



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«25» мая 2022 г.

Челябинск

№ 101

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник);

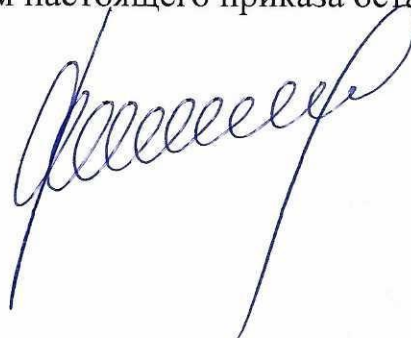
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «25» мая 2022 г. № 101

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606 697,78	2 324 056,41
2	606 698,58	2 324 069,56
3	606 699,21	2 324 069,53
4	606 699,68	2 324 078,75
5	606 685,24	2 324 079,54
6	606 685,12	2 324 077,67
7	606 683,95	2 324 059,80
8	606 683,79	2 324 057,30

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

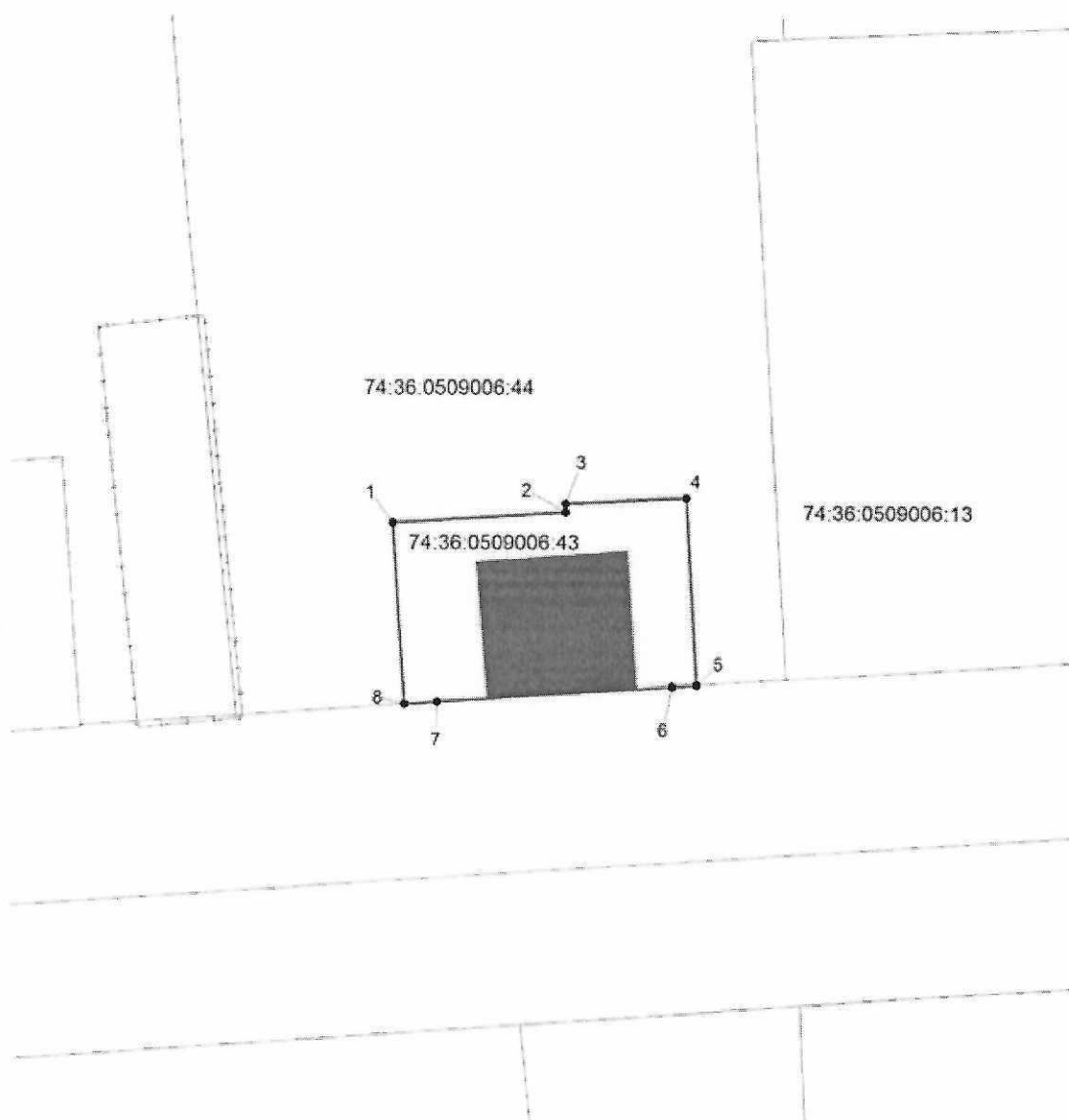
Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского»,

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица Труда, дом 64 (памятник), в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Дом купца П.В. Беляевского»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Труда, дом 64 (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64  
(памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «25» мая 2022 г. № 101

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца П.В. Беляевского», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 64  
(памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
  - 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
  - 4) прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (Письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА);
  - 5) размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Челябинска.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) возведение объектов капитального строительства;
  - 2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов);
  - 3) размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания;
  - 4) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений и других особенностей, составляющих предмет охраны;



5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.