

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации - проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу:
Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша,
территория ПАО «Ашинский металлургический завод»

г. Москва, Омск, Кострома,

11 июля 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25 июня 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	11 июля 2024 года
Место проведения экспертизы	г.Москва, г.Омск, г. Кострома
Заказчик экспертизы	Фонд содействия сохранению культурного наследия «Общественный фонд «Южный Урал» (ФССКН «ОФ «Южный Урал») Юридический адрес: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 28 ИНН 7430990200/ КПП 743001001 ОГРН 1137400002123
Эксперты	И.А. Маркина (г. Москва) Н.Л. Удина (г. Омск) С.Л. Шаповалова (г. Кострома)

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Маркина Ирина Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	Более 40 лет
Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия
Место работы, должность, экспертная и общественная деятельность.	Союз архитекторов России, Советник Президента СА России. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Председатель Совета по наследию СА России, член ВООПИиК, ИКОМОС, ИКОМ, Союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 10.04.2023 г. №936 - выявленные объекты культурного наследия в целях

	<p>обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <p><i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объекта

	<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 №208:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--	--

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года №168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (действ. ред.);
- Постановление исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 30 марта 1971 г. №154 «Об охране памятников промышленной, гражданской и культурной архитектуры XVIII-XIX веков на территории Челябинской области»;
- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 № 506 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание

огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, город Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».

Основание для проведения экспертизы

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25 июня 2024 г. №43/2024 между Фондом содействия сохранению культурного наследия Общественный фонд «Южный Урал» (ФССКН «ОФ «Южный Урал») и экспертом Н.Л. Удиной;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25 июня 2024 г. №44/2024 между Фондом содействия сохранению культурного наследия Общественный фонд «Южный Урал» (ФССКН «ОФ «Южный Урал») и экспертом, С.Л. Шаповаловой;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25 июня 2024 г. № 45/2024 между Фондом содействия сохранению культурного наследия «Общественный фонд «Южный Урал» (ФССКН «ОФ «Южный Урал») и экспертом И.А. Маркиной.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод». Шифр 1-24-465/2024-ПЗО.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод»;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», представленных в научно-проектной документации - проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод». Шифр 1-24-465/2024-ПЗО.

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод». Шифр 1-24-465/2024-ПЗО (далее - Проектная документация, Проект, Проект зон охраны) в электронном виде в составе:

	Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия: «Бывшее здание огнеупорного цеха»
	Раздел 1. Предварительные работы
1.1.1	Введение
1.1.2	Основные термины и определения
1.1.3	Исходно-разрешительная документация
1.1.4	План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия
1.1.5	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
1.1.6	Прочие предварительные сведения, исходя из особенностей территории
1.1.7	Определение территории исследования

1.1.8	Программа научно-проектных работ
	Раздел 2. Историко-культурные исследования
1.2.1	Подраздел «Архивные исследования»
1.2.1.1	Историко-архивные и библиографические исследования
1.2.1.2	Историческая записка
1.2.2	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»
1.2.3	Подраздел «Историко-архитектурные исследования»
1.2.3.1	Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
1.2.4	Подраздел «Историко-градостроительные исследования»
1.2.4.1	Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
1.2.5	Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»
1.2.5.1	Текстовая часть ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
	Приложения
Прил. 1.	Исходно-разрешительная документация
Прил. 2.	Исторические фотоматериалы
Прил. 3.	Фотоматериалы градостроительного анализа
Прил. 4.	Фотофиксация объекта культурного наследия
Прил. 5	Фотофиксация территории исследования
	Графическая часть
	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Схема землепользования с указанием существующего положения План ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000 Видовые точки объекта культурного наследия на март 2024 г. Историко-культурный опорный план Схема ландшафтно-визуального анализа. Разрезы. Схемы точек 1-2
	Том 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам
	Глава 1. Система зон охраны объекта культурного наследия.
2.1.1	Система зон охраны объекта культурного наследия
2.1.2	Охранная зона объектов культурного наследия
2.1.3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».
2.2.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха»
2.2.2	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха»
	Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия
2.3.1	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
2.3.2	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
	Глава 4. Заключение

2.4.1	Заключение
Приложение	
1.	План границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
2.	План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
3.	Выписка из реестра лицензий
Графическая часть	
	<p>Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».</p> <p>Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».</p> <p>Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха».</p>

Сведения о разработчике документации.

Проект разработан в 2024 году Фондом содействия сохранению культурного наследия Общественный фонд «Южный Урал» (ФССКН «ОФ «Южный Урал»). Председатель правления ФССКН «ОФ «Южный Урал» - Г.Х. Самигулов. Научный руководитель авторского коллектива - А.В.Дружинина (далее – *Авторы, Разработчики*).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает *обосновывающую часть (Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия: «Бывшее здание огнеупорного цеха»)* и *утверждаемую часть (Том 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам)*.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовой и графической разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовой разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проекты требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документация - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод». Шифр 1-24-465/2024-ПЗО, разработана в 2024 году Фондом содействия сохранению культурного наследия Общественный фонд «Южный Урал» (ФССКН «ОФ «Южный Урал») согласно договору от 10.01.2024 г. №1-24-465/2024 с заказчиком проекта - ПАО «Ашинский металлургический завод».

Проект разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Законом Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Исходные данные:

- Договор №1-24-465/2024 от 10.01.2024 г., заключённый между ПАО «Ашинский металлургический завод» (Заказчик) и ФССКН «ОФ «Южный Урал» (Разработчик проекта);
 - Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 № 506 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, город Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».
 - Публичная кадастровая карта.
 - Фрагмент съёмки М 1:500.
 - Графические и фотографические материалы историко-архивных, библиографических и архитектурных исследований.
- При выполнении работ учитывались:
- Границы территории объекта культурного наследия;

- Границы имеющихся земельных отводов;

Методика работы основана на Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном постановлением правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Методикой обусловлено последовательное выполнение этапов работы:

- Натурное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия и территории вокруг него;
- Ознакомление и анализ имеющихся источников по формированию застройки на исследуемом участке, определение историко-культурного потенциала объекта;
- Выявление особенностей градостроительной ситуации;
- Предложение по созданию историко-культурного опорного плана прилегающей территории;
- Определение границ и режимов использования зон охраны в соответствии с нормативными, градорегулирующими и законодательными документами;
- Графическое выполнение планов границ и зон охраны объекта культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенном по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод» (далее - *Объект культурного наследия, Объект, ОКН, Памятник*), содержащиеся в обосновывающей части Проекта, едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - *Реестр*) и дополнительно собранных материалах.

Сведения об объекте культурного наследия

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Памятник с наименованием «Бывшее здание огнеупорного цеха», местонахождение: г.АША, бывший Балашевский горный завод, ныне «Ашинский металлургический завод», принят на государственную охрану в соответствии с Постановлением исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 30 марта 1971 г. №154 «Об охране памятников промышленной, гражданской и культурной архитектуры XVIII-XIX веков на территории Челябинской области» как памятник местного значения.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - *Реестр*) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», полный адрес: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», зарегистрирован в Реестре под номером 741711243920005. Вид объекта – памятник. Общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории и режим использования территории утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 № 506 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, город Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».

В настоящее время на рассматриваемой территории действуют защитные зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного

цеха» - 100 м от границ территории объекта культурного наследия (утверждены Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 г. № 506).

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Собственник - ПАО «Ашинский металлургический завод».

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

В 1898 году владельцами Симского горного округа Балашовыми на берегу реки Сим возле станционного поселка Аша Самаро-Златоустовской железной дороги был заложен новый чугуноплавильный завод и открыто доменное производство.

Участок для строительства завода выбирал управляющий Симским горным округом, талантливый инженер Алексей Иванович Умов. Он непосредственно контролировал ход строительных работ на заводе и в поселке. В ноябре 1900 года первая доменная печь выдала первую плавку. В 1905 году была введена в строй вторая доменная печь. Тогда же была построена мартеновская печь № 1.

Вторая мартеновская печь пущена в эксплуатацию в 1912 году. В 1913 году завод выпустил 27872 тонны чугуна и 39871 тонну стали. 1918 год дал жизнь третьей мартеновской печи.

После окончания гражданской войны началось восстановление завода. В 1929-1930 гг. была построена новая электростанция с двумя турбогенераторами. Началась реконструкция основных цехов завода.

Бывший цех огнеупоров построен в 1914 г. в красно-кирпичном стиле. Цех представляет собой трёхэтажное прямоугольное протяжённое кирпичное здание в 18 световых осей по длинной стороне. Выстроен в стилистике промышленных сооружений конца XIX – нач. XX вв. Главным декоративным элементом убранства фасадов является обрамление окон, представляющее собой раскрепованный руст пилястр и прямые перемычки с замковым камнем. На восточном фасаде обрамление нескольких окон отличается от прочих. В узких простенках выложены узкие пилястры из тёсаного кирпича с упрощёнными базами и капителями, а так же раскреповкой фуста.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованием п. 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Том 1. **Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха»** включает **Раздел 1. Предварительные работы** (содержит введение; основные термины и определения; исходно-разрешительную документацию; представлен план (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия, схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости), прочие предварительные сведения, исходя из особенностей территории, определение территории исследования, программа научно-проектных работ) и **Раздел 2. Историко-культурные исследования.**

Раздел 2. Историко-культурные исследования включает

Подраздел «Архивные исследования» (историко-архивные и библиографические исследования и историческая записка);

Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»;

Подраздел «Историко-архитектурные исследования» (историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план);

Подраздел «Историко-градостроительные исследования» (историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план);

Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ».

Приложения включают исходно-разрешительную документацию, исторические фотоматериалы, фотоматериалы градостроительного анализа, фотофиксацию объекта культурного наследия и территории исследования.

Графическая часть включает план (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия; схему землепользования с указанием существующего положения; план ландшафтно-визуального анализа; видовые точки объекта культурного наследия на март 2024 г.

Представлен историко-культурный опорный план и схема ландшафтно-визуального анализа. Разрезы. Схемы точек 1-2.

Выводы по проведенным историко-архитектурным исследованиям

В результате историко-градостроительного анализа планировочной системы, застройки и ландшафта рассматриваемого фрагмента г. Аши, выявлено, что объект культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха» расположен в исторической части города на территории закрытого производственного предприятия, севернее ж/д вокзала. В непосредственной близости от завода располагается больничный комплекс нач. XX века (в настоящее время туберкулёзная больница), состоящий из деревянных зданий, флигелей и подсобных строений.

- Планировочная структура, в её привычном понимании поселения, на территории предприятия отсутствуют. Цеха сгруппированы в соответствии с технологическими процессами, осуществляющимися на крупном градообразующем производственном предприятии.

- Историческая среда и здания, аналогичные историческому периоду, рассматриваемого объекта культурного наследия на территории предприятия отсутствуют.

Типологическая характеристика историко-культурного комплекса проектируемой территории.

Все здания и строения, расположенные в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», классифицированы по типологической принадлежности:

- объекты культурного наследия регионального значения;
- фоновые исторические здания;
- объекты нейтральной застройки;
- производственные здания и сооружения;
- дисгармоничные сооружения.

Историко-культурная значимость рассматриваемых объектов культурного наследия.

1. Анализируя историко-архивные данные и данные по современному состоянию объекта культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха» и его окружения, можно сделать вывод, что объект не является градостроительной доминантой, но представляет собой значимый элемент исторической среды.

2. Объект культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха» представляет собой образец промышленной архитектуры начала XX века.

3. Объект культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха» включён в производственный процесс предприятия, находится на производственной площадке, что затрудняет доступ к объекту лиц с целью экскурсионного показа. Доступ возможен при получении разрешения руководства предприятия.

Разработчиками проведен анализ нормативной документации:

- Генеральный план Ашинского городского поселения утвержден решением Совета депутатов Ашинского городского поселения Челябинской области от 11.06.2011 г. №24 (с изменениями от 25.03.2016 г. №17,18).

Статус и границы городского поселения установлены законом Челябинской области от 9 июля 2004 года № 239-ЗО «О статусе и границах Ашинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе. Площадь городского поселения – 548,94 км².

- Правила землепользования и застройки Ашинского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области утверждены решением Собрания депутатов Ашинского городского поселения от 02.07.2021 г. №43.

В настоящее время рассматриваемая территория относится к производственной зоне (П). Зона производственной деятельности предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

На территории Ашинского городского поселения выделены следующие зоны:

- П1 – Производственная зона
- П2 – Коммунально-складская зона.

Объект культурного наследия располагается в зоне П1.

Анализ существующей градостроительной ситуации.

Рассматриваемый в данном разделе объект культурного наследия представлен эклектикой начала XX века. Фасады решены в одном из направлении эклектики – красно-кирпичном стиле.

Воздействие на объект в условиях действующего металлургического предприятия агрессивное. Связано как с плотной застройкой прилегающих друг к другу производственных цехов, так и с загрязнениями воздуха, оседающими на фасады объекта веществами. Требуется периодическая расчистка от загрязнений и покрытие защитными составами лицевой поверхности кирпича.

Перечень существующих объектов капитального строительства на исследуемой территории (кроме рассматриваемого объекта культурного наследия):

- 1) Склад ферросплавов
- 2) Склад готовой продукции.
- 3) Склад слябов
- 4) Эстакада водоводов
- 5) Здание трансформатора
- 6) Мастерские
- 7) Трансформаторная

Выводы по результатам историко-градостроительных исследований

- На рассматриваемой территории представлен единичный объект культурного наследия - образец промышленной архитектуры начала XX века;

- Ближайшие исторические здания располагаются на ж/д станции (здание вокзала, водонапорная башня) и за территорией проходной завода – больничный комплекс и частная одноэтажная деревянная застройка.

Авторами выполнен ландшафтно-визуальный анализ

Факторы, лежащие в основе (обосновании) проектного предложения по границам зон охраны объекта культурного наследия.

1. схема зоны видимости объектов культурного наследия (для назначения охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков).

Факторы, лежащие в основе (обосновании) проектного предложения по критериям и обоснованию устанавливаемых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1. высотные параметры объекта культурного наследия, существующей застройки производственной территории;
2. зоны видимости каждой конкретной видовой точки.

Выводы по результатам проведенных исследований:

- объект культурного наследия не включён в общегородские панорамы;

- объект имеет локальные участки беспрепятственного зрительного восприятия с ближних точек;
- установленная в результате исследования зона видовых раскрытий в прямых секторах видимости включает в себя всю территорию беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия.
- исходя из анализа схемы зон (бассейнов) видимости объекта культурного наследия, основными осями видовых раскрытий следует считать:
 1. направление запад-восток;
 2. статичные точки восприятия с юга и севера.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (*Том 1*), стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия и его историко-градостроительном окружении;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;
- анализ существующей градостроительной ситуации, оценка градостроительного окружения объектов культурного наследия по состоянию на 2024 год.
- анализ градостроительной документации, разработанной в отношении проектируемой территории;
- историко-культурный опорный план.

Основанием для разработки границ зон охраны и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия стали результаты историко-культурных и натурных исследований, градостроительного и визуально-ландшафтного анализа, представленные в обосновывающей части Проекта, которая содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы, дающие наглядное представление как об объекте культурного наследия, так и о сложившемся историко-архитектурном и природном его окружении. Результаты исследовательской работы сопровождаются систематизированной фотофиксацией как рассматриваемого объекта культурного наследия, так и его историко-архитектурного окружения по состоянию на 2024 год, а также графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия. Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика утверждаемой части Проекта зон охраны

Проект разработан в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. В

соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и п. 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №ФЗ-73 утверждению подлежат зоны охраны объекта культурного наследия; режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия определены на основании натуральных и историко-культурных исследований, материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 6 Положения о зонах охраны в состав утверждаемой части проекта включены текстовая часть и схемы, содержащие требуемые нормативным документом данные.

Текстовая часть содержит описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) и перечень координат характерных точек этих границ в местной системе координат (МСК74), а также проект требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Графическая часть оформлена в виде схем границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха»: границ охранной зоны; границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) (в масштабе 1: 1000).

Состав зон охраны объекта культурного наследия

На основании действующего законодательства устанавливаются режимы содержания и использования территорий с определёнными ограничениями функционального использования. Эти режимы способствуют физической и моральной сохранности объекта культурного наследия.

Границы зон охраны определяются с учётом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в городской застройке;
- особенности сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей объектов культурного наследия;
- имеющихся границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- целесообразности использования объекта культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №

972.

Зона композиционного влияния – это зона, в которой объекты оказывают влияние на построение целостной объёмно-пространственной модели городской среды. Здесь эта территория ограничена зданиями цехов, возведёнными во второй пол. XX в.

Зона оптимального восприятия объекта культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха», незначительно меньше зоны композиционного влияния из-за небольших габаритов объекта, его простой объёмно-пространственной композиции, а также сформировавшейся застройки производственного предприятия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод» определяется следующая система зон охраны:

- **охранная зона объекта культурного наследия;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух участков (уч. I, уч. II).**

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха» состоит из участка, расположенного вокруг территории объекта культурного наследия. Она включает в себя участок вдоль южного, северного и западного фасадов здания.

Охранная зона объектов культурного наследия позволит:

- обеспечить сохранность существующего обзора объекта;
- продолжить эксплуатацию объекта в составе металлургического предприятия;
- физическое сохранение объекта культурного наследия (подъезд специальных машин и строительных механизмов);
- производить благоустройство и зонирование территории.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Основная задача установления этой зоны - обеспечение благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия на территории действующего металлургического предприятия. Зона состоит из двух участков (уч. I, уч. II) с едиными режимами, участки располагаются западнее, севернее и восточнее охранной зоны объекта. Деление на две части происходит из-за примыкающей к южному фасаду проходной галереи. Конфигурация зоны дана на листах графической части проекта и в Приложении.

Предлагаемые проектом требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах зон охраны, приведенные в приложении № 2 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы, разработаны, исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», и предполагают сохранение историко-природной, историко-градостроительной среды памятника. Ограничения затрагивают высотные, архитектурно-декоративные характеристики окружающих строений с возможностью благоустройства и развития территории.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, их границ, требований к градостроительным регламентам.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ««Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод». Шифр 1-24-465/2024-ПЗО, экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, включает обосновывающую часть (*Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия: «Бывшее здание огнеупорного цеха»*) и утверждаемую часть (*Том 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта*

культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам).

Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений. Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Авторами Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой научно-проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей территории служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Графическое обеспечение Проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», **в составе: охранная зона объекта культурного наследия; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух участков (уч. I, уч. II); установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия** регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», представленных в научно-проектной документации - проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», шифр 1-24-465/2024-ПЗО, разработанного в 2024 году ФССКН «ОФ «Южный Урал», **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению органом государственной власти Челябинской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», а также требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в Проекте зон охраны.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха». – на 1 л.

2. Приложение № 2. Проект требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод» - на 4-х л.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», от 25 июня 2024 г. – на 4 л.;

4. Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание

огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод» от 11 июля 2024 г.

- на 2-х л.

Дата оформления заключения экспертизы: 11 июля 2024 года.

Председатель экспертной комиссии

И.А. Маркина

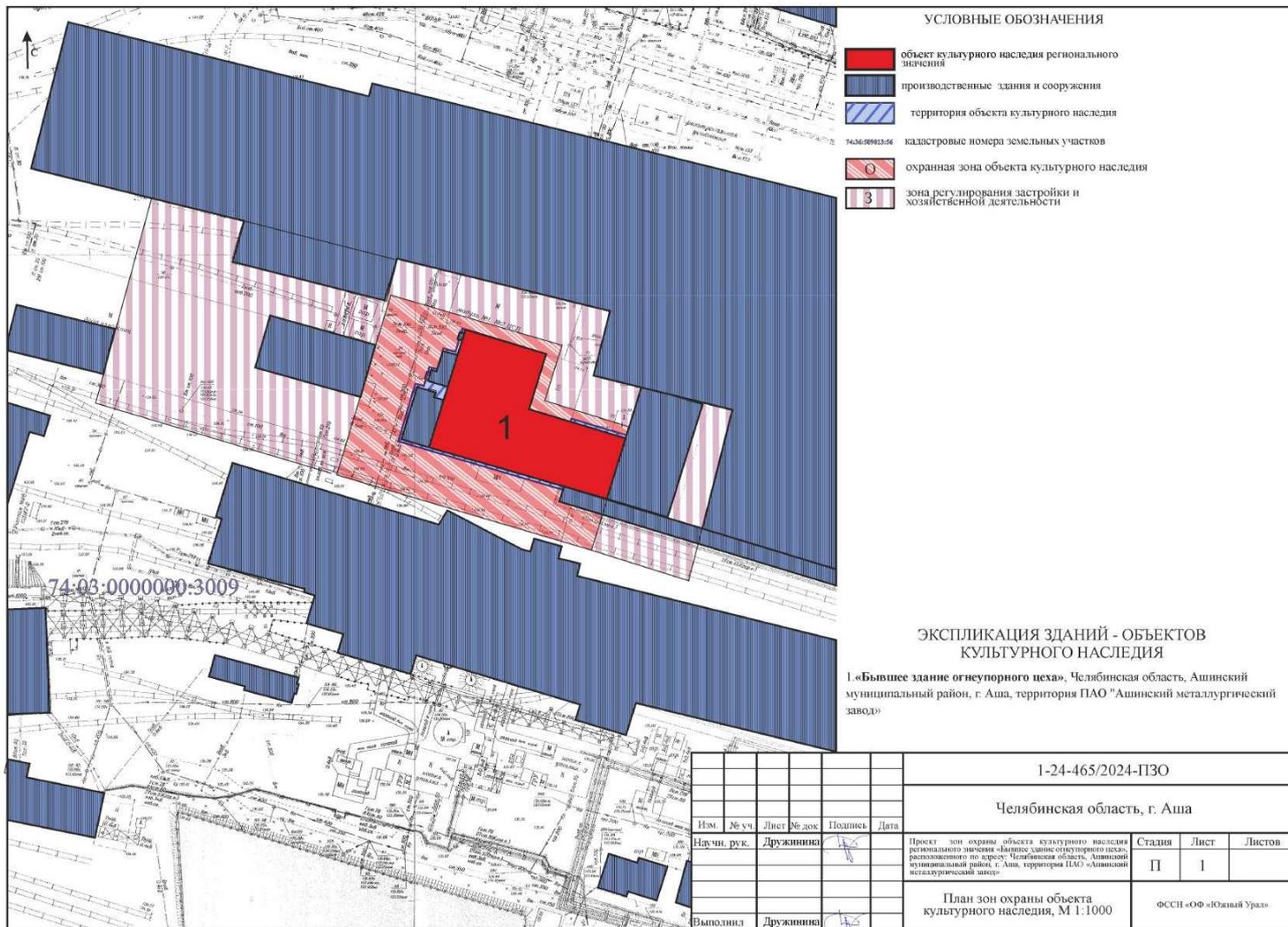
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы



Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».

	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха».
1	2	3
а)	<i>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)</i>	<p style="text-align: center;">Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение временных некапитальных переходов, галерей, навесов без перевязки с конструкциями объекта культурного наследия; - установка заборов, оград, защитных экранов <p style="text-align: center;">Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства.
б)	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</i>	<p style="text-align: center;">Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция отмостки и мощения площадок; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов линейной транспортной инфраструктуры.
в)	<i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</i>	<p style="text-align: center;">Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт пристроев и др. объектов капитального строительства, находящихся в границах данной зоны и не являющихся объектами культурного наследия; - устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия. <p style="text-align: center;">Запрещается:</p>

		<p>- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля; 2.транспарантов-перетяжек.
г)	<p><i>сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка следующих временных сооружений: контейнеров, бытовых модулей, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
д)	<p><i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, указателей площадью не более 0,3 квадратного метра. - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.
е)	<p><i>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - длительное размещение взрывоопасных веществ; - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха».

	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха».
1	2	3
а)	<i>ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: 1. максимальная высота до 20 метров (при площади застройки более 200 кв.м); без ограничения высоты для технологических сооружений; 2. использование сдержанной цветовой гаммы без контрастных цветовых сочетаний. - установка временных сооружений (защитные экраны, пешеходные галереи). <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальное строительство без учёта параметров разрешённого строительства.
б)	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снос (демонтаж) капитальных и некапитальных зданий и сооружений; - ремонт и реконструкция зданий, не являющихся объектами культурного наследия с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота до 20 метров (при площади застройки более 200 кв.м), без ограничения высоты для технологических сооружений; использование сдержанной цветовой гаммы без контрастных цветовых сочетаний.
в)	<i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка следующих средств наружной рекламы и информации: информационных досок с площадью не более 0,6 кв. м. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: 1. отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м; 2. транспарантов-перетяжек;

		3. рекламных конструкций на крышах зданий
г)	<i>сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и линейной транспортной инфраструктуры; - устройство проездов транспортных средств. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - длительное размещение взрывоопасных веществ за исключением существующего производства.
	<i>сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дорог и проездов; - благоустройство территории; - устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок.
е)	<i>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации –
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу:
Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша,
территория ПАО «Ашинский металлургический завод»

г. Москва, Кострома, Омск

25 июня 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Наталья Леонидовна	образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 41 год. Директор ООО «Строймир», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690.
Маркина Ирина Александровна	образование высшее, архитектор, стаж работы по профильной деятельности более 40 лет. Академик Академии архитектурного наследия; председатель Совета по наследию Союза архитекторов России; член ВООПИиК, ИКОМОС, ИКОМ, Союза реставраторов России Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.04.2023 г. №936.
Шаповалова Светлана Леонидовна	образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 №208.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Удина Наталья Леонидовна, Маркина Ирина Александровна, Шаповалова Светлана Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии **Маркину И.А.**, ответственным секретарем Экспертной комиссии – **Удину Н.Л.**

Решение принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.

И.А. Маркина уведомила членов экспертной комиссии о полученных от заказчика – ФССКН «ОФ «Южный Урал» материалах научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод». Шифр 1-24-465/2024-ПЗО, в электронном виде в составе:

	Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия: «Бывшее здание огнеупорного цеха»
	Раздел 1. Предварительные работы
1.1.1	Введение
1.1.2	Основные термины и определения
1.1.3	Исходно-разрешительная документация
1.1.4	План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия
1.1.5	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)
1.1.6	Прочие предварительные сведения, исходя из особенностей территории
1.1.7	Определение территории исследования
1.1.8	Программа научно-проектных работ
	Раздел 2. Историко-культурные исследования
1.2.1	Подраздел «Архивные исследования»
1.2.1.1	Историко-архивные и библиографические исследования
1.2.1.2	Историческая записка
1.2.2	Подраздел «Анализ ранее разработанных проектов зон охраны»
1.2.3	Подраздел «Историко-архитектурные исследования»
1.2.3.1	Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
1.2.4	Подраздел «Историко-градостроительные исследования»
1.2.4.1	Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
1.2.5	Подраздел «Ландшафтно-визуальный анализ»
1.2.5.1	Текстовая часть ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
Приложения	
Прил. 1.	Исходно-разрешительная документация
Прил. 2.	Исторические фотоматериалы
Прил. 3.	Фотоматериалы градостроительного анализа
Прил. 4.	Фотофиксация объекта культурного наследия
Прил. 5	Фотофиксация территории исследования
Графическая часть	
	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Схема землепользования с указанием существующего положения

	<p>План ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000 Видовые точки объекта культурного наследия на март 2024 г. Историко-культурный опорный план Схема ландшафтно-визуального анализа. Разрезы. Схемы точек 1-2</p>
Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам	
	Глава 1. Система зон охраны объекта культурного наследия.
2.1.1	Система зон охраны объекта культурного наследия
2.1.2	Охранная зона объектов культурного наследия
2.1.3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».
2.2.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха»
2.2.2	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха»
	Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия
2.3.1	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
2.3.2	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
	Глава 4. Заключение
2.4.1	Заключение
Приложение	
1.	План границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
2.	План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».
3.	Выписка из реестра лицензий
Графическая часть	
	<p>Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».</p> <p>Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха».</p> <p>Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в составе двух участков (уч. I, уч. II)) объекта культурного наследия «Бывшее здание огнеупорного цеха».</p>

Разработчик документации: Фонд содействия сохранению культурного наследия Общественный фонд «Южный Урал» (ФССКН «ОФ «Южный Урал»). Председатель правления

ФССКН «ОФ «Южный Урал» - Г.Х. Самигулов. Научный руководитель авторского коллектива - А.В.Дружинина.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

25 июня 2024. – организационное заседание экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».

11 июля 2024 г.— рабочее заседание экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод»..

Председатель экспертной комиссии

И.А. Маркина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

ПРОТОКОЛ № 2

рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод»

г. Москва, г. Кострома, г. Омск

11 июля 2024г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Маркина
Ирина Александровна**

образование высшее, архитектор, стаж работы по профильной деятельности более 40 лет. Академик Академии архитектурного наследия; председатель Совета по наследию Союза архитекторов России; член ВООПИиК, ИКОМОС, ИКОМ, Союза реставраторов России. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.04.2023 г. №936

**Удина
Наталья Леонидовна**

Ответственный секретарь экспертной комиссии
образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Директор ООО «Строймир», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690.

**Шаповалова
Светлана Леонидовна**

Член экспертной комиссии:
образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 №208

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».

(Маркина И.А., Удина Н.Л., Шаповалова С.Л.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику – ФССКН «ОФ «Южный Урал» акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод».

Слушали: *Маркину И.А., Удину Н.Л., Шаповалову С.Л.*

Решили:

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», **в составе: охранная зона объекта культурного наследия; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух участков (уч. I, уч. II); установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**, представленных в научно-проектной документации - проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшее здание огнеупорного цеха», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Аша, территория ПАО «Ашинский металлургический завод», шифр 1-24-465/2024-ПЗО, разработанного в 2024 году ФССКН «ОФ «Южный Урал», **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии И.А. Маркиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику – ФССКН «ОФ «Южный Урал» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, в течение двух рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

И.А. Маркина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова