

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожжевинокуренного завода Аникина», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880; от 09.06.2015 г. № 569).

Дата начала экспертизы	01.04.2022
Дата окончания экспертизы	21.07.2022
Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, расположенный по адресу: 454048 Челябинск, ул. Воровского, 30
Исполнитель экспертизы	Коньшева Е.В.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Коньшева Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Учёная степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Южно-Уральский государственный университет, доцент, г. Челябинск (основное); Филиал ЦНИИП Минстроя России «Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства», ведущий научный сотрудник, г. Москва (по совместительству)

Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Цель экспертизы: обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Конышева Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска. Челябинск: Челябинскгражданпроект, 1992.
2. Выписка из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509002:92 по состоянию на 22.06.2022 г.
3. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области № 29 от 13 марта 2018 г. «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная».

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы и методические материалы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569)
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
5. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015.
6. Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области» № 168 от 12.05.2015.
7. Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
8. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения / ООО «ПФ-Градо». М, 2011.
9. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного

наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192)

10. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт. М., 2009.

Специальная, техническая и справочная литература:

1. Весновский В.А. Весь Челябинск и его окрестности: Карманный справочник Челябинск, 1909.
2. Демаков В.Г. К истории дрожжевого завода в Челябинске [Электронный ресурс] URL: http://www.chelmuseum.ru/specialists/scientific_publications/435/
3. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 2011.
4. Поздеев В. Улицы Челябинска. Челябинск, 2007.
5. Пруцын О.И. и др. Архитектурно-историческая среда. М., 1990.
6. Самигулов Г.Х. Из истории Челябинска. Книга 2. Уездный город (1781 – 1917 гг.). Челябинск, 2020
7. Старый Челябинск в открытках и фотографиях / Д.Г. Графов. Челябинск, 2008.
8. Чернавский Н. М. Материалы к истории Челябинска. Челябинск, 1993.
9. Шкребень, Г. С. Челябинский завод органического стекла // Челябинская область: энциклопедия : в 7 т. Челябинск, 2008. Т. 7. С. 233.

Архивные материалы и неопубликованные источники

1. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» на территории вдоль восточного берега р. Миасс от границы территории XII от границы «Конгресс-холла» до границы Калининского и Центрального района города Челябинска» проекта «Строительство пешеходной набережной вдоль восточного берега р. Миасс от границы территории XII от границы «Конгресс-холла» до границы Калининского и Центрального

- района города Челябинска». ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра». Челябинск, 2019.
2. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска. Челябинск: Челябинскгражданпроект, 1992.
 3. ПДП исторического ядра общегородского центра. Челябинск: Челябинскгражданпроект, 1994.
 4. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 632. Окладная книга городской управы по налогу с недвижимого имущества на 1900 г. (часть I)
 5. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества на 1901 г.
 6. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества на 1902 г.
 7. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 г.
 8. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 г.
 9. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 г.
 10. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 г.
 11. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1102. Журнальные определения Челябинской городской думы 1912–1913 гг.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком; проведен сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений; проведено натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы; осуществлена съемка координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта; проведен комплексный анализ всего массива данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-

стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения о целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области согласно Приказу № 5 Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.01.2022 г. под № 9 с названием «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина» и адресом Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2.

Объект расположен на восточном берегу р. Миасс, на прибрежной площадке, с запада ограниченной р. Миасс, с востока – территорией бывшего завода оргстекла (ул. Свободы, 2). В настоящий момент объект является частью внешней стены одного из технических зданий бывшего завода.

Объект находится на стыке трех кадастровых участков с номерами 74:36:0509002:92, 74:36:0509002:93, 74:36:0000000:55064. Все три участка относятся к категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерных и транспортных инфраструктур, благоустройства» и находятся в собственности муниципальной казны. В основном площадь объекта приходится на участок с № 74:36:0509002:92.

Выявленный объект культурного наследия находится на территории памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.», границы которого были утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области № 29 от 13 марта 2018 г. «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная».

В настоящее время земельный участок, где находится объект культурного наследия, является частью территории, отведенной под строительство пешеходной набережной вдоль восточного (правого) берега р. Миасс. Проектируемая набережная проходит вдоль берега, протяженность трассы набережной составляет 460 м., ширина от 8 до 18 м. Работы по строительству набережной предполагают формирование искусственного берега р. Миасс, благоустройство территории, строительство некапитальных сооружений, реконструкцию и прокладку инженерных сетей¹. В связи с этим в 2018 г. в рамках раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв...» проекта строительства были проведены археологические изыскания и, в т.ч. было произведено шурфование (шурф № 2) анализируемого выявленного объекта культурного наследия.

Историческая стена Г-образная в плане, сложена из бутового камня. Общая длина видимой части конструкции в нижней части составляет 13,6 м. (длина протяженной западной стены – 9,4 м., короткой северной – 4,2 м.), высота надземной части 3 м. Археологическим исследованием 2018 г. установлено, что подошва конструкции залегает на глубине более 1 м. 85 см.² Территория, на которой расположен выявленный объект культурного наследия, располагается на северо-восточной окраине исторического Челябинска. Во второй половине XVIII века эта территория находилась на границе черты городской застройки, что демонстрируют проектные планы 1768, 1784 и 1798 гг. Это была т.н. «Заручейная часть» - территория к северу от ул. Сибирской (совр. Труда), за поворотом р. Миасс, находившаяся за Безымянным ручьем, которая была своеобразными «задворками» города. Официально там проходила лишь улица Сибирская-Стеновая (совр. ул. Свободы). Остальные улочки в конце XVIII — начале XIX вв. названия не имели. Одно исключение – богатая усадьба купцов Ахматовых, располагавшаяся у ручья, но в целом это был район очень бедных дворов. Улица Сибирская-Стеновая – одна из немногих челябинских улиц, ведущих свою историю с XVIII века, когда крепость была защищена оборонительной стеной. С восточной стороны граница Челябинска проходила по улице Стеновой, но в конце XVIII века стена вокруг города была разобрана, а городская застройка стала постепенно разрастаться. В 1853 г., когда был составлен план города с новыми названиями улиц, улица приобрела название «Ахматовская». Согласно плану 1853 г. Ахматовской назвалась вся улица: и

¹ Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв...» С. 47.

² Там же. С. 46.

к северу, и к югу от улицы Сибирской (совр. Труда). Однако, по новому плану 1875 г. название Ахматовская осталось только за участком от улицы Сибирской (совр. Труда) на север, а к югу от улицы Сибирской было возвращено название Ключевская, существовавшее до 1853 г.³

В конце XIX в., в условиях экономического подъема и роста города, территория Заручейной части стала также активно осваиваться. На плане Челябинска 1913 г. уже обозначен дрожже-винокуренный завод. Завод был расположен на углу улиц Нагорной и Ахматовской и был основан Ананием Федоровичем Аникиным, открывшим свое дело в 1895 г. и ставшим родоначальником торгового дома «А.Ф. Аникин с сыновьями»⁴. В 1898 г. А. Ф. Аникин заключил контракт с челябинским городским самоуправлением об аренде участка выгонной земли под устройство дрожже-винокуренного завода. В 1899–1900 гг. А.Ф. Аникин построил небольшой завод по производству дрожжей, который впервые обозначен в окладной книге по налогу с недвижимого имущества Челябинска за 1900 г. и оценен в 1000 рублей⁵. Основной продукцией были сухие прессованные дрожжи и спирт, получавшийся при переработке исходного сырья как побочный продукт. Поскольку для выработки дрожжей использовалось зерно — преимущественно ячмень и рожь,— рядом Аникин построил паровую мельницу для размола сырья. На заводе были установлены два паровых двигателя общей мощностью 15 лошадиных сил. В 1910 году ввиду близящегося завершения контракта на аренду земли Ананию Федоровичу арендуемый им под завод земельный участок общей площадью 600 квадратных сажен был продан в «вечное и потомственное владение»⁶. В начале XX века годовое производство продукции на предприятии составляло более 200 тысяч фунтов дрожжей и 11 тысяч ведер спирта, в денежном выражении — 43 412 рублей. В 1911 г. дело перешло к сыну А.Ф. Аникина — Василию Ананиевичу Аникину, который в 1910–1911 годах изучал дрожжевинокуренное, пивоваренное и бродильное дело в нескольких институтах и лабораториях за границей, а также на заводах Берлина, Вены, Пильзена, Мюнхена и Парижа. Он начал заниматься модернизацией производства и в 1911–1913 годах вел строительство нового дрожжевинокуренного завода на месте прежнего, что позволило в увеличить выработку продукции: в раскладочной ведомости на 1911 год общая сумма

³ Самигулов Г.Х. Из истории Челябинска. Книга 2. Уездный город (1781 – 1917 гг.). Челябинск, 2020.

⁴ Здесь и далее сведения об Аникиных и их предприятии заимствованы из: Демаков В.Г. К истории дрожжевого завода в Челябинске [Электронный ресурс] URL: http://www.chelmuseum.ru/specialists/scientific_publications/435/

⁵ ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 632. Л. 204.

⁶ ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1102. Л. 35.

оценки имущества В. Аникина определялась в 3000 рублей⁷, то к 1916 году она возросла до 8000 рублей⁸. В 1916 г. его имущество составляли «дрожжевинокуренный завод, паровая мельница, амбар, каменный подвал, конюшня, каретник и полукаменный дом в семь комнат, крытые железом»⁹.

После революции 1917 г. предприятие было национализировано и получило новое наименование (1922) – «Челябинский дрожжевой завод», с 1927 г. – «Пролетарий». В 1930-е годы завод вошел в состав государственного треста дрожжевой промышленности «Росдрожжи». После ввода в эксплуатацию в 1933 году завода безалкогольных напитков предприятия были объединены в Челябинский дрожже-безалкогольный комбинат, выпускавший дрожжи и прохладительные газированные напитки. С ликвидацией в 1938 году Челябинского дрожже-безалкогольного комбината дрожжевой завод был выделен на правах самостоятельного хозрасчетного промышленного предприятия в системе Челябинского бродильного треста. В 1941 г. площади дрожжевого завода и завода безалкогольных напитков были переданы под размещение эвакуированного из Ленинграда оборонного химического завода «К-4». Дрожжевой завод был закрыт, а в процессе реконструкции для размещения завода по производству органического стекла, была произведена перестройка корпуса завода Аникиных, в результате которой здание полностью утратило первоначальный облик. После войны и вплоть до 2005 г. на территории размещался завод органического стекла. В настоящее время помещения завода оргстекла пустуют или сдаются в аренду.

Обоснования выводов экспертизы

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

⁷ ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 193 об. – 194

⁸ ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 158 об. – 159

⁹ Там же.

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено, что выявленный объект культурного наследия являлся частью комплекса дрожже-винокуренного завода А.Ф. Аникина и его сына В.А. Аникина. Завод был основан А.Ф. Аникиным и начал действовать в 1900 г., затем был модернизирован в 1911 – 1913 гг. В.А. Аникиным. После революции 1917 г. предприятие было национализировано и действовало вплоть до 1941 г., когда на его территории был размещен эвакуированный Ленинградский химический завод «К-4», продолживший работу после войны как предприятие по производству органического стекла. В результате реконструкции под новый вид производства исторический корпус дрожже-винокуренного завода Аникиных утратил первоначальный облик. В 2005 году производство было полностью остановлено, и в настоящее время помещения завода оргстекла пустуют или сдаются в аренду. Единственным подлинным элементом, сохранившимся от предприятия Аникиных, является подпорная стена набережной – выявленный объект культурного наследия, которая относится, вероятно, к первому периоду существования завода. В настоящий момент объект является частью внешней стены технического здания поздней постройки.

Объект обладает, прежде всего, исторической ценностью как подлинный элемент заводского комплекса начала XX в. и пример технологии строительства из бутового камня. Объект является свидетельством социально-экономической истории Челябинска на рубеже XIX – XX вв. и его индустриальной трансформации. Объект связан с именами челябинских мещан-предпринимателей Аникиных, на примере деятельности которых можно рассматривать характерные этапы и методы организации заводского производства частными лицами в начале XX в.

Объект расположен на северо-восточной окраине исторического центра Челябинска и, как элемент заводского комплекса, является подлинным свидетельством планировочной эволюции города на протяжении конца XVIII – начала XX вв. и освоении городской территории в начале XX в. в связи с индустриальной трансформацией.

Объект входит в границы памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» и сохранившаяся каменная конструкция может потенциально существовать во взаимосвязи с археологическими структурами или отдельными археологическими объектами.

Объект обладает высоким научно-просветительским потенциалом,

поскольку расположен в зоне проектируемой пешеходной набережной вдоль восточного (правого) берега р. Миасс, и может служить наглядным свидетельством дореволюционной истории города.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

Выводы экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа документов и материалов, натурного обследования и фотофиксации, **считать обоснованным (положительное заключение)** включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2

Рекомендуемое наименование объекта: *«Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникиных»*

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: *начало XX в.*

Адрес (местонахождение) объекта: *Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 2, набережная реки Миасс.*

Вид объекта: *памятник (общая видовая принадлежность – памятник истории).*

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: *объект культурного наследия местного значения.*

Предмет охраны: в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

Границы территории: в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенному по адресу Челябинская

обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2.

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокурного завода Аникина», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2 (июнь 2022).

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокурного завода Аникиных», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 2, набережная реки Миасс.

Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокурного завода Аникиных», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 2, набережная реки Миасс.

Дата оформления заключения экспертизы: 21.07.2022.

Эксперт Коньшева Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2.

Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенному по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«12» января 2022 г.

Челябинск

№ 05

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

Во исполнение статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании решения, принятого на заседании Научно-методического совета при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

- 1) «Минарет соборной мечети», расположенный по адресу: город Миасс, улица Первомайская, дом 10;
- 2) «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный», расположенный по адресу: город Миасс, улица Ленина, дом 9;
- 3) «Дворец культуры автомобилестроителей», расположенный по адресу: город Миасс, улица Автозаводцев, дом 21;
- 4) «Старинный деревянный дом», расположенный по адресу: город Чебаркуль, улица Пушкина, дом 13;

Рис. 1а. Приказ № 5 Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.01.2022

- 5) «Одноэтажный каменный дом с высоким цоколем», расположенный по адресу: город Челябинск, улица Шаумяна, дом 46а;
 - 6) «Жилой дом для инженерно-технических работников завода «СТАНКОМАШ», расположенный по адресу: город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 28;
 - 7) «Здание городской клинической больницы №1 с оградой (ансамбль)», расположенное по адресу: город Челябинск, улица Воровского, дом 16;
 - 8) «Здание Сосновского Алексеевского городского четырехклассного училища», расположенное по адресу: город Челябинск, поселок Сосновка, улица Красных партизан, дом 25;
 - 9) «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенный по адресу: город Челябинск, на берегу реки Миасс, улица Свободы, дом 2.
2. Организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы указанных выявленных объектов культурного наследия.
 3. Уведомить заявителей, собственников указанных объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.
 4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Рис. 16. Приказ № 5 Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 12.01.2022

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «13» марта 2018 г.

№ 29

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная;
- 2) особые режимы использования земель и требования

Рис. 2а. Приказ № 29 Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13.04.2018

к градостроительным регламентам в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

Рис. 26. Приказ № 29 Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13.04.2018

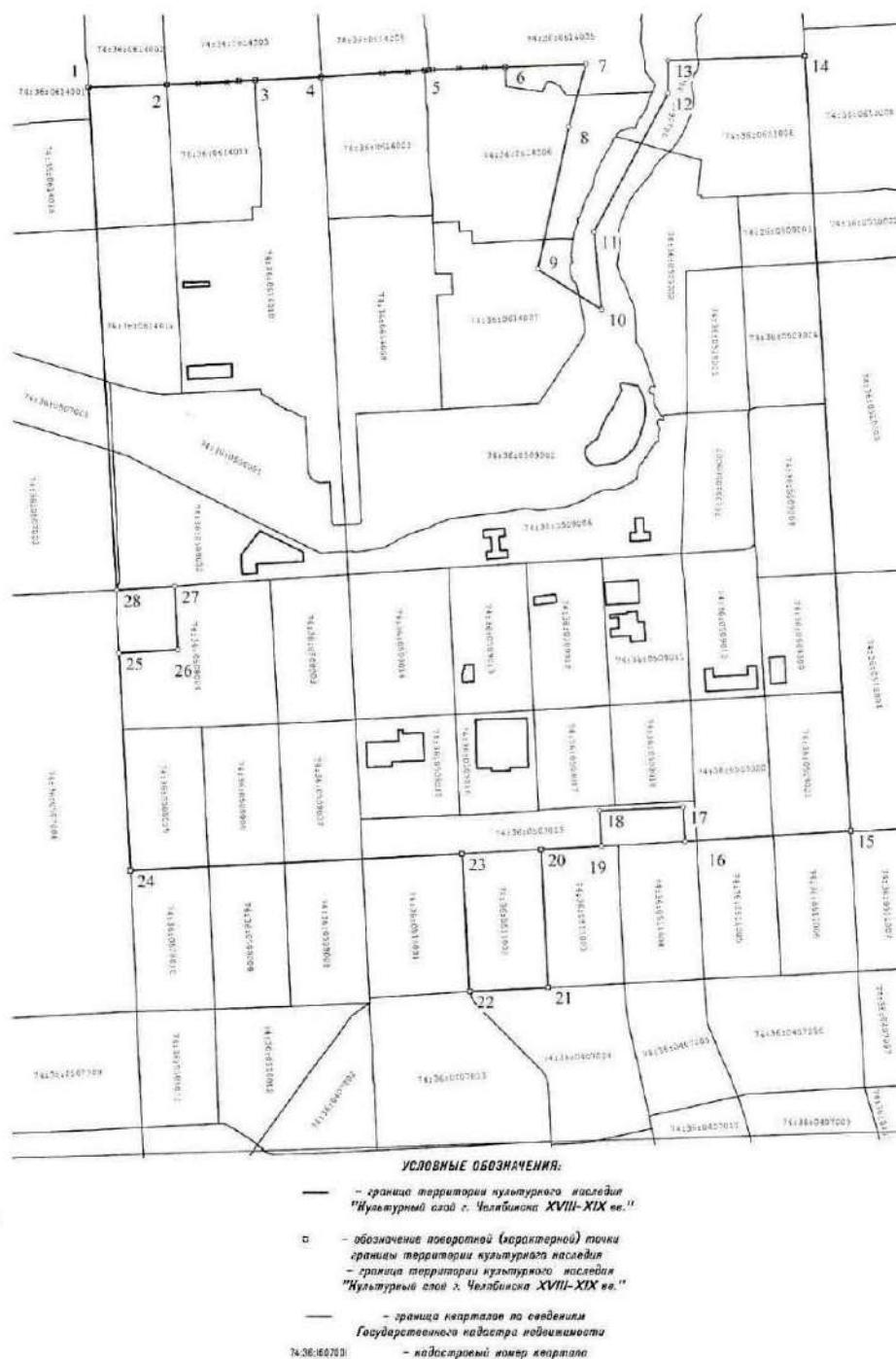


Рис. 2в. Фрагмент Приказа № 29 Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13.04.2018 с графическим изображением границ территории ОКН «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2022, поступившего на рассмотрение 22.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:	74:36:0509002:92		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0509002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы		
Площадь:	1687 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	2946716.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0509002:45		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:36:0509002:84		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74-00-6.761 от 24.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны, ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневского водохранилища, затопляемой при пропуске паводков 0,01 % обеспеченности, тип: Павая зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 10.04.2018, номер решения: 57		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:	74:36:0509002:92		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой территории:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведенных государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами), 74:36:0000000.55064, Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Рис. 3а,б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.11.2018; реквизиты документа-основания: волный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.11.2018; реквизиты документа-основания: волный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон загопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 14.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон загопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон загопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>	
Получатель выписки:		Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области Председатель ГКООН ЧО - Федичкина А.В.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рис. 3в. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-100793293		Кадастровый номер: 74:36:0509002:92	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование - "город Челябинск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность: 74:36:0509002:92-74.001/2020-1 04.02.2020 14:09:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-100793293		Кадастровый номер: 74:36:0509002:92	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рис. 4 а, б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Словесные обозначения	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293							
Кадастровый номер:				74:36:0509002:92			
Описание местоположения границы земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный и угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°50.0'	4.26	данные отсутствуют	74:36:0509002:95	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°49.9'	38.05	данные отсутствуют	74:36:0509002:96	gr.kuizo@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 140
3	1.1.3	1.1.4	178°15.5'	41.12	данные отсутствуют	74:36:0509002:94	gr.kuizo@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 140
4	1.1.4	1.1.5	268°19.3'	36.53	данные отсутствуют	74:36:0509002:94	gr.kuizo@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 140
5	1.1.5	1.1.6	351°48.5'	1.33	данные отсутствуют	74:36:0509002:93	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	351°39.5'	2.69	данные отсутствуют	74:36:0509002:93	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°43.7'	4.79	данные отсутствуют	74:36:0509002:93	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	358°39.2'	34.9	данные отсутствуют	74:36:0000000:55064	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	336°17.5'	2.06	данные отсутствуют	74:36:0000000:55064	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рис. 5 а, б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Описание местоположения участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293		74:36:0509002:92		
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат 74.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607311.63	2324021.11	-	0.1
2	607311.79	2324025.37	-	0.1
3	607313.23	2324063.39	-	0.1
4	607272.13	2324064.64	-	0.1
5	607271.06	2324028.13	-	0.1
6	607272.38	2324027.94	-	0.1
7	607275.04	2324027.55	-	0.1
8	607274.85	2324022.76	-	0.1
9	607309.74	2324021.94	-	0.1
1	607311.63	2324021.11	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Рис. 5 в. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Описание местоположения участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0509002:92/1	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0509002:92/2	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МП		

Рис. 6 а, б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74.36:0509002:92/3	
Масштаб 1:400		Условные обозначения	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293			
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:36:0509002:92/1	1470	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-11-07; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ:15. В границах водохранимых зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 74.00.2.84	
74:36:0509002:92/2	473	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 74.00-6.764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затопляемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1	
74:36:0509002:92/3	1214	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-25; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинской городской округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 74.00-6.766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории, затопляемая водами реки Миасс в Челябинском городском округе при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость одна раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Рис. 6 в, г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293		Кадастровый номер: 74:36:0509002:92	
	использования территории		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-11-07; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № №74-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ:15. В границах водоохраных зон запрещаются:1) использование сточных вод для удобрения почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.(в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.; Реестровый номер границы: 74.00.2.83		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-05; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области" от 10.04.2018 № 57; Содержание ограничения (обременения): ограничения устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 74:00-6.761; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневского водохранилища, затопляемой при пропуске паводков 0.01 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рис. 6 д. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о частях земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-100793293				
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0509002:92/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607311.63	2324021.11	-	0.1
2	607309.74	2324021.94	-	0.1
3	607274.85	2324022.76	-	0.1
4	607275.04	2324027.55	-	0.1
5	607272.38	2324027.94	-	0.1
6	607271.06	2324028.13	-	0.1
7	607271.97	2324039.24	-	-
8	607289.66	2324057.67	-	0.1
9	607313.11	2324060.31	-	-
10	607311.79	2324025.37	-	0.1
1	607311.63	2324021.11	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-100793293				
Кадастровый номер:		74:36:0509002:92		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0509002:92/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607313.01	2324057.68	-	-
2	607313.23	2324063.39	-	-
3	607272.13	2324064.64	-	-
4	607271.66	2324048.75	-	-
5	607276.24	2324049.66	-	-
6	607390.01	2324052.42	-	-
7	607310.06	2324053.03	-	-
1	607313.01	2324057.68	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рис. 7 а, б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о характерных точках границы частей земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100793293				
Кадастровый номер:			74:36:0509002:92	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0509002:92/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	607311.63	2324021.11	-	-
2	607311.79	2324025.37	-	-
3	607313.01	2324057.68	-	-
4	607310.06	2324055.03	-	-
5	607290.01	2324052.42	-	-
6	607276.24	2324049.66	-	-
7	607271.66	2324048.75	-	-
8	607271.06	2324028.13	-	-
9	607272.38	2324027.94	-	-
10	607275.04	2324027.55	-	-
11	607274.85	2324022.76	-	-
12	607309.74	2324021.94	-	-
1	607311.63	2324021.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Рис. 7 в. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0509002:92. Сведения о характерных точках границы частей земельного участка

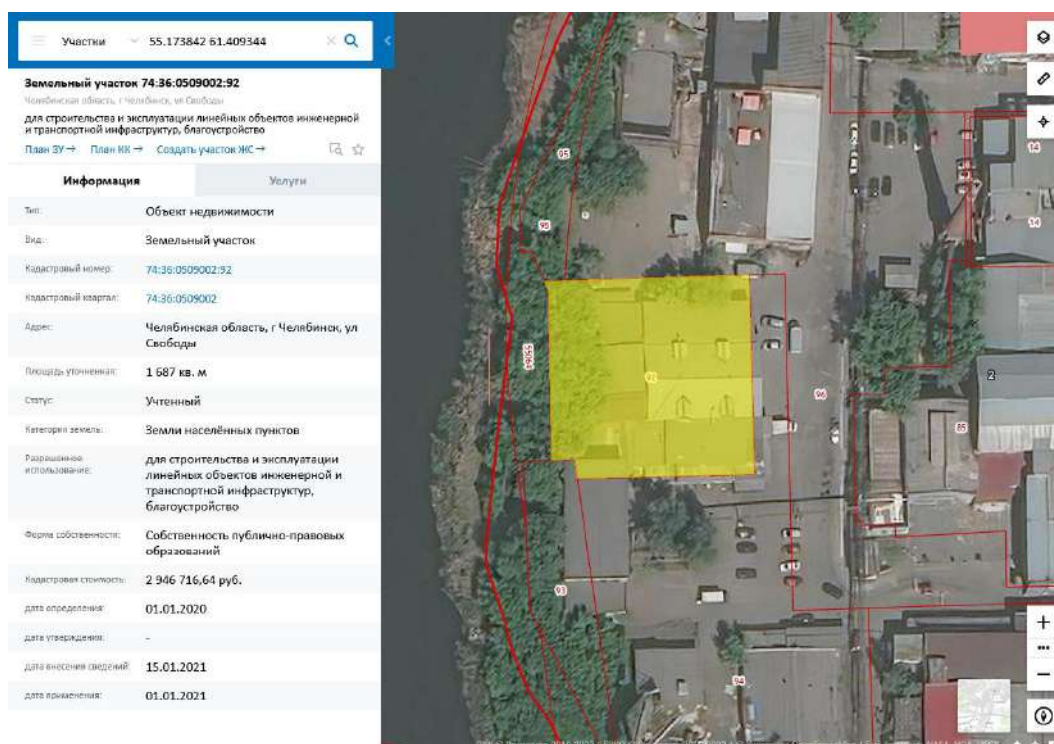


Рис. 8а. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509002:92, на котором расположен выявленный объект культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина»

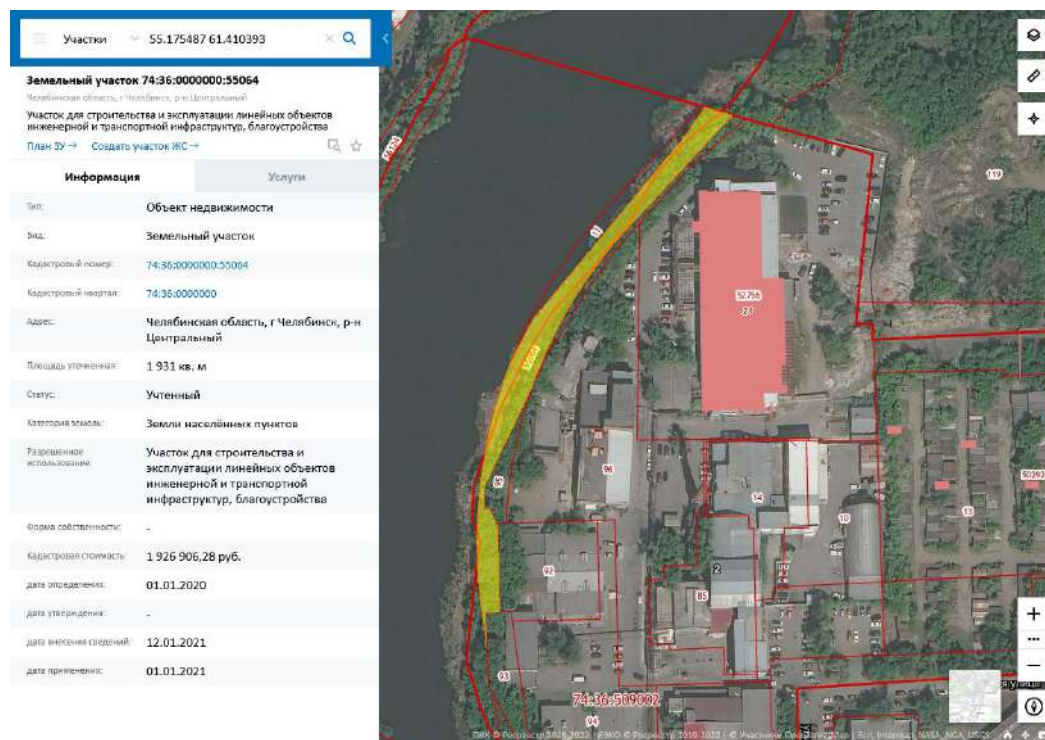


Рис. 8б. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:55064, на котором расположена часть объема выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина»

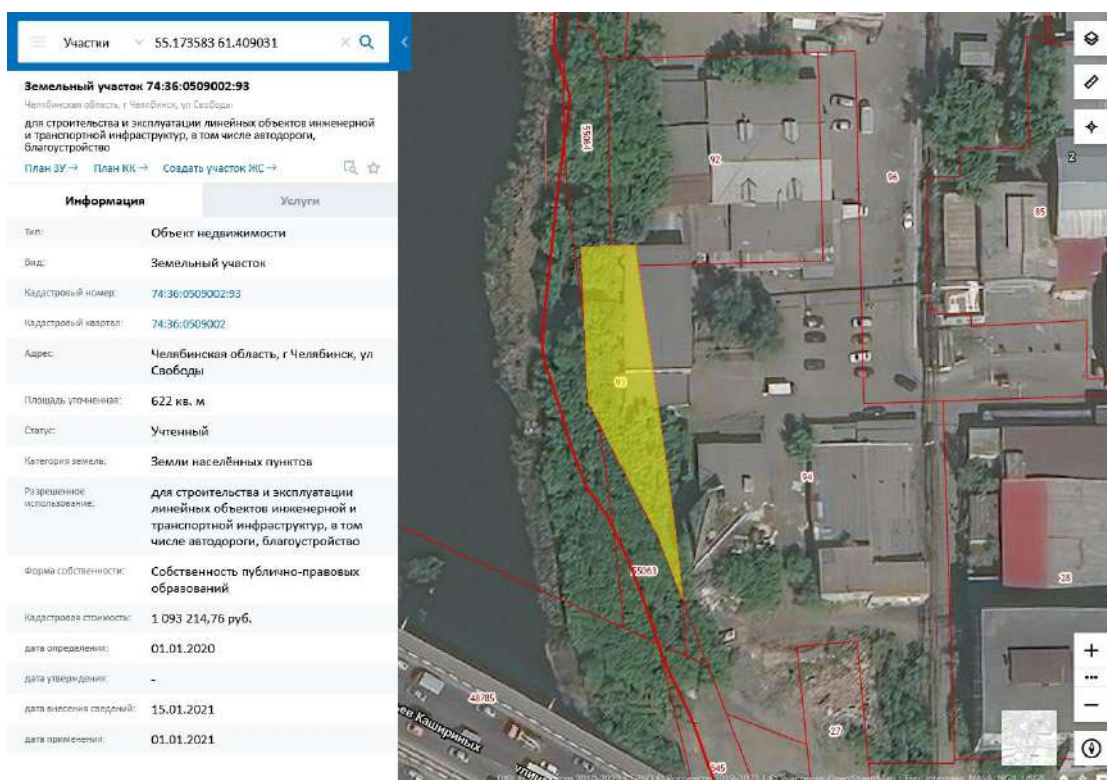
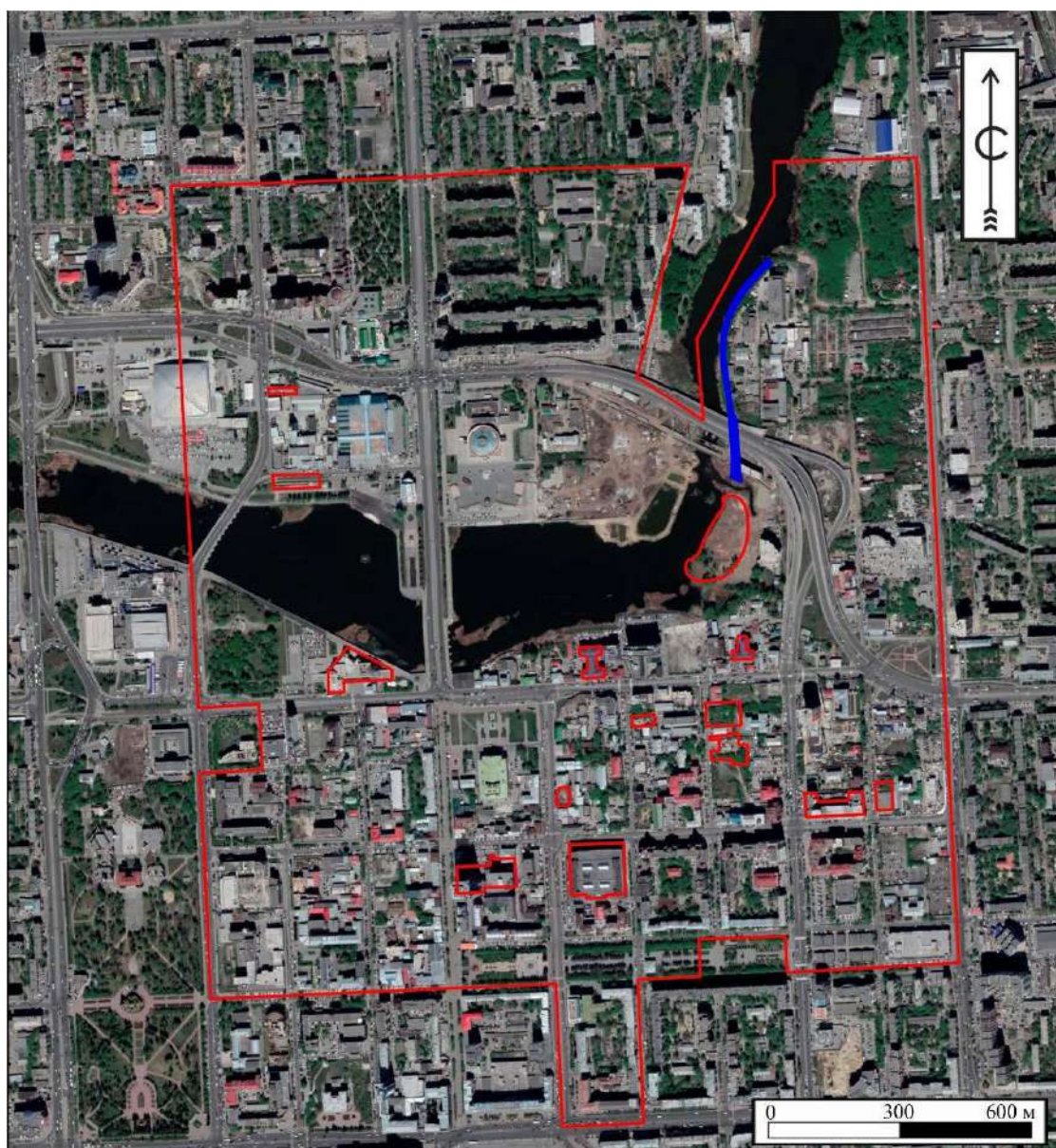


Рис. 8в. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509002:93, на котором расположена часть объема выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина»



Условные обозначения:



- Граница памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.»;



Участок отводимый под проектируемый объект «Строительство пешеходной набережной вдоль восточного берега р. Миасс от границ территории XII «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города Челябинска».

Рис. 9. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» в соответствии с приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13 марта 2018 г. № 29 (красный контур) с указанием участка, отводимого под проектируемый объект «Строительство пешеходной набережной вдоль восточного берега р. Миасс от границ территории XII «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города Челябинска» (2-ой участок набережной) (Источник: Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.»... с. 79).

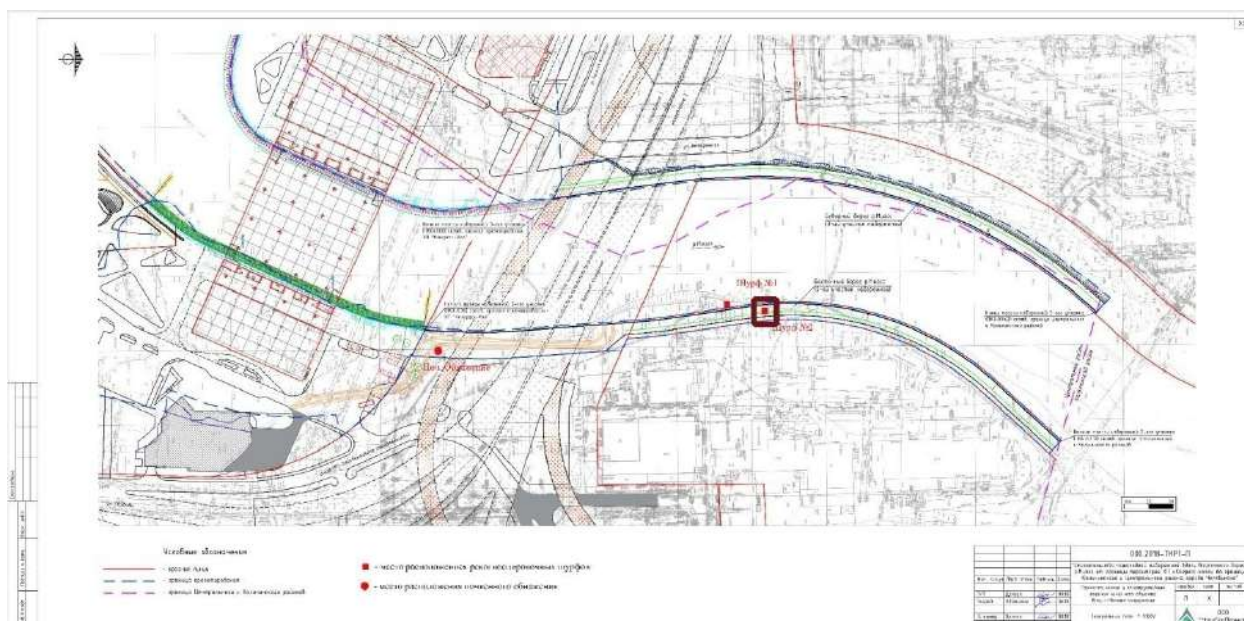


Рис. 10. План участка, отводимого под проектируемый объект «Строительство пешеходной набережной вдоль восточного берега р. Миасс от границ территории ХП «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города Челябинска» (2-ой участок набережной), с обозначением мест расположения археологических шурфов (Источник: Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв»... с. 77). Место шурфа № 2 на месте подпорной стены завода Аникина выделено бордовым контуром.



Рис. 11. Панорамное фото с квадрокоптера. Восточный берег р. Миасс, вид с запада. 2017. Источник: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-istorii/podpornaya-stena-naberezhnoy-drozhzhe-vinokurennoy-zavoda-anikina-g-chelyabinsk-na-beregu-reaki-mias/>



**Рис. 12 а, б. Шурф № 2 с фиксацией подземной части подпорной стены.
Источник: Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия
«Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.»... с. 111.**

202

№ № в книге	№ вклада	№ владения	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Степень имущества		ПРИЧИСЛЯЕТСЯ НАЛОГА						Всего за год	Примечание
					В собственности	В пользовании	Государственный	Земельный	Промышленный	Иной	Иной	Иной		
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
127	127	127	А. С. Аникин	Завод, фабрика и сараи	1000		2000	2000	20 00					
128	128	128	А. А. Аникин	Завод, фабрика и сараи	1500		670	670	6 00					
				Итого	1500		84 00	84 00	88 00					

Рис. 15. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1902 г. с информацией о дрожже-винокуренном заводе А. Аникина (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 201 об. – 202)

2103

№ № в книге	№ вклада	№ владения	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Степень имущества		ПРИЧИСЛЯЕТСЯ НАЛОГА						Всего за год	Примечание
					В собственности	В пользовании	Государственный	Земельный	Промышленный	Иной	Иной	Иной		
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
127	127	127	А. А. Аникин	Завод, фабрика и сараи	1000		14 30	9 60	10 00	5				
128	128	128	А. А. Аникин	Завод, фабрика и сараи	100		0 74	0 40	0 50					
				Итого	1100		15 04	10 00	10 50	5				

Рис. 16. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 г. с информацией о дрожже-винокуренном заводе А. Аникина (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 162 об. – 163)

№ по порядку	№ участка	№ участка в кадастре	№ докум.	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных частей имущества	Стоимость имущества		ПРИНИМАЕТСЯ НАЛОГ						Сумма в рублях		Примечание	
						в оценке	в действительности	Городской		Уездный		Итого	Итого	Итого	Итого		
								Руб.	Коп.	Руб.	Коп.						Руб.
267	17			Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок № 1 включая постройки и хозяйственные постройки самого	100	100			0	0	0	0	0	0		
268				Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок с постройками и хозяйственными постройками	1000	1000			20	0	10	0	0	0		
269	21			Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок включая постройки и хозяйственные постройки самого	200	200			1	25	1	02	2	50	2	
270				Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок включая постройки и хозяйственные постройки самого	2000	2000			10	00	8	10	00	00	6	

Рис. 17. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 г. с информацией о дрожже-винокуренном заводе А. Аникина (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 185 об. – 186)

№ по порядку	№ участка	№ участка в кадастре	№ докум.	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных частей имущества	Стоимость имущества		ПРИНИМАЕТСЯ НАЛОГ						Сумма в рублях		Примечание	
						в оценке	в действительности	Городской		Уездный		Итого	Итого	Итого	Итого		
								Руб.	Коп.	Руб.	Коп.						Руб.
267	17			Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок № 1 включая постройки и хозяйственные постройки самого	100	100			0	0	0	0	0	0		
268				Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок с постройками и хозяйственными постройками	1000	1000			20	00	10	00	00	00		
269	21			Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок включая постройки и хозяйственные постройки самого	200	200			1	25	1	02	2	50	2	
270				Аникин А. И. Александр Александрович	Земельный участок включая постройки и хозяйственные постройки самого	2000	2000			10	00	8	10	00	00	6	

Рис. 18. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 г. с информацией о дрожже-винокуренном заводе А. Аникина (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 193 об. – 194)

№ п/п	№ инв.	Земля, дом и фамилия владельца	Краткое обозначение отдельных частей	Состояние		Принадлежность налога				Начислен налог		Примечание	
				По строению	По земле	По строению	По земле	По строению	По земле	Сумма	В руб.		
№ п/п	№ инв.	Земля, дом и фамилия владельца	Краткое обозначение отдельных частей	По строению	По земле	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Сумма	В руб.
115	111	Аникин Владимир Иванович	Завод винокуренный, паровая машина, котельная, насосная и прочие строения	Завод	Земля	8000	000	65	60	14	60	81	
116		А. В. Сергеев Фридрих Иванович											

Рис. 19. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 г. с информацией о дрожже-винокуренном заводе В. Аникина (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 158 об. – 159)

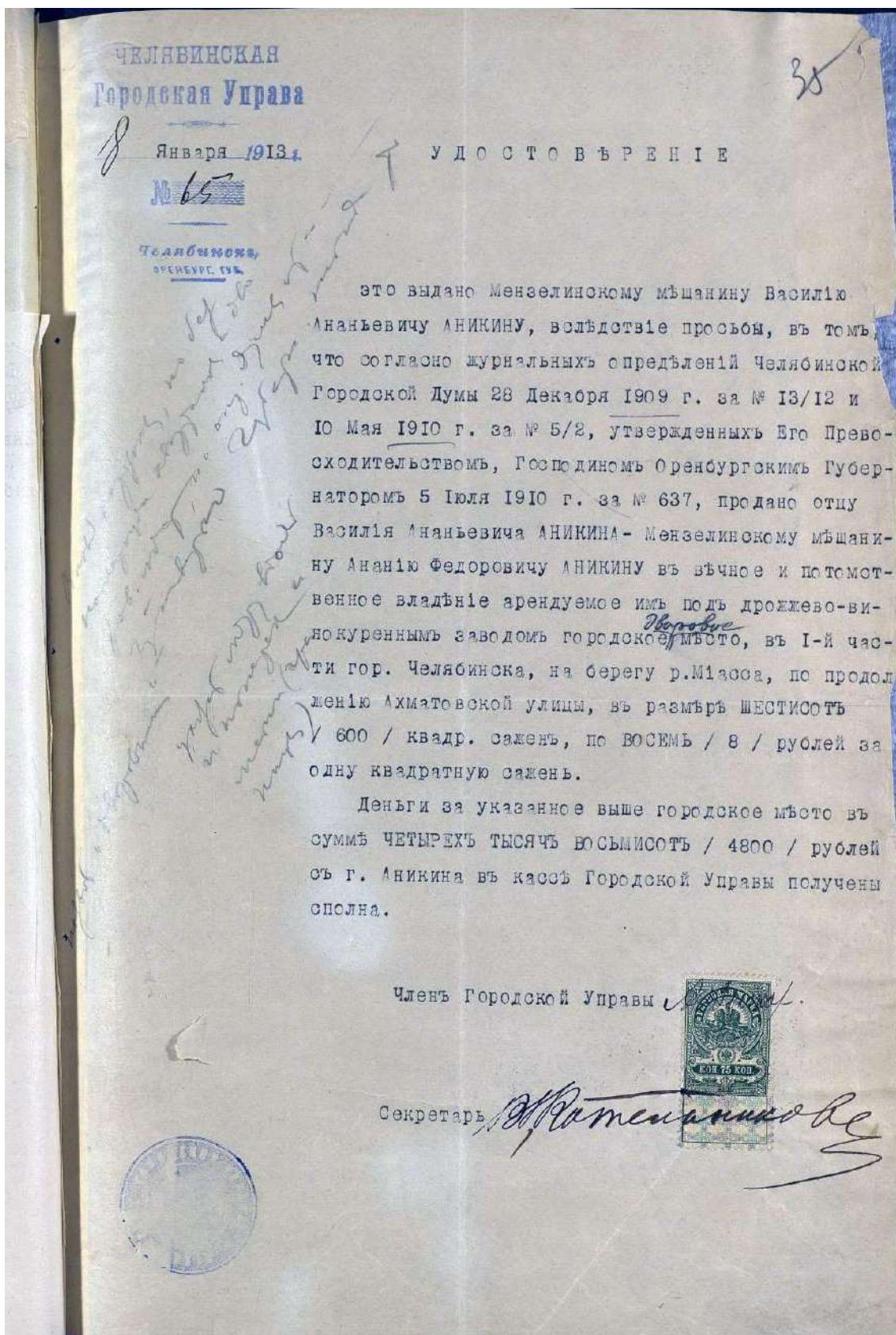


Рис. 20. Журнальные определения Челябинской городской думы 1912–1913 гг. (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1102. Л. 35)

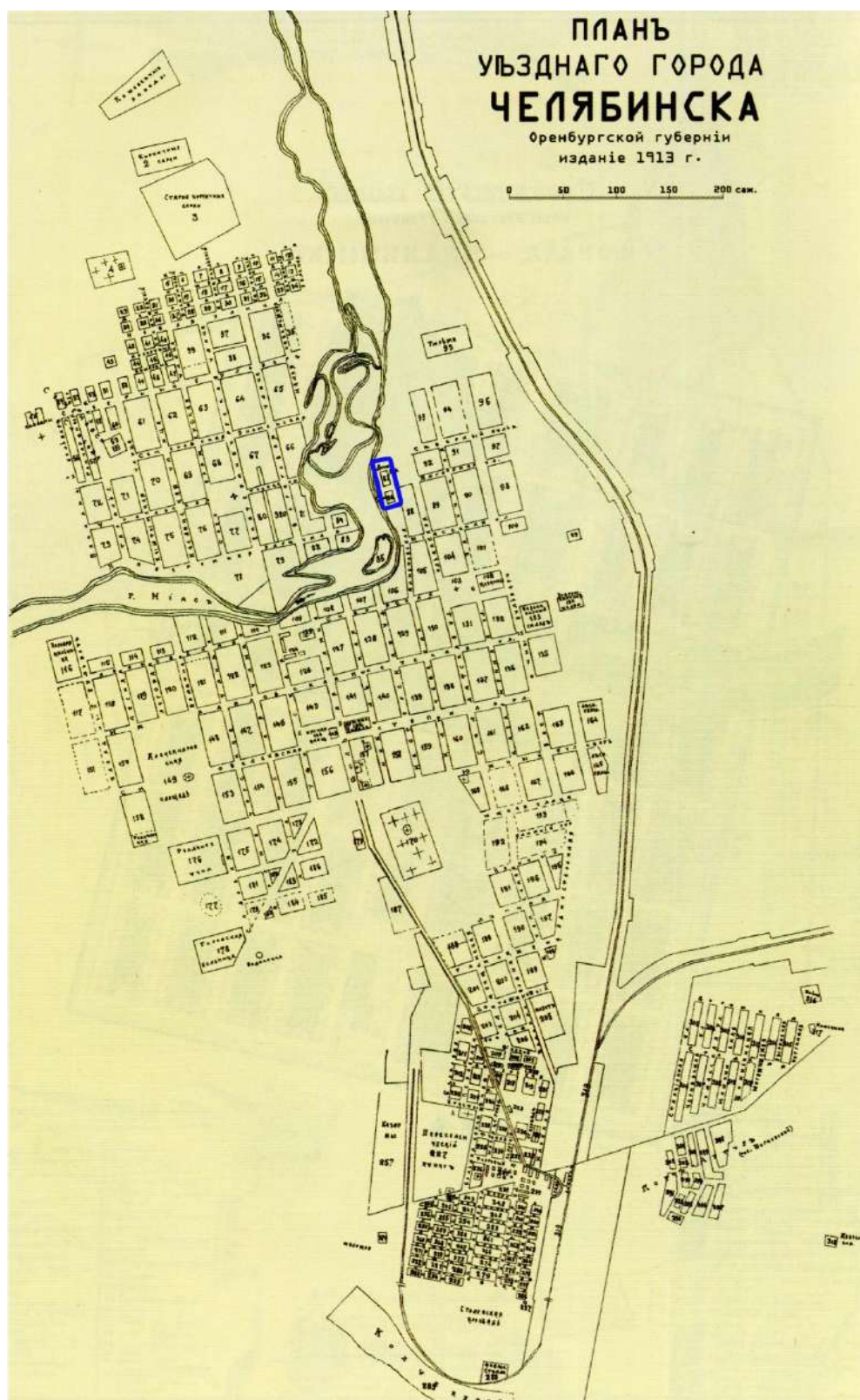


Рис. 21. Схематический план Челябинска. 1913 г. с указанием местоположения дрожже-винокуренного завода (синий контур).

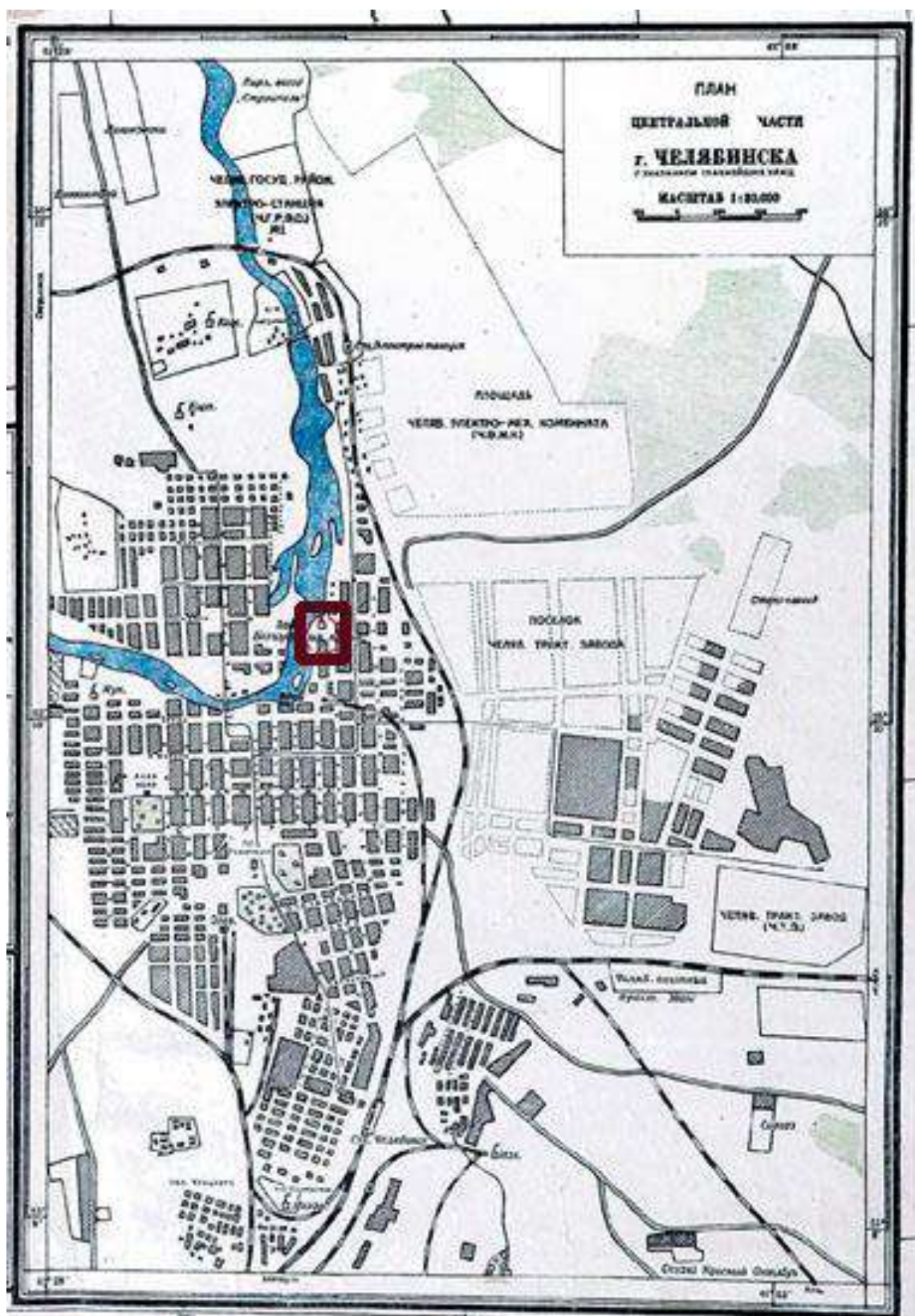


Рис. 21. Схематический план Челябинска. 1935 г. с указанием территории дрожже-винокурного завода (бордовый контур).

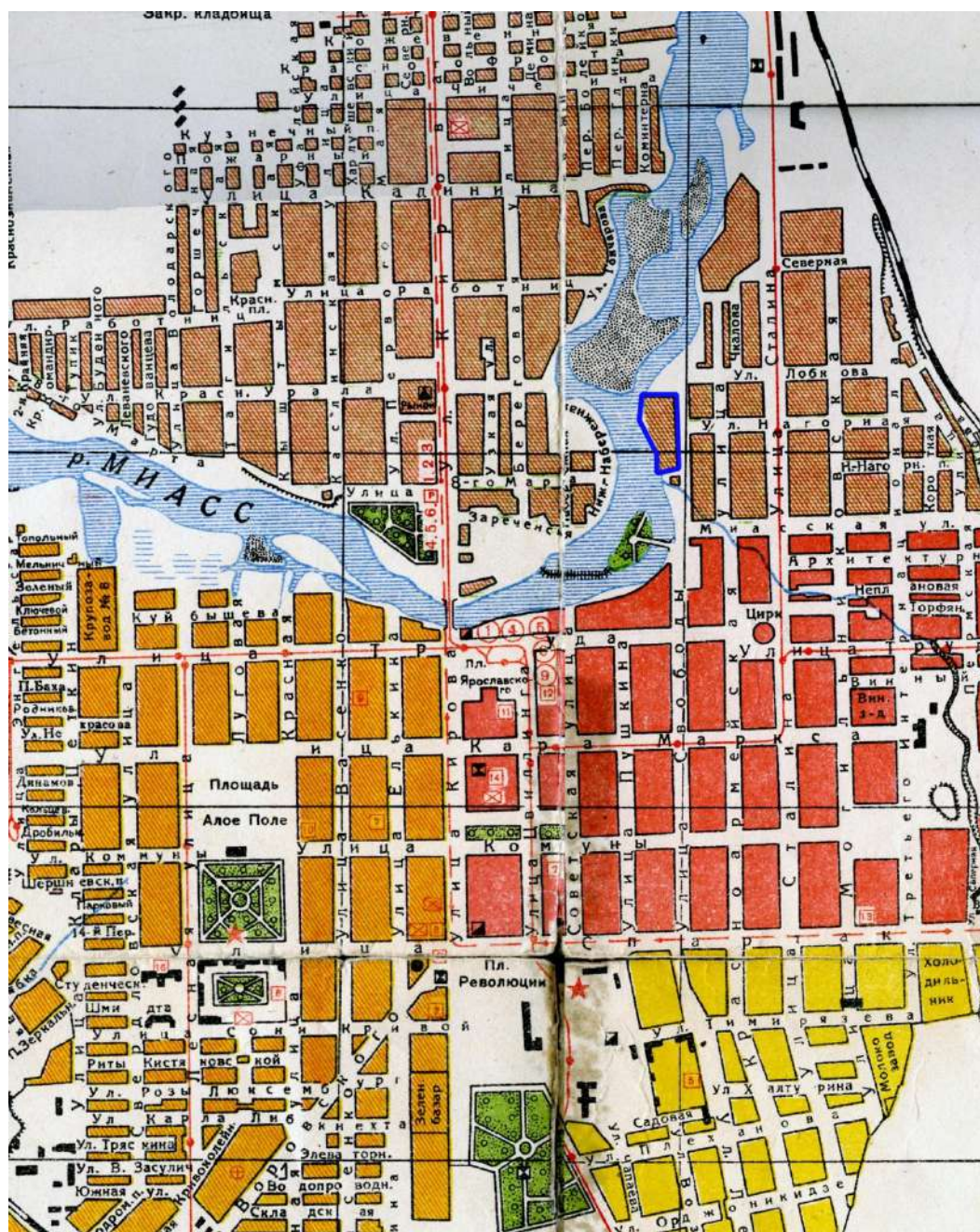


Рис. 22. Фрагмент карты Челябинска. 1939 г. с обозначением территории, на которой располагался дрожже-винокурный завод (синий контур).



Рис. 23. Здание дрожже-винокуренного завода Аникиных. Фото М.И. Меркурьева. 1925. Источник: фонды Государственного исторического музея Южного Урала.



Рис. 24. Вид на северный берег р. Миасс. Справа – здание дрожже-винокуренного завода. Фото 1930-х гг. Источник: фонды Государственного исторического музея Южного Урала.



Рис. 25 а, б. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных. Общий вид с севера (а) и вид продольной, западной стены (б). Фото Ю.В. Латышева. 2021.

Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникина», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, на берегу реки Миасс, ул. Свободы, д. 2 (июнь 2022).



Рис. 1. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных. Общий вид с севера.

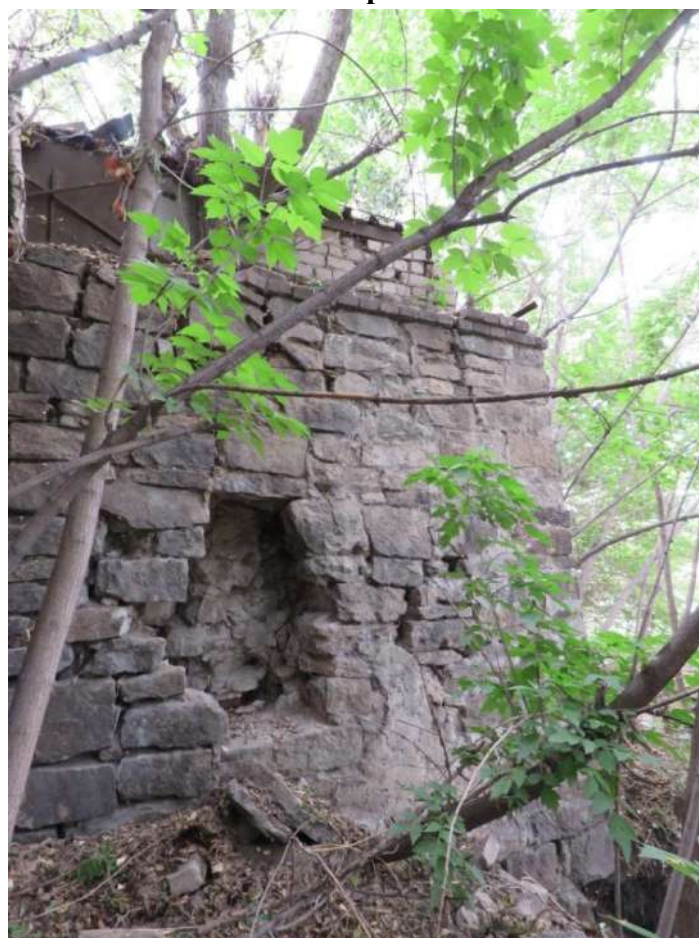


Рис. 2. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных. Фрагмент северной стены

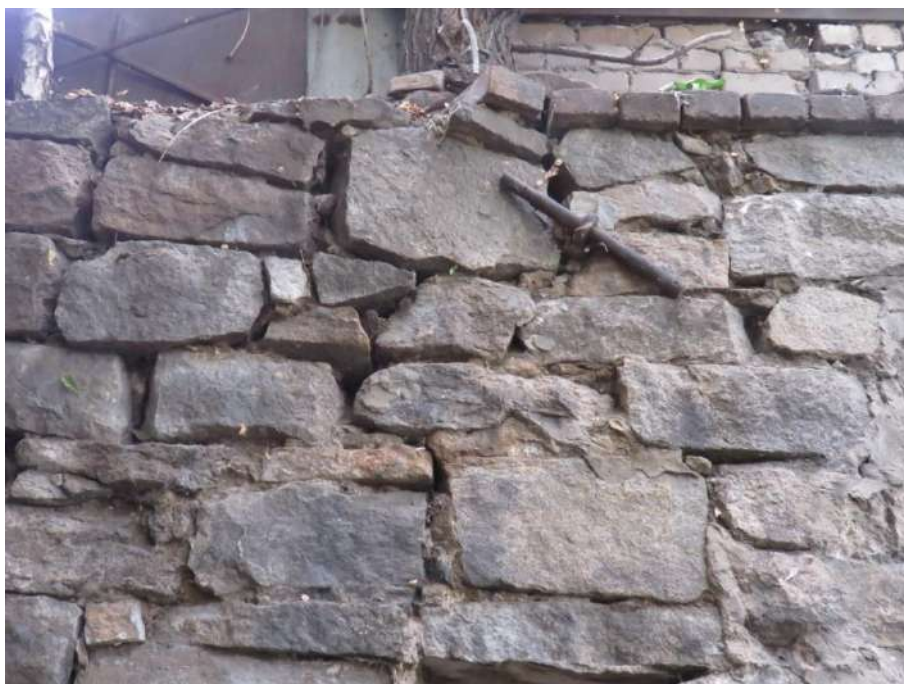


Рис. 3. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных. Фрагмент кладки северной стены



Рис. 4. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных. Общий вид западной стены



Рис. 5. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных. Фрагмент западной стены



Рис. 6. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных. Фрагмент кладки западной стены



**Рис. 7. Подпорная стенка дрожже-винокуренного завода Аникиных.
Археологический шурф 2018 г.**



Рис. 8. Вид западной стены производственного здания нижней частью которой является историческая бутовая кладка с опорным контрфорсом

Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникиных» расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 2, набережная реки Миасс

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
<p>Местоположение, объемно-пространственное решение, конструктивная система и материал</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Существующее местоположение и габариты Г-образной в плане стены бутовой кладки, включая часть, находящуюся ниже уровня грунта.2. Существующая бутовая кладка стены.3. Открытая поверхность бутовой кладки.	



Приложение IV. Проект границ территории объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожжевинокуренного завода Аникиных» расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 2, набережная реки Миасс

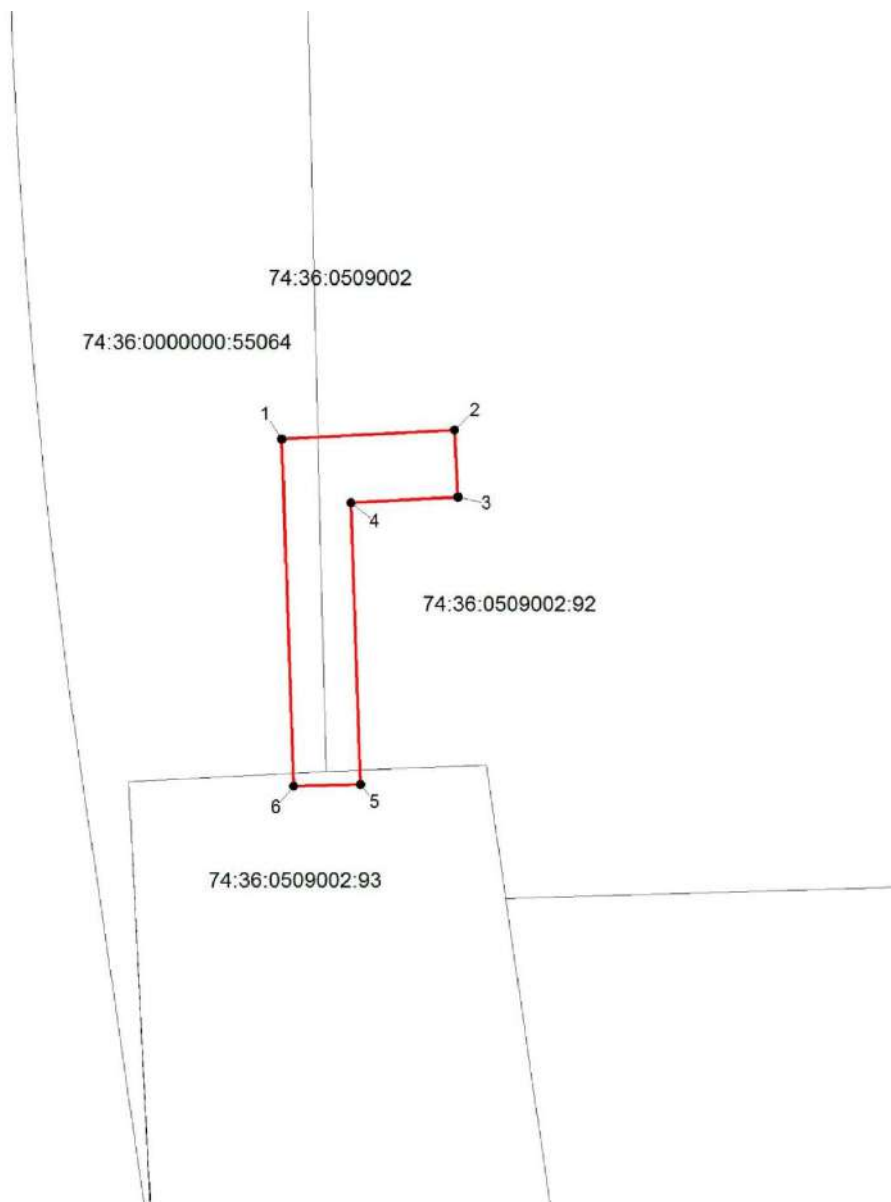
1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникиных», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 2, набережная реки Миасс.

Границы территории объекта культурного наследия разработаны с учетом обеспечения физической сохранности объекта (точки 1-2-3-4-5-6-1)

2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникиных», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 2, набережная реки Миасс.

Система координат: МСК-74		
Площадь ОКН: 27 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	607 284,78	2 324 021,44
2	607 285,04	2 324 026,61
3	607 283,04	2 324 026,71
4	607 282,88	2 324 023,51
5	607 274,47	2 324 023,79
6	607 274,41	2 324 021,79
1	607 284,78	2 324 021,44

3. Проект границ территории объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникиных», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 2, набережная реки Миасс.



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

74:36:0509002 - обозначение кадастрового квартала,

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границы территории ОКН,

74:36:0509002:93- обозначение кадастрового номера земельного участка.

4. Режим использования территории объекта культурного наследия «Каменная подпорная стена набережной дрожже-винокуренного завода Аникиных», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, 2, набережная реки Миасс.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. консервационные и музеефикационные работы, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.
3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
4. Снос существующих капитальных сооружений.
5. Проведение работ по благоустройству территории: прокладка и ремонт пешеходных тротуаров и велодорожек, площадок для отдыха; озеленение территории с разбивкой газонов и цветников без использования деревьев и кустарников; установка малых архитектурных и скульптурных форм (скамеек, фонарей и т.п.).
6. Прокладка и ремонт инженерных сетей подземным способом при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.
7. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска, в т.ч. стендов с информацией об объекте культурного наследия.
8. Деятельность научно-исследовательских организаций, направленная на сохранение, изучение и популяризацию объекта культурного наследия, в т.ч. связанная с проведением археологических и иных исследований, согласованная с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства и увеличение габаритов существующих.
2. Возведение таких объектов некапитального строительства, как киоски, павильоны, пристройки, сараи, автостоянки и гаражи, свалки.
3. Размещение рекламы и установка всех видов рекламных конструкций.
4. Изменение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны.
5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в т.ч. закрепление их элементов на поверхности объекта.