



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22.02.2024 № 52

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание, где работали Васильев Д.Е., Ломинский Г.П., Нечай В.З.», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Васильева, д. 13, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание, где работали Васильев Д.Е., Ломинский Г.П., Нечай В.З.», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Васильева, д. 13, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Снежинского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

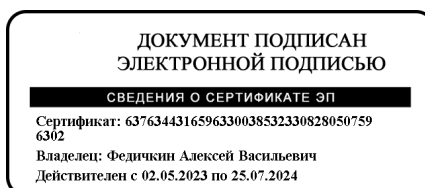
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Здание, где работали Васильев Д.Е., Ломинский Г.П., Нечай В.З.», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица Васильева, д. 13, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

22.02.2024 52

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4),
где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский,
В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская
область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	708998,50	2281651,68
2	708943,11	2281682,97
3	708940,27	2281681,70
4	708925,01	2281655,05
5	708934,33	2281649,70
6	708912,56	2281611,75
7	708956,8	2281586,37
8	708960,93	2281586,26
1	708998,50	2281651,68

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г.

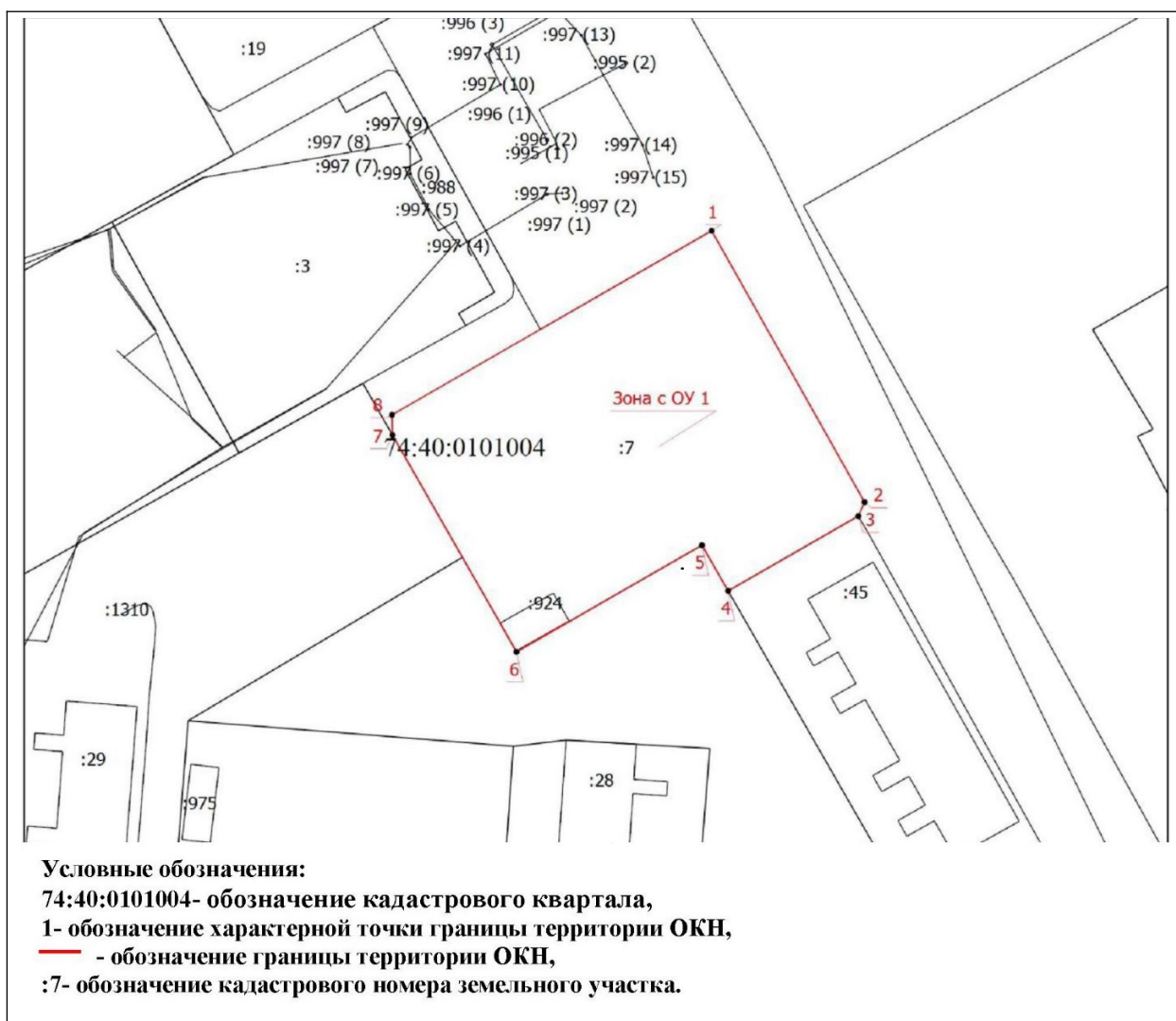
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

22.02.2024 52

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития № 4), где работали ученые-руководители Д.Е. Васильев, Г.П. Ломинский, В.З. Нечай», 1958 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 13

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.
5. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.
3. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).
4. Распространение наружной рекламы, в т.ч. размещение рекламы на фасадах здания; закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.
5. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляция, кондиционирование) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на главных (лицевых) фасадах объекта.

7. Высадка деревьев крупномеров.

8. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.