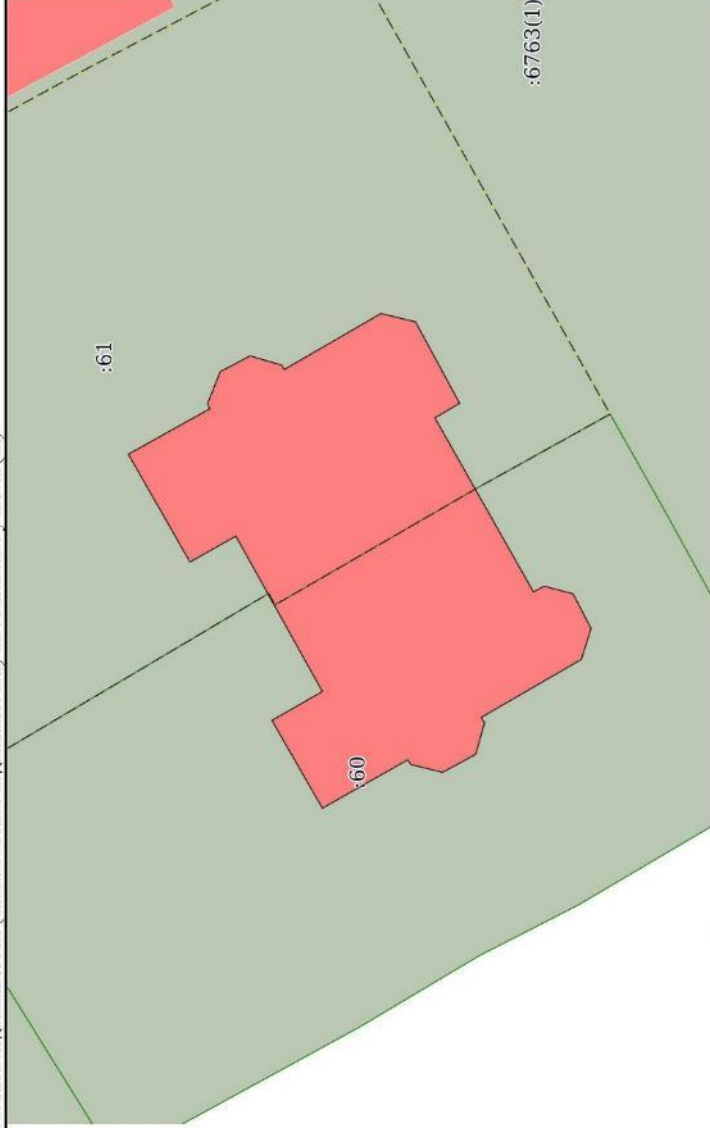


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 5
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379	
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)



Масштаб 1:300
 Условные обозначения:

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ Сертификат: 81049015844000165935972892464908511266 Владелец: Рокфестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.03.2022г. № КУВИ-9999/2022-307579			
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			
Система координат МСК-74			
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	673950.22	2279249.22	-
2	673952.87	2279253.84	-
3	673950.22	2279255.36	-
4	673954.77	2279263.53	-
5	673957.18	2279262.17	-
6	673960.42	2279267.84	-
7	673956.14	2279270.23	-
8	673956.26	2279270.49	-
9	673955.59	2279272.18	-
10	673954.02	2279273.01	-
11	673952.35	2279272.52	-
12	673952.23	2279272.29	-
13	673947.14	2279275.24	-

Номер точки	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м
	Н1	Н2	
1	5	7	
1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 81049013844068465935972892464908511266
 Владелец: Профессор
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11			
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379						
Кадастровый номер: 74:41-0101029-385						
14	673945.32	2279274.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	673943	2279270.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	673944.3	2279269.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	673939.12	2279260.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	673938.57	2279260.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	673937.04	2279260.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	673936.09	2279258.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	673936.6	2279257.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	673941.86	2279254	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	673941.69	2279253.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	673942.15	2279252.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	673943.9	2279251.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	673945.57	2279251.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	673945.73	2279251.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	673950.22	2279249.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют



полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего листов выписки: 11
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379		
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Слетьва координат МСК-74

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4	данные отсутствуют	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		М.П.	
Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266		Владелец: Родригес	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Черечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

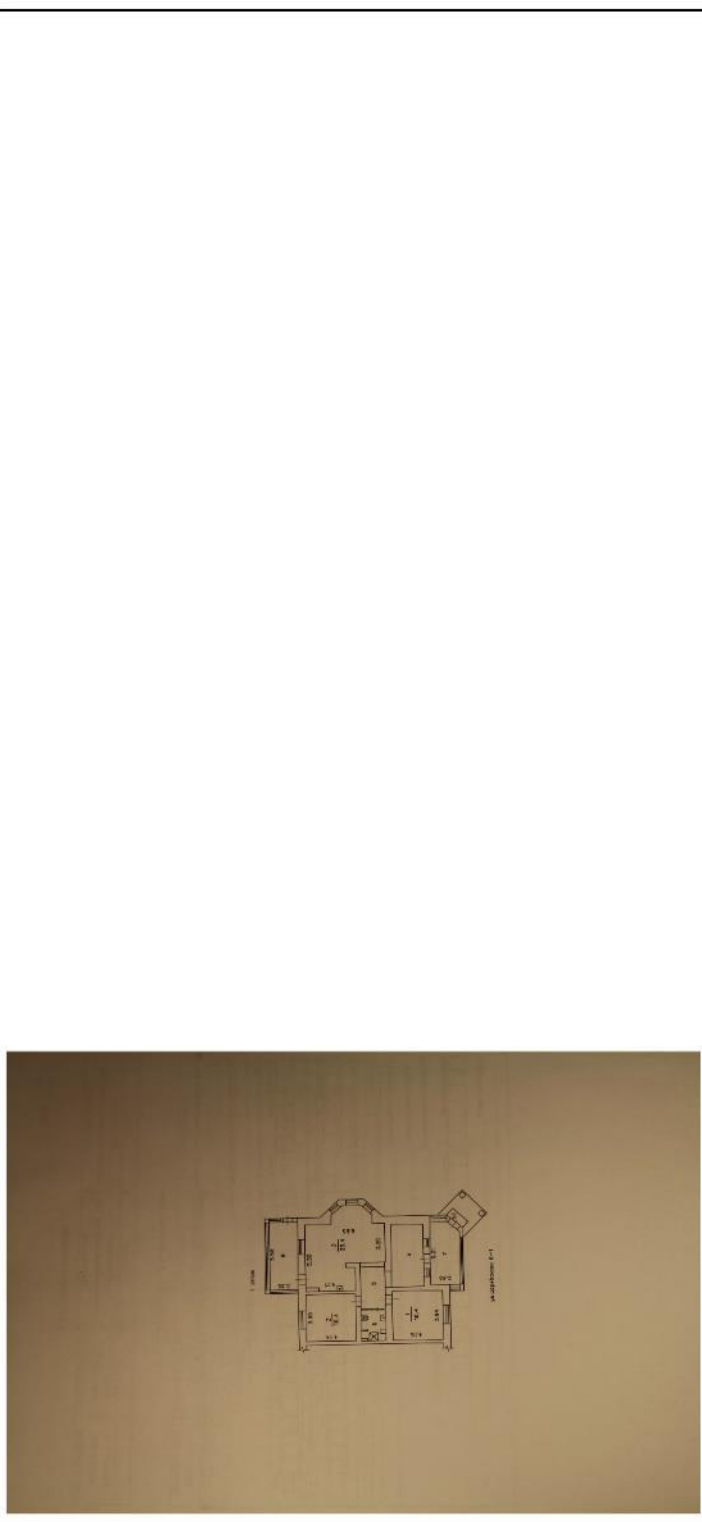
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379		
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:41:0101029:701	01	1	Жилое квартира	жилое	94
2	74:41:0101029:820	1, мансарда, подвал	2, 2, 2	Жилое квартира	жилое	206,3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266 Владелец: Родригес Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

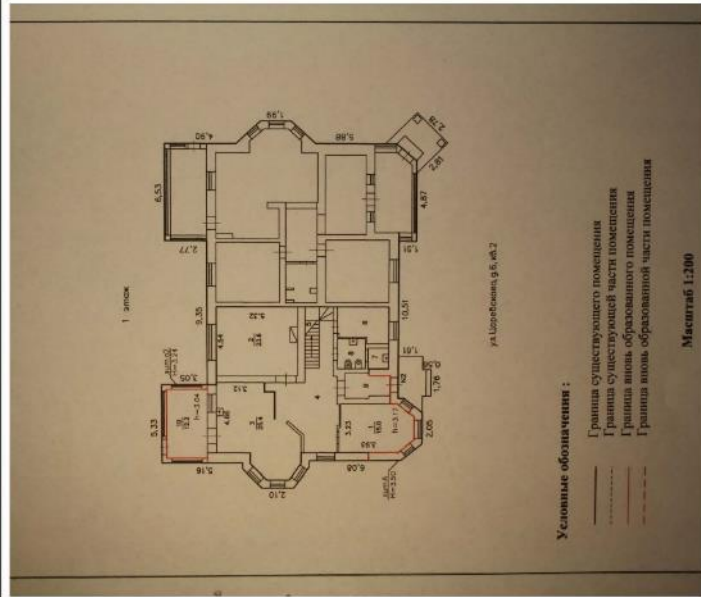
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379		
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385		
Номер этажа (этажей): 01		



Масштаб 1

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 8103901581400ММ653972892464908511266 Выдан: 04.09.2021 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8, 4	Всего разделов, 5	Всего листов выписки, 11
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379			
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Инициалы, фамилия	
Сертификат: 810490158410044105935972892464908511266 Выдан: Рязань Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307379			
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385			
Номер этажа (этажей): мансарда			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266 Владелец: Родресор Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			
М.П.			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.03.2022г. № КУТВИ-999/2022-307379			
Кадастровый номер: 74:41:0101029:385			
Номер этажа (этажей): подвал			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266 Владелец: Родресор Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032			
М.П.			

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307372		
Кадастровый номер:	74-41-0101029-60	
Номер кадастрового квартала:	74-41-0101029	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74-41-01 01 29-60	
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Озерский, город Озерск, улица Паревского, земельный участок 6/2	
Площадь:	919 +/- П	
Кадастровая стоимость, руб.:	429788.73	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74-41-0101029-385	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	приватный земельный участок	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П. **И**
Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266
Выдана: Рорреспр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 7	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУВБ-999/2022-307372		74:41:0101029:60	
Кадастровый номер:		74:41:0101029:60	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванова Юлия Николаевна		

полное наименование должности		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П.	
		Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266	
		Владелец: Родригес	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок		
		вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	2	5	Всего листов выписки 7
22.03.2022г. № КУЗВИ-999/2022-307372		74:41:0101029:60		
Кадастровый номер:		74:41:0101029:60		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	24.08.2021 12:13:21		
	номер государственной регистрации:	74:41:0101029:60-74/134/2021-3		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2021 по 29.07.2070		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Колесников Евгений Геннадьевич		
	основание государственной регистрации:	Колесникова Ирина Геннадьевна Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды, № 12938, выдан 13.08.2021, дата государственной регистрации: 24.08.2021, номер государственной регистрации: 74:41:0101029:60-74/134/2021-4		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о вознаграждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81049013844084446593972892464908511266
Выдана: Ростреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	ИНЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307372			
Кадастровый номер: 74:41-0101029-60			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
М.П. Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266 Владелец: Родригес Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307372	
Кадастровый номер: 74:41:0101029:60	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения	
<p>полное наименование должности</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>ИННИЦЫЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	
<p>Сертификат: 8104901584460M165355972892464908511266</p> <p>Выдан: Ростовскр</p> <p>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307572	
Кадастровый номер: 74:41:0101029:60	

№ п/п	№ пачальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°24.1'	3.87	данные отсутствуют	74:41:0101029:61	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°18.8'	18.48	данные отсутствуют	74:41:0101029:61	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°6.2'	0.19	данные отсутствуют	74:41:0101029:61	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°55.7'	0.68	данные отсутствуют	74:41:0101029:61	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	149°57.2'	12.22	данные отсутствуют	74:41:0101029:61	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°55.5'	8.07	данные отсутствуют	74:41:0101029:61	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°31.9'	5.92	данные отсутствуют	74:41:0000000:6763(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	241°12.9'	15.47	данные отсутствуют	74:41:0000000:6763(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	329°25.8'	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	332°52.2'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	329°11.0'	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	331°17.9'	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	58°9.1'	16.56	данные отсутствуют	74:41:0101029:7	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озёрск, пр. Победы, д. 4-а
14	1.1.14	1.1.1	58°47.8'	4.92	данные отсутствуют	74:41:0101029:7	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озёрск, пр. Победы, д. 4-а

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266
Выдана: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307572			
Кадастровый номер: 74-41/0101029/60			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	673972.4	2279248.96	0.1
2	673969.85	2279244.75	0.1
3	673961.11	2279230.68	0.1
4	673948.27	2279237.71	0.3
5	673942	2279241.45	0.3
6	673936.75	2279244.14	0.3
7	673924.73	2279251.24	0.3
8	673932.18	2279264.8	0.3
9	673935.09	2279269.95	0.3
10	673942.14	2279266.03	0.3
11	673952.72	2279259.91	0.3
12	673953.04	2279260.51	0.3
13	673953.21	2279260.42	0.3
14	673969.1	2279250.99	0.3
1	673972.4	2279248.96	0.1

Система координат МСК-74

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Описание закрепления на местности

4

5

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

0.1

0.1

0.1

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.3

0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		М.П.	
Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266		Выдана: Рязань	
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307380		
Кадастровый номер:	74-41-0101029-61	
Номер кадастрового квартала:	74-41-0101029	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74-41-01 01 29-61	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Озерск, ул. Царевского, д. б.	
Площадь:	1293 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:	604037.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74-41-0101001-84, 74-41-0101029-385, 74-41-0101029-719	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения приквартирного земельного участка	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266
Выдана: Рорреспр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 7	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307380			
Кадастровый номер:		74:41:0101029:61	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванова Юлия Николаевна	



полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУЗВИ-999/2022-307380		74:41:0101029:61	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	74-74-41/090/2009-128	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2009 по 22.10.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Соколова Татьяна Павловна	
	основание государственной регистрации:	Соколов Сергей Павлович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды, № 8321, выдан 22.10.2009, дата государственной регистрации: 12.01.2010, номер государственной регистрации: 74-74-41/090/2009-128	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307380			
Кадастровый номер: 74:41-0101029:61			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

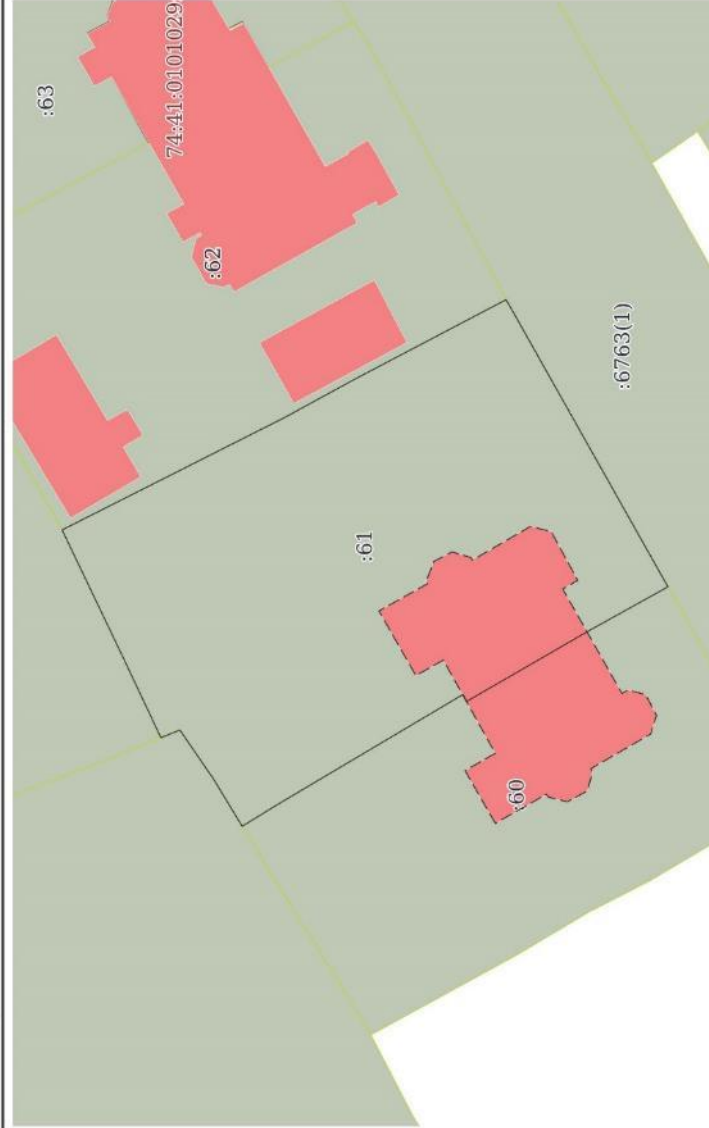
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
М.П. Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266 Владелец: Родригес Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307380			
Кадастровый номер: 74:41:0101029:61			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения
<p>ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОНИКАТЕ-ЭП</p>	
<p>Сертификат: 810490158440401653535972892464908511266</p> <p>Выдан: Ростовск</p> <p>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307380	
Кадастровый номер: 74-41-0101029-61	

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки окончания	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°30.1'	0.72	данные отсутствуют	74-41-0101029-163	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
2	1.1.2	1.1.3	153°12.0'	21.85	данные отсутствуют	74-41-0101029-62	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	151°20.3'	7.09	данные отсутствуют	74-41-0101029-62	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°17.0'	14.9	данные отсутствуют	74-41-0101029-62	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	240°26.4'	2.31	данные отсутствуют	74-41-0000000-6763(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°38.5'	4.59	данные отсутствуют	74-41-0000000-6763(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°36.8'	21.99	данные отсутствуют	74-41-0000000-6763(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	330°55.5'	8.07	данные отсутствуют	74-41-0101029-60	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	329°57.2'	12.22	данные отсутствуют	74-41-0101029-60	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	61°55.7'	0.68	данные отсутствуют	74-41-0101029-60	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	332°6.2'	0.19	данные отсутствуют	74-41-0101029-60	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	329°18.8'	18.48	данные отсутствуют	74-41-0101029-60	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	328°24.1'	3.87	данные отсутствуют	74-41-0101029-60	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	58°48.6'	4.77	данные отсутствуют	74-41-0101029-7	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озерск, пр. Победы, д. 4-а
15	1.1.15	1.1.16	55°33.5'	5.29	данные отсутствуют	74-41-0101029-7	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озерск, пр. Победы, д. 4-а
16	1.1.16	1.1.17	337°36.1'	1.78	данные отсутствуют	74-41-0101029-7	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озерск, пр. Победы, д. 4-а
17	1.1.17	1.1.18	63°26.1'	0.38	данные отсутствуют	74-41-0101029-163	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
18	1.1.18	1.1.19	64°46.9'	7.42	данные отсутствуют	74-41-0101029-163	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
19	1.1.19	1.1.1	64°26.8'	11.66	данные отсутствуют	74-41-0101029-163	адрес отсутствует, Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81049013844084465935972892464908511266
Выдана: Рорреспр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307380	
Кадастровый номер: 74:41:0101029:61	

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Система координат МСК-74		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Описание закрепления на местности	Координаты, м	
Номер точки	X	Y	4	5
	1	673987.87		
2	673982.84	2279263.77	-	0.3
3	673979.68	2279257.06	-	0.3
4	673979.51	2279256.72	-	0.1
5	673977.86	2279257.4	-	0.1
6	673974.87	2279253.04	-	0.1
7	673972.4	2279248.96	-	0.1
8	673969.1	2279250.99	-	0.3
9	673953.21	2279260.42	-	0.3
10	673953.04	2279260.51	-	0.3
11	673952.72	2279259.91	-	0.3
12	673942.14	2279266.03	-	0.3
13	673935.09	2279269.95	-	0.3
14	673945.88	2279289.11	-	0.3
15	673948.13	2279293.11	-	0.3
16	673949.27	2279295.12	-	0.3
17	673962.46	2279288.19	-	0.3
18	673968.68	2279284.79	-	0.3
19	673988.18	2279274.94	-	0.3
1	673987.87	2279274.29	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266
Выдана: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №7. Письмо Озерского городского музея №01-17/59 от 07.11.2022



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОДСКОЙ МУЗЕЙ»**

456780 г. Озерск Челябинской области, проспект Победы, дом 2

Тел. (35130) 2-80-90

E-mail: museum.ozersk@mail.ru

ОКПО 99253739, ОГРН 1077422002052, ИНН/КПП 7422039827/741301001

07.11.2022 № 01-17/59

Генеральному директору
ООО «Нова-Проект»

На № 32 от 03.11.2022

А.Н. Кашеваровой

Уважаемая Анна Николаевна!

К сожалению, в Муниципальном казенном учреждении «Городской музей» отсутствуют материалы, касающиеся выявленных объектов культурного наследия:

- «Поликлиника» расположенного по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 28;
- «Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Г.М. Середа» расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Царевского, б;
- «Ансамбль площади Ленина» расположенного по адресу: г. Озерск, пл. Ленина;
- «Бульвар Ленина» расположенного по адресу: г. Озерск, пр. Ленина;

В том числе: информация о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте этих объектов; иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических (планы, фасады, разрезы) и изобразительных материалов; архивные дела, содержащие сведения об объекте, архитекторе и его владельцах.

С уважением,

Директор МКУ «Городской музей»

А.М. Наумов

Приложение №8. Договор с экспертом

ДОГОВОР № 59/НПД-2022

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

с. Частые

«04» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Нова-Проект» (ООО «Нова-Проект»), в лице генерального директора Кашеваровой Анны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и **Исхакова Гюзель Юнесовна**, [] именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется провести **государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области** (далее – Экспертиза), а заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) включения ОКН в Единый государственный реестр объекта культурного наследия, (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в пункте 3.5 настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. По запросу Исполнителя представлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий в течение 5(Пяти) дней с момента получения такого запроса.

2.2.3. В случае получения замечаний Исполнителя внести соответствующие изменения в документацию и устранить недостатки в порядке, предусмотренном в пункте 4.2 настоящего Договора.

2.2.4. Принять результат Экспертизы по акту приемки-сдачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать от Заказчика предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в документации, а также материалов инженерных изысканий.

2.3.2. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.3. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате Экспертизы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, удерживать документацию, представленную на Экспертизу, и результат Экспертизы (Акт).

2.3.4. В случае необходимости, привлекать за свой счет без согласия Заказчика к проведению Экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.3.5. Предлагать Заказчику внести изменения в проектную документацию в порядке, пределах и сроки, определенные Сторонами в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

2.3.6. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.7. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

Документация представляется в русскоязычных программах.

3. Порядок расчетов и сдачи-приемки работ

3.1. Стоимость Экспертизы составляет 00 копеек, НДС не облагается.

3.1.1. В случае, если в процессе проведения Экспертизы выявлен дополнительный объем работ, стоимость Экспертизы может быть изменена. Изменение стоимости и порядок оплаты определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3.2. Оплата Экспертизы, установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, производится в размере 100 % после подписания Договора.

3.2.1. В случае не поступления денежных средств в размере, установленном в пункте 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя в сроки, определенные пунктом 3.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается не заключенным.

3.2.2. Срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, может быть продлен по дополнительному соглашению Сторон, но не более чем на 15 банковских дней.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. Заключение Экспертизы (Акт) передается Заказчику в электронном виде, подписанным ЭЦП экспертов и руководителем Исполнителя по электронной почте после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. При получении заключения Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

3.5. В случае отказа Заказчика от проведения Экспертизы после ее оплаты Заказчику возвращается 70% от стоимости экспертизы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в срок не более 10 (десяти) банковских дней с момента уведомления Исполнителя об отказе от проведения экспертизы.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы на следующий день после подписания данного договора и предоставления полного пакета документов, и в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию и(или) устраняет недостатки.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

4.3. Исполнитель обеспечивает участие при составлении Акта не менее трех экспертов, соответствующих требованиям, установленным Положением.

4.4. Акт оформляется и подписывается в соответствии Положением.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного пункта 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения срока предоставления подписанного акта сдачи-приемки, предусмотренного пункта 3.3 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03% стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

6.3.3. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в пункте 3.2 суммы на срок более 15 (Пятнадцати) банковских дней.

6.3.4. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

Расторжение Договора фиксируется соглашением о расторжении Договора, в котором прописывается стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем, оставшаяся сумма подлежит возврату Заказчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

7. Прочие условия

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте с одновременным направлением по факсу уведомления об отправке.

7.4. К настоящему Договору применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА-
ПРОЕКТ" (ООО "НОВА-ПРОЕКТ")**

617170, Пермский край, р-н Частинский, с.
Частые, ул. Производственная, д. 8

ИНН: 5981008906 ОГРН: 1215900009830

КПП: 598101001 ОКОПФ: 12300

ОКАТО: 57255000001 ОКТМО: 57555000101

Адрес электронной почты: nova-
proekt@inbox.ru

Телефон: 7-912-7861837

р/с: 40702810970010276070

к/с: 30101810645250000092

БИК: 044525092

**МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ
"МОДУЛЬБАНК"**

Адрес банка: Пл. Октябрьская, д. 1,

Кострома, 156005 Россия

Исполнитель:

Исхакова Гюзель Юнесовна

Паспорт , выдан

Зарегистрирована по адресу:

Эл. почта

Генеральный директор



/А.Н. Кашеварова/

Исполнитель

/Г.Ю. Исхакова/