



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 1 » сентября 2020 г.

Челябинск

№ 312

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

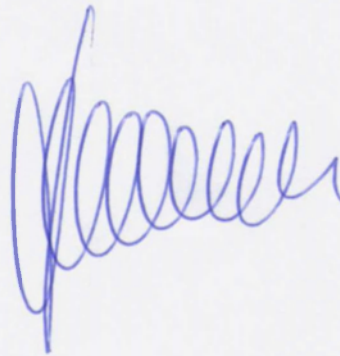
3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

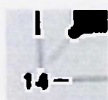
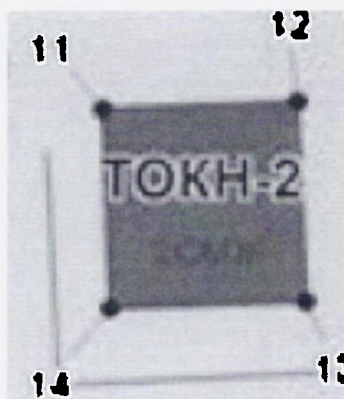
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «    » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица  
Труда, 58

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58.

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58.

Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58



14 - характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606708,83	2324202,34
2	606709,28	2324214,12
3	606696,91	2324214,60
4	606696,47	2324202,80

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 58

В границах территории объекта культурного наследия:

на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.