

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
 проекта зон охраны объекта культурного наследия
 «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки», расположенного по адресу:
 Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район,
 в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва, г. Магнитогорск

- а) Дата начала проведения экспертизы** 20.07.2020
 Дата окончания проведения экспертизы 01.08.2020
- б) Место проведения экспертизы** г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва,
 г. Магнитогорск
- в) Заказчик экспертизы** ООО «ВИАН»

Председатель экспертной комиссии:

- Фамилия, имя и отчество** Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование Высшее. Воронежский Государственный университет,
 Юридический факультет, в 1999 году номер диплома
 №АВС 0942814
 «Балаковский институт профессиональной
 переподготовки и повышения квалификации», 2012 г.
 №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация
 памятников архитектурного наследия)
 Научно-исследовательский институт теории и истории
 архитектуры и градостроительства Российской
 академии архитектуры и строительных наук;
 Удостоверение о краткосрочном повышении
 квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная
 охрана памятников истории и культуры»
- Специальность** Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание) нет
Стаж работы 12 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность 1-й Заместитель директора музея-усадьбы Кусково
 Москва
- Реквизиты решения** Приказ Министерства культуры Российской
 Федерации от № 2032 от 25.12.2019:
 Российской Федерации по объектам экспертизы:
 аттестации эксперта с указанием - выявленные объекты культурного наследия в целях
 объектов экспертизы обоснования целесообразности включения данных
 объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Удина Наталья Леонидовна

высшее

архитектор

нет

35 лет

Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК;

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов

- культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Член комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Каргинов Марат Дмитриевич

высшее

инженер-строитель ПГС

нет

16 лет.

ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт»,
генеральный директор

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

е) Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева (*далее Объект культурного наследия*);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

Объект экспертизы: Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»» (*Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева*), выполнен в 2020 году ООО «ВИАН» (*далее – Разработчики, Авторы*) по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- | | | |
|----|---|------------------------------|
| 1. | Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»» (<i>Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева</i>) | в 1 экз., в электронном виде |
|----|---|------------------------------|

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ЧЛ-04-ПЗО-19-ИКИ).

- Введение
- Словарь терминов
- 1 Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 2 Фотографическое изображение объекта
- 3 Кадастровые сведения
- 4 Описание объекта
- 5 Анализ градостроительной ситуации
- 6 Анализ градостроительной документации
- Список литературы и использованных источников

Книга 2. Историко-культурный опорный план (Ч-03-ПЗО-19-ИКОП)

Графическая часть
Историко-культурный опорный план:
Основной чертеж
Схема хронологии застройки
Схема высотности застройки.

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (03-ЧО-ПЗО-19-ВЛА).

1 Текстовая часть
2 Приложения
Визуально-ландшафтный анализ: основной чертеж
Материалы фотофиксации

Том II Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (Ч-03-ПЗО-19-УЧ)

Введение
Правовой режим
Состав зон охраны объекта культурного наследия
Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
Графическая часть
Схема зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 20.07.2020 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.08.2020 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных Исследований

Объект культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 4 декабря 1974 г.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741510374540006.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1966 г.

Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Общие сведения об Объекте культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»» (Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева), (далее также – Объект, Объект культурного наследия), в соответствии с нормативным актом о

постановке на охрану и в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормативно-правовой акт на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 4 декабря 1974 г.
Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Монумент «Первым комсомольцам – строителям Магнитки»
Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, сквер им. Чапаева
Датировка объекта в соответствии с нормативно правовым актом	1966 г.
Вид объекта	Памятник
Категория объекта культурного наследия	Объект культурного наследия государственного значения
Особенность послужившая принятием на охрану	Памятник культуры
Границы территории объекта	Разработаны в рамках данного проекта
Зоны охраны объекта	Не утверждены

Экспертами установлено

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Кадастровый номер земельного участка:	74:33:0129005:4546
2.	Адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, расположенного по ул. Чапаева от ул. Калинина до просп. Metallургов

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Проекте.

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия
(Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (Ч-03-ПЗО-19-ИКОП))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения об Историко-культурном опорном плане города Магнитогорска с чертежами и схемами: Историко-культурный опорный план: Основной чертеж, Схема хронологии застройки, Схема высотности застройки.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (ЧЛ-04-ПЗО-19-ИКИ)
Разделы 5. Анализ современной градостроительной ситуации, 6. Анализ градостроительной документации)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам – строителям Магнитки», отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия федерального значения и регионального значения. За пределами проектирования зон охраны расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «...В 570 метрах от рассматриваемого объекта культурного наследия находится «Памятный знак, установленный в честь выпуска 200 миллионов тонн стали Магнитогорским металлургическим комбинатом», является объектом культурного наследия регионального значения и расположен по адресу ул. Набережная, у ДК металлургов им. С. Орджоникидзе.

- В 470 метрах от «Монумента «Первым комсомольцам-строителям Магнитки» расположен «Памятник Сергею Орджоникидзе», является объектом культурного наследия

регионального значения на ул. Жданова, у дворца культуры металлургов им. С. Орджоникидзе...».

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Том 1. Книга 1 п. 6. Анализ градостроительной документации.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что *«Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на квартал, образованный улицами проспект Металлургов, Чапаева и непосредственно объектом культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки» установлено, что содержащиеся в них условия не отвечают принципу приоритета охраны существующих памятников истории и культуры, в связи с чем, при разработке проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия, действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом уже утвержденных охранных зон территорий близлежащих объектов культурного наследия.»*

Авторами проекта представлена информация о действующих регламентах в границах проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки».

**Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (ЧЛ-04-ПЗО-19-ИКИ)
Раздел 5. Анализ современной градостроительной ситуации;
Том 1. Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что *«Объект культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки» располагается в исторической среде, которая формирует комплексное благоприятное восприятие памятника.»*

Значимые направления и наиболее благоприятные точки восприятия располагаются в непосредственной близости с объектом, а именно на территории квартала и улицах, ограничивающих квартал. Из-за плотного озеленения вокруг объект имеет небольшой бассейн видимости, который подлежит сохранению».

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта: *«Квартал имеет в целом спокойный рельеф с естественным уклоном в северном направлении. Наивысшая точка квартала располагается в юго-западной части, на отметке 376. Низшая точка квартала располагается в северной части, на перекрестке улиц Чапаева-проспект Металлургов на отметке 371. Перепад отметок составляет порядка 5 метров в северном направлении по улице Чапаева».*

Проектные решения приняты на основании документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Материалы Государственного архива Челябинской области.
2. Архив БТИ г. Челябинска
3. Архив музея г. Челябинска

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация разработана ООО «ВИАН» в 2020 году по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Магнитогорска, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Магнитогорска, сохраняется с принципами устойчивости проектных решений и в будущем. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, которые установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель и задачи Проекта Разработчики определили:

Настоящие исследования выполнены с целью подготовки материалов, необходимых для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Состав Проекта:

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, выполненный в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон (охранная зона объекта культурного наследия **ОЗ**) и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в данных зонах в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»» (*Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева*), и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектная документация выполнена в виде одного Тома, включает исследовательскую часть научно-проектной документации – Том 1. Материалы по обоснованию – и утверждаемую часть научно-проектной документации – Том 2. Материалы для утверждения.

Том 1. Материалы по обоснованию включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории, обоснование проектных решений;

Книга 2. Историко-культурный опорный план: с обозначением рассматриваемого объекта, исторической застройки, застройки 30-40-е гг. XX в., застройки 50-60 гг. XX в., застройки конца XX - нач. XXI вв., элементов транспортной инфраструктуры, площади Привокзальной, элементами городского озеленения, элементами ограждения, спортивных, детских площадок, обозначением маршрута динамического визуального восприятия объекта культурного наследия, с указанием точек статического восприятия объекта культурного наследия, зоны оптимального визуального восприятия ОКН, мест с панорамным обзором, доминанты и границей проектирования.

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА): сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта.

Авторами также представлены материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации.

В состав графической части материалов по обоснованию входят:

Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент кадастровой карты г. Магнитогорска; исторические планы и чертежи, схемы.

Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП): чертежи «Историко-культурный опорный план: Историко-культурный опорный план: Основной чертеж, Схема хронологии застройки, Схема высотности застройки.».

Том2. Утверждаемая часть проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: «Схема зон охраны объекта культурного наследия»; М 1:2000.

Характеристика проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу

отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Том 1)**. Разработка Проекта зон охраны и границ территории, т.е. их **утверждаемой части (Том2)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Проектная документация состоит из двух томов и прилагаемых документов:

- Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева;

- Том 2. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

Том 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ), включает:

введение, нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цели и задачи Проекта, сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования; сведения об Объекте культурного наследия, историческая справка об Объекте и городе Магнитогорске; карты.

Анализ градостроительной ситуации для исследуемого Объекта; Анализ градостроительной документации; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий и зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ; список библиографических источников и т.д.

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП), включает: основной чертеж; схему защитных зон объекта культурного наследия; историко-градостроительный анализ; хронологию застройки; сведения о высотности застройки; этажность застройки.

Книга 3. Визуально - ландшафтный анализ (ВЛА), включает: текстовую и графическую части.

Том 2 Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя: описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:2000.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что текстовое описание местоположения границ зон охраны обеспечивает их долговременную сохранность, согласно пункту 7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны Объекта культурного наследия, схема границ зон охраны Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта землеустройства» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

– система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат;

– сведения о характерных точках границ объекта землеустройства.

Эксперты указывают, что в соответствии с п.24 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 Планы границ объектов землеустройства оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с п.26 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 План границ объекта землеустройства оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки» (*Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева*).

Объект культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам - строителям Магнитки» (*Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева*), принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 4 декабря 1974 г.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741510374540006.

В Томе 1 книге 1 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Магнитогорска, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами города Магнитогорска.

Авторы Проекта по результатам градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«Историко-культурная ценность квартала заключается в том, что он является элементом планировочной структуры города Магнитогорска,*

сложившейся в середине XX века, а также территорией, на которой расположен объект культурного наследия «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки» с благоустроенной рекреационной зоной среди окружающей застройки.

Градостроительное значение объекта культурного наследия заключается в том, что он является композиционным центром северной части квартала, а также его силуэтным и пластическим акцентом.

Данный объект является образцом монументального искусства СССР, объектом культурного наследия федерального значения. Историко-культурная ценность объекта культурного наследия заключается в подлинности памятника; в оригинальном решении пластики скульптуры памятника; в местоположении памятника в квартале. Вместе с объектами культурного наследия и средовой застройкой в ближайших кварталах «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки» составляет массив ценной исторической застройки города Магнитогорск». Авторы: скульптор В.С.Зайков, арх. Н.Н.Коваленко.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Томе 1 книге 1 пункте 6. «Анализ градостроительной документации» Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;
 - границ территориальных подзон в соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Магнитогорске, на основании п.2, п.4 Постановления

Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;

Проектом предлагается установление охранной зоны **ОЗ**, обеспечивающей сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

По результатам комплексных исследований (Том 1 книга 1, Том 1 книга 2, Том 1 книга 3) Авторы Проекта делают вывод, что

ОЗ – территория, которая назначается в целях сохранения историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия на основании историко-культурных исследования и визуально-ландшафтного анализа. Данная зона назначается на исторически связанную с объектом незастроенную территорию сквера им. Чапаева и фрагменты ул. Чапаева и пр. Metallургов.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2– Материалы для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах использования земель и земельных участков в

границах **охранной зоны ОЗ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Зона охраняемого природного ландшафта авторами проекта не устанавливается в связи с тем, что на территории предполагаемого проектирования отсутствуют участки, которые можно достоверно отнести к зоне охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. Сквер им. Чапаева относится к историческому рукотворному ландшафтному окружению объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности не назначена в связи с тем, что на территории предполагаемого проектирования отсутствуют застроенные участки, относящиеся к исторической среде объекта культурного наследия. Иные объекты культурного наследия в состав зон охраны не вошли. Вхождение объектов археологического наследия в состав зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Режимы использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **ОЗ разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;
- возведение временных некапитальных конструкций, в том числе рекламных, на период проведения праздничных мероприятий.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **ОЗ запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- установка некапитальных строений, сооружений и конструкций, за исключением временных, в период проведения праздничных и общественных мероприятий;
- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - *с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения
 - *высотой не более 1,2 метра;
 - *материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы.
- установка всех видов рекламных конструкций;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на «Схеме зон охраны объекта культурного наследия», М 1:2000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-74). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, выполненного в 2020 году ООО «ВИАН» по заказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи устойчивого обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

¹Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, разработанный в 2020 году ООО «ВИАН», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ, согласно Приложению № 1 к акту экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

К настоящему акту прилагаются:

- 1 Приложение № 1. Историко-культурный опорный план. Основной чертеж *на 1 л.*
- 2 Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева. *на 1 л.*

Копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 20.07.2020 № 1. на 3 л.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 01.08.2020 № 2. на 2 л.

Мы, нижеподписавшиеся эксперты, в составе: председателя экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича и ответственного секретаря Удиной Натальи Леонидовны, члена экспертной комиссии Каргинова Марата Дмитриевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

**Председатель экспертной
комиссии:**

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь:

Н.Л. Удина

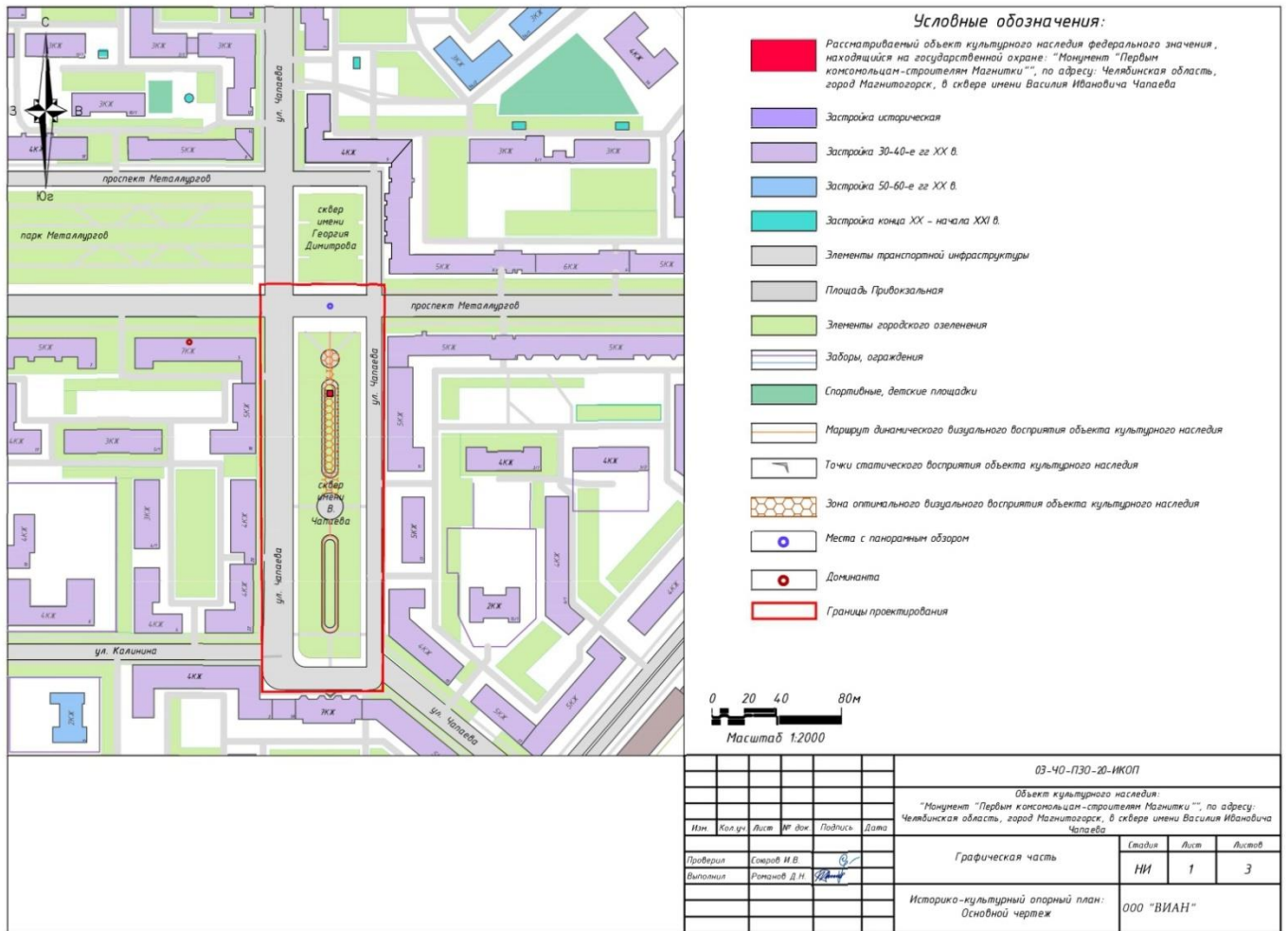
Член экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

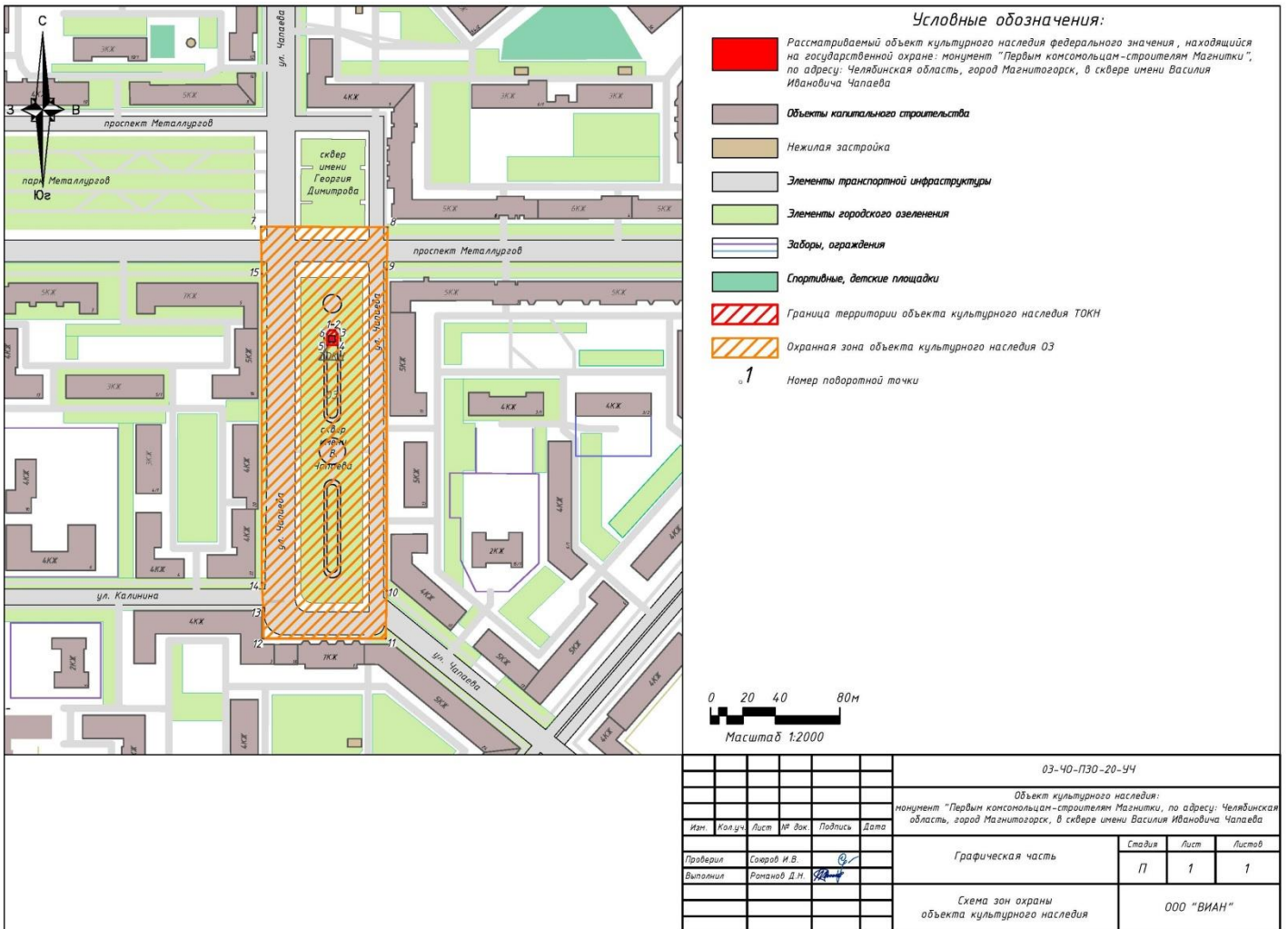
Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план. Основной чертеж



Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия
Ивановича Чапаева



ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва, г. Магнитогорск

«20» июля 2020 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Удина Наталья Леонидовна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Удину Н.Л.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Ш.М. Хаутиев уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ЧЛ-04-ПЗО-19-ИКИ).

Введение

Словарь терминов

- 1 Сведения об объекте культурного наследия по данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
 - 2 Фотографическое изображение объекта
 - 3 Кадастровые сведения
 - 4 Описание объекта
 - 5 Анализ градостроительной ситуации
 - 6 Анализ градостроительной документации
- Список литературы и использованных источников

Книга 2. Историко-культурный опорный план (Ч-03-ПЗО-19-ИКОП)

Графическая часть
Историко-культурный опорный план:
Основной чертеж
Схема хронологии застройки
Схема высотности застройки.

Книга 3. Ландшафтно-визуальный анализ (03-ЧО-ПЗО-19-ВЛА).

1 Текстовая часть
2 Приложения
Визуально-ландшафтный анализ: основной чертеж
Материалы фотофиксации

Том II Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая часть (Ч-03-ПЗО-19-УЧ)

Введение
Правовой режим
Состав зон охраны объекта культурного наследия
Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
Графическая часть
Схема зон охраны объекта культурного наследия

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет

ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

20 июля 2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

01 августа 2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Удина Н.Л., Каргинов М.Д. и Хаутиев Ш.М.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиева

Ответственный секретарь

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»» (Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева)

г. Санкт-Петербург, г. Омск, г. Москва, г. Магнитогорск

«01» августа 2020г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»» (Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Н.Л. Удина, М.Д. Каргинов, Ш.М. Хаутиев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Н.Л. Удина, М.Д. Каргинов, Ш.М. Хаутиев ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-строителям Магнитки»», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева, выполненный ООО «ВИАН», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Первым комсомольцам-

строителям Магнитки»», по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, в сквере имени Василия Ивановича Чапаева.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаугиев

Ответственный секретарь

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов